

מס' דף: 1:

תאריך: 04/08/2016  
כ"ט תמוז תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201610 ביום חמישי תאריך 14/07/16 ח' תמוז, תשע"ו

**השתתפו:**

**סגל:**

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

מס' דף: 2:

תאריך: 04/08/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201610 בתאריך: 14/07/16

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150022	64032			32	אביטן מימון	שדות מיכה 32	3
2	20160056	550299599	29959	9		קיבוץ צובה	צובה	5
3	20150793	15106	30779	57	106	חייקה מנחם ויפה	אורה 106	7
4	20140377	15118	30778	32	118	אבדר יגאל	אורה	9
5	20150259	15057	30779	31	57א'	לחיאני ישראל	אורה 57 א	11
6	20160069	310202			202	קוריש עוזיאל וטובה	ישעי 202	13
7	20150631	120152	34287	3	152	ישראל שרה ערבה	אביעזר 152	15
8	20150615	1402029			2029	אטיאס עזר	אדרת 2029	17

מספר בקשה: 20150022	תיק בניין: 64032
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 14/07/2016	

**סעיף: 1**

**מבקש:**

♦ **אביטן מימון**

**הגשה 12/01/2015**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ קנז משה\_אלעזרי אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שדות מיכה 32**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/518/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	280.51	14.17	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**הסדרת מצב קיים - תוספת בניה בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים וסככות.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			65.73	101.12	מגורים		
	1		14.17		214.78		מגורים		1
			14.17		280.51	101.12			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		14.17	381.63	<b>סה"כ:</b>			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים - תוספת בניה בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים וסככות.

**ה ח ל ט ו ת:**

**הסדרת מצב קיים - תוספת בניה בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים וסככות.**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל, לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן מידת גובה בחתך א-א במבנה 2.
- יש לבטל מדרגות פיתוח מחניה לחדר שינה בחזית מזרחית.
- יש להציג היתר למבנה מס' 3 בית אריזה לפרחים /לציין ע"ג המבנה "אינו כלול בבקשה זו" להסיר את השטח משטח קיים טבלת השטחים ולהגישו במקביל לבקשה זו.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" באם גגות הסככות מאסבסט.

מספר בקשה: 20160056 תיק בניין: 550299599

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 14/07/2016

**מבקש:**

הגשה 04/02/2016

\* קיבוץ צובה

**בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* מזרחי אורנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צובה**

גוש וחלקה: גוש: 29959 חלקה: 9 יעוד: מבני משק

תכנית: 230

שטח עיקרי

471.09

תאור בקשה

הסבת מבנה חקלאי

שימוש עיקרי

מתבן

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבה ממתבן למחסן לצרכי המשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					471.09		אחסנה		1
					471.09				
0.00% <b>%בניה:</b>					471.09		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסבה ממתבן למחסן לצרכי המשק.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסבה ממתבן למחסן לצרכי המשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות אש.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח שטח ולהציג חניות ודרכי גישה.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה ולסמן במסגרת אדומה את המבנה המוצע.
- יש להוסיף לבקשה תכנית גגות.

מספר בקשה: 20150793	תיק בניין: 15106
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 14/07/2016	

**סעיף 3:**

**מבקש:**

♦ **חייקה מנחם ויפה**

**הגשה 23/11/2015**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ בורושנסקי אנטולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורה 106**

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 57 מגרש: 106 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	167.63	12.21	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.21		167.63		מגורים		1
			12.21		167.63				
<b>0.00%</b>		<b>%בניה:</b>		12.21	167.63	<b>סה"כ:</b>			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.

**ה ח ל ט ו ת:**

הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להשלים את טבלת השטחים ולציין את השטחים המוגשים בבקשות נפרדות.
- יש להסיר צביעה ממבנים המוגשים בבקשה נפרדת בתכנית העמדה ובתכנית פיתוח.
- יש לסמן את הנחלה בתרשים המקום.
- יש לדרג את קיר התמך בחתך 2-2.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיך".
- יש לציין את שטח הבניה הכולל המבוקש ואת מספר ת.ז של המבקש בטופס 1.
- יש להסיר קווקוים בבית לבן ממשיך בתכנית העמדה, פיתוח שטח ותכנית קומת קרקע.
- יש להגדיל טקסטים בתרשים חישובי שטחים ובתכנית העמדה.



מספר בקשה: 20140377	תיק בניין: 15118
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 14/07/2016	

**מבקש:**

♦ אבדר יגאל

הגשה 02/06/2014

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: 30778 חלקה: 32 מגרש: 118 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/777

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בתי קייט	92.51	2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת מבנים מדירות לעולים לבתי קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2				92.51		בתי קייט		
					92.51				
<b>%בניה: 0.00%</b>			92.51			<b>סה"כ:</b>			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסבת מבנים מדירות לעולים לבתי קייט.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201410 מ: 14/07/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 31/8/16.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסבת מבנים מדירות לעולים לבתי קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 31/8/16 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק" -קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות אש.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לצבוע את התכניות והחתכים באפור עם מסגרת אדומה.
- יש לפרט בטבלת השטחים את השטחים העיקרים והשירות עפ"י היתרים בנחלה.
- יש לציין את השימושים במבנים, לסמן חניות עפ"י תקן לכל יח"ד כולל מידות וסימון קווי בניין ומידות בתכנית העמדה.
- יש למחוק מלול מבנה 2 את הערה שצויינה בכל מקום בבקשה.
- יש לציין ע"ג מבנה שינוי מלול למחסן "מוגש בבקשה נפרדת" בתכנית העמדה.
- יש לציין את השטחים של המחסן ולציין 'מוגש בבקשה נפרדת' בטבלת השטחים.
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה.
- יש לסמן קווי בנין בתכנית העמדה ובתכנית פיתוח.
- יש לכתוב כותרת לתכנית הפיתוח.
- יש להוסיף תכנית קרקע ותכנית גגות שיכללו מידות פנימיות וחיזוניות למחסנים.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח ולהציג חניות ודרכי גישה ומפלסים.

סעיף: 5	מספר בקשה: 20150259	תיק בניין: 15057
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 14/07/2016		

**מבקש:**

• לחיאני ישראל

הגשה 26/04/2015

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורה 57 א**

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 31 מגרש: 57א' יעוד: חקלאי ב' מיוחד

תכנית: במ/777, 777/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
לול	הסבת מבנה חקלאי	371.94	13.23

**מהות הבקשה:**

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום ואחסנת בשר עפ"י מי/777א'.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.23		371.94		אחסנה		
			13.23		371.94				
<b>%בניה: 0.00%</b>			13.23		371.94		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום ואחסנת בשר עפ"י מי/777א'.  
 עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע מי/777א'.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

תיקון מהות הבקשה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201609 מ: 29/06/16 הוחלט:  
 הסבת לול קיים למחסן אלומיניום עפ"י מי/777א'.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**החלטות:**

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום ואחסנת בשר עפ"י מי/777א'.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים טרם הסבתו- 4 חזיתות מלאות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת פרטי המהנדס בטופס 1.
- יש לציין בטבלת השטחים את שטחי בית הצמחיה בטבלת השטחים ולציין "מוגש בבקשה נפרדת".
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסבת לול קיים למחסן אלומיניום ואחסנת בשר עפ"י מי/777א"
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור אגף תברואה במועצה.

מספר בקשה: 20160069	תיק בניין: 310202
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 14/07/2016	

**סעיף 6:**

**מבקש:**

✦ קוריש עוזיאל וטובה

**בעל הנכס:**

✦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

✦ הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ישעי 202**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 202 יעוד: מגורים א'

תכנית: 1/725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	199.98	40.02	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		40.02		199.98		מגורים		
			40.02		199.98				
		<b>%בניה: 0.00%</b>		40.02		199.98		<b>סה"כ:</b>	

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך ובנוסף חתימת הוועד בסמוך לגדר לרחוב המסומנת להריסה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להגדיל כיתוב וסימוני מפלסים בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף טקסט נלווה רלוונטי, מפלסים למשטחי הפיתוח ולחניות בתכנית הפיתוח.
- יש לציין מפלסים למרפסות בתכנית גגות.
- יש להוסיף סימוני מפלס לכל הגדרות הבנויות והקלות כולל חיבור הכביש והחניה.
- יש להוסיף קו בניין וגבול מגרש בפריסת גדרות.
- יש לציין קומה ומפלס בסכימת השטחים.
- יש להראות חלון אחד במחסן בתכנית.
- יש לתקן את השימוש בחדר הכביסה בתכנית מפלס 3.06+.

120152	תיק בניין :	20150631	מספר בקשה :	<b>סעיף 7:</b>
			14/07/2016	בתאריך :
			201610	מטה יהודה ישיבה מספר :

**מבקש:**

✦ ישראל שרה ערבה

**בעל הנכס:**

✦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

✦ סבח עמי

הגשה 07/09/2015

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אביעזר 152**

גוש וחלקה: גוש: 34287 חלקה: 3 מגרש: 152 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/253/ב

שטח עיקרי	118.45	שטח שירות	9.17	מס' יח"ד	1
שימוש עיקרי	מגורים	תאור בקשה	בניה חדשה		

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		9.17		118.45		מגורים		
			9.17		118.45				
		<b>%בניה: 0.00%</b>		9.17	118.45	<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה ללא נגיעה ומעודכנת לחצי שנה אחרונה, להחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה ולציין מהיכן נלקחו הגבולות.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש לתקן את צביעת התכניות והחתכים עפ"י דרישות הוועדה.
- יש להסיר מתכנית העמדה צמחיה ולמסגר באדום את המבנה המוצע, לציין קווי בניין ומידות, להגדיל מפלס +0.00 אבסולוטי ולדקק קו מתאר שחור.
- יש לבטל חלונות בתכנית הגג בחזית צפונית ומזרחית.
- יש לציין בכותרות פריסת גדרות את הכיוונים ולהראות מהחוץ כלפי פנים.
- יש להוסיף תכנית העמדה.
- יש לעביר את שטחי החנייה הלא מקורים ושטחי הפרגולה לעמודה השמאלית בטבלת השטחים.



מספר בקשה: 20150615	תיק בניין: 1402029
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201610 בתאריך: 14/07/2016	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

הגשה 24/08/2015

♦ **אטיאס עזר**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אדרת 2029**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2029 יעוד: מגורים א'

תכנית: 533/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	156.90	49.10	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		49.10		156.90		מגורים		
			49.10		156.90				
<b>%בניה: 0.00%</b>			49.10		156.90		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבווע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מציוד השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להעביר חתך דרך חצר אנגלית הסמוכה למדרגות.
- יש להוסיף פריסת גדרות מכל צידי המגרש על רקע קונטור המבנה.
- יש להראות את שתי החצרות האנגליות בתכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע.

-----  
ניב ויזל  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

-----  
מיכל נאור ורניק  
מהנדסת הועדה