

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 285 ביום רביעי תאריך 16/03/16 ו' אדר ב, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

ניב ויזל	- חבר
יוסי משה	- חבר
ראובן שמעון	- חבר
אלון ורדי	- חבר
ניב שושני	- חבר
שמואל שני	- חבר
רם בראל	- חבר

נציגים:

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
זהבה סדן	- משרד הבריאות
איתי אוהב ציון	- נציג ועדה מחוזית
מיכל נאור ורניק	- מהנדסת הועדה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
מיכל נברו אדלמן	- סגנית מהנדסת הועדה ומנהלת מח' תכנון
עופר אליהו	- בודק תכניות מתאר
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי
נטלי אוחנה דהן	- מזכירת הועדה המקומית
קרן ברינדר	- מזכירת מהנדסת הועדה

חסרים

חברים:

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
יעקב ממן	- חבר
יואב עובדיה	- חבר

נציגים:

טל כהן	- מהנדס ג"א ורשות מוסמכת מחוז י-ם
אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
יורי לדיז'נסקי	- נציג כיבוי אש
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
ענבל זרחין	- נציגת קק"ל
מנחם וייס	- מנהל מקרקעי ישראל

- רשות העתיקות	אנה רייך
- נציג משטרת ישראל	דביר בראל
	סגל:
- רישוי פרויקטים	ברכה פויפר

שונות:

1. אישור פרוטוקול מס' 284 - מאושר.
2. גפן 3 - הקמת גדרות בתחום הנחלה ללא תוספת שטח(ראה/י סעיף 6 בבקשות להיתר).
3. גבעת ישעיהו 12 - הסבת סככה ליקב (ראה/י סעיף 7 בבקשות להיתר).
4. הר טוב ב' מגרשים 100-104 - הקמת מבנה לוגיסטי-תיקון שטחים (ראה/י סעיף 20 בבקשות להיתר).
5. מבוא ביתר 504 - תכנית שינויים (ראה/י סעיף 21 בבקשות להיתר).

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 285 בתאריך: 16/03/16
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	151-0192112	מושב נחם הסדרת גבולות ומגרשים מי/מק/603/ד	29754	3	3	5
2	101-0178129	קטע מתוואי הרכבת הקלה לירושלים				7
3	151-0371526	שינוי קווי בניין במגרשים 60 ו-61 באזור תעשייה הר טוב	29632	2	2	8
4	151-0367128	מי/1017/א' יצירת דרך למרכז תרבות ACI	29545	24	24	9
5	151-0224147	מי/מק/192/ג/2 שינוי גבולות מגרשים 1,2 עם שצ"פ בנוה שלום	4326	1	1	10
6	151-0224162	מי/מק/192/ג/1 שינוי בגבולות מגרשים 71- 74 בנוה שלום.	4326	4	4	11
7	151-0241281	מי/777/י מושב אורה שינוי גבולות בין מעבר ציבורי למשקים 12 ו-14	30780	53	53	12
8	151-0153718	פארק מיני ישראל, הוספת שימושים והגדלת זכויות הבניה	5496	40	40	13
9	מי/תצ"ר/590/ב/ד	תצ"ר אשתאול בהרחבה.				15
10	מי/תצ"ר/1011	תכנית לצרכי רישום מקורות בריכת הראל				16
11	מי/תשר"ח/520/ט/8	תשריט חלוקה מגרש 331 ל-4 מגרשים בצור הדסה הר-סנסן	30782	11	11	17

סעיף: 1 | **שינוי תכנית מתאר מקומית: 151-0192112**
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

שם: מושב נחם הסדרת גבולות ומגרשים מי/מק/603/ד

נושא: דיון בהתנגדויות
 שטח התוכנית: 496,859.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי	מי/מי/200
שינוי	מי/מי/603/א

מקום התכנית:

מושב נחם

בעלי עניין:

- ♦ **יזם התכנית/מגיש:** וועד מושב נחם
- ♦ **מתכנן:** רויטל בכר שכטר
- ♦ **בעלים:** מנהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות:

- גוש: 29754
14, 5, 4, 3
- גוש: 29755
1
- גוש: 29759
10, 6, 11, 9, 8, 7, 5
- גוש: 29761
1
- גוש: 31380
1

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים, מגורים בנחלה, חקלאי וכן זיקת הנאה.

הערות בדיקה:

התכנית מבקשת להסדיר גבולות בהסכמה בין מגרשי נחלות, חלוקה ושיוך חלקי של שטחי החקלאות למשקים וכן מתווה דרכים חקלאיות ומסדירה גישה לכל החלקות החקלאיות.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 267: שנערכה ב: 09/04/14

התכנית מבקשת להסדיר גבולות בהסכמה בין מגרשי נחלות, חלוקה ושיוך חלקי של שטחי החקלאות למשקים וכן מתווה דרכים חקלאיות ומסדירה גישה לכל החלקות החקלאיות.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 282: שנערכה ב: 25/11/15

להפקיד את התכנית בתנאים:
 התכנית פורסמה להפקדה, הוגשו שתי התנגדויות המתנגדים והמבקשים הוזמנו לדיון לשעה 14:15.

החלטות:

1. לאחר שמיעת מתנגד משק 33 מחליטה הוועדה לדחות את ההתנגדות. התכנית המופקדת אינה כוללת בתוכה את משק 33 והינה מחוץ לגבולות משק 33, כך שהיא אינה פוגעת כלל בגבולות שנקבעו בתכנית מי/603/א' המאושרת.
2. לאחר שמיעת המתנגד משק 16 ונציג המושב, תשוב ותדון הוועדה לאחר ניסיון גישור בין הצדדים.

סעיף: 2 | **תכנית שינוי מתאר: 101-0178129**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

שם: קטע מתוואי הרכבת הקלה לירושלים

נושא: דיון בהפקדה

סמכות: ועדה מחוזית

יחס
שינוי
לתכנית
מי/200

בעלי עניין:

♦ **יזם התכנית/מגיש:** מועצה אזורית מטה יהודה

♦ עריית ירושלים

♦ **בעלים:** מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

גושים חלקות:

מטרת התכנית:

הקמת קטע קו הרכבת הקלה באזור רמת רחל.

הערות בדיקה:

התכנית מוגשת כהמשך לתוואי הרכבת הקלה בעיר ירושלים, תוואי הרכבת המוצע עובר בחלקו בתחום המועצה אזורית מטה יהודה, ובתיאום עם מחלקת הפיתוח של המועצה.

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות:

- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- יש למחוק את המועצה אזורית מטה יהודה כמגישת התכנית.
- תיאום התכנית בשיתוף קיבוץ רמת רחל.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בטלה.

סעיף: 3 | **תכנית מפורטת: 151-0371526**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

שם: שינוי קווי בניין במגרשים 60 ו-61 באזור תעשייה הר טוב

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 2,583.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס שינוי
לתכנית מי/מי/במ/350/ד

מקום התכנית:

הר טוב, אזור תעשייה

בעלי עניין:

♦ **יזם התכנית/מגיש:** מרדכי סיבוני

♦ **מתכנן:** נטליה לשקו

גושים חלקות:

גוש: 29632

2

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין

הערות בדיקה:

התכנית המוצעת מאפשרת במגרשים מס' 60 ו-61 הסדרת מבנה קיים ושינוי קווי בניין, ללא הוספת זכויות בניה.

החלטות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מנהלת אזור התעשייה.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- הוספת סעיף תשתיות.
- הוספת סעיף היטל השבחה.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה/בודק תכניות.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בטלה.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.

סעיף: 4 | **תכנית מפורטת: 151-0367128**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

שם: מי/1017/א' יצירת דרך למרכז תרבות ACI

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 986.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
כפיפות	מי/מי/200
כפיפות	מי/מי/מק/1017

בעלי עניין:

♦ **יזם התכנית/מגיש:** ועדה מקומית מטה יהודה

♦ **מתכנן:** נתן גולדשמידט

♦ ראובן אלסטר

♦ משה אלבוחר

גושים חלקות:

גוש: 29545

29, 24

מטרת התכנית:

הסדרה סטאטוטורית לדרך קיימת

הערות בדיקה:

הוועדה המקומית מטה יהודה מגישה תכנית מפורטת על פי המלצת הוועדה המחוזית לצורך הסדרה סטטוטורית של דרך קיימת (מטרוקה) והפיכתה לדרך מאושרת.

החלטות:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות:

- אישור חברת נתיבי ישראל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת חברת חשמל.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההתקיים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בטלה.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה/בודק תכניות.

סעיף: 5 | שינוי תכנית מתאר מקומית: 151-0224147

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

שם: מי/מק/192/ג/2 שינוי גבולות מגרשים 1,2 עם שצ"פ בנוה שלום

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 5,514.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי
לתכנית
מי/מי/192/ג

מקום התכנית:

נוה שלום

בעלי עניין:

♦ **יזם התכנית/מגיש:** נווה שלום כפר שיתופי בע"מ

♦ **מתכנן:** אד' אילנה הדר

♦ עבד אלעזיז סמארה

♦ אילנה הדר

♦ **בעלים:** נווה שלום כפר שיתופי בע"מ

גושים חלקות:

גוש: 4326

1, 2, 170, 37, 193, 194

מטרת התכנית:

שינוי גבולות בין מגרשים.

הערות בדיקה:

שינוי גבול בין מגרש מס' 1 ו- 2 ושצ"פ מס' 170 בנוה שלום, כדי להגדיל את שטח מגרש מס' 2 ל- 500 מ"ר. וללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע.

התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1 ו- 3 לחוק התכנון והבניה.

החלטות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

גליון דרישות:

- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה/בודק תכניות.

- השלמת נסחי טאבו/בעלויות חלקות 1 ו-2.

- לסמן בתשריט עצים בוגרים וקבלת אישור פקיד היערות.

- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים

מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.

- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים

הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בטלה.

סעיף: 6 | שינוי תכנית מתאר מקומית: 151-0224162

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

שם: מי/מק/192/ג/1 שינוי בגבולות מגרשים 71-74 בנווה שלום.

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 6,040.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי
לתכנית
מי/מק/192/ג

מקום התכנית:

נווה שלום

בעלי עניין:

♦ **יזם התכנית/מגיש:** נווה שלום כפר שיתופי בע"מ

♦ **מתכנן:** אד' אילנה הדר

♦ אילנה הדר

♦ עבדאלעזיז סמארה

♦ **בעלים:** מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

גושים חלקות:

גוש: 4326

68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 178, 4, 196

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש 74 לשני מגרשי מגורים ושינוי מגרש 71 לשצ"פ.

הערות בדיקה:

התכנית מבקשת לחלק את מגרש 74 לשני מגרשי מגורים והפיכת מגרש 71 ביעוד מגורים לשצ"פ.

החלטות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

גליון דרישות:

- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה/בודק תכניות.
- השלמת נסחי טאבו/בעליות חלקות 4 ו-196.
- לסמן בתשריט עצים בוגרים וקבלת אישור פקיד היערות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההתקיים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בטלה.

סעיף: 7 | **שינוי תכנית מתאר מקומית: 151-0241281**
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

שם: מי/777/י מושב אורה שינוי גבולות בין מעבר ציבורי למשקים 12 ו-14

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 3,789.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס כפיפות
לתכנית מי/מי/במ/777

מקום התכנית:

מעבר ציבורי בין משק 12 ו-14

בעלי עניין:

♦ **יזם התכנית/מגיש:** יגאל אבדר

♦ עזרא נהרי

♦ **מתכנן:** גיא בן גור אדריכלות בע"מ

♦ אבי בן גור

♦ ראובן אלסטר

♦ **בעלים:** מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

אורה

גושים חלקות:

גוש: 30780

, 53, 54, 55

מטרת התכנית:

שינוי גבולות בין שצ"פ לשני מגרשי מגורים.

הערות בדיקה:

תכנית מוצעת זאת באה להסדיר ולדייק את גבולות מעבר קיים בין מגרשים 53 ו-55 במושב אורה. תיקון והסדרה זאת נדרשים לאור העובדה שתכנית מאושרת מי/במ/777 סימנה את גבולות המעבר (מגרש 54) על גבי גדרות ומבנים קיימים.

החלטות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- לסמן בתשריט עצים בוגרים וקבלת אישור פקיד היערות.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה/בודק תכניות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההתקיים הנדרשים בתוך 160 ימים תהא ההחלטה בטלה.

סעיף: 8

תכנית מפורטת: 151-0153718

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

שם: פארק מיני ישראל, הוספת שימושים והגדלת זכויות הבניה

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 58,800,000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
כפיפות	מי/מי/200
שינוי	מי/מי/827

מקום התכנית:

פארק מיני ישראל

בעלי עניין:

♦ **יזם התכנית/מגיש:** פארק מיני ישראל שותפת מוגבלת

♦ **מתכנן:** אורי יעקב שלום

♦ אירית גיל

♦ **בעלים:** מנהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות:

גוש: 5496

42,40

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבניה והרחבת השימושים בתחום פארק מיני ישראל

הערות בדיקה:

התכנית מוסיפה שימושים וזכויות בניה בתחום פארק מיני ישראל.

התכנית הינה חלק מתהליך התחדשות המקום, ובניית מנועי צמיחה אשר יאפשרו את המשך קיומו. השימושים הנוספים יאפשרו קיום אירועים בפארק, קיום פעילויות נופש וספורט, קולנוע, קיום כנסים, אירועים, תערוכות, אירוח ונופש וכן שימושי מסחר. כל זאת תוך המשך קיום ופיתוח הפעילות התיירותית השוטפת ותצוגת המודלים שתיחשף לקהל הרחב וניתן יהיה לפתחה ולשמרה כנדרש.

הפעילות ואופיה, יסייעו למימוש המטרות של תכנית האב לתיירות מטה יהודה.

תחום הפארק מחולק לשני תאי שטח:

תא שטח 2, בייעוד מסחר ותיירות, מיועד לאטרקציות תיירותיות ואחרות וכן לכינוסים, אירועים

שוניים, הסעדה, מסחר בזיקה לתיירות, משרדי הפארק, שטחי שרות ועוד בהתאם למפורט בהוראות התכנית.

תא שטח 3, בייעוד אטרקציה תיירותית, מיועד בעיקר לשדרוג, הרחבה ותוספת תצוגת מיניאטורות, וכן אטרקציות

שוניות, מודלים, שבילים, ונקודות מנוחה מוצללים, וכן תשתית תומכת של מבנה מסעדה קטן.

הבינוי המוצע והקשר בין שני המתחמים נועד לאפשר נגישות למתחם כולו, קו מבט פתוח אל המודלים, וניצול יעיל של המתחם השומר על צלילית נמוכה.

התפלגות הבינוי כמוצע בתכנית וכמפורט בסעיף 5, הינו מנחה, וועדה מקומית תהיה רשאית לשנות את התפלגות

הבינוי, באמצעות בקשה להיתר בניה, תוך עמידה בכל הוראות התכנית.

יחס שטחי המסחר בפארק יעמוד עד 20% מכלל השטחים הבנויים אך לא יותר מ 2000 מ"ר עיקרי. היזם יוכל להוסיף

על הקיים 500 מ"ר עיקרי מסחר ללא מגבלת ה- 20%.

לאחר מכן כל בקשה נוספת להיתר בניה תאזן את היחס כך שהיקף המסחר בפרויקט לא יעלה על 20%.

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות:

- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- הוספת סעיף תשתיות.
- הוספת סעיף היטל השבחה.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדסת הוועדה.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בטלה.

סעיף: 9 | **תכנית לצרכי רישום: מי/תצ"ר/590/ב/ד**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

שם: תצ"ר אשתאול בהרחבה.

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	מי/590/ד
כפיפות	מי/במ/590/ב

בעלי עניין:

• **יזם התכנית/מגיש:** מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

אשתאול

גושים חלקות:

מטרת התכנית:

תכנית לצרכי רישום שטחי מושב אשתאול.

הערות בדיוק:

המרכז למשבצות חקלאיות מגיש תכנית לצרכי רישום לשטחי מושב אשתאול נתקבלה חתימת וועד המושב והאסיפה כללית.

החלטות:

- הוועדה המקומית מאשרת תצ"ר חלקי עפ"י תכנית מי/במ/590/ב ו-590/ד' שמספרם:

- 1472/14
- 1473/14
- 1474/14
- 1475/14
- 1476/14

סעיף: 10 | **תכנית לצרכי רישום: מי/תצ"ר/1011**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

שם: תכנית לצרכי רישום מקורות בריכת הראל

שטח התוכנית: 1,961.000 מ"ר

יחס

כפיפות

הישובים הכלולים בתכנית:

לתכנית

מי/1011

גושים חלקות:

מטרת התכנית:

תכנית לצרכי רישום מקורות חברת מים בע"מ.

הערות בדיקה:

חברת מקורות מגישה תצ"ר לצורך רישום, עפ"י תכנית מי/1011.

החלטות:

- הוועדה המקומית מאשרת תצ"ר עפ"י תכנית מי/1011 שמספרו 15/12727.

סעיף: 11 תשריט חלוקה: מי/תשר"ח/520/ט/8

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

שם: תשריט חלוקה מגרש 331 ל-4 מגרשים בצור הדסה הר-סנסן

שטח התוכנית: 2,438.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי	מי/520/ט

בעלי עניין:

♦ **יזם התכנית/מגיש:** איל פרץ יזמות נדל"ן בע"מ

♦ **בעלים:** מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

צור הדסה הר סנסן

גושים חלקות:

גוש: 30782

, 11

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש 331 ל-4 מגרשים חדשים.

הערות בדיקה:

חברת איל פרץ יזמות ונדל"ן בע"מ מבקשים לחלק את מגרש 331 ל-4 מגרשים חדשים.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה ובתנאים הבאים:

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה לאישור.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בטלה.

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
19	בית מאיר	מרכז חינוכי רמות שפירא		2	29665	180296652	20120655	1
21	בית נקופה 39	שלגור מגדה	39	4	30489	19039	20150847	2
22	ישעי 43	בשארני גילה ואלי	43			31043	20140546	3
24	נס-הרים 23	מושב נס הרים-רפאל צפרירה		13	29787	49023	20140713	4
26	רוגלית 238	גוטקין אילנה ומרק	238		34285	610238	20150377	5
28	גפן 3	אברגיל אריה ואתי	3			2503	20150218	6
30	גבעת ישעיהו 12	משה אביבית	12	1	30326	23012	20160114	7
32	שדות מיכה 29	ביטון דניאל	29			64029	20150067	8
34	לוזית 154	שיק טובה ומשה	154	83	34504	360154	20150575	9
36	צרעה 181	קיבוץ צרעה	181		5188	590181	20140332	10
38	רמת רזיאל 137	כהן ברק	137	116	31325	620137	20150290	11
40	זכריה 50	בוזגלו רפאל	50			27050	20150554	12
42	בקוע 232	סלה אליהו	232		4853	200232	20150460	13
44	צלפון 58	דרעי רבקה	58		4564	57058	20150713	14
46	נתיב הליה 1030	קיבוץ נתיב הליה - משי סרגוסטי	1030	64	34293	5001030	20150542	15
48	נתיב הליה 1022	קיבוץ נתיב הליה עבור משי בן יעקב	1022	64	34293	5001022	20150750	16
50	אורה 114	כהן פנחס	114	43	30778	15114	20140756	17
52	מוצא 119	אלה רחל ודני	119	22	30316	3803031622	20150237	18
54	אבן ספיר	חברת חשמל לישראל			29942	1329943	20160134	19
55	הר טוב ב' 100	אלון אמיר נכסים בע"מ	100-104		29756	1060100	20150818	20
58	נוה אילן 504	ברינזה דויד	504	130	29543	430504	20150766	21

מספר בקשה: 20120655	תיק בניין: 180296652
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף 1:

מבקש:

♦ מרכז חינוכי רמות שפירא

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ישי בדר

הגשה 11/02/2013

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית מאיר

גוש וחלקה: גוש: 29665 חלקה: 2 יעוד: מוסדות

תכנית: מי/במ/772

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מתקן טיהור שפכים שימוש חורג	162.37	341.58	162.37

מהות הבקשה:

תוספת בניה + הצבת קראוונים ומכולות + הגדלת חיבור חשמל ושימוש חורג ל- 5 שנים להצבת מט"ש בשטח מוסדות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					341.58		ציבור		
			131.73				אחסנה		
			30.64				מתקן הנדסי		
			162.37		341.58				
סה"כ:			162.37		341.58				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

תוספת בניה + הצבת קרוונים ומכולות + הגדלת חיבור חשמל ושימוש חורג ל- 5 שנים להצבת מט"ש בשטח מוסדות.

באישור על רישום זכויות בעלי הזכות בנכס רמות שפירא.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל- 5 שנים להצבת מבנה לטיהור שפכים בשטח מוסדות, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

המבקש ועד מושב בית מאיר הוזמנו לשעה 14: 50.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 270 מ: 23/07/14 הוחלט: יקבע סיור בשטח ולאחר מכן יוזמנו למשרדי הוועדה הצדדים לפגישת גישור.

מטרת הדיון:

מובא לדיון לאחר סיור בשטח והארכת החלטה עד לתאריך 23/7/2016.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת שימוש חורג ל- 5 שנים להצבת מבנה לטיהור שפכים בשטח מוסדות ומאשרת את הבקשה לתוספת בניה + הצבת קרוונים ומכולות + הגדלת חיבור חשמל ושימוש חורג ל- 5 שנים להצבת מט"ש בשטח מוסדות לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- * הארכת החלטה עד תאריך 23/7/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת אישור רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת ואישור המשרד להגנת הסביבה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועה.
- השלמת כל התנאים עפ"י תמ"א 36 א'.
- יש להוסיף חתכים ופירוט לקרוואנים ומכולות המוצעים.

מספר בקשה: 20150847	תיק בניין: 19039
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף: 2

מבקש:

• **שלנור מגדה**

הגשה 17/12/2015

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• אפרת אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית נקופה 39

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 4 מגרש: 39 יעוד: חקלאי א' מיוחד

תכנית: במ/308

שטח עיקרי

454.45

תאור בקשה

הסבת מבנה חקלאי

שימוש עיקרי

לול

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת לול לאחסנת ציוד מזגנים וציוד לגידור ושימוש חורג ל- 5 שנים מלול קיים לסדנת אומן (נגריה).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					151.45		סדנת אומן		
					303.00		אחסנה		1
					454.45				
%בניה: 0.00%					454.45		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

אחסנת ציוד מזגנים וציוד לגידור ושימוש חורג ל- 5 שנים מלול קיים לסדנת אומן (נגריה).

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל- 5 שנים מלול קיים באישור סוכנות לסדנת אומן (נגריה) בשטח של 151 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

יובא לדיון חוזר לאחר תיאום עם וועדה מחוזית.

מספר בקשה: 20140546	תיק בניין: 31043
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

מבקש:

בשארי גילה ואלי

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

סיון ציון+משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 43

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 43 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/725

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
רפת	שימוש חורג	103.45	20.64

מהות הבקשה:

שימוש חורג ל- 5 שנים מחלק מרפת באישור סוכנות לגלריה לתרבות תימן, חדר הרצאות וחנות ממכר והוספת ממ"מ.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.64		103.45		גלריה לתרבות		
			20.64		103.45				
%בניה: 0.00%			20.64		103.45		סה"כ:		

הערות בדיקה:

שימוש חורג ל- 5 שנים מחלק מרפת באישור סוכנות לגלריה לתרבות תימן, חדר הרצאות וחנות ממכר והוספת ממ"מ.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל- 5 שנים מחלק מרפת באישור סוכנות לגלריה לתרבות תימן, חדר הרצאות וחנות ממכר בשטח של כ- 104 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

הוועדה מאשרת שימוש חורג ל- 5 שנים מחלק מרפת באישור סוכנות לגלריה לתרבות תימן, חדר הרצאות וחנות ממכר בשטח של כ- 104 מ"ר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש להתאים את חומרי הגמר של המבנה לשימוש חורג בהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.
- יש לציין את מספר הבקשה והתכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לצבוע בצהוב סככה להריסה בתכנית העמדה.
- יש להציג פתרון הגעה למיקום החניה בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למחשב את טבלת ההקלות.
- יש לציין ע"ג מבנים בעל משק ובן ממשיך 'מוגש בבקשה נפרדת' בתכנית העמדה.
- יש לציין שטח ממ"מ מוצע בטבלת השטחים.
- יש לסמן חץ במדרגות החיצוניות בתכנית ובתכנית הפיתוח.
- יש לכלול בשטחי השירות את השטח המקורה ע"י הסככה.

מספר בקשה: 20140713	תיק בניין: 49023
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף 4:

מבקש:

♦ מושב נס הרים-רפאל צפריה

הגשה 06/11/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים 23

גוש וחלקה: גוש: 29787 חלקה: 13 יעוד: חקלאי א'

תכנית: מ/במ/845

שטח עיקרי
590.40

תאור בקשה
שימוש חורג

שימוש עיקרי
לול

מהות הבקשה:

שימוש חורג ל- 5 שנים מלול למשתלה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					590.40		משתלה		
					590.40				
0.00% : %בניה			590.40			סה"כ:			

הערות בדיקה:

שימוש חורג ל- 5 שנים מלול למשתלה.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל- 5 שנים מלול קיים באישור סוכנות למשתלה בשטח של 590 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

הוועדה מאשרת שימוש חורג ל- 5 שנים מלול קיים באישור סוכנות למשתלה בשטח של 590 מ"ר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש להציג פתרון הגעה למיקום החניה בתכנית העמדה ופיתוח לאישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה לייעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לפרט את השימושים בתכנית המשתלה.

מספר בקשה: 20150377	תיק בניין: 610238
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף 5:

מבקש:

• גוטקין אילנה ומרק

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• לינקס רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 238

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: מגרש: 238 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/מב/444 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	שימוש חורג	18.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל-5 שנים, חלק מקומת מרתף במבנה מגורים חד משפחתי למרפאה ותוספת מקום חניה וכניסה נפרדת בצד מזרח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		40.84		180.67	מגורים		
					18.00		מרפאה		1
				40.84	18.00	180.67			
%בניה: 0.00%				40.84		198.67	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל-5 שנים, חלק מקומת מרתף ממבנה מגורים חד משפחתי למרפאה ותוספת מקום חניה וכניסה נפרדת בצד מזרח.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים, חלק מקומת מרתף, ממבנה מגורים חד משפחתי למרפאה בגודל 18 מ"ר ותוספת מקום חניה וכניסה נפרדת למגרש בצד מזרח, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת שימוש חורג ל-5 שנים, חלק מקומת מרתף, ממבנה מגורים חד משפחתי למרפאה בגודל 18 מ"ר ותוספת מקום חניה וכניסה נפרדת למגרש בצד מזרח ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להוסיף חדר שרותים במרפאה.
- יש למחשב את טבלת השטחים, טבלת ההקלות ומהות הבקשה.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את צביעת התכנית (למחשב).

מספר בקשה: 20150218	תיק בניין: 2503
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף: 6

מבקש:

אברג'יל אריה ואתי

הגשה 30/03/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גפן 3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 504/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

גדר תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

הקמת גדרות בתחום הנחלה- ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				75.00	מגורים		
		1		38.20		178.24	מגורים		1
40.00							בריכת שחיה פרטית		2
				38.20		253.24			
		%בניה: 0.00%		38.20		253.24	סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת גדרות בתחום הנחלה- ללא תוספת שטח.

התקבלו התנגדויות משני השכנים הגובלים, המבקש והמתנגדים הוזמנו לשעה 15: 14.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 278 מ: 02/06/15 הוחלט: הצדדים יוזמנו לגישור בוועדה ולאחר מכן יובא לדיון חוזר.

מטרת הדיון:

מובא לדיון חוזר לאחר סיום בשטח והצגת מסקנות הוועדה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 282 מ: 25/11/15 הוחלט: הוועדה אינה רואה פגיעה במתנגדים וסבורה שאין בבקשה להקמת גדרות בתחום הנחלה ללא תוספת שטח משום סטייה משמעותית מהוראת התב"ע ולפיכך מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

מובא לדיון לאחר החלטת ועדת ערר. קטע גדר (משק 4) שחופפת עם הסככה לא כלול בהיתר זה עד להסכמת שכנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להקמת גדרות בתחום הנחלה-ללא תוספת שטח לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תכניות סופיות הכוללות את התיקונים הטכניים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להתאים גובה גדר צפונית בהתאם לגובה הגדר המערבית.
- יש לציין ע"ג הגדר שגובלת עם משק 4 וחופפת עם הסככה 'לא כלול בהיתר זה עד להסכמת שכנים'.

מספר בקשה: 20160114	תיק בניין: 23012
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

מבקש:

משה אביבית

הגשה 23/02/2016

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת ישעיהו 12

גוש וחלקה: גוש: 30326 חלקה: 1 מגרש: 12 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/מב/544/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
יקב	הסבת מבנה חקלאי	370.80

מהות הבקשה:

הסבת סככה ליקב + מחסן חקלאי ופינוי מכולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה	
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים				
					335.65		יקב			
					35.15		מחסן חקלאי		1	
		1				109.80	מגורים		2	
					370.80	109.80				
%בניה: 0.00%					סה"כ: 480.60					

הערות בדיוקנה:

הסבת סככה ליקב + מחסן חקלאי ופינוי מכולה.

תואם מול משרד החקלאות, אולם ידרש להציג אישור וחתימת משרד החקלאות בתנאים למתן היתר.

החלטות:

לאשר את הבקשה הסבת סככה ליקב + מחסן חקלאי ופינוי מכולה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכו חקלאי.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור משרד החקלאות חתימה מקורית ע"ג הבקשה להיתר לאישור מהנדסת הוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש להציג דרכי גישה לכלי רכב מתחומי המגרש בלבד בתכנית העמדה ופיתוח.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את טבלת השטחים.
- יש לסמן מכולה בצהוב לפינוי.

מספר בקשה: 20150067	תיק בניין: 64029
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף: 8

מבקש:

ביטון דניאל

הגשה 29/01/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדות מיכה 29

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 29 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/518א

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	124.43	12.00	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק+הוספת ממ"ד, הקמת בית לבן ממשיך והריסת שני מחסנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		12.78	42.56	104.66	מגורים		
	1		12.00		81.87		מגורים		1
			12.00	12.78	124.43	104.66			
		%בניה: 0.00%		24.78	229.09	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק+הוספת ממ"ד, הקמת בית לבן ממשיך והריסת שני מחסנים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי (דרומי) ללא פתחים עד 30% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.50 מ' בבית בעל משק, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי (דרומי) ללא פתחים עד 30% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.50 מ' בבית בעל משק, ומאשרת את הבקשה להסדרת מצב קיים בבית בעל משק +הוספת ממ"ד, הקמת בית לבן ממשיך והריסת שני מחסנים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן צביעת התכנית וחלון בחזית מערבית (למחשב).
- יש לסמן מחסן להריסה בתכנית העמדה ופיתוח (למחשב).
- יש להטמיע צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לתקן צביעת תכנית וחתכים עפ"י דרישות הוועדה.

מספר בקשה: 20150575	תיק בניין: 360154
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

מבקש:

• שיק טובה ומשה

הגשה 05/08/2015

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 154

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 83 מגרש: 154 יעוד: מגורים א'

תכנית: א/572

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	מס' יח"ד
מגורים	בניה חדשה	138.39	12.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
35.78	1		12.00		138.39		מגורים		
			12.00		138.39				
0.00%		12.00		138.39		סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: הגבהת מפלס ה- 0.00+ בחלקו האחורי של המגרש (דרום) מ- 196.11+ ל- 197.61+ סה"כ הגבהת המפלס ב- 1.5 מ', לגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.2 ה' מההוראה ש-70% משטח הגג יהיה גג רעפים, בקו בניין צדדי (מזרחי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ', בקו בניין צדדי (מערבי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ', בקו בניין אחורי (דרומי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 5.00 מ' ל- 4.50 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הגבהת מפלס ה- 0.00+ בחלקו האחורי של המגרש (דרום) מ- 196.11+ ל- 197.61+ סה"כ הגבהת המפלס ב- 1.5 מ', לגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.2 ה' מההוראה ש-70% משטח הגג יהיה גג רעפים, בקו בניין צדדי (מזרחי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ', בקו בניין צדדי (מערבי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ', בקו בניין אחורי (דרומי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 5.00 מ' ל- 4.50 מ' ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח בפריסת קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש למחשב חלון קבוע בחזית דרומית בתכנית ובחזית.
- יש למחשב חלון בחזית מערבית בתחומי קווי הבניין בתכנית ובחזית.
- יש להציג קומת קרקע ברקע בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20140332	תיק בניין: 590181
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף: 10

מבקש:

♦ קיבוץ צרעה

הגשה 15/05/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה 181

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: מגרש: 181 יעוד: מגורים

תכנית: מק/245/ה'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	151.36	12.04	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
81.23	1		12.04		151.36		מגורים		
			12.04		151.36				
0.00% : %בניה			12.04		151.36		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי (מזרחי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי (מזרחי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בשכונת הבנים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין את שטח המגרש במפת המדידה ע"י המודד.
- יש להראות את חצר השירות, אדנית לצמחיה מפלסי הפיתוח בתכנית הפיתוח.

מספר בקשה: 20150290 תיק בניין: 620137
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016

סעיף: 11**מבקש:**

* כהן ברק

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* מרדכי בן-חורין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רמת רזיאל 137

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה: 116 מגרש: 137 יעוד: מגורים

תכנית: במ/766

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות יח"ד
 מגורים בניה חדשה 199.80 19.98 1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		19.98		199.80		מגורים		
			19.98		199.80				
0.00%		%בניה:		19.98	199.80	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בקו בניין צדדי (מערבי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.6 מ' ובגובה המבנה למסתור דוודים מ- 7.50 מ' ל- 8.00 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: בקו בניין צדדי (מערבי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.6 מ' ובגובה המבנה למסתור דוודים מ- 7.50 מ' ל- 8.00 מ' ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוה לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית בפריסת קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לסגור קירות של חלל המסד ולסמן מילוי אדמה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.

27050	תיק בניין :	20150554	מספר בקשה :	סעיף: 12
			285	פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה
			16/03/2016	ישיבה מספר :
			בתאריך :	16/03/2016

מבקש:

♦ **בוזגלו רפאל**

הגשה 30/07/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ סבג נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זכריה 50

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 50 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 840/במ

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	143.05	12.00	1

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך + הקמת בית בעל משק והריסת סככה ומחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		9.28	32.65	196.56	מגורים		
	1		12.00		110.40		מגורים		1
			12.00	9.28	143.05	196.56			

סה"כ:	339.61	21.28	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	---------------------

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך + הקמת בית בעל משק והריסת סככה ומחסן.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי (צפוני) בבית לבן ממשיך ללא פתחים עד 30% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 2.80 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי (צפוני) בבית לבן ממשיך ללא פתחים עד

30% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 2.80 מ' ומאשרת את הבקשה להסדרת מצב קיים בבית לבן

ממשיך + הקמת בית בעל משק והריסת סככה ומחסן לאחר שיוגשו אישורים וימולאו

התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן בפריסת קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן חניות לכל מבנה עפ"י תקן בתכנית העמדה ובתכנית פיתוח.
- יש לסמן מילוי אדמה בחתכים.
- יש לציין מידה לקו בניין בהקלה בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לתקן צביעת חדר משפחה בבית לבן ממשידך להסדרה עפ"י דרישות הוועדה בתכנית, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בצהוב את הריסת הקיר בתכנית, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20150460	תיק בניין: 200232
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף: 13

מבקש:

♦ סלה אליהו

הגשה 02/07/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בקוע 232

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: מגרש: 232 יעוד: מגורים א'

תכנית: ד/510

שימוש עיקרי	מגורים	תאור בקשה	מגורים	שטח עיקרי	171.76	שטח שירות	34.14	יח"ד	1
מגורים	מגורים	בניה חדשה	מגורים						

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		34.14		171.76		מגורים		1
			34.14		171.76				
		%בניה: 0.00%		34.14		171.76		סה"כ:	

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 5.00 מ' ל- 4.50 מ', הגבהת מפלס ה- 0.00 מ- +154.50 ל- +156.46 סה"כ הגבהת הפלס ב- 1.96 מ', בניוד שטח שירות למרתף ממעל הקרקע למתחת לקרקע מ- 40 מ"ר ל- 56.95 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת :

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 5.00 מ' ל- 4.50 מ', הגבהת מפלס ה- 0.00 מ- +154.50 ל- +156.46 סה"כ הגבהת הפלס ב- 1.96 מ', בניוד שטח שירות למרתף ממעל הקרקע למתחת לקרקע מ- 40 מ"ר ל- 56.95 מ"ר, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח בפריסת קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש למחשב את טבלת ההקלות.
- יש להנמיך גדרות בדירוג כלפי המגרש או במעקה קל.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת בית מגורים בהרחבה.
- יש לסמן צפון בתכניות.

מספר בקשה: 20150713	תיק בניין: 57058
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף: 14

מבקש:

הגשה 19/10/2015

♦ זרעי רבקה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אלון אבנון אדריכלות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 58

גוש וחלקה: גוש: 4564 חלקה: מגרש: 58 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 794/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	312.30	99.73	2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 2 בתי מגורים – בית בעל משק, ובית לבן ממשיך, בעלי חצר פנימית פתוחה משותפת והקמת בריכת שחייה פרטית + חדר מכונות, הריסת מבנה קיים ומבנה חקלאי וסככה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		66.68		199.30		מגורים		
	1		33.05		113.00		מגורים		1
35.30							בריכת שחייה פרטית		2
			99.73		312.30				
0.00%		%בניה:		99.73	312.30	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת 2 בתי מגורים – בית בעל משק, ובית לבן ממשיך, בעלי חצר פנימית פתוחה משותפת והקמת בריכת שחייה פרטית + חדר מכונות, הריסת מבנה קיים ומבנה חקלאי וסככה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: הגבהת גובה גג שטוח מ- 7.50 מ' ל- 7.80 מ', סה"כ הגבהת המבנה ב- 30 ס"מ, הקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של 35.30 מ"ר + ח. מכונות בשטח של 5.40 מ"ר ובריכת נוי, בניוד שטחי שירות בקומת מרתף ממבנה בן ממשיך למבנה בעל משק 17.80 מ"ר מ 40 מ"ר ל- 57.80 מ"ר מהוראות תכנית סעיף 11 (4 א'), פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הגבהת גובה גג שטוח מ- 7.50 מ' ל- 7.80 מ', סה"כ הגבהת המבנה ב- 30 ס"מ, הקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של 35.30 מ"ר + ח. מכונות בשטח של 5.40 מ"ר ובריכת נוי, בניוד שטחי שירות בקומת מרתף ממבנה בן ממשיך למבנה בעל משק 17.80 מ"ר מ 40 מ"ר ל- 57.80 מ"ר מהוראות תכנית סעיף 11 (4 א'), ומאשרת את הבקשה להקמת 2 בתי מגורים – בית בעל משק, ובית לבן ממשיך, בעלי חצר פנימית פתוחה

**משותפת והקמת בריכת שחייה פרטית +חדר מכונות, הריסת מבנה קיים ומבנה חקלאי
וסככה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להציג חיפוי אבן בפריסת קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- התחייבות לכיסוי נזקים העשויים להיגרם לשכנים במקרה של נזילות.
- אישור קק"ל - פקיד יערות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת 2 בתי מגורים – בית בעל משק, ובית לבן ממשיך, בעלי חצר פנימית פתוחה משותפת והקמת בריכת שחייה פרטית +חדר מכונות, הריסת מבנה קיים ומבנה חקלאי וסככה.
- יש לציין ע"ג המבנים את השימושים בתכנית העמדה.
- יש לתקן חתכים וחזיתות גובה מבנה 7.80 מ' בלבד.
- יש להנמיך גדרות פיתוח עד לגובה 3.00 מ'.

מספר בקשה: 20150542	תיק בניין: 5001030
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף: 15

מבקש:

הגשה 23/07/2015

קינוץ נתיב הל"ה - מש' סרגוסטי

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מנקין אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1030

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1030 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	151.30	17.72	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		17.72		151.30		מגורים		
			17.72		151.30				
0.00%		17.72		151.30		סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בקו בניין צדדי (מזרחי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ', בקו בניין צדדי (מערבי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ', בקו בניין אחורי (צפוני) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: בקו בניין צדדי (מזרחי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ', בקו בניין צדדי (מערבי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ', בקו בניין אחורי (צפוני) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בשכונת הכרם לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לתקן את תרשים הסביבה במפת המדידה.
- יש להוסיף מבנה מוצע, מפלס 0.00 אבסולוטי רקע קומת קרקע בתכנית העמדה.
- יש לאטום את הכניסה בגדר הצפונית או להחתים את הקיבוץ סמוך לכניסה.
- יש לתקן את שם המבקש ולציין שם מתכנן שלד בטופס 1.

מספר בקשה: 20150750	תיק בניין: 5001022
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

מבקש:

♦ קיבוץ נתיב הל"ה עבור מש' בן יעקב

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אקסלרוד אירית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1022

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1022 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	167.97	12.47	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.47		167.97		מגורים		
			12.47		167.97				
0.00%		12.47		167.97		סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בקו בניין צדדי (צפוני) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ', בקו בניין אחורי (מערבי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי (צפוני) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ', בקו בניין אחורי (מערבי) כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בשכונת הכרם לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לתקן את שם המבקש בטופס 1.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה ללא נגיעה.
- יש להשלים את תכנית העמדה: קומות קרקע, מפלס 0.00 אבסולטי, קוו בניין בהקלה
- יש להוסיף לבקשה פריסת גדרות מהחוץ כלפי פנים.
- יש לתקן צביעת התכניות והחתכים: בלוק, גבס - ירוק.
- יש לבטל מדרגות חיצוניות בחזית דרום מזרחית.

15114	תיק בניין :	20140756	מספר בקשה :	סעיף: 17
		16/03/2016	בתאריך : 285 מספר :	פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר :

מבקש:

• כהן פנחס

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה 114

גוש וחלקה: גוש: 30778 חלקה: 43 מגרש: 114 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/777א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
לול	הסבת מבנה חקלאי	329.08	14.23

מהות הבקשה:

הסבת לול קיים למחסן לאלומיניום ופרודוקטים לקפה והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.23		329.08		הסבת מבנה חקלאי		
			14.23		329.08				
0.00%			14.23		329.08		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסבת לול קיים למחסן לאלומיניום ופרודוקטים לקפה והריסת מבנים.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 273 מ: 26/11/14 הוחלט: לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 26/11/16.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: במיקום המבנה לתעסוקה לא חקלאית במגרש. ההקלה הינה מהוראות תכנית סעיף 8 לעניין מרחק המבנה של 25 מטר מכל מבנה אחר במגרש. ומאשרת את הבקשה להסבת לול קיים למחסן לאלומיניום ופרודוקטים לקפה והריסת מבנים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד לתאריך 26/11/2016 בלבד, ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, גבהים, אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.
- יש לסמן בצהוב מבנים להריסה.
- יש לסמן מסגרת אדומה לקיר תמך דרומי מוצע בתכנית העמדה.
- יש להוסיף מפלסים בחתך קיר תמך דרומי ולסמן קק"ט בחתך ולהוסיף גדר קלה.
- יש לציין מבנים מספור מבנים ושימושם בטבלת שטחים קיים ומוצע.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.

מספר בקשה: 20150237	תיק בניין: 3803031622
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף: 18

מבקש:

אלה רחל ודני

הגשה 16/04/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

רכס אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מוצא 119

גוש וחלקה: גוש: 30316 חלקה: 22 מגרש: 119 יעוד: מגורים

תכנית: 200,228

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	196.98	21.52	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		21.52		196.98		מגורים		
			21.52		196.98				
		%בניה: 0.00%		21.52		196.98		סה"כ:	

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 6% מזכויות הבניה משטח המגרש 0.783 דונם סה"כ הקלה 46.98 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 283 מ: 06/01/16 הוחלט: לאשר לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון טבלת שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: עד 6% מזכויות הבניה משטח המגרש 0.783 דונם סה"כ הקלה 46.98 מ"ר ומאשרת את הבקשה להריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל היתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוט לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה ולהוסיף את התכנית 228 החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש למחשב תיקוני מפלס פיתוח בתכניות, בחתכים ובחזיתות.
- אישור פקיד היערות לעניין עקירת/ כריתת העצים הקיימים.
- יש למחשב תא שטח ג' שיעודו...
- יש להציג תכנית קומת קרקע בתכנית העמדה.
- יש לתקן את ההקלה בטבלת ההקלות.

מספר בקשה: 20160134	תיק בניין: 1329943
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

מבקש:

חברת חשמל לישראל

הגשה 02/03/2016

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

חברת חשמל לישראל ע"י חדוה צימרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן ספיר

גוש וחלקה: גוש: 29942 חלקה יעוד: מתקן הנדסי;

גוש: 29943 חלקה יעוד: מתקן הנדסי

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי הארכת היתר

מהות הבקשה:

יסוד למסדר חשמלי, הריסת יסודות וסלילת קטע כביש פנימי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						11.16	מתקן הנדסי		
						11.16			
0.00% : %בניה						11.16	סה"כ:		

הערות בדיקה:

יסוד למסדר חשמלי, הריסת יסודות וסלילת קטע כביש פנימי - הארכת היתר משנת 2013.

הארכת היתר עד לתאריך 18/2/18 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

החלטות:

לאשר את הארכת ההיתר עד לתאריך 18/2/18 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים

הבאים:

ת. השלמה

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

מספר בקשה: 20150818	תיק בניין: 1060100
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

מבקש:

אלון אמיר נכסים בע"מ

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

בורושנסקי אנטולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר טוב ב' 100

גוש וחלקה: גוש: 29756 חלקה: מגרש: 104-100 יעוד: תעשייה

תכנית: 1/350

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
אחסנה	בניה חדשה	14885.30	104.00

מהות הבקשה:

הקמת מבנה לוגיסטי ומחסנים לאחסנה יבשה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			104.00		14885.30		אחסנה		
			104.00		14885.30				
			104.00		14885.30				
0.00%			%בניה:		104.00	14885.30	סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת מבנה לוגיסטי ומחסנים לאחסנה יבשה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201518 מ: 07/12/15 הוחלט:

הקמת מבנה לוגיסטי ומחסנים לאחסנה יבשה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הודעה בדבר פרסום הקלות לגובה קומה, מבוקש 12 מ' במקום 6 מ', לגובה מבנה גג משופע, מבוקש 14 מ' במקום 12 מ', להגדלת התכסית מ 60% ל 65% פורסמה בשלושה עיתונים ולא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 283 מ: 06/01/16 הוחלט:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: גובה קומה, מבוקש 12 מ' במקום 6 מ', לגובה מבנה גג משופע, מבוקש 14 מ' במקום 12 מ', להגדלת התכסית מ 60% ל 65% ומאשרת את הבקשה להקמת מבנה לוגיסטי ומחסנים לאחסנה יבשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון שטחים.

ה ח ל ט ו ת :

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקלה לגובה קומה, מבוקש 12 מ' במקום 6 מ', הקלה לגובה מבנה גג משופע, מבוקש 14 מ' במקום 12 מ', הקלה להגדלת התכסית מ 60% ל 65% ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חתימה מעודכנת של מנכ"ל החברה הכלכלית לאחר אישור תשתיות בזק, חשמל, ניקוז ואיכות הסביבה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חוות דעת ואישור מחלקת תברואה במועצה.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- יש להטמיע מפלסי כביש סופיים בבקשה.
- יש להראות פירוט אזורי גינון בתכנית פיתוח כולל תכנית שתילה בדירוג הגדרות.
- חוות דעת יועץ קרקע.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- חוות דעת ואישור יועץ ניקוז.

- יש להוסיף במהות הבקשה עבור איזה אחסון משמש המבנה.
- יש לתקן כותרת של תכנית ק. גג.
- יש להסדיר קירות תמך שלא יהיו גבוהים מ3 מ'.
- יש להגיש נספח בינוי ופיתוח למגרש.
- יש להגיש תשריט איחוד וחלוקה.
- יש להוסיף לבקשה טבלת מאזן חניה.
- יש להוסיף לבקשה טבלת תכסית.
- יש לצבוע תכניות וחתכים.
- יש להראות בגבולת המבוקשים קו בניין 0, קו בניין שכן + תיאום חזיתות.
- יש להראות בחזית קדמית גינון ברוחב של 2 מ'.
- יש להראות מיקום אשפה במגרש.
- יש להוסיף פריסות ופרטי פיתוח לבקשה.
- תכנון כולל לחזית הרחוב כולל פרטי פיתוח, גינון וכו' בתיאום מול צוות הוועדה להגשת נספח פרטים.
- יש להציג חלופות לחזית הראשית עם הדמיה ממוחשבת של 2 החלופות כולל חומרים וצבעים.

מספר בקשה: 20150766	תיק בניין: 430504
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 285 בתאריך: 16/03/2016	

סעיף: 21**מבקש:*** **ברינזה דויד**

* זיכרי אביבית

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה אילן 504

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 130 מגרש: 504 יעוד: מגורים א'

תכנית: 133/ד

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוכנית שינויים	18.20	83.03

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים בהיתר (בתהליך בניה).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	83.03	34.80	18.20	421.40	מגורים		
			83.03	34.80	18.20	421.40			

סה"כ:	439.60	117.83	0.00% %בניה:
--------------	--------	--------	---------------------

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים בהיתר (בתהליך בניה).

פורסמו הקלות ואושרו בדיון בעבר ללא מתנגדים: הקלה עד 10% מקו בניין אחורי 5.00 מטר לקו בניין 4.50 מטר, הקלה עד 30% ללא פתחים מקווי בניין צדדים 4.00 מטר לקו בניין 2.80 מטר, להקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של כ- 47.25 מ"ר, במיקום בניית בריכת השחייה במגרש, במרחק של כ- 60 ס"מ מגבול המגרש, בקו בניין צדדי ולבניה בקו - 0 בגבול מגרש בהסכמת שכן ובצמוד למגרש הגובל מצד צפון מזרח.

החלטות:

לאשר את הבקשה לתכנית שינויים ותוספת לבית מגורים בהיתר (בתהליך בניה) לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן ולהתאים חתך 3-3 (חצר איוורור מקורה) בהתאם לתכנית קומת המרתף.
- יש להנמיך את גובה המבנה ל- 7.50 מטר בתכניות, חתכים וחזיתות.