

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201123 ביום ג' תאריך 29/11/11 ג' כסלו, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן 421	כהן איציק ושלומית	421			430421	20110137	1
5	נוה אילן 499	אבישר יצחק ודרורה	499		29543	430499	20110578	2
7	נוה אילן 457	כאלב מאירס				430457	20110134	3
9	נוה אילן 500	אבישר תומר ולימור	500		29543	430500	20110579	4
11	נס-הרים	גדליה נוריאל ומזל	111			490111	20110944	5
13	נס-הרים	דדון יעקב ומיה	114			490114	20111126	6
15	נס-הרים	סיידוף מיכאל ויעל	117			490117	20111127	7
16	נס-הרים	מאיר חיים	120			490120	20110943	8
18	נס-הרים	אהרוני אסף	119			490119	20111034	9
20	נס-הרים	שמאל יגאל ולאה	113			490113	20110946	10
22	נס-הרים 112	סיידוף אביתר	112		29788	490112	20110911	11
24	נס-הרים	סיידוף יורם {יצחק}	118		29788	490118	20110945	12
26	נס-הרים 201	לוי זיוה	201			490201	20110634	13
28	לוזית 102	ניר הדס ושחר	102			360102	20110618	14
30	לוזית 72	גנון אברהם				36072	20111002	15
32	נחושה 806	רוזנטל איילת ואלעד	806			450806	20110706	16
34	רוגלית 46	כהן שרון וישי	46			61046	20090903	17
36	קרית ענבים	קיבוץ קרית ענבים		15		602955214	20111119	18
38	קרית ענבים	קיבוץ קרית ענבים		15		602955214	20111117	19
40	הר טוב 10	בטר פלייס ישראל 009	10			105010	20111023	20
41	הר כתרן 92	ביביציב אלכסנדר	92	26	29843	108092	20090813	21
43	מעלה החמישה 289	קיבוץ מעלה החמישה-	289		29555	420289	20110561	22
45	מעלה החמישה 260	קיבוץ מעלה החמישה	260		29555	420260	20110795	23
47	שורש	כפר אבות שורש בע"מ		2	29706	66000	20111082	24
49	שורש	כפר אבות שורש בע"מ		2	29706	66000	20111081	25
51	רמת רזיאל 159	אליעזר ניתאי ודליה	159			620159	20110770	26
53	טל-שחר 76	רז שרה	76			30076	20100956	27
55	נתיב הלי"ה	קיבוץ נתיב הלי"ה בשם				500134	20110958	28
56	תעוז 14	אליהו יוספי ואסתר	14			68014	20110965	29
57	מבוא ביתר	עוזיאל עזרא	207		30314	370207	20110445	30
59	תרום 157	ביטון חגאי חיים	157			690157	20110167	31
61	תרום 158	ביטון אילן ושרון	158			690158	20110330	32
63	תרום 116	תורגמן אשר ואלקה	116	8	29614	690116	20110768	33
65	תרום 166	שויקה יהונתן ונעמה	166	8	29614	690166	20110774	34
67	עמינדב	גד שי	209			540209	20110589	35
69	גבעת יערים	מאיר וייל יעקב ואליו	205			220205	20100242	36
71	זכריה 167	יצחק עודד				270167	20110970	37
73	נחם 61	ששון ישי ורחל	61			46061	20110110	38

מספר בקשה: 20110137 תיק בנין: 430421
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 1**מבקש:**

■ כהן איציק ושלומית

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בן צבי חיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 421

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 421 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

הזת קיר פיתוח צפוני עד לגבול המגרש ללא תוספת שטח במבנה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			56.00		240.07	מגורים		
			56.00		240.07			
%בניה:		56.00		240.07		סה"כ:		

הערות בד"קה:

הזת קיר פיתוח צפוני עד לגבול המגרש ללא תוספת שטח במבנה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.
- יש להוסיף תוכנית העמדה ולהראות את הזזת הקיר כולל גובה המפלס.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתיכים.
- ביקור מפקח בשטח.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20110578 תיק בנין: 430499
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

מבקש:

▪ **אבישר יצחק ודרורה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 499

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: מגרש: 499

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

235.39 55.99

מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים-יחידה מבית דו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		55.99		235.39		מגורים		
		55.99		235.39				
%בניה:		55.99		235.39		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים-יחידה מבית דו משפחתי.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להשלים תרשים סביבה במדידה ובתוכנית העמדה.
- שינוי מפלס 0.00 מ-638.10 ל-638.60-50 ס"מ.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לציין את כל השטחים המקורים המוצעים בטבלת שטחים.

מספר בקשה: 20110134 תיק בנין: 430457
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 3

מבקש:

כאלב מאירס

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

ארנון דפנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 457

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

52.86

239.98

מגורים

מהות הבקשה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		52.86		239.98		מגורים		
		52.86		239.98				
%בניה:		52.86		239.98		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בית חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש לבטל מחסן החורג מקו בניין בתוכנית קומת קרקע ולציין מילוי אדמה בחתך א-א.
- יש לבטל כניסה נוספת לקומת מרתף וגובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ', להוסיף מידות קווי בניין ולבטל חדר רחצה ושירותים.
- יש להוסיף תוכנית העמדה בגוף הבקשה בקני"מ 1:250.
- יש לתקן חישובי שטחים- שטח מקורה ע"י מרפסת קומה מעל בקומת המרתף יכלל במניין שטחי השרות(מעבר ל- 50 ס"מ בליטה) ושטח מס' 5 בחישוב(שטח מקורה) יכלל במניין שטחים עיקריים.
- יש לדרג קירות פיתוח מגובה 3.00 מ' כלפי המגרש.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג מפת המדידה בגוף הבקשה.
- יש להראות פרגולות בתוכנית גגות כולל מפלס וחומר.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בתוכנית קומת מרתף.

מספר בקשה: 20110579 תיק בנין: 430500
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 4**מבקש:**

▪ **אבישר תומר ולימור**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 500

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: מגרש: 500

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח שירות

55.99

שטח עיקרי

235.45

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים-יחידה מדו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		55.99		235.45		מגורים		
		55.99		235.45				
%בניה:		55.99		235.45		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים-יחידה מדו משפחתי.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לשנות את מפלסי הפיתוח מ-638.10 ל-638.60, מ-638.60 ל-635.10.
- יש לתקן פרגולה החורגת מקו בניין קדמי לחריגה של עד 40%, מ-500 מ' ל-סה"כ כ-200 ס"מ.
- יש להשלים תרשים סביבה בתוכנית מדידה ותכנית העמדה מצבית.
- יש לתקן מפלסים אבסולוטיים במבנה מוצע ולהוסיף בחתכים וחזיתות.
- גובה כניסה לחניה ו/או למגרש יתואם עם החברה המפקחת ויבוצע לפי הנחיותיה.

מספר בקשה: 20110944 תיק בנין: 490111
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 5**מבקש:**

▪ גדליה נוראל ומזל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 111 יעוד: מגורים

תכנית: במ/845

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

7.00

157.36

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים חדש.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.00		157.36		מגורים		
		7.00		157.36				
%בניה:		7.00		157.36		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200040 מ: 20/12/01 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהועדה
- אישור הג"א
- אישור "בזק"
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ.100:
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים,
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש .

- חתימת שכנים כולל מספר ת.ז.
- לחקן חלל גג רעפים עד לגובה של 1.80 מ'
- תיקון חישוב שטחים.
- היתר הבניה יוצא לאחר אישור תכנית הפיתוח של המושב.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש בכל התוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- יש לדרג קיר פיתוח מערבי ודרומי כלפי המגרש.
- יש לערוך את הבקשה על בסיס מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה.
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה על רקע מדידה מצבית ברקע תוכנית קרקע בקני"מ 1:100.
- הגשת תוכנית העמדה מלאה בקני"מ 1:250 על בסיס מדידה מצבית מלאה ומעודכנת לחצי שנה אחרונה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה וסימון קווי בניין וגבולות מגרש.
- קירות תמך, פיתוח וגדרות לא יעלו על גובה של 2.50 + מ' בכל מקום בו ישנו הפרשים גבוהים יותר יש לדרג אל המגרש.
- יש להסדיר מסתור אשפה במידות ע"פ תקן לעגלת אשפה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20111126 תיק בנין: 490114

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

מבקש:

▪ **דדון יעקב ומיה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 114 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	160.11	17.78

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.78		160.11		מגורים		
		17.78		160.11				
%בניה:		17.78		160.11		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200040 מ: 20/12/01 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהועדה
- אישור הג"א
- אישור "בזק"
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים,
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף ת.ז.
- לחקן חלל גג רעפים עד לגובה של 1.80 מ'.

- תיקון חישוב שטחים.
- חתימת המבקש על התכניות והוספת ת.ז. המבקשת בטופס 1.
- יש להוסיף חתך אנכי לחתך אי-א' דרך המדרגות.
- היתר הבניה יוצא לאחר אישור תכנית הפיתוח של היישוב.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתיכים.
- יש לחשב חניה מקורה בשטחי שרות ולהראות בטבלת השטחים.
- יש להמציא תוכנית מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה ובאם יש חריגה בקווי הבניין תפורסם הקלה בהתאם.

מבקש:

▪ **סיידוף מיכאל ויעל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 117 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200040 מ: 20/12/01 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהועדה

- אישור הג"א

- אישור "בזק"

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 100:1

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים,

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- פריסת גדרות סביב המגרש.

- חתימת שכנים בצרף ת.ז.

- יש להראות את חתך אי-א'.

- יש להמציא תוכנית מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה.

מבקש:

▪ מאיר חיים

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ניסים דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 120 יעוד: חקלאי ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	157.00	5.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		5.00		157.00		מגורים		
		5.00		157.00				
%בניה:		5.00		157.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200404 מ: 22/04/04 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- חתימת שכנים בצרוף מספר ת.ז.
- תיקון חישוב שטחים חלל גג מעל 1.8 מטר
- יש לערוך את הבקשה על בסיס מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה וחתימה ע"י מודד מוסמך.
- יש להראות תוכנית פיתוח מלאה ע"פ דרישות הוועדה בקנ"מ 1: 100.
- יש להראות תוכנית העמדה מלאה בקנ"מ 1: 250 על בסיס מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה וחתימה ע"י מודד מוסמך ולכתוב תואם תב"ע מ/_____.
- השלמת חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות סימון קווי בניין, גבולות מגרש וסימון קק"ט וקק"ס.
- יש לחדש תאריך וחתימות של המבקשים, מהנדס, אדריכל, מודד מוסמך וחתימת היישוב והעמותה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש לסמן גובה +0.00 צמוד למפלס אבסולוטי בחתכים וחזיתות.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית גגות ולציין את החומר ממנו בנוי ואת אחוז השיפוע.
- יש להמציא בקשה התואמת את המבנה בשטח.

סעיף: 9 מספר בקשה: 20111034 תיק בנין: 490119
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

מבקש:

▪ **אהרוני אסף**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 119 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	144.66	15.09

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.09		144.66		מגורים		
		15.09		144.66				
%בניה:		15.09		144.66		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200040 מ: 20/12/01 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- גדר הגובלת עם שצ"פ תחופה באבן.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.50 מטר כלפי המגרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש.

סעיף: 10 מספר בקשה: 20110946 תיק בנין: 490113
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

מבקש:

▪ שמאל יגאל ולאה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 113 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: מגורים
תאור הבקשה: בניה חדשה
שטח עיקרי: 159.68

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				159.68		מגורים		
				159.68				
%בניה:				159.68		סה"כ:		

הערות בדירה:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200040 מ: 20/12/01 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהועדה
- אישור "בזק"
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- אישור הג"א.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיים/מוצע כולל סימון מפלסים.
- יש לסמן גבולות מגרש וקווי בניין בתוכניות והשלמת חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לעדכן תאריך חתימות המבקש, העורך, מהנדס, מודד מוסמך בגוף הבקשה וחתימת היישוב והעמותה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש להמציא בקשה התואמת את המבנה בשטח.

מבקש:

▪ **סיידוף אביתר**

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 112

גוש וחלקה: גוש: 29788 חלקה: מגרש: 112

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	12.00	115.16

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים-מבנה יביל למגורים ותוספת ממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		115.16		מגורים		
		12.00		115.16				
%בניה:		12.00		115.16		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הסדרת מצב קיים-מבנה יביל למגורים ותוספת ממ"ד.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן טקסטים, פונטים ופרטי מדידה מצבית.
- יש להשלים מפלסי פיתוח בתוכנית פיתוח.
- יש לעבות קירות ממ"ד ע"פ תקן ולצבוע חניות ותא אשפה מוצע בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש לתוכניות.
- יש לצבוע גדרות מוצעות בכחול לביצוע בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20110945 תיק בנין: 490118
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 12**מבקש:**

▪ **סיידוף יורם {יצחק}**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אליהו אילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: 29788 חלקה: מגרש: 118 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	166.00	7.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.00		166.00		מגורים		
		7.00		166.00				
%בניה:		7.00		166.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהועדה
- אישור הג"א
- אישור "בזק"
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים,
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש .
- חתימת השכנים בצרף מספרי ת.ז.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע ברקע תוכנית פיתוח שטח.

- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש בכל התוכניות.

- יש להמציא בקשה התואמת את המבנה בשטח.

מבקש:

▪ לוי זיוה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גדרון עמוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 201

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 201

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב לחניה ולכתוב מילוי אדמה בחתכים וחזיתות בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף מפלסים למעקות בתוכנית גגות ואחוזי שיפוע בגג.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוט לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20110618 תיק בנין: 360102
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 14**מבקש:**

■ **ניר הדס ושחר**

בעל הנכס:

■ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ צור דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 102

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	117.63	42.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.00		117.63		מגורים		
		42.00		117.63				
%בניה:		42.00		117.63		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן צביעת התוכנית ע"פ דרישות הוועדה (בטון/כחול, בלוק, גבס /ירוק וחיפוי אבן/ אדום)
- יש לתקן שיפועי הגג מרעפים למינימום ע"פ תקן ובהתאם בכל התוכניות.
- יש לכתוב מסתור כביסה בתוכנית פיתוח ולצבוע בחתך ב-ב .
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית פיתוח בשבילים, מרפסות בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע את הגדרות לביצוע בכחול בחתכים וחזיתות.

מבקש:▪ **גנון אברהם****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 72

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.80

117.53

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.80		117.53		מגורים		
		12.80		117.53				
%בניה:		12.80		117.53		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן בינוי ופיתוח קיים מחוץ לגבולות המגרש להריסה- צדדים צפון ומערב.
- לדרג קירות פיתוח העולים על גובה של 3.00+ מ' אל המגרש.
- שטחים מעל לגובה של 1.80+ מ' יכללו במניין השטחים העיקריים למבנה.
- יש לסמן להריסה את האלמנטים החורגים מגבולות המגרש.
- יש לציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי בתוכנית ההעמדה.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח שטח ולהוסיף מפלס בחניה.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש להחתים אחראי ביקורת + ביצוע שלד.

מבקש:

▪ רזנטל איילת ואלעד

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גלאון ורד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 806

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 806

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים וחלוקת בית קיים למגורים לבן ממשיך+תוספת למבנה קיים(בעל משק).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						מגורים		
%בניה:						סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים וחלוקת בית קיים למגורים לבן ממשיך+תוספת למבנה קיים(בעל משק).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לבנות מחסן מחומר קל וגודלו עד 9 מ"ר בלבד.
- יש להתאים חניה ע"פ גבולות מגרש.

מבקש:

■ כהן שרון וישי

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	6.57	58.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	6.57		58.54	105.60	מגורים		
		6.57		58.54	105.60			
%בניה:		6.57		164.14		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים במושב רוגלית.
 ביישבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200916 מ: 30/12/09 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, צביעה תקנית עפ"י דרישות תנאי סף בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל.

- אישור מח' עתיקות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצורך מספרי ת.ז.
- הגשת תכנית העמדה מלאה בק.מ 1:250 כולל גובה 0.00 אבסולוטי.
- צילומים ארבע חזיתות מבנה קיים.
- המצאת היתר בניה למבנה קיים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- ביקור מפקח בשטח.

סעיף: 18 מספר בקשה: 20111119 תיק בנין: 602955214
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

מבקש:

▪ קיבוץ קרית ענבים

▪ קרית ענבים- המסעדה בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שבח גרשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 15 ; 16 ;

גוש: 29552 חלקה: 14

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מסחר	בניה חדשה	1150.00	123.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב ב' - בניית מבנה מסחרי תואם תב"ע מי/400/א'.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		123.00		1150.00		מסחרי		
		123.00		1150.00				
		123.00 %בניה:		1150.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בקשה להיתר לשיפוץ הרפת הישנה בקיבוץ קרית ענבים והרחבתה מסחר הסעדה ומשרדים. בשיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 216 מ: 09/09/09.

שלב ב' - בניית מבנה מסחרי תואם תב"ע מי/400/א'.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תצ"ר.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. מבקשים.
- אישור אגף הפיתוח במועצה לתכנית הפיתוח בחלק הצמוד למבנה + יועץ תנועה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים מבקשים כולל מספר ח.פ. למסעדה
- יש לפצל הבקשה לחלק א' שיפוץ מבנה קיים ולחלק ב' בניית מבנה מסחרי. לחלק בחישובי שטחים ובטבלת שטחים. במפת מדידה לציין לא קשור בבקשה ע"ג מבנה שלא קשור לבקשה.
- אישור מחלקת תברואה במועצה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ויועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- התאמת השטחים למאושר בתב"ע.

מבקש:

▪ **קיבוץ קרית ענבים**

▪ קרית ענבים- המסעדה בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורד:

▪ שבח גרשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 15 ; 16 ;

גוש: 29552 חלקה: 14

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שיפוץ מבנה קיים

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - שיפוץ ושימור מבנה הרפת עפ"י תב"ע מי/400 א'.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					556.00	מסחרי		
					556.00			
%בניה:				556.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בקשה להיתר לשיפוץ הרפת הישנה בקיבוץ קרית ענבים והרחבתה מסחר הסעדה ומשרדים. בשיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 216 מ: 09/09/09.

שלב א' - שיפוץ ושימור מבנה הרפת עפ"י תב"ע מי/400 א'.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור המועצה לשימור אתרים על הבקשה והכנת תיק תיעוד למבנה לפרטים.
- כתב התחייבות לביצוע עבודות שיפוץ מבנה לשימור מול אדריכל תיעוד.
- הגשת הדמייה תלת מימדית למתחם כולו להמחשת אופי ורוח התכנון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור אגף הפיתוח במועצה לתכנית הפיתוח בחלק הצמוד למבנה + יועץ תנועה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה.
- יש להחתים מבקשים כולל מספר ח.פ. למסעדה.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. מבקשים.
- אישור מחלקת תברואה במועצה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- התאמת השטחים למאושר בתב"ע (556 מ"ר בלבד).
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות - שרותי כבאות - תנאי לטופס 4.
- חוות דעת ויועץ בטיחות - תנאי לטופס 4.
- יש לפצל הבקשה לחלק א' שיפוץ מבנה קיים ולחלק ב' בניית מבנה מסחרי. לחלק בחישובי שטחים ובטבלת שטחים. במפת מדידה לציין לא קשור בבקשה ע"ג מבנה שלא קשור לבקשה.

סעיף: 20 מספר בקשה: 20111023 תיק בנין: 105010
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

מבקש:

▪ **בטר פלייס ישראל 2009 בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דגן מושלי ארכיטקטים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב 10

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: תעשיה

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תחנת תדלוק שינוי במיקום

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים-הגבהת המבנה ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						תחנת תדלוק		
		%בניה:		סה"כ:				

הערות בדירה:

תוכנית שינויים-הגבהת המבנה ללא תוספת שטח.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- אישור וחתימת יוני אלמוג לעניין הערבות לפיתוח.
- יש להראות חתכים עד גבול החלקה.
- יש להוסיף קווי בניין בחתכים וחזיתות.
- יש לכתוב את חומרי הגמר בתוכנית הפיתוח.

מספר בקשה: 20090813 תיק בנין: 108092
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 21**מבקש:**

- ביביצ'ב אלכסנדר
- בן שמשון דליה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

- שפיטלניק גאורגי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 92

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 26 מגרש: 92 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	319.75	107.02

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		107.02		319.75		מגורים		
		107.02		319.75				
%בניה:		107.02		319.75		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים דו משפחתי בהר כתרון.
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200916 מ: 30/12/09 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100 וצביעה עפ"י דרישות תנאי סף.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- חתימת שכנים בצורך מספרי ת.ז.
- חתימה וחתימת ועד הישוב.
- השלמת מפלסי גדרות מוצעים בתכנית פיתוח וצביעה עפ"י דרישות תנאי סף.
- השלמת סכימת ביוב לתכנית פיתוח לקומת קרקע קני"מ 1:100.
- יש להנמיך תחילת גג רעפים לגובה +6.50 מ' מגובה ה- +0.00 ולתקן מידות גובה.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתכים.

מספר בקשה: 20110561 תיק בנין: 420289
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 22**מבקש:**

הגשה 02/06/2011

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-אנדרוסיירה טריה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 289

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 289

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	מגורים
מגורים	בניה חדשה	89.13	

מהות הבקשה:

הקמת מבנה חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				89.13		מגורים		
				89.13				
%בניה:				89.13		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת מבנה חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- לתקן את סכימת השטחים וטבלת השטחים בטופס 1 בעניין חלוקת השטחים עיקרי/שירות.
- לתקן את תכנית הפיתוח ולהראות ברקע את קומת הקרקע במלואה לרבות מידות, מפלסים כנדרש.
- לתקן תכנית קומת קרקע להשלים מידות ולהסיר את כל האינפורמציה לגבי הפיתוח למעט גבול מגרש וקו בניין.
- להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה
- להשלים מתן מידות בתכנית הגגות.
- לציין את מפלס 0.00 האבסולוטי בחזיתות.

מספר בקשה: 20110795 תיק בנין: 420260
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 23**מבקש:**

הגשה 25/08/2011

קינוח מעלה החמישה עבור- ברוצן רותי**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:גורפינקל אורית
סוג בקשה: בקשה להיתר**כתובת הבנין: מעלה החמישה 260**

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 260

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	92.05	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		92.05		מגורים		
		12.00		92.05				
%בניה:		12.00		92.05		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בדיקה ראשונית לפני הפנייה למנהל.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1: 100.
- יש לבטל מסלעה בחזית קדמית הפונה לרחוב.
- יש להראות בתוכנית פיתוח תוכנית קומת קרקע, תא אשפה ולצבוע לפי הצבעים המקובלים בוועדה.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות גדרות מוצעות בכל התוכניות כולל מפלסי גובה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים.
- חתימת וועדת התכנון של הקיבוץ.
- אישור מיכל קירש לנושא חומרי הגמר במבנה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח, המסלעה והערבות לפיתוח..

מבקש:

▪ **כפר אבות שורש בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כנען שנהב אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29706 חלקה: 2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית אבות תוכנית שינויים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לבניינים: 11, 12, 13.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים לבניינים: 11, 12, 13.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת מורשה נגישות
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- צביעת תוכניות חתכים וחזיתות בהתאם לקיים / מוצע / הריסה.
- יש למסגר במסגרת בקו אדום שינויים כמוצע עפ"י היתר בניה קיים.
- יש לתקן חישובי שטחים וטבלת שטחים עפ"י היתר קיים ומוצע.

מבקש:

▪ **כפר אבות שורש בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כנען שנהב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29706 חלקה: 2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית אבות ת' שינויים ותוספת.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ותוספת לבנין מרכזי.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת לבנין מרכזי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת מבקשים (ח.פ).

יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.

- חוות דעת מורשה נגישות
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- צביעת תוכניות חתכים וחזיתות בהתאם לקיים/ מוצע / הריסה.
- יש לערוך שינויים ותוספות בחתכים ובחזיתות. בחזיתות להראות השינויים ע"י מסגרת בקו אדום ובחתכים צביעת מוצע בהתאם.
- יש למסגר במסגרת בקו אדום שינויים כמוצע עפ"י היתר בניה קיים.
- יש לתקן חישובי שטחים וטבלת שטחים עפ"י היתר קיים ומוצע. (עיקרי + שירות).
- השלמת השטחים המותרים לבניה עפ"י תב"ע.

מספר בקשה: 20110770 תיק בנין: 620159
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 26**מבקש:**

▪ אליעז ניתאי ודליה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברוקנטל מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל 159

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 159 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	147.54	17.55

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.55		147.54		מגורים		
		17.55		147.54				
%בניה:		17.55		147.54		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה מצבית נפרדת ונקייה מכל סימון.
- יש לקצר פרגולה עד 40% מקו בניין או לשנות לחומר קל בלבד עמוד פרגולה חזית צפון מערבית.
- יש לתקן חישובי שטחים קומה עליונה -שטח מבואת כניסה מקורה יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש להוסיף קווי בניין+מידות קווי בניין..
- יש להראות צביעה תקנית בתוכניות ע"פ דרישות הוועדה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים.

מבקש:

▪ רז שרה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 76

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	71.63	22.90

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.90		71.63	105.33	מגורים		
		22.90		71.63	105.33			
%בניה:		22.90		176.96		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

החלטות:

- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - אישור רשות העתיקות.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
 - יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן צביעה של גג רעפים בחתכים ע"פ דרישות הוועדה.
- יש לתקן תוכנית העמדה מלאה כולל מספור ותאור השימושים במבנים קיימים בנחלה.
- יש להשלים טבלת שטחים כולל כל הבנוי בנחלה לרבות מחסנים ומבנים חקלאיים ולהוסיף חניה מקורה למניין שטחי השרות. (ע"פ מפת המדידה)
- יש להדגיש את גבולות המגרש בתוכנית העמדה ותוכנית פיתוח.
- יש לסמן קיים/מוצע בקו קונטור אדום בחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.

מבקש:

הגשה 02/11/2011

▪ **קיבוץ נתיה הל"ה בשם סלע עופר ואילנה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים

תכנית: 684

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן קווי בניין ומפלס כניסה בקומה הקובעת בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- ביקור מפקח בשטח.

מבקש:

▪ אליהו יוספי ואסתר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עופר בן חמו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 14

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ת' שינויים ותוספת.

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר מספר 21075, הוספת פרגולות בבית לבן ממשיך.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים להיתר מספר 21075, הוספת פרגולות בבית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.

מבקש:

▪ **עוזיאל עזרא**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חזן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: 30314 חלקה: מגרש: 207 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	15.90	21.40

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לבית חדש בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		21.40		15.90		מגורים		
		21.40		15.90				
%בניה:		21.40		15.90		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים לבית חדש בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חתימה על אחראי ביצוע שלד.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה : תוכנית שינויים להיתר מס' 23982.
- יש למחוק את שם המבקש מבעל הזכות בנכס בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להתאים את גדרות הפיתוח לפרטי הפיתוח של היישוב ולהוסיף מפלסי גובה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב בחניות בתוכנית פיתוח שטח ולהשלים מידות חוץ ומפלסים.
- יש להפריד תוכנית פיתוח מתוכנית קרקע ולצבוע את שתיהן בצבעים המקובלים.
- יש להשלים מפלסים בתוכנית גגות ולעבות את קוי הגג החדש.

מספר בקשה: 20110167 תיק בנין: 690157
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 31מבקש:

▪ **ביטון חגאי חיים**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אבואדנה כהן ליאת
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 157

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 157 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	189.99	9.90

מהות הבקשה:

שלב ב' - בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.90		189.99		מגורים		
		9.90		189.99				
%בניה:		9.90		189.99		סה"כ:		

הערות בדיוק:

שלב ב' - בית חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה (רוזנטל)
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום מבנה מוצע בתוכנית העמדה ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש להראות את שני מפלסי ה- 0.00+ בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף מפלסים לפרגולה בתוכנית גגות.
- יש להוסיף מפלסים בחזיתות.

מספר בקשה: 20110330 תיק בנין: 690158
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 32**מבקש:**

▪ **ביטון אילן ושרון**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 158

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	176.82	22.72

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.72		176.82		מגורים		
		22.72		176.82				
%בניה:		22.72		176.82		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להחליף את כותרות החתכים בהתאם לסימונם בתוכניות.
- יש לתקן מידות המסגרת בחישוב שטחים - המידות לא תואמות בקומת הכניסה ובקומה א' ולהקטין שטח מבנה עד 200 מ"ר סה"כ ע"פ התב"ע
- שטח מבואת כניסה מקורה יכלל במניין השטחים העיקריים. (שטח מס' 2)
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לרשום סה"כ שטח מוצע בעמודה המתאימה.
- יש להוסיף מפלס בחניה ולכתוב תא אשפה בתוכנית פיתוח.
- יש להציג פריסות כולל חתכים דרך הגדרות.
- יש לציין מס' ת.ז. של עורך הבקשה ומהנדס בטופס 1 ולתקן שטח החלקה ושטח הבניה כולל מבוקש.
- יש להגדיל טקסט מפלס ה-0.00+ בתוכנית העמדה.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב לחניה בתוכנית פיתוח ומפלסים במדרכות.
- יש להוסיף מידת תחילת גג רעפים בתוכנית גגות, בחתכים וחזיתות.

מבקש:

▪ **תורגמן אשר ואלקה**

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בכר שכטר טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 116

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 116

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	154.50	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בת חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		154.50		מגורים		
		12.50		154.50				
%בניה:		12.50		154.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בת חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת הוועדה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח בגוף הבקשה, להוסיף מפלסי פיתוח במגרש, בקירות הפיתוח, לכתוב תא אשפה ופילרים ולצבוע עמודון בנוי בשער כניסה.

מספר בקשה: 20110774 תיק בנין: 690166
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 34**מבקש:**

■ שויקה יהונתן ונעמה

בעל הנכס:

■ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ שבתאי-ציזר נעמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 166

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 166

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	159.79	40.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		40.00		159.79		מגורים		
		40.00		159.79				
%בניה:		40.00		159.79		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש- כביש, מדרכה וכיוצ"ב.
- יש לצבוע קירות פיתוח מוצעים בכחול.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע ברקע תוכנית הפיתוח ולהוסיף מפלסים.
- יש לציין את החומר ממנו בנויה הפרגולה בתוכנית גגות ולהוסיף גבהים במעקות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים.

מספר בקשה: 20110589 תיק בנין: 540209
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 35**מבקש:**▪ **גד שי****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמינדב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 209 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

64.49

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת קומה לבית בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.54	64.49	136.49	מגורים		
			9.54	64.49	136.49			
%בניה:		9.54		200.98		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת קומה לבית בהרחבה.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- ביקור מפקח בשטח.
- יש להראות קווי בניין וגבולות מגרש בכל התוכניות.
- יש להוסיף מידות בתוכנית פיתוח במרפסות.
- יש לציין את החומר ממנו בנויה הפרגולה.

מספר בקשה: 20100242 תיק בנין: 220205
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 36**מבקש:**

▪ מאיר וייל יעקב ואליו

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שקולניק אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 205 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

18.56

55.17

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.56	14.12	55.17	125.69	מגורים		
		18.56	14.12	55.17	125.69			
%בניה:		32.68		180.86		סה"כ:		

הערות בדיוקנה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים במושב גבעת יערים.
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201021 מ: 25/10/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בניין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע, מספור מבנים ושימושים ומפלס 0.00 .
- יש לתקן טבלת שטחים עפ"י תב"ע 200 מ"ר.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן צביעה ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה. (בטון/כחול, בלוק וגבס/ירוק וחיפוי אבן/אדום)
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש לתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20110970 תיק בנין: 270167
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201123 בתאריך: 29/11/2011

סעיף: 37**מבקש:**

▪ **יצחק עודד**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין+ציבולבסקי
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה 167

תכנית: 840

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

1.66

שטח שירות

2.36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		2.36	9.36	1.66	134.00	מגורים		
		2.36	9.36	1.66	134.00			
%בניה:		11.72		135.66		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לבטל כניסה נוספת למגרש ולמבנה בתוכנית פיתוח, להוסיף מפלסים במשטחים מרוצפים ולצבוע מבנה מוצע.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים.

מבקש:

▪ **ששון ישי ורחל**

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ישראל שאולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם 61

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 61 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	131.09	11.37

מהות הבקשה:

הריסת קרוואן קיים והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.37		131.09		מגורים		
		11.37		131.09				
%בניה:		11.37		131.09		סה"כ:		

הערות בדירה:

הריסת קרוואן קיים והקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף למהות הבקשה : הריסת קראוון קיים והקמת בית לבן ממשיד.
- יש להוסיף את התוכנית החלה על המגרש.
- יש להראות קווי בניין בתוכנית קומת קרקע ותוכנית גגות.
- יש לצבוע גג מוצע בחתכים ע"פ סוג החומר.
- יש להוסיף בתוכנית העמדה את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי למבנה המוצע.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה