

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201206 ביום ד' תאריך 09/05/12 י"ז אייר, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ליאון 1	יוסף ליאת וערן	17	3	34345	3501	20110910	1
5	נוה אילן	מושב נוה אילן	74	25	29543	43074	20120301	2
7	נס-הרים 122	יושע דני	122	6	29786	490122	20100813	3
9	לוזית 25	ביטון יעיש	25			36025	20101004	4
11	צור-הדסה	לוי אלי		237		56237	20101019	5
13	רוגלית 210	שריקי יניב	210	1	34285	610210	20120172	6
15	רוגלית 18	מנשורי ציון				61018	20090962	7
17	מעלה החמישה 264	קיבוץ מעלה החמישה	264	9	29555	420264	20120006	8
19	צובה	קיבוץ צובה		1	29959	550299591	20110329	9
21	עין נקובא 9	אחמיד עבדאללה יוסף		9	30490	52009	20111112	10
23	עין נקובא 112	עאווד אללה סאבר	6	18	30491	5206	20100187	11
25	נתיב הלייה	קיבוץ נתיב הלייה רגב				50347	20120321	12
27	נתיב הלייה 349	קיבוץ נתיב הלייה מש'	B 349	64	34293	500349	20120348	13
29	אדרת 2103	אלמליח אהרון	2103	3	34308	1402103	20120103	14
31	תעוז 39	אליאס פנחס	39			68039	20110636	15
33	מחסיה 46	אזרד משה וז'קלין	46			39046	20120192	16
35	תרום 129	סגל שמואל ולירון	129	8	29614	690129	20110762	17
37	תרום 1	מושב תרום				69001	20120241	18
39	זכריה	אידו אלי	60			27060	20120080	19
41	אביעזר 187	ברזילי חנן ונעמה	187	19	34287	120187	20100698	20
43	הר טוב	פרי ירושלים	11	11	29613	105011	20120061	21

מבקש:

▪ **יוסף ליאת וערן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ליאון 1

גוש וחלקה: גוש: 34345 חלקה: 3 מגרש: 17 יעוד: מגורים

תכנית: מי/310 ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

58.01

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		58.01	69.86	מגורים		
		12.00		58.01	69.86			
%בניה:		12.00		127.87		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים.
- יש לציין בטבלת השטחים את השטחים המיועדים להריסה ולסמן בחזית אחורית מצד דרום.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לסמן במסגרת אדומה את המוצע בחזיתות.
- יש לסמן במסגרת צהובה את ההריסה בחזיתות.

מבקש:

▪ מושב נווה אילן

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נווה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 25 מגרש: 74 יעוד: מגורים

תכנית: מ/133 ד', מ/133 מק/133 ד'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי

6.00 70.83

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת בניה למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.00		70.83	97.89	מגורים		
		6.00		70.83	97.89			
%בניה:		6.00		168.72		סה"כ:		

הערות בדירה:

תוספת בניה למבנה קיים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20100813 תיק בנין: 490122
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 09/05/2012

סעיף: 3**מבקש:**

■ **יושע דני**

בעל הנכס:

■ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 122

גוש וחלקה: גוש: 29786 חלקה: 6 מגרש: 122 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/ 845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	126.69	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		126.69		מגורים		
		12.00		126.69				
%בניה:		12.00		126.69		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין את בעל הזכות בנכס בטופס 1 ולתקן את שטחי המגרש.
- יש להשלים ולתקן תכנית פיתוח, להוסיף מפלסים, לדרג קירות פיתוח והגבהה ע"י מסלעה ממפלס 654.50 למפלס 655.55 סביב למבנה בהתאם להוראות המהנדסת בתכניות וחתכים.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש.
- יש לצבוע את המבנה המוצע בקו קונטור אדום בתכנית העמדה ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש לתקן את טבלת השטחים ואת חישובי השטחים.

מבקש:

▪ **ביטון יעיש**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 25

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 25 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 572 ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

93.20

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		93.20		מגורים		
		12.00		93.20				
%בניה:		12.00		93.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לסמן בחישובי השטחים את מיקום הממ"ד ולכלול בשטחים בבית לבן ממשך.
- יש להקטין את יחידת הורים ל- 50 מ"ר בלבד ע"פ תב"ע.
- יש לתקן את התכנית החלה על המגרש ל: מ/ 572 א'.
- יש להוסיף שטחים ללא היתר: 5.04 מ"ר כמוצע. (שטח קיים לפי היתר מס' 3865=117.07 מ"ר)
- יש לצבוע בצהוב מבנים להריסה בתכנית העמדה ולכתוב: להריסה.
- יש לתקן חישובי שטחים וסה"כ שטח המבנה בבית לבן ממשך.
- יש לצבוע מחסנים+קונטנר להריסה בצהוב בכל התכניות ולציין את השימושים במבנים.
- יש לשפר את תכנית הפיתוח, לציין מפלסי גובה וחומרי גמר.
- יש לצבוע מבנים להריסה בצהוב בתכנית הפיתוח.
- יש להוסיף במהות הבקשה: והריסת מבנים.

מבקש:

▪ לוי אלי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ איילה כהן אליהו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 237 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ במ/ 771 א',

שטח עיקרי

39.64

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קירוי מרפסת בגג רעפים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				39.64	159.20	מגורים		
				39.64	159.20			
%בניה:				198.84		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

קירוי מרפסת בגג רעפים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- יש להראות חזיתות תואמות לבנוי בפועל.
- יש להוסיף לשטחי השרות את שטח קירווי המרפסת הצפונית והכניסה הדרומית.
- יש לצבוע את התוספת המוצעת בתכנית העמדה.
- יש להראות בחתכים וחזיתות את קירווי הכניסה הדרומית.
- צילומים של המבנה הקיים.
- יש לתקן את מהות הבקשה: קירווי מרפסת בגג רעפים.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לציין קווי בניין בתכניות.

מספר בקשה: 20120172 תיק בנין: 610210
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 09/05/2012

סעיף: 6**מבקש:**

▪ שריקי יניב

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 210

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 1 מגרש: 210

תכנית: מ/במ/ 444 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	203.93	12.36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.36		203.93		מגורים		
		12.36		203.93				
%בניה:		12.36		203.93		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להנמיך גג שטוח עד גובה 7.5 מ' ע"פ תב"ע.
- יש לציין ולסמן חומר קל בלבד בפרגולה החורגת עד 40% מקו בניין.
- יש להראות קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש לתקן בטופס 1 את התוכנית החלה על המגרש ל : מ/ במ/ 444 א'
- יש להנמיך מפלס +0.00 אבסולוטי לקומת המרתף.

מבקש:

▪ **מנשורי ציון**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ביטון קול דלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 18

תכנית: מ/י במ/ 444 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	147.10	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך בית מס' 2 בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		147.10		מגורים		
		12.50		147.10				
%בניה:		12.50		147.10		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך בית מס' 2 בנחלה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, צביעה תקנית עפ"י דרישות תנאי סף בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- הגשת תכנית העמדה מלאה בק.מ 1:250 לרבות סימון קווי בנין/מידות/מבנה מוצע/מבנים להריסה.
- יש לסמן להריסה בצהוב את כל הבנוי מחוץ לגבולות מגרש.
- יש לציין בטבלת השטחים את השטחים הקיימים (בעל משק ומבנה בלוקים).

מספר בקשה: 20120006 תיק בנין: 420264
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 09/05/2012

סעיף: 8**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה ניצן אבי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 264

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 9 מגרש: 264

תכנית: מ/945

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	112.24	9.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		112.24		מגורים		
		9.00		112.24				
%בניה:		9.00		112.24		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לקצר פרגולה בחזית אחורית עד 40% מקו בניין ולציין מחומר קל בלבד.
- יש לציין את חומר עמודי פרגולה בחזית הקדמית.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.5 מ' כלפי המגרש.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בקירות תמך בתכניות, בחתכים ובחזיתות.
- יש לבטל מדרגות פיתוח מחזית דרומית.

מספר בקשה: 20110329 תיק בנין: 550299591
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 09/05/2012

סעיף: 9**מבקש:**

▪ **קיבוץ צובה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלמוג גדי-א.ב. תכנון
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צובה

גוש וחלקה: גוש: 29959 חלקה: 1 יעוד: משקי עזר

תכנית: מי/230 ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	1230.95	283.85

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 7 מבני מגורים ל-14 יח"ד ופיתוח מתחם מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		283.85		1230.95		מגורים		
		283.85		1230.95				
	%בניה:	283.85		1230.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת 7 מבני מגורים ל-14 יח"ד ופיתוח מתחם מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להגיש תכנית פיתוח ובינוי בקנ"מ 1:250 הכוללת מפלסי פיתוח, כבישים ודרכי גישה.
- סימון לפחות 4 חתכים עקרוניים: אורך ורוחב לכל מתחם המגורים המוצע לרבות התייחסות לבינוי/ מצב קיים בסביבות המגרש.
- הגשת תכנית תשתיות: מים/ ביוב/ חשמל/ בזק/ כבלים בתיאום מחלקת פיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- הגשת חתכי אורך בדרכים מוצעות לשיפור=מצב קיים/ מילוי/ חפירה לרבות פתרונות לניקוז מי גשמים
- סימון קווי בניין מוצעים לבינוי בתכנית פיתוח.
- חוות דעת יועץ תנועה לנושא חניות ודרכי גישה.
- יש לצרף לבקשה תכנית צמחיה מפורטת הכוללת מקרא צמחים ועצים: שימור חדש, עקירה.
- יש להשלים מפלסי בינוי לתכניות טיפוס חוזר בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתך רוחב נוסף למבנה הנ"ל העובר דרך הפאטיו וקיר המרפסת האחורית.
- יש להשלים תנאים מחייבים בנושא איכות הסביבה עפ"י הוראות תכנית מס' מ/ מק/ 230 ג' ראה סעיף הוראות בנושא איכות הסביבה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת 7 מבני מגורים ל- 14 יח"ד ופיתוח מתחם המגורים.
- התאמת תכנית לתשריט החלוקה (שהיה בדיון), התאמה להעמדה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.

מבקש:

▪ **אחמיד עבדאללה יוסף ווג'יהא**

בעל הנכס:

▪ אחמיד עבדאללה יוסף ווג'יהא

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 9

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 9 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	431.88	133.22

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת מצב קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		133.22		431.88		מגורים		
		133.22		431.88				
%בניה:		133.22		431.88		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ותשריט חלוקה חתום ע"י כל בעלי הקרקע.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב לאישור אגף פיתוח.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תשלום היטל השבחה.
- פריסת גדרות סביב המגרש.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- אישור רשות העתיקות.
- התחייבות ואישור לתשתיות.
- יש להוסיף מסגרת אדומה סביב המבנה המוצע להסדרת מצב קיים.
- יש לתקן חישובי שטחים - בכל הקומות מרפסות מקורות+חניה מקורה יכללו במניין שטחי השרות.
- יש להוסיף קק"ט וקק"ס וחתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות סימון לחניות ע"פ תקן ולפי מס' יחידות הדיור.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בחדך ב-ב.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.5 מ' כלפי המגרש.
- צילומים של המבנה הקיים.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש לצרף תשריט חלוקה חתום ע"י כל בעלי המגרשים בחלקה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

מבקש:

▪ **עאווד אללה סאבר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוי יגאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 112

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 18 מגרש: 6 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	223.00	45.45

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש לשתי יחידות דיור - הסדרת מצב קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		45.45		223.00		מגורים		
		45.45		223.00				
		%בניה:		45.45	223.00	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש לשתי יחידות דיור - הסדרת מצב קיים.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201013 מ: 10/08/10 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 10/08/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הוכחת בעלות בנכס ותשריט חלוקה חתום ע"י כל בעלי הקרקע.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, צביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב ואישור אגף פיתוח במועצה אזורית מטה יהודה.
- תשלום היטל השבחה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להראות גישה לחניות מהכביש בתכנית פיתוח ולהוסיף מידות תקניות לחניות.
- אישור והתחייבות לתשתיות.
- יש לצרף דיסק ממוחשב בקובץ PDF של הבקשה.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לכתוב במהות הבקשה: הקמת בית מגורים חדש לשתי יחידות דיור - הסדרת מצב קיים.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.5 מ' בחזיתות ובחתיכים כלפי המגרש.
- צילומים של המבנה הקיים.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- תשריט חלוקה חתום ע"י כל בעלי המגרשים בחלקה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

מבקש:

■ קיבוץ נתיב הל"ה רגב ארנון וסימה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה

תכנית: מ/200, מ/684, מ/684

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	53.45	15.50

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.50	22.90	53.45	141.80	מגורים		
		15.50	22.90	53.45	141.80			
%בניה:		38.40		195.25		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תוספת לבית מגורים קיים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לכלול שטח מקורה ע"י הסככה הקיימת בקומת הקרקע במניין השטחים.

- יש לבטל מדרגות חיצוניות המובילות לקומה א'.
- יש להחתים אחראי לביקורת, לציין את התוכנית החלה במקום בטופס 1 ומספר המגרש.
- יש לצבוע את הסככות המוצעות בתכנית פיתוח ולציין את החומר.
- יש לציין את חומר הפרגולות בתכנית, חתכים וחזיתות.
- צילומים של המבנה הקיים.

מבקש:

▪ קיבוץ נתיב הל"ה מש' קרטינגר ענת

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 349

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: B 349

תכנית: מ/200, מ/684

שימוש עיקרי תאור הבקשה **שטח עיקרי**
 מגורים תוספת שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שטח למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.40	9.75	145.54	מגורים		
			9.40	9.75	145.54			
%בניה:			9.40		155.29	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת שטח למבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין את חומר הפרגולה בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש לציין במהות הבקשה: מבנה דו משפחתי או דו קומתי.

- יש לציין קווי בניין בתכניות, חתכים וחזיתות.

מבקש:

■ אלמליח אהרון

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת 2103

גוש וחלקה: גוש: 34308 חלקה: 3 מגרש: 2103

תכנית: מ/533 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	143.91	19.11

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבעל משק בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		19.11		143.91		מגורים		
		19.11		143.91				
%בניה:		19.11		143.91		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבעל משק בנחלה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: הקמת בית בעל משק מבנה מס' 1 בנחלה.
- יש לציין את התכנית החלה על המגרש טופס 1 .
- יש להראות תכנית העמדה בקני"מ 1:250 ותכנית פיתוח בקני"מ 1:100 כל אחת בנפרד.
- יש להראות את סביבות המגרש ואת כביש הגישה בתכנית פיתוח.

מבקש:

▪ אליאס פנחס

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 39

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39

תכנית: מ/200

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

הסדרת מצב קיים

שטח עיקרי

53.41

שטח שירות

4.70

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים-תוספת יחידה להורים בבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		4.70	12.42	53.41	191.66	מגורים		
		4.70	12.42	53.41	191.66			
%בניה:		17.12		245.07		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים-תוספת יחידה להורים בבית בעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לציין את שטח יחידת ההורים המוצעת בעמודה נפרדת בטופס 1 בטבלת השטחים.
- יש לסמן את כל הבנוי מחוץ לגבולות המשק בצהוב בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לצבוע גדרות/ קירות קיימים באפור/ שחור.
- יש להסדיר בית לבן ממשך הקיים בבית אימון ללא היתר ומבנים נוספים במשק ללא היתרי בניה.
- יש להראות בחתכים ובחזיתות גדרות וקירות בהפרשי גבהים קיימים ומוצעים לרבות סימוני מפלסי פיתוח קיימים ומוצעים.
- יש לשרטט גג רעפים בתכניות, בחזיתות ובחתכים ע"פ מצב קיים.
- יש לסמן כיוון עלייה במדרגות קיימות ומוצעות בתכניות.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הסדרת מצב קיים ותוספת יחידת הורים לבית בעל משק.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה ומפלסים בתכנית קומת קרקע בבית בעל נחלה.
- צילומים של המבנה הקיים.
- יש לתקן חזית מזרחית ולהראות קירות תמך בחתך.

מבקש:

■ אזרד משה וז'קלין

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחסיה 46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46

תכנית: מ/200

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בתי קייט

שטח עיקרי

80.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 2 בתי קייט וביטול בתי קייט מאושרים בהיתר מספר 24129 ללא הוספת שטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				80.00	145.64	מבנה קייט		
				80.00	145.64			
%בניה:				225.64		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת 2 בתי קייט וביטול בתי קייט מאושרים בהיתר מספר 24129 ללא הוספת שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש ע"פ תב"ע להריסה.
- יש לסמן חניות לשני מבני קייט מוצעים כולל גישה מהכביש.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור וחוו"ד מורשה נגישות.

מספר בקשה: 20110762 תיק בנין: 690129
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 09/05/2012

סעיף: 17**מבקש:**

▪ סגל שמואל ולירון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בכר שכטר טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 129

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 129

תכנית: מי/526 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	159.48	40.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		40.00		159.48		מגורים		
		40.00		159.48				
%בניה:		40.00		159.48		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לציין את התכנית החלה על המגרש בטופס 1.
- יש לבטל כניסה חיצונית למחסן ולפתוח דלת פנימית.
- יש להנמיך קירות פיתוח לחבלי כביסה ל- 1.5 מ' בלבד.
- יש להציג קירות פיתוח לחבלי כביסה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.

מבקש:

▪ מושב תרום

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 1

תכנית: מ/526

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

15.70

שטח שירות

36.18

מהות הבקשה:

תוספת למכולת קיימת והקמת מבנה לתיבות דואר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.18	28.80	15.70	115.67	מכולת		
		36.18	28.80	15.70	115.67			
%בניה:		64.98		131.37		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

תוספת למכולת קיימת והקמת מבנה לתיבות דואר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין את חומרי הגמר במבנה בתכניות, בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן מצב קיים/ הריסה/ מוצע.
- יש להראות צביעה ע"פ תכנית שינויים/ מוצע/ קיים.
- יש לתקן שרטוט חזיתות ותכנית גגות כנדרש.
- יש להסדיר מצב קיים בנוי ללא היתר בניה למבנה המוצע.
- אישור אגף פיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.
- אישור מח' תברואה מועצה אזורית מטה יהודה.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור וחוו"ד מורשה נגישות ושירות.
- אישור וחוו"ד יועץ תנועה.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן ומפלסים לחלונות בחתכים.

מבקש:

▪ אידו אלי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 60

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	166.46	12.00

מהות הבקשה:

בית חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		166.46		מגורים		
		12.00		166.46				
%בניה:		12.00		166.46		סה"כ:		

הערות בד"ק:

בית חדש לבן ממשיך.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לפצל את גובה המסלעה לשני חלקים עם נסיגה של 1.5 מ' לפחות ולסמן סלעייה מחוץ לגבולות המגרש לאורך הכביש להריסה.
- יש להסדיר מצב קיים למבנה בבניה מצד צפון מזרח ושני מחסנים קיימים במשק.
- יש להשלים תכנית העמדה, למספר מבנים ולתאר את השימושים בהם בפועל.
- יש לאחד את הבקשות לבית לבן ממשיך והסדרת מצב קיים במשק לתכנית אחת.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר עפ"י דו"ח מפקח.

מספר בקשה: 20100698 תיק בנין: 120187
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201206 בתאריך: 09/05/2012

סעיף: 20

מבקש:

▪ ברזילי חנן ונעמה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שובל איתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 187

גוש וחלקה: גוש: 34287 חלקה: 19 מגרש: 187 יעוד: מגורים

תכנית: מי/253 ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

12.00

121.36

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		121.36		מגורים		
		12.00		121.36				
%בניה:		12.00		121.36		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201108 מ: 06/04/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 21/4/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לצרף טבלת חישובי שטחים ללא תיקונים ע"י טיפקס.
- יש לצרף תוכנית מדידה ללא תוספות.(ישירות מהמודד)
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולטי בחניה בכל התוכניות, בחזיתות ובחתכים.
- יש להפריד תוכנית פיתוח מתוכנית קרקע.
- יש לצבוע בצבוע קטע גדר להריסה בפריסת גדר ובתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בגינה, חניה...
- יש לציין מידות אורכיות בחתך ב-ב ומפלסים.

מבקש:

▪ פרי ירושלים

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בן גור אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב

גוש וחלקה: גוש: 29613 חלקה: 11 מגרש: 11 יעוד: תעשיה

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשיה	ת' שינויים ותוספת.	5238.25	101.76

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מחסנים חדשים-בניה שלב-ב' כתוספת למחסנים הקיימים, תוספת שטח למבנה המשרדים הקיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		101.76		5238.25	12839.90	תעשיה		
		101.76		5238.25	12839.90			
%בניה:		101.76		18078.15		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מחסנים חדשים-בניה שלב-ב' כתוספת למחסנים הקיימים, תוספת שטח למבנה המשרדים הקיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים (ח.פ.)
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- סימון בתכנית מיקום נשוא ההיתר.
- באם הגדר כלולה בבקשה זו יש להציג אותה כבניה מוצעת לרבות תנוחת הקיר 4 חתכי רוחב בכל מרחק מסוים וסימון ע"ג תכנית פיתוח מיקום החתכים, פריסת הקיר מפנים המגרש לקיר סימון מעקה בטיחות קל ומפלסי בינו/פיתוח ולציין בטופס 1 חומר הגדר גדרות קיימים/מוצעים.
- באם הגדר כלולה בבקשה זו יש למלא התנאים מהדיון לעניין הגדר ולהוסיף במהות הבקשה.
- יש לסמן בצהוב את המבנים המסומנים להריסה ולציין במהות הבקשה והריסת מבנים.
- לאישור היועמ"ש מכתב שהתקבל לוועדה לעניין שימושי המשרדים המוצעים.
- עידכון מפת מדידה מצבית וחתימת מודד מוסמך לחצי שנה.
- השלמת טבלת שטחים וטופס 1 לבקשה כנדרש עפ"י מספור מבנים בתכנית העמדה שימוש מוצע וקיים במבנים בפועל.
- השלמת חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לפני קרקע קיימים/מתוכננים, קצות המגרש גדרות קירות וסביבות המגרש.
- סימון תוספות בקונטור אדום בחזיתות וסימון לביצוע בחזיתות.
- מבנה מספר 7 - מבנה משרדים : יש לתאר השימושים בכל פונקציה מתוכננת במפלס קומת קרקע 0.00 וכן בחלל תצוגה ואחסון במפלס +4.03 למה יועד חלל התצוגה ואחסון.
- יש לערוך טבלת חניות ביחס לכמות בעלי התפקידים שיהיו במתחם עפ"י תקן חניה מאושרת ע"י יועץ תנועה.
- יש לסמן לפחות פעם אחת לכל קומת קרקע מפלס +0.00 מפלס אבסולוטי עפ"י מצב קיים/ מוצע בחתכים ובחזיתות.
- סימון קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן מפלס קומת קרקע לכל מבנה קיים/מוצע בתכנית העמדה.
- יש לציין בטבלת השטחים שטחים קיים בהיתר, שטחים מוצעים אחוזי בניה.
- חתימה והמלצתו של מנהל החברה המפתחת מר יוני אלמוג.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות לכל המתחם

- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לכל המתחם.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות לכל המתחם.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה לכל המתחם.
- חוות דעת משרד הבריאות לכל המתחם.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה לכל המתחם.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום לעניין שלט.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה