

מס' דף: 1:

תאריך: 14/02/2016
ה' אדר א תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201601 ביום שני תאריך 25/01/16 ט"ו שבט, תשע"ו

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150723	360637	34341	2	637	זבולוני שלומית ואלי	לוזית 637	3
2	20150238	1080981	29843	32	98 א	דויב תומר וענבל	הר כתרון 981	5
3	20150566	19039			39	שלנגר מגדה	בית נקופה 39	7
4	20150486	19016			16	סוקוט יוג'ין	בית נקופה 16	9
5	20150544	5001008	34293	64	1008	קיבוץ נתיב הלייה אהרונסון אסף	נתיב הלייה 1008	11
6	20140473	5001007	34293	64	1007	קיבוץ נתיב הלייה עבור משי כהן	נתיב הלייה 1007	13
7	20130705	5001033	34293	64	1033	קיבוץ נתיב הלייה - משי דבי	נתיב הלייה 1033	15
8	20150758	500512	34293	64	512	קיבוץ נתיב הלייה - משפ' דובב	נתיב הלייה 512	17
9	20140471	500543	34293	64	543	קיבוץ נתיב הלייה נוימן רביב ונדיה	נתיב הלייה 543	19
10	20140728	22096	31286	99	96	עוזרי יפת	גבעת יערים 96	20
11	20150620	51026			26	בליטי אדוה ומיכאל	עגור 26	22
12	20150414	51076			76	משה דני וחנית	עגור 76	24
13	20150541	57073	4956		73	פתיחי רחל ויוסף	צלפון 73	26
14	20150835	31089	5989	123	89	דוד שולמית	ישעי 89	28
15	20150357	46035			35	צברי רחמים	נחם 35	30
16	20150852	200265	4853		265	כהן אבשלום וגיתית	בקוע 265	32
17	20150853	23067			67	שוורץ גל וגלית	גבעת ישעיהו 67	34
18	20150858	10070107	30782	10	107	אייל פרץ	צור הדסה הר סנסן 107	36
19	20150859	10070331	30782	11	331	אייל פרץ יזמות ונדלן בע"מ	צור הדסה הר סנסן 331	38
20	20150636	10070113	30782	27	113	י.ד. ברזאני בע"מ	צור הדסה הר סנסן 113	40
21	20150635	10070113	30782	27	113	י.ד. ברזאני בע"מ	צור הדסה הר סנסן 113	42
22	20150634	10070113	30782	27	113	י.ד. ברזאני בע"מ	צור הדסה הר סנסן 113	44
23	20140789	1023009				סטרונגאינפו קונסלטנטס	ארזה מוצא 9	46

מספר בקשה: 20150723	תיק בניין: 360637
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

סעיף 1:

מבקש:

♦ זבולוני שלומית ואל

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ארזי יקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 637

גוש וחלקה: גוש: 34341 חלקה: 2 מגרש: 637 יעוד: מגורים א'

תכנית: א/572, ב/572

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
227.11	12.00	1	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		227.11		מגורים		
			12.00		227.11				
		%בניה: 0.00%		12.00	227.11	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

מס' דף: 4

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש לקצר פרגולה עד 40% מקו הבניין ומחומר קל בלבד ולציין את סוג החומר, בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לציין ולסמן בחתכים קו בניין.
- יש לציין בטבלת השטחים בעמודת השטחים הלא מקורים את המרפסת בקומה א'.
- יש להציג את קומת הקרקע בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150238 תיק בניין: 1080981

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016

מבקש:

הגשה 16/04/2015

* דו"ב תומר וענבל

בעל הנכס:

* דו"ב תומר וענבל

עורך:

* כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כתרון 981

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 32 מגרש: 98 א יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/ 771 א'

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים תוכנית שינויים**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים: הגבהת ה-0.00 ב-30 סמ' - ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		27.50		138.92	מגורים		
				27.50		138.92			
0.00%		%בניה:		27.50	138.92	סה"כ:			

הערות בדיקה:

תכנית שינויים: הגבהת ה-0.00 ב-30 סמ' - ללא תוספת שטח.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201510 מ: 27/07/15 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.**מטרת הדיון:**

הסרת חתימת שכן מגרש מספר 88.

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

מס' דף: 6

- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה -
- התייחסות/חתימת שכן מגרש 98 ב' קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להציג רצפה קיימת עפ"י היתר לביטול ורצפה חדשה מוצעת בחתכים ובחזיתות.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "ללא תוספת שטח".
- יש לערוך תכנית פיתוח על רקע קומת קרקע ומדידה מצבית עדכנית.

מספר בקשה: 20150566	תיק בניין: 19039
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

סעיף 3:

מבקש:

הגשה 03/08/2015

• שלנגר מגדה

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• אפרת אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית נקופה 39

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 308/במ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	138.58	12.99	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - תוספת לבית בעל משק, הוספת יחידת הורים (דור שלישי) והריסת מבנה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.99		84.13	74.15	מגורים		
		1				164.40	מגורים		1
	1				54.45		מגורים		2
			12.99		138.58	238.55			
			12.99		377.13		סה"כ:		
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - תוספת לבית בעל משק, הוספת יחידת הורים (דור שלישי) והריסת מבנה.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - תוספת לבית בעל משק, הוספת יחידת הורים (דור שלישי) והריסת מבנה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה ולמחשב את טבלת השטחים בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין בטופס 1 את השטח הבנוי בשני המגרשים.
- יש למחשב צביעה בצהוב ולסמן להריסה את כל הבנוי מחוץ למגרש.
- יש בטופס 1.
- יש להוסיף מפת מדידה למגרש משלים בסמוך למפת מדידה.
- יש למחשב הריסת בינוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה, למספר מבנים ולציין את שימוש ע"ג המבנים.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים - תוספת לבעל משק, הוספת יחידת הורים (דור שלישי) והריסת מבנה".

מספר בקשה: 20150486	תיק בניין: 19016
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

מבקש:

* סוקוט יוג'ין

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* אפרת אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית נקופה 16

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 308/א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	126.56	15.17

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך ובבית לבעל משק ותיקון חישובי שטחים מהיתר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	15.17		59.90	80.43	מגורים		
		1		5.00	66.66	84.26	מגורים		1
			15.17	5.00	126.56	164.69			

סה"כ:	291.25	20.17	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך ובבית לבעל משק ותיקון חישובי שטחים מהיתר.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך ובבית לבעל משק ותיקון חישובי שטחים מהיתר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להציג פתרון חניה ע"פ תקן בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש למחשב את התוספת המוצעת ולציין את השימוש.
- יש להוסיף מפת מדידה ללא נגיעה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך ובבית לבעל משק ותיקון חישובי שטחים מהיתר".
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

5001008 תיק בניין :	מספר בקשה : 20150544	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016		

מבקש:

הגשה 23/07/2015

♦ קיבוץ נתיב הל"ה אהרונסון אסף

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1008

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1008 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה
147.36	12.00	1	מגורים	בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		147.36		מגורים		
			12.00		147.36				
		%בניה: 0.00%		12.00	147.36	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201519 מ: 28/12/15 הוחלט: לאשר את הבקשה בתנאים.

מטרת הדיון:

תיקון שטחים עיקריים בטבלת השטחים היות והאדריכל טעה בחישוב השטחים.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש להציג תכנית קומת קרקע ולסמן בקו מרוסק קווי בניין בתכנית העמדה.
- יש להציג פריסת גדר קדמית לחזית הרחוב על רקע חזית כניסה של המבנה.
- יש לכלול שטח מרפסת קומה עליונה במניין שטחי שירות של קומה תחתונה מעבר לבליטה של 0.75 ס"מ.

5001007 תיק בניין :	מספר בקשה : 20140473	סעיף 6:
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר : 201601 בתאריך : 25/01/2016		

מבקש:

הגשה 13/07/2014

♦ קיבוץ נתיב הל"ה עבור מש' כהן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1007

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1007

תכנית: 151-0065953

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
160.46	בניה חדשה	מגורים
<u>שטח שירות</u>	<u>מס' יח"ד</u>	
12.00	1	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		160.46		מגורים		
			12.00		160.46				
0.00% : %בניה			12.00		160.46		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- גובה המבנה יימדד מפני הקרקע, יש לתקן מפלסים בהתאם.
- יש להוסיף מפלס +0.00 ולהראות את קומת הקרקע וחניות בתכנית העמדה.
- יש לתקן את טבלת השטחים (סה"כ שטח עיקרי 160.46 מ"ר)
- יש לציין במפת המדידה ע"ג הבקשה מהיכן ניתנו הגבולות ע"י המודד. (תכנית תב"ע)

מספר בקשה: 20130705	תיק בניין: 5001033
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

סעיף 7:

מבקש:

♦ קיבוץ נתיב הל"ה - מש' דבי

הגשה 30/12/2013

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1033

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1033 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	111.25	12.00	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		111.25		מגורים		
			12.00		111.25				
		%בניה: 0.00%		12.00	111.25	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן תא אשפה בתכנית פיתוח.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל רצועת השטח מעבר לגבולות המגרש.

מספר בקשה: 20150758	תיק בניין: 500512
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

סעיף 8:

מבקש:

הגשה 02/11/2015

♦ קיבוץ נתיב הל"ה - משפ' דובב

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אקסלרוד אירית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 512

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 512 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	155.40	17.94	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		17.94		155.40		מגורים		
			17.94		155.40				
		%בניה: 0.00%		17.94	155.40	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה. (בלוק/ירוק, בטון/כחול, אבן/אדום)
- יש לציין במפת המדידה ע"ג הבקשה מהיכן נתנו הגבולות ע"י המודד. (תכנית תב"ע)
- יש להוסיף תכנית העמדה ולהראות קווי בניין+מידות, מפלס +0.00 אבסולוטי ותכנית קומת קרקע.

500543 תיק בניין :	מספר בקשה : 20140471	סעיף: 9
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016		

מבקש:

הגשה 13/07/2014

♦ קיבוץ נתיב הל"ה נוימן רביב ונדיה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אדר' זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 543

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 543 יעוד: מגורים

תכנית: 1510065953

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
159.65	בניה חדשה
<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
24.60	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		24.60		159.65		מגורים		
			24.60		159.65				
		%בניה: 0.00%		24.60	159.65	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201415 מ: 10/11/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 10/11/16 בלבד.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.

מספר בקשה: 20140728	תיק בניין: 22096
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

סעיף: 10

מבקש:

• עוזרי יפת

הגשה 13/11/2014

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• סיוון ציון ומשה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת יערים 96

גוש וחלקה: גוש: 31286 חלקה: 99 מגרש: 96 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/660, מי/במ/660

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	196.00	39.86	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת תוספת שטח בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך ויחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	26.22		47.93	159.94	מגורים		
		1	13.64		97.67	47.76	מגורים		1
	1				50.40		מגורים		2
			39.86		196.00	207.70			
%בניה: 0.00%			39.86		403.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת תוספת שטח בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך ויחידת הורים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201501 מ: 12/01/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 12/1/2017.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת תוספת שטח בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך ויחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד לתאריך 12/1/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את השימושים ע"ג המבנים, פיתרון לחניות ולציין מידות לקווי בניין בתכנית העמדה.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לכלול במניין השטחים שטח חיצוני מקורה, בסמוך לפינת המשפחה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב גדרות מחוץ לגבול מגרש.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכניות ובתכנית העמדה.
- יש לציין מספר בקשה בטופס 1.

מספר בקשה: 20150620	תיק בניין: 51026
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

מבקש:

♦ בליטי אדוה ומיכאל

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שי ועקנין + משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עגור 26

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 26 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	80.37	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים ותוספת לבית מגורים, הריסת בריכת שחיה פריקה ופינוי קונטיינר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.00		80.37	85.68	מגורים		
			12.00		80.37	85.68			
		%בניה: 0.00%	12.00		166.05		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים ותוספת לבית מגורים, הריסת בריכת שחיה פריקה ופינוי קונטיינר.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים ותוספת לבית מגורים, הריסת בריכת שחיה פריקה ופינוי קונטיינר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור "בזק".
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף למהות הבקשה : "והריסת בריכת שחייה". -בהתאם לסימון בתכנית העמדה.
- יש לסמן את הקונטנר בצהוב לפינוי.
- יש לסמן בתרשים הסביבה את המגרש.
- יש לסמן בצהוב ולציין להריסה את כל הבנוי החורג מגבולות המגרש.
- יש להעביר את שטח הממ"ד לטור המתאים בטבלת השטחים.
- אישור פקיד היערות - קק"ל.

מספר בקשה: 20150414	תיק בניין: 51076
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

מבקש:

♦ משה דני וחנית

הגשה 15/06/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ יצחקי (עבד) יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עגור 76

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/200, 200

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	158.21	25.97	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית בעל משק והקמת בית לבעל משק הריסת שני מחסנים, סככה ומכולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		25.97		158.21		מגורים		
			25.97		158.21				
סה"כ:			25.97		158.21				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בית בעל משק והקמת בית לבעל משק הריסת שני מחסנים, סככה ומכולה.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת בית בעל משק והקמת בית לבעל משק הריסת שני מחסנים, סככה ומכולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתומת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין קמין+ להוסיף ארובה בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20150541	תיק בניין: 57073
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

מבקש:

פתיחי רחל ויוסף

הגשה 27/07/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אפרת אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 73

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: מגרש: 73 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 794/ב

שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי	מגורים
240.38	הסדרת מצב קיים	מגורים	מגורים
יח"ד 1			

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשך, יחידת הורים (דור שלישי) ויחידת קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				209.97	מגורים		1
		1			11.90	118.85	מגורים		2
	1				47.60		מגורים		3
					79.41		בתי קייט		4
					101.47		חקלאי	0.00	5
					240.38	328.82			
					569.20		סה"כ:		
							0.00%	בניה:	

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשך, יחידת הורים (דור שלישי) ויחידת קייט.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשך, יחידת הורים (דור שלישי) ויחידת קייט. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין בתכנית העמדה קנ"מ 1: 250 בכותרת או להציג בקנ"מ 1: 250.
- יש לבטל צביעה במבנה מגורי עובדים. (מוגש בבקשה נפרדת)
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש להסדיר סככה דרומית עפ"י תשריט התב"ע.

מספר בקשה: 20150835	תיק בניין: 31089
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

סעיף: 14

מבקש:

♦ דוד שולמית

הגשה 14/12/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 89

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 123 מגרש: 89 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	140.00	47.50	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובבית לבן ממשיד, תוספת ממ"ד בבית לבן ממשיד והריסת סככה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	35.50			140.00	מגורים		
	1		12.00		140.00		מגורים		1
			47.50		140.00	140.00			
		%בניה: 0.00%	47.50		280.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובבית לבן ממשיד, תוספת ממ"ד בבית לבן ממשיד והריסת סככה.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובבית לבן ממשיד, תוספת ממ"ד בבית לבן ממשיד והריסת סככה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לתקן את סכמת חישובי השטחים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לתקן צביעת הסדרת מצב קיים ע"פ דרישות הוועדה. (אפור ומסגרת אדומה)
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק, בבית לבן ממשיד, תוספת ממי"ד בבית לבן ממשיד והריסת סככה".
- יש לסמן ולציין את כל הבניה החורגת מגבול מגרש בצהוב להריסה בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש להשלים טבלת שטחים עפ"י כל הבנוי הקיים מעבר למוצע בטבלת שטחים לרבות מבנים חקלאיים.

מספר בקשה: 20150357	תיק בניין: 46035
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

מבקש:

צברי רחמים

הגשה 28/05/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחם 35

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 35 יעוד: חקלאי ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	166.07	2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית לבן ממשיד והסדרת מצב קיים - יחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				82.00	מגורים		
	1			10.42	111.07	134.37	מגורים		1
	1				55.00		מגורים		2
		2				85.45	בתי קייט		3
				10.42	166.07	301.82			
		%בניה: 0.00%		10.42	467.89	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית לבן ממשיד והסדרת מצב קיים - יחידת הורים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית לבן ממשיד והסדרת מצב קיים - יחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - טרם הפנייה למינהל יש להציג לוועדה היתר בניה/ אישור סוכנותי למבנה מס' 1. (במידה ואין יש להסדיר את המבנה)
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להשלים חתכים מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תוספת לבית לבן ממשיך הסדרת מצב קיים - יחידת הורים".
- יש לציין את השימושים לכל המבנים במשק בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150852	תיק בניין: 200265
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

מבקש:

♦ כהן אבשלום וגיתית

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בקוע 265

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: מגרש: 265 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/510ד'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוכנית שינויים	-89.14	-22.68

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר מספר 25854 ביטול קומה א'.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	-22.68	17.46	-89.14	138.67	מגורים		
			-22.68	17.46	-89.14	138.67			
		%בניה: 0.00%	-5.22		49.53		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים להיתר מספר 25854 ביטול קומה א'.

החלטות:

תכנית שינויים להיתר מספר 25854 ביטול קומה א'.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למחשב את טופס 1. (פרטים, מהות...)
- יש לתקן את התכנית והחתכים עפ"י קיים/מוצע וביטול קומה אי בצהוב.
- יש לתקן את טבלת השטחים ולציין שטחים מהיתר בעמודת קיים ולהריסה לציין במוצע בהפחתה.
- יש לתקן פונטים במפת המדידה.

מספר בקשה: 20150853	תיק בניין: 23067
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

מבקש:

• שורץ גל וגלית

הגשה 17/12/2015

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת ישעיהו 67

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 67 יעוד: חקלאי ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	47.70	12.00	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והריסת מחסן וסככה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				151.75	מגורים		
	1		12.00		47.70		מגורים		1
			12.00		47.70	151.75			
		%בניה: 0.00%		12.00	199.45	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והריסת מחסן וסככה.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והריסת מחסן וסככה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן קו 2.5 דונם בקו מקווקו לא מודגש, בתכנית פיתוח שטח.

מספר בקשה: 20150858	תיק בניין: 10070107
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

סעיף: 18

מבקש:

הגשה 20/12/2015

♦ אייל פרץ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שרון דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן 107

גוש וחלקה: גוש: 30782 חלקה: 10 מגרש: 107

תכנית: ט/520

שימוש עיקרי תאור בקשה

ביצוע עב' עפר עבודות פיתוח.

וקירות תמך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

היתר לעבודות עפר כולל קירות תמך וגדרות.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

היתר לעבודות עפר כולל קירות תמך וגדרות.

ה ח ל ט ו ת:

היתר לעבודות עפר כולל קירות תמך וגדרות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מפקח מטעם המועצה.
- חוות דעת ואישור יועץ ניקוז על התחברות לרשת הניקוז העירונית.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדרך ראשון.
- יש להציג חיפוי אבן/איטליני עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש להראות סימון דלתות פילרים בחזיתות הפיתוח

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- תנאי טופס 2 יינתן לאחר הגשת תרשים לכל אלמנט של התארגנות קבלן כל המבנים כולל עגורן.
- יש לצבוע קירות תומכים מבוקשים.
- יש לתת מידות וגבהים בחתכים לקירות תמך.
- יש להוסיף פרטי פיתוח לבקשה.
- יש להראות דיפון וקירות תומכים בלבד ולהסיר מבנה מהבקשה.
- יש למחוק שטח בניה מבוקש מטופס 1.

מספר בקשה: 20150859 תיק בניין: 10070331

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016

מבקש:

♦ אייל פרץ יזמות ונדלן בע"מ

הגשה 20/12/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שרון דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן 331

גוש וחלקה: גוש: 30782 חלקה: 11 מגרש: 331 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/520/ט

שימוש עיקרי תאור בקשה

ביצוע עב' עפר עבודות פיתוח.

וקירות תמך

מהות הבקשה:

היתר לעבודות עפר כולל קירות תמך וגדרות.

הערות בדיקה:

היתר לעבודות עפר כולל קירות תמך וגדרות.

החלטות:

היתר לעבודות עפר כולל קירות תמך וגדרות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מפקח מטעם המועצה.
- חוות דעת ואישור יועץ ניקוז על התחברות לרשת הניקוז העירונית.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להציג חיפוי אבן/איטליני עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש להראות סימון דלתות פילרים בחזיתות הפיתוח

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- תנאי טופס 2 יינתן לאחר הגשת תרשים לכל אלמנט של התארגנות קבלן כל המבנים כולל עגורן.
- יש לצבוע קירות תומכים מבוקשים.
- יש לתת מידות וגבהים בחתכים לקירות תמך.
- יש להוסיף פרטי פיתוח לבקשה.
- יש להראות דיפון וקירות תומכים בלבד ולהסיר מבנה מהבקשה.
- יש למחוק שטח בניה מבוקש מטופס 1.

מספר בקשה: 20150636	תיק בניין: 10070113
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

מבקש:

י.ד. ברזאני בע"מ

הגשה 07/09/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן 113

גוש וחלקה: גוש: 30782 חלקה: 27 מגרש: 113 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/520/ט

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	148.92	13.45	1

מהות הבקשה:

הקמת וילה חד משפחתית בן 2 קומות (בניין 13 D1m)

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
13.56	1		13.45		148.92		מגורים		
			13.45		148.92				
0.00%		13.45		148.92		סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת וילה חד משפחתית בן 2 קומות (בניין 13 D1m)

החלטות:

הקמת וילה חד משפחתית בן 2 קומות (בניין 13 D1m)

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור תצ"ר - תנאי לטופס 4
- אישור תשר"ח.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.

- אישור משרד העבודה לצובר גז אם קיים.
- אישור מפקח מטעם המועצה.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת מחלקת תברואה במועצה.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש להשלים תכנית פיתוח על רקע מדידה מצבית עדכנית הכוללת כניסה ראשית למגרש / שיוך חניות/
- מפלסי פיתוח/ קירות תמך וגדרות, דרכי גישה, ניקוז מי גשמים, פילרים (עפ"י פרטי פיתוח לישוב)
- יש להציג חיפוי אבןאיטליני עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש להראות סימון דלתות פילרים בחזיתות הפיתוח
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף בתכניות בממ"דים : מערכות אוורור וסינון יותקנו בהתאם לדרישות ת"י 4570
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- תנאי טופס 2 יינתן לאחר הגשת תרשים לכל אלמנט של התארגנות קבלן כל המבנים כולל עגורן.
- חוות דעת ואישור יועץ ניקוז על התחברות לרשת הניקוז העירונית.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש להשלים חתכים וחזיתות עד גבול מגרש.
- יש להראות תכנון פרגולה בחצר.
- יש להראות תכנון מסתור כביסה.
- יש להוסיף למניין שטחי שירות אזור מקורה בכניסה לבית.
- יש להסדיר שפוע גג לפי דרישות התב"ע בין 23-30 מעלות.

מספר בקשה: 20150635	תיק בניין: 10070113
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

סעיף: 21

מבקש:

י.ד. ברזאני בע"מ

הגשה 07/09/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן 113

גוש וחלקה: גוש: 30782 חלקה: 27 מגרש: 113 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/520/ט

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	148.92	13.45	1

מהות הבקשה:

הקמת וילה חד משפחתית בן 2 קומות (בניין D1 12)

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
13.56	1		13.45		148.92		מגורים		
			13.45		148.92				
0.00%		13.45		148.92		סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת וילה חד משפחתית בן 2 קומות (בניין D1 12)

החלטות:

הקמת וילה חד משפחתית בן 2 קומות (בניין D1 12)

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור תצ"ר - תנאי לטופס 4
- אישור תשר"ח.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.

- אישור משרד העבודה לצובר גז אם קיים.
- אישור מפקח מטעם המועצה.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת מחלקת תברואה במועצה.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש להשלים תכנית פיתוח על רקע מדידה מצבית עדכנית הכוללת כניסה ראשית למגרש / שיוך חניות/
- מפלסי פיתוח/ קירות תמך וגדרות, דרכי גישה, ניקוז מי גשמים, פילרים (עפ"י פרטי פיתוח לישוב)
- יש להציג חיפוי אבןאיטליני עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש להראות סימון דלתות פילרים בחזיתות הפיתוח
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-GDW.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף בתכניות בממ"דים : מערכות אוורור וסינון יותקנו בהתאם לדרישות ת"י 4570
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- תנאי טופס 2 יינתן לאחר הגשת תרשים לכל אלמנט של התארגנות קבלן כל המבנים כולל עגורן.
- חוות דעת ואישור יועץ ניקוז על התחברות לרשת הניקוז העירונית.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש להראות תכנון פרגולה בחצר.
- יש להראות תכנון מסתור כביסה.
- יש להוסיף למניין שטחי שירות אזור מקורה בכניסה לבית.
- יש להסדיר שיפוע גג לפי דרישות התב"ע בין 23-30 מעלות.
- יש להוסיף פרטי פיתוח לבקשה.

מספר בקשה: 20150634	תיק בניין: 10070113
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

מבקש:

י.ד. ברזאני בע"מ

הגשה 07/09/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן 113

גוש וחלקה: גוש: 30782 חלקה: 27 מגרש: 113 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/520/ט

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	744.60	215.25	5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 5 וילות חד משפחתיות בני 2 קומות (בנינים 7,8,9,10,11 טיפוס D)

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
67.80	5		215.25		744.60		מגורים		
			215.25		744.60				
0.00%		%בניה:		215.25	744.60	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת 5 וילות חד משפחתיות בני 2 קומות (בנינים 7,8,9,10,11 טיפוס D)

ה ח ל ט ו ת:

הקמת 5 וילות חד משפחתיות בני 2 קומות (בנינים 7,8,9,10,11 טיפוס D)

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור תצ"ר - תנאי לטופס 4
- אישור תשר"ח.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.

- אישור משרד העבודה לצובר גז אם קיים.
- אישור מפקח מטעם המועצה.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת מחלקת תברואה במועצה.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש להשלים תכנית פיתוח על רקע מדידה מצבית עדכנית הכוללת כניסה ראשית למגרש / שיוך חניות/
- מפלסי פיתוח/ קירות תמך וגדרות, דרכי גישה, ניקוז מי גשמים, פילרים (עפ"י פרטי פיתוח לישוב)
- יש להציג חיפוי אבןאיטליני עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש להראות סימון דלתות פילרים בחזיתות הפיתוח
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף בתכניות בממ"דים : מערכות אורור וסינון יותקנו בהתאם לדרישות ת"י 4570
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- תנאי טופס 2 יינתן לאחר הגשת תרשים לכל אלמנט של התארגנות קבלן כל המבנים כולל עגורן.
- חוות דעת ואישור יועץ ניקוז על התחברות לרשת הניקוז העירונית.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש להוסיף חתכים מפורטים לאורך ורוחב המגרש הכוללים בתוכם את כל המבנים המבוקשים בבקשה זאת.
- יש להראות תכנון פרגולה בחצר.
- יש להראות תכנון מסתור כביסה.
- יש להוסיף למניין שטחי שירות אזור מקורה בכניסה לבית.
- יש להסדיר גובה מרתף ל 2.2 מ'.
- יש להגביה מפלס חצר כך שפני תקרת המרתף לא יהיו גבוהים מ 1.2 מ' מפני הקרקע.
- יש לבטל יציאה מהמרתף לחצר.
- יש להסדיר שיפוע גג לפי דרישות התב"ע בין 23-30 מעלות.
- יש להוסיף פרטי פיתוח לבקשה.

מספר בקשה: 20140789	תיק בניין: 1023009
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201601 בתאריך: 25/01/2016	

מבקש:

סטרונגאינפו קונסלטנטס

הגשה 07/12/2014

בעל הנכס:

סטרונגאינפו קונסלטנטס

עורך:

קולקר, קולקר אפשטיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ארזה מוצא 9

שטח עיקרי
71.53

שימוש עיקרי
חדר שנאים

תאור בקשה
בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת חדר טרנספורמציה תת קרקעית בשצ"פ.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					71.53		חדר חשמל		
					71.53				
0.00% : %בניה					71.53	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת חדר טרנספורמציה תת קרקעית בשצ"פ.

החלטות:

הקמת חדר טרנספורמציה תת קרקעית בשצ"פ.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להראות פיתוח מפלס עילי + גישה לתחנת טרנספורמציה.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה