

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201213 ביום ב' תאריך 10/09/12 כ"ג אלול, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מושב גפן/מועצה אזורי גפן					2500	20120598	1
4	מושב לוזית/ מועצה אזורית לוזית					360000	20120597	2
5	מועצה אזורית מטה יהודה צור-הדסה	1707	40	29877	5601707	20120112	3	
7	חברת הרי עדן בע"מ הרי עדן	110	1	35302	7434302110	20120740	4	
10	קבוצת מעלה החמישה מעלה החמישה 330	330		29554	420330	20120619	5	
12	קבוצת מעלה החמישה מעלה החמישה 334	334		29554	420334	20120620	6	
14	מועצה אזורית מטה יהודה טל-שחר				300	20120722	7	
16	קבוצת הראל משי צאצי הראל 406	406			260406	20120479	8	
18	קבוצת הראל משפיל אדל הראל 408	408			260408	20111077	9	
20	עוודאללה חמאדה וחד עין נקובא	5	1	30489	520304895	20120175	10	
22	קבוצת צרעה צרעה	1-2	1	5188	5951881	20120628	11	
24	חברת רחל בית זית 25	25	49	30357	17025	20100346	12	
26	חדד אלון אשתאול 62		62		16062	20120083	13	
28	כהן רותם וזיוה מבוא ביתר 335	335			370335	20110107	14	
30	קבוצת נחשון עבור שטר נחשון	14	14	4827	48014	20120575	15	
32	וועד מושב עמינדב עמינדב	603			540603	20120390	16	
34	חדד יהודה ישעי 35	35			31035	20120480	17	
36	לולאי שלמה נחם	34			46034	20120658	18	
38	מועצה אזורית מטה יהודה בקוע	401			200401	20120721	19	
40	פריימוביטש אלין וגדי גבעת ישעיהו	141			230141	20120398	20	
42	איי.סי.איי חברה לתוע' כפר אבו - גוש		24	29545	2954524	20120595	21	
44	חב' משכנות מוצא בירו ארזה משכנות מוצא	5		30317	1023005	20110686	22	
47	שטרנברג איתן ומירה אדרת 2043	2043			1402043	20120358	23	

מבקש:

הגשה 10/07/2012

▪ **מושב גפן/מועצה אזורית מטה יהודה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דורון רגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גפןשימוש עיקרי תאור הבקשהכבישים סלילת כבישים**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

סלילה ושיקום כבישים מושב גפן.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סלילה ושיקום כבישים מושב גפן.

ה ח ל ט ו ת:

סלילה ושיקום כבישים מושב גפן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב האספלט.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור מימי מבואות ירושלים.
- אישור הוט.

מבקש:

הגשה 10/07/2012

▪ **מושב לוזית/ מועצה אזורית מטה יהודה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דורון רגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזיתשימוש עיקרי תאור הבקשהכבישים סלילת כבישים**מהות הבקשה:**

סלילה ושיקום כבישים מושב לוזית.

הערות בדיקה:

סלילה ושיקום כבישים מושב לוזית.

החלטות:

סלילה ושיקום כבישים מושב לוזית.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב האספלט.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור מימי מבואות ירושלים.
- אישור הוט.

מבקש:

הגשה 02/02/2012

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה עבור**

▪ עמותת מרכז רוחני צור הדסה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29877 חלקה: 40 מגרש: 1707 יעוד: בניני ציבור

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית כנסת	תוספת שטח	151.92	72.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית כנסת קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		72.00	14.04	151.92	218.00	בית כנסת		
		72.00	14.04	151.92	218.00			
%בניה:		86.04		369.92		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית כנסת קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בבית כנסת קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מזיכה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להתאים לתכנית חתכים ג-ג, ד-ד ולבטל תקרת בטון.
- יש להתאים שטחים להיתר קיים בטבלת שטחים.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושירות.

מבקש:

▪ חברת הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כספי מייקל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 35302 חלקה: 1 מגרש: 110

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

היתר שלב-א'-ביסוס ובניה עד קומת קרקע במפלס 0.00 כולל ממ"דים ל-12 בתים חד משפחתיים ושלושה בתים דו משפחתיים

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

היתר שלב-א'-ביסוס ובניה עד קומת קרקע במפלס 0.00 כולל ממ"דים ל-12 בתים חד משפחתיים ושלושה בתים דו משפחתיים

ה ח ל ט ו ת:

היתר שלב-א'-ביסוס ובניה עד קומת קרקע במפלס 0.00 כולל ממ"דים ל-12 בתים חד משפחתיים ושלושה בתים דו משפחתיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 30/3/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

כללי:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תכנית תנוחה כללית של כל מערכות התשתיות לכל תחום הישוב ומתחמי המגורים עפ"י התב"ע נדרש: ביוב, מים, חשמל, תקשורת וניקוז.
- אישור רט"ג - לתכנית תשתיות כללית.
- אישור רשות העתיקות-לתכנית תשתיות כללית.
- אישור חברת מקורות לתכנית תשתיות כללית כולל תרשים הזנת מים למתחמים בישוב.
- תכנית חיבור ביוב למט"ש נתיב הלי"ה מאושרת ע"י משרד הבריאות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- התחייבות להשתתפות בשדרוג מט"ש נתיב הלי"ה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד התחבורה.
- הגשת תכנית תנוחה כללית לכבישים כוללת תכנון מפורט כביש גישה אל הישוב, כבישים פנימיים

- לרבות סימון מפלסי המגרשים הסמוכים עפ"י התב"ע מאושרת ע"י יועץ כבישים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף תעודת ח.פ. המבקשים.
- אישור בקרת מועצה.
- אישור אגף פיתוח.

הדרישות הנ"ל יהו תנאי לדיון בבקשה להיתר לעבודות פיתוח במגרש 110 .

מגרש 110 :

- תכנית תשתיות מפורטת כולל חיבור לתכנית תשתיות כללית למגרש, מאושרת ע"י יועצי הפרוייקט למגרש 110 הכוללת: ביוב, מים, חשמל, תקשורת וניקוז.
- סימון קווי בנין ל- 13 מגרשים במגרש 110 עפ"י תב"ע.
- עריכת פריסת לקירות הפיתוח לכל אורך מגרש 110 מן החוף.
- סימון חתכים ע"ג התכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- עריכת חתך נוסף בניצב לחתך 2-2 בבקשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- לתוקף האישור הקודם.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- נספח פיתוח נוף למתחם ע"י אדריכל נוף.
- תכנית חפירה ומילוי למגרש 110 ואישור היחידה לאיכות הסביבה למילוי מיובא לאתר לעודפי עפר.
- הסכם התקשרות עם אתר לפסולת בנין.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור אגף הפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- הסכם תשתיות עם המועצה.
- התקשרות עם יועץ קרקע עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 ג'.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- אישור כיבוי אש - (הידרנטים).
- אישור מפקח המועצה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור ש.פ.ה/ תברואה מועצה אזורית מטה יהודה.
- הגשת נספח לפרטי פיתוח לרבות נישות לפילרים, קירות תמך וגדרות תאי אשפה וכיוצא ב-
- התחייבות למילוי תנאים עפ"י הוראות התב"ע-סעיף 25, בעבודות הפיתוח המוצעות למגרש 110.
- עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הראות כללית לפיתוח".
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוט לעניין הפיתוח.
- חוות דעת יועץ המשפטי לוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור יועץ מורשה נגישות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה ופילרים) - מחייבים ע"י הוועדה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- תיקון קומת מרתף לגובה/ תקרה עד 2.20 מ' עפ"י הוראות התב"ע.
- השלמת כל התנאים הרלוונטים להיתר ל"אזור מגורים-ב" למגרש 110 וסעיפים 25-28 לתקנון תב"ע
- השלמת חתימות: עורך בקשה, בעל עניין ומתכנן שלד המבנה על כל בקשה להיתר לכל מבנה בנפרד.
- החטל השבחה יבדק טרם מתן היתר לבתים מעל מפלס 0.00 (שלב ב').

מספר בקשה: 20120619 תיק בנין: 420330
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201213 בתאריך: 10/09/2012

סעיף: 5**מבקש:**

הגשה 19/07/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה גנני אברהם****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 330

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 330

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות 9.25 שטח עיקרי 58.51

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	9.25		58.51	51.93	מגורים		
		9.25		58.51	51.93			
% בניה:		9.25		110.44		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת כבאות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן מסגרת לתוספת מוצעת בחזיתות (לא מקווקו).
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- צילומים 4 חזיתות מבנה קיים.

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-וונסקי יערה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 334

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 334

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

46.61 12.00

מגורים ת' שינויים ותוספת.

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		46.61	60.90	מגורים		
		12.00		46.61	60.90			
%בניה:		12.00		107.51		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תכנית שינויים ותוספת לבית קיים.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת לבית קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת כבאות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן מסגרת לתוספת מוצעת בחזיתות (לא מקווקו).
- צילומים 4 חזיתות מבנה קיים.

מבקש:

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	בניה חדשה	117.04	34.00

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.00		117.04		גן ילדים		
		34.00		117.04				
%בניה:		34.00		117.04		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

החלטות:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות,חניות,כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לתקן תרשים סביבה לקני"מ 2500:1 ולסמן מיקום האתר המוצע לבניה בתרשים סביבה.
- יש לסמן קווי בניין בתוכניות.
- אישור גוף מאשר משרד החינוך.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
- אישור וחוו"ד מורשה נגישות.
- אישו חוו"ד משרד הבריאות.
- אישור וחוו"ד יועץ תנועה.

מבקש:

▪ **קיבוץ הראל מש' צאצי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סבג נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 406

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 406

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוכנית שינויים	140.95	11.94

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסה ותוספת לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.94		140.95		מגורים		
		11.94		140.95				
%בניה:		11.94		140.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסה ותוספת לבית קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הריסה ותוספת לבית קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת כבאות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן קק"ט וקק"ס ולציין במלל בחתכים וחזיתות.
- יש להוסיף לבקשה תשרים התמאות בקני"מ 1:250.

מבקש:

▪ **קיבוץ הראל משפ' אדלר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רוזנברג אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 408

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 408

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	72.63	18.93

מהות הבקשה:

תוספת שטח למבנה קיים כולל ממ"ד ופרגולות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.93		72.63	66.25	מגורים		
		18.93		72.63	66.25			
%בניה:		18.93		138.88		סה"כ:		

הערות בד"ק:

תוספת שטח למבנה קיים כולל ממ"ד ופרגולות.

החלטות:

תוספת שטח למבנה קיים כולל ממ"ד ופרגולות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימלאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת כבאות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לכלול בשטחים עיקריים מרפסת מקורה.

מספר בקשה: 20120175 תיק בנין: 520304895
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201213 בתאריך: 10/09/2012

סעיף: 10

מבקש:

■ **עוודאללה חמאדה וחדידי מחמד**

בעל הנכס:

■ עוודאללה חמאדה

עורך:

■ סלמה שאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 1 מגרש: 5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות
 371.88 122.40

מהות הבקשה:

הקמת מבנה מגורים 4 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		122.40		371.88		מגורים		
		122.40		371.88				
%בניה:		122.40		371.88		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת מבנה מגורים 4 יח"ד.

החלטות:

הקמת מבנה מגורים 4 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- חוות דעת כבאות.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- התחייבות ואישור לתשתיות.
- יש לדרג קירות תמך מעל 3.0 מ' כלפי המגרש.
- יש לציין כותרת לתכנית העמדה + מפלס 0.00 אבסולוטי ולהגדיל הכתב + מסגרת אדומה לבינוי מוצע.
- יש להראות חניות עפ"י התקן לפי יח"ד ומידות חניה תקניות וכן גישה לכל חניה.
- יש למחשב את טבלת חישוב שטחים וחישוב שטחים בבקשה.
- יש לציין את בעל הזכות בנכס בטופס 1.
- יש להתאים מפלסי פיתוח (גדרות) למפלסים המצויינים בפריסת הגדרות ולציין חומרי גמר.

מבקש:

▪ **קיבוץ צרעה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 1-2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	81.31

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה מגורים דו משפחתי בשכונת הבנים (יח' מס' 1-2).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			36.88	81.31	222.60	מגורים		
			36.88	81.31	222.60			
%בניה:			36.88	303.91		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה מגורים דו משפחתי בשכונת הבנים (יח' מס' 1-2).

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה מגורים דו משפחתי בשכונת הבנים (יח' מס' 1-2).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת כבאות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

מספר בקשה: 20100346 תיק בנין: 17025
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201213 בתאריך: 10/09/2012

סעיף: 12**מבקש:**

▪ **חוברס רחל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נהרי טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 25

גוש וחלקה: גוש: 30357 חלקה: 49 מגרש: 25 יעוד: מגורים

תכנית: 673

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

44.65

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים - הוספת קומת מרתף וחדר הסקה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		44.65			160.00	מגורים		
		44.65			160.00			
%בניה:		44.65		160.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים - הוספת קומת מרתף וחדר הסקה
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201106 מ: 09/03/11 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים - הוספת קומת מרתף וחדר הסקה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/3/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- חוות דעת כבאות.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להוסיף לבקשה תוכנית פיתוח מלאה לאזור המוצע בק.מ 1: 100 כנדרש.
- בתוכנית העמדה בק.מ 1: 250 יש לסמן את הבקשה המוצעת באדום.
- סימון מעקות פיתוח בכל מקום בו נדרש.
- קומת מרתף עד גובה 2.20 מ'.
- סימון מילוי אדמה ושטח ללא חפירה במסדי קומת המרתף בתוכניות ובחתכים.
- צילום 4 חזיתות מלאות למבנים בנחלה.
- יש לתקן תוכנית החלה על החלקה/מגרש. (מי/ 710)
- סימון גבולות מגרש/קווי בנין בתוכניות.
- בתוכנית פיתוח סימון תא אשפה וסימון חניה.
- יש לעדכן מפת מדידה.
- יש לסמן מחסנים להריסה.
- יש להוסיף מידות בחתכים.
- יש לכלול בשטחים מחסנים קיימים.
- יש לסמן קק"ט קק"ס בחזיתות וחתכים.
- בבדיקה מול צוות הוועדה סימונים טכניים.

מבקש:

▪ חדד אלון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 62

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 62

תכנית: מ/במ/ 590 ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.50

48.30

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית הורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		48.30	82.28	מגורים		
		12.50		48.30	82.28			
%בניה:		12.50		130.58		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית הורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית הורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים ותא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- חוות דעת כבאות.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לקצר פרגולה עד 40% מקו מבניין ומחומר קל (חתך ב-ב ותכנית גגות).

מספר בקשה: 20110107 תיק בנין: 370335
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201213 בתאריך: 10/09/2012

סעיף: 14**מבקש:**

■ כהן רותם וזיוה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ דוידאן ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 335

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 335

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.84	43.88

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		43.88		199.84		מגורים		
		43.88		199.84				
%בניה:		43.88		199.84		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים ותא אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- חוות דעת כבאות.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להסיר את ההקלה המצויינת בטבלת ההקלות ולציין $0.00=747.20$ בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין פרגולה מקו בניין עד 40% מחומר קל בלבד בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש להפריד תכנית פיתוח מתכנית העמדה.
- תוכנית העמדה 1: 250: סימון קווי בנין ומידות, מבנה מוצע וקונטור באדום ומפלס 0.00 אבסולוטי.
- יש לציין מפלס רצפת קומה א'.
- יש לסמן ולציין קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.

מבקש:

הגשה 05/07/2012

▪ **קיבוץ נחשון עבור שטרקר איציק**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אחנין אורית
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחשון

גוש וחלקה: גוש: 4827 חלקה: 14 מגרש: 14

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	38.82
ת' שינויים ותוספת.	<u>שטח שירות</u>
	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת ממ"ד ופרגולה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		38.82	41.00	מגורים		
		12.50		38.82	41.00			
%בניה:		12.50		79.82		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת ממ"ד ופרגולה.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת ממ"ד ופרגולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת כבאות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להשלים מפלסי פיתוח / בינוי בתוכנית הפיתוח.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה 1:250 : מבנה קיים ומוצע במסגרת אדומה, מפלס 0.00 .
- יש לציין מידות חיצוניות בתוכניות.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי חתכים וחזיתות.
- צילומים 4 חזיתות מבנה קיים.

מספר בקשה: 20120390 תיק בנין: 540603
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201213 בתאריך: 10/09/2012

סעיף: 16**מבקש:**

▪ **וועד מושב עמינדב**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מרציאנון שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמינדב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603 יעוד: בניני ציבור

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מועדון נוער	בניה חדשה	161.20	25.05

מהות הבקשה:

הקמת בית מייסדים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.05		161.20		מועדון		
		25.05		161.20				
%בניה:		25.05		161.20		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מייסדים.

החלטות:

הקמת בית מייסדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין מספר מגרש בטופס 1.
- יש לציין /לסמן מסלעה קיימת ומוצעת.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת מורשה נגישות.

מבקש:▪ **חדד יהודה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עופר בן חמו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 35

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 35 יעוד: חקלאי ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	147.94	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		147.94		מגורים		
		12.00		147.94				
%בניה:		12.00		147.94		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנים.

החלטות:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת כבאות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להנמיך את מפלס 0.00 ל- 186.00 .
- יש להנמיך גדרות מתכת ל- 187.60 .
- יש לדרג קירות פיתוח לאחר ההנמכה.
- יש להקטין את שטח הפרגולה עד 50 מ"ר.
- יש להסדיר תוספת בניה בבית בעל משק.

מבקש:

הגשה 06/08/2012

▪ **לולאי שלמה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 34 יעוד: קרקע חקלאית

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	126.11	30.84

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית בעל משק ותוספת בניה לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		5.29	12.65	101.59	79.56	מגורים		1
		25.55		24.52	160.10	מגורים		2
		30.84	12.65	126.11	239.66			
%בניה:		43.49		365.77		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית בעל משק ותוספת בניה לבית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

- תוספת בניה לבית בעל משק ותוספת בניה לבית לבן ממשיך.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - חוות דעת כבאות.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- צילומים מבנה קיים 4 חזיתות מלאות.
- יש לציין קיים/מוצע בית בעל משק ובן ממשיך במלל (ממוחשב).
- השלמת טבלת שטחים לכל הבנוי בפועל במגרש עפ"י השימושים הקיימים בפועל (ממוחשב).
- יש לסמן תוספת מוצעת במסגרת אדומה בחזיתות.

מבקש:

הגשה 12/09/2012

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 401

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	בניה חדשה	117.04	34.00

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.00		117.04		גן ילדים		
		34.00		117.04				
%בניה:		34.00		117.04		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

החלטות:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש להרחיק מבנה מגבול חלקה לבדיקה מול צוות הוועדה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור וחוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור וחוו"ד מורשה נגישות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור וחוו"ד יועץ תנועה.
- אישור גוף מאשר משרד החינוך.

מספר בקשה: 20120398 תיק בנין: 230141
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201213 בתאריך: 10/09/2012

סעיף: 20

מבקש:

פריימוביטש אלין וגדי

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

מוסן לוי יהונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת ישעיהו

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 141 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	156.76	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול היתר מס' 22659 והקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		156.76		מגורים		
		12.50		156.76				
%בניה:		12.50		156.76		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול היתר מס' 22659 והקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

ביטול היתר מס' 22659 והקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- חוות דעת כבאות.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה וחתימת המודד.
- יש לתקן את מהות הבקשה : ביטול היתר מס' 22659 והקמת בית מגורים בהרחבה.

מבקש:

הגשה 10/07/2012

■ איי.סי.איי חברה לתועלת הציבור בע"מ

בעל הנכס:

■ איי.סי.איי. חברה לתועלת הציבור בע"מ

עורך:

■ גולדשמיט נתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אבו - גוש

גוש וחלקה: גוש: 29545 חלקה: 24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פיתוח סביבה

מהות הבקשה:

גידור זמני של המגרש, חפירה, קירות תומכים, גדרות וסלילת כביש גישה.

הערות בדיקה:

גידור זמני של המגרש, חפירה, קירות תומכים, גדרות וסלילת כביש גישה.

החלטות:

גידור זמני של המגרש, חפירה, קירות תומכים, גדרות וסלילת כביש גישה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לסמן מבנה מוצע לשלב ב' במרוסק עפ"י תב"ע.

- אישור פקיד היערות.

- יש לעדכן מפת מדידה מצבית המצורפת בבקשה להיתר וחתימת מודד.
- ביצוע גידור זמני בגבול מגרש ולא מחוץ לגבולות המגרש.
- יש להשלים בחתכים קירות תמך מוצעים ברקע בינוי מתוכנן ביחס לפיתוח השטח המוצע בבקשה זו.
- יש לצבוע קירות פיתוח מוצעים בתכנית חפירה גידור וסלילה.
- בחתך 1-1 לרוחב כביש גישה יש להראות ביחס למצב השטח הקיים ולצרף פרטי פיתוח טיפוסיים לכביש.
- סימון מפלסי פיתוח קיימים/מוצעים לכל נקודת גובה משתנה.
- יש לערוך טבלת חפירה ומילוי - כמויות.
- יש לצרף פרטי פיתוח טיפוסיים ולסמנם עפ"י מספור בתכנית כללית: אבני שפה, מדרגות, חומרי גמר לחיפוי קירות תמך וגדרות, פריסות טיפוסיות לקירות/גדרות בנויים מוצעים בבקשה.
- יש להוסיף לבקשה פרט אדריכלי לקיר כובד טיפוסי כולל חזית.
- השלמת תנאים למתן היתר בניה סעיף 6.1 לתקנון התב"ע.
- בדיקת הוועדה לנושא ערבות לביצטע התשתית סעיף 6.5 "עבודות תשתית" בתקנון התב"ע.
- הסדרת צומת הגישה לפרוייקט דרך כביש נטף ואישור אגף הפיתוח במועצה.

מבקש:

הגשה 13/07/2011

חב' משכנות מוצא בירושלים בע"מ

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:קולקר, קולקר אפשטין
סוג בקשה: בקשה להיתר**כתובת הבנין: ארזה משכנות מוצא**

גוש וחלקה: גוש: 30317 חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	13378.21	9804.81

מהות הבקשה:

הקמת מתחם מגורים במגרש-5 עבור 14 מבנים ל-91 יח"ד לרבות: מרתפים, חניה, מחסנים, ממ"דים ופיתוח שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9804.81		13378.21		מגורים		
		9804.81		13378.21				
		9804.81		13378.21		סה"כ:		
		%בניה:						

הערות בדיוק:

הקמת מתחם מגורים במגרש-5 עבור 14 מבנים ל-91 יח"ד לרבות: מרתפים, חניה, מחסנים, ממ"דים ופיתוח שטח.

החלטות:

הקמת מתחם מגורים במגרש-5 עבור 14 מבנים ל-91 יח"ד לרבות: מרתפים, חניה, מחסנים, ממ"דים ופיתוח שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל/הסכם בעלות בקרקע.
- תנאי וועדה מחוזית כפי שמופיע בהחלטתם בנושא נספח פיתוח והעברת נספח פיתוח מתוקן לוועדה.
- הסכם מול המועצה לעניין התחייבות למימוש תנאים להיתר, תכנית פיתוח כוללת, ערבויות, הכנת פרוגרמה להקמת מבני ציבור וחינוך וכו'.
- הגשת נספח סניטרי כולל למגרש מס' 5 מאושרת ע"י מהנדס אינסטלציה לרבות פתרונות למערכות מיזוג אוויר מאושר ע"י האגף לפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- אישור וחוו"ד מפקח/פקיד היערות לעניין עקירת/העתקת עצים.
- אישור וחוו"ד היחידה לאיכות הסביבה לעניין עודפי עפר ומתן המלצות ופתרונות לשלבי עבודה, תכנית חפירה, לוגיסטיקת פינוי, הסכם עם אתר מוסדר לשפיכת פסולת בניה.
- אישור מתכנן המחוז לעניין עודפי עפר.

- תנאי למתן היתר למגרש 5 תכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"י קצין תעבורה/ משרד התחבורה בחלק של כביש "7 האחיות" הגובל בכניסות לפרוייקט והתחייבות לביצוע.
- מסמך המבקש שהובא לידיעתו כי טרם ביצע השיפורים לא יופק טופס 4 למבנה.
- הגשת כתב התחייבות להתחלת ביצוע שיפורים בצומת הכניסה עפ"י תכנית הסדרי התנועה מאושר ע"י האגף לפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- אישור וחווה דעת יועץ תנועה עפ"י הפירוט הבא :
- * פתרונות הכניסה הראשית למוצא כניסה קיימת למתחם, כניסות מוצעות לחניון תת קרקעי תוך כדי התייחסות לעצים קיימים לשימור.
- * סכימת תנועה כניסות יציאות בחניון תת קרקעי מוצע, בהתייחס לבינוי ומעברים מוצעים.
- * פתרון להעמדת 3 אוטובוסים לאיסוף ילדים ונוער למוסדות.
- * טבלת מאזן חניות עפ"י תקן חניה ומס' יח"ד מוצעות מאושרת ע"י יועץ תנועה.
- אישור אגף התחבורה במועצה לעניין נקודות עצירה לאוטובוסים להסעה מוצעת ע"י יועץ תנועה.
- הגשת פרוגרמה לתכנון פינוי אשפה ותכנית יועץ תברואה למיקום ולקליטה בשטח מאושרת ע"י האגף לשיפור פני הכפר במועצה האזורית מטה יהודה.
- חו"ד ואישור יועץ מורשה נגישות ושירות לפרוייקט.
- חו"ד ואישור יועץ בטיחות לפרוייקט.
- חו"ד ואישור יועץ קרקע.
- חו"ד ואישור יועץ ניקוז.
- עדכון וחתימה ע"ג מדידה מצבית כחלק מהבקשה להיתר.
- סימון קווי בנין מעל הקרקע ובחלקים תת קרקעיים בכל מסמכי התכנון לרבות חתכים וחזיתות.
- תיקון מהות הבקשה : הקמת מתחם מגורים במגרש-5 עבור 14 בתי דירות ל-91 יח"ד לרבות מרתפים, חניה, מחסנים, ממ"דים ופיתוח השטח.
- שטחים מקורים עד גובה 2.50 מ' בין הקומות יכללו במניין שטחי שירות המותרים מעל לקומת הכניסה.
- סימון קוו מרוסק לשטחים מקורים לכל קומה בכל מבנה ולציין במלל 'קו מתאר לקומה מעל'.
- יש למספר יח"ד לכל מבנה במגרש עפ"י טיפוס.
- יש לשייך מחסנים/ממ"דים וחניות בכל מבנה עפ"י מספר יח"ד.
- תיקון חריגה מקוו בנין למבנה טיפוס-E פינה צפון/מזרח.
- אישור חברת המים לחיבור לאספקת מים.
- הגשת תכנית כוללת לתשתיות ומערכות מבנה : גז/חשמל/מים/כבלים/מיזוג/חיבור לתשתיות ביוב מרכזיות.
- יש לציין במלל וגרפית חומרי גמר לפיתוח המגרש ולמבנים המוצעים בכל מסמכי הבקשה לרבות תכניות חתכים ופריסות.
- חצר אנגלית לא תחרוג מגובה של 1.50 מ' מתחת לפני רצפת קומת כניסה סמוכה.
- הגשת פריסות : קירות תמך וגדרות לכל היקף מגרש מס' 5- על רקע חזיתות המבנים המוצעים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור בזק.

- אישור מועצה לאגרות, מיסים והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס+התאמה לתקן ישראלי 413.
- יש להשלים בטבלת שטחים : שטחים לא מקורים מרפסות, חצרות מרוצפים בפיתוח השטח
- הגשת פרטי פיתוח טיפוסיים לביצוע פילרים , גדרות ומעקות בטיחות תאי אשפה לאישור הוועדה המקומית אישור אגף פיתוח ואגף לשיפור פני הכפר.
- השלמת טופס-1 לבקשה " השטחים המותרים לבניה בכל הפלסים יחד".
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש + חוות דעת שרותי כבאות .
- הוספת רומים סופיים בחזיתות
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור אגף תחבורה במועצה להורדת תחנת הסעים לנוער וכן לתיירים (3 אוטובוסים בחזית המבנה).

מספר בקשה: 20120358 תיק בנין: 1402043
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201213 בתאריך: 10/09/2012

סעיף: 23

מבקש:

▪ שטרנברג איתן ומירה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת 2043

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2043

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	160.10	30.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.20		160.10		מגורים		
		30.20		160.10				
%בניה:		30.20		160.10		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- חוות דעת כבאות.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן מפלס $0.00 = 425.50$.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על המגרש.

 משה דדון
 יו"ר הוועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הוועדה