

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201303 ביום ה' תאריך 14/02/13 ד' אדר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן 44	אדוט אסף	44			43044	20120067	1
5	נוה אילן 76	מלצר קולין ומרים	76	25	29543	43076	20110909	2
7	נוה אילן 5	ברנשטיין יוסף	5			4305	20120539	3
9	נוה אילן	שרון הרי ודניאלה	28			43028	20120877	4
11	נס-הרים	לוי אלינור	1029			4901029	20120415	5
13	נס-הרים	מ.א. מטה יהודה		12	29783	4902978312	20110065	6
15	נס-הרים	סיידוף יורם {יצחק}	118		29788	490118	20120916	7
17	נחושה 124	פוליטיס טל משה	124			450124	20110602	8
19	לטרון	דור אלון לטרון			4320	970432018	20120985	9
21	מעלה החמישה 317	מעלה החמישה משי פר	317	42	29554	420317	20120983	10
23	מעלה החמישה 284	מעלה החמישה / מור פ	284	9	29554	420284	20130022	11
25	מעלה החמישה 269	מעלה החמישה / אורי	269	9	29555	420269	20130024	12
27	טל-שחר 58	מנור אליעזר ונורית	58			300058	20110576	13
29	הראל 210	קיבוץ הראל עבור צעיר	210		4566	260210	20120956	14
31	הראל 413	קיבוץ הראל / שמואלון	413			260413	20120930	15
33	הראל 403	קיבוץ הראל / משי אל	403			260403	20130068	16
35	עין נקובא 29	עבדללה כרים אמל	29/2	29	30489	523048929	20100576	17
37	עין נקובא	סלמה שאדי	4	14	30491	5230491144	20130100	18
39	בית זית	קניאס שלמה	8		30418	170408	20130101	19
40	בית זית 45	נאמן יוסף ואביבה	45			17045	20111054	20
42	בית זית 16	פאסו יוסף				17016	20120508	21
44	בית זית 16	פסו יוסף				17016	20120962	22
46	אורה 47	מרציאנו יוסף ואליס	א47		29946	15047	20120472	23
48	גבעת יערים 1	חיים אלי ורחל	1			2201	20110980	24
50	צלפון 62	חדד יואב ורינה	62			57062	20110384	25
52	ישעי 59	מחפוד יחיא	59			31059	20120879	26
54	בר-גיורה 3	אנדרסון מיכל ע"י עו"ז		3		21003	20120981	27
56	בר-גיורה	מועצה אזורית מטה יה		3	29784	210297843	20110066	28
58	בקוע	גדליהו אורן ולילך	227		4853	200227	20120791	29
60	בקוע 274	חיים שמריהו ודורית	274		4851	200274	20120457	30
62	מחצבות ורד	חב' מחצבות ורד בע"מ		4	34291	342914	20120994	31
63	אזור אולפני ג.ג נווה אי	ג.ג גלובס		15	29541	998015	20120925	32
65	אביעזר 28	פחימה אמנון	28			12028	20110502	33

מבקש:

▪ אדוט אסף

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 44

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	
מגורים	תוספת שטח	36.50	

מהות הבקשה:

תוספת קומה וחדר מחוזק למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			11.16	36.50	89.20	מגורים		
			11.16	36.50	89.20			
%בניה:		11.16		125.70		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת קומה וחדר מחוזק למבנה קיים.

החלטות:

תוספת קומה וחדר מחוזק למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לעדכן חתימת מודד מוסמך ע"ג תכנית המדידה.
- יש להוסיף בתכנית העמדה מידות לקווי בניין.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובתכנית גגות.
- יש לצבוע גג לביצוע בחדך 1-1.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110909 תיק בנין: 43076

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

מבקש:

הגשה 06/10/2011

▪ **מלצר קולין ומרים****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + בווינגטון דיגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 76

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 25 מגרש: 76

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת שטח	70.09

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				70.09	104.82	מגורים		
				70.09	104.82			
%בניה:				174.91		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית גגות ולתקן את חץ השיפוע בגג.
- יש לקווקו את קו הבניין בתכנית העמדה ותוכניות.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים.
- יש לסמן 2 חניות עפ"י תקן בתכנית פיתוח.
- בחתך 2-2 יש לסמן חזית במסגרת אדומה.

מבקש:

▪ ברנשטיין יוסף

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5

תכנית: מי/מק/133ד'1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	77.72	12.00

מהות הבקשה:

הריסת מחסנים תכנית שינויים ותוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		77.72	92.26	מגורים		
		12.00		77.72	92.26			
%בניה:		12.00		169.98		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הריסת מחסנים תכנית שינויים ותוספת שטח.

החלטות:

הריסת מחסנים תכנית שינויים ותוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מסגרת אדומה לתוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים.
- יש לסמן 2 חניות עפ"י תקן בתכנית פיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הריסת מחסנים בתנית שינויים ותוספת שטח".

מבקש:

▪ שרון הרי ודניאלה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/133ד'1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	77.69	12.00

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00	1.60	77.69	93.28	מגורים		
		12.00	1.60	77.69	93.28			
%בניה:		13.60		170.97		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח.

החלטות:

תוכנית שינויים ותוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית גגות.
- יש לתקן את שם בעל הזכות בנכס בטופס 1.
- יש לסמן את קונטור המבנה כפי שהופיע בהיתר בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20120415 תיק בנין: 4901029
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 5**מבקש:**

▪ לוי אלינור

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1029

תכנית: מי/במ/845

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: שטח שירות: מגורים: בית לבן ממשיך: 162.00: 32.80

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך+בעל משק והריסת בית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					149.00	מגורים		
		32.80		162.00		מגורים		1
		32.80		162.00	149.00			
		%בניה:		32.80	311.00	סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך+בעל משק והריסת בית קיים.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך+בעל משק והריסת בית קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים אינם ברורים וכן לערוך כנדרש (מסגרת והורדות).
- יש לסמן חניות עפ"י תקן 2 חניות לכל יח' דיור.
- גדרות פיתוח מוצעים יש לציין מפלסים, חומרים, צביעה לביצוע ולהתייחס לגדרות כלפי השכנים.
- יש להוסיף לבקשה פריסות לגדר ולתאם מול צוות הועדה.

מספר בקשה: 20110065 תיק בנין: 4902978312
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 6

מבקש:

■ מ.א. מטה יהודה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ תהל מהנדסים יועצים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 12

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
תחנת שאיבה	בניה חדשה	79.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת תחנת שאיבה לביוב - עבודות הנדסה אזרחית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				79.00		מתקן שאיבה		
				79.00				
				79.00		סה"כ:		
						% בניה:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת תחנת שאיבה לביוב - עבודות הנדסה אזרחית.
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 231 מ: 26/01/11 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש בקשה.

ה ח ל ט ו ת:

- הקמת תחנת שאיבה לביוב - עבודות הנדסה אזרחית.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור מחלקת פיתוח במועצה - קיים בתיק.
 - אישור "בזק".
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת קק"ל.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- אישור מכון התקנים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לעדכן תוכנית מדידה לחצי שנה אחרונה + חתימת מודד.

מבקש:

▪ **סיידוף יורם {יצחק}**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: 29788 חלקה: מגרש: 118 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/845

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	84.05	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים- בית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		84.05		מגורים		
		12.00		84.05				
%בניה:		12.00		84.05		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים-בית בעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים- בית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים-בית בעל משק".
- שטח הפרגולה חורג מ-50 מ"ר עפ"י התב"ע, לכן יש לכלול את השטח בשטחים עיקרים.
- יש להראות בתכניות, חתכים וחזיתות עמודי פרגולה וקורות.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית הפיתוח.
- יש לסמן בצהוב להריסה קונטיינר.
- יש להציג מקלט קיים בחתכים וחזיתות.
- יש להראות גדר פיתוח עם חיפוי אבן כמוצע בתכנית פיתוח חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20110602 תיק בנין: 450124
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 8**מבקש:**

▪ פוליטיס טל משה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אינקה אולבסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 124

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 124

תכנית: מי/489ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	255.50	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		255.50		מגורים		
		12.00		255.50				
%בניה:		12.00		255.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן חיפוי אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיטוח.
- יש לסמן חיפוי אבן בגדר הפונה למגרש 400.
- יש להחתים את ועד הישוב ע"ג בקשה להיתר ללא הקלות.
- יש לציין מפלס פיתוח בחצר שירות.

מבקש:

▪ **דור אלון לטרון**

בעל הנכס:

▪ מנזר לטרון

עורך:

▪ פרץ אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לטרון

גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה:

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תחנת דלק	תוכנית שינויים	95.08

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת עמדה לתידלוק בגפ"מ כולל הטמנת צובר גפ"מ 2000 גלון בתחנת דלק ציבורית
קיימת ע"פ תקן ישראלי 5512 + תוספת גגון מעל מת"ס והגדלת גג קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			4.90	95.08	354.60	תחנת תדלוק		
			4.90	95.08	354.60			
%בניה:			4.90	449.68		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת עמדה לתידלוק בגפ"מ כולל הטמנת צובר גפ"מ 2000 גלון בתחנת דלק ציבורית
קיימת ע"פ תקן ישראלי 5512 + תוספת גגון מעל מת"ס והגדלת גג קיים.

ה ח ל ט ו ת:

- תוספת עמדה לתידלוק בגפ"מ כולל הטמנת צובר גפ"מ 2000 גלון בתחנת דלק ציבורית
קיימת ע"פ תקן ישראלי 5512 + תוספת גגון מעל מת"ס והגדלת גג קיים.
- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
 - הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות גבהים בק.מ. 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - בדיקת חבות בהיטל השבחה.
 - אישור מח' איכות הסביבה.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות.
 - חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
 - חוות דעת יועץ תנועה.

- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- אישור התאמה לתמ"א 18. מאדריכל המבנה.
- אישור רשות הגז.

מספר בקשה: 20120983 תיק בנין: 420317
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 10

מבקש:

הגשה 24/12/2012

▪ מעלה החמישה מש' פריטל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ למל אורלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 317

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 42 מגרש: 317

תכנית: מי/462

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת שטח	12.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			42.30	12.60	114.80	מגורים		
			42.30	12.60	114.80			
%בניה:			42.30		127.40	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצבוע את תוספת הגג המוצע בחתכים.
- יש להוסיף קווי מידה בחתכים.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין במהות הבקשה תוספת לבית מגורים קיים.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20130022 תיק בנין: 420284
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 11**מבקש:**

הגשה 07/01/2013

▪ מעלה החמישה / מור פטיה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 284

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 9 מגרש: 284

תכנית: מי/945

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בניה חדשה	130.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				130.00		מגורים		
				130.00				
				130.00				סה"כ:
								%בניה:

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לתקן תוכנית פיתוח חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1: 100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן במסגרת אדומה את ההמבנה המוצע בתכנית העמדה.
- יש להראות אבן בגדרות כלפי הרחוב בחתכים וחזיתות.
- עדכון מדידה וחתימת מודד לחצי שנה אחרונה.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לציין את השימושים בחללים ולהרט.
- יש לתקן חתך א'-א'.

מספר בקשה: 20130024 תיק בנין: 420269
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 12

מבקש:

הגשה 07/01/2013

▪ **מעלה החמישה / אורי שבת**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 269

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 9 מגרש: 269

תכנית: מי/945

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

תאור הבקשה

130.00

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				130.00		מגורים		
				130.00				
%בניה:				130.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לתקן תוכנית לציין מפלס לחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- עדכון וחתימת מודד מוסמך ע"ג הבקשה להיתר.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לסמן מסגרת אדומה למבנה מוצע בתכנית העמדה.
- יש לציין השימושים בתכניות ולסמן ריהוט.

מספר בקשה: 20110576 תיק בנין: 300058
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 13**מבקש:**

▪ **מנור אליעזר ונורית**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן לוינוון אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 58

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 58 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/770

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיד	147.11	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנים ע"פ תכנית העמדה והקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		147.11	221.07	מגורים		
		12.50		147.11	221.07			
%בניה:		12.50		368.18		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנים ע"פ תכנית העמדה והקמת בית לבן ממשיד.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנים ע"פ תכנית העמדה והקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הריסת מבנים ע"פ תכנית העמדה והקמת בית לבן ממשיך".
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לעדכן חתימת מודד ע"ג תכנית מדידה.
- אישור יועץ תנועה.

מספר בקשה: 20120956 תיק בנין: 260210
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 14**מבקש:**

▪ קיבוץ הראל עבור צעירי משה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יהושע שמוליק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 210

גוש וחלקה: גוש: 4566 חלקה: מגרש: 210

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

73.50 21.70

מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		21.70		73.50	76.71	מגורים		
		21.70		73.50	76.71			
%בניה:		21.70		150.21		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

החלטות:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "הריסת מבנה והקמת בית מגורים".
- יש להוסיף תכנית העמדה לבקשה ולהראות במסגרת אדומה את התוספת המוצעת.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למצוא פתרון למסתור לדודי שמש.
- יש לצרף לבקשה תכנית צל הכוללת מיקום חניות ותאי אשפה.

מספר בקשה: 20120930 תיק בנין: 260413
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 15**מבקש:**

▪ **קיבוץ הראל / שמואלוף שושן וזוהר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מוגילנר ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 413

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 413

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	75.38	12.00

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		75.38	77.08	מגורים		
		12.00		75.38	77.08			
%בניה:		12.00		152.46		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

החלטות:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לשנות את מהות הבקשה"הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים".
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במגרש.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לסמן ולציין ק.ק.ט בחזיתות ובחתכים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית צל חתומה ע"י הקיבוץ התייחסות לתאי אשפה וחניות.
- יש לתקן צביעת תכנית וחתכים בטון-כחול,גבס/בלוק-ירוק,אבן-אדום.
- יש להוסיף לתכנית הפיתוח מפלסי פיתוח ומפלסי מדרגות.
- להפריד תכנית קומת קרקע ותכנית פיתוח.

מבקש:

הגשה 31/01/2013

▪ **קיבוץ הראל / מש' אלקלעי****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קרל איציק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 403

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 403

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

9.00

שטח עיקרי

162.37

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		162.37		מגורים		
		9.00		162.37				
%בניה:		9.00		162.37		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים".
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלסים בחזיתות.
- יש להוסיף מעקות בטיחות לפי תקן בכל מקום נדרש. (מרפסת בקומה 3.40+).
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף תכנית צל חתומה ע"י הקיבוץ והתייחסות לפחי אשפה וחניות.
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש לתקן חתכים "חתוכים" בהדפסה.
- יש לסמן ולציין שיפוע בגג רעפים.
- יש לתקן בתכנית גגות גג במפלס 6.75+.
- יש להתאים פרגולה בחתך 2-2 בתכנית ולציין מפלס וחומר גמר.

מבקש:

▪ **עבדללה כרים אמל**

בעל הנכס:

▪ עבדאללה כרים אמל

עורך:

▪ איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 29

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 29 מגרש: 29/2 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש

הערות בדיון:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201104 מ: 17/02/11 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

החלטות:

הקמת בית מגורים חדש

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות
- חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלד.
- יש לחתום על מינוי עורך הבקשה -ואחראי לביקורות.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש וחתימת שכנים.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- אישור אגף הפיתוח כי קיים כביש גישה למבנה ואין צורך לעבודות עפר על מנת להגיע לאתר.
- יש לעדכן תוכנית מדידה.
- בחתכים ובחזיתות יש לסמן גבול מגרש וקווי בניין.

מבקש:

▪ **סלמה שאדי**

בעל הנכס:

▪ סלמה שאדי

עורך:

▪ סלמה שאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 14 מגרש: 4

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	171.80	25.80

מהות הבקשה:

הקמת בניין למגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.80		171.80		מגורים		
		25.80		171.80				
%בניה:		25.80		171.80		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

הקמת בניין למגורים.

החלטות:

הקמת בניין למגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור "בזק".-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- חתימה וחותמת ועד הישוב.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב - קיים בתיק.
- כתב התחייבות לתשתיות.
- פריסת גדרות סביב המגרש + חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לדרג גדרות פיתוח בחתך ב' - ב', גובה לא יותר מ-2.5 מ'.

מבקש:

▪ קניאס שלמה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שער עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית

גוש וחלקה: גוש: 30418 חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ת' שינויים ותוספת.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינוי מקום החניה וביטול גג רעפים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת שינוי מקום החניה וביטול גג רעפים.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת שינוי מקום החניה וביטול גג רעפים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

מספר בקשה: 20111054 תיק בנין: 17045
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 20

מבקש:

▪ **נאמן יוסף ואביבה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בן דוד סרג'י

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 45

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45 יעוד: מגורים

תכנית: 710, מי/710

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	469.96	84.13

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בניין קיים ובניית 2 בתים חדשים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		84.13		469.96		מגורים		
		84.13		469.96				
	%בניה:	84.13		469.96		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בניין קיים ובניית 2 בתים חדשים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201124 מ: 18/12/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת בניין קיים ובניית 2 בתים חדשים.

- הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 30/4/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן בטבלת השטחים את השטחים המותרים לבניה ע"פ התב"ע ללא חריגה.
- יש לבטל פרגולות לאורך הנחלה בחזית דרומית המקשרות בין שני המבנים : לא תותר פרגולה נוספת מעבר לפרגולה הסמוכה למבנה מס' 1 (50 מ"ר).
- יש לתקן צביעה בתוכניות ע"פ המקובל בוועדה.
- יש להוסיף מפלסים במבנה מס' 2 כולל מפלס אבסולוטי +0.00.
- יש לכלול את שטח פיר המעלית פעם אחת בחישובי השטחים.
- יש לכתוב ע"ג המבנים את שימושם בתוכנית העמדה.
- יש להראות פרגולה מחומר קל בלבד ועד חריגה של כ- 40% ובתנאי שהשטח הכולל של הפרגולות לא יעלה על 50 מ"ר סה"כ לכל מבנה.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- יש להעביר חתך נוסף העובר דרך הפרגולה.

מספר בקשה: 20120508 תיק בנין: 17016
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 21**מבקש:**

הגשה 11/06/2012

פאסו יוסף**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

משה קנז+ ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 16

תכנית: מ/710

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	187.07	60.31

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית קיים והריסת מבנים ובניית בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			37.38	35.34	153.90	מגורים		1
		60.31		151.73		מגורים		2
		60.31	37.38	187.07	153.90			
%בניה:		97.69		340.97		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית קיים והריסת מבנים ובניית בית לבן ממשיך.

החלטות:

תוספת בניה לבית קיים והריסת מבנים ובניית בית לבן ממשיך.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להראות גדר מוצעת לרחוב בתכנית העמדה+פיתוח ופריסת הגדר מכיוון הרחוב.
- יש לסמן בצחוב להריסה סככה הצמודה למבנה להריסה.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- יש לסמן מסלעה סמוכה למבני קייט לציין בבקשה נפרדת .
- יש לסמן את כל החניות בנחלה בתכנית העמדה.

מבקש:

▪ פסו יוסף

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 16

תכנית: מ/710

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

צימרים

שטח עיקרי

77.76

הגשה 13/12/2012

מ ה ת ה ב ק ש ה:

2 מבני קייט והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				77.76	153.00	בתי קייט		
				77.76	153.00			
%בניה:				230.76		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

2 מבני קייט והריסת מבנים.

ה ח ל ט ו ת:

2 מבני קייט והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש להראות בתכנית העמדה מסלעה מוצעת.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית פיתוח ובתכנית העמדה.
- יש להראות גדר מוצעת לרחוב בתכנית העמדה ופריסה של הגדר מכיוון הרחוב.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- יש לסמן את כל החניות בנחלה בתכנית העמדה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מבקש:

▪ **מרציאנו יוסף ואליס**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 47

גוש וחלקה: גוש: 29946 חלקה: מגרש: 47 יעוד: קרקע חקלאית

תכנית: במ/777

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

לול קיים.

הסבת לול

368.13

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת לול קיים למחסן רהיטים ומחסן טקסטיל ותספת בנייה למבנה המחסן הקיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				368.13		מחסן		
				368.13				
				368.13		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת לול קיים למחסן רהיטים ומחסן טקסטיל ותספת בנייה למבנה המחסן הקיים.

ה ח ל ט ו ת:

הסבת לול קיים למחסן רהיטים ומחסן טקסטיל ותספת בנייה למבנה המחסן הקיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה את כל הבנוי מעבר לגבול המגרש.
- יש להוסיף למהות הבקשה "ותוספת בנייה למבנה המחסן הקיים".
- יש להסדיר מדרגות חיצוניות במבנה מס'1.
- יש להסדיר תוספת בניה בבית מס' 2 כולל פרגולה סמוכה, ח' הסקה ומרפסת.
- יש למלא טבלת שטחים-סה"כ שטח.
- יש לציין חומרים ע"ג תכניות חתכים וחזיתות.
- יש להראות סימון חניות למחסן המבוקש.
- יש להחתים מודד ע"ג תכנית המדידה.

מבקש:

■ **חיים אלי ורחל**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ עסאף נצרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים 1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1

תכנית: מי/במ/660

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	86.17	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הכשרת בית לבן ממשיך והריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					96.77	מגורים		
		12.00		86.17	61.27	מגורים		1
		12.00		86.17	158.04			
%בניה:		12.00		244.21		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הכשרת בית לבן ממשיך והריסה.

ה ח ל ט ו ת:

הכשרת בית לבן ממשיך והריסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצבוע באפור מבנה קיים-בתכניות וחתכים.
- יש לסמן בצהוב קירוי להריסה.
- יש לציין חומרי גמר ע"ג חזיתות.
- יש לתקן את שם בעל הזכות בנכס בטופס 1.
- יש לסמן קו בניין בתכנית העמדה, חתכים וחזיתות בהתאם לסימון קו בניין מקווקו.
- יש להוסיף למהות הבקשה "להריסה"
- יש לסמן קירות וגדרות פיתוח קיים-אפור ומוצא-כחול.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.5 מ'

מבקש:

▪ **חדד יואב ורינה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אשרם אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 62

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	146.89	12.95

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת לול והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.95		146.89		מגורים		
		12.95		146.89				
%בניה:		12.95		146.89		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת לול והקמת בית לבן ממשיך.
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201121 מ: 25/10/11 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה וצימצום שטחים וביטול מרתף היות ונידרשו לשלם במינהל שומה גבוהה.

ה ח ל ט ו ת:

- הריסת לול והקמת בית לבן ממשיך.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להסדיר מצב קיים בבית מס' 1 בהתאם להיתר מס' 4296.
- יש לתקן חישובי שטחים. מידות מסגרת ופטיו לא תואמים תוכנית.
- יש להוסיף מידות לקווי בניין בתוכנית פיתוח והעמדה
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות תוכניות קומת קרקע וגגות ללא תוכנית פיתוח ברקע.
- יש לציין חומר גמר לפרגולה בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: הריסת לול והקמת בית לבן ממשך.
- יש לציין במבנה 1 בית מגורים בעל משק.

מבקש:

▪ **מחפוד יחיא**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 59

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 59

תכנית: מי/במ/725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	179.99	24.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.00		179.99	75.47	מגורים		
		24.00		179.99	75.47			
%בניה:		24.00		255.46		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור וחוו"ד יועץ תנועה.
- יש להשלים בתכנית העמדה: קווי בניין, מספור מבנים ושימושם ומבנים לשימושים חקלאים.
- יש להשלים טבלת שטחים עפ"י תכנית העמדה.
- יש לסמן בתכנית העמדה במסגרת אדומה את התוספת המוצעת.
- יש להשלים צביעת תכנית פיתוח.
- יש לסמן מיקומי חתכים ע"ג תכנית פיתוח.
- יש לצרף צילומים של המבנים בנחלה.
- יש להתאים מסלעה תכנית וחתך וכן אישור מהנדס לעניין המסלעה.
- יש לבטל מדרגות חיצוניות כניסה בית בעל משק חזית מערבית.

מבקש:

הגשה 23/12/2012

▪ **אנדרסון מיכל ע"י עו"ד זוהר שדה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ משה קנז+ ציון סיון
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה 3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/198א'

שטח עיקרי

85.93

תאור הבקשה

בתי קייט

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 2 בתי קייט בנחלה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				85.93		בתי קייט		
				85.93				
%בניה:				85.93		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת 2 בתי קייט בנחלה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת 2 בתי קייט בנחלה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף בתכנית העמדה מידות לקוי בניין.
- יש להראות בתכנית פיתוח גישה לחניה מהכביש הסטטוטורי.
- יש לסמן חניות לכל מבני הנחלה בתכנית העמדה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מבקש:

הגשה 16/01/2011

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

תהל מהנדסים יועצים ע"י אהרון גרינבלט

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה

גוש וחלקה: גוש: 29784 חלקה: 3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

142.40

בניה חדשה

תחנת שאיבה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת תחנת שאיבה לביוב - עבודות הנדסה אזרחית.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				142.40		מתקן שאיבה		
				142.40				
%בניה:				142.40		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת תחנת שאיבה לביוב - עבודות הנדסה אזרחית.
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 231 מ: 26/01/11 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש בקשה.

ה ח ל ט ו ת:

- הקמת תחנת שאיבה לביוב - עבודות הנדסה אזרחית.**
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור מחלקת פיתוח - קיים בתיק.
 - אישור "בזק".
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת רשות הגניים הלאומיים.
- חוות דעת קק"ל.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור ממע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- עידכון תוכנית מדידה.

מבקש:

▪ גדליהו אורן ולילך

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: מגרש: 227

תכנית: מי/510ד'

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
189.48	11.27

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.27		189.48		מגורים		
		11.27		189.48				
%בניה:		11.27		189.48		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- עדכון וחתימת מודד ע"ג מדידה מצבית בבקשה להיתר.
- יש להוסיף מפלסי פתחים בחתכים.
- יש לסמן חיפוי אבן בגדר כלפי הרחוב.
- יש לכלול כניסה מקורה בשטחים עיקרים.
- יש לתקן צביעת תכנית וחתכים, בטון-כחול, גבס/בלוק-ירוק, אבן-אדום.
- יש להנמיך גדר פיתוח ע"י מעקה קל ולחפות באבן גדר בנויה עפ"י פרט פיתוח בחתך א'-א'.
- והתייחסות בפריסת הגדר ובתכנית פיתוח. (גדר לא תעבור גובה של 2.5 מ').
- יש לציין כותרת לתכנית פיתוח ולציין חניה לא מקורה.
- מסתור כביסה עד גובה 1.50 מ'.

מבקש:

■ **חיים שמריהו ודורית**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ עדי אלוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 274

גוש וחלקה: גוש: 4851 חלקה: מגרש: 274

תכנית: מי/510ד'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

28.99

163.72

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		28.99		163.72		מגורים		
		28.99		163.72				
%בניה:		28.99		163.72		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש לדרג קירות פיתוח כך שלא יעלו על גובה 2.50 מ'.
- יש לקבל אישור הגוף המפתח לנושא תשתיות ופרטי פיתוח.
- יש לתקן 0.00 אבסולוטי 166.00.

מבקש:

▪ חב' מחצבות ורד בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גיאו פרוספקט אד'י

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחצבות ורד

גוש וחלקה: גוש: 34291 חלקה: 4

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	
מחצבה	בניה חדשה	350.00	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנים והקמת מחסן אמוניום ניטרט וחניה למשאית חומר נפץ.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				350.00		מחסן		
				350.00				
%בניה:				350.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנים והקמת מחסן אמוניום ניטרט וחניה למשאית חומר נפץ.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנים והקמת מחסן אמוניום ניטרט וחניה למשאית חומר נפץ.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית מדידה לאזור המוצע חתומה ומעודכנת לחצי שנה אחרונה ע"י מודד מוסמך.
- יש לערוך חתכים וחזיתות עפ"י מצב קרקע קיים-עפ"י תכנית מדידה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- תיאום נושא גידור המחסן מול משטרת ישראל.
- תיאום מול אגף רישוי עסקים מועצה אזורית מטה יהודה.
- התאמה לתמ"א 14 ע"י האדריכל.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.

מבקש:

■ ג.ג. גלובס

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ עדן גלן די-אי דיזיין בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור אולפני ג.ג. נווה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: 15

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

פטיו מקורה כ- 150 מ"ר המרת שטח מהיתר 1676 מפירוק מבנה עפ"י תרשים (מבנה G) (האח הגדול) + חצר תיפעול פרגוד ומצללה ארעית, מיכל מים, בריכת נוי וגדר.

הערות בדיקה:

בקשה להיתר לסגירת חורף, מיכל מים, בריכת נוי וגדר.
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201301 מ: 07/01/13 הוחלט:

בקשה להיתר לסגירת חורף, מיכל מים, בריכת נוי וגדר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

פטיו מקורה כ- 150 מ"ר המרת שטח מהיתר 1676 מפירוק מבנה עפ"י תרשים (מבנה G) (האח הגדול) + חצר תיפעול פרגוד ומצללה ארעית, מיכל מים, בריכת נוי וגדר.

החלטות:

פטיו מקורה כ- 150 מ"ר המרת שטח מהיתר 1676 מפירוק מבנה עפ"י תרשים (מבנה G) (האח הגדול) + חצר תיפעול פרגוד ומצללה ארעית, מיכל מים, בריכת נוי וגדר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום ח.פ של מבקשים.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות ע"ג בקשה להיתר.

- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.

- יש לתקן טבלת שטחים:

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת ולהוסיף מידות אורך בתכנית קרקע.
- יש להוסיף לבקשה ולסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית גגות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

מספר בקשה: 20110502 תיק בנין: 12028
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201303 בתאריך: 14/02/2013

סעיף: 33

מבקש:

הגשה 19/05/2011

▪ פחימה אמנון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 28

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	290.46	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		290.46		מגורים		
		12.00		290.46				
%בניה:		12.00		290.46		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201118 מ: 01/09/11 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים:

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית מגורים לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 01/09/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לצבוע באדום קונטור של המבנה המבוקש בתוכנית העמדה.
- יש להמציא היתר למבנה הקיים לעניין השטח המתואר 176.0 מ"ר/ חישוב שטחים לקיים הכולל את כל תוספות הבניה.
- יש להראות מקומות חניה ע"פ תקן ולהראות בתוכנית פיתוח והעמדה.
- יש להוסיף למהות הבקשה : ותוספת שטח לבית קיים.
- יש לצבוע בצהוב להריסה צריף, סככה ומחסן.
- יש להוסיף חתך ג-ג.
- יש להראות בתוכנית קומת כניסה, בקו מבט - במבט על - גג+מעקה מבנה מוצע+מידות ומפלסים.
- יש להראות גישה מהחניה לכניסה למבנה לבן ממשך בתוכנית פיתוח והעמדה.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה