

מס' דף: 1:

תאריך: 22/08/2016
י"ח אב תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201611 ביום חמישי תאריך 28/07/16 כ"ב תמוז, תשע"ו

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140736	25047			47	מלכה חנה ואשר	גפן 47	3
2	20160015	4901042			1042	אהרוני רחמים	נס-הרים	6
3	20160071	5601553	29854		1553	עמר יניב ומיכל	צור-הדסה	8
4	20160213	6029552	29552	12		קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ	קרית ענבים	10
5	20150722	10529756116	29756	1	16	מועצה אזורית מטה יהודה	הר טוב 16	12
6	20160099	4201	29908	1		קיבוץ מעלה החמישה	מעלה החמישה	14
7	20150552	503429367	34293	67		קיבוץ נתיב הלייה	נתיב הלייה	16
8	20150637	17026	30358	4	26	שטרנהיים אפריים	בית זית 26	18
9	20140472	480123	5468	11	123	קיבוץ נחשון משפ' לזאר	נחשון 123	20
10	20130416	15106	30779	57	106	חייקה מנחם ויפה	אורה 106	22
11	20160351	460297599	29759	9		וועד מושב נחם	נחם	24
12	20160339	1007014			14	משרד הבינוי והשיכון	צור הדסה הר סנסן	26
13	20160338	1007010			10	משרד הבינוי והשיכון	צור הדסה הר סנסן	28
14	20160335	100705			5	משרד הבינוי והשיכון	צור הדסה הר סנסן	30
15	20160336	100707			7	משרד הבינוי והשיכון	צור הדסה הר סנסן	32
16	20160234	31029	5989	73	29	עוקשי רגב	ישעי 29	34

25047	תיק בניין :	20140736	מספר בקשה :	סעיף 1:
			28/07/2016	בתאריך :
			201611	מטה יהודה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ מלכה חנה ואשר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוסטינוב אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גפן 47

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 47 יעוד: מגורים

תכנית: א/504

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	163.64	12.00

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך והריסת/ העתקת מכולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			63.41	89.89	מגורים		
		1	12.00		100.23	87.71	מגורים		1
			12.00		163.64	177.60			

סה"כ:	341.24	12.00	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	---------------------

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך והריסת/ העתקת מכולה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201506 מ: 20/04/15 הוחלט: הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, יחידת הורים (דור שלישי) והריסת/ העתקת מכולה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

לאחר פנייתם למנהל המבקשים החליטו לבטל את יח' ההורים (דור שלישי) תיקון מהות הבקשה וטבלת שטחים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201605 מ: 11/04/16 הוחלט: הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך והריסת/ העתקת מכולה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת חתימת שכנים.

ה ח ל ט ו ת :

**הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך והריסת/ העתקת מכולה.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/ניתן לקבל הפניה מהוועדה לאחר תיקון טבלת השטחים, חישובי השטחים הגדלת החיבור בין המבנים.
- אישור הג"א.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להרחיב את החיבור בין המבנים בבית לבן ממשיך.
- יש להתאים בין חישובי השטחים והתכניות ולמלא את עמודת סה"כ בניה בטבלת השטחים.
- יש לכלול במניין השטחים שטחים מקורים ולציין בחישובי שטחים ובטבלת השטחים.
- יש להציג פתרונות חניה ע"פ תקן למבנים בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש להפריד לשני מפלסים את חישובי השטחים של בית לבן ממשיך.
- יש להוסיף למהות הבקשה : "והריסת סככה".
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מדרגות חיצוניות למפלס +0.00 כהסדרת מצב קיים.
- יש להתאים תכנית במפלס -2.70 לחתך 1-1.
- יש למספר מבנים בתכנית העמדה ובהתאם – בטבלת השטחים בדף ראשון.
- יש לתקן צביעת התכנית – גרפיקה של רעפים, פיתוח וכו' יהיה בגוון שחור.
- יש להטמיע צילומים של כל הבנוי בשטח הנחלה - 4 חזיתות של כל מבנה הקיים בנחלה.
- יש לתקן טקסטים של חומרי גמר בחזיתות.
- יש להוסיף בכל הכותרות את מס' ושם המבנה.
- יש להוסיף מפלסים בכל מקום נדרש – פיתוח, תכנית גגות – רכס הגג וכו'.
- יש לסמן גובה קומת עמודים מפולשת עד 1.80 מ' או לכלול בחישובי השטחים ובטבלת השטחים.
- יש להראות מפת מדידה ללא נגיעה בקנ"מ 1: 250.
- יש למספר את כל המבנים הקיימים בשטח ולציין את שמושם בתכנית העמדה.
- יש להסיר גגות רעפים ירוקים מתכנית קומת קרקע.
- יש למחשב את הצביעה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה : "הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך

מס' דף: 5

והריסת/ העתקת מכולה".
- יש לתקן את טבלת השטחים מול צוות הוועדה.

מספר בקשה: 20160015 תיק בניין: 4901042

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

הגשה 07/01/2016

* אהרוני רחמים

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1042 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/845

שטח עיקרי

53.37

תאור בקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				130.00	מגורים		
		1			53.37	106.63	מגורים		1
					53.37	236.63			

0.00%	%בניה:	290.00	סה"כ:
-------	---------------	--------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין ע"ג בית בעל משק "לא נכלל בבקשה זו" בתכנית העמדה.
- יש לציין ע"ג בית בן ממשיך בהיתר מספר 21935 בתכנית העמדה.
- יש לסכום את סה"כ השטחים של כל הבנוי בנחלה בטבלת השטחים:
- בית בעל משק ובית לבן ממשיך כולל התוספת.
- יש להוסיף לטבלה את השטח המרוצף המבוקש בצמוד לתוספת תחת משטחים לא מקורים.
- יש להוסיף שיפועי ניקוזים סביב המבנה המבוקש בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להראות מספר חניות תקני כולל מידות ודרכי גישה בתכנית פיתוח שטח ותכנית העמדה.

מספר בקשה: 20160071 תיק בניין: 5601553

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

הגשה 08/02/2016

* **עמר יניב ומיכל****בעל הנכס:**

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* סער גיהרן לוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29854 חלקה: מגרש: 1553 יעוד: מגורים א'

תכנית: 101-0056630, במ/520 ו

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה	מגורים
219.88	41.75	1	מגורים	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים ומספרה.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		41.75		189.59		מגורים		
					30.29		מספרה		1
			41.75		219.88				
		%בניה: 0.00%		41.75	219.88	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים ומספרה.

החלטות:**הקמת בית מגורים ומספרה.****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש להקטין אורך חצר אנגלית ל-1.5 מ' בלבד, לסגור דלת מהחניה לחצר אנגלית ולהסיר משטח מרוצף.
- יש להעביר חתך דרך חצרות אנגליות מקביל לחתך ב-ב.
- יש לתכנן מקסימום 16 מדרגות במהלך אחד או להציג פודסט.
- יש להתאים בין הסכימה לטבלה כולל מלל נלווה בעמודת משטחים לא מקורים.
- יש להכניס את כל השטחים הלא מקורים לטבלת השטחים.
- על המודד לציין מהיכן נלקחו הגבולות ולציין את מספר התב"ע.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות אש.
- אישור מורשה נגישות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

מספר בקשה: 20160213	תיק בניין: 6029552
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016	

מבקש:

קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ הגשה 03/04/2016

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ביטמן - בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: 12 ; 2 יעוד: מבני משק

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מבני משק	ת' שינויים ותוספת.	1326.00	24.00

מהות הבקשה:

שיפוץ מבנה משק מס' 7 - הסבת מלול למבנה אחסנה לציווד משרדי לצרכי המשק, הסדרת מצב קיים למשרדים לשימוש נלווה לניהול ותכנון מבני המשק ולצרכי המשק והוספת ממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			24.00		1198.30		אחסנה		
					127.70		משרדים		
			24.00		1326.00				
%בניה: 0.00%			24.00		1326.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

שיפוץ מבנה משק מס' 7 - הסבה מלול למבנה אחסנה לציווד משרדי לצרכי המשק, הסדרת מצב קיים למשרדים לשימוש נלווה לניהול ותכנון מבני המשק ולצרכי המשק והוספת ממ"ד.

החלטות:

שיפוץ מבנה משק מס' 7 - הסבת מלול למבנה אחסנה לציווד משרדי לצרכי המשק, הסדרת מצב קיים למשרדים לשימוש נלווה לניהול ותכנון מבני המשק ולצרכי המשק והוספת ממ"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1 : 20160213.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור מורשה נגישות ושירות.
- אישור יועץ תנועה.
- יש להוסיף לבקשה צילום אויר של המבנה.
- יש לציין את השטחים בעמודת מוצעים בטבלת השטחים.
- יש לתקן את מהות הבקשה : "שיפוץ מבנה משק מס' 7 - הסבה מלול למבנה אחסנה לציוד משרדי" לצרכי המשק, הסדרתמצב קיים למשרדים לשימוש נלווה לניהול ותכנון מבני המשק ולצרכי המשק והוספת ממ"ד.

מספר בקשה: 20150722	תיק בניין: 10529756116
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016	

סעיף: 5

מבקש:

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 20/10/2015

עורך:

♦ פובזנר גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר טוב 16

גוש וחלקה: גוש: 29756 חלקה: 1 מגרש: 16 יעוד: מוסדות

תכנית: T/350

שימוש עיקרי תאור בקשה
מבני ציבור תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים (פנימית) מהיתר מס' 1765 הכוללת הסבת חדר אוכל של הקהילה לחלל משרדים ומועדון (ללא תוספת שטחים) ושינוי חזיתות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						1454.26	מוסדות		
						1454.26			
0.00% : %בניה						1454.26	סה"כ:		

הערות בדוקה:

תכנית שינויים (פנימית) מהיתר מס' 1765 הכוללת הסבת חדר אוכל של הקהילה לחלל משרדים ומועדון (ללא תוספת שטחים) ושינוי חזיתות.

החלטות:

תכנית שינויים (פנימית) מהיתר מס' 1765 הכוללת הסבת חדר אוכל של הקהילה לחלל משרדים ומועדון (ללא תוספת שטחים) ושינוי חזיתות.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חו"ד ואישור יועץ תנועה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן צבע בלוק בתכנית לירוק.

מספר בקשה: 20160099	תיק בניין: 4201	סעיף 6:
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016		

מבקש:

הגשה 18/02/2016

♦ **קיבוץ מעלה החמישה**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ גרוס ג'ורג'

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29908 חלקה: 1

שימוש עיקרי תאור בקשה

רפת הצבת מתקן פוטו וולטאים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 300 קוואט ע"ג גג רפת קיים בהיתר מספר 0367 מערכת בשטח של 2510.56 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 300 קוואט ע"ג גג רפת קיים בהיתר מספר 0367 מערכת בשטח של 2510.56 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 300 קוואט ע"ג גג רפת קיים בהיתר מספר 0367 מערכת בשטח של 2510.56 מ"ר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה .
- תכנית בקנה מידה 1: 100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרו'.
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- במבנה פרטי/בורי קיים יש לציין את מספר ההיתר הקיים
- אישור וועד היישוב להקמת המבנה טרם שנת 1965/אישור סוכנות להקמת המבנה/היתר בניה למבנה. מקור
- צילום של המבנה המבוקש חזיתות ופנים המבנה עם חתימת המהנדס.

מס' דף: 15

- התחייבות מהמבקש שהמבנה הינו בשימוש עפ"י היתר/שימוש חקלאי.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.

מספר בקשה: 20150552	תיק בניין: 503429367
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016	

מבקש:

♦ קיבוץ נתיב הל"ה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 67 יעוד: ספורט ונופש

תכנית: מ/684ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תיירות	הסדרת מצב קיים	1170.23	98.17

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים-הסבת מבנה חקלאי לתיירות ולינת קבוצות, הצבת מבנים יבילים לנופש והסבת מבנה קיים למזנון.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			98.17		1170.23		תיירות		
			98.17		1170.23				
%בניה: 0.00%			98.17		1170.23		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים-הסבת מבנה חקלאי לתיירות ולינת קבוצות, הצבת מבנים יבילים לנופש והסבת מבנה קיים למזנון.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201511 מ: 10/08/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 10/8/2017.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים-הסבת מבנה חקלאי לתיירות ולינת קבוצות, הצבת מבנים יבילים לנופש והסבת מבנה קיים למזנון.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 10/8/17 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבקשים. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור וחוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין פינוי גג אסבסט. - קיים בתיק.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות. - קיים בתיק.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- חו"ד ואישור יועץ תנועה.
- חו"ד ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והסבת מבנה קיים למזנון".
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לתקן שימושים בטבלת שטחים.
- יש להוסיף מפלסי בינוי ופיתוח עפ"י מצב קיים/מוצע לכל חתך וחזית מוצגים בבקשה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

17026	תיק בניין :	20150637	מספר בקשה :	סעיף 8:
			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016	

מבקש:

הגשה 07/09/2015

♦ שטרנהיים אפריים

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנז משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית זית 26

גוש וחלקה: גוש: 30358 חלקה: 4 מגרש: 26 יעוד: מגורים

תכנית: 710

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	82.17	52.36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך והחלפת גגות ל-3 סככות קיימות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	27.58		26.80	156.55	מגורים		
		1	24.78		55.37	149.86	מגורים		1
		2				70.83	מגורים		2
			52.36		82.17	377.24			

0.00%	%בניה:	52.36	459.41	סה"כ:
-------	---------------	-------	--------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך והחלפת גגות ל-3 סככות קיימות.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201607 מ: 30/05/16 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון טבלת השטחים.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך והחלפת גגות ל-3 סככות קיימות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתומים שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין את מס' ההיתר על גבי המבנה בתכנית העמדה.
- יש לציין בסכימת השטחים קיים/מוצע ע"פ היתרים.
- יש לתכנן בית לבן ממשיך כיחידת דיור אחת.
- יש לצרף התחייבות להריסת המבנה הגדול המסומן להריסה באיזור המזרחי של החלקה.
- יש לסמן תוספת מרפסת מערבית ומבואה לא מקורה דרומית בקו אדום כשטח מוצע בבית לבן ממשיך.
- אישור משרד החקלאות לסככות.
- יש לפרט שימושים במבנים החקלאיים כמו כן סככות נראות כמבנים (קירות בחיפוי טיח, חלונות)
- יש לציין את יחידות הקייט ע"ג מבנים בתכנית העמדה ולהציג חניות.

מספר בקשה: 20140472	תיק בניין: 480123
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016	

מבקש:

♦ קיבוץ נחשון משפ' לזאר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ חרזאללה איאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחשון 123

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: 11 מגרש: 123 יעוד: מגורים

תכנית: מ/601/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	150.09	9.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים תוספת בניה לבית מגורים והריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.00		150.09		מגורים		
			9.00		150.09				
%בניה: 0.00%			9.00		150.09		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים תוספת בניה לבית מגורים והריסה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201415 מ: 10/11/14 הוחלט:
תכנית שינויים תוספת בניה לבית מגורים והריסה.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 10/11/16.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים תוספת בניה לבית מגורים והריסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 10/11/2016 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - אין חבות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-WGD. - קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ. - קיים בתיק.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים תוספת בניה לבית מגורים והריסה". -תוקן
- יש לצבוע באדום את קונטור המבנה, לציין מפלס +0.00 אבסולוטי ולצבוע בצהוב את המוצע להריסה בתכנית העמדה. - תוקן
- יש להנמיך קירות פיתוח בחצר שרות בחדר 1-1 ובתכנית קומת קרקע עד לגובה 1.20 מ'. -תוקן
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

15106	תיק בניין :	20130416	מספר בקשה :	סעיף: 10
			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016	

מבקש:

הגשה 15/07/2013

חייקה מנחם ויפה

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה 106

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 57 מגרש: 106 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/777, במ/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	439.49	60.91

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק, הסבת מבנה ליח' קייט והקמת יח' קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					91.74		בתי קייט		
			27.04		180.63		מגורים		
			12.21		167.12		מגורים		1
			21.66				מחסן		2
			60.91		439.49				
%בניה: 0.00%			60.91		439.49		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק, הסבת מבנה ליח' קייט והקמת יח' קייט.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק, הסבת מבנה ליח' קייט והקמת יח' קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות אש.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה ולהוסיף למפת המדידה את גבהי המבנים הקיימים.
- יש לתקן את צביעת הבקשה בהתאם לדרישות הוועדה להסדרת מצב קיים ולהסיר מהבקשה צביעת מבנים שאינם כלולים בבקשה זו ומוגשים במקביל לבקשה זו.
- יש להעביר חתך דרך חדר הסקה וחדר שירות ולציין בטבלת השטחים.
- יש לצבוע קיר מוצע במבנה 3 קייט עם המחסן.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים - בית בעל משק, הסבת מבנה ליח' קייט והקמת יח' קייט".
- יש להוסיף מפלס +0.00 למבנה הקייט הגדול.
- יש לציין שימושים בתכנית בית בעל משק.
- יש להעביר חתך דרך חדר כביסה/ שירות ולכלול במניין שטחי השירות.
- יש להציג פתרון ניקוז בתכנית הגג לקולטי שמש ודוד.

מספר בקשה: 20160351	תיק בניין: 460297599
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016	

מבקש:

♦ וועד מושב נחם

הגשה 02/08/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחם

גוש וחלקה: גוש: 29759 חלקה: 9 יעוד: מבנה ציבור

תכנית: א/603

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית כנסת	ת' שינויים ותוספת.	70.70	12.00

מהות הבקשה:

תוספת בנייה לבית כנסת קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		70.70	95.00	ציבור		
			12.00		70.70	95.00			
%בניה: 0.00%			12.00		165.70		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בנייה לבית כנסת קיים.

החלטות:

תוספת בנייה לבית כנסת קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להראות את התוספת בלבד בקו קונטור אדום בתכנית העמדה.

1007014 תיק בניין :	מספר בקשה : 20160339	סעיף: 12
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר : 201611 בתאריך : 28/07/2016		

מבקש:

♦ **משרד הבינוי והשיכון**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זידאן ליית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מתקנים הנדסיים

תכנית: 520/ט

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
24.57	מתקן הנדסי	מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.57		מתקן הנדסי		
					24.57				
%בניה: 0.00%					24.57		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- אישור "בזק".

1007010	תיק בניין :	20160338	מספר בקשה :	סעיף: 13
28/07/2016		201611		פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר : בתאריך :

מבקש:

♦ **משרד הבינוי והשיכון**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זידאן ליית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: מתקן הנדסי

תכנית: 520/ט

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	מתקן הנדסי	24.57

מהות הבקשה:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.57		מתקן הנדסי		
					24.57				
%בניה: 0.00%						24.57	סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

החלטות:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- אישור "בזק".

100705	תיק בניין :	20160335	מספר בקשה :	סעיף: 14
28/07/2016			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך:	

מבקש:

♦ **משרד הבינוי והשיכון**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זידאן ליית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מתקן הנדסי

תכנית: 520/ט

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	מתקן הנדסי	24.57

מהות הבקשה:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.57		מתקן הנדסי		
					24.57				
%בניה: 0.00%			24.57			סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

החלטות:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו- PDF
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- אישור "בזק".

100707	תיק בניין :	20160336	מספר בקשה :	סעיף: 15
28/07/2016			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016	

מבקש:

♦ **משרד הבינוי והשיכון**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זידאן ליית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: מתקן הנדסי

תכנית: 520/ט

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	מתקן הנדסי	24.57

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.57		מתקן הנדסי		
					24.57				
%בניה: 0.00%			24.57			סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת חדר טרנספורמציה דו שנאי עבור חברת חשמל.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- אישור "בזק".

מספר בקשה: 20160234	תיק בניין: 31029
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201611 בתאריך: 28/07/2016	

מבקש:

• עוקשי רגב

הגשה 09/05/2016

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 29

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 73 מגרש: 29 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	78.68	2

מהות הבקשה:

הריסת בית מגורים קיים והקמת 2 יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2				78.68		בתי קייט		
		1				159.48	מגורים		1
		1				159.70	מגורים		2
					78.68	319.18			

סה"כ:	397.86	%בניה: 0.00%
--------------	--------	---------------------

הערות בדיוק:

הריסת בית מגורים קיים והקמת 2 יחידות קייט.

החלטות:

הריסת בית מגורים קיים והקמת 2 יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להגיש התחייבות לעריכת תב"ע נקודתית ליחידה שלישית בנחלה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין את שטחי הסככות והלול וכ"ו בשטחי שירות בסוגרים בטבלת השטחים.
- יש לציין ע"ג המבנה המוגש בבקשה נפרדת את מספר ההיתר.
- יש לסמן להריסה את כל החורג מגבול המגרש.
- יש לסמן קק"ט קק"ס בחתכים חזיתות לפי המפלסים במפת המדידה והנמכת ה- 0.00 אבסולוטי.
- יש להראות גדר קיימת באפור או גדר חדשה בצבע.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- יש להעביר חתך דרך צימר ב.
- יש להוסיף פריסה של הגדר המזרחית על רקע המבנים החדשים בה. כולל ציון חומרים, גבהים ופרטי פיתוח נוספים. במידה ומדובר בגדר מוצעת חדשה יש להראות גרפית מתאימה.
- יש להחליף את כותרת הטור "מחסן" בכותרת "קיים" ולהכניס את כל המבנים הממוספרים הקיימים.
- יש להוסיף טור נוסף "קיים להריסה" ולהכניס את המבנים המוצעים להריסה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הריסת בית מגורים קיים והקמת 2 יחידות קייט".
- יש להראות ולסמן בתכנית העמדה בקני"מ 1: 250 דרך גישה לכלי רכב לכל מבנה מגורים בתחומי המגרש מכביש סטטוטורי.
- יש להשלים את טבלת השטחים לכל המבנים הקיימים בנחלה.
- יש לציין ע"ג מבנה שבהיתר את מספר ההיתר ומבנים שבהליך רישוי לציין "בבקשה נפרדת".
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה