

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201508 ביום ראשון תאריך 31/05/15 י"ג סיון, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה דדון

סגל:

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

עו"ד איל מאמו

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

- יועץ משפטי לועדה

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130563	43029695	29695	11		מלון נווה אילן - שער ירושלים ושות'	נוה אילן	3
2	20140818	36082	34338	1	82	דדון מכלוף	לזיית 82	5
3	20150095	60304821	29552			חב' קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ	קרית ענבים	7
4	20140760	33044	5979	87	44א'	והב חיים ואסתר	כפר אוריה 44	9
5	20150070	660258	29700	6	258	שורש מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ	שורש 258	10
6	20130066	523049113	30491	13	13/5	עוודאללה לביב	עין נקובא 13	12
7	20150354	590146	5188	1	146	קבוץ צרעה משפ' רכטמן	צרעה 146	14
8	20120859	17077			77	לוי יצחק ונעמי	בית זית 77	16
9	20150128	4103	29660	1	3	דניאל יקירה	מסילת ציון 3	18
10	20150284	540603	29917		603	מועצה אזורית מטה יהודה	עמינדב 603	20
11	20150043	54008	29917		8	כהן מורדכי וצביה	עמינדב 8	22
12	20150259	15057	30779	31	57א'	לחיאני ישראל	אורה 57 א	24
13	20130684	57078			78	עוזרי יוסף ונעמי	צלפון 78	26
14	20150146	270023			23	נחום אליהו	זכריה 23	28
15	20150211	31061	5989	106	61	הינדי מרגלית ודניאל	ישעי 61	30
16	20120311	31033			33	בן ציון יחיאל	ישעי 33	32
17	20150223	20013	4851		13	יעקב שלום	בקוע 13	34
18	20150310	120170	34287	170		קראוס תמר ושי	אביעזר 170	36
19	20150210	320101	29541		1	קיבוץ יד השמונה	יד השמונה	38

מספר בקשה: 20130563	תיק בניין: 43029695
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

סעיף 1:

מבקש:

♦ מלון נווה אילן - שער ירושלים ושות'

הגשה 14/10/2013

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ גבריאל גרזון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29695 חלקה: 11 יעוד: מלונאות ונופש;

גוש: 29543 חלקה: 26 יעוד: מלונאות ונופש

תכנית: מי/מק/ח'133

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מלונאות	תוספת שטח	3570.58	171.68

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת מלון תוספת 60 חדרים, חדרי שירות וביטחון, ספא ופיתוח שטח וחניה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			171.68	1242.00	3570.58	10626.00			
			171.68	1242.00	3570.58	10626.00			

סה"כ:	1413.68	14196.58	0.00%
-------	---------	----------	-------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הרחבת מלון תוספת 60 חדרים, חדרי שירות וביטחון, ספא ופיתוח שטח וחניה. בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201319 מ: 06/01/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 6/1/2016.

ה ח ל ט ו ת:

הרחבת מלון תוספת 60 חדרים, חדרי שירות וביטחון, ספא ופיתוח שטח וחניה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד לתאריך 6/1/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א - קיים בתיק.
- אישור "בזק".-קיים בתיק.

מס' דף: 4:

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנויות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 500: 1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- אישור משרד התיירות. -קיים בתיק.
- אישור אגף פיתוח לעניין תשתיות.

מספר בקשה: 20140818	תיק בניין: 36082
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

סעיף 2:

מבקש:

הגשה 22/12/2014

♦ **דדון מכלוף**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אלל בלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 82

גוש וחלקה: גוש: 34338 חלקה: 1 מגרש: 82 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: א/572

שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
289.62	24.00	1	בית לבן ממשיד	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיד ותוספת ממ"ד לבית הורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.00		95.32	127.46	מגורים		
	1		12.00		194.30		מגורים		1
			24.00		289.62	127.46			
סה"כ:			24.00		417.08				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיד ותוספת ממ"ד לבית הורים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיד ותוספת ממ"ד לבית הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חנייה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש להשלים פריסת גדרות מוצעים.
- יש לכלול במניין השטחים העיקריים חלל בגג רעפים מעל לגובה 1.80 ס"מ.

מספר בקשה: 20150095	תיק בניין: 60304821
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

מבקש:

הגשה 12/02/2015

חב' קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ביטמן - בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה יעוד: מבני משק

תכנית: מי/400, מק/400

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
131.70	הצבת מבנים יבילים	אחסנה

מהות הבקשה:

הצבת 3 מבנים יבילים לאחסנה לצורכי המשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					131.70		אחסנה		
					131.70				
%בניה: 0.00%					131.70		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הצבת 3 מבנים יבילים לאחסנה לצורכי המשק.

החלטות:

הצבת 3 מבנים יבילים לאחסנה לצורכי המשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להוסיף את טבלת מאזן השטחים.
- יש להוסיף תכנית פיתוח שתכלול דרך גישה וחנייות לכל המבנים.
- יש לצבוע תכניות וחתכים עפ"י דרישות הועדה.
- יש להוסיף מפלסים שיפועים, נקוזים וחומרי גמר בתכנית גגות.
- יש להציג תכנית קומת קרקע ולמסגר מבנים באדום.
- יש להציג חלוקה וריהוט בתכנית.
- יש לציין כותרות.
- יש להציג תכנית קומת קרקע, למספר את המבנים, למסגר באדום מבנים מוצעים בתכנית העמדה.
- יש לסמן חנייות עפ"י תקן בשטח האספלט.
- יש לציין במהות הבקשה את מספר המבנים.

מבקש:

♦ **והב חיים ואסתר**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אברהם רונן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אוריה 44

גוש וחלקה: גוש: 5979 חלקה: 87 מגרש: 44א' יעוד: חקלאי א'

תכנית: 519/ב

שימוש עיקרי תאור בקשה

עבודות עפר עבודות חפירה ומילוי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יישור קרקע והקמת מסלעות בדירוג.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

יישור קרקע והקמת מסלעות בדירוג.

ה ח ל ט ו ת:

יישור קרקע והקמת מסלעות בדירוג.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תכניות סופיות להיתר.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור משרד החקלאות.
- יש להסיר מחתך A-A את הכיתוב: "ייקב של לינה" ממבנה הלול.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה ולהוסיף מפלסי קרקע ונחלות סמוכות.
- יש להוסיף לבקשה פריסות/ מבטים למסלעה המוצעת.
- אישור קונסטרוקטור למסלעות.

מספר בקשה: 20150070	תיק בניין: 660258
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

סעיף: 5

מבקש:

♦ שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ

הגשה 02/02/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בירן נועה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שורש 258

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 258 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: ב/843

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 146.83	<u>שטח שירות</u> 12.50	<u>יח"ד</u> 1
------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול היתר מס' 25795 והקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.50		146.83		מגורים		
			12.50		146.83				
0.00% %בניה:			12.50		146.83		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול היתר מס' 25795 והקמת בית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

ביטול היתר מס' 25795 והקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הפקדת תכנית במינהל תנאי לקבלת טופס 4 ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לבטל סימון חניה הסמוך למטבח בתכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע.

מספר בקשה: 20130066	תיק בניין: 523049113
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

סעיף 6:

מבקש:

♦ עוודאללה לביב

הגשה 29/01/2013

בעל הנכס:

♦ עוודאללה עבדלעזיז

עורך:

♦ איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא 13

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 13 מגרש: 13/5 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 300 א', תשר"ח 300/א/3

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	135.94	19.81	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים-1 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		19.81		135.94		מגורים		
			19.81		135.94				
סה"כ:			19.81		135.94				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים-1 יח"ד.

החלטות:

הקמת בית מגורים-1 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3+4)
- יש לציין את מספר הבקשה ותשר"ח בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- אישור קק"ל פקיד היערות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית מגורים-1 יח"ד".
- יש לסמן מקומות חניה ובנוסף דרך גישה למגרש.

מספר בקשה: 20150354	תיק בניין: 590146
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

מבקש:

קבוץ צרעה משפ' רכטמן

הגשה 28/05/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

סבג נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה 146

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 146 יעוד: מגורים

תכנית: מי/245א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	28.68

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			28.68	91.58	מגורים		
					28.68	91.58			
%בניה: 0.00%			120.26			סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן את מספר המגרש בטופס 1 (146).
- יש לסמן ניקוזים בתוספת בתכנית הגגות.

מספר בקשה: 20120859	תיק בניין: 17077
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

סעיף 8:

מבקש:

• לוי יצחק ונעמי

הגשה 08/11/2012

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• לוי דרורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית זית 77

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 77 יעוד: מגורים

תכנית: מי/710

שטח עיקרי

תאור בקשה

שימוש עיקרי

515.25

הסדרת מצב קיים

מגורים

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בית בעל משק ושני בית קייט, הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים למגורים בן ממשיך והריסת חלק ממבנה חקלאי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					262.79		מגורים		
					162.46		מגורים		1
					90.00		בית קייט		3
					515.25				
0.00% : %בניה					515.25		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הסדרת מצב קיים בית בעל משק ושני בית קייט, הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים למגורים בן ממשיך והריסת חלק ממבנה חקלאי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201409 מ: 16/06/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 16/6/2016.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בית בעל משק ושני בית קייט, הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים למגורים בן ממשיך והריסת חלק ממבנה חקלאי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד לתאריך 16/6/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הגשת בקשה לתביעה נקודתית לשינוי קווי בנין ואישורה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש להשלים טבלת שטחים קיים/מוצע עפ"י מספור בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלסי פיתוח בחזיתות ובחתכים.
- יש להראות פתרון ניקוז בין שני גגות הרעפים במבנה מס' 1.
- יש להוסיף חתכים דרך מבנה מס' 2.
- יש להראות כביש גישה לחניות המוצעות.
- יש להגדיר שימוש בחללי החדרים.

מספר בקשה: 20150128	תיק בניין: 4103
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

סעיף 9:

מבקש:

דניאל יקירה

הגשה 16/02/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מסילת ציון 3

גוש וחלקה: גוש: 29660 חלקה: 1 מגרש: 3 יעוד: מגורים

תכנית: 511 א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	1.08	13.15

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד ושינויים לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	תת חלקה	מפלס /קומה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	13.15		1.08	186.81	מגורים		
			13.15		1.08	186.81			
		%בניה: 0.00%		13.15	187.89	סה"כ:			

הערות בדיקה:

תוספת ממ"ד ושינויים לבית קיים.

החלטות:

תוספת ממ"ד ושינויים לבית קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים, חזיתות ובתכנית.
- יש לסמן עמודי פרגולה חורגים מקו בניין מחומר קל בלבד.

מספר בקשה: 20150284	תיק בניין: 540603
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

סעיף: 10

מבקש:

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 05/05/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמינדב 603

גוש וחלקה: גוש: 29917 חלקה: מגרש: 603 יעוד: בניני ציבור

תכנית: מי/820

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	114.28	25.57

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.57		114.28		גן ילדים		
			25.57		114.28				
0.00% : בניה:			25.57		114.28		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.

מספר בקשה: 20150043	תיק בניין: 54008
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

סעיף: 11

מבקש:

כהן מורדכי וצביה

הגשה 19/01/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמינדב 8

גוש וחלקה: גוש: 29917 חלקה: מגרש: 8 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 820

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	189.33	42.96	3

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים-תוספת יח' הורים לבית לבן ממשיך ו-2 יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				218.05	מגורים		
		1	42.96	7.92	44.68	95.80	מגורים		1
	1				55.02		מגורים		2
	2				89.63		בתי קייט		3
			42.96	7.92	189.33	313.85			
סה"כ:			50.88		503.18				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים-תוספת יח' הורים לבית לבן ממשיך ו-2 יחידות קייט.

החלטות:

הסדרת מצב קיים-תוספת יח' הורים לבית לבן ממשיך ו-2 יחידות קייט. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לסמן בצהוב את כל השטח להריסה בחזיתות עפ"י המסומן בתכנית כולל הגג.
- יש למספר ולציין שימוש ולהציג את יח' ההורים בתכנית העמדה.
- יש לתקן את המלל בתכנית מפלס 3.30 - "יח' הורים קיים לפי היתר" היות ומוצע.
- יש לכלול במניין שטחים עיקריים חלל בגג רעפים גובה מ-1.80 מ'.

15057	תיק בניין :	20150259	מספר בקשה :	סעיף: 12
31/05/2015			בתאריך : 201508	
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :				

מבקש:

לחיאני ישראל

הגשה 26/04/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה 57 א

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 31 מגרש: 57' א' יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	הסבת לול	391.65

מהות הבקשה:

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום, למחסן לעצים ונגריה עפ"י מי/777'א'.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					391.65		אחסנה		
					391.65				
%בניה: 0.00%					391.65		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום. עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר-תואם תב"ע מי/777'א'.

החלטות:

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום. עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר- תואם תב"ע מי/777'א'. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש + חווי"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- צילום המבנה המוצע טרם ההסבה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לציין שם מהנדס בטופס 1.
- יש לציין בטבלת השטחים את שטחי בית הצמחיה בטבלת השטחים ולציין "מוגש בבקשה נפרדת".

מספר בקשה: 20130684	תיק בניין: 57078
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

סעיף: 13

מבקש:

• עוזרי יוסף ונעמי

הגשה 16/12/2013

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 78

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	199.80	12.00

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק+יחידת הורים, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיד ומבנים להריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			48.20	113.10	מגורים		
		1	12.00		96.60		מגורים		1
		1			55.00		מגורים		2
			12.00		199.80	113.10			
		%בניה: 0.00%		12.00	312.90		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיד ומבנים להריסה.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201318 מ: 18/12/13 הוחלט:
הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיד ומבנים להריסה.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

עפ"י דרישות/הנחיות המינהל שונתה התכנית וכוללת יחידת הורים.
הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק+יחידת הורים, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיד ומבנים להריסה.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201402 מ: 03/02/14 הוחלט:
הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק+יחידת הורים, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיד ומבנים להריסה.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 3/2/2016 בלבד.

ה ח ל ט ו ת :

הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק+יחידת הורים, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיד ומבנים להריסה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד לתאריך 3/2/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות,חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה,חניות,גדרות,מפלסים,תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לציין על כל המבנים בנחלה בתכנית העמדה "לא שייך לבקשה זו".
- יש להוסיף בתכניות את הפרגולות ולציין חומר גמר בבית בעל משק ולהוסיף בטבלת השטחים.
- יש להראות תכנית מפלס הכניסה בבית בעל משק על רקע תכנית מדידה.
- שטח המרפסת המקורה בבית לבן ממשיד יכלל במניין השטחים.
- יש להוסיף סימוני חתכים בכל התכניות.
- יש לתקן צביעת תוכניות.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הסדרת מצב קיים למבנים בנחלה בית בעל משק+יחידת הורים, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיד ומבנים להריסה.
- יש לסמן קק"ט לכל אורך החתכים ולהראות מילוי אדמה ומסלעה.
- יש להראות בתכנית העמדה שביל כניסה לבית בעל משק וחניות לפי תקן.

מספר בקשה: 20150146	תיק בניין: 270023
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

סעיף: 14

מבקש:

נחום אליהו

הגשה 26/02/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זכריה 23

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 23 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/מב/840

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	55.62	11.41

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק ותוספת ממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	11.41		55.62	243.61			
			11.41		55.62	243.61			
		%בניה: 0.00%	11.41		299.23		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק ותוספת ממ"ד.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק ותוספת ממ"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הסדרת הנחלה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק ותוספת ממ"ד".
- יש לתקן את צביעת התכנית והחתכים ע"פ הסדרת מצב קיים.
- יש להסדיר את כל הנחלה.

מספר בקשה: 20150211	תיק בניין: 31061
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

מבקש:

♦ הינדי מרגלית ודניאל

בעל הנכס:

♦ הינדי דניאל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 61

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 106 מגרש: 61 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 725/במ

שימוש עיקרי	תאור בקשה
מגורים	בית לבן ממשיך
שטח עיקרי	שטח שירות
239.48	9.35
שטח עיקרי	מס' יח"ד
239.48	2

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיך, תוספת בבית בעל משק ותוספת ביחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		5.00	52.34	142.72	מגורים		
	1		9.35		132.91		מגורים		1
	1				54.23		מגורים		2
			9.35	5.00	239.48	142.72			
		0.00%	14.35		382.20		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיך, תוספת בבית בעל משק ותוספת ביחידת הורים.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיך, תוספת בבית בעל משק ותוספת ביחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לסמן מסגרת אדומה לשטח מוצע בתכנית גגות.
- יש ליצור חיבור מסיבי בין אגפי הבתים.
- יש לסמן קווי בניין ומידות קווי בניין ע"ג תכנית העמדה.

מספר בקשה: 20120311	תיק בניין: 31033
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

מבקש:

• **בן ציון יחיאל**

הגשה 27/03/2012

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• אגבבארייה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 33

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 33 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
חקלאי ב'	הסדרת מצב קיים	182.03	14.67

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים-לבית בעל משק ולבית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			36.84	132.55	מגורים		
		1	14.67		145.19	199.11	מגורים		1
			14.67		182.03	331.66			
%בניה: 0.00%			14.67		513.69		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים-לבית בעל משק ולבית לבן ממשיד.

החלטות:

הסדרת מצב קיים-לבית בעל משק ולבית לבן ממשיד.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן טבלת שטחים בטופס 1, כל השטחים של המבנים המוצעים להסדרה יש להעביר לטור השטחים המוצעים ולהוסיף סה"כ שטחי שרות.
- יש להוסיף לתכנית המודד קווי טופוגרפיה.

מספר בקשה: 20150223	תיק בניין: 20013
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

סעיף: 17

מבקש:

הגשה 02/04/2015

♦ יעקב שלום

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עדי אלוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בקוע 13

גוש וחלקה: גוש: 4851 חלקה: מגרש: 13 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 510

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	276.99	28.67	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים: לבית לבעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	17.36		142.64		מגורים		
	1		11.31		134.35		מגורים		1
			28.67		276.99				

סה"כ:	276.99	28.67	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים: לבית לבעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסה.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים: לבית לבעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים : לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסה".
- יש להסדיר את הסככה והמחסן או אישור סוכנות.
- יש למחוק את ההקלות בטבלת ההקלות.
- יש לציין כותרת לתכנית פיתוח ולמחוק את המידות למבנה ולהוסיף מפלסי פיתוח.
- יש לציין כותרת לבית לבן ממשיך ולבעל משק בתכניות, חתכים וחזיתות.
- אישור קק"ל פקיד היערות.
- יש לתקן מסגרת אדומה בהסדרת בעל משק בשטח ההסדרה בלבד.
- יש לסמן רצפה להריסה בבית בעל משק בירדה לקומת המרתף.

מספר בקשה: 20150310	תיק בניין: 120170
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015	

מבקש:

♦ קראוס תמר ושי

הגשה 13/05/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ יוסף ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אביעזר 170

גוש וחלקה: גוש: 34287 חלקה: 170 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/253ב'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
186.53	13.17	1	מגורים	בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		13.17		186.53		מגורים		
			13.17		186.53				
סה"כ:			13.17		186.53				
0.00% : %בניה:									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית מגורים בהרחבה".

סעיף: 19	מספר בקשה: 20150210	תיק בניין: 320101
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201508 בתאריך: 31/05/2015		

מבקש:

הגשה 30/03/2015

קיבוץ יד השמונה

עורך:

עובדיה חגי+דיגי בוינגטון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יד השמונה

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: מגרש: 1 יעוד: מגורים

תכנית: מק/152/ג

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים בבית מגורים - ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		12.00		148.24	מגורים		
				12.00		148.24			
		%בניה: 0.00%		12.00	148.24	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

תכנית שינויים ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת :

תכנית שינויים בבית מגורים- ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות.

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן בטבלת השטחים - קומה א' - שטח מוצע: 7.08-
- יש להדגיש את סימון ההריסה בצהוב בתכנית.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה