

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201216 ביום ג' תאריך 11/12/12 כ"ז כסלו, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ליאון 1	מועצה אזורית מטה יה		1	34345	35001	20110407	1
5	נס-הרים 1078	אליהו אפרים	1078	3	29788	4901078	20120719	2
7	נס-הרים	קק"ל		12	29783	220001	20120777	3
9	לוזית	מועצה אזורית מטה יה				36001	20120961	4
11	לוזית 40	ביטון מיכאל				36040	20120542	5
13	עין רפה	ברהוס סמירה אסמעיי	3		29963	530147	20100269	6
15	רוגלית	מושב רוגלית			34285	610000	20120848	7
17	רוגלית 227	אלה פנחס ונילי	227	2	34285	610227	20110955	8
19	הר כתרון 46	כזרי רון ושגית	46 א'	49	29842	1080461	20110632	9
20	טל-שחר 262	אברהמי שי	262			300262	20120754	10
22	טל-שחר	מועצה אזורית מטה יה				303	20120966	11
24	קיבוץ צובה - מש' נחוכ צובה			1	22959	55022959	20120424	12
26	עין נקובא 81	מחמוד פאטמה		8	30941	520309418	20120622	13
28	עין נקובא	טאלב סלמה	2	1	30490	5230490102	20120924	14
30	עין נקובא	עוודאללה ראזי	2	19	30492	5230490192	20050024	15
32	צרעה	קיבוץ צרעה	3-4			590518834	20120725	16
34	מסילת ציון 2111	אברהם ניסים	2111	22	29647	4102111	20100797	17
35	מבוא ביתר 318	מאק נעמה ויאיר	318		29969	370318	20110432	18
37	מבוא ביתר	אדלמן אלישע ומיכל	209			370209	20120752	19
39	נחשון	קיבוץ נחשון עבור משפ		29	4827	480482729	20120650	20
41	תרום 167	רואש שלמה והדס	167	8	29614	690167	20110994	21
43	תרום 138	שלו מירב וזאב	138	8	29614	690138	20120895	22
45	עמינדב 3	קוממי זכריה		3		54003	20110928	23
47	אבן ספיר	רוטקוף משה וציפורה	59	1	30858	13059	20110344	24
49	צלפון 521	אבוקרט חיים ונהורה	521			570521	20120331	25
51	צלפון 528	לוי גולן ואירית	528			570528	20120280	26
53	צלפון 504	דרעי איציק ודליה	504	52	4565	570504	20120401	27
55	ישעי 8	תנעמי זכריה ושושנה	8			3108	20120303	28
57	זנוח 74	עמר מכלוף	74			28074	20120730	29
59	בר-גיורה 3	אביטון שלמה		3		21003	20120887	30
61	גבעת ישעיהו 108	בורשן אלי וליאת	108	8	30866	230108	20120153	31
63	צור הדסה הר סנסן	ב.יאיר-חברה קבלנית י	303	8	34360	10070303	20120353	32
65	צור הדסה הר סנסן 302	יהודה רחמים חברה לנ	302			10070302	20120351	33

מבקש:

הגשה 01/05/2011

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

סבה אדריכלים בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ליאון 1

גוש וחלקה: גוש: 34345 חלקה: 1 יעוד: בניני ציבור

תכנית: מי/310א', מי/310ב'

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

135.39

ת' שינויים ותוספת.

שטח ציבורי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה קיים בבניה חד קומתית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				135.39	185.93	מוסדות		
				135.39	185.93			
				321.32		סה"כ:		
						%בניה:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה קיים בבניה חד קומתית.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת למבנה קיים בבניה חד קומתית.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן בטופס 1 את כתובת המבקש.
- יש להוסיף תכנית העמדה לבקשה.
- יש לסמן חניות בתכנית פיתוח לפי תקן חניה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה ולהוסיף סימון ק.ק.ט.
- חוות דעת ואישור יועץ מורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- אישור אגף פיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- יש להראות על גבי הבקשה גדר היקפית תוחמת את המבנה כולל שער כניסה למתחם.
- יש להגדיל טקסט מידות המידות לא קריאות.

מספר בקשה: 20120719 תיק בנין: 4901078
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 2**מבקש:**

▪ אליהו אפרים

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 1078

גוש וחלקה: גוש: 29788 חלקה: 3 מגרש: 1078

תכנית: מי/במ/845

שטח עיקרי

181.00

תאור הבקשה

בית לבן ממשיך

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה קיים בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				61.00	70.00	מגורים		1
				120.00		מגורים		2
				181.00	70.00			
%בניה:				251.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה קיים בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת למבנה קיים בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן בצהוב להריסה בינוי פיתוח מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לכלול את שטח המרפסת בקומה התחתונה במניין שטחי השרות.
- יש להגיש לוועדה צילומים של 4 חזיתות מלאות למבנה קיים טרם ההיתר.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תוספת למבנה קיים בעל משק והקמת בית לבן ממשיד".
- יש לציין את בעל הנכס ומתכנן שלד בטופס 1.
- יש להראות ממ"דים/ממ"ד בהתאם לדרישות הג"א.
- יש לתקן חתך א-א קיים/מוצע.
- יש לסמן מסגרת אדומה שטח מוצע בחזיתות ובתכנית גגות.
- יש לתקן כותרות לתכניות: תוכנית קומה תחתונה לבעל משק ותוכנית קומה עליונה לבן ממשיד.
- יש לסמן להריסה חיבור בין קיים למוצע בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן חניות לבעל משק ובן ממשיד עפ"י תקן.
- יש לציין מפלסים למעקה ורצפת מרפסת.
- יש להראות קירוי מתאים למרפסת בתכנית גגות.
- יש להראות מדרגות גישה לבן ממשיד בתכנית.

מבקש:▪ **קק"ל****בעל הנכס:**

▪ הימנותא

עורך:

▪ שאתית מירי כסיף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 12

תכנית: מי/903

שימוש עיקרי

מחנה נוער יער נס הרים

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח שירות

44.04

שטח עיקרי

120.46

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה שרתים ומקלחות בנים ובנות והעברת שרתים נכים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		44.04		120.46	5.40	שרתים		
		44.04		120.46	5.40			
%בניה:		44.04		125.86		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה שרתים ומקלחות בנים ובנות והעברת שרתים נכים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מבנה שרתים ומקלחות בנים ובנות והעברת שרתים נכים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור משרד הבריאות.

- אישור יועץ נגישות.

- אישור אגף פיתוח.

מבקש:

הגשה 11/12/2012

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: בניני ציבור

תכנית: מי/572

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

58.00

233.28

בניה חדשה

גן ילדים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי בלוזית

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		58.00		233.28		גן ילדים		
		58.00		233.28				
	%בניה:	58.00		233.28		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי בלוזית

ה ח ל ט ו ת:

הקמת גן ילדים דו כיתתי בלוזית

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- המלצות ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לביטוחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.
- יש להראות בתכנית כללית בק.מ 1:500 דרכי גישה להולכי רגל ודרכי גישה לכלי רכב מכביש קיים.
- אישור והמלצות יועץ תנועה לנושא חניות, יש להראות בתכנית פיתוח בק.מ 1:100 אזור חניות וחניות נכים עפ"י המלצות יועץ תנועה ויועץ מורשה נגישות ושירות.
- יש לציין בתכנית פיתוח סוגי ומק"ט של מתקני משחק מוצעים בחצר הגן/פרטי מעקות/שער כניסה וגדרות פיתוח.
- יש לציין בתכנית גגות מיקום גופי מזגן, מסתורים לקולטים ודוודי שמש.
- יש להוסיף לבקשה תכנית סביבה 1:2500 דרך גישה לחניות.

סעיף: 5
מספר בקשה: 20120542 תיק בנין: 36040
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

מבקש:

▪ **ביטון מיכאל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אגבאריה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 40

תכנית: מ/572

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	143.18	13.51

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים ובנית בית לבן ממשיך בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.51		143.18		מגורים		
		13.51		143.18				
%בניה:		13.51		143.18		סה"כ:		

הערות בדיוקנה:

הריסת מבנה קיים ובנית בית לבן ממשיך בנחלה.

החלטות:

הריסת מבנה קיים ובנית בית לבן ממשיך בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להראות בתכנית פיתוח בק.מ 1:100 שני מקומות חניה לכל מבנה מגורים בתחומי המגרש.
- יש לסמן דרך גישה למקומות החניה שסומנו עבור בית חדש לבית ממשיך.
- יש לסמן ולצבוע עפ"י חומרי הבניה והגמר קיר פיתוח מוצע.
- צילומים של המבנים בנחלה 4 חזיתות.

מבקש:

▪ **ברהוס סמירה אסמעיל**

בעל הנכס:

▪ ברהוס סמירה אסמעיל

עורך:

▪ כבהה דאווד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין רפה

גוש וחלקה: גוש: 29963 חלקה: מגרש: 3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/300א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	116.98	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בעין ראפה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		116.98		מגורים		
		12.00		116.98				
%בניה:		12.00		116.98		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בעין ראפה.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בעין ראפה, חידוש החלטה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תוכניות הכוללות את התיקונים.

- אישור הג"א. -קיים בתיק

- אישור "בזק". -קיים בתיק

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בקני"מ 100:1. -קיים בתיק

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק

- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח. -קיים בתיק

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש + חתימת שכנים בצורך מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- יש להגדיל תא אשפה.
- בתוכנית העמדה יש לסמן לפירוק גדר מחוץ לגבולות חלקה.
- יש לסמן מעקות למדרגות העולות לגג ולציין גובה ובחזיתות לחזק.
- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

מבקש:

הגשה 07/11/2012

מושב רוגלית**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

דורון רגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה:

גוש: 34286 חלקה:

תכנית: מ/444, מ/444א'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

סלילת כבישים סלילת כבישים

מהות הבקשה:

סלילה ושיקום כבישים מושב רוגלית.

הערות בד"ק ה:

סלילה ושיקום כבישים מושב רוגלית.

החלטות:

סלילה ושיקום כבישים מושב רוגלית.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב האספלט.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- אישור מימי מבואות ירושלים.

- אישור הוט.

- יש לערוך 'תכנית מפתח' ולסמן מספר גיליונות עפ"י המוצג בבקשה להיתר.

- יש לצרף את כל חתכי הרוחב בכבישים בבקשה להיתר.

- יש לצרף פרטי פיתוח טיפוסיים: אבני שפה-מדרכות, ריצוף מדרכות, ערוגות גינון, תעלות ניקוז

מי גשמים וכיוצ"ב המוצעים לשדרוג בבקשה להיתר.

- יש לסמן קו גבול עבודה מוצע בין כבישים מוצעים לשדרוג לבין מגרשים בתוך הישוב.

מספר בקשה: 20110955 תיק בנין: 610227
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 8**מבקש:**

■ אלה פנחס ונילי

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בורושנסקי אנטולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 227

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 2 מגרש: 227

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	בניה חדשה	232.71

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				232.71		מגורים		
				232.71				
%בניה:				232.71		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להחתים על גבי הבקשה להיתר אישור וועד הישוב.
- יש לתקן מדידה ולסמן גבולות מגרש עפ"י מאושרת מי/444א'.
- יש להנמיך ו/או לדרג כלפי המגרש קירות תמך עד 3 מ' מכל נק' קרקע.
- יש לחפות אבן בגדר כלפי הרחוב והנוף.
- יש לבטל כניסת הולכי רגל למגרש בתכנית וכן בפריסת גדרות.

מבקש:

▪ **כזרי רון ושגית**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלעזרי אסנת+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 46

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 49 מגרש: 46 א' יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: פיתוח שטח

מהות הבקשה:

בקשה לשינוי מקיר פיתוח למסלעה - ללא שטח.

הערות בד"ק:

בקשה לשינוי מקיר פיתוח למסלעה - ללא שטח.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה

החלטות:

בקשה לשינוי מקיר פיתוח למסלעה - ללא שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/6/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים למסלעה והתאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- פריסת גדרות סביב המגרש

- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- ביקור מפקח בשטח.

- יש לסמן את המסלעה המבוקשת בתוך גבולות המגרש.

- יש להוסיף לבקשה חתך מפורט למסלעה וחתימת המהנדס.

- אישור לטופס 4-אישור מהנדס למסלעה.

מספר בקשה: 20120754 תיק בנין: 300262
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 10**מבקש:**

▪ **אברהמי שי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אקרמן אוזן אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 262

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262 יעוד: מגורים

תכנית: 770, מי/770א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

23.25

38.48

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים ותוספת שטח במבנה קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		23.25		38.48	102.67	מגורים		
		23.25		38.48	102.67			
%בניה:		23.25		141.15		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח במבנה קיים

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים ותוספת שטח במבנה קיים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש למחוק את המלל פרגולה בשטח המוצע בתכנית העמדה.
- צילומים של המבנה 4 חזיתות.

מבקש:

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארכטיק אדריכלים - חר"ג נילי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מבנה ציבור

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית ספר תוספת שטח

שטח עיקרי שטח שירות
508.00 90.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 6 כיתות לבית ספר יסודי "השחר" בישוב טל שחר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		90.00		508.00		בית ספר		
		90.00		508.00				
%בניה:		90.00		508.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת 6 כיתות לבית ספר יסודי "השחר" בישוב טל שחר.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת 6 כיתות לבית ספר יסודי "השחר" בישוב טל שחר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, דרכי גישה, פתרונות נגישות לאנשים מוגבלים

פתרון אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- נספח תאור אמצעים לביטוחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה, סימון ק.ק.ט, סימון גבול מגרש וקווי בניין.
- יש להגיש תכנית מערך ריהוט בקני"מ 1:100.
- יש להשלים טבלת שטחים למתחם ביה"ס הקיים.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.

מספר בקשה: 20120424 תיק בנין: 55022959
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 12**מבקש:**

▪ **קיבוץ צובה - מש' נחום**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אברמסון שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צובה

גוש וחלקה: גוש: 22959 חלקה: 1 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

13.00

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבנין קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				13.00	57.50	מגורים		
				13.00	57.50			
%בניה:				70.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבנין קיים.

ה ח ל ט ו ת:**תוספת לבנין קיים.**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1: 100.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה בקנ"מ 1: 250.
- יש לסמן להריסה בצהוב חיבור בין קיים ומוצע בתכניות ובחתכים.
- יש לצרף תכנית צל עם סימון אתר מוצע מיקום אשפה וחניות,חתומה ע"י מזכירות הקיבוץ.

מבקש:

▪ **מחמוד פאטמה**

בעל הנכס:

▪ מחמוד פאטמה

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 81

גוש וחלקה: גוש: 30941 חלקה: 8

תכנית: מי/300א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	407.70	192.95

מהות הבקשה:

הכשרת מבנה מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		192.95		407.70		מגורים		
		192.95		407.70				
%בניה:		192.95		407.70		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הכשרת מבנה מגורים קיים.

החלטות:

הכשרת מבנה מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- תנאי למתן היתר בניה : הגשת תשריט חלוקה עפ"י נוהל מב"את לחלוקת מגרש 8/1 כפי שמוצע בבקשה לאישור הוועדה המקומית.
- יש לתקן מהות הבקשה: הכשרת מבנה מגורים קיים.
- צילומים של המבנה הקיים 4 חזיתות.

מספר בקשה: 20120924 תיק בנין: 5230490102
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 14**מבקש:**

▪ טאלב סלמה

בעל הנכס:

▪ טאלב סלמה

עורך:

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 1 מגרש: 2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

417.53 121.43

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		121.43		417.53		מגורים		
		121.43		417.53				
%בניה:		121.43		417.53		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להסדיר מקומות חניה לכל יח"ד מוצעת בבניין עפ"י תקן חניה וגישה מכביש מאושר עפ"י תב"ע.
- יש להשלים מפלסי פיתוח ובינוי נדרשים בכל נק' גובה משתנה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תב"ע.
- יש לסמן מילוי אדמה בחללים אטומים בקומת מפלס 3.20-.
- יש להגיש תשריט חלוקה עפ"י נוהל מבא"ת לאישור הוועדה המקומית לרבות חידוש חתימות נידרשות בתשריט לאישור הוועדה המקומית.
- יש לציין במהות הבקשה את מספר יח"ד.

מספר בקשה: 20050024 תיק בנין: 5230490192
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 15

מבקש:

▪ עוודאללה ראזי

בעל הנכס:

▪ עוודאללה ראזי

עורך:

▪ שמואל עובדיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30492 חלקה: 19 מגרש: 2

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	420.49	170.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בהקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		170.80		420.49		מגורים		
		170.80		420.49				
%בניה:		170.80		420.49		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 200502 מ: 09/02/05 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הבקשה מובאת לדיון נוסף לאחר השלמת דרישות הוועדה.
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201015 מ: 31/08/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים:

ה ח ל ט ו ת:

בהקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א

- אישור "בזק"

- אישור חב' חשמל על הבקשה

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות
- חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלד
- יש לחתום על מינוי עורך הבקשה -ואחראי לביקורות
- תשלום היטל השבחה
- פריסת גדרות סביב המגרש וחתימת שכנים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים,
- אישור רשות העתיקות
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף צילומים של המבנה מכל החזיתות
- ביקור מהנדס הוועדה ו/או מפקח בשטח.
- יש להוסיף למהות הבקשה מספר יח"ד.

מבקש:

▪ קיבוץ צרעה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3-4

תכנית: מ/462 ח'

שימוש עיקרי

מגורים ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות 3.88
 שטח עיקרי 81.82

תאור הבקשה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תכנית שינויים למבנה בהיתר**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		3.88	36.88	81.82	222.60	מגורים		
		3.88	36.88	81.82	222.60			
%בניה:		40.76		304.42		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים למבנה בהיתר

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים למבנה בהיתר**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה.
- יש לתקן טבלת שטחים מוצע.

מבקש:

▪ **אברהם ניסים**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 2111

גוש וחלקה: גוש: 29647 חלקה: 22 מגרש: 2111 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	149.59	10.02

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בית שני בנחלה במגרש משלים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.02		149.59		מגורים		
		10.02		149.59				
%בניה:		10.02		149.59		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית שני בנחלה במגרש משלים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201107 מ: 30/03/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

בית שני בנחלה במגרש משלים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מספר בקשה: 20110432 תיק בנין: 370318
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 18

מבקש:

▪ מאק נעמה ויאיר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 318

גוש וחלקה: גוש: 29969 חלקה: מגרש: 318

תכנית: 818

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

50.00

199.86

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	50.00		199.86		מגורים		
		50.00		199.86				
	%בניה:	50.00		199.86		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201121 מ: 25/10/11 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- פרטי הפיתוח שהוגשו לא תואמים להרחבת מבוא ביתר. יש לתאם פרטי פיתוח עם צוות הרישוי.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש להוסיף סימוני חתכים בתוכנית פיתוח, בקומת מרתף ובתוכנית גגות.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה ובחתכים.
- יש להוסיף מידות כלליות בקומת הקרקע.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ולהוסיף מפלסים בקירות פיתוח .
- יש לציין "מילוי אדמה" בחתכים, חזיתות ובתוכנית קומת מרתף.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20120752 תיק בנין: 370209
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 19

מבקש:

▪ אדלמן אלישע ומיכל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אדלמן אלישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 209 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	170.00	50.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		50.00		170.00		מגורים		
		50.00		170.00				
%בניה:		50.00		170.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20120650 תיק בנין: 480482729
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 20

מבקש:

▪ **קיבוץ נחשון עבור משפ' נוטלס**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ פרוטכטמן ישראל
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחשון

גוש וחלקה: גוש: 4827 חלקה: 29

תכנית: מי/601א'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

6.10

48.82

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.10		48.82	98.17	מגורים		
		6.10		48.82	98.17			
%בניה:		6.10		146.99		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לתקן צביעת התכנית עפ"י דרישות הוועדה בלוק/גבס ירוק.
- יש לצבוע במסגרת אדומה תוספות מוצעות בחזיתות.
- יש לסמן קק"ט ו-קק"ק בחתכים ובחזיתות.
- יש לצרף תכנית צל עם סימון אתר מוצע מיקום אשפה וחניות, חתומה ע"י מזכירות הקיבוץ.
- יש לצרף תכנית מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד.
- יש לתקן את שטח הבניה הכולל המבוקש בטופס 1.
- יש לסמן להריסה חיבור בין קיים ומוצע.
- יש לסמן ולציין חלל כפול.

מספר בקשה: 20110994 תיק בנין: 690167
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 21**מבקש:**

▪ **רואש שלמה והדס**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רנד מושקוביץ תהילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 167

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 167

תכנית: מי/528א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	156.50	39.85

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.85		156.50		מגורים		
		39.85		156.50				
%בניה:		39.85		156.50		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף קו בנין בחזית מזרחית.
- יש לסמן בקו אדום את התוספת המוצעת בתכנית העמדה.
- יש לתאם מול צוות הוועדה תא אשפה ופילרים.
- יש להגביה מסתור לדוד שמש.

מספר בקשה: 20120895 תיק בנין: 690138
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 22**מבקש:**

הגשה 19/11/2012

■ **שלו מירב וזאב****בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 138

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 138

תכנית: מי/526א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	159.79	40.26

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		40.26		159.79		מגורים		
		40.26		159.79				
%בניה:		40.26		159.79		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן מיקום חניה וכניסת הולכי רגל עפ"י תכנית פיתוח.

מבקש:

הגשה 24/10/2011

▪ **קוממי זכריה****בעל הנכס:**

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ צבי יעקוביאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמינדב 3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 יעוד: חקלאי א'

תכנית: מי/820

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

13.96

159.15

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.96		159.15		מגורים		
		13.96		159.15				
%בניה:		13.96		159.15		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש ליצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים.
- יש לסמן גבולות פרצלציה בתכנית מדידה ותכנית פיתוח עפ"י תכנית מתאר מ.י/820.
- יש לתקן טבלת שטחים קיים/מוצע בנוי בנחלה.
- יש לסמן קווי בנין בתכנית העמדה.

מבקש:

▪ **רוטקוף משה וציפורה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אפטרמן סוזן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר

גוש וחלקה: גוש: 30858 חלקה: 1 מגרש: 59

תכנית: מי/838

שטח עיקרי

11.93

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק והסדרת מבנה מגורים קיים לבן ממשיך וגידור המגרש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				11.93	75.34	מגורים		1
					43.65	מגורים		2
				11.93	118.99			
%בניה:				130.92		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק והסדרת מבנה מגורים קיים לבן ממשיך וגידור המגרש.

ה ח ל ט ו ת:

תוכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק והסדרת מבנה מגורים קיים לבן ממשיך וגידור המגרש.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה נקייה מסימונים.
- יש להראות תכנית פיתוח על רקע תכנית מדידה ובה לסמן חנייה עפ"י תקן .
- יש לסמן בצהוב להריסה גדר בנויה קיימת מחוץ לגבולות המגרש לכיוון הרחוב.
- יש להוסיף מפלס +0.00 ואבסולוטי לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש להוסיף תא אשפה ומפלסי פיתוח בתכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20120331 תיק בנין: 570521
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 25

מבקש:

▪ **אבוקרט חיים ונהורה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מתן נכט

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 521

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 521

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

17.92

216.12

בניה חדשה

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.92		216.12		מגורים		
		17.92		216.12				
%בניה:		17.92		216.12		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן חיפוי גדרות אבן כלפי הנוף והרחוב בחתכים.
- יש לסמן ק.ק.ט ומפלס אבסולוטי בחזיתות ובחתכים.
- יש לסמן מפלס כניסה אבסולוטי בתכנית העמדה.

מבקש:

▪ לוי גולן ואירית

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ תורג'מן דוד+וקנין שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 528

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 528

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	138.78	10.85

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.85		138.78		מגורים		
		10.85		138.78				
%בניה:		10.85		138.78		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף מסתור לדוד וקולט שמש ע"ג גג שטוח.
- יש לסמן אבן בגדר לרחוב/נוף עפ"י פרטי פיתוח.

מבקש:

▪ **זרעי איציק ודליה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 504

גוש וחלקה: גוש: 4565 חלקה: 52 מגרש: 504

תכנית: מי/794ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	220.59	29.98

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.98		220.59		מגורים		
		29.98		220.59				
%בניה:		29.98		220.59		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף לטבלת השטחים בדף ראשון סה"כ שטחים לא מקורים+ שטח מרפסות בקומה עליונה.
- בתכנית העמדה יש למחוק את הריהוט ולהבליט את סימון המפלס.
- יש לסמן אבן בגדרות פיתוח לכיוון הרחוב.
- יש להוסיף תא אשפה לפח אשפה.
- יש לתקן טקסטם לא קראים בתכנית מדידה ותכנית העמדה.
- יש לצבוע קירות תמך בתכנית פיתוח ולהוסיף גדר קלה לפי תקן.
- יש לבטל מדרגות חיצוניות לקומה א'.
- יש להראות כניסה ראשית לקומת 0.00.
- יש לציין בעל זכות בנכס בטופס 1.

מבקש:

▪ **תנעמי זכריה ושושנה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 8

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים

תכנית: א' / 725

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

115.75 12.00

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית בעל המשק והחלפת גג רעפים קיים והריסת חלק ממחסן חקלאי קיים בהיתר והסבתו למגורים עבור יחידת ההורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		61.08	98.50	מגורים		1
					157.82	מגורים		2
				54.67	54.67	מגורים		3
		12.00		115.75	310.99			
%בניה:		12.00		426.74		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית בעל המשק והחלפת גג רעפים קיים והריסת חלק ממחסן חקלאי קיים בהיתר והסבתו למגורים עבור יחידת ההורים

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית בעל המשק והחלפת גג רעפים קיים והריסת חלק ממחסן חקלאי קיים בהיתר והסבתו למגורים עבור יחידת ההורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן את תכנית העמדה לקנ"מ 1:250.
- יש לתקן טבלת שטחים: שטח בחלל גג רעפים מעל לגובה 1.80 מ' יש לכלול במניין שטחים עיקריים.
- יש לכלול בטבלת השטחים שטח אחסון קיים.

מבקש:

▪ **עמר מכלוף**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זנוח 74

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 74 יעוד: מגורים

תכנית: מי/505ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	231.25	82.30

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידת הורים, תוספת לבעל משק ותוספת לבן ממשיך והריסת מבנים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.00			131.64	מגורים		
		48.30		231.25		מגורים		1
		82.30		231.25	131.64			
%בניה:		82.30		362.89		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת יחידת הורים, תוספת לבעל משק ותוספת לבן ממשיך והריסת מבנים

ה ח ל ט ו ת:

הקמת יחידת הורים, תוספת לבעל משק ותוספת לבן ממשיך והריסת מבנים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן מרפסת קיימת כשטח מוצע ולכלול השטח במנין השטחים.
- יש להוסיף מפלס אבסולוטי לכל המבנים.
- יש לצבוע בצהוב להריסה מחסני פח, קונטינר, תוספת לבית אימון וסלעיה מחוץ לגבול המגרש.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "הקמת יחידת הורים, תוספת לבעל משק ותוספת לבן ממש"ך"
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש לתקן את מהות הבקשה ולהוסיף: הריסת מבנים.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש להתאים שטחים עפ"י תב"ע להקטין מחסן עד 30 מ"ר.
- צילומים של המבנה 4 חזיתות.

מבקש:

▪ **אביטון שלמה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ משה קנז+ ציון סיון
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גורה 3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/198א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

18.73

173.36

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.73	81.95	173.36	193.67	מגורים		
		18.73	81.95	173.36	193.67			
%בניה:		100.68		367.03		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית לבן ממשיד.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להשלים צביעת תכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחתכים חיפויים בגדרות פיתוח.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לסמן מבנה מוצע בתכנית העמדה.
- צילומים של המבנים בנחלה 4 חזיתות.

מספר בקשה: 20120153 תיק בנין: 230108
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201216 בתאריך: 11/12/2012

סעיף: 31**מבקש:**

▪ **בורשן אלי וליאת**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נסי שורק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת ישעיהו 108

גוש וחלקה: גוש: 30866 חלקה: 8 מגרש: 108

תכנית: מי/במ/544ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	177.92	67.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		67.00		177.92		מגורים		
		67.00		177.92				
		%בניה:		177.92	67.00	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן חישוב שטחים בקומה א': נישות לדוד מים ומיזוג יכללו במנין השטחים העיקריים.
- יש לסמן חניה נוספת לפי התקן.
- יש לציין את חומר הפרגולה.
- יש לתקן את שם בעל הזכות בנכס בטופס 1.

מבקש:

הגשה 18/04/2012

ב.יאייר-חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן

גוש וחלקה: גוש: 34360 חלקה: 8 מגרש: 303 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	2999.37	2128.20

מהות הבקשה:

הקמת 3 בנייני מגורים בני 9 יח"ד סה"כ 27 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		2128.20		2999.37		מגורים		
		2128.20		2999.37				
	%בניה:	2128.20		2999.37		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת 3 בנייני מגורים בני 9 יח"ד סה"כ 27 יח"ד.

החלטות:

הקמת 3 בנייני מגורים בני 9 יח"ד סה"כ 27 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- אישור מחלקת תברואה במועצה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחות לסביבות המגרש עפ"י מצב קיים ולסמן ק.ק.ט ומפלסים אבסולטיים בחתכים ובחזיתות.
- יש לתקן פרטי בניין, אבני כורכוב "קופינג" בעובי 8 ס"מ.
- אישור ועד הישוב.
- אישור והמלצות אדריכל התב"ע.
- יש להראות פיתרון למערכת מיזוג אוויר לכל יח"ד, מיקום מסתור למצננים וחיבור תשתיות למבנה.
- יש לתאם קיר פיתוח תומך כביש עם משרד השיכון.
- אישור מפקח מועצה.
- סיום היתר פיתוח בהר סנסן ע"י משרד השיכון.

מבקש:

■ יהודה רחמים חברה לבניין בע"מ

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ איתן רונאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 302

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302

תכנית: מי/520ט'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	1999.44	1477.16

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת שני בניני מגורים עבור 20 יחידות דיור.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1477.16		1999.44		מגורים		
		1477.16		1999.44				
	%בניה:	1477.16		1999.44		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת שני בניני מגורים עבור 20 יחידות דיור.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת שני בניני מגורים עבור 20 יחידות דיור.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחיבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- אישור מחלקת תברואה במועצה.
- יש לצרף לבקשה תכנית פיתוח מאושרת ע"י אדריכל הנוף למגרש 302 בקנ"מ 1:250.
- יש לצרף בבקשה נספח תנועה וחניות מאושר ע"י יועץ תנועה בקנ"מ 1:250.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש עפ"י מצב קיים ולסמן ק.ק.ט ומפלסים אבסולוטיים בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן אחוזי שיפוע לגג רעפים ושיפועי ניקוז לגג שטוח בתכנית גגות.
- יש לתקן פרטי בניין, אבני כרכוב "קופינג" בעובי 8 ס"מ.
- אישור ועד הישוב.
- אישור והמלצות אדריכל התב"ע.
- יש להראות פיתרון למערכת מיזוג אוויר לכל יח"ד, מיקום מסתור למצננים וחיבור תשתיות למבנה.
- אישור מפקח מועצה.
- סיום היתר פיתוח בהר סנסן ע"י משרד השיכון.
- יש לציין את מהות הבקשה בטופס 1.
- שיפור חזית לכביש פנימי.
- יש להוסיף יסודות בחתכים.

 משה דדון
 יו"ר הוועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הוועדה