

מס' דף: 1:

תאריך: 26/08/2015
י"א אלול תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201511 ביום שני תאריך 10/08/15 כ"ה אב, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה דדון

סגל:

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה שלום 154	ואחת-אלסלאם נווה שלום-יפה אלדד אימי	154	148	4326	440154	20130541	1
5	לטרון	דור אלון אנרגיה בישראל בע"מ		64	4320	97000	20150308	2
7	טל-שחר 21	דרור צדוק וגילה	21	23	5947	30021	20150150	3
9	טל-שחר	ועד מושב טל שחר	צ4	53	4952	3049524	20150455	4
11	עין נקובא	עוודאללה אחמד חסן		2	30489	520304892	20150562	5
12	עין נקובא 12	נדאל גיית	12	1	30489	5230489112	20130601	6
14	צרעה	מועצה אזורית מטה יהודה			5185	10505185	20150568	7
16	צרעה	קיבוץ צרעה עבור מנדלסון	א'י	2	5189	50051892	20150451	8
18	נתיב הלי"ה 347	קיבוץ נתיב הלי"ה עבור רגב ארנון וסימה	B347	64	34293	50347	20150449	9
20	נתיב הלי"ה	קיבוץ נתיב הלי"ה		67	34293	503429367	20150552	10
22	מחסייה 31	בוסקילה שמעון	31	7	5228	39031	20140801	11
24	עמינדב 68	מושב עמינדב עבור גמליאלי נעים	68	68	29945	54068	20150007	12
26	גבעת יערים 19	דיב-בוקר חגית	19	35	31286	22019	20150453	13
28	גבעת יערים 9	עוזרי חנוך	9			22009	20150452	14
30	זכריה 10	שמואל יהודה	10			27010	20150314	15
32	ישעי 11	בשן בנימין	11	42	5194	31011	20140577	16
34	ישעי 40	גמליאל ארז				31040	20140106	17
36	בר-גיורה 32	רשף יהודית ואורי	32			21032	20150534	18
38	גיוז 40	ליאור שרון ואילן	40		4563	240040	20140608	19

מספר בקשה: 20130541	תיק בניין: 440154
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

סעיף 1:

מבקש:

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום-יפה אלדד אימי

הגשה 30/09/2013

בעל הנכס:

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום

עורך:

♦ תמיר חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שלום 154

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 148 מגרש: 154 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: מי/192 ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	179.90	12.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		179.90		מגורים		
			12.00		179.90				
סה"כ:			12.00		179.90				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201404 מ: 26/02/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 26/2/16.

תיקון מהות הבקשה הסרת תאים פוטוולטאים על גג המבנה.

החלטות:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 26/2/16 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים. -קיים בתיק.
- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- אישור "בזקי". -קיים בתיק.

מס' דף: 4:

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. -קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לקצר פרגולת בטון עד גבול קו הבניין.

מספר בקשה: 20150308 תיק בניין: 97000

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015

מבקש:

הגשה 11/05/2015

* דור אלון אנרגיה בישראל בע"מ

בעל הנכס:

* מנור לטרון

עורך:

* אדלמן אלישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לטרון

גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה: 64 יעוד: תחנת תדלוק

תכנית: 541

שטח עיקרי

תאור בקשה

שימוש עיקרי

165.65

ת' שינויים ותוספת.

תחנת דלק

מהות הבקשה:

בקשה לשינויים פנימיים ושינוי חזיתות, החלפת גג המבנה, גגון תחנה וחנות.

תוספת מנפקת גפ"מ לרכב פרטי+גגון והתמנת צובר גז 4000 גלון.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
33.50				6.20	165.65	272.80	תחנת תדלוק		
				6.20	165.65	272.80			
0.00% : %בניה			6.20	438.45	סה"כ:				

הערות בדיקה:

בקשה לשינויים פנימיים ושינוי חזיתות, החלפת גג המבנה, גגון תחנה וחנות.
תוספת מנפקת גפ"מ לרכב פרטי+גגון והתמנת צובר גז 4000 גלון.

החלטות:

בקשה לשינויים פנימיים ושינוי חזיתות, החלפת גג המבנה, גגון תחנה וחנות.
תוספת מנפקת גפ"מ לרכב פרטי+גגון והתמנת צובר גז 4000 גלון.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור משרד העבודה לצובר גז.
- אישור משרד האנרגיה רשות הגז.
- אישור וחוו"ד יועץ גז.
- אישור האדריכל לתמ"א 18 לגפ"מ.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- רוב השינויים אושרו בהיתר מס' 24647, יש לצבוע באפור כקיים שינויים מבוקשים אלה.
- יש לציין במהות הבקשה רק מה שמבוקש בבקשה זו "והקמת קיר פיתוח".
- יש להראות ולסמן בתכניות את קונטור הסככה המוצעת.

מספר בקשה: 20150150	תיק בניין: 30021
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

מבקש:

♦ דרור צדוק וגילה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טל-שחר 21

גוש וחלקה: גוש: 5947 חלקה: 23 מגרש: 21 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/770

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 138.36	<u>שטח שירות</u> 22.48	<u>יח"ד</u> 1
------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבעל הנחלה והריסת בית קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				142.04	מגורים		
	1		22.48		138.36		מגורים		1
			22.48		138.36	142.04			
סה"כ:			22.48		280.40				
0.00% : בניה:									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבעל הנחלה והריסת בית קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבעל הנחלה והריסת בית קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חנייה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להשלים טבלת שטחים בטופס 1 של כל הבנוי הקיים בנחלה.

מספר בקשה: 20150455	תיק בניין: 3049524
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

מבקש:

ועד מושב טל שחר

הגשה 02/07/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 4952 חלקה: 53 מגרש: 4 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 770

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית כנסת	ת' שינויים ותוספת.	40.30	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית כנסת קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		40.30	74.96	בית כנסת		
			12.50		40.30	74.96			
0.00% : %בניה			12.50		115.26		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית כנסת קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית כנסת קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תוספת בניה לבית כנסת קיים".
- יש לתקן צביעה בתכניות - קירות בלוקים בירוק, קיר בטון בכחול.
- יש לציין את גובה המעקה הבנוי במדרגות בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20150562	תיק בניין: 520304892
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

סעיף: 5

מבקש:

• עוודאללה אחמד חסן

הגשה 04/08/2015

בעל הנכס:

• עוודאללה אחמד חסן

עורך:

• אלרם שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 2 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/ 300 א'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים הארכת היתר

מהות הבקשה:

הקמת שני בנייני מגורים 7 יח"ד - הארכת היתר משנת 2011.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7		196.86		736.00	מגורים		
				196.86		736.00			
		%בניה: 0.00%		196.86	736.00	סה"כ:			

הערות בד"קה:

הקמת שני בנייני מגורים 7 יח"ד - הארכת היתר משנת 2011.

הארכת היתר עד לתאריך 14/11/16 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

החלטות:

הקמת שני בנייני מגורים 7 יח"ד - הארכת היתר משנת 2011. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה- קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

מספר בקשה: 20130601	תיק בניין: 5230489112
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

סעיף: 6

מבקש:

נדאל ג'ית

הגשה 28/10/2013

בעל הנכס:

נדאל ג'ית

עורך:

עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא 12

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 1 מגרש: 12 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/300 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	364.68	43.80	4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים-4 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4		43.80		364.68		מגורים		
			43.80		364.68				
		0.00% %בניה:		43.80	364.68	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים-4 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים-4 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- יש להגיש תשריט חלוקה חתום ומאושר.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים - קיים על גבי הבקשה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3+4)
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למספר דירות בתכניות.
- יש להראות בקווי מבט מרפסות בחתך ב' - ב'.

10505185 תיק בניין :	מספר בקשה : 20150568	סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015		

מבקש:

♦ **מועצה אזורית מטה יהודה** הגשה 05/08/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ יחיעם יונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5185 חלקה יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: מ/245ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית ספר	בניה חדשה	734.19	10.19

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת אולם ספורט בבית ספר הר-טוב צרעה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			10.19		734.19		בית ספר		
			10.19		734.19				
סה"כ:			10.19		734.19				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת אולם ספורט בבית ספר הר-טוב צרעה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת אולם ספורט בבית ספר הר-טוב צרעה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-GDW.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להראות את סימון גבול תכנית מס' מי/245' (הקו הכחול) בתכנית המדידה ולתקן את מספרי החלקות.
- יש לסמן בתרשים הסביבה (בקני"מ 10000:1) את מיקום אולם הספורט המוצע.
- יש לציין בטבלת השטחים בטופס 1 את השטח הקיים של מבני בית הספר הקיימים.
- יש להוסיף מפלסי גובה המבנה בחתכים ובחזיתות.
- יש לתקן צביעת מחיצות בירוק.
- יש לצרף הדמיה ראליסטית של הבניין.

מספר בקשה: 20150451	תיק בניין: 50051892
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

סעיף 8:

מבקש:

♦ קיבוץ צרעה עבור מנדלסון

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מושלי-אלדר אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5189 חלקה: 2 מגרש: א' יעוד: תעשיה

תכנית: מי/מק/245 ג'

שטח שירות

613.96

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת גגונים, מיכל מים בהתאם לדרישת כבאות, חדר משאבות למרכז לוגיסטי לאחסנה לאביזרי אינסטלציה והריסת מבנה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			613.96	165.00		9926.90	אחסנה		
			613.96	165.00		9926.90			
סה"כ:			778.96		9926.90				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת גגונים, מיכל מים בהתאם לדרישת כבאות, חדר משאבות למרכז לוגיסטי לאחסנה לאביזרי אינסטלציה והריסת מבנה.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת גגונים, מיכל מים בהתאם לדרישת כבאות, חדר משאבות למרכז לוגיסטי לאחסנה לאביזרי אינסטלציה והריסת מבנה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות לעניין מיכל המים.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת מבנה". ולציין מיכל מים במקום מאגר מים.
- יש לצבוע את קירות המבנה שאושר בהיתר (מס' 26435 שניתן ביום 29/7/2014) כקיים- באפור.
- בחתך 2-2 ובחזיתות, יש למסגר באדום את מיכל המים המוצע.

מספר בקשה: 20150449	תיק בניין: 50347
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

סעיף 9:**מבקש:**

* קיבוץ נתיב הל"ה עבור רגב ארנון וסימה

הגשה 02/07/2015

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* הלוי יצחק+תורגימן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 347

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: B347 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 684

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

ביטול מחסן בהיתר והקמת ממ"ד ללא שינוי בגודל הבית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				15.50		195.25	מגורים		
				15.50		195.25			
0.00% : %בניה			15.50		195.25		סה"כ:		

הערות בדיקה:

ביטול מחסן בהיתר והקמת ממ"ד ללא שינוי בגודל הבית.

החלטות:

ביטול מחסן בהיתר והקמת ממ"ד ללא שינוי בגודל הבית.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להסיר צביעת מסגרות אדומות מתוספות מוצעות שאושרו בהיתר מס' 15681 למעט ממ"ד מוצע. כמו כן קירות פנימיים המסומנים להריסה ואושרו בהיתר הנ"ל, על הסככות הקיימות שאושרו בהיתר
- לציין סככה קיימת ולא מוצעת ולתקן בהתאם תרשימי חישובי שטחים מוצע/קיים.
- יש להעביר חתך נוסף, מקביל לחתך א'-א' דרך הממ"ד המוצע.
- יש למחשב את טבלת השטחים ולתקן את חישובי השטחים.
- יש לכלול את השטחים המקורים ע"י המרפסת (מחסן לביטול).

מספר בקשה: 20150552	תיק בניין: 503429367
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

מבקש:

♦ קיבוץ נתיב הל"ה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 67 יעוד: ספורט ונופש

תכנית: מי/684ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תיירות	הסדרת מצב קיים	1170.23	98.17

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים-הסבת מבנה חקלאי לתיירות ולינת קבוצות, הצבת מבנים יבילים לנופש והסבת מבנה קיים למזנון.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			98.17		1170.23		תיירות		
			98.17		1170.23				
0.00% : %בניה:			98.17		1170.23		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים-הסבת מבנה חקלאי לתיירות ולינת קבוצות, הצבת מבנים יבילים לנופש והסבת מבנה קיים למזנון.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים-הסבת מבנה חקלאי לתיירות ולינת קבוצות, הצבת מבנים יבילים לנופש והסבת מבנה קיים למזנון.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבקשים. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות- קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור וחוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין פינוי גג אסבסט. - קיים בתיק.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות. - קיים בתיק.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- חו"ד ואישור יועץ תנועה.
- חו"ד ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש להוסיף למהות הבקשה : "והסבת מבנה קיים למזנון".
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לתקן שימושים בטבלת שטחים.
- יש להוסיף מפלסי בינוי ופיתוח עפ"י מצב קיים/מוצע לכל חתך וחזית מוצגים בבקשה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

מספר בקשה: 20140801	תיק בניין: 39031
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

סעיף: 11

מבקש:

♦ בוסקילה שמעון

הגשה 11/12/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מחסיה 31

גוש וחלקה: גוש: 5228 חלקה: 7 מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: 487

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	217.53	27.93	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	14.56	7.50	49.84	106.44	מגורים		
	1		13.37		167.69		מגורים		1
			27.93	7.50	217.53	106.44			

סה"כ:	323.97	35.43	0.00%
-------	--------	-------	-------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיד.

ה ח ל ט ו ת :

תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לצבוע בצהוב להריסה קירות ומדרגות חורגות מחוץ לגבולות המגרש ולהציג פריסת קיר חדש במקומו בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להסיר עמוד בטון החורג מקו בניין קדמי ולהראות פרגולה מחומר קל בלבד בחריגה עד 40% בלבד.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש להציג פתרון מסתור לדוד שמש וקולטים על גג תוספת למבנה.
- יש לציין את השימושים במבנה בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150007	תיק בניין: 54068
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

סעיף: 12

מבקש:

הגשה 05/01/2015

מושב עמינדב עבור גמליאלי נעים

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

עסאף נצרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמינדב 68

גוש וחלקה: גוש: 29945 חלקה: 68 מגרש: 68 יעוד: חקלאי א'

תכנית: מ/820,820

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי
לול	הסבת מבנה חקלאי	249.00

מהות הבקשה:

הסבת חלק מלול קיים לאחסנה ואומנות עץ.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					249.00		אחסנה		
					249.00				
%בניה: 0.00%			249.00			סה"כ:			

הערות בדיקה:

הסבת חלק מלול קיים לאומנות בעץ ואחסנה.

מבנים חקלאיים בשטח חקלאי א' מיוחד.

עפ"י השימושים התואמים תמ"מ 1/28 בשטח של 249.00 מ"ר לסטודיו ואומנות בעץ ואחסנה.

החלטות:

הסבת חלק מלול קיים לאומנות בעץ ואחסנה.

לאשר את הבקשה ע"פ שימושים התואמים תמ"מ 1/28 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-GDW.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1 ואת בעל הזכויות בנכס (ר.מ.י)
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות. - תואם תמ"מ 1/28.
- יש לציין את שטח הלול הקיים ללא שינוי בטבלת השטחים בעמודת הקיים.
- יש להראות בבקשה מפת מדידה ללא סימון.
- יש לציין בתכנית העמדה ע"ג המבנה המוצע את השימוש.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסבת חלק מלול קיים לאחסנה ואומנות עץ".
- יש לתקן את שם המבקש לוועד היישוב בטופס 1.
- יש להוסיף לבקשה תכנית קומת גגות.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל התייחסות לסביבה ולפיתוח השטח, כולל מפלסים.
- יש לצבוע עובי קירות בתכניות וחתכים.
- יש לצבוע חומר בתכנית העמדה - לא ברור מהם הריבועים.

מספר בקשה: 20150453	תיק בניין: 22019
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

סעיף: 13

מבקש:

הגשה 02/07/2015

♦ **דיב-בוקר חגית**

♦ הלחמי ארז

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קריצ'מן מרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת יערים 19

גוש וחלקה: גוש: 31286 חלקה: 35 מגרש: 19 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/660

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים בפיתוח במפלס ה- 0.00 ובגדר הפיתוח וביטול ארובה - ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				161.78		388.11	מגורים		
				161.78		388.11			
%בניה: 0.00%			161.78		388.11		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים בפיתוח במפלס ה- 0.00 ובגדר הפיתוח וביטול ארובה - ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים בפיתוח במפלס ה- 0.00 ובגדר הפיתוח וביטול ארובה - ללא תוספת שטח. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1 ואת התכנית החלה במקום.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן רצפת +0.00 בהיתר בצהוב ולסמן רצפה מוצעת שחור עם מסגרת אדומה ולציין את המפלסים האבסולוטיים בחתכים וחזיתות.
- יש לתקן מלל במפת המדידה.
- יש להסיר צביעה (צהוב) מבריכות השחייה (באם לא מיועדות להריסה).
- יש לצבוע במסגרת אדומה את כל המוצע.
- אישור מח' פיתוח במועצה לעניין החיבור לביוב.

מספר בקשה: 20150452	תיק בניין: 22009
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

סעיף: 14

מבקש:

♦ עוזרי חנוך

הגשה 02/07/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ סיוון ציון+משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת יערים 9

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9 יעוד: חקלאי ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	55.48	21.03

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		30.04		158.92	מגורים		
		1	21.03		55.48	145.84	מגורים		1
			21.03	30.04	55.48	304.76			
0.00% : %בניה			51.07		360.24		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיד.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הסדרת המשק.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התחייסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להתאים את רוחבו של המבנה הקיים לפי תכנית המודד (חלקו הצפוני) ולצבוע קיים/מוצע בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להתאים שטח קיים לפי היתר מס' 22472 בטבלת השטחים.
- יש להכשיר תוספות בניה בבית בעל משק.
- יש לסמן חניות עפ"י תקן בתכנית העמדה.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב מחסן פח בחלקו הצפון מזרחי של המגרש.

מספר בקשה: 20150314	תיק בניין: 27010
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

מבקש:

♦ שמואל יהודה

הגשה 14/05/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זכריה 10

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 840/במ

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	69.53	27.35

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים לבית לבעל משק ובית לבן ממשיך ותוספת לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.00		41.28	71.92	מגורים		
		1	15.35		28.25	70.00	מגורים		1
			27.35		69.53	141.92			
		%בניה: 0.00%		27.35		211.45		סה"כ:	

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים לבית לבעל משק ובית לבן ממשיך ותוספת לבית לבן ממשיך.

החלטות:

הסדרת מצב קיים לבית לבעל משק ובית לבן ממשיך ותוספת לבית לבן ממשיך. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להתאים את השטחים בטבלת השטחים בהתאם להיתר מס' 3771.
- יש לבקש את הבית לבן ממשיך כמוצע ולתקן בהתאם חישובי שטחים.
- יש לסמן קרוואן להריסה או להסדיר במסגרת בקשה זו.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לאטום קירות קומת המסד.

31011	תיק בניין :	20140577	מספר בקשה :	סעיף: 16
10/08/2015			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

מבקש:

הגשה 25/08/2014

בשן בנימין

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 11

גוש וחלקה: גוש: 5194 חלקה: 42 מגרש: 11 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/725

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי

מחסן הסבת מבנה חקלאי 413.00

מהות הבקשה:

הסבת לול קיים לאחסנת מכונות אפייה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					413.00		אחסנה		
					413.00				
0.00% : %בניה					413.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

שימוש חורג מתכנית ל-5 שנים מלול קיים באישור סוכנות לאחסנת מכונות אפייה.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג מתכנית ל-5 שנים מלול קיים באישור סוכנות לאחסנת מכונות אפייה, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 278 מ: 02/06/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

מובא לדיון חוזר לאישור הבקשה, היות ותכנית מ/במ/725 מאפשרת שימושים חורגים ושימוש אחסנה, תיקון מהות הבקשה.

הסבת לול קיים לאחסנת מכונות אפייה.

החלטות:

הועדה מאשרת הסבת לול קיים לאחסנת מכונות אפייה עפ"י תכנית מ/במ/725. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור חברת חשמל לקווי חשמל בסמוך לדרך הגישה.
- אישור פקיד היערות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסבת לול קיים לאחסנת מכונות אפייה".
- יש לתקן בטבלת השטחים משימוש חורג לאחסנה.
- יש לציין את השימוש ע"ג המבנה בתכנית העמדה ובתכנית.

מספר בקשה: 20140106	תיק בניין: 31040
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

מבקש:

* גמליאל ארז

הגשה 10/02/2014

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 40

תכנית: מ/מ 725 א', במ/725

שטח עיקרי

411.93

תאור בקשה

הסבת מבנה חקלאי

שימוש עיקרי

לול קיים.

מהות הבקשה:

הסבת מלול קיים לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					411.93		אחסנה		
					411.93				
0.00% : בניה					411.93		סה"כ:		

הערות בדיקה:

שימוש חורג ל- 5 שנים מלול באישור סוכנות למחסן לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל- 5 שנים מסוללה באישור סוכנות למחסן לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 269 מ: 11/06/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

מובא לדיון חוזר לאישור הבקשה, היות ותכנית מ/מ/725 מאפשרת שימושים חורגים ושימוש אחסנה.

הסבת מלול קיים לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי.

החלטות:

הועדה מאשרת הסבת מלול קיים לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי עפ"י תכנית מ/מ/725. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסבת מלול קיים לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי".
- יש לתקן בטבלת השטחים משימוש חורג לאחסנה.
- יש לציין את השימוש ע"ג המבנה בתכנית העמדה ובתכנית.

מספר בקשה: 20150534	תיק בניין: 21032
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

מבקש:

רשף יהודית ואורי

הגשה 27/07/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

רנוב דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בר-גיורה 32

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/198א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	116.08	12.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיד והריסת ארווה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				265.00	מגורים		
	1		12.00		116.08		מגורים		1
			12.00		116.08	265.00			
סה"כ:			12.00		381.08				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיד והריסת ארווה.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיד והריסת ארווה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- יש להגיש 2 תכניות סופיות להיתר הכוללות את התיקונים הטכניים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - יש לחדש תוקף.
- אישור "בזק". - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - אין צורך.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. - קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. - קיים בתיק.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים, למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף למהות הבקשה : "והריסת אורווה".
- יש לציין מפלסים לשבילים בתכנית פיתוח.
- יש לציין את סה"כ השטחים המוצעים והקיימים בטבלת השטחים.
- יש לסמן גדרות/ קירות קיימים מחוץ לגבולות המגרש בצהוב להריסה.
- יש לצבוע באפור גדרות קיימות בנחלה.

מספר בקשה: 20140608	תיק בניין: 240040
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201511 בתאריך: 10/08/2015	

מבקש:

ליאור שרון ואילן

הגשה 15/09/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קולמן עירית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גיזו 40

גוש וחלקה: גוש: 4563 חלקה: מגרש: 40 יעוד: מגורים

תכנית: מ/632

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	85.49	2.47

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	2.47	7.50	85.49	104.52	מגורים		
			2.47	7.50	85.49	104.52			
0.00%		%בניה:	9.97		190.01		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה, לתקן שם הישוב גיזו, בעל הזכות בנכס, מספר התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. - קיים.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים".
- יש להוסיף מקום חניה עפ"י תקן לכל מבנה מעל 120 מ"ר.
- יש לצבוע בצהוב ולציין מחסן וסככה להריסה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן צביעה בתכניות - בלוק/גבס - ירוק, חיפוי אבן - אדום, בטון - כחול.
- אישור וחוו"ד היחידה לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הארובה.
- יש להראות שיפועים וניקוזים בתכנית גגות.
- יש לתקן פרגולה החורגת מקן בנין עד 40% ומחומר קל.
- ניתן לבקש מחסן "כתר" כמחסן קל ללא היתר במסגרת תיקונים אחרונים לחוק ובתחומי קווי בניין בלבד.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה