

מס' דף: 1

תאריך: 08/01/2017
י" טבת תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201620 ביום ראשון תאריך 18/12/16 י"ח כסלו, תשע"ז

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

ברכה פויפר

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- רישוי פרויקטים

מס' דף: 2:

תאריך: 08/01/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201620 בתאריך: 18/12/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150501	36020	34338	1	20+20א	דדון דוד	לוזית 20	3
2	20140678	530166	29963	5	166	ברהום יאסר	עין רפה 166	5
3	20150880	5951188103	5188	1	3	קיבוץ צרעה עבור מש' גרינפלד	צרעה	7
4	20160131	690112	29614	8	112	רוזמן מיקי ומירב	תרום 112	9
5	20160480	15105	30779		105א'	נהרי עמרם	אורה 105 א	11
6	20140445	22092	31286		90	גרוס איתי	גבעת יערים 92	13
7	20160291	57017			17	קייסי זכריה	צלפון 17	15
8	20140828	20020			20	שובלי שאול	בקוע 20	17
9	20160417	23012			12א	משה אביבית	גבעת ישעיהו 12	19
10	20160183	12021			21	מנחם שמעון ושרה	אביעזר 21	21

מספר בקשה: 20150501	תיק בניין: 36020
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201620 בתאריך: 18/12/2016	

סעיף: 1

מבקש:

♦ דדון דוד

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אלל בלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 20

גוש וחלקה: גוש: 34338 חלקה: 1 מגרש: 20+20 יעוד: חקלאי ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	202.08	12.00	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		13.68		133.08	מגורים		
	1		12.00		202.08		מגורים		1
			12.00	13.68	202.08	133.08			

סה"כ:	335.16	25.68	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	---------------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

הקמת בית לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201606 מ: 09/05/16 הוחלט: הבינוי המוצע אינו תואם את הטופוגרפיה הקיימת, מוצעים קירות תומכים גבוהים ולכן הוועדה אינה מאשרת את הבקשה להקמת בית לבן ממשיך.

מטרת הדיון:

לאחר בדיקת תכנית ע"פ ועדת ערר ניתן לאשר את הבקשה.

ה ח ל ט ו ת :

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן בקו קונטור אדום מבנה מספר 1 ולהגדיל מפלסים בתכנית העמדה ופיתוח שטח.
- יש לציין את מספר ההיתר לבית הורים בתכנית העמדה ופיתוח שטח.
- יש לצמצם את שטחי הפרגולות ולהוסיפם תחת שטחים לא מקורים.
- יש לתקן את מהלך המדרגות ע"פ תקן.
- יש להציג תכנית פיתוח על רקע תכנית קומת קרקע.
- יש לסמן מקומות חניה גם לבית מגורים קיים בתחומי המגרש בתכנית פיתוח והעמדה.
- יש להגדיל מידות בחתך ובפריסות.
- גובה מקסימלי של קומת המסד לא יעבור את הגובה 1.80 מ'.

530166	תיק בניין :	20140678	מספר בקשה :	סעיף: 2
18/12/2016	בתאריך :	201620	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה

מבקש:

ברונוס יאסר

הגשה 27/10/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין רפה 166

גוש וחלקה: גוש: 29963 חלקה: 5 מגרש: 166 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 300/א

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	142.02	12.50	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים - 1 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.50		142.02		מגורים		
			12.50		142.02				
סה"כ:			12.50		142.02				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים - 1 יח"ד

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201516 מ: 27/10/15 הוחלט:

הקמת בית מגורים - 1 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 27/10/2017.

החלטות:

הקמת בית מגורים - 1 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוועדה מאשרת הארכת החלטה עד תאריך 27/10/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים. - קיים בתיק.

- אישור תשריט חלוקה ויש לציין את מספר תשרי"ח המאושר בטופס 1. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - קיים בתיק.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור "בזק". - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - קיים בתיק.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה. - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחייבויר לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדרך ראשון. - קיים בתכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים. - קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2). - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתכנית.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- התייחסות/ חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים. - קיים בתיק.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש. - קיים בתיק.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש. - קיים בתיק.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת. - קיים בתיק.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח. - קיים בתכנית.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3+4) - קיים בתיק.
- יש לציין את מספר הבקשה, גוש, חלקה ומספר המגרש בטופס 1. - קיים בתכנית.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. - קיים בתכנית.
- יש להגדיל את מפלס ה- +0.00 בתכנית העמדה. - קיים בתכנית.

מספר בקשה: 20150880 תיק בניין: 5951188103

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201620 בתאריך: 18/12/2016

מבקש:

הגשה 31/12/2015

* **קיבוץ צרעה עבור מש' גרינפלד**

* קיבוץ צרעה עבור מש' נוימן

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 3 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0133256

שטח שירות

41.66

תאור בקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת ממ"ד ומרפסת לבית מגורים קומה עליונה ותוספת ממ"ד לבית מגורים קומת קרקע.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	20.83	4.36		85.00	מגורים		
		1	20.83	4.36		85.00	מגורים		1
			41.66	8.72		170.00			
		%בניה: 0.00%	50.38		170.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת ממ"ד ומרפסת לבית מגורים קומה עליונה ותוספת ממ"ד לבית מגורים קומת קרקע.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת ממ"ד ומרפסת לבית מגורים קומה עליונה ותוספת ממ"ד לבית מגורים קומת קרקע.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - קיים בתכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתכנית.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר. - קיים בתכנית.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן באדום את קונטור המבנה המבוקש בתכנית העמדה.
- יש להוסיף למהות הבקשה את גובה המפלס בו מבוקשת התוספת.

מספר בקשה: 20160131	תיק בניין: 690112
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201620 בתאריך: 18/12/2016	

סעיף 4:

מבקש:

• רוזמן מיקי ומירב

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תרום 112

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 112 יעוד: מגורים

תכנית: במ/526א

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 158.41	<u>שטח שירות</u> 18.24	<u>יח"ד</u> 1
------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		18.24		158.41		מגורים		
			18.24		158.41				
%בניה: 0.00%			18.24		158.41		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20160480	תיק בניין: 15105
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201620 בתאריך: 18/12/2016	

סעיף 5:

מבקש:

נהרי עמרם

הגשה 17/11/2016

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אלבאום חביאר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה 105 א

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: מגרש: 105א' יעוד: חקלאי ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	שינוי יעוד מלול למחסן	359.83

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת לול קיים לאחסנת פיצוחים וקטניות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					359.83		אחסנה		
					359.83				
		%בניה: 0.00%		359.83		סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת לול קיים לאחסנת פיצוחים וקטניות.

ה ח ל ט ו ת:

הסבת לול קיים לאחסנת פיצוחים וקטניות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיימת תכנית אחת בתיק.
- יש להגיש לוועדה שתי תכניות סופיות להיתר ולציין את שמות המבקשים -נהרי ברכה ועמרם בלבד.
- אישור הג"א. - קיים בתיק עדכון לתאריך 1/2/17
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיימת בתיק הצהרת מהנדס בלבד.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות- קיים בתכנית.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה. - קיים בתיק.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק". - קיים בתיק.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.

מספר בקשה: 20140445	תיק בניין: 22092
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201620 בתאריך: 18/12/2016	

סעיף 6:

מבקש:

הגשה 30/06/2014

גרוס איתי

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

סיטון שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת יערים 92

גוש וחלקה: גוש: 31286 חלקה: מגרש: 90 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/660, במ/660

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	237.58	24.00

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית לבעל משק ושתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		77.99		בתי קייט		
			12.00		159.59		מגורים		
			24.00		237.58				

סה"כ:	237.58	24.00	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	--------------

הערות בדיקה:

הריסת מבנה קיים, הקמת בית מגורים ושתי יחידות קייט.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201505 מ: 23/03/15 הוחלט:
 הריסת מבנה קיים והקמת בית לבעל משק והקמת שתי יחידות קייט.
 הוועדה מאשרת את הבקשה מתן היתר בניה בשלבים עפ"י תב"ע:
 שלב א' - ביצוע קירות/גדרות פיתוח
 שלב ב' - הריסת מבנה קיים והקמת בית לבעל משק ושתי יחידות קייט.
 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

איחוד שני השלבים, תיקון מהות הבקשה והארכת היתר על לתאריך 23/3/2017.

החלטות:

הריסת מבנה קיים והקמת בית לבעל משק ושתי יחידות קייט.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוועדה מאשרת הארכת החלטה עד תאריך 23/3/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- יש להגיש לוועדה שתי תכניות צבעוניות סופיות להיתר.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א. - יש לעדכן.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור "בזק". -קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועת בטיחות.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך. - קיים
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הריסת מבנה קיים, הקמת בית מגורים ושתי יחידות קייט".
- יש לתקן את צביעת התכנית והחתכים ע"פ דרישות הוועדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לסגור כניסות מכביש הלולים ולאפשר מעבר להולכי רגל וכלי רכב מרחוב מרבד הקסמים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לסמן קונטור מבנה לול קיים בצהוב להריסה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל, לצבוע באדום את קונטור המבנה המוצע ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה ופיתוח שטח.

מספר בקשה: 20160291	תיק בניין: 57017
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201620 בתאריך: 18/12/2016	

מבקש:

♦ קייסי זכריה

הגשה 22/06/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 17

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/794 ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	208.32	12.30	2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים ותוספת בבית לבן ממשיך, הסדרת מצב קיים ליח' הורים (דור שלישי) והריסת מבנה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				94.39	מגורים		
	1		12.30			154.52	מגורים		1
	1					53.80	מגורים		2
			12.30			208.32			
			12.30			302.71	סה"כ:		
%בניה: 0.00%			12.30			302.71			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים ותוספת בבית לבן ממשיך, הסדרת מצב קיים ליח' הורים (דור שלישי) והריסת מבנה.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים ותוספת בבית לבן ממשיך, הסדרת מצב קיים ליח' הורים (דור שלישי) והריסת מבנה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

מספר בקשה: 20140828	תיק בניין: 20020
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201620 בתאריך: 18/12/2016	

סעיף 8:

מבקש:

• שובלי שאול

הגשה 29/12/2014

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בקוע 20

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים

תכנית: 510

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	10.30	3.60

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		79.40		117.28	מגורים		
		1	3.60	75.22	10.30	140.60	מגורים		1
			3.60	154.62	10.30	257.88			

סה"כ:	268.18	158.22	%בניה: 0.00%
--------------	--------	--------	--------------

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201514 מ: 21/09/15 הוחלט:
הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 21/9/2017.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוועדה מאשרת הארכת החלטה עד תאריך 21/9/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- יש להגיש לוועדה 2 תכניות סופיות מתוקנות להיתר. - קיים בתיק.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיימת בתיק תכנית אחת.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. -נבדק ואין חבות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתכנית.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר. - קיים בתכנית.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. - מעודכן.
- אישור סוכנות לעניין המחסנים/ היתרים. -קיים בתיק.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיד".
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

מספר בקשה: 20160417	תיק בניין: 23012
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201620 בתאריך: 18/12/2016	

מבקש:

* משה אביבית

הגשה 18/09/2016

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת ישעיהו 12

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 א יעוד: חקלאי א';
 גוש: 30326 חלקה: 1 מגרש: 12 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/544/א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	184.77	26.50	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - סגירת קומת עמודים בבית לבעל משק, תוספת 2 ממד"ים, תוספת בנייה בבית לבן ממשיך והסבת בית בעל משק סוכנותי לבתי קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	14.50		43.22	109.88	מגורים		
	1		12.00		127.25		מגורים		1
		2			14.30	59.35	בתי קייט		2
			26.50		184.77	169.23			
סה"כ:			26.50		354.00				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - סגירת קומת עמודים בבית לבעל משק, תוספת ממד"ים, תוספת בנייה בבית לבן ממשיך והסבת בית בעל משק סוכנותי לבתי קייט.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - סגירת קומת עמודים בבית לבעל משק, תוספת 2 ממד"ים, תוספת בנייה בבית לבן ממשיך והסבת בית בעל משק סוכנותי לבתי קייט. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חברת חשמל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור בזק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה. - קיים ע"ג התכנית.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מהנדס ליציבות מבנה קיים.

12021 תיק בניין :	מספר בקשה : 20160183	סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201620 בתאריך: 18/12/2016		

מבקש:

♦ **מנחם שמעון ושרה**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אביעזר 21

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 21 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/253 ב', במ/253/ב

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי
 מגורים ת' שינויים ותוספת. 38.74

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				70.00	מגורים		
		1		7.70	38.74	113.36	מגורים		1
				7.70	38.74	183.36			

סה"כ:	222.10	7.70	%בניה: 0.00%
--------------	--------	------	---------------------

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

החלטות:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה