

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201202 ביום א' תאריך 12/02/12 י"ט שבט, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נס-הרים 17	טיירו נעים ואהובה	17			49017	20111060	1
5	לוזית 3	ועקנין אברהם ואסתר	3			3603	20100186	2
7	לוזית	אופק לימור	127			360127	20120003	3
9	הרי עדן	חברת הרי עדן בע"מ	110	1	35302	7434302110	20110325	4
11	שריגים	בר מנשה דוד	41			102041	20111129	5
13	מעלה החמישה 446	קיבוץ מעלה החמישה-	446		29554	420446	20120027	6
15	מעלה החמישה 203	קיבוץ מעלה החמישה-	203	1	29554	420203	20120026	7
17	מעלה החמישה 207	קיבוץ מעלה החמישה-	207		29554	420207	20111138	8
19	כפר אוריה 12	דוידוביץ עמי	12			33012	20110185	9
21	עין נקובא	עודאללה עיסא ורודיינ		14	30490	523049014	20111069	10
23	עין נקובא	שאווקי עבדלרחמן עווז	12	13	30490	52304901312	20100165	11
25	צרעה	קיבוץ צרעה		1	5188	5951881	20110351	12
27	צרעה	קיבוץ צרעה	5-6			590518856	20120123	13
29	צרעה	קיבוץ צרעה	7-8			590518878	20120126	14
31	צרעה	קיבוץ צרעה	12-13			59051881213	20120129	15
33	צרעה	קיבוץ צרעה	10-11			59051881011	20120128	16
35	צרעה	קיבוץ צרעה	14-15			59051881415	20120130	17
37	צרעה	קיבוץ צרעה	9			59051889	20120127	18
39	אשתאול 19	מנצור שלום	19			16019	20100413	19
41	תעוז 38	יעקב חי חיים	38			68038	20120165	20
43	גבעת יערים	שרעבי משולם	88			22088	20111125	21
45	ישעי 22	בשארי אמציה	22			31022	20110630	22
47	נחם	לולאי שלמה	34			46034	20120013	23
49	אדרת 1031	דדון יעקב				141031	20120016	24

מבקש:

▪ **טיירו נעים ואהובה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 17

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	111.04	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		111.04	234.59	מגורים		
		12.00		111.04	234.59			
%בניה:		12.00		345.63		סה"כ:		

הערות בדירה:

הקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להכשיר תוספת לבית בעל משק שלא מופיעה בהיתר מס' 1166 ולסמנה במסגרת אדומה בתוכנית העמדה כולל מפלס +0.00 אבסולוטי, בחתכים ובחזיתות.
- יש לתקן קווי בניין בתוכניות, חתכים וחזיתות. (קדמי=5 מ', אחורי=6 מ' וצדדי-4 מ')
- יש לצרף לבקשה מפת מדידה בנפרד מתוכנית העמדה ללא סימונים.
- יש להראות חניות לבית בעל משק.
- יש לקצר פרגולה עד קו בניין או מחומר קל בלבד עד 40% מקו בניין.
- יש להסדיר קראוון ללא היתר בשטח חקלאי א' מול הוועדה.
- יש לציין בטבלת השטחים קיים/מוצע לכל המבנים בנחלה.
- יש לתקן במהות הבקשה: הקמת בית לבן ממשיך והסדרת מצב בבית בעל משק קיים.

מבקש:

▪ **ועקנין אברהם ואסתר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	146.77	11.34

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.34		146.77		מגורים		
		11.34		146.77				
%בניה:		11.34		146.77		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך במושב לוזית.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201027 מ: 23/12/10 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- הארכת החלטה עד לתאריך 23/12/12.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
 - אישור הג"א - קיים בתיק.
 - אישור "בזק" - קיים בתיק.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת + אישור מחלקת פיתוח - קיים בתיק.
 - אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. - קיים בתיק.
- תנאי בהיתר : לא יתבצע איכלוס טרם הריסת מבנה המסומן להריסה.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנה.
- בתוכנית העמדה 1: 250 : יש למספר מבנים ולציין שימושם ולסמן מבנה להריסה.
- יש לעדכן תוכנית מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך.
- יש לעדכן טבלת שטחים ולציין מבניים הקיימים בנחלה.
- יש לערוך סכמת חישוב שטחים באופן מפורט וברור כנדרש.

מספר בקשה: 20120003 תיק בנין: 360127
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201202 בתאריך: 12/02/2012

סעיף: 3**מבקש:**

הגשה 22/11/2010

אופק לימור**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 127

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	200.44	39.22

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.22		200.44		מגורים		
		39.22		200.44				
%בניה:		39.22		200.44		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להנמיך מעקה גג שטוח עד ל-7.0 מ'.
- יש להוסיף מידה בסכמת חישובי השטחים בקומת הקרקע. (מידה כללית)
- יש לתקן חישובי שטחים. (הערות ע"ג התוכנית המתוקנת בוועדה)
- יש להראות את סביבות המגרש בתוכנית הפיתוח, תא אשפה ופילר חשמל.
- יש להראות חיפוי אבן בקירות תמך הפונים כלפי הרחוב והנוף בתוכנית פיתוח ובפריסת גדרות. (יש להתאים לפרטי הפיתוח)
- יש לציין את קנה המידה במפת סביבה.
- יש לציין את חומר הפרגולה.
- יש להנמיך מעקה גג שטוח עד ל- 7.0 מ' ולשמור על גובה מעקה תקני של 1.05 מ'.
- יש להצמד לשטחים המאושרים ע"פ התב"ע.
- יש להתאים את המבנה לקווי הבניין המאושרים ע"פ הוועדה.

מבקש:

▪ חברת הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמדו נמרוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 35302 חלקה: 1 מגרש: 110

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים עבודות פיתוח.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לעבודות סלילה ופיתוח למקבץ מגורים במגרש 110.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בקשה לעבודות סלילה ופיתוח למקבץ מגורים במגרש 110.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201107 מ: 30/03/11 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון: חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

מטרת הדיון: חידוש החלטה.

לאשר בתנאים.

כללי:

- הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 30/3/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן החלטה נוספת.
- תכנית תנוחה כללית של כל מערכות התשתיות לכל תחום הישוב ומתחמי המגורים עפ"י התב"ע נדרש: ביוב, מים, חשמל, תקשורת וניקוז.
- אישור רטי"ג - לתכנית תשתיות כללית.
- אישור רשות העתיקות-לתכנית תשתיות כללית.
- אישור חברת מקורות לתכנית תשתיות כללית כולל תרשים הזנת מים למתחמים בישוב.
- תכנית חיבור ביוב למט"ש נתיב הלי"ה מאושרת ע"י משרד הבריאות.
- התחייבות להשתתפות בשדרוג מט"ש נתיב הלי"ה.
- חוות דעת משרד התחבורה.
- הגשת תכנית תנוחה כללית לכבישים כוללת תכנון מפורט כביש גישה אל הישוב, כבישים פנימיים לרבות סימון מפלסי המגרשים הסמוכים עפ"י התב"ע מאושרת ע"י יועץ כבישים.
- אישור בקרת מועצה.
- אישור אגף פיתוח.

הדרישות הנ"ל יהיו תנאי לדיון בבקשה להיתר לעבודות פיתוח במגרש 110 .**מגרש 110 :**

- תכנית תשתיות מפורטת כולל חיבור לתכנית תשתיות כללית למגרש, מאושרת ע"י יועצי הפרוייקט למגרש 110 הכוללת: ביוב, מים, חשמל, תקשורת וניקוז.
- סימון קווי בנין ל- 13 מגרשים במגרש 110 עפ"י תב"ע.
- עריכת פריסות לקירות הפיתוח לכל אורך מגרש 110 מן החוץ.
- סימון חתכים ע"ג התכנית.
- עריכת חתך נוסף בניצב לחתך 2-2 בבקשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/ לקבל הפניה מהוועדה/אישור מינהל מקרקעי ישראל לתוקף האישור הקודם.
- נספח פיתוח נוף למתחם ע"י אדריכל נוף.
- תכנית חפירה ומילוי למגרש 110 ואישור היחידה לאיכות הסביבה למילוי מיובא לאתר לעודפי עפר.
- הסכם התקשרות עם אתר לפסולת בנין.
- אישור אגף הפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- הסכם תשתיות עם המועצה.
- התקשרות עם יועץ קרקע עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 ג'.
- אישור כיבוי אש - (הידרנטים).
- אישור מפקח המועצה.
- אישור ש.פ..ה/ תברואה מועצה אזורית מטה יהודה.
- הגשת נספח לפרטי פיתוח לרבות נישות לפילרים, קירות תמך וגדרות תאי אשפה וכיוצ"ב עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כללית לפיתוח".
- התחייבות למילוי תנאים עפ"י הוראות התב"ע-סעיף 25, בעבודות הפיתוח המוצעות למגרש 110.
- חוות דעת יועץ המשפטי לוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור יועץ מורשה נגישות.

מבקש:

▪ בר מנשה דוד

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שריגים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 41 יעוד: מגורים

תכנית: 310ג, מ.י. 310 א מ.

שטח שירות

18.37

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת קירות פנים ובניית קיר לסגירת חניה למחסן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.37	19.21		137.10	מגורים		
		18.37	19.21		137.10			
%בניה:		37.58		137.10		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת קירות פנים ובניית קיר לסגירת חניה למחסן.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- הוכחת בעלות על הנכס.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש להוסיף סימוני חתכים בכל התוכניות.
- יש למלא טבלת שטחים בטופס 1 בהתאם להיתר מספר 10447.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף קווי בניין ומידות לקווי בניין בתוכנית העמדה ופיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הריסת קירות פנים ובניית קיר לסגירת חניה למחסן.
- יש לצבוע קיר מוצע בכחול בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להתאים חתך ד-ד להיתר.
- צילומים של המבנה הקיים.

מבקש:

הגשה 05/01/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' שוהמי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 446

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 446

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים	בניה חדשה
שטח עיקרי	שטח עיקרי
128.90	128.90

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				128.90		מגורים		
				128.90				
%בניה:				128.90		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בקומת כניסה מוצע בתוכנית העמדה.
- יש לצבוע קירות פיתוח מוצעים בכחול בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש לתוכניות.
- יש לציין את חומר הפרגולה.
- יש להוסיף תוכנית קומת כניסה ללא פיתוח לגוף הבקשה.
- יש להוסיף מידות תקניות אורך ורוחב לחניות בתוכנית קומה עליונה ופיתוח.
- יש להוסיף חץ צפון לתוכניות.
- אישור היתר פיתוח של הקיבוץ והתאמת שטחים.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20120026 תיק בנין: 420203
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201202 בתאריך: 12/02/2012

מבקש:

הגשה 05/01/2012

▪ קיבוץ מעלה החמישה-מש' מקייטון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 203

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 1 מגרש: 203

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	בניה חדשה	121.50

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				121.50		מגורים		
				121.50				
%בניה:				121.50		סה"כ:		

הערות בדירה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להוסיף מידות קווי בניין בתוכנית העמדה.
- יש לצבוע קירות פיתוח לביצוע בכחול בתוכנית פיתוח.
- יש להראות בגוף הבקשה תוכנית פיתוח, תוכנית קומת כניסה ותוכנית גגות בנפרד.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב תקניות בחניות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.

מספר בקשה: 20111138 תיק בנין: 420207
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201202 בתאריך: 12/02/2012

סעיף: 8**מבקש:**

הגשה 25/12/2011

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' שמיר****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 207

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 207

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	בניה חדשה	155.40

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				155.40		מגורים		
				155.40				
%בניה:				155.40		סה"כ:		

הערות בדירה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לתקן חישובי שטחים : בקומה עליונה מידות שטח מס' 1.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח כולל סימון חניה, קווי בניין ומפלסי אדמה במגרש.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים ובתוכניות.

מבקש:

הגשה 21/02/2011

דוידוביץ עמי

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

קנו משה + הלוי יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 12

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: חקלאי ב'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: ת' שינויים ותוספת.

מהות הבקשה:

תוספת מרפסת ופרגולה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			22.35		269.77	מגורים		
			22.35		269.77			
%בניה:		22.35		269.77		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תוספת מרפסת ופרגולה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- יש להסדיר חיבור בין שני המבנים ע"פ היתר מספר 24055 כתנאי להיתר.

(ע"פ התחייבות המבקש מיום 13/2/12)

- יש לציין את חומר הפרגולה.
- יש להוסיף בחתך A-A את הפרגולה במבט.
- יש לצבוע להריסה גג רעפים בצהוב בחזיתות.

מבקש:

▪ **עודאללה עיסא ורודיינה**

בעל הנכס:

▪ עודאללה עיסא ורודיינה

עורך:

▪ איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 14 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	178.18	23.10

מהות הבקשה:

בית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		23.10		178.18		מגורים		
		23.10		178.18				
%בניה:		23.10		178.18		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בית מגורים דו משפחתי חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות.
- חתימה על מינוי עורך בקשה - ועל אחראי לביצוע שלד.
- יש לחתום על מינוי עורך הבקשה - ואחראי לביקורות.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רשות העתיקות.
- חתימה וחותמת ועד הישוב - קיים בתיק.
- תשריט חלוקה כולל חתימות כל בעלי הזכות בחלקה.
- חתימה על הצהרת אדריכל.
- חתימת המבקש להתחייבות לעניין הפיתוח. (הטופס בוועדה)
- יש להסדיר פתרון חניה לשני כלי רכב לפחות לכל יח"ד ומסתור לדוד שמש לכל יח"ד.
- יש לחפות קירות תמך הפונים לרחוב ולנוף באבן טבעית וקירות לשכן בגימור טיח בגוון בז'.
- יש להוסיף תוכנית העמדה בבקשה.
- יש להראות את סביבות המגרש בתוכנית הפיתוח.
- יש לציין בתוכנית גגות גובה סופי של כרכובים.

מבקש:

▪ שאווקי עבדלרחמן עוואדללה

בעל הנכס:

▪ שאווקי עבדלרחמן עוואדללה

עורך:

▪ שמואל עובדיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 13 מגרש: 12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	245.83	35.45

מהות הבקשה:

בית מגורים - חידוש החלטה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		35.45		245.83		מגורים		
		35.45		245.83				
%בניה:		35.45		245.83		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בית מגורים - חידוש החלטה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות על הנכס.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת ואישור אגף פיתוח - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל - שולם.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- התחייבות לתשלום לתשתיות.
- יש להחתים מהנדס מוסמך בבקשה.
- יש לסמן את כל הבנוי מחוץ לגבולות מגרש בצהוב להריסה.
- יש להראות קווי בניין בתוכניות.
- יש למחשב ולתקן את כל השינויים שתוקנו ידנית ע"ג התוכנית ולצבוע ע"פ הצבעים המקובלים.
- יש למחשב טבלת שטחים.
- צילומים של המבנים במגרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה: בניין מגורים והריסת חלק ממבנה.
- תנאי למתן טופס 4 - לאחר פרעון כל התשלמים להיטל השבחה.

מספר בקשה: 20110351 תיק בנין: 5951881
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201202 בתאריך: 12/02/2012

סעיף: 12**מבקש:**

▪ **קיבוץ צרעה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	1669.22	277.14

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מבני מגורים בשכונת בניס.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		277.14		1669.22		מגורים		
		277.14		1669.22				
%בניה:		277.14		1669.22		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מבני מגורים בשכונת בניס.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה עד לדרך/שביל סמוך או לגבול מגרש.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לסמן מסלעות מוצעות בצבע לרבות מפלסי פיתוח לקרקע מתוכננת לכל נקודת גובה משתנה בתוכנית פיתוח.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש בכל התוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להצפין תוכנית קומת קרקע ותוכנית גגות.

מבקש:

▪ **קיבוץ צרעה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אורי הראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5-6

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	222.60	36.08

מהות הבקשה:

דו משפחתי חדש (יח' 5-6)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.08		222.60		מגורים		
		36.08		222.60				
%בניה:		36.08		222.60		סה"כ:		

הערות בדיוק:

דו משפחתי חדש (יח' 5-6)

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה עד לדרך/שביל סמוך או לגבול מגרש.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לסמן ולצבוע מסלעות מוצעות לרבות מפלסי פיתוח לקרקע מתוכננת לכל נקודת גובה משתנה בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף קווי בניין ומידות בתוכנית העמדה.

מבקש:

▪ **קיבוץ צרעה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ א.ב מתכננים-הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7-8

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	222.60	36.88

מהות הבקשה:

הקמת מבנה דו משפחתי חדש (יח' 7-8)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.88		222.60		מגורים		
		36.88		222.60				
%בניה:		36.88		222.60		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת מבנה דו משפחתי חדש (יח' 7-8)

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לתקן חץ צפון בתוכנית גגות.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש לכל התוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה עד לדרך/שביל סמוך או לגבול מגרש.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לסמן ולצבוע מסלעות מוצעות לרבות מפלסי פיתוח לקרקע מתוכננת לכל נקודת גובה משתנה בתוכנית פיתוח.

מבקש:

▪ **קיבוץ צרעה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ א.ה תכנון-הראל אורי
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12-13

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	222.70	36.88

מהות הבקשה:

הקמת בית דו משפחתי חדש (יח' 12-13)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.88		222.70		מגורים		
		36.88		222.70				
%בניה:		36.88		222.70		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית דו משפחתי חדש (יח' 12-13)

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- איור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה עד לדרך/שביל סמוך או לגבול מגרש.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לסמן מסלעות מוצעות בצבע לרבות מפלסי פיתוח לקרקע מתוכננת לכל נקודת גובה משתנה בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.

מבקש:

▪ קיבוץ צרעה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ א.ב.מתכננים-הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10-11

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי

36.88

222.60

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת מבנה דו משפחתי (יח' 10-11)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.88		222.60		מגורים		
		36.88		222.60				
%בניה:		36.88		222.60		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת מבנה דו משפחתי (יח' 10-11)

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה עד לדרך/שביל סמוך או לגבול מגרש.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לסמן ולצבוע מסלעות מוצעות לרבות מפלסי פיתוח לקרקע מתוכננת לכל נקודת גובה משתנה בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.

מבקש:

▪ **קיבוץ צרעה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הראל אורי- א.ב. תכנון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14-15

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	222.60	36.88

מהות הבקשה:

דו משפחתי חדש (יח' 14-15)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.88		222.60		מגורים		
		36.88		222.60				
%בניה:		36.88		222.60		סה"כ:		

הערות בד"ק:

דו משפחתי חדש (יח' 14-15)

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.

מבקש:

▪ **קיבוץ צרעה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ א.ב. תכנון-הראל אורי
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	110.92	18.98

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.98		110.92		מגורים		
		18.98		110.92				
%בניה:		18.98		110.92		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה עד לדרך/שביל סמוך או לגבול מגרש.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לסמן ולצבוע מסלעות מוצעות לרבות מפלסי פיתוח לקרקע מתוכננת לכל נקודת גובה משתנה בתוכנית פיתוח.
- יש לתקן טבלת שטחים בטופס 1 ע"פ המוצע בבקשה.

מבקש:

▪ **מנצור שלום**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי + קנו משה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 19

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים

פיתוח שטח

מהות הבקשה:

בניית מסלעה ומילוי שטח - ללא תוספת שטחים.

הערות בדיוק:

בניית מסלעה ומילוי שטח - ללא תוספת שטחים.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201016 מ: 14/09/10 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

החלטות:

- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.
- הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 14/9/12 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הוכחת בעלות בנכס.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מחלקת פיתוח.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
 - יש לצרף חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז ומספר מגרש.
 - לסמן מעקות בטיחות עפ"י התקן בכל הפרשי מפלסים.
 - נסיגה פנימית במסלעות 2-3 מטר עפ"י סימון בתוכנית ובחתיך.
 - יש לסמן מסלעה קיימת / מוצעת במסגרת אדומה.

- אישור רשות העתיקות.

- יש להראות חזיתות הכוללות את המסלעה המוצעת.

מבקש:▪ **יעקב חי חיים****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 38

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.50

154.75

בית לבן ממשיך

מגורים

מהות הבקשה:

בניית בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		154.75	105.13	מגורים		
		12.50		154.75	105.13			
%בניה:		12.50		259.88		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בניית בית לבן ממשיך.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה -קיים בתיק.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון -קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות -קיים בתיק.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להגיש תכנית מדידה עפ"י תכנית המתאר המפורטת שהוגשה ע"י מושב תעוז.
- יש להוסיף תוכנית העמדה, לצבוע במסגרת אדומה את המבנה המוצע ולמספר את המבנים ולציין את השימושים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך.
- יש לצבוע תוכניות, חתכים וחזיתות ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה.
(בטון/כחול, בלוק/ירוק וחיפוי אבן/אדום)
- יש לצבוע בצהוב להריסה את האובייקטים החורגים מגבולות המגרש.
- יש לפרט ולצבוע תוכנית פיתוח.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכניות.
- יש להוסיף בטבלת השטחים את השטח העיקרי למבנה המוצע.
- ביקור מפקח בשטח.

מבקש:

▪ **שרעבי משולם**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 88

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	265.20	14.20

מהות הבקשה:

הריסת מחסנים ולולים ובניית בית לבן ממשיך והקמת 2 יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.20		185.20		מגורים		
				80.00		מבנה קייט		
		14.20		265.20				
	%בניה:	14.20		265.20		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הריסת מחסנים ולולים ובניית בית לבן ממשיך והקמת 2 יחידות קייט.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להכשיר תוספות בניה שנבנו ללא היתר בבית בעל משק. (עפ"י היתר מס' 530 מיום 28/9/61)
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת מורשה נגישות.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- חוות דעת מח' רישוי עסקים במועצה.

מבקש:▪ **בשארי אמציה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 22

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנה קייט	בניה חדשה	90.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 2 יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				90.00		מבנה קייט		
				90.00				
%בניה:				90.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת 2 יחידות קייט.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת מורשה נגישות.
- יש להראות חניה למבנה המוצע ודרך גישה לחניה.
- חוות דעת מח' רישוי עסקים במועצה.

מבקש:

▪ **לולאי שלמה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 34 יעוד: קרקע חקלאית

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בתי קייט	79.60

מהות הבקשה:

הקמת 2 יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				79.60		מבנה קייט		
				79.60				
%בניה:				79.60		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת 2 יחידות קייט.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן לפחות שני מקומות חניה, כולל דרכי גישה ודרך לכלי רכב מכביש/ דרך מאושרת אל סמוך למבנה הקייט.
- יש לצבוע קירות תמך מוצעים בבקשה להיתר בחתכים ובחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים : שטחים מקורים מס' 2 ו-3 יש לכלול במניין שטחי השרות.
- יש להקטין פרגולה בתוכנית הגג - שטח פרגולה בגג או במרפסת גג לא יעלה על שליש משטח הגג או מרפסת הגג או על פני שטח של 10 מ"ר הכל לפי הגדול יותר. (ע"פ חוק התכנון והבניה)
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יש להוסיף קו מידה דרך מרפסת גג.
- יש לכתוב סה"כ שטח המבנה בעמודה המתאימה בטופס 1.
- יש לתקן חתך B-B.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- מורשה נגישות.
- חוות דעת מח' רישוי עסקים במועצה.

מבקש:

▪ **דדון יעקב**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת 1031

הגשה 02/01/2012

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	168.25	9.00

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		168.25		מגורים		
		9.00		168.25				
%בניה:		9.00		168.25		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.
- יש להראות בתוכנית העמדה את המבנה בהיתר מספר 20238 מיום 27/4/98 ולסמנו להריסה בצהוב.
- יש לציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי בתוכנית העמדה למבנה המוצע.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח עפ"י הצבעים המקובלים בוועדה.
- יש לתקן את גובה ה-0.00+ האבסולוטי בכל התוכניות עפ"י הגובה שנקבע בוועדה.
- חניה מקורה מבטון לאישור ע"י מהנדסת הוועדה.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה