

מס' דף: 1

תאריך: 18/06/2017
כ"ד סיון תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201707 ביום רביעי תאריך 07/06/17 י"ג סיון, תשע"ז

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

ברכה פויפר

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הועדה

- רישוי פרויקטים

מס' דף: 2:

תאריך: 18/06/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201707 בתאריך: 07/06/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150022	64032			32	אביטן מימון	שדות מיכה 32	3
2	20130402	310024	5989	59	24	בשארי סמדר ואבישי	ישעי 24	5
3	20140151	31021				רצאבי שמריהו	ישעי 21	7
4	20140775	39026			26	מדינה נתן וציפורה	מחסיה 26	9
5	20160460	59062	5188	1	א62	קיבוץ צרעה עבור משפ' שצברג	צרעה 62	11
6	20160376	420322	29554		322	קיבוץ מעלה החמישה - עבור ארז קגנובסקי	מעלה החמישה 322	13
7	20160375	420321	29554		321	קיבוץ מעלה החמישה - עבור אדווה קגנובסקי	מעלה החמישה 321	14
8	20160422	36081	34338	1	81	דדון אהרון	לוזית 81	15

מספר בקשה: 20150022	תיק בניין: 64032
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201707 בתאריך: 07/06/2017	

סעיף 1:

מבקש:

♦ אביטן מימון

הגשה 12/01/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנו משה_אלעזרי אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדות מיכה 32

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/518/א

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	237.21	31.85	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - תוספת בניה בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים וסככות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.23		65.73	101.12	מגורים		
	1		19.62		171.48		מגורים		1
			31.85		237.21	101.12			
		%בניה: 0.00%	31.85		338.33		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - תוספת בניה בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים וסככות.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - תוספת בניה בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים וסככות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל, לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן מידת גובה בחדר א-א במבנה 2.
- יש לבטל מדרגות פיתוח מחניה לחדר שינה בחזית מזרחית.
- יש להציג היתר למבנה מס' 3 בית אריזה לפרחים /לציין ע"ג המבנה "אינו כלול בבקשה זו"
- להסיר את השטח משטח קיים טבלת השטחים ולהגישו במקביל לבקשה זו.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" באם גגות הסככות מאסבסט.
- יש להכניס תחת "משטחים לא מקורים" את שטחי החניות הלא מקורות.
- יש להציג את מידות החניות בבית בעל משק בתכנית פיתוח שטח.
- יש להציג את החלל הטכני והדוודים על גג המבנה בחדר ב-ב בבית לבן ממשוך.
- יש לתקן את סוג חומרי הגמר ע"פ תב"ע. - לא ייאושר ניקל בחיפוי החזיתות.

מספר בקשה: 20130402	תיק בניין: 310024
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201707 בתאריך: 07/06/2017	

סעיף: 2

מבקש:

בשארי סמדר ואבישי

הגשה 04/07/2013

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 24

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 59 מגרש: 24 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: א/725

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	180.01	12.00	1

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ותוספת בניה בבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			11.86	212.58	מגורים		
	1		12.00	11.10	168.15		מגורים		1
			12.00	11.10	180.01	212.58			
0.00%		23.10		392.59		סה"כ:			

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ותוספת בניה בבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון מהות הבקשה והארכת החלטה עד תאריך 21/9/2017.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ותוספת בניה בבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה עד תאריך 21/9/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור משרד החקלאות לעניין מבני המחסנים המוצעים להעתקה (ההתייחסות למבנים להעתקה הינה כאל מבנים מוצעים לבניה חדשה). -אין צורך מאחר ולא משנים את מיקום המחסנים.
- אישור הג"א. - קיים בתיק
- אישור "בזק". - קיים בתיק
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים. -קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. -אין חבות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. -הושלם.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. -הושלם.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. -הושלם.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. -קיים בתיק.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל ולסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה. -הושלם.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות - ע"ג הבקשה להיתר.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח. -הושלם.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100. -הושלם.
- יש להשלים את טבלת השטחים הקיימים בהיתר.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים - תוספת בניה בבית בעל משק ובבית לבן ממשיד".
- יש להציג אישור סוכנותי למבנים הקיימים. -קיים בתיק.
- יש להסיר את קירות מעטפת של המבנה בחלקו הדרומי ולהשאיר רק את הממ"ד והמעבר אליו ואת המדרגות המובילות למפלס העליון בתכנית קומת המרתף בבית בעל משק.
- יש לתקן את חץ כיוון העלייה/ירידה של המדרגות מקומת המרתף במעבר המוביל אל הממ"ד
- שטח קומת עמודים מפולשת- מקורה ועולה על גובה 1.8 מ', ייכלל במניין השטחים- חניה.
- יש להוסיף כותרות לכל מסמכי התכנית ולמספר מבנים בתכנית. -הושלם.
- יש להתאים חתך 1-1, קירוי הכניסה המקורה, בהתאם לתכנית הגגות וכן לכלול בחישובי השטחים בשטחי השירות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1. -הושלם.

מספר בקשה: 20140151	תיק בניין: 31021
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201707 בתאריך: 07/06/2017	

סעיף 3:

מבקש:

♦ רצאבי שמריהו

הגשה 24/02/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנז משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 21

תכנית: 725/במ

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	שימוש עיקרי
173.79	94.26	תוספת שטח	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים ותוספת בנייה בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך והריסת מבנים קיימים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	57.38		133.63	66.52	מגורים		
		1	36.88		40.16	67.86	מגורים		1
			94.26		173.79	134.38			
		%בניה: 0.00%		94.26	308.17		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה בבית בעל משק, הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך והריסת בניס קיימים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה בבית בעל משק, הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך והריסת בניס קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
 - הגשת דיסק (DC) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
 - יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
 - יש לצרף צילומים של כל המבנים המסומנים בתכנית העמדה. - 4 חזיתות מלאות.
 - יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
 - יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
 - יש להראות דרך גישה מהכביש לחנייה לבית בעל משק בתכנית פיתוח שטח.
 - יש להוסיף במפת המדידה פרטים למחוז, נפה, יישוב, תב"ע וכ"ו.
 - יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה, לצרף אישור סוכנות ולציין בטבלת השטחים שטחים קיימים.
 - יש לציין בתכנית העמדה ע"ג המבנים המוגשים בבקשה נפרדת "מוגש בבקשה נפרדת" (מבנה מספר 5)
- וכן בטבלת השטחים.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים ותוספת בנייה בבית בעל משק, בבית לבן ממשיד והריסת מבנים קיימים".
 - יש לתקן צביעה לאפור בחתכים בבית לבן ממשיד.
 - יש להציג בתכנית בית בעל משק את המבוקש להריסה בהתאם לתכנית ההעמדה.

מספר בקשה: 20140775	תיק בניין: 39026
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201707 בתאריך: 07/06/2017	

סעיף 4:

מבקש:

מדינה נתן וציפורה

הגשה 01/12/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ביטון אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מחסיה 26

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 26 יעוד: מגורים

תכנית: 487

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת שטח	123.65

מהות הבקשה:

תוספת קומה לבית לבעל משק, הסדרת פיתוח שטח בנחלה והריסת פרגולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		63.43	123.65	170.20	מגורים		
				63.43	123.65	170.20			
		%בניה: 0.00%	63.43		293.85		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת לבית לבעל משק, הסדרת פיתוח שטח במשק והריסת פרגולה.

החלטות:

תוספת לבית לבעל משק, הסדרת פיתוח שטח במשק והריסת פרגולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרון מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין שימוש בקומה התחתונה-מרתף לפי היתר 24085
- יש לציין בתכניות חתכים וחזיתות: "פרגולת בטון להריסה".
- יש להראות את הקיר התומך בחתך בחזית צפון מערב – בהתאם למוצג בתכנית.
- יש להציג לוועדה היתר למבנה בית לבן ממשיך.
- יש להטמיע בבקשה צילומים של המבנה הקיים – 4 חזיתות מלאות.
- יש לצרף מכתב התחייבות שלא ייעשה בחלקים המיועדים לאיטום, כל שימוש ושאכן יאטמו.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: תוספת קומה לבית לבעל משק, הסדרת פיתוח שטח בנחלה והריסת פרגולה.
- יש לבטל יציקת ריצפה במפלס 2.83- בחתכים ובחזיתות.
- יש להדגיש צבע צהוב להריסת גגות רעפים בחזיתות ולהוסיף מלל.
- יש להראות קיר תומך בחזית צפון מערב.
- יש להוסיף מלל להריסה בפרגולה החורגת מקו בניין בחזיתות וחתכים.

מספר בקשה: 20160460	תיק בניין: 59062
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201707 בתאריך: 07/06/2017	

סעיף 5:

מבקש:

♦ קיבוץ צרעה עבור משפ' שצברג

הגשה 03/11/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה 62

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 62 יעוד: מגורים א'

תכנית: 151-0133256

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	21.60	17.85

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	17.85	4.62	21.60	81.10	מגורים		
			17.85	4.62	21.60	81.10			
		%בניה: 0.00%	22.47		102.70		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

החלטות:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א. -מעודכן לתאריך 27/3/18
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חותימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן בקו היקפי אדום את הפרגולה המבוקשת ומסתור הדוד בכל החזיתות.
- יש להוסיף מידות לכל המבוקש ולהתאים את מפלסי הגשרון בתכנית גגות.
- יש לתקן צביעת ממ"ד בחדך ב-ב לכחול. (בטון)

מספר בקשה: 20160376	תיק בניין: 420322
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201707 בתאריך: 07/06/2017	

סעיף 6:

מבקש:

♦ קיבוץ מעלה החמישה - עבור ארז קגנובסקי

הגשה 21/08/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דניאל אלפרד ברק ברידיק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 322

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 322 יעוד: מגורים

תכנית: 462

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	89.98	13.84

מהות הבקשה:

תכנית שינויים - תוספת שטח לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	13.84		89.98	70.00	מגורים		
			13.84		89.98	70.00			
		%בניה: 0.00%	13.84		159.98		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים - תוספת שטח לבית מגורים קיים.

החלטות:

תכנית שינויים - תוספת שטח לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבווע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.

מספר בקשה: 20160375	תיק בניין: 420321
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201707 בתאריך: 07/06/2017	

מבקש:

♦ קיבוץ מעלה החמישה - עבור אדווה קגנובסקי

הגשה 21/08/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דניאל אלפרד ברק ברידיק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 321

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 321 יעוד: מגורים

תכנית: 462

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	89.98	17.10

מהות הבקשה:

תוספת שטח לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	17.10		89.98	70.00	מגורים		
			17.10		89.98	70.00			
		%בניה: 0.00%	17.10		159.98		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת שטח לבית מגורים קיים.

החלטות:

תוספת שטח לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.

מספר בקשה: 20160422	תיק בניין: 36081
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201707 בתאריך: 07/06/2017	

סעיף: 8

מבקש:

הגשה 19/09/2016

♦ **דדון אהרון**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 81

גוש וחלקה: גוש: 34338 חלקה: 1 מגרש: 81 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/572ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	-152.52	-40.00

מהות הבקשה:

ביטול היתר מס' 26220 לבית לבן ממשיך והסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	-40.00	40.00	-98.04	200.00	מגורים		
		1			-54.48	179.88	מגורים		1
			-40.00	40.00	-152.52	379.88			
%בניה: 0.00%					227.36		סה"כ:		

הערות בדיקה:

ביטול היתר מס' 26220 לבית לבן ממשיך והסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

החלטות:

ביטול היתר מס' 26220 לבית לבן ממשיך והסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתת מידות וסימוני מפלס ולהציג חתך לחצר האנגלית.
- יש למלא את טבלת השטחים כמקובל - לפי מבנים בטורים ולפי קומות בשורות.
- יש להקפיד על שמות עקביים לקומות ולכל מבנה.
- יש להציג בצורה גרפית ברורה משטחים מרוצפים ומקורים כולל מפלסים.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה