

מס' דף: 1:

תאריך: 05/10/2016
ג' תשרי תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201614 ביום שני תאריך 12/09/16 ט' אלול, תשע"ז

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150371	360166	34504	104	166	ברדח אברהם	לוזית 166	3
2	20160396	56301	29883	301	102	רורמן אפרת ודניאל	צור-הדסה 301	5
3	20160149	61029				איפרגן מיכאל	רוגלית 29	7
4	20150470	610233	34285	23	233	גיטלסון רסל מרק	רוגלית 233	9
5	20160388	60029553700	29553	700		קיבוץ קרית ענבים	קרית ענבים	11
6	20160346	420251	29555		251	קיבוץ מעלה החמישה- מלכה הילה	מעלה החמישה 251	13
7	20160293	660272	29700	6	272	שורש מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ	שורש 272	15
8	20150667	30000	5949	74		מושב טל שחר	טל-שחר	17
9	20150666	30000	5949	74		מושב טל שחר	טל-שחר	19
10	20160152	5001013	34293	64	1013	קיבוץ נתיב הלייה עבור יפעת אבישי	נתיב הלייה 1013	21
11	20160073	370451	29970	207	451	אמנוני ורדה	מבוא ביתר 451	23
12	20130165	690144			144	הכהן מתן ושירה	תרום 144	25
13	20150704	13026	30860	1	26	גבריאל לטיפה	אבן ספיר 26	27
14	20160135	57069			69	פתיחי רענן	צלפון 69	29
15	20160011	5704			4	עצמי לאה	צלפון 4	31
16	20150127	20061			61	שרעבי מרים	בקוע 61	33
17	20160118	120135	34503	85	135	יוניסי אתי	אביעזר 135	35
18	20150201	58043			43	נבו אלי ומיכל	צפיריים 43	37

מספר בקשה: 20150371	תיק בניין: 360166
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

סעיף 1:

מבקש:

ברדח אברהם

הגשה 01/06/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 166

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 104 מגרש: 166 יעוד: מגורים

תכנית: א/572

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	191.64	39.45	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		39.45		191.64		מגורים		
			39.45		191.64				
		%בניה: 0.00%		39.45		191.64		סה"כ:	

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

מס' דף: 4

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

מספר בקשה: 20160396	תיק בניין: 56301
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

סעיף 2:

מבקש:

• רורמן אפרת ודניאל

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• זהבית בלומנפלד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור-הדסה 301

גוש וחלקה: גוש: 29883 חלקה: 301 מגרש: 102 יעוד: מגורים

תכנית: מ/520 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	18.57

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		59.04	18.57	158.30	מגורים		
				59.04	18.57	158.30			
		%בניה: 0.00%		59.04		176.87		סה"כ:	

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרון מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן מחסן להריסה בצהוב בתכניות.
- יש לתקן צביעת התכניות עפ"י קיים/מוצע.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה ולסמן במסגרת אדומה שטח מוצע.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים בבית מגורים".
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש להוסיף סימון קווי בניין ומידות.
- יש להתאים גג רעפים בחתך ב-ב לתכנית הגגות.
- יש לצבוע כמוצע תוספת מבוקשת בקומה א' בצד מזרח.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח מס' 4 בקומת הקרקע, כניסה מקורה יכלל במניין השטחים. החלק התחום ע"י 3 קירות הינו שטח עיקרי והשאר שירות.
- יש לצבוע בתכניות קירוי גגון כמוצע.

מספר בקשה: 20160149	תיק בניין: 61029
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

מבקש:

♦ **איפרגן מיכאל**

הגשה 07/03/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 29

תכנית: במ/444/א

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	209.79	19.99	2

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשוך והריסת מחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		10.07		136.65		מגורים		
	1		9.92		73.14		מגורים		1
			19.99		209.79				
% בניה: 0.00%			19.99		209.79		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשוך והריסת מחסן.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשוך והריסת מחסן.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

מס' דף: 8

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150470	תיק בניין: 610233
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

סעיף 4:

מבקש:

♦ גיטלסון רסל מרק

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 233

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 23 מגרש: 233 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/444/א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	199.93	39.08	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		39.08		199.93		מגורים		
			39.08		199.93				
		%בניה: 0.00%		39.08		199.93		סה"כ:	

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.

מבקש:

הגשה 31/08/2016

♦ **קיבוץ קרית ענבים**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ביטמן - בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 700

תכנית: מק/400/ג

שימוש עיקרי תאור בקשה

מלונאות עבודות פיתוח.

מהות הבקשה:

הקמת מדרגות פיתוח לשיפור הנגישות אל מלון כרמים.

הערות בדיקה:

הקמת מדרגות פיתוח לשיפור הנגישות אל מלון כרמים.

החלטות:

הקמת מדרגות פיתוח לשיפור הנגישות אל מלון כרמים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדרך ראשון.
- יש להציג חיפוי אבן בפריסות קירות/גדרות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש לציין חומר מעקה.

מספר בקשה: 20160346	תיק בניין: 420251
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

סעיף 6:

מבקש:

♦ קיבוץ מעלה החמישה - מלכה הילה

הגשה 28/07/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ינאי מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 251

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 251 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/462ח'

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
138.78	21.18	1	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		21.18		138.78		מגורים		
			21.18		138.78				
סה"כ:			21.18		138.78				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים.

החלטות:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבווע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף מידות כלליות וחיצוניות של המבנה ושל כל המשטחים המרוצפים בתכנית פיתוח.
- יש לציין במלל חומרי גמר לפרגולות גדרות ושערים בתכניות בחתכים בחזיתות ובפריסות ולצבוע בהתאם.
- יש לציין את מספר הבקשה ולציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להקטין פרגולות אשר חורגות מקו בניין מעבר ל-40% מחומרים קלים בתכנית, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף לבקשה להיתר תכנית העמדה בקני"מ 1:250.
- יש לכלול את שטח חדר הכביסה/מזווה במניין השטחים העקריים.
- יש לציין בסכימת קומה א' "חלל כפול" לצד השטחים המציינים חלל זה בסכמה.
- יש לסמן להריסה את הפתח בגדר לצורך חניה בתכנית פיתוח ובפריסת הגדר.
- יש להבליט מידות ומפלסים בתכנית פיתוח.
- יש לציין במלל גדרות פיתוח קלות בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן חלונות בהתאם לחלל כפול ולא לשתי קומות בתכניות, חתכים וחזיתות.

סעיף: 7	מספר בקשה: 20160293	תיק בניין: 660272
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016		

מבקש:

הגשה 26/06/2016

♦ שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ חזיז פזית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שורש 272

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 272 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/843

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה	מגורים
148.16	12.00	1	מגורים	בניה חדשה	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		148.16		מגורים		
			12.00		148.16				
%בניה: 0.00%			12.00		148.16		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מציוד השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן חלונות בהתאם לחלל כפול ולא לשתי קומות בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את הקירות התומכים וגדרות הפיתוח בהתאם לסעיף 10.3 בתכנית ולאישור הוועדה המקומית לאחר התיקון.
- יש להצפין את התכניות.
- יש להנמיך קיר תמך בחניה עד לגובה מירבי של 3.5 מ', לדרג או להשלים גובה באמצעות גדר קלה.
- יש להוסיף שיפועי ניקוז במרפסת הלא מקורה בתכנית קומה א'.
- יש להסיר ריהוט בחלל הכפול ולהשאיר סימן מפלס קומת קרקע בלבד.
- יש להציג מסתור דוד ע"פ המוגדר בתקנון ולהסיר hatch מרפסת לא מקורה בקומה א' בתכנית גגות.
- יש לשפר גרפיקה בכל החזיתות והחתכים.
- יש להסיר גרפיקה לא ברורה בחזית צפונית ובחזית ב-ב.
- יש לצבוע אלמנטים חתוכים מפלדה בצבע כתום.
- יש לציין קמפלסים לגדר, חומרי גמר קק"ט וקק"ס בפריסת הגדרות.

מספר בקשה: 20150667	תיק בניין: 30000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

סעיף 8:

מבקש:

מושב טל שחר

הגשה 08/10/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 5949 חלקה: 74 יעוד: בניני ציבור

תכנית: במ/770

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
צרכניה	הסדרת מצב קיים	49.83

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים במבנה צרכנייה קיימת והריסת מבנים קיימים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					49.83	293.46	מכולת		
					49.83	293.46			
%בניה: 0.00%					343.29		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים במבנה צרכנייה קיימת והריסת מבנים קיימים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201607 מ: 30/05/16 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון טבלת שטחים.

החלטות:

הסדרת מצב קיים במבנה צרכנייה קיימת והריסת מבנים קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים במבנה צרכנייה קיימת והריסת מבנים קיימים". (סככות, מבנה טרומי, קראוון וכו')
- יש לציין בבקשה במבנה הצרכנייה אשר קיבל היתר (מס' 5070 מיום 10.06.79), נבנה בתוזה מהמיקום שאושר בהיתר הנ"ל. (סימון בצהוב למיקום כפי שמופיע בהיתר).
- יש לסמן פרוק הקרוי בצהוב מהמרפסת המחופה בחלקה.
- יש לסמן קווי בניין +מידות (קדמי = 4 מ', צדי = 4 מ').
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לתקן את השימוש בטבלת השטחים.
- יש לתקן צביעת חתך א-א קיים/מוצע.
- יש למסגר באדום שטח מוצע בחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין שימושים בתכנית קומת קרקע+פיתוח.
- יש להטמיע צילומים של מבנה הצרכנייה – 4 חזיתות מלאות.

סעיף 9:	מספר בקשה: 20150666	תיק בניין: 30000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016		

מבקש:

♦ מושב טל שחר

הגשה 08/10/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 5949 חלקה: 74 יעוד: בניני ציבור
 תכנית: במ/770

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבני ציבור	הסדרת מצב קיים	243.49	12.50

מהות הבקשה:

הסדרת מבנה קיים למועדון ספורט למושב + ממ"מ.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		243.49		מועדון		
			12.50		243.49				
%בניה: 0.00%			12.50		243.49		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מבנה קיים למועדון ספורט למושב + ממ"מ.
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201607 מ: 30/05/16 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון טבלת השטחים.

החלטות:

הסדרת מבנה קיים למועדון ספורט למושב + ממ"מ.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את השימוש בטבלת השטחים.
- יש לציין במפת המדידה מועדון ספורט בלבד.
- יש לציין את השימושים במבנה בתכניות.
- יש לציין את כל הבנוי בהיתר במתחם בטבלת השטחים.
- על המודד להסיר את גבולות המגרש התחום המסומן, שאינם סטטוטוריים ולא ברור מהיכן נלקחו.

מספר בקשה: 20160152	תיק בניין: 5001013
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

סעיף: 10

מבקש:

♦ קיבוץ נתיב הל"ה עבור יפעת אבישי

הגשה 08/03/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ סיטון שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1013

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1013 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	185.25	11.73	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		11.73		185.25		מגורים		
			11.73		185.25				
0.00%		%בניה:		11.73	185.25	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידי השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.

מספר בקשה: 20160073	תיק בניין: 370451
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

סעיף: 11

מבקש:

♦ אמנוני ורדה

הגשה 08/02/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא ביתר 451

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 207 מגרש: 451 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/818

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	177.22	15.68	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		15.68		177.22		מגורים		
			15.68		177.22				
%בניה: 0.00%			15.68		177.22		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- התחייבות לביוב הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור יועץ בטיחות.

מספר בקשה: 20130165	תיק בניין: 690144
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

מבקש:

♦ הכהן מתן ושירה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תרום 144

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 144

תכנית: במ/526/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	200.15	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		200.15		מגורים		
			12.00		200.15				
%בניה: 0.00%			12.00		200.15		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מציין השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש להציג פריסת גדר קדמית על רקע המבנה יש להגדיל מידות וסימוני מפלסים בפריסת הגדרות.
- יש לציין מידות לחניות בתכניות הפיתוח.
- יש לסמן חיפוי אבן כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח שטח, תכניות וחתכים ובפריסת הגדר.
- יש להנמיך גדרות הגובלים עם מגרשי שכנים ע"י מעקה קל בגובה 1.10 מ'.
- יש לסובב את סכימת חישובי השטחים בהתאם לתכניות.

13026	תיק בניין :	20150704	מספר בקשה :	סעיף: 13
12/09/2016			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

מבקש:

♦ גבריאל לטיפה

הגשה 15/10/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן ספיר 26

גוש וחלקה: גוש: 30860 חלקה: 1 מגרש: 26 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/838

<u>יח"ד</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
1	40.85	הסבת מבנה חקלאי	מחסן

מהות הבקשה:

הסבת מחסן ליחידת אירוח כפרי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1				40.85		בית קייט		
					40.85				
%בניה: 0.00%					40.85	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הסבת מחסן ליחידת אירוח כפרי.

החלטות:

הסבת מחסן ליחידת אירוח כפרי.

הועדה מאשרת את הבקשה ואת המבנה עפ"י המצב הקיים לפי סעיף 9.2 סעיף קטן (ו)

מהוראות התכנית ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות אש.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסבת מחסן ליחידת אירוח כפרי".
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש לסמן את פירוק הרעפים בצהוב בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להסדיר את הנחלה.

מספר בקשה: 20160135	תיק בניין: 57069
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

סעיף: 14

מבקש:

הגשה 03/03/2016

פתיחי רענן

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אילן אפרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 69

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 69 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 794

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	319.34	37.44	2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, הסבת מבנה לבית קייט ופירוק סככות ומבנים קיימים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		37.44		103.62		מגורים		
		1		10.53	129.07	127.73	מגורים		1
	1				86.65		בית קייט		2
			37.44	10.53	319.34	127.73			
סה"כ:			47.97		447.07				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, הסבת מבנה לבית קייט ופירוק סככות ומבנים קיימים.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, הסבת מבנה לבית קייט ופירוק סככות ומבנים קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להציג את פירווק הרעפים במלל ובצביעה בצהוב בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן ע"ג מבנה הקייט 'הסבת מבנה לקייט' בתכנית העמדה.
- יש לציין את שטחי הקייט בשטחים מוצעים בטבלת השטחים.
- יש למחוק מלל בסמוך לשטחים של בעל משק ובית קייט בטבלת השטחים.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, הסבת מבנה לבית קייט ופירווק סככות ומבנים קיימים.

מספר בקשה: 20160011	תיק בניין: 5704
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

סעיף: 15

מבקש:

♦ **עצמי לאה**

הגשה 07/01/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים

תכנית: 794/ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	100.34	13.40	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				89.31	מגורים		
	1		13.40		100.34		מגורים		1
			13.40		100.34	89.31			

סה"כ:	189.65	13.40	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	---------------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרון מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין את כל הבנוי שנחלה בהיתר בשטחים קיימים בטבלת השטחים.
- תנאי למתן היתר הסדרת מבנה מספר 5.
- יש לסמן חניות עפ"י תקן לכל מבנה ולציין מידות לחנייה בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150127	תיק בניין: 20061
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

סעיף: 16

מבקש:

הגשה 16/02/2015

♦ **שרעבי מרים**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עדי אלוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בקוע 61

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 61 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 510

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	135.67	29.98

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים לבית לבן ממשיד, תוספת בניה בבית בעל משק והריסת בית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			19.76		56.34	82.94	מגורים		
			10.22		79.33		מגורים		1
			29.98		135.67	82.94			
%בניה: 0.00%			29.98		218.61		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים לבית לבן ממשיד, תוספת בניה בבית בעל משק והריסת בית מגורים קיים.

החלטות:

הסדרת מצב קיים לבית לבן ממשיד, תוספת בניה בבית בעל משק והריסת בית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להמציא אישור סוכנות או היתר לסככות.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים לבית לבן ממשיך, תוספת בניה בבית בעל משק והריסת בית מגורים קיים.
- יש להציג תכנית קומת קרקע בתכנית העמדה.
- יש לציין מידות לחניות בתכנית פיתוח.
- יש לתקן את צביעת הבקשה הסדרת מצב קיים עפ"י דרישות הוועדה.

120135	תיק בניין :	20160118	מספר בקשה :	סעיף: 17
12/09/2016	בתאריך :	201614	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

מבקש:

הגשה 25/02/2016

♦ יוניסי אתי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ פזית חזיז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אביעזר 135

גוש וחלקה: גוש: 34503 חלקה: 85 מגרש: 135 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/253/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
בניה חדשה		192.44	12.50	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.50		192.44		מגורים		
			12.50		192.44				
0.00%		%בניה:		12.50	192.44	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבווע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

מספר בקשה: 20150201	תיק בניין: 58043
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201614 בתאריך: 12/09/2016	

סעיף: 18

מבקש:

נבו אלי ומיכל

הגשה 23/03/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפירים 43

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 43 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	59.00	35.11

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבית בעל משק ובית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	22.61	12.71	44.82	73.19	מגורים		
		1	12.50		14.18	146.71	מגורים		1
			35.11	12.71	59.00	219.90			

סה"כ:	278.90	47.82	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	--------------

הערות בדיקה:

תכנית שינויים לבית בעל משק ובית לבן ממשיד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201510 מ: 27/07/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 27/07/2017.

החלטות:

תכנית שינויים לבית בעל משק ובית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 27/7/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1 ואת התכנית החלה במקום (מי/200).
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן בטבלת השטחים סה"כ שטח עיקרי וסה"כ שטח שרות ואת שטח הבניה הכולל.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תכנית שינויים לבית בעל משק ובית לבן ממשיך".

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה