

**פרוטוקול מס' 27/10/06 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
שהתקיימה ביום ראשון ט' באייר תשס"ו, 7.5.2006 בשעה 18:00
במרכז יום לקשיש במרכז האזורי הר טוב.**

נכחו:

מאיר ויזל
מרדכי אלאב
ישי שניר
מרדכי רחמים
דני גלבוע
יהודה אלמליח
יגאל אבדר
יוסף מנסור
גבריאל נרדי
שמואל שמש
ישראל אלוני
משה סויסה
יהודה בן אהרון
יוסף בלנקשטיין
שלמה צברי
אבי פליישמן
שלום בוקובזה
אוסנת כהן
אברהם לוי
חיים בוזגלו
נפתלי דדון
עמוס נבט
עזי טלר
ירמי דוד
חנה שפיר
ענת ארגוב
בהג'ת ברהום
חזי קירשברג
ליאור כוריאל
ישראל גבאי
חי חדד
משה ביטנר
ברוך פלד
דוד דרומלביץ
אבנר קליגמן
מיסק לוי

ראש המועצה
סגן ראש המועצה, מסילת ציון
סגן ראש המועצה, צובה
אביעזר
אבן ספיר
אזרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גיזו
הראל
כסלון
ליאון שריגים
מוצא עלית
מחסייה
מטע
מעלה חמישה
נוה אילן
נוה מיכאל
נחשון
נס הרים
עין רפה
עמינדב
צור הדסה
צלפון
צפרירים
קרית ענבים
רמת רזיאל
רמת רחל
שואבה
תרום

חסרו:

מיכאל ביטון
מקסים כהן
דוד כהן
יוסי משה
פהימה יאיר
בני אלירז
יוסף בר דוד
עמנואל דוד
מרדכי אליהו
ששון סיידוף
אילן פריש
יצחק דמארי
הרצל חרזי
ניסים גדסי
איתן קרטגינר
אברהם ג'מו
מחמד עוודאללה
ירמיהו ירמי יוסף
דליה יונאית
אביגדור כהן
רם בראל
בנימין מלכה
ראובן סופר

סגן ראש המועצה, לוזית
בית מאיר
גפן
זכריה
זנוח
טל שחר
יד השמונה
ישעי
כפר אוריה
מבוא בית"ר
נוה שלום
נחושה
נחם
נטף
נתיב הל"ה
עג'ור
עין נקובה
צור הדסה
צרעה
שדות מיכה
שורש
תירוש
תעוז

משתתפים:

שולה בן אהרון
מתי קליגר
חיים בן דוד
מנהלת אגף חברה וקהילה
גזבר המועצה
מנהל אגף איכות הסביבה
ובטחון

קהל:

יובל רובין
ראייק
מזכיר נוח שלום
עורך עיתון בקיצור
נוה שלום

רשם פרוטוקול:

משה דדון
מזכיר המועצה

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מתאריך 9.4.2006.
2. הודעות יו"ר.
 - 2.1 15% החזר ארנונה.
 - 2.2 החזר 20% ארנונה גבעת יערים.
 - 2.3 מצפה משואה.
 - 2.4 קרקעות אבו גוש – הסכם.
 - 2.5 הופעה סולן פינק פלויד 7/06 נוה שלום.
 - 2.6 עדכון כללי דו"ח סוף שנת 2005 – מתי קליגר.
 - 2.7 אחזקת מבני ציבור ומגרשי ספורט (כולל חשמל) באחריות ועד מקומי.
3. הסכם להסדר התייעלות ברשות – משרד הפנים – מצ"ב.
4. **תבר"ים:**
 - 4.1 שינויים וסגירת תבר"ים – מצ"ב רשימה.
 - 4.2 תיקון תב"ר צובה – הקטנה – 550 אש"ח במקום 670 אש"ח – קרנות רשות.
 - 4.3 תב"ר העסקת יועץ ארגוני ב"ס עין כרם – 52,200 ₪ המימון: 26,100 ₪ האגף לחינוך התיישבותי, 26,100 ₪ מועצה מסעיף חינוך יוזמות פדגוגיות.
 - 4.4 תב"ר 60 מיליון ₪ הקטנה ל-45 מיליון ₪. לפי החלוקה הבאה: 21 מ"ש"ח מחזור הלוואות, 24 מ"ש"ח גרעון מצטבר.
 - 4.5 תב"ר פרויקט לשיפור חזות ב"ס מתתיהו 240,000 ₪, המימון: 140 אש"ח משרד החינוך, 100 אש"ח מועצה.
5. אישור הפסקת עבודה מורים ביה"ס הר טוב.
6. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2006:

הישוב	התקציב	היטל למגורים	מלאכה ועסקים
אשתאול	530,000 ₪	10.5 ₪ למ"ר	
בית זית	1,598,000 ₪	19.2 ₪ למ"ר	36.77 ₪ למ"ר
בית נקופה	842,000 ₪	10.8 ₪ למ"ר	מחסנים – 10.7 ₪ למ"ר
גיזו	101,000 ₪	8 ₪ למ"ר	
זנוח	307,000 ₪	5.5 ₪ למ"ר	5.5 ₪ למ"ר
רמת רזיאל	688,500 ₪	20.89 ₪ למ"ר	14.32 ₪ למ"ר
תעוז	240,000 ₪	8 ₪ למ"ר	

1. אישור פרוטוקול מליאה מתאריך 9.4.2006.

הוחלט: לאשר.

2. הודעות יו"ר.

מאיר ויזל: פנינו למשרד התיירות לקיים סיור בנושא כסלון – כמושב תיירותי ובעין רפה לפתח פרויקט תיירותי.

משרד הפנים מינה את פרופ' עזרא סדן להכין תוכנית תיירותית בפרוזדור ירושלים בנושא צימרים.

2.1 15% החזר ארנונה.

אשרור החלטות קודמות של מליאת המועצה: תקצוב ה- 15% היום וה- 20% בעבר או כל חלק יחסי מהארנונה הכללית, מהווה מענק של המועצה לצורך ביצוע פעולות של הועד המקומי בהתאם לכתב האצלת סמכויות ראש המועצה.

אין לכלול סכום זה כחלק ממסי הועד בישוב.

הוחלט: לאשר.

2.2 החזר 20% ארנונה גבעת יערים.

מאיר ויזל: גבעת יערים בעבר כללו את ה- 20% החזר ארנונה כחלק ממיסי הועד כהנחה, חברי

הישוב תבעו את הועד המקומי לקבלת החזר בגין הגביה בפועל, בית המשפט קיבל את טענתם והמשמעות הינה על החזר של מאות אלפי שקלים לתושבים מכספי הועד, אנחנו כמועצה נצמצם שירותים לישוב גבעת יערים למעט החיוניים על מנת לממן את החזר.

2.3 מצפה משואה.

מאיר ויזל: המצפה נסגר, המפעיל יקי לא הצליח להפעילו, ישנו יזם שמעוניין להפעיל את

המצפה בתאום עם יקי וקק"ל כמטרה להמשיך בפיתוח וקידום האזור – עדכון.

2.4 קרקעות אבו גוש – הסכם.

מאיר ויזל: פנו אלינו 2 יזמים מתחם א' – אבו קטיש בעל אדמות פרטיות ומתחם ב' – 18 דונם,

שגובלים לקרית ענבים, מדובר במיזם למגורים, ולכן יש צורך בהעברת השטחים לרשות המקומית אבו גוש, הנושא נדון במליאה בעבר והסיכום כרגע הינו עם הסכמת המועצה להסדר העברת הקרקע, הסיכום הינו 75% מהיטלי השבחה למועצה והיתר לאבו גוש למשך 15 שנים, וכל התשתיות (ביוב, מים, חשמל, כבישים ועוד...). באחריות אבו גוש.

לגבי החלקה השנייה – 18 דונם – תלוי בהסכם בין היזם לקרית ענבים, לכן צריך לאשר

את המתחם של אבו קטיש לגבי מתחם ב' בהתניית הסכמת קרית ענבים בכתב.

משה ביטנר: הנושא הזה בא לי בהפתעה, בסיכום עם מאירק'ה סוכס שזו תהא ההצעה, מדובר

בשטח שצמוד לקרית ענבים ועד שלא נראה את התוכנית לא נאשר את ההעברה, ישנם יחסים טובים עם אבו גוש ונושא זה חשוב לנו מאוד.

בהג'ת ברהום: האם הולכים לבנות הרחבה לאבו גוש או לכלל הציבור.

מאיר ויזל: מדובר בהרחבה לכלל הציבור.

הוחלט: לאשר.

2.5

מאיר ויזל:

הופעה סולו פינק פלויד 7/06 נוה שלום.

היזם פנה אלינו לקיים את המופע באיזור נוה שלום, על אדמות בקוע ותעוז, הישובים הגיעו להסדר כספי במקביל התחייב המפיק להוציא רשיון עסק וכל האחריות על המארגנים. יערך הסכם עם המפיקים על כל המשתמע מכך.

ראייק:

(מזכיר נוה שלום) הפינק פלויד מקיימים סבב מופעים שאחד מהם במטה יהודה בנוה שלום, הקונצרט הוא סביב נושא השלום.

אבי פליישמן: מציע שתנתן הנחה לתושבי מטה יהודה בתאום עם המפיק.

מאיר ויזל:

הנושא יבדק על ידי משה דדון.

2.6

מתי קליגר:

עדכון כללי דו"ח סוף שנת 2005

דו"ח סוף 2005, יועבר אליכם לקראת המליאה הבאה, מה שמצביע על גרעון כ- 19 מ"ש"ח חלקו מביוב – היטלים כ- 7 מ"ש"ח ונושא החינוך כ- 11 מ"ש"ח. בחודשים האחרונים נשלחו דרישות תשלום להיטלי ביוב בישובים שלא נגבו בעבר. בתחום החינוך – הגרעון בעיקר בהסעות כ- 6 מ"ש"ח בתחום החינוך, היום ישנו רפרנט בהנח"ש לחינוך לבדיקה והצעה ליעוץ ומקסום ההכנסות. היום אנחנו עומדים לקראת מכרז הסעות מקיף שיוכן על ידי הרפרנט לחינוך, הנושא ידון בהרחבה במליאה הקרובה.

מאיר ויזל:

מקובל שברשויות הגרעון עד 10% מהתקציב הינו סביר, יש לזכור שהאילוצים הקיימים מרגע שהממשלה החליטה שאינה מסייעת ומקצצת לרשויות בתקציבים שונים למיניהם.

במקביל להתחייבות לפריסת הלוואות שלא התבצעה מה שגרם לעומס תשלומים ניכר בתקציב. בנוסף, קוצצו מענקי האיזון בצורה משמעותית מה שחייב לסיים בגרעון. סעיף ההסעות קוצץ באופן חד צדדי ע"י משרד החינוך והמועצה היתה מחוייבת להמשיך להסיע במימון עצמי.

בגלל הגרעון שהינו כ- 10% לא אושרה לנו תוכנית ההבראה כמו ברשויות אחרות שהגרעון שלהם היה גדול יותר – והיה עלינו להכין תכנית התייעלות.

2.7

מאיר ויזל:

אחזקת מבני ציבור ומגרשי ספורט (כולל חשמל) באחריות ועד מקומי.

בכל המושבים והקיבוצים הקרקע היא של הישוב, בישובים הקהילתיים הקרקע על שם המועצה, בשנים אחרונות כל מבנה ציבור שנבנה המועצה מעבירה את הקרקע על שמה, מהיום ואילך הישוב יתחייב לאחר בניית המבנה שאחריות ואחזקה על ידי הישוב, מדובר באשרור החלטה, רוב הישובים מבצעים זאת למעט מס' ישובים שיש צורך לתקן את העיוות.

3

מתי קליגר:

הסכם להסדר התייעלות ברשות – משרד הפנים – מצ"ב.

לפני כשבוע משרד הפנים אישר את התוכנית וצריך אישור פורמלי התוכנית שנשלחה אליכם והמטרה להגיע לאיזון מ- 2006 ואילך.

תוכנית התייעלות אמורה להשלים מהלך המשך של 2005, בהסדר אושרו עקרונות בסיסיים שכוללים תחומים של קיצוץ בשכר החזר לישובים, העמקת גביה וקיצוץ בפעולות, כמו כן מחזור הלוואות לטווחים של 20 שנים.

הרעיון להביא את הרשות לאיזון, ונשלחה אליכם התוכנית התייעלות (הגזבר מוסר דו"ח מקיף). התוכנית מלווה על ידי משרד הפנים, הסכם קשור לתקציב 2006 שצריך להיות מאוזן.

בהג'ת ברהום: הריבית ל- 20 שנה מהי ?

מתי קליגר: כ- 5.5% ריבית לשנה, ריבית טובה לרשות.

ליאור כוריאל: התוכנית הינה מקל עם 2 קצוות, במשחק הזה ישנו עוד מוקד – זה הישויבים, התושבים והישויבים נפגעים מהתוכנית הזו, וזה מנציח את המצב, הקיצוץ הוא לא רק בהוצאות אלה בפעילויות, אני מתנגד לקיצוץ הוצאות אלו.

מאיר ויזל: לא נפטר אנשים, אנחנו שליחים של הממשלה אל האזרחים, הממשלה הטילה את כל המטלות על המועצה במגבלות התקציב הקיים, נמשיך להפעיל את המנגנון והמועצה ופעולות מסויימות יפגעו, משרדי הממשלה ראשית מבקשים קיצוץ בפעילויות, לגבי עובדים ישנם מס' עובדים שאין הצדקה מוסרית לפטרם, אולם מנגד קצצנו בשכר לכל העובדים, העברנו תקציבים לישויבים, סל שירותים, החזר 15% על מנת שהישויבים יבצעו פעולות מקומיות, אנחנו מממנים את תאורת הרחובות באופן מלא, וממשיכים בגלל החשיבות של הנושא.

תוכנית ההתייעלות מהווה כאשור תקציב 2006.

הוחלט: לאשר.

4. תבר"ים:

4.1 מאיר ויזל: שינויים וסגירת תבר"ים – מצ"ב רשימה. מדובר שלאחר אישור התבר"ים במליאה משרד הפנים לא אישר סוגרים את התבר"ים בעיקר כאשר משרדי ממשלה לא עומדים בהתחייבויות, וישנם תבר"ים שנגמרים בגרעון או בעודף עושים התאמה, רשימה סופית תוגש על ידי אגף הפיתוח.

הוחלט: לאשר.

4.2 תיקון תבר"ר צובה – הקטנה – 550 אש"ח במקום 670 אש"ח – קרנות רשות 70% - צובה 30%

הוחלט: לאשר.

4.3 תבר"ר העסקת יועץ ארגוני ב"ס עין כרם – 52,200 ₪ המימון: 26,100 ₪ האגף לחינוך התיישבותי, 26,100 ₪ מועצה מסעיף חינוך יוזמות פדגוגיות.

הוחלט: לאשר.

4.4 תבר"ר 60 מיליון ₪ הקטנה ל- 45 מיליון ₪. לפי החלוקה הבאה: 21 מ"ש"ח מחזור הלוואות, 24 מ"ש"ח גרעון מצטבר. זאת בהתאם לנוסח מס' 5-358 של בנק אוצר שלטון מקומי המפרט את תנאי ההלוואה מצ"ב.

הוחלט: לאשר.

4.5 תבר"ר פרויקט לשיפור חזות ב"ס מתתיהו 240,000 ₪, המימון: 140 אש"ח משרד החינוך, 100 אש"ח מועצה.

הוחלט: לאשר.

יגאל אבדר: קראתי במליאה האחרונה את דבריו של ישראל אלוני שלא לאשר תבר"ר לבית זית-לישויבים העשירים, אנחנו 10 שנים לא בקשנו תקציבי אחזקה מיוחדים לישוב, ויתרנו לישויבים אחרים אותו דבר לגבי חשמל למבני ציבור.

אני מבקש שנושא החזר 20% לישויבים ישקל מחדש לטובת כל הישויבים, לקראת אמצע השנה ואני מקבל את עמדתו של מאירק'ה כי אין מנוס מגרעונות.

מאיר ויזל: נדון בנושא בבוא העת וננסה למצוא דרכים אחרות לסיוע.

בהג'ת ברהום: נושא מאסף כסלון – הביוב יוצר אסון אקולוגי בתקופת הגשמים הביובית לא הצליחה להכנס ונוצרו נזקים ומפגעים, האם המועצה נערכת לתיקון המצב, יש לציין שאנשי אגף איכות הסביבה ראויים לשבח על עבודתם המסורה.

מרדכי אלאב: אנחנו נערכים כרגע לטיפול בקו, המאסף כולל בתוכו ישובים ורשויות שכנות עם עומס רב על הקו, תכנון הקו בתוואי של יער יצר פגיעה בקו הביוב.

הוכנה תוכנית לצילום ושטיפת הקו בעלות של 1.2 מליון ₪ לפני יציאה למכרז, במימון של 4 הרשויות באופן יחסי, בעקבות הבדיקה תוכן תוכנית לשיקום הקו כולל אומדן עלות.

חיים בן דוד: הבעיה זה לא רק הקו, מדובר בנזקים שהתושבים מבצעים בקו.

5. אישור הפסקת עבודה מורים ביה"ס הר טוב.

שם המורה	תחילת עבודה
אבן אור תמר	1/9/05
דולב עמית	1/9/04
דנציגר מרטה	1/9/05
הרן אירית	1/9/05
וקנין – צימר טל	3/11/05
חקון אילנית	1/9/05
טל אורלי	1/9/05
ידעי ישי	1/9/05
יעיר עקיבא	1/9/05
ישועה רון	1/9/05
כרמלי גלית	1/9/05
לוי שלם יפעת	1/9/05
מקייטן יצחק	3/1/06
נתנאל דוד	1/9/05
סילברמן תמר	6/11/05
סלם – בר מירי	1/9/05
עובדיה חן	1/9/05
פביאן גוטי	1/2/06
פוליאקוב סבטלנה	1/9/05
פרחוב יבגני	1/9/05
צ'רפנוב לריסה	18/9/05
צרנצקי אירנה	1/9/05
קדמן הילה	1/9/05
קליין שגיא	1/9/05
קסל הילה	1/9/05
רז – שפי דפנה	1/9/05

הוחלט: לאשר.

6. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2006:

הישוב	התקציב	היטל למגורים	מלאכה ועסקים
אשתאול	₪ 530,000	₪ 10.5 למ"ר	

הוחלט: לאשר.

בית זית	₪ 1,598,000	₪ 19.2 למ"ר	₪ 36.77 למ"ר
---------	-------------	-------------	--------------

הוחלט: לאשר.

בית נקופה	₪ 842,000	₪ 10.8 למ"ר	מחסנים – ₪ 10.7 למ"ר
-----------	-----------	-------------	----------------------

הוחלט: לאשר.

גיזו	₪ 101,000	₪ 8 למ"ר	
------	-----------	----------	--

הוחלט: לאשר.

זנוח	₪ 307,000	₪ 5.5 למ"ר	₪ 5.5 למ"ר
------	-----------	------------	------------

הוחלט: לאשר.

רמת רזיאל	₪ 688,500	₪ 20.89 למ"ר	₪ 14.32 למ"ר
-----------	-----------	--------------	--------------

הוחלט: לאשר. ובמקביל תתקיים ישיבת עבודה עם הישוב רמת רזיאל.

תעוז	₪ 240,000	₪ 8 למ"ר	
------	-----------	----------	--

הוחלט: לאשר.

הישיבה ננעלה בשעה 19:15

מאיר ויזל
ראש המועצה

משה דדון
מזכיר המועצה