

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201318 ביום ד' תאריך 18/12/13 ט"ו טבת, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

**סגל:**

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן	מושב שיתופי נוה אילן		70	29542	430	20110997	1
4	לוזית	מועצה אזורית מטה יה	501		34338	36001	20120961	2
6	צור-הדסה	בלחמן ליאוניד	665		29879	56665	20130640	3
8	נחושה	מועצה אזורית מטה יה	402ב'	2	34318	450001	20130655	4
10	רוגלית 221	אזמה רונן וגילה	221	1	34285	610221	20120805	5
12	רוגלית 46	כהן שרון וישי	46			61046	20130511	6
14	קרית ענבים	קיבוץ קרית ענבים-מש	309	53	29552	600309	20130620	7
16	קרית ענבים	קריית ענבים		29	29551	602955129	20130646	8
18	הר טוב ב'	מגדלי נעימי בע"מ	157	1	29757	1060157	20130390	9
20	מעלה החמישה	מעלה החמישה		12	29907	4200	20130440	10
22	שורש	מושב שורש עבור משפ' שורש	277	6	29700	660277	20130332	11
24	טל-שחר	מועצה אזורית מטה יה		75	5949	303	20120966	12
26	טל-שחר 37	צורבל גיורא ותלמה	37	61	5946	30037	20130607	13
28	עין נקובא	מועצה אזורית מטה יה		5	29531	52295314515	20120565	14
30	צרעה	מועצה אזורית מטה יה	4		5185	595185	20130338	15
31	נתיב הל"ה	קיבוץ נתיב הל"ה		67	34293	503429367	20130653	16
33	מבוא ביתר 403	זוורלינג דב ואלאנור-גי	403	124	29970	370403	20130639	17
35	אורה	נהרי משה	1	41	30780	1501	20130232	18
37	אורה	נהרי משה	1א'	32	30779	1501	20120578	19
39	אורה	רבני גלית ורון	249			150249	20130637	20
41	אורה 280	אלמודאי מישל עינבל	280	60	30394	15280	20130257	21
43	גבעת יערים	עובדיה עמוס	83	68	32186	22083	20120022	22
45	צלפון 78	עוזרי יוסף ונעמי	78			57078	20130684	23
47	נחם 15	דוד זכריה	15			46015	20130542	24
49	מטע 8	בן שלמה שמעון ויפית	8			4008	20130516	25
51	נטף 57	איגרא גיא	57		29887	47057	20130475	26

**מבקש:**

▪ מושב שיתופי נווה אילן

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גרדי שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נווה אילן**

גוש וחלקה: גוש: 29542 חלקה: 70

תכנית: משמ/9, מי/133

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שיפוץ מבנה קיים

מבנה לשימור

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

חיזוק ושיקום מבנה היסטורי המיועד לשימור חידוש גג ללא שימוש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					162.10	שיחזור		
					162.10			
		%בניה:		162.10		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

חיזוק ושיקום מבנה היסטורי המיועד לשימור חידוש גג ללא שימוש.

**ה ח ל ט ו ת:**

חיזוק ושיקום מבנה היסטורי המיועד לשימור חידוש גג ללא שימוש.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- אישור המועצה לשימור אתרים.

**מבקש:**

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית**

גוש וחלקה: גוש: 34338 חלקה: מגרש: 501 יעוד: מבנה ציבור

תכנית: מי/572

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	233.28	58.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת גן ילדים דו כיתתי בלוזית

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		58.00		233.28		גן ילדים		
		58.00		233.28				
		%בניה:		233.28	58.00	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת גן ילדים דו כיתתי בלוזית  
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201216 מ: 11/12/12 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 11/12/14.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת גן ילדים דו כיתתי בלוזית

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הארכת החלטה עד לתאריך 11/12/14.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.

- אישור הג"א. - קיים בתיק.

- אישור "בזק". - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים בתיק.
- המלצות ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש להראות בתכנית כללית בק.מ 500 :1 דרכי גישה להולכי רגל ודרכי גישה לכלי רכב מכביש קיים.
- אישור והמלצות יועץ תנועה לנושא חניות, יש להראות בתכנית פיתוח בק.מ 100 :1 אזור חניות וחניות נכים עפ"י המלצות יועץ תנועה ויועץ מורשה נגישות ושירות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית סביבה 2500 :1 דרך גישה לחניות.

**מבקש:**

▪ **בלחמן ליאוניד**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה**

גוש וחלקה: גוש: 29879 חלקה: מגרש: 665 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 ב' ה' ו'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	4.60	42.76

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת בנייה לבית מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.76	37.22	4.60	163.88	מגורים		
		42.76	37.22	4.60	163.88			
<b>%בניה:</b>		79.98		168.48		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בנייה לבית מגורים

**ה ח ל ט ו ת:****תוספת בנייה לבית מגורים**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בקומת המרתף.
- יש להוסיף מידות אורך בחתכים.

מספר בקשה: 20130655 תיק בנין: 450001  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201318 בתאריך: 18/12/2013

**סעיף: 4****מבקש:**

הגשה 27/11/2013

מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

בריידמן יואל ואגמון נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה**

גוש וחלקה: גוש: 34318 חלקה: 2 מגרש: 402'ב' יעוד: בניני ציבור

תכנית: מי/489'ב'

**שטח עיקרי****תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

31.97

תוספת שטח

בית ספר

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים במבנים ותוספות, שינוי מיקום בניין ג'

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			417.48	31.97	2036.65	בית ספר		
			417.48	31.97	2036.65			
	<b>%בניה:</b>		417.48		2068.62	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים במבנים ותוספות, שינוי מיקום בניין ג'

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים במבנים ותוספות, שינוי מיקום בניין ג'

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.



- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- חוות דעת משרד החינוך.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תכנית שינויים במבנים ותוספות, שינוי מיקום בניין ג'".
- יש להראות תכנית פיתוח מלאה לרבות שינויים מוצעים לכל המתחם בקני"מ 200:1.
- יש להשלים חתכים וחזיתות לכל המתחם מקצה לקצה בקני"מ 200:1.
- יש להראות את מפלסי בינוי/פיתוח קיימים ומוצעים בתחומי העבודה המוצעת.
- יש להוסיף מעקות בטיחות בכל מקום נדרש עפ"י תקן.



- יש להוסיף סימון קווי בניין ומידות בתכנית העמדה.
- יש להראות שינוי במימדי חלון חדר שינה הורים בתכנית ובחזית.

**מבקש:**

▪ כהן שרון וישי

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רוגלית 46**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/44א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	58.54	6.57

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים קיים והקמת מסלעה וגדר בין מגרשים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.57		58.54	105.58	מגורים		
		6.57		58.54	105.58			
<b>%בניה:</b>		6.57		164.12		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת לבית מגורים קיים והקמת מסלעה וגדר בין מגרשים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת לבית מגורים קיים והקמת מסלעה וגדר בין מגרשים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה הכולל את הקמת הגדר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים את ועד המושב על הבקשה להיתר.
- יש לסמן גדר מוצעת בתחום המגרש במקום הגדר שסומנה להריסה.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.

מספר בקשה: 20130620 תיק בנין: 600309  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201318 בתאריך: 18/12/2013

## סעיף: 7

### מבקש:

קייבון קרית ענבים-משפ' מנדל

### בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

### עורך:

סגל רותם

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: 53 מגרש: 309

תכנית: מי/915

### שימוש עיקרי

### תאור הבקשה

### שטח שירות

### שטח עיקרי

15.69

44.93

תוספת שטח

מגורים

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.69		44.93	47.06	מגורים		
		15.69		44.93	47.06			
<b>%בניה:</b>		15.69		91.99		<b>סה"כ:</b>		

### ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

### ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.

**מבקש:**

הגשה 26/11/2013

**קריית ענבים****בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

חנן ישי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קרית ענבים**

גוש וחלקה: גוש: 29551 חלקה: 29 יעוד: ספורט ונופש

תכנית: מי/656 א

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

פיתוח שטח

ספורט ונופש

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

פיתוח מתחם נופש וספורט: מתקני ספורט ופנאי, פרגולה, אגם מלאכותי רדוד ושטחי נוף פתוח - היתר פיתוח בלבד ללא מבנים בהתאם לתכנית מי/656 א'.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פיתוח מתחם נופש וספורט: מתקני ספורט ופנאי, פרגולה, אגם מלאכותי רדוד ושטחי נוף פתוח - היתר פיתוח בלבד ללא מבנים.

**ה ח ל ט ו ת:**

פיתוח מתחם נופש וספורט: מתקני ספורט ופנאי, פרגולה, אגם מלאכותי רדוד ושטחי

נוף פתוח - היתר פיתוח בלבד ללא מבנים בהתאם לתכנית מי/656 א'.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- לאישור אגף פיתוח במועצה.

- חוות דעת רשות הניקוז.

- חוות דעת רשות הטבע והגנים.

- חוות דעת קיבוץ קריית ענבים.

- אישור נתיבי ישראל לכניסות ויציאות מהפרויקט.

- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.

- תכניות פיתוח מאושרת סביב הפרוייקט.

- אישור יועץ קרקע.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- חוות דעת אגף תברואה במועצה.

- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.

- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.



- יש להגיש תכנית חפירה מילוי למתחם וכמויות מוצעות לחפירה - לאישור מח' איכות הסביבה לעניין הפסולת.
- יש להגיש תכנית כללית לעצים לשימור ועצים לעקירה כולל ציון סוג - לאישור קק"ל .
- יש להגיש בבקשה פרטי פיתוח טיפוסים :-קירות תמך, גדרות עד גובה מטר ומעקות בטיחות, ספסלים, מושבים בנויים-אמפי תיאטרון, גדר היקפית, סוככים ופרגולות, רצפת דק, עמודי תאורה, שבילים מרוצפים מדרגות וחתך/פרט אפיק ניקוז מוסדר.
- שילוב חתכים מאושרים של כל הפרוייקטים הגובלים.
- יש לתקן את מהות הבקשה : פיתוח מתחם נופש וספורט: מתקני ספורט ופנאי, אגם מלאכותי רדוד ושטחי נוף פתוח - היתר פיתוח בלבד ללא מבנים.
- יש להגיש לוועדה בבקשה נפרדת תכנית שינויים למבנה בהיתר.
- יש להסיר את מבנה מספר 3 מסעדה מתכנון, חתכים וחזיתות ולהציגה כפרגולה בלבד.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס לפיתוח.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון וכן בדיקת תשתיות עפ"י החוק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים ופרגולות בפיתוח.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף לבקשה תכנית מדידה חתומה ועדכנית ע"י מודד.

מספר בקשה: 20130390 תיק בנין: 1060157  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201318 בתאריך: 18/12/2013

**סעיף: 9****מבקש:**

▪ מגדלי נעימי בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ פריאון אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר טוב ב'**

גוש וחלקה: גוש: 29757 חלקה: 1 מגרש: 157 יעוד: מסחר

תכנית: מי/בת/350

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מסחר	בניה חדשה	5703.68	1493.54

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה אולם מסחרי, תצוגה ומשרדים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1493.54		5703.68		מסחרי		
		1493.54		5703.68				
<b>%בניה:</b>		1493.54		5703.68		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מבנה אולם מסחרי, תצוגה ומשרדים

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201313 מ: 21/08/13 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

תיקון החלטה ותנאים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מבנה אולם מסחרי, תצוגה ומשרדים.

רשות הרישוי בדקה בשנית את הבקשה להיתר ולהלן תיקון החלטה מיום 21/8/13,

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- אישור מנהלת הר-טוב.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "בקשה לאולם מסחר, תצוגה ומשרדים".
- יש לציין מידות לקווי בניין בתוכניות.
- יש להראות בחתך קונסטרוקציה באזור הגג.
- יש לדרג גדרות פיתוח מעל 3מ' וכן לסמן חומרי גמר על גבי הגדרות.
- גובה קומה לא יעלה על 6 מ' וגובה בניין מקסימלי 14 מ'.
- יש להתאים פרטי פיתוח להנחיות התב"ע.
- יש להטמיע מפלסי כביש סופיים בבקשה.
- יש לבצע גינון עפ"י דרישת התב"ע-רצועה לאורך כל חזית המגרש לרחוב עפ"י סעיף 26 בתכנית פיתוח חתכים ופריסת גדרות.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח לאישור מהנדסת הועדה ומנהל החברה הכלכלית.
- יש לסמן תא אשפה בתכנית פיתוח ובפריסת הקירות ולאשרה במחלקת תברואה במועצה.
- חזית מסחרית, ארקדה 4 מ' עפ"י תב"ע עפ"י סעיף 23-חזית לעיצוב מיוחד.
- אישור מנהל אגף פיתוח לתשתיות מים, ביוב וניקוז.
- יש לתקן ולהשלים תכנית פיתוח: חומרים, מפלסים, חניות, דרכי גישה ותא אשפה.

מבקש:

▪ מעלה החמישה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ליכט יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29907 חלקה: 12 יעוד: יער נטוע אדם

תכנית: מ/462, מ/945

שימוש עיקרי תאור הבקשה

יער קיים בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית משטח תצפית.

הערות בדיקה:

בניית משטח תצפית.

ע"פ תמ"א 22.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201315 מ: 30/09/13 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת תנאים מהחלטה מיום 30/9/13.

החלטות:

בניית משטח תצפית.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. -קיים בתיק.

- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים בתיק.
- אישור קק"ל. -קיים בתיק.
- יש לסמן גבול תכנית מ/945 בבקשה.
- יש להראות בבקשה שבילים ודרכי גישה לתצפית כולל מפלסי פיתוח.
- יש להוסיף חתכים בשבילי הגישה ודרך רצפת התצפית.

**מבקש:**

הגשה 03/06/2013

▪ **מושב שורש עבור משפ' אילוז**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ וקנין שי + קנו משה  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שורש**

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 277 יעוד: מגורים

תכנית: מי/843ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	148.01	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**הקמת בית מגורים בהרחבת בנין**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		148.01		מגורים		
		12.00		148.01				
	<b>%בניה:</b>	12.00		148.01		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבת בנין

**ה ח ל ט ו ת:**

**הקמת בית מגורים בהרחבת בנין**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן חישוב שטחים עפ"י הנחיות מושב שורש.

**מבקש:**

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ארכטיק אדריכלים - חר"ג נילי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טל-שחר**

גוש וחלקה: גוש: 5949 חלקה: 75 יעוד: מבנה ציבור

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית ספר	תוספת שטח	508.00	90.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת 6 כיתות לבית ספר יסודי "השחר" בישוב טל שחר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		90.00		508.00	1372.00	בית ספר		
		90.00		508.00	1372.00			
<b>%בניה:</b>		90.00		1880.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת 6 כיתות לבית ספר יסודי "השחר" בישוב טל שחר.  
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201216 מ: 11/12/12 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 11/12/14.

**ה ח ל ט ו ת:**

- תוספת 6 כיתות לבית ספר יסודי "השחר" בישוב טל שחר.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
 הארכת החלטה עד לתאריך 11/12/14.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
  - אישור הג"א.-קיים בתיק.
  - אישור "בזק".-קיים בתיק.
  - יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים,דרכי גישה,פתרונות נגישות לאנשים מוגבלים פתרון אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.



- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה,מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות,חניות,כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב ופריסת גדרות סביב המגרש.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.-קיים בתיק.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.-קיים בתיק.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה,סימון ק.ט,סימון גבול מגרש וקווי בניין.
- יש להגיש תכנית מערך ריהוט בקנ"מ 1:100.
- יש להשלים טבלת שטחים למתחם ביה"ס הקיים.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.

**מבקש:**

▪ צורבל גיורא ותלמה

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טל-שחר 37**

גוש וחלקה: גוש: 5946 חלקה: 61 מגרש: 37 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/770, מ/מבמ/770

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	138.01	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת חלק מבית לבעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				-45.00	299.91	מגורים		
		12.00		183.01		מגורים		1
		12.00		138.01	299.91			
<b>%בניה:</b>		12.00		437.92		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת חלק מבית לבעל משק.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת חלק מבית לבעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להראות דרך גישה לחניות לבן ממשיך בתחומי מגרש 37 (יש עמוד בוק בדרך).
- יש להסדיר או לסמן להריסה מבנה מכולה ומחסן.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להוסיף למהות הבקשה מהו המבנה להריסה.

מספר בקשה: 20120565 תיק בנין: 52295314515  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201318 בתאריך: 18/12/2013

**סעיף: 14**

**מבקש:**

מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

קליימן קרלוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 29531 חלקה: 5 ; 15 ;

גוש: 30482 חלקה: 14 יעוד: מבנה ציבור

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית ספר	בניה חדשה	2766.68	238.49

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית ספר תיכון 9 כיתות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		238.49		2766.68		בית ספר		
		238.49		2766.68				
		%בניה:		238.49	2766.68	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית ספר תיכון 9 כיתות.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201210 מ: 23/07/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדין:**

הארכת החלטה עד לתאריך 23/7/14.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית ספר תיכון 9 כיתות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הארכת החלטה עד לתאריך 23/7/14.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- אישור "בזק". -קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לתקן גובה מבנה עד 15 מטר.
- אישור נספח בניוי לועדה מקומית.
- חתכים וחזיתות מקצה לקצה בקני"מ 1:250 : לרבות לסביבות המגרש ולמצב קיים ומצוע במתחם.  
(קירות פיתוח אבן/ מסלעות).
- יש לציין גבול מגרש בחתכים וחזיתות.
- יש לציין קווי בניין בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לדרג קירות תמך וגדרות עד לגובה 3 מ' מכל נקודת קרקע סמוכה.
- יש לציין בטבלת שטחים קיימים/מוצעים ואחוזי בניה מותרים.
- יש לסמן גבול התכנית עפ"י תב"ע מי/300 א'-2 .
- חוות דעת ואישור משרד הבריאות.-קיים בתיק.
- הגשת נספח ביוב מפורט.
- אישור יועץ תנועה ונספח תחבורה מפורט.
- חוות דעת ואישור גוף מאשר משרד החינוך.-קיים בתיק.
- נספח תאור אמצעים לבריאות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.-קיים בתיק.
- יש לתקן צביעת תכניות עפ"י דרישות הועדה (בטון-כחול, גבס בלוק-ירוק ואבן-אדום).



מספר בקשה: 20130653 תיק בנין: 503429367  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201318 בתאריך: 18/12/2013

**סעיף: 16**

**מבקש:**

▪ קיבוץ נתיב הל"ה

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 67 יעוד: ספורט ונופש

תכנית: מי/684ב'

**שטח עיקרי**

1083.20

**תאור הבקשה**

הסדרת מצב קיים

**שימוש עיקרי**

חקלאי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת מיבנה חקלאי לתיירות ולינת קבוצות, החלפת גג אסבסט, הצבת מיבנים יבילים לנופש והסבת מיבנה קיים למזנון.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1083.20		ספורט ונופש		
				1083.20				
				1083.20		סה"כ:		
						%בניה:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסבת מיבנה חקלאי לתיירות ולינת קבוצות, החלפת גג אסבסט והצבת מיבנים יבילים לנופש והפיכת מיבנה קיים למזנון.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסבת מיבנה חקלאי לתיירות ולינת קבוצות, החלפת גג אסבסט, הצבת מיבנים יבילים לנופש והסבת מיבנה קיים למזנון.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין פינוי גג אסבסט.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבריאות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "הסבת מיבנה חקלאי לתיירות ולינת קבוצות, החלפת גג אסבסט, הצבת מיבנים יבילים לנופש והסבת מיבנה קיים למיזנון".
- יש לערוך טבלת שטחים עפ"י סוג ושימוש בבקשה להיתר.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להוסיף מפלסי בניין ופיתוח עפ"י מצב קיים/מוצע לכל חתך וחזית מוצגים בבקשה.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה להיתר.



מספר בקשה: 20130639 תיק בנין: 370403  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201318 בתאריך: 18/12/2013

**סעיף: 17**

**מבקש:**

▪ זורלינג דב ואלאנור-ג'סטין

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אפל שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 403**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 124 מגרש: 403 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים בבית מגורים בהרחבה-ביטול גישה לקומה א' ללא שטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			37.40		197.20	מגורים		
			37.40		197.20			
<b>%בניה:</b>			37.40		197.20	<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

תכנית שינויים בבית מגורים בהרחבה-ביטול גישה לקומה א' ללא שטחים.

**החלטות:**

תכנית שינויים בבית מגורים בהרחבה-ביטול גישה לקומה א' ללא שטחים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תכנית שינויים בבית מגורים בהרחבה-ביטול גישה לקומה א' ללא שטחים"

- יש להגיש לוועדה התחייבות שתוגש בקשה תכנית שינויים לחיבור לקומה א'.

**מבקש:**

■ **נהרי משה**

**בעל הנכס:**

■ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 41 מגרש: 1 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/777

שטח עיקרי

339.40

תאור הבקשה

הסדרת מצב קיים

שימוש עיקרי

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק ולבית בן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				180.00		מגורים		
				159.40		מגורים		1
				339.40				
<b>%בניה:</b>				339.40		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק ולבית בן ממשיך.  
צימרים מוגשים בבקשה נפרדת בשטח של 82.70 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הסדרת מצב קיים לבית בעל משק ולבית בן ממשיך.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור הג"א.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
  - הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
  - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
  - בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
  - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
  - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- בטבלת השטחים יש לכלול את כל הבוי בנחלה ועפ"י הנחיות מח' רישוי בועדה לתקן טבלת שטחים.
- יש לתקן צביעת בית לבן ממשוך כהסדרת מצב קיים.

**מבקש:**

■ **נהרי משה**

**בעל הנכס:**

■ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 32 מגרש: 1א' יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/777

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
לול	הסבת לול	420.60

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת לול קיים למחסן לאחסון תכולת בית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				420.60		אחסנה		1
				420.60				
				420.60		סה"כ:		
								%בניה:

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסבת לול קיים למחסן לאחסון תכולת בית.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסבת לול קיים למחסן לאחסון תכולת בית.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצייין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרותי הכבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לסמן להריסה מבנים צמודים ללול המוצע, קונטיינרים ומחסן ד'.
- יש להסיר מחישובי השטחים שטח 2,3 ומטבלת השטחים ולציין את שטח הלול בלבד.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "הסבת לול קיים למחסן לאחסון תכולת בית"
- יש להגיש תצלומים של המבנה הקיים 4 חזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.

מספר בקשה: 20130637 תיק בנין: 150249  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201318 בתאריך: 18/12/2013

**סעיף: 20**

**מבקש:**

▪ רבני גלית ורון

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 249 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/777

שטח עיקרי

22.25

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים - תוכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		25.09	22.25	100.22	מגורים		
			25.09	22.25	100.22			
	<b>%בניה:</b>		25.09		122.47	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים - תוכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים - תוכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומווד התוכנית. -קיים בתיק
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.

- יש לצרף צילומים של המבנה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להראות פתרון ניקוז הגג המוצע.



**מבקש:**

▪ אלמודאי מישל עינבל

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קאפח נווה אופירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה 280**

גוש וחלקה: גוש: 30394 חלקה: 60 מגרש: 280 יעוד: מגורים

תכנית: מי/777

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	26.85	32.72

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת שטח לבית מגורים והכשרת פרגולה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.72	11.90	26.85	150.96	מגורים		
		32.72	11.90	26.85	150.96			
<b>%בניה:</b>		44.62		177.81		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת שטח לבית מגורים והכשרת פרגולה

**ה ח ל ט ו ת:****תוספת שטח לבית מגורים והכשרת פרגולה**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- יש להוסיף סימון קק"ט/קק"ס.

**מבקש:**

הגשה 05/01/2012

**עובדיה עמוס****בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת יערים**

גוש וחלקה: גוש: 32186 חלקה: 68 מגרש: 83 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/660

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	149.12	13.65

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת לול.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					272.00	מגורים		
		13.65		149.12		מגורים		1
		13.65		149.12	272.00			
<b>%בניה:</b>		13.65		421.12		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת לול.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201205 מ: 15/04/12 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 15/4/14.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת לול.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/4/2014 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- אישור "בזק".-קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- תנאי לטופס 4 יש לסמן להריסה בצהוב מבנה לול המשמש כנגריה בפועל.
- יש לסמן גדרות/ קירות ובינוי מעבר לגבולות מגרש לצד הרחוב להריסה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להקטין כותרת "חיפוי טיח" מחתכים וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה : "הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת לול".
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר.

**מבקש:**

▪ עוזרי יוסף ונעמי

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 78**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/794ב'

**שימוש עיקרי**

תאור הבקשה

**שטח שירות**

16.85

**שטח עיקרי**

139.96

מגורים

הסדרת מצב קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק, הסבה ממחסן לבית לבן ממושיך ומבנים להריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				48.20	168.10	מגורים		
		16.85		91.76		מגורים		1
		16.85		139.96	168.10			
<b>%בניה:</b>		16.85		308.06		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק, הסבה ממחסן לבית לבן ממושיך ומבנים להריסה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק, הסבה ממחסן לבית לבן ממושיך ומבנים להריסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לציין על כל המבנים בנחלה בתכנית העמדה "לא שייך לבקשה זו".
- יש להוסיף בתכניות את הפרגולות ולציין חומר גמר בבית בעל משק ולהוסיף בטבלת השטחים.
- יש להראות תכנית מפלס הכניסה בבית בעל משק על רקע תכנית מדידה.
- שטח המרפסת המקורה בבית לבן ממשיך יכלל במניין השטחים.
- יש להוסיף סימוני חתכים בכל התכניות.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיך ומבנים להריסה".
- יש לתקן צביעת תוכניות.
- ביקור מפקח בשטח.

מספר בקשה: 20130542 תיק בנין: 46015  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201318 בתאריך: 18/12/2013

**סעיף: 24****מבקש:**

▪ דוד זכריה

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ רז דהאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחם 15**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: א/603

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

תוספת שטח

62.67

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת מבנה ותוכנית שינויים-תוספת שטח לקומה א' בבית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					136.92	מגורים		
			62.39	62.67	159.93	מגורים		1
			62.39	62.67	296.85			
<b>%בניה:</b>		62.39		359.52		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת מבנה ותוכנית שינויים-תוספת שטח לקומה א' בבית לבן ממשיד.

**ה ח ל ט ו ת:**

הריסת מבנה ותוכנית שינויים-תוספת שטח לקומה א' בבית לבן ממשיד.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה להיתר.
- התחיבות להריסת מבנה מהיתר מספר 25384 - קיים בתיק.
- יש לתקן טבלת שטחים עפ"י היתר קיים.



**מבקש:**

▪ **בן שלמה שמעון ופית**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קנו משה+שי וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מטע 8**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/278א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	42.35	12.00

**מהות הבקשה:**

תוספת ותכנית שינויים לבית מגורים לבעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		42.35	110.00	מגורים		
		12.00		42.35	110.00			
<b>%בניה:</b>		12.00		152.35		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תוספת ותכנית שינויים לבית מגורים לבעל משק.

**החלטות:**

תוספת ותכנית שינויים לבית מגורים לבעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

מספר בקשה: 20130475 תיק בנין: 47057  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201318 בתאריך: 18/12/2013

**סעיף: 26**

**מבקש:**

▪ איגרא גיא

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ איגרא גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נטף 57**

גוש וחלקה: גוש: 29887 חלקה: מגרש: 57 יעוד: מגורים

תכנית: מי/500ד'

**תאור הבקשה**

**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			21.72		247.36	מגורים		
			21.72		247.36			
<b>%בניה:</b>			21.72		247.36	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטחים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטחים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. קיים בתיק.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש למחוק מטבלת ההקלות את הבקשה להקלה.
- יש לעדכן אישור זכויות.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה, תכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לערוך חתכים וחזיתות מקצה לקצה.

-----  
 משה דדון  
 יו"ר הועדה המקומית

-----  
 חגית ישראל  
 מהנדסת הועדה