

פרוטוקול מס' 25/11/11 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה

שהתקיימה ביום שלישי י"ח בחשוון תשע"ב 15.11.11

בשעה 16:45 בבית העם בצור הדסה

הישיבה התחילה בשעה 17:45

| <u>נספח:</u>          |                  | <u>ישוב</u>                    | <u>נכחו:</u>          |
|-----------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------|
| סגן ראש המועצה, זכריה | יוסי משה         | ראש המועצה                     | משה דדון              |
| אבן ספיר              | ראובן שמעון      | סגן ומ"מ ראש המועצה, נתיב הל"ה | נימי יפה              |
| אדרת                  | יעיש דדון        | אביעזר                         | גוטריימן אלחנן        |
| אורה                  | יגאל אבדר        | אשתאול                         | אריה עובדיה           |
| בית זית               | גבריאל נרדי      | בר גיורא                       | דוד בוזגלו            |
| בית מאיר              | כהן מקסים        | גבעת יערים                     | יהודה בן אהרון        |
| בית נקופה             | עו"ד זהר שדה     | גבעת ישעיהו                    | ברק כץ                |
| בקוע                  | ישראל אלוני      | גיזו                           | מוטי חן               |
| גפן                   | דוד כהן          | הראל                           | אבי פליישמן           |
| טל שחר                | מיקי פרנקוביץ    | זנוח                           | שלומי סעדון           |
| לוזית                 | מיכאל ביטון      | יד השמונה                      | יוסף בר דוד           |
| מבוא בית"ר            | ששון סיידוף      | ישעי                           | אלון ורדי             |
| מחסייה                | חיים בוזגלו      | כסלון                          | שלום בוקובזה          |
| נוה אילן              | יצחק רון         | כפר אוריה                      | כפרי גל               |
| נוה מיכאל             | הרשיש אברהם      | מוצא עלית                      | ראובן צמח             |
| נוה שלום              | איאס שביטה       | מטע                            | דדון נפתלי            |
| נחושה                 | קורש רחמים       | מסילת ציון                     | רון דוד               |
| נחם                   | שמאי ולני        | מעלה חמישה                     | אריאל יהודאי          |
| נחשון                 | חיה שפיר         | צור הדסה                       | גבאי רמי              |
| נטף                   | ניסים גדסי       | צור הדסה                       | קאופמן דן             |
| נס הרים               | גדליה נוריאל     | צרעה                           | דליה יונאית           |
| עג'ור                 | אברהם ג'מו       | קרית ענבים                     | זיוה גל               |
| עין נקובה             | עוודאללה מחמד    | רמת רחל                        | דוד דרומלביץ          |
| עין רפה               | בהג'ת ברהום      |                                |                       |
| עמינדב                | משה מזון         |                                |                       |
| צובה                  | שמואל שני        | מזכיר המועצה                   | <u>משתתפים:</u>       |
| צלפון                 | ישראל גבאי       | עו"ד                           | רענן אהרונסון         |
| צפרירים               | רזיאלה קחו       | עו"ד                           | ורד כהן               |
| רמת רזיאל             | אלעמי אמיר       | ממונה פניות ציבור              | יאיר אלוני            |
| שדות מיכה             | אביגדור כהן      | מנהל אגף חברה ונוער            | גילה כהן              |
| שואבה                 | אליה ענת         | מבקר המועצה                    | פיני תורן             |
| שורש                  | בראל רם          | עוזרת ראש המועצה               | יואל ינון             |
| ליאון שריגים          | יהושע משה (בובי) |                                | גלית רז               |
| תירוש                 | גבאי דוד         |                                |                       |
| תעוז                  | נחמיה יוסף אברהם | עורך עיתון בקיצור              | <u>קהל:</u>           |
| תרום                  | עזריאל צדוק      | צור הדסה                       | יובל רובין            |
|                       |                  |                                | חברי ועד מקומי        |
|                       |                  |                                | <u>רשמה פרוטוקול:</u> |
|                       |                  | מנהלת לשכת ראש המועצה          | דורית אוחנה           |

1. הודעות יו"ר.
  - 1.1 היערכות המועצות האזוריות לקראת תקציב שנתי 2012.
  - 1.2 הסכמי פיתוח- מקב"ת, הרי עדן, ישובים קהילתיים.
  - 1.3 עדכון – פינוי אשפה.
  - 1.4 שינוי במועדי ישיבות ההנהלה והמליאה בחודש דצמבר.
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 21.9.11.
3. הסכם ברית של אזורי יין תאומים בין מנדוסה שבארגנטינה למטה יהודה.
4. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מתאריך 20.7.11.
5. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מתאריך 24.8.11.
6. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מתאריך 21.9.11.
7. עדכוני תקציב.
8. תבר"ים
9. אישור הפעלת ועדת שמירה בישוב כפר אוריה וגבית היטל החל מינואר 2012.
10. אישור ועדת בטחון מושב בית נקופה – מרים פולטורק יו"ר, ניצן גליד, אלי טויטו.
11. מינוי ועדת רישוי עסקים: יוסי משה – יו"ר, מאור מרחבי, זאב רפאל, שלומי סעדון, אלון ורדי, ששון סיידוף.
12. אחזקת גינון במוסדות חינוך.
13. הגשת בקשה למועצת הרבנות הראשית למינוי רב אזורי לצורך ניהול וטיפול בענייני כשרות של המועצה.
14. אישור דוחות כספיים לשנת 2010: (הסכומים באלפי ₪)
15. אישור העלאת מס חריגה/איחוד מיסי ועד לשנת 2012
16. העלאה חריגה של מיסי הועד המקומי – קביעת תעריף מינימום.
17. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשובים לשנת 2011: הסכומים באלפי ש"ח
18. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשובים לשנת 2012: הסכומים באלפי ש"ח
19. אישור דו"ח כספי לשנת 2010 של המועצה.

|                     |   |
|---------------------|---|
| <u>בני גרניט:</u>   | מציג את צור הדסה והפרויקטים שמתקיימים ונבנים בישוב.   |
| <u>משה דדון:</u>    | מודה לחברי הוועד והמליאה על העשייה המרובה, למרות כל הביקורות, צור הדסה משלמים 100% ארנונה, יש שיתוף פעולה מניב תוצרים, האתגר הוא עצום למועצה וליישובי המזלג.  |
| 1.                  | הודעות יו"ר.  |
| 1.1                 | <u>היערכות המועצות האזוריות לקראת תקציב שנתי 2012.</u><br>מדינת ישראל החליטה שהמועצות האזוריות יחייבו ארנונה לעסקים, יצאה הנחייה ממרכז המועצות להיערך לעלייה של 25% בארנונה לעסקים ו 5.5% למגורים, הרעיון של הממשלה להוריד את מענק האיזון תוך מס' שנים, אנו נערכים במחלקת הגביה, במסגרת הערכות אנו נערכים למצב לפיו יופחת מענק האיזון. במידה ותאושר ההעלאה נקבל החלטה שהחזר ליישובים יגדל ב - 3% ו - 2% הנותרים ישמשו כהשלמה ליישובים שהתקציב שלהם נמוך. אנו אמורים לגייס כ - 3 מ"ח ליישובים חלשים, במידה ותאושר ההעלאה של - 25% ולא יפגע מענק האיזון הסוגיה תובא לשולחן המליאה במטרה להחזיר ליישובים, תחולה: 1.1.2012, אנו עושים סדרת פעולות כדי לגייס מקורות ולכן העלאה של 25%. זוהי לא פגיעה מהותית אנו נערוך בהתאם. |
| 1.1                 | <u>משה דדון:</u><br>נושא התקציב ימשיך להישען על גביית ארנונה, השבוע יחל מבצע של גביה, במסגרתו מתקשרים לכל בעל חוב באופן אישי, ומבקשים להגיע להסדר, במידה והדבר לא ייעשה העניין יועבר לטיפול עו"ד בגביה חיצונית, שתעשה בגביה מקסימלית. התקשרנו עם עו"ד חיצוני לשם כך. כמו כך יצאנו למבצע מדידות נרחב בכלל יישובי המועצה. מהדיווחים הראשונים אנו למדים על גידול משמעותי.  |
| <u>אבי פליישמן:</u> | ממליץ שנציג הישוב צריך להיות בזמן המדידות.  |
| <u>משה דדון:</u>    | אני סומך על החברה המודדת, החברה מזמינה את בעלי הנישום להסדיר ולאחר מכן תעשה הגביה, החברה מצלמת ומודדת, באם תהינה טעויות הן תתוקנה.  |
| 1.2                 | <u>הסכמי פיתוח- מקב"ת, הרי עדן, ישובים קהילתיים.</u><br>אנחנו מקדמים הסכמי פיתוח עם המנהל ומשרד השיכון, כך גם לעניין המקב"ת, המטרה שכל כספי הפיתוח יועברו למועצה, לפיתוח יישובי המועצה, עו"ד אבי פורטן מלווה בשיתוף עם עו"ד רוד כהן את הפרויקטים.   |
| 1.3                 | <u>עדכון – פינני אשפה</u><br>יצאנו למכרז, לאחריו נכנס לעבודה קבלן אשפה. בתוך 3 חודשים יוחלפו פחי האשפה ביישובים. בנוסף, המכרז של מתקן משאית חדשות ייסגר ב- 17.11. בנוסף, הוכנה תוכנית אב למחזור ופינני אשפה. בהזדמנות הזו אני רוצה להודות ליאיר קמייסקי יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה.  |
| 1.4                 | <u>שינוי במועדי ישיבות ההנהלה והמליאה בחודש דצמבר.</u><br>בשל הנסיעה למנדוסה ישיבת ההנהלה מתאריך 7.12.11 נדחית לתאריך 21.12.11 ישיבת המליאה נדחית מתאריך 13.12.11 לתאריך 28.12.11   |
| <u>משה דדון:</u>    | משלחת פינלנד מגיעה לארץ בסוף החודש - ארץ החינוך והרווחה, נקיים סיור נלמד ונפרה את היחסים ושיתוף הפעולה בין בני הנוער של פינלנד לישראל.  |
| 2.                  | <u>אישור פרטוקול מליאת המועצה מתאריך 21.9.11.</u>   |
|                     | <u>הוחלט:</u> לאשר.   |

3.  
משה דדון:

הסכם ברית של אזורי יין תאומים בין מנדוסה שבארגנטינה למטה יהודה.  
במסגרת קידום דרך היין של יקבי יהודה במועצה האזורית מטה יהודה הוזמנו לפרובינציית מנדוסה שבארגנטינה במטרה לכרות הסכם ברית של אזורי יין תאומים, משרד החקלאות והתיירות ומועצת גפן היין נתנו את ברכתם לקיום הקשרים בין דרך היין של מטה יהודה ודרך של פרובינציית מנדוסה לצורך לימוד וקידום הדדי של ענף היין והתיירות של שני האזורים ופיתוח קשרי כלכלה יחודיים במדינת ישראל, מדובר בהזמנה ראשונה שהוזמנו מארגנטינה לצורך קשרי דרך היין.

נימי יפה:

הסיוור מיועד לאנשי המקצוע של ענף היין והתיירות וכן למגדלי כרמים כגון: אגודת הפלחה חקלאיים ופעילי ציבור ויכלול מפגשים בין אנשי המקצוע של מטה יהודה ופרובינציית מנדוסה.

במהלך הסיוור נכיר את אזור היין של מנדוסה נפגוש ייננים וכורמים מובילים וכמובן נקיים חתימת הסכם אזוריים תאומים עם פרובינציית מנדוסה. המשלחת מתוכננת לצאת בתחילת דצמבר למשך כ 10 ימים שמתוכם יש 6 טיסות חיצוניות ופנימיות, הסיוור ילווה ע"י הגורמים הממשלתיים של משרד החקלאות התיירות ומשרד החוץ.

בשנה הבאה בפסטיבל יוצגו יינות מנדוסה וזו תהיה אמירה משמעותית בארץ ובעולם, זוהי הזדמנות כלכלית זהו אירוע משמעותי וחיובי לעסקים הכלכליים של המועצה.

במשלחת יוצאים ראש המועצה, אני כסגן ואחראי המשלחת, חגית ישראל מהנדסת המועצה ומשה סויסה שבמסגרת תפקידם חשובה לנו השתתפותם, ודורית מנהלת לשכת ראש המועצה שאמונה על ארגון הטקסים הרשמיים וחתימת ההסכם, כל חבר משלחת ישתתף בסך של \$ 1600. הסיוע של המועצה בעיקר במימון הסמינר הלימודי והכנת קשרי חוץ.

הוחלט: לאשר.

4. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מתאריך 20.7.11.

הוחלט: לאשר.

5. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מתאריך 24.8.11.

הוחלט: לאשר.

6. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מתאריך 21.9.11.

הוחלט: לאשר.

7. עדכוני תקציב.

עדכון תקציב חינוך

| <u>תקציב</u> | <u>עדכון</u> | <u>תקציב</u> | <u>שם הסעיף</u>                       | <u>מס' סעיף</u> |
|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------|-----------------|
| <u>חדש</u>   | <u>עדכון</u> | <u>תקציב</u> |                                       |                 |
| -59          | -6           | -53          | השתת מ. החינוך-ממ"ד צור הדסה          | 1313210920      |
| -229         | -35          | -194         | השתת מ. החינוך-בי"ס על יסודי צור הדסה | 1314000920      |
| -288         | -41          | -247         | סה"כ הוצאות                           |                 |

| <u>תקציב</u> | <u>עדכון</u> | <u>תקציב</u> | <u>שם הסעיף</u>                                 | <u>מס' סעיף</u> |
|--------------|--------------|--------------|---|-----------------|
| <u>חדש</u>   | <u>עדכון</u> | <u>תקציב</u> |   |                 |
| 65           | 45           | 20           | עבודות קבלניות-ממ"ד צור הדסה                    | 1813210750      |
| 56           | 56           | 0            | עבודות קבלניות-נקיון בי"ס על יסודי צור הדסה     | 1814000751      |
|              |              |              | עבודות קבלניות-חד פעמיות בי"ס על יסודי צור הדסה | 1814000750      |
| 8            | -4           | 12           | שי לבוגרים                                      | 1811000781      |
| 26           | -10          | 36           | יזמות פדגוגית לחינוך-מותנה                      | 1811000960      |
| 154          | -46          | 200          | סה"כ הוצאות                                     |                 |
| 309          | 41           | 268          |   |                 |

הוחלט: לאשר.

8. תבר"ים:

|     |  |                    |                  |
|-----|--|--------------------|------------------|
| 8.1 | <u>אורה מרכיבי בטחון</u>                     | <u>מקור מימון</u>  | <u>תקציב</u>     |
|     |  | <u>משרד הבטחון</u> | <u>145,868</u>   |
|     |  | סה"כ               | <u>145,868</u>   |
| 8.2 | <u>ציוד וריהוט מועדון פיס לגיל הזהב מוצא</u> | <u>מקור מימון</u>  | <u>תקציב</u>     |
|     |  | מפעל הפיס          | <u>160,000</u>   |
|     |  | סה"כ               | <u>160,000</u>   |
| 8.3 | <u>ציוד וריהוט מועדון פיס לנוער בכסלון</u>   | <u>מקור מימון</u>  | <u>תקציב</u>     |
|     |  | מפעל הפיס          | <u>70,000</u>    |
|     |  | סה"כ               | <u>70,000</u>    |
| 8.4 | <u>תחנות הסעה בישובים לתלמידים</u>           | <u>מקור מימון</u>  | <u>תקציב</u>     |
|     |  | משרד התחבורה       | <u>150,000</u>   |
|     |  | קרנות רשות         | <u>26,471</u>    |
|     |  | סה"כ               | <u>176,471</u>   |
| 8.5 | <u>מענק תגבור בישובים</u>                    | <u>מקור מימון</u>  | <u>תקציב</u>     |
|     |  | מינהל תשתיות ביוב  | <u>3,492,877</u> |

3,492,877 סה"כ

8.6 ממ"ד צור הדסה - יצירת סביבת עבודה למורים

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <u>תקציב</u> | <u>מקור מימון</u>  |
| 35,200       | <u>משרד החינוך</u> |
| 35,200       | סה"כ               |

8.7 חט"ב חדשה צור הדסה - יצירת סביבת עבודה למורים

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <u>תקציב</u> | <u>מקור מימון</u>  |
| 35,200       | <u>משרד החינוך</u> |
| 35,200       | סה"כ               |

8.8 עין ראפה ביה"ס - יצירת סביבת עבודה למורים

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <u>תקציב</u> | <u>מקור מימון</u>  |
| 35,200       | <u>משרד החינוך</u> |
| 35,200       | סה"כ               |

8.9 פיתוח בר קיימא תחבורה 2011

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <u>תקציב</u> | <u>מקור מימון</u>  |
| 50,000       | המשרד להגנת הסביבה |
| 14,200       | <u>קרנות רשות</u>  |
| 64,200       | סה"כ               |

8.10 אישור הלואה למטרת: מדידות ארנונה

סכום ההלוואה: 2 מש"ח  
 תנאי ההלוואה: פריים + 0.1% או צמודת מדד עד 4%  
 תקופת החזר: 15 שנה  
 שם הבנק המלווה: בנק לאומי / בנק דקסיה

עדכון תכנים:

8.11 תב"ר 3924 - הפרדה במקור רשויות

|                   |              |              |                     |
|-------------------|--------------|--------------|---------------------|
| <u>תקציב לאחר</u> | <u>עדכון</u> | <u>תקציב</u> | <u>מקור מימון</u>   |
| <u>עדכון</u>      | <u>תקציב</u> | <u>תקציב</u> | <u>מקור מימון</u>   |
| 334,637           | 0            | 334,637      | המשרד לאיכות הסביבה |
| 59,053            | 59,053       | 0            | קרנות הרשות         |
| 393,690           | 59,053       | 334,637      | סה"כ                |

8.12 תב"ר 3871 - ביה"ס ממ"ד צור הדסה

|                   |              |              |                   |
|-------------------|--------------|--------------|-------------------|
| <u>תקציב לאחר</u> | <u>עדכון</u> | <u>תקציב</u> | <u>מקור מימון</u> |
| <u>עדכון</u>      | <u>תקציב</u> | <u>תקציב</u> | <u>מקור מימון</u> |
| 6,620,048         | 1,669,034    | 4,951,014    | משרד החינוך       |
| 595,821           | -35,200      | 631,021      | קרנות הרשות       |
| 7,215,869         | 1,633,834    | 5,582,035    | סה"כ              |

8.13 תב"ר 3884- ישובים 2011

| תקציב לאחר | עדכון     | תקציב     | מקור מימון  |
|------------|-----------|-----------|-------------|
| עדכון      | תקציב     | תקציב     | קרנות הרשות |
| 10,500,000 | 3,500,000 | 7,000,000 | סה"כ        |
| 10,500,000 | 3,500,000 | 7,000,000 |             |

הוחלט: לאשר התבר"ים.

9. אישור הפעלת ועדת שמירה בישוב כפר אוריה וגבית היטל החל מינואר 2012.  
הוחלט: לאשר.
10. אישור ועדת בטחון מושב בית נקופה – מרים פולטורק יו"ר, ניצן גליד, אלי טויטו.  
הוחלט: לאשר.
11. מינוי ועדת רישוי עסקים: יוסי משה – יו"ר, מאור מרחבי, זאב רפאל, שלומי סעדון, אלון ורדי, ששון סיידוף.  
משה דדון: אנחנו רוצים לקבוע ועדה לרישוי עסקים כדי לקבוע אופי וכללים מנחים לרישוי עסקים. כל נושא הרוכלות כגון מזנונים ומכירת פרחים יוסדרו ויובהרו לתושבים.  
הוחלט: לאשר מינוי ועדת רישוי עסקים.
12. אחזקת גינון במוסדות חינוך.  
משה דדון: למועצה יש צורך בתחזוקת הגינון במוסדות החינוך ובגני הילדים, ערכנו בדיקה אלטרנטיבית בין עלות העסקת קבלן חיצוני לגינון לבין העסקת 2 עובדי רשות לצורך התחזוקה של מוסדות החינוך וגני הילדים. יצאנו למכרז, תוצאותיו לימדו כי עלות הקבלן גבוהה מאוד. אם נבחר להעסיק 2 עובדים כניסיון לשנה זהו חסכון משמעותי למועצה בסדר גודל של כ- 300 אש"ח.  
אלון ורדי: מציע שגם חברות השמירה בישובים יתנו תעודף לסטודנטים.  
משה דדון: מקובל, נוציא הודעה לישובים.  
יוסי בר דוד: מה לגבי אחזקת מתקני משחקים בגנים.  
יהודה בן אהרון: המועצה סיימה ברכישת מתקני המשחקים והישוב התחייב לתחזק את המתקן.  
משה דדון: כל מה שקשור למוסדות חינוך בכל תחום באחריות המועצה, המועצה מתחזקת ומחליפה בגני ילדים. המועצה מחייבת את הישובים לבצע ולהקים מתקני משחקים, מס' ישובים במסגרת תקציב ההשקעות השקיעו במתקני משחקים.  
הוחלט: לאשר.
13. הגשת בקשה למועצת הרבנות הראשית למינוי רב אזורי לצורך ניהול וטיפול בענייני כשרות של המועצה.  
משה דדון: בסוף החודש הרב הראל פורש לגמלאות ומסיים את תפקידו במועצה, כל נושא הכשרות עובר תהליך שינוי עצום במועצה. עד לפני שנה אף עסק במועצה לא שלם אגרת כשרות במועצה. היום הייתי אצל הרב מצגר ובקשתי שלא למנות רב מועצה אלא לחלק את התפקיד לכל הרבנים האזוריים, ונמנה את אחד מהרבנים האזוריים לנושא הכשרות והוא יהיה אחראי, נבחר רב שמקובל על כל הרבנים, לא היה דין ודיון לנושא הכשרות, אנו נגיש בקשה לרבנות הראשית כפי הנדרש בדיון ונבנה מערכת שלנו עם פיקוח ובקרה.  
יהודה בן אהרון: מה לגבי תקנים של רבנים שפרשו.

משה דדון:

הרפורמים הגישו בג"ץ והם דורשים 30% מהתקנים שיועברו לרפורמים, בפועל כבר 4 שנים אין תקנים, הישוב צריך להחליט אם הוא רוצה רב בישוב, חלף הזמן שמשרד הדתות יחליט בשבילנו. אנו בהתנהלות משפטית מול הרב הראל למרות שלא רצינו להגיע לכך.

הוחלט: לאשר.

14. אישור דוחות כספיים לשנת 2010: (הסכומים באלפי ₪).

| שם הישוב      | דו"ח ליום  | מבוקר ע"י       | הכנסות | הוצאות | עודף/גרעון-<br>לשנה<br>המבוקרת | עודף/גרעון-<br>מצטבר |
|---------------|------------|-----------------|--------|--------|--------------------------------|----------------------|
| 1 בר גיורא    | 31.12.2009 | ברית פיקוח      | 374    | 356    | 18                             | 127                  |
| 2 נחושה       | 31.12.2009 | אמנון מקייטן    | 137    | 114    | 23                             | -23                  |
| 3 שורש        | 31.12.2009 | בועד מקלר ושות' | 1,642  | 1,714  | -72                            | -68                  |
| 4 שריגים      | 31.12.2009 | שלמה רחמים      | 937    | 752    | 185                            | 387                  |
| 5 תירוש       | 31.12.2009 | ערן גולני רוא"ח | 40     | 53     | -13                            | -10                  |
| 6 אשתאול      | 31.12.2010 | ברית פיקוח      | 500    | 476    | 24                             | 121                  |
| 7 זכריה       | 31.12.2010 | א.בצלאל ושות'   | 730    | 839    | -109                           | -184                 |
| 8 טל שחר      | 31.12.2010 | אלימלך בנימין   | 727    | 722    | 5                              | 145                  |
| 9 שורש        | 31.12.2010 | בועד מקלר ושות' | 1,987  | 2,222  | -235                           | -303                 |
| 10 מבוא בית"ר | 31.12.2010 | ברית פיקוח      | 241    | 337    | -96                            | 23                   |
| 11 נתיב הל"ה  | 31.12.2010 | ברית פיקוח      | 754    | 650    | 104                            | 80                   |
| 12 נס הרים    | 31.12.2010 | ברית פיקוח      | 245    | 284    | -39                            | -74                  |
| 13 בית נקופה  | 31.12.2010 | ברית פיקוח      | 868    | 863    | 5                              | 345                  |
| 14 כסלון      | 31.12.2010 | ברית פיקוח      | 456    | 355    | 101                            | 112                  |
| 15 ישעי       | 31.12.2010 | הילית נהימי     | 477    | 323    | 154                            | 69                   |
| 16 נחושה      | 31.12.2010 | אמנון מקייטן    | 237    | 209    | 28                             | 5                    |
| 17 גיזו       | 31.12.2010 | מידד הלוי ושות' | 240    | 302    | -62                            | 51                   |

הוחלט: לאשר.

15. אישור העלאת מס חריגה/איחוד מיסי ועד לשנת 2012

| ישוב       | מס ועד לשנת 2011 | מס הועד לשנת 2012 | בקשת ועד למס חריגה |
|------------|------------------|-------------------|--------------------|
| כפר אורייה | 6.28             | 6.47              | 10                 |
| מסילת ציון | 11.41            | 11.76             | 13                 |
| מוצא עלית  | 11.58            | 11.94             | 14.57              |
| אביעזר     | 8.29             | 8.55              | 9.5                |
| נטף        | 8.34             | 8.59              | 10.73              |

הוחלט: לאשר.



16. משה דדון:

העלאה חריגה של מיסי הועד המקומי – קביעת תעריף מינימום.  
מאחר וקיימים מספר יישובים (כ-30%) אשר נמנעים מהגשת בקשה להעלאה חריגה של מיסי הוועד מידי שנה, באופן אשר יוצר חסרון תקציבי ביישובים עובדה הגורמת למעמסה תקציבית על המועצה, אנו מבקשים להגיש בקשה למשרד הפנים לפיה יאושר תעריף מס ועד מינימאלי ליישובים בתחום המועצה ל-9 ש.

אנו רוצים להגיע לשוויוניות בין היישובים, אנחנו רוצים שרווחת היישובים תהיה לכל היישובים. כשיש כסף לוועד הם מייצרים פעילויות, צור הדסה גובים 3 ש, הם ניסו מס' פעמים להעלות ומשרד הפנים לא אישר, אנו נפנה למשרד הפנים בצורה מסודרת עם נתונים מקיפים. זוהי שמירה על הקופה הציבורית, אנו נציג למשרד הפנים את הסיבות לבקשות היישובים, מדובר ב- 17 יישובים.

ורד כהן:

יש 17 יישובים מתוך 57 היישובים שהתעריף שהם גובים נמוך מ-9 ש, מתוכם 3 גובים סכומים נמוכים מאוד בסדר גודל של כ-3 ש. אנחנו רוצים לבוא למשרד הפנים כמקשה אחת עם אמירה של המועצה ונקיטת אחריות, אי אפשר להעמיס על הקופה הציבורית זה בא על חשבון היישובים החזקים, ברוב היישובים יש הרחבות, יש תושבים חדשים, וצריך להידרש לסוגיה הזו. זה לא שינוי דרסטי מאחר ומרבית היישובים כבר גובים מעל תעריף המינימום המוצע.

משה דדון:

אני רוצה שהכסף יישאר ביישוב לצרכי הועד המקומי והתושבים.

התלטה: מאחר וקיימים מספר יישובים (כ-30%) אשר נמנעים מהגשת בקשה להעלאה חריגה של מיסי הוועד מידי שנה, באופן אשר יוצר חסרון תקציבי ביישובים עובדה הגורמת למעמסה תקציבית על המועצה, מאושרת הגשת בקשה למשרד הפנים לפיה יאושר תעריף מס ועד מינימאלי ליישובים בתחום המועצה ל-9 ש, זאת ממספר נימוקים עיקריים:

1. העלאת רווחת התושבים בכל יישוב ויישוב.
2. יצירת תמריץ חיובי להתנהלות תקינה ביישובים.
3. חלוקת משאבים שוויונית.
4. שמירה על הקופה הציבורית של המועצה ומניעת מעמסה כלכלית על תקציב המועצה.
5. הימנעות מהכרזה על ועדים כ"ועד נחשל" לפי סעיף 127 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזורית) התשי"ח 1958.

17.

אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי ליישובים לשנת 2011: הסכומים באלפי ש"ח

| מס' הישוב | סך התקציב | מס ועד מקומי מגורים למ"ר (*) |
|-----------|-----------|------------------------------|
| 1 מחסיה   | 268       | 11.41                        |
| 2 שואבה   | 650       | 11.07                        |
| 3 תירוש   | 180       | 6.1                          |
| 4 תעוז    | 300       | 9.13                         |

הוחלט: לאשר.

18. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי ליישובים לשנת 2012: הסכומים באלפי ש"ח

| מס' הישוב | הישוב     | סך התקציב | מס ועד מקומי<br>מגורים למ"ר (*) |
|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|
| 1         | רמת רזיאל | 976       | 23.2                            |
| 2         | ישעי      | 442       | 6.47                            |

הוחלט: לאשר.

19. אישור דו"ח כספי לשנת 2010 של המועצה.

הוחלט: לאשר.

הישיבה ננעלה בשעה 18:00

משה דדון  
ראש המועצה

רענן אהרונסון  
מזכיר המועצה

פרוטוקול מס' 26/11/11 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה

שחזקיימה ביום שלישי י"ח בחשוון תשע"ב 15.11.11

בשעה 18:00 בבית העם בצור הדסה

דיון מיוחד בנושא צו ארענה מסים ואגרות לשנת 2012

| <u>חסרו:</u>          |                  | <u>ישוב</u>                    | <u>נכחו:</u>     |
|-----------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| סגן ראש המועצה, זכריה | יוסי משה         | ראש המועצה                     | משה דדון         |
| אבן ספיר              | ראובן שמעון      | סגן ומ"מ ראש המועצה, נתיב הל"ה | נימי יפה         |
| אדרת                  | יעיש דדון        | אביעזר                         | גוטריימן אלחנן   |
| אורה                  | יגאל אבדר        | אשתאול                         | אריה עובדיה      |
| בית זית               | גבריאל נרדי      | בר גיורא                       | דוד בוזגלו       |
| בית מאיר              | כהן מקסים        | גבעת יערים                     | יהודה בן אהרון   |
| בית נקופה             | עו"ד זהר שדה     | גבעת ישעיהו                    | ברק כץ           |
| בקוע                  | ישראל אלוני      | גיזו                           | מוטי חן          |
| גפן                   | דוד כהן          | הראל                           | אבי פליישמן      |
| טל שחר                | מיקי פרנקוביץ    | זנוח                           | שלומי סעדון      |
| לוזית                 | מיכאל ביטון      | יד השמונה                      | יוסף בר דוד      |
| מבוא בית"ר            | ששון סיידוף      | ישעי                           | אלון ורדי        |
| מחטיה                 | חיים בוזגלו      | כסלון                          | שלום בוקובזה     |
| נוה אילן              | יצחק רון         | כפר אוריה                      | כפרי גל          |
| נוה מיכאל             | הרשיש אברהם      | מוצא עלית                      | ראובן צמח        |
| נוה שלום              | איאס שביטה       | מטע                            | דדון נפתלי       |
| נחושה                 | קורש רחמים       | מסילת ציון                     | רון דוד          |
| נחם                   | שמאי ולני        | מעלה חמישה                     | אריאל יהודאי     |
| נחשון                 | חיה שפיר         | רמת רחל                        | דוד דרומלביץ     |
| נטף                   | ניסים גדסי       |                                |                  |
| נס הרים               | גדליה נוריאל     |                                |                  |
| עג'ור                 | אברהם ג'מו       |                                |                  |
| עין נקובה             | עוודאללה מחמד    | מזכיר המועצה                   | <u>משתתפים:</u>  |
| עין רפה               | בהג'ת ברהום      | עו"ד                           | רענן אהרונסון    |
| עמינדב                | משה מזון         | עו"ד                           | ורד כהן          |
| צובה                  | שמואל שני        | ממונה פניות ציבור              | יאיר אלוני       |
| צלפון                 | ישראל גבאי       | מנהל אגף חברה ונוער            | גילה כהן         |
| צפרירים               | רזיאלה קחו       | מבקר המועצה                    | פיני תורן        |
| רמת רזיאל             | אלעמי אמיר       | עוזרת ראש המועצה               | יואל ינון        |
| שדות מיכה             | אביגדור כהן      |                                | גלית רז          |
| שואבה                 | אליה ענת         |                                |                  |
| שורש                  | בראל רם          | עורך עיתון בקיצור              | <u>קהל:</u>      |
| ליאון שריגים          | יהושע משה (בובי) | צור הדסה                       | יובל רובין       |
| תירוש                 | גבאי דוד         |                                | חברי ועד מקומי   |
| תעוז                  | נחמיה יוסף       |                                |                  |
| תרום                  | אברהם            | מנהלת לשכת ראש המועצה          | <u>רשמה</u>      |
|                       | עזריאל צדוק      |                                | <u>פרוטוקול:</u> |
|                       |                  |                                | דורית אוחנה      |

משה דדון:

מוצג בפניכם צו המיסים לשנת 2012, הצו שקוף וברור, כל הסעיפים ברורים, היעד שלי ושלכם הוא להמשיך לשפר את רמת השירות, 3 השנים האחרונות הוכיחו שיש לשפר, המטרה להשביח את האיכות, עודפי תקציב יגיעו לשיפור השירות, במידה ויהיו עודפי תקציב היעד שלי להגדיל את ההחזר לישובים.

ורד כהן:

בשלושה חודשים האחרונים עבדנו בלשכה המשפטית בשיתוף עם מחלקת הגביה על הכנת צו המיסים לשנת 2012 כפי שיוצג לכם ע"י עו"ד יאיר אלוני אשר ליווה בחודשים האחרונים את מחלקת הגביה ניתן לראות כי יש סיווגים חדשים ותיקונים המותאמים לחזון המועצה ולתוכנית האב לתיירות.

יאיר אלוני:

הרינו להציג בפניכם את עיקר הנושאים הטעונים את אישור המליאה במסגרת עדכון צו המיסים לשנת 2012 ואשר צפויים להיכלל במסגרת הבקשה לשרים, כמפורט להלן:

### פרק א' לצו המיסים

#### עדכון פרק המבוא

פרק המבוא שונה במקצת והותאם לאופי הצו לשנת 2012. כך למשל, הוסף הסבר בדבר מהות העלאת התעריפים וכי מתבקשת העלאה חריגה ביחס למבני מגורים ומבנים שאינם למגורים, בשיעור של 5.5% למגורים ו 25% למבנים שאינם למגורים, בכפוף למצוין בצו המיסים.

#### עדכון פרק ההגדרות

הגדרה חדשה "חדרי הארחה כפריים" (צימרים)

*"יחידה או מקבץ של יחידות אירוח הממוקמות בשטח המיועד למגורים ו/או גובל בו, אשר נועדו למטרות קיט ונופש."*

הגדרה זו נועדה להבדיל את חדרי האירוח (צימרים) מהסיווג הקיים למבנים המשמשים למלונאות (סיווג 211 + 215) ולהעניק לצימרים המצויים בסמוך למבנה המגורים או גובלים בו בתעריף מופחת בשיעור של 33.13% למ"ר.

יצוין, כי התעריף המופחת מתייחס לצימרים אשר הינם בשטח של עד 160 מ"ר, כאשר כל מ"ר נוסף יחושב לפי הסיווג הקיים למלונאות בשיעור של 36.26-43.44% (אזור א' ואזור ב' בהתאמה).

הגדרות חדשות "יקב בוטיק" ו "יקב מסחרי"

בשנת 2011 הוגשה בקשה להוספת סיווגים חדשים ליקבי בוטיק ויקבים מסחריים, אך בקשה זו נדחתה על ידי השרים.

הבקשה אשר הוגשה לשרים בשנת 2011 התייחסה לסיווג היקבים השונים ודרשה את הוספתם, אך לא צוינה הגדרה פרטנית בצו המיסים המתוקן ונראה כי באותה העת היה קיים קושי להגדיר באופן וודאי, על פי נוסח הצו, מהו "יקב בוטיק" ומהו "יקב תעשייתי" באופן אשר יגשים את תכלית הצו.

אשר על כן, ולאור הצורך של המועצה לערוך הבחנה בין סוגי היקבים מוגשת בקשה זו פעם נוספת, אך הפעם בצירוף הגדרה אשר נועדה להבחין בין סוגי היקבים בתקווה כי בכך תצליח המועצה לגבור על המשוכה במשרד הפנים ולהביא לאישור בקשה זו.

כך, לאחר התייעצות עם סגן ראש המועצה ומנהל מחלקת הפיתוח והתיירות, מר נימי פיה, וכן עם מהנדסת המועצה, גב' חגית ישראל, נוסחו ההגדרות כדלקמן:

"יקב בוטיק" – יקב המצוי בתוך שטח המחנה (קו הכחול) ו/או יקב אשר תפוקת הייצור אינה עולה על 100,000 בקבוקים בשנה.

"יקב מסחרי" – שאינו יקב בוטיק.

#### הגדרות חדשות התואמות את תוכנית האב לתיירות

מוצע כי יוכנסו לצו המיסים הגדרות חדשות אשר תומכות בתכנית האב לתיירות של המועצה.

עיגון ההגדרות הללו, ובתוך כך הוספת הסיווגים החדשים, יביאו לעידוד מרכיבי התיירות אשר נשענים בין היתר על חקלאות ועיבוד תוצרת חקלאית ויש בהם כדי לתרום להתחדשות ולחיזוק הפעילות החקלאית והתיירותית במועצה.

הסיווגים החדשים אשר נוספו הינם:

"יזמות כפרית תיירותית" - מבנים מתקנים או מפעלים המצויים בסמוך למבנה המגורים והמצויים בתחום הישוב בשטח של עד 500 מ"ר או לחילופין בישובים שיתופיים (קיבוץ, מושב שיתופי) בשטח של מכפלת מספר הנחלות ב 500 מ"ר והמשמשים למלאכה תיירותית זעירה ולייצור מקומי כגון: חנויות מלאכת יד ומזכרות, סטודיו לייצור: תכשיטים, פיסול, נעליים או ביגוד, גלריות וסדנאות אומנים, מקומות לטיפול וריפוי טבעי כגון: רפלקסולוגיה, הילינג, יוגה וכד'.

"עיבוד תוצרת חקלאית תיירותית" - מבנים מתקנים או מפעלים המצויים בתחום הישוב בשטח של עד 500 מ"ר או לחילופין בישובים שיתופיים (קיבוץ, מושב שיתופי) בשטח של מכפלת מספר הנחלות ב 500 מ"ר והמשמשים לייצור או עיבוד תוצרת חקלאית ומשמשים כמוקד תיירותי למבקרים כגון: בית בד, מחלבה, מגבנה, מבשלה, יבוש תבלינים, ייצור שמנים ארומטיים, ריבות, פירות מיובשים, תמציות וכד'.

"חקלאות תיירותית" – מבנים מתקנים או מפעלים המצויים בתחום הישוב בשטח של עד 500 מ"ר לחילופין בישובים שיתופיים (קיבוץ, מושב שיתופי) בשטח של מכפלת מספר הנחלות ב 500 מ"ר והמשמשים לפעילות חקלאית אשר נלווה לה היצע תיירותי לרבות מרכז מבקרים לשימושים תיירותיים כגון: הצגת תוצרת חקלאית, הסעדה של תוצרת חקלאית לרבות, רדיית דבש במכוורת, גידול פירות אקזוטיים, משתלה לריבוי ייחורים וגידול צמחים, גידול קטטוסים וצמחים מיוחדים, גידול תבלינים וצמחי מרפא, קטיף פרחים או פרי, גידול בעלי חיים מיוחדים כמוקד למשיכת מבקרים, פינות חי וכד'.

#### פרק ב' לצו המיסים – הבהרת שיטת המדידה ושטח הנכס לחיוב

מדיניות המועצה הינה לפעול בשקיפות מלאה למול התושב בכל הנוגע לאופן החיוב בארנונה.

אשר על כן, בפרק זה הוספו הבהרות באשר לאופן מדידת השטח וחיוב מבנים על ידי המועצה בהתאם לשיטת המדידה הנהוגה כיום.

כך למשל, מוצע להבהיר במסגרת השינוי בצו המסים כי מאחר והמדידה הינה ברוטו (חיצונית) השטח לחיוב הינו כל השטח שבתוך יחידת הבניין לרבות: מעברים, חדרי מדרגות, חללים מקורים, שטחי שירות, כניסה מקורה סגורה בשלושה קירות, חדרי מ"ד.

הבהרה כאמור צפויה להשליט ודאות בקרב תושבי המועצה בכל הנוגע לאופן חיוב נכסיהם בארנונה ולהפחתת השגות בעניין זה.

## פרק ה' לצו המיסים - סיווגים

במסגרת הבקשה להעלאה חריגה לשנת 2012 יתבקשו השרים לאשר הסרת סיווגים קיימים, הוספת סיווגים ותתי סיווגים חדשים וכן עריכת תיקונים והבהרות, הכל כמפורט להלן:

### עדכון סיווגים חדשים בתת פרק: "תעשייה"

יקבים מסחריים – סיווג הוסף בהתאם להגדרה לעיל.

תעריף יקב מסחרי נקבע על 27.68 ₪ באזור א' ו- 51.94 ₪ באזור ב' (לאחר העלאה חריגה).

מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנות כוח: מדובר בבקשה לצורך הסדרת החיוב למבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנות כוח כגון: עיבוד חיקוק מוצרי דלק, יצור דשנים, מיכלי דלק וגז, מסועים ומתקני שינוע, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז.

מבנה המשמש ליזמות כפרית תיירותית – סיווג הוסף בהתאם להגדרה לעיל.

מדובר בסיווג אשר מטרתו לתמוך בתוכנית האב לתיירות ולצורך קידום ומיתוג המועצה כזו הפועלת לעידוד התיירות וליצירת מקומות תעסוקה ייחודיים והיזמות בקרב תושביה.

יצוין, כי לסיווג זה נקבע מנגנון דיפרנציאלי כך שסיווג זה יזכה לתעריף מופחת של 12.28 ₪ למ"ר, כאשר תעריף זה מוגבל עד 500 מ"ר ולכל מטר נוסף התעריף למ"ר יהיה על פי סיווג תעשייה ולפי תעריף 29.29 ₪ לאזור א'.

### עדכון סיווגים חדשים בתת פרק: משרדים, שירותים ומסחר

הוספת הבהרה כי עסקים "לרבות מחסנים" – נוסחו הקיים של הסיווג המרכזי שודרג כך שהוסף לו את צירוף המילים לרבות מחסנים.

יצוין, כי שינוי זה נובע מהצורך לפעול לתיקון מדיניות אשר הייתה נהוגה לפיה מחסנים של בתי עסקים סווגו כמבנים אחרים כברירת מחדל וזאת בהעדר סיווג מתאים, חרף הכלל של התפל הולך אחרי העיקר.

הוספת צמד מילים זה, יפתור מצבים רבים בהם ההקלה עם התושב תעשה במקרים חריגים בלבד ורק כאשר לא קיימת כל פעילות עסקית במבנה המשמש לאחסנה.

הוסף סיווג אב לבתי מלון סיווג חדש לחדרי אירוח כפריים (צימרים) – הוסף סיווג בהתאם להגדרה לעיל.

שיטת החיוב הינה דיפרנציאלית - חדרי הארחה כפריים (צימרים) עד 160 מ"ר יזכו לתעריף מופחת של 33.13 ₪ כאשר לכל מ"ר נוסף התעריף יהיה זהה למלונאות.

חשוב להבהיר כי סיווג זה מתבקש לאור נכונותה של המועצה לעודד את תעשיית הצימרים הנהוגה בקרב תושבי המועצה ולחזוק התיירות בשטחי המועצה בהתאם לתוכנית האב לתיירות.

### **עדכון סיווגים חדשים בתת הפרק: מבנים לחקלאות**

סיווגים אלה מגשימים את מדיניות המועצה לעידוד מרכיבי התיירות אשר נשענים על חקלאות בהתאם לתוכנית האב לתיירות של המועצה ובתוך כך לעודד הסברה וחינוך חקלאי, הקניית ידע חקלאי בסיסי למבקרים, עידוד מרכזי הסברה והתנסות, עידוד היבטים תיירותיים חינוכיים (היסטוריה, מורשת, הנצחה) וחיזוק הזיקה למאפיינים החקלאיים של הישובים המצויים בשטחי המועצה.

מבנים למטרת חקלאות תיירותית - הוסף סיווג בהתאם להגדרה לעיל.  
שיטת החיוב הינה דיפרנציאלית - עד 500 מ"ר יזכה לתעריף מופחת של 12.28 ₪  
ולכל מ"ר נוסף יחויב על פי תעריף הזהה לסיווג לשירותים חקלאיים.

#### **יקבי בוטיק - הוסף סיווג בהתאם להגדרה לעיל.**

שיטת החיוב הינה דיפרנציאלית - עד 500 מ"ר יזכה לתעריף מופחת של 12.28 ₪  
ולכל מ"ר נוסף יחויב על פי תעריף הזהה לסיווג יקבים מסחריים.

#### **מבנים לעיבוד תוצרת חקלאית תיירותית - הוסף סיווג בהתאם להגדרה לעיל.**

שיטת החיוב הינה דיפרנציאלית - עד 500 מ"ר יזכה לתעריף מופחת של 12.28 ₪  
ולכל מ"ר נוסף יחויב על פי תעריף הזהה לסיווג לשירותים חקלאיים.

#### **עדכון סיווגים חדשים בתת הפרק: תשתיות**

מתקני תקשורת – מאחר ובשטחי המועצה פזורות אנטנות סלולאריות רבות ומתקני תקשורת שונים המוצבים בשטחי המועצה. אשר על כן, מתבקש אישור להוספת הסיווג:

*"מתקן תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מתקן תקשורת ו/או מגדל ו/או אנטנות ו/או מתקן לחשמל ו/או טלפון ו/או רדיו ו/או טלוויזיה;*

#### **עדכון סיווגים חדשים בתת הפרק: קרקעות**

בתת פרק זה נתבקשו הוספתם והסרתם של הסיווגים כדלקמן:

סיווג חדש לאחסנת תוצרי דלק ושמן

*"קרקע תפוסה לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, עד 5,000 מ"ר" תעריף של 34.93 ₪ למ"ר באזור א' ו-ב', וכן:*

*"קרקע תפוסה לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, מ- 5,001 מ"ר ומעלה" 23.06 ₪ למ"ר באזור א' וב'.*

#### **הסרת סיווג קיים קרקעות בתחנת דלק**

בהמשך לבקשה להעלאה חריגה בשנת 2011, במסגרתה אישרו השרים הוספת תת סיווג חדש לתחנות דלק אשר נוסחו:

*"מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק לרבות שטחים מקורים ושטחי שירות במתחם תחנת דלק."*

יש להסיר את הסיווגים הקיימים בנוגע לשטחי תחנת דלק (סיווגים 316 ו-310) וזאת מאחר והותרת סיווגים אלה עלולים ליצור אי וודאות ביחס לאופן החיוב של שטחי תחנת הדלק ועלולה ליצור התנגשות פרשנית בין הסעיף שאושר על ידי השרים לבין הסעיף הקיים.

סיווג חדש לקרקע תפוסה למטרת עיבוד תוצרת חקלאית ו/או יזמות כפרית תיירותית ו/או חקלאות תיירותית - סיווג זה מבוקש לשם חיוב שטחי קרקע אשר נועדו לשימושים החדשים אשר נוספו בהתאם לתוכנית האב לתיירות. נקבע תעריף 4.22 למ"ר.

לנוחותכם, להלן ריכוז עיקר השינויים בפרק הסיווגים:

| הערות/הסברים  | הנוסח עפ"י צו - 2012   | הנוסח עפ"י צו - 2011   |
|---|--|--|
|   | 2.1.2 יקבים מסחריים  | 2.1.2 יקבים  |
| בשל הבדלי ההכנסות בין יקבי בוטיק ויקבים מסחריים, מוצע להבחין ביניהם ולקבוע תעריף גבוה ליקבים מסחריים. נוסחה הגדרה חדשה. |  |  |
| סיווג חדש.  | 2.1.3 מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנות כוח: עיבוד חיקוק מוצרי דלק, יצור דשנים, מיכלי דלק וגז, מסועים ומתקני שינוע, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז. |  |
| סיווג חדש אשר נועד לקידום התיירות במועצה ולשם עידוד מקומות תעסוקה יצירתיים התורמים לתיירות בהתאם לתוכנית האב לתיירות.   | 2.1.4 מבנה המשמש ליזמות כפרית תיירותית עד 500 מ"ר. לכל מ' נוסף על פי סעיף 2.1.1  |  |
| הבהרה לסיווג. הוספה המילה "מחסנים".   | 2.3.1 מבנה כלשהו, כולל סככות, המשמש למשרדים, שירותים או מסחר, לרבות מחסנים, מסעדות, מזנונים אולמי שמחות ובתי קולנוע.   | 2.3.1 מבנה כלשהו, כולל סככות, המשמש למשרדים, שירותים או מסחר, לרבות מסעדות, מזנונים אולמי שמחות ובתי קולנוע. |
| הוסף סיווג אב לבתי מלון   | 2.4 בתי מלון   |  |
| סיווג חדש לצימרים. הבחנה בין תעריף למלונאות לתעריף צימרים. תומך בתוכנית האב לתיירות.                                    | 2.4.2 חדרי הארחה כפריים (צימרים) עד 160 מ"ר. לכל מ"ר נוסף בהתאם לסעיף 2.4.1  |  |
| סיווג חדש. תומך בתוכנית האב לתיירות.  | 2.5.4 מבנים למטרת חקלאות תיירותית עד 500 מ"ר. לכל מטר נוסף בהתאם ל 2.5.1 לעיל.   |  |
| סיווגים חדשים. תומכים בתוכנית האב לתיירות.  | 2.5.6 יקבי בוטיק; לכל מ"ר נוסף לפי 2.1.2; מבנים לעיבוד תוצרת חקלאית תיירותית עד 500 מ"ר, לכל מ"ר נוסף לפי 2.5.1 לעיל;  |  |
| סיווג חדש.  | 2.6.3 מתקן תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מתקן תקשורת ו/או מגדל ו/או מתקן חשמל ו/או טלפון ו/או רדיו ו/או טלוויזיה.  |  |
| סיווג חדש.  | 3.2.1 קרקע תפוסה לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, עד 5,000 מ"ר   |  |
| סיווג חדש.  | 3.2.2 קרקע תפוסה לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, מ- 5,001 מ"ר ומעלה   |  |
| לאור אישור הוספת סיווג תחנת דלק, הסיווג הנ"ל מיועד להסרה.   | 3.3 תחנת דלק (למעט המבנים שחויבו עפ"י סעיף 2.3.3 לעיל);  |  |
| סיווג חדש. תומך בתוכנית אב לתיירות.   | 3.10 קרקע תפוסה למטרת עיבוד תוצרת חקלאית ו/או יזמות כפרית תיירותית ו/או חקלאות תיירותית.   |  |

### העלאת תעריפים קיימים לעסקים ומגורים

במסגרת הבקשה לשרים מתבקשת העלאת תעריפים למגורים בשיעור של 5.5% והעלאת תעריפים למבנים שאינם למגורים בשיעור של 25%. הנימוקים להעלאת התעריפים הינם כדלקמן:

**סך כל ההעלאות שאושרו בשלוש השנים האחרונות אינו עולה על 7.6%**



המועצה האזורית מטה יהודה לא העלתה תעריפים מעבר לשיעור העלייה המותרים בהתאם לחוק ההסדרים, כפי שהוסדרו מדי שנה. כך, אחוז המצטבר של ההעלאה אשר בוצעה במועצה בין השנים 2009-2011 היו 7.6% בלבד (4.57% – 2009, 1.63% 2010, 1.4% -2011).

הודעת יו"ר מרכז המועצות האזורית, מר שמוליק ריפמן מיום 27.10.2011 לכלל ראשי המועצות

מר ריפמן כותב במכתבו:

"הנחיות משרד הפנים לאישור חריג בארנונה לשנים 2011-2012 (נמצאות באתר המשרד), מציינות כי על נכסים שאינם למגורים" במקרים בהם עולה כי המבחן ההשוואתי לרשויות סמוכות או דומות כי תעריף הרשות נמוך באופן חריג תתאפשר העלאה חריגה של עד 25%.

מומלץ לכל המועצות האזוריות בהן התעריף הנדרש לארנונה בנפה לתעשייה, מלאכה ועסקים אחרים. גבוה מתעריף הארנונה במועצה, להגיש בקשה לשנת התקציב 2012 להעלאת הארנונה בגובה 25% על כל סוגי הנכסים בהתאם."

מכתבו של מר ריפמן ברור ומדבר בעד עצמו, והעלאה היא בלתי נמנעת, מוטב למועצה לפעול בעצמה.

יצוין, כי קיימים נימוקים כלכליים נוספים להעלאה המבוקשת כגון: הוצאות נרחבות של המועצה ובהתחשב בשטחה הגיאוגרפי והקיצוץ הצפוי במענקי האיזון. נימוקים אלה ועוד יפורטו בהרחבה בבקשה אשר תוגש לאישור השרים.

#### להלן צו המיסים לשנת 2012

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ב-1992 ובהתאם להחלטת המועצה האזורית מטה יהודה מיום יח' חשון תשע"ב 15 נובמבר 2011 מודיעה המועצה כי הארנונה הכללית לשנת הכספים 2012 תהיה כמפורט להלן:

\*פרק א' - מבוא:

עקרונות כלליים

1. בהתאם לסעיף 9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג – 1992, המועצה האזורית מטה יהודה החליטה על העלאה חריגה של תעריפי הארנונה בשיעור של 5.5% למגורים בשיעור של 25% למבנים שאינם למגורים, הכל בהתאם לאמור בצו המיסים ובכפוף לקבלת אישורי שר הפנים ושר האוצר.
2. תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים, שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח של מטר רבוע לפי העניין, בהתאם לשימוש בנכס, לסוג הנכס ולאזור, כמפורט בהודעה זו.

3. למען הסר ספק, החיוב על פי צו ארנונה זה הינו בגין ארנונה כללית בלבד ואינו כולל חיוב בגין מס ועד מקומי ו/או כל חיוב אחר.

#### הגדרות

4. בצו זה יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 אותן הגדרות, כפי שיש להם בפקודה ו/או לפי הצו ו/או לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצדם:

"מחזיק" – אדם לרבות תאגיד, או חבר אנשים (בין מאוגד ובין בלתי מאוגד) ולרבות נושא תפקיד על פי דין, ובכלל אלה מנהל מקרקעי ישראל, האפוטרופוס הכללי, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחזיק בפועל או הזכאי להחזיק גם אם אינו מחזיק בפועל, במקרקעין.

"קרקע חקלאית" – קרקע שייעודה בתכנית שהוכנה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, או כל דין שקדם לו, היינו לחקלאות, או שהוכרזה כקרקע חקלאית על פי החוק האמור, למעט שטח קרקע כאמור עליו בנוי בנין או מותקן עמוד חשמל או עמוד טלפון או שעל פניו או מתחתיו עומדים צינור ו/או תעלה להולכת מים, מי ביוב או נזלים אחרים, או להולכת גז, או עובדים קווי טלפון ו/או טלגרף.

"בנין" – מבנה שבנייתו טעונה היתר על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, אילו נבנה ביום קבלת החלטה זו.

"קרקע תפוסה" – קרקע שאינה קרקע חקלאית ואינה בנין המוחזקת או שמשתמשים בה או מנצלים אותה באופן המונע, מפריע, או אינו מאפשר שימוש בה בידי הזולת לרבות שטח מגודר, סלול או מרוצף ולרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה למטוסים ולמעט שטח קרקע עד לשטח של דונם אחד המוחזק יחד עם הבניין המשמש למגורים.

"חדרי הארחה כפריים" (צימרים) - יחידה או מקבץ של יחידות אירוח הממוקמות בשטח המיועד למגורים ו/או גובל בו, אשר נועדו למטרות קיט ונופש.

"אדמת בנין" – נכס מקרקעין אשר הוחל בו בבניית בנין ועבודת הבניה ההקמה וההתקנה שלו טרם הסתיימו או שטרם ניתן להשתמש בבנין למטרה לה נועד, או קרקע שבה בנין הרוס, הכל למעט הקרקע שמסביב לבנין האמור, ולמעט קרקע שעליה הוחל בבניית בנין ובנייתו לא הושלמה תוך תקופה של 36 חודשים מהיום בו ניתן לראשונה היתר לבנייתו (שתחושב כקרקע תפוסה).

"יקב בוטיק" – יקב המצוי בתוך שטח המחנה (קו הכחול) ו/או יקב אשר תפוקת הייצור בו אינה עולה על 100,000 בקבוקים בשנה.

"יקב מסחרי" – שאינו יקב בוטיק.

"מ"ר" – לרבות חלק ממנו.

"יזמות כפרית תיירותית" - מבנים מתקנים או מפעלים המצויים בסמוך למבנה המגורים והמצויים בתחום הישוב בשטח של עד 500 מ"ר או לחילופין בישובים שיתופיים (קיבוץ, מושב שיתופי) בשטח של מכפלת מספר הנחלות ב 500 מ"ר והמשמשים למלאכה תיירותית זעירה ולייצור מקומי כגון: חנויות מלאכת יד ומזכרות, סטודיו לייצור: תכשיטים, פיטול, נעליים או ביגוד, גלריות וסדנאות אומנים, מקומות לטיפול ורפוי טבעי כגון: רפלקסולוגיה, הילינג, יוגה וכד'.

"עיבוד תוצרת חקלאית תיירותית" - מבנים מתקנים או מפעלים המצויים בתחום הישוב בשטח של עד 500 מ"ר או לחילופין בישובים שיתופיים (קיבוץ, מושב שיתופי) בשטח של מכפלת מספר הנחלות ב 500 מ"ר והמשמשים לייצור או עיבוד תוצרת חקלאית ומשמשים כמוקד תיירותי למבקרים כגון: בית בד, מחלבה, מגבנה, מבשלה, יבוש תבלינים, ייצור שמנים ארומטיים, ריבות, פירות מיובשים, תמציות וכד'.

"חקלאות תיירותית" – מבנים מתקנים או מפעלים המצויים בתחום הישוב בשטח של עד 500 מ"ר לחילופין בישובים שיתופיים (קיבוץ, מושב שיתופי) בשטח של מכפלת מספר הנחלות ב 500 מ"ר והמשמשים לפעילות חקלאית אשר נלווה לה היצע תיירותי לרבות מרכז מבקרים לשימושים תיירותיים כגון: הצגת תוצרת חקלאית, הסעדה של תוצרת חקלאית לרבות, רדיית דבש במכוורת, גידול פירות אקזוטיים, משתלה לריבוי ייחורים וגידול צמחים, גידול קטוסים וצמחים מיוחדים, גידול תבלינים וצמחי מרפא, קטיף פרחים או פרי, גידול בעלי חיים מיוחדים כמוקד למשיכת מבקרים, פינות חי וכד'.

\*פרק ב' - שיטת המדידה ושטח הנכס לחיוב:

5. הישוב שטחם של נכסים שהם בנין יחושב לפי שטחו החיצוני (ברוטו) של הבנין, וזאת בכפוף לאמור להלן:

- א. השטח לרבות כל השטח שבתוך יחידת הבניין לרבות מעברים, חדרי מדרגות, חללים מקורים, שטחי שירות, כניסה מקורה סגורה בשלושה קירות, חדרי ממ"ד פנימיים.
- ב. קירות חיצוניים שעוביים מעל 30 ס"מ, יחויבו עד 30 ס"מ בלבד.
- ג. חדר הסקה בשטח של עד 10 מ"ר לא יחויב בארנונה.
- ד. יחידת שטח במבנה המשמש למגורים שגובה התקרה בה הוא עד 180 ס"מ, ולא נעשה בו כל שימוש – פטורה. ואולם אם נעשה בה שימוש כלשהו, הסיווג של אותה יחידה ייקבע על פי השימוש בפועל.
6. בגין שטחים משותפים יתווסף לכל שטח יחידה, חלק יחסי מהשטח המשותף, הן הבנוי והן בקרקע, כיחס שבין שטח היחידה בה הוא מחזיק לכלל שטחי היחידות בבנין.
7. היה שטח משותף, בשימוש מעורב – למגורים ושלא למגורים, יחויב השטח בהתאם ליחס בין השטח הכולל של יחידות המגורים לשטח הכולל של יתרת היחידות.

פרק ג' - תעריפי הארנונה:

8. הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, למעט אם נקבע במפורש אחרת, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.
9. כל התעריפים הנקובים בצו יעודכנו על פי הוראות כל דין.

פרק ד' – אזורים:

- אזור א': נכסים הנמצאים בתחומו של ישוב ושטחי חקלאות בתחום המשבצת של הישוב.
- אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחומו של ישוב כלשהו.
- אזור ג': שטחי אזורי תעשייה חדשים שהוקמו אחרי שנת 2000 במסגרת מנהלת משותפת מטה יהודה – בית שמש.

פרק ה' - סיווגים:

| סוג נכס | אזור ג' תעריף | סוג נכס | אזור ב' תעריף | סוג נכס | אזור א' תעריף |   |                    |
|---------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---|--------------------|
|         |               |         |               |         |               | מבני מגורים   | 1.                 |
|         |               | 159     | 49.64 ₪       | 102-158 | 37.75 ₪       | מבנה המשמש למגורים; 5.5%                            | 1.1 #              |
|         |               | 536     | 48.83 ₪       | 535     | 40.75 ₪       | מבנה המשמש לבית אבות; 25%                           | 1.2 *#             |
| 417     | 86.40 ₪       | 415     | 12.02 ₪       | 404     | 10.53 ₪       | מבנה המשמש למחסן ביתי ו/או בצמוד למבנה מגורים; 5.5% | 1.3 #              |
|         |               |         |               |         |               | מבנים שאינם משמשים למגורים                          | 2.                 |
|         |               |         |               |         |               | תעשייה  | 2.1                |
| 451     | 119.40 ₪      | 441     | 54.98 ₪       | 440     | 29.29 ₪       | בניין המשמש לתעשייה לרבות מחסנים ומגדלי מים; 25%    | 2.1.1 *#           |
|         |               | 443     | 51.94 ₪       | 442     | 27.68 ₪       | יקבים מסחריים 25%                                   | 2.1.2 *#<br>*<br>* |

| סוג נכס | אזור ג' תעריף | סוג נכס | אזור ב' תעריף | סוג נכס | אזור א' תעריף |  |               |
|---------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|--|---------------|
|         |               |         | 137.04 ₪      |         | 137.0<br>4 ₪  | <u>מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנות כוח: עיבוד וזיקוק מוצרי דלק, יצור דשנים, מיכלי דלק וגז, מסועים ומתקני שינוע, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז.</u> | 2.1.3 *       |
|         |               |         |               |         | 12.28 ₪       | <u>מבנה המשמש ליזמות כפרית תיירותית עד 500 מ"ר</u><br><br><u>לכל מ' נוסף על פי סעיף 2.1.1</u>  | 2.1.4 *       |
|         |               |         |               |         |               | מלאכה  | 2.2           |
| 317     | 119.70 ₪      | 300     | 64.69 ₪       | 301     | 54.06 ₪       | מלאכה לרבות מחסנים; <u>25%</u>   | 2.2.1 *#      |
|         |               |         |               |         |               | משרדים, שירותים ומסחר  | 2.3           |
| 356     | 204.78 ₪      | 350     | 95.78 ₪       | 351     | 83.83 ₪       | מבנה כלשהו, כולל סככות, המשמש למשרד, לעסק, שירותים או מסחר, לרבות <u>מחסנים</u> , מסעדות, מזנונים, אולמי שמחות, ובתי קולנוע; <u>25%</u>                        | 2.3.1 *<br>*# |
|         |               | 355     | 126.50 ₪      | 354     | 108.4<br>1 ₪  | מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק, לרבות שטחים מקורים ושטחי שירות במתחם תחנת דלק; <u>25%</u>  | 2.3.2 *#      |
| 742     | 866.31 ₪      | 740     | 651.61 ₪      | 741     | 544.5<br>1 ₪  | בנקים וחברות ביטוח; <u>25%</u>   | 2.3.3 *#      |
|         | 79.84 ₪       | 541     | 95.60 ₪       | 540     | 79.84 ₪       | מבנים המשמשים למכונים רפואיים וכד' לרבות מחסנים. <u>25%</u>  | 2.3.4 *#      |
|         |               |         |               |         |               | <u>בתי מלון</u>  | 2.4 *#        |
|         |               | 215     | 43.44 ₪       | 211     | 36.26 ₪       | בניינים כלשהם המשמשים למלונאות, קיט ונופש וכד' כולל מחסנים וחדרי אוכל  | 2.4.1         |
|         |               |         | 43.44 ₪       |         | 33.13 ₪       | <u>חדרי הארחה כפריים (צימרים) עד 160 מ"ר. לכל מ"ר נוסף בהתאם לסעיף 2.4.1</u>   | 2.4.2 *       |
|         |               |         |               |         |               | מבנים לחקלאות  | 2.5           |
|         |               | 331     | 39.58 ₪       | 330     | 39.58 ₪       | שירותים חקלאיים לרבות מחסנים   | 2.5.1         |
|         |               | 476     | 2.16 ₪        | 475     | 0.36          | בנין המשמש לחקלאות   | 2.5.2         |

מעוצב:צבע גופן: אדום, גופן עבור עברית ושפות אחרות: mairiM, 12 נק'

|  |     |       |           |         |              |   |                            |
|--|-----|-------|-----------|---------|--------------|---|----------------------------|
|  |     |       |           |         | נח           | וגידול בעלי חיים, לרבות רפתות, מתבנים, לולים, מחסנים שאינם עפ"י סעיף 3.1.2 חממות וכו' 5.5%                                      | #                          |
|  |     | 461   | נח 70.39  | 460     | 26.79<br>נח  | בניינים כלשהם המשמשים למפעלים חקלאיים; 25%  | 2.5.3<br>*#                |
|  |     |       |           |         | 12.28<br>נח  | <u>מבנים למטרת חקלאות תיירותית עד 500 מ"ר, לכל מטר נוסף בהתאם ל 2.5.1 לעיל.</u>   | * 2.5.4                    |
|  |     | 481   | נח 58.64  | 480     | 29.48<br>נח  | בניינים המשמשים כמגורות ואטמים; 25%   | 2.5.5<br>*#                |
|  |     | 486   | נח 12.28  | 485     | 12.28<br>נח  | <u>יקבי בוטיק; לכל מ"ר נוסף לפי 2.1.2; מבנים לעיבוד תוצרת חקלאית תיירותית עד 500 מ"ר, לכל מ"ר נוסף לפי 2.5.1 לעיל;</u>          | 2.5.6<br>#<br>*            |
|  |     |       |           |         |              | תשתיות  | 2.6                        |
|  |     | 724   | נח 139.40 | 723     | 116.48<br>נח | מבנים המשמשים לתחנת מיתוג ו/או לתחנות כוח לחשמל; 25%  | 2.6.1<br>*#                |
|  |     | 830   | נח 90.56  | 829     | 75.69<br>נח  | תחנת ממטר, תחנת כח ו/או טרנספורמציה; 25%  | *# 2.6.2                   |
|  |     | 353   | נח 95.78  | 352     | 83.83<br>נח  | <u>מתקן תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מתקן תקשורת ו/או מגדל ו/או אנטנות ו/או מתקן לחשמל ו/או טלפון ו/או רדיו ו/או טלוויזיה; 25%</u> | * 2.6.3                    |
|  |     |       |           |         |              | מבנים שונים   | 2.7                        |
|  |     | 860   | נח 48.61  | 861     | 40.56<br>נח  | בריכות שחיה בתשלום; 25%   | 2.7.1<br>*#                |
|  |     | 865   | נח 17.71  | 866     | 17.71<br>נח  | בריכות שחיה שלא בתשלום (עד 40 מ"ר); 5.5%  | 2.7.2<br>*#                |
|  |     | 865   | נח 5.91   | 866     | 5.91<br>נח   | בריכות שחיה שלא בתשלום (מעל 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף); 5.5%  | 2.7.3<br>*#                |
|  |     | 720   | נח 98.95  | 722     | 98.95<br>נח  | מבנים המשמשים לאולפני הסרטה ו/או שידור ו/או הקלטה; 25%  | 2.7.4<br>*#                |
|  |     | 811   | נח 104.78 | 810     | 87.58<br>נח  | בריכות אגירה הבנויות מבטון; 25%   | 2.7.5<br>*#                |
|  |     | 812   | נח 49.31  | 813     | 41.18<br>נח  | מבנים למכוני מים, בארות וסכרים; 25%   | 2.7.6<br>*#                |
|  |     | 531   | נח 32.73  | 530     | 28.66<br>נח  | מוסדות חינוך, תרבות, סיעוד ובריאות וכו'; 25%  | 2.7.7<br>*#                |
|  |     |       |           |         |              | חניונים   | 2.8                        |
|  | 784 | 19.85 | 780       | נח 4.99 | 781          | נח 4.15   | 2.8.1 שטחים המשמשים לחניית |

|     |          |         |               |         |               |   |         |
|-----|----------|---------|---------------|---------|---------------|---|---------|
|     |          |         |               |         |               | רכב לצורכי עסקים ללא תשלום; 25%   | *#      |
|     |          | 783     | 15.19 ₪       | 782     | 12.69 ₪       | שטחים המשמשים לחניית רכב בתשלום; 25%  | 2.8.2*# |
|     |          |         |               |         |               | נכסים אחרים   | 2.9     |
| 419 | 119.70 ₪ | 403     | 55.00 ₪       | 414     | 28.49 ₪       | כל בניין אשר לא פורט בסעיפים 2.1-2.8 לעיל; 25%  | 2.9.1*# |
|     |          |         |               |         |               | קרקעות  | .3      |
|     |          | 430     | 27.64 ₪       | 431     | 27.64 ₪       | שטחים המשמשים לחציבה ו/או לכריה לפי רישיון החציבה ו/או שטחי החציבה ו/או הכרייה בפועל; 25%   | *#3.1   |
|     |          | 435     | 17.35 ₪       | 436     | 17.35 ₪       | קרקע תפוסה לכריה וחציבה לפי רישיון החציבה או הכריה; 25%   | *#3.2   |
|     |          |         | 34.93 ₪       |         | 34.93 ₪       | קרקע תפוסה לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, עד 5,000 מ"ר  | * 3.2.1 |
|     |          |         | 23.06 ₪       |         | 23.06 ₪       | קרקע תפוסה לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, מ- 5,001 מ"ר ומעלה  | * 3.2.2 |
|     |          | 310     | 56.18 ₪       | 316     | 43.70 ₪       | תחנת דלק (למעט המבנים שחויבו עפ"י סעיף 2.3.3 לעיל); 25% - סיווג מיועד להסרה   | * 3.3   |
|     |          | 714     | 16.38 ₪       | 712     | 12.28 ₪       | שטחים המשמשים לשמחות, אירועים, מופעים, תצוגות וכו'; 25%   | 3.4*#   |
|     |          | סוג נכס | אזור ג' תעריף | סוג נכס | אזור א' תעריף |   |         |
|     |          | 875     | 16.38 ₪       | 876     | 13.71 ₪       | שטחים המשמשים לקיט ונופש, למעט שטח הבניינים והחניה; 25%   | 3.5*#   |
| 709 | 19.85 ₪  | 700     | 9.96 ₪        | 701     | 0.39 ₪        | קרקע תפוסה במבנים ו/או בציוד כלשהו, לרבות מתקנים ודרכים ותעלות של שירות בגין חשמל, טלפון, מים, ביוב, נפט, גז, אגירת שפכי מפעלים ואחרים; 25% | 3.6*#   |
|     |          | 719     | 1.21 ₪        | 718     | 0.89 ₪        | שטחי אגמים, בריכות החדרה וכדומה; 25%  | *#_3.7  |
|     |          | 730     | 10.34 ₪       | 729     | 10.34 ₪       | שטחים שאינם בנויים המשמשים לצרכים של הסדרה ו/או הקלטה ו/או שידורי תקשורת;   | *#_3.8  |
|     |          | 732     | 5.14 ₪        | 731     | 5.14 ₪        | קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח; 25%  | 3.9*#   |

|  |         |     |         |     |         |  |              |
|--|---------|-----|---------|-----|---------|--|--------------|
|  |         |     |         |     | 4.22 ₪  | <u>קרקע תפוסה למסרת</u><br><u>עיבוד תוצרת חקלאית ו/או</u><br><u>יזמות כפרית תיירותית</u><br><u>ו/או חקלאות תיירותית</u>                              | 3.10<br>*    |
|  |         |     |         |     |         | אדמה חקלאית  | 3.10         |
|  |         | 601 | 0.056 ₪ | 600 | 0.011 ₪ | אדמה חקלאית מכל סוג<br>שהוא; 25%   | 3.10.1<br>*# |
|  |         | 606 | 0.016 ₪ | 605 | 0.011 ₪ | אדמת מרעה; 25%   | 3.10.2<br>*# |
|  | 19.85 ₪ | 705 | 9.96 ₪  | 706 | 8.26 ₪  | שטחים אחרים אשר לא<br>פורטו בסעיפים 3.1-3.10<br>לעיל (למעט שטחים שהם<br>אדמת בניין ושטחים<br>המשמשים לחקלאות,<br>וכולל שטחים המשמשים<br>למזבלות) 25% | 3.10.3<br>*# |

פרק ו' - מועדי התשלום, הסדרי תשלומים, הנחות ופטורים מועדי תשלום

10. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2012 הינו: 1/1/2012.
11. למרות האמור לעיל, ולנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/1/2012, 15/3/2012, 15/5/2012, 15/7/2012, 15/9/2012, 15/11/2012 (להלן: "הסדר תשלומים").
12. אי פירעון שני תשלומים במועדם, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
13. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

הנחות

14. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה
  - א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2012, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, חזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
  - ב. למשלמים בהסדרי תשלום (הוראת קבע לבנק) תינתן הנחה בשיעור 2% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.
15. הנחות אחרות
  - א. נמסרת בזאת הודעה כי המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), בשיעורן המרבי, למעט סעיף 13 (א) (3) לפרק ה' לתקנות, אשר לא יחול על צו מסים זה.
  - ב. תנאי למתן הנחה הנו רישום כדין במרשם האוכלוסין במשרד הפנים.
  - ג. שיעור הארנונה שיחול על שטח הקרקע בבריכות שחיה בתשלום בתוך הישובים יהיה 1/3 מהתעריף הקבוע בסעיף 2.6.1 לעיל, ובלבד שהישוב משתמש בשטח זה לא בעונות הרחצה, לצורכי ציבור.
  - ד. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת המס, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.

פטורים

16. מבני ציבור לשימוש הקהילה, שהשימוש בהם נעשה ללא תשלום ושהנם ללא כוונת רווח, וכן כניסות מקורות, מרפסות פתוחות, קומות עמודים פתוחות, מקלט (למעט חדר ממ"ד) פטורים מתשלום ארנונה.

17. מכולות וצרכניות בבעלות הישובים ואשר השטח הכולל שלהם הנו עד 150 מ"ר פטורות מארנונה. השטח מעל 150 מ"ר יחויב בסיווג עסקים ומסחר.

18. מתן אישורים/תעודות  
בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

פרק ז' - השגה וערר:  
19. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:

- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

20. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר.

הוחלט: לאשר צו המיסים לשנת 2012.

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

משה דדון  
ראש המועצה

רענן אהרונסון  
מזכיר המועצה