

מס' דף: 1

תאריך: 19/10/2014  
כ"ה תשרי תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201413 ביום שני תאריך 08/09/14 י"ג אלול, תשע"ד

**מוזמנים:**

**חברים:**

משה דדון

**סגל:**

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

עו"ד איל מאמו

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

- יועץ משפטי לוועדה

## רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	נוה שלום 137	ואחת-אלסלאם נווה שלום - עבור משפחת נפתלי	137	131	4326	440137	20130543	1
6	עין רפה 158	ברהום עזאם דיאב	158		29963	530158	20130698	2
8	תרום 123	חן גלעד ועינת	123	8	29614	690123	20140438	3
10	אביעזר	שחר נמרוד ומיכל	155	155	34287	120155	20140123	4
12	שדות מיכה 61	כהן ויקטור ודינה	61			64061	20140163	5
14	זנוח 80	אלמליח דוד	80			28080	20130218	6
15	בר-גיורה 67	פרל עזריאל וטליה	67			21067	20140149	7
17	אשתאול 11	יעיש טוביה ומזל	11		29631	16011	20140323	8
19	נחשון	קיבוץ נחשון עבור משפ' אדרי	1	11	4870	48001	20140427	9
21	שורש	שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	312	5	29700	660312	20130174	10
23	טל-שחר 80	בן מיכאל אריה	80	65	5949	30080	20140172	11
25	ישעי 77	גמליאלי יוסף	77	154	5989	31077	20140268	12
27	שורש	שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	255	5	29700	660255	20140411	13
29	צרעה	קיבוץ צרעה עבור משפ' יהב	141		5188	590141	20140468	14
31	צרעה 149	קיבוץ צרעה - מש' איזן	149		5188	590149	20140467	15
33	צרעה 148	קיבוץ צרעה עבור משפ' גורן	148	1	5188	590148	20140466	16
35	זכריה 57	לוי שלום	57			27057	20130650	17
37	שורש	שורש מושב שיתופי להתישבות	276;	6	29700	660276	20140501	18
39	מטע	טוביה גרא	234		29800	400234	20140295	19
41	שדות מיכה 35	יוסף מלכה	35	2	5082	64035	20130671	20
43	זכריה 36	יוסף דליה	36		34169	27036	20130219	21
45	לוזית	טימור הילה	12			36012	20140616	22
46	כפר אוריה 70	ניסן יעקב ומלי	70	1	5474	33070	20120327	23
48	תירוש 52	ז'אנו יחיאל	52	1	34350	67052	20120931	24
50	הר טוב ב'	אהרון אורן	77	1	29757	106077	20110218	25

סעיף 1:	מספר בקשה: 20130543	תיק בניין: 440137
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014		

**מבקש:**

הגשה 30/09/2013

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום - עבור משפחת נפתלי

**בעל הנכס:**

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום

**עורך:**

♦ רמות ארנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נווה שלום 137**

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 131 מגרש: 137 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: מי/192 ג'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
180.00	12.00	בניה חדשה	

**מהות הבקשה:**  
הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		180.00		מגורים		
			12.00		180.00				
<b>סה"כ:</b>			12.00		180.00				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**  
הקמת בית מגורים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן את מפלס ה-0.00+ ל-245.00+ בתכנית העמדה, פיתוח, תכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש לתכנן קירות מסתור לקולטים ודוד שמש ולהראות בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש להגדיל פונט סימון מפלס 0.00+ בתכנית העמדה.
- יש להשלים בטופס 1 את בעל הזכות בקרקע ולתקן את מספר הבקשה ל: 20130543.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד - במידה וטרם מונה יש למלא טפסים בוועדה.
- יש להסיר פרגולה מזרחית החורגת מקו בניין מתכנית פיתוח ובמקומות הרלוונטים בבקשה.
- יש להדגיש גרפית פרגולה בחזית צפונית עד 40% מקו בניין מחומר קל ומעבר לכך להסיר מהבקשה.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה מתחת לחניה בחזית דרומית.
- יש להוסיף תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100 לבקשה ולהסיר אלמנטים (מדורה, מדרגות כדורסל) אישור היח' לאיכות הסביבה לעניין הארובה.
- יש לפרט אלמנט בפינה צפונית מערבית בתכנית הפיתוח ובקומת הקרקע ולציין מדרגות קלות בחזית מערבית.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל התייחסות למפלסי מגרשי שכנים.
- יש לסמן פרגולה החורגת מקו בנין עד 40% ובתנאי שמחומר קל.

מספר בקשה: 20130698	תיק בניין: 530158
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף 2:**

**מבקש:**

ברהום עזאם דיאב

הגשה 23/12/2013

**בעל הנכס:**

ברהום עזאם דיאב

**עורך:**

עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין רפה 158**

גוש וחלקה: גוש: 29963 חלקה: מגרש: 158 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/300 א'

מגורים	תנאי בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחידות דיור
בניה חדשה	147.29	39.58	2	

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים 2 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2		39.58		147.29		מגורים		
			39.58		147.29				
%			39.58		147.29		סה"כ:		
0.00%			בניה:						

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים 2 יח"ד.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- התייחסות/ חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- יש לסמן תשתיות וביוב בבקשה להיתר וחתימת שכנים לעניין זה.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס 3+4).
- יש לתקן חישובי שטחים - שטח המקורה ע"י מרפסות קומה מעל, יכלל במניין שטחי השרות.
- יש להראות שביל גישה אל הכניסה למבנה בתכנית פיתוח.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה.
- יש לציין את מפלס ה-0.00+ ברצפת חדר מדרגות בכל התכניות ולמספר את הדירות.

מספר בקשה: 20140438	תיק בניין: 690123
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף 3:**

**מבקש:**

הגשה 30/06/2014

• חן גלעד ועינת

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• גולדשמידט שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תרום 123**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 123 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/526א'

שטח עיקרי	שטח שירות	יחידות דיור	תאור בקשה	מגורים
158.33	16.82	1	בניה חדשה	

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		16.82		158.33		מגורים		
			16.82		158.33				
%			16.82		158.33		סה"כ:		
0.00% בנייה:									

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. - טפסים בוועדה
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך. - חתימת היישוב בתוקף עד לתאריך 1.7.15.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה.
- יש לצבוע בכחול גדרות לביצוע בתכניות, חתכים וחזיתות, להראות פילר למערכות ותא אשפה ולסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף עפ"י פרטי פיתוח בכל המקומות הרלוונטים בבקשה.
- יש לתקן צביעה ע"פ הנדרש בוועדה : בטון-כחול, בלוק/גבס- ירוק, אבן- אדום ורעפים- חום.
- יש לסמן פיתרון למסתור לקולטים ודוד שמש, מיזוג אוויר ומע' טכניות בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין את מספר הבקשה ע"ג טופס 1.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.



סעיף: 4	מספר בקשה: 20140123	תיק בניין: 120155
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014		

**מבקש:**

♦ שחר נמרוד ומיכל

הגשה 13/02/2014

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ברוך-הרשטיק חגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אביעזר**

גוש וחלקה: גוש: 34287 חלקה: 155 מגרש: 155 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/במ/253 ב'

מגורים	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בניה חדשה	129.72	12.17	12.17

**מהות הבקשה:**  
הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.17		129.72		מגורים		
			12.17		129.72				
<b>סה"כ:</b>			12.17		129.72				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**  
הקמת בית מגורים בהרחבה.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים). - קיים בתכנית.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. - טופס בוועדה
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להראות תכנית העמדה ברקע תכנית קומת קרקע ולסמן במסגרת אדומה את המבנה המוצע.
- יש לצבוע בכחול גדרות וקירות פיתוח מוצעים בתכנית פיתוח.
- יש לסמן פרגולה החורגת מקו בניין עד 40% מחומר קל בלבד בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד ובמידה וטרם מונה יש למלא טפסים בוועדה.

מספר בקשה: 20140163	תיק בניין: 64061
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**מבקש:**

כהן ויקטור ודינה

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

ש.ה.ב - גליק אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 05/03/2014

**כתובת הבניין: שדות מיכה 61**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 61 יעוד: חקלאי ב'

תכנית:	מי/518 א', מי/במ/518 א'
מגורים	תאור בקשה בית לבן ממשיך
שטח עיקרי	82.09
שטח שירות	12.50

**מהות הבקשה:**  
הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						109.06	מגורים		
			12.50		82.09		מגורים		1
			12.50		82.09	109.06			
<b>סה"כ:</b>			12.50		191.15				
<b>%בניה:</b>									0.00%

**הערות בדיקה:**  
הקמת בית לבן ממשיך.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - לאחר הסדרת מצב קיים בבית בעל משק.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור סוכנות לבית בעל משק ו/או הסדרת המבנים.
- יש להשלים תכנית פיתוח ולהראות גישה לבית לבן ממשיך (שבילים, מדרגות וכ"ו)
- יש לסמן חניות בתכנית העמדה ובתכנית פיתוח ע"פ תקן לכל מבנה.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1 - מי/במ/518 א'.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך.
- יש לצבוע בצהוב מבנה המסומן להזזה ולהראות את מיקומו החדש במסגרת אדומה, בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש לצבוע בצהוב מדרגות פיתוח קיימות וגדר מעבר לגבול המגרש בתכנית העמדה ותכנית פיתוח ולהציע גדר חדשה במקומה ולצבוע בכחול בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים, חזיתות ופריסת גדרות מקצה לקצה.
- יש להראות פתרון למסתור קולטים ודודי שמש בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20130218	תיק בניין: 28080
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף 6:**

**מבקש:**

אלמליח דוד

הגשה 11/04/2013

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: זנוח 80**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 80 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/505 ב'

מגורים	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית לבן ממשיך		300.39	19.51

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיך, בית בעל משק, הסבת בית הורים קיים ליחידת הורים, בניית 2 יחידות קייט והריסת סככות קיימות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.10		150.84	58.71	מגורים		
			10.41		149.55		מגורים		1
			19.51		300.39	58.71			
			19.51		359.10		<b>סה"כ:</b>		
			<b>%בניה: 0.00%</b>						

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיך, בית בעל משק, הסבת בית הורים קיים ליחידת הורים, בניית 2 יחידות קייט והריסת סככות קיימות.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך.
- יש לציין את שם המבקש ע"פ הרשום בהסכם עם המנהל/ אישור זכויות בנכס.
- יש להראות שטח גדול יותר של סביבת המבנה בתוכניות.
- יש להגדיל פונט מפלס ה-0.00+ בבתי קייט בתכנית העמדה
- יש לציין את מספר הבקשה ע"ג טופס 1.
- מינוי אחראי לביצוע שלד - טפסים בוועדה.
- יש לסמן מכולה בצהוב להריסה בתכנית העמדה.
- יש להוסיף לכותרות - בית הורים ו- בית לבן ממשך.
- יש להראות יחידת הורים בשטח של 50-55 מ"ר.

מספר בקשה: 20140149	תיק בניין: 21067
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

פרל עזריאל וטליה

הגשה 24/02/2014

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בר-גיורה 67**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 67 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/198א' מי/200

שטח עיקרי  
82.00

תאור בקשה  
בית לבן ממשיך

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				42.00	37.95	236.60	מגורים		
					44.05		מגורים		1
				42.00	82.00	236.60			
			42.00	318.60			סה"כ:		
			0.00%	%בניה:					

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- עתיקות.
- חשמל.
- בזק.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- יש להעתיק לתחומי הנחלה קולטי שמש ומתקנים החורגים מגבול הנחלה.
- יש להוסיף לבקשה חתך העובר דרך חצר אנגלית בקומת מרתף.
- יש לסמן מילוי אדמה בקומת מרתף בתכניות ובחתכים.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה.
- יש לציין את שטחי הפרגולות בטבלת השטחים המקורים/ לא מקורים.
- חוות דעת ואישור כבאות לעניין מבנה עץ.
- יש להגיש לוועדה תמונות חזית צפונית ודרומית לאישור הוועדה לעניין חומרי הגמר. (מבנה עץ)
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לציין את חומרי הפרגולות המוצעות בבקשה במקומות הרלוונטיים ולצבוע בהתאם.
- יש לציין בתכנית פיתוח שטח פרגולה מערבית מחומר קל בלבד ולסמן בקו מקווקו.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות ולסמן בצהוב שני מבני קראוון ומבנה עץ ולציין להעברה.



מספר בקשה: 20140323	תיק בניין: 16011
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**מבקש:**

♦ יעיש טוביה ומזל

הגשה 12/05/2014

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אשתאול 11**

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: מגרש: 11 יעוד: חקלאי ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
59.18	18.33	תוספת שטח	

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לבית בעל משק והכשרת מצב קיים לתוספת בניה לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.15		37.28	153.20	מגורים		
			9.18		21.90	128.59	מגורים		1
			18.33		59.18	281.79			
<b>%בניה: 0.00%</b>			18.33		340.97		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה לבית בעל משק והכשרת מצב קיים לתוספת בניה לבית לבן ממשיך.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לערוך מצב קיים ע"ב תשריטים נכונים להיתרי בניה - מבנה בית הורים ובית לבן ממשיך.
- יש לערוך תכנית קומת מרתף בבית הורים על רקע תכנית מדידה מצבית ולהציג פיתוח שטח רלוונטי לקומה זו.
- יש לציין את מספר הבקשה ע"ג טופס 1 בבקשה.
- כל הבנוי מחוץ לגבולות מגרש לסמן בצהוב להריסה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- צילומי כל המבנים הקיימים בנחלה - 4 חזיתות מלאות.

מספר בקשה: 20140427	תיק בניין: 48001
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**מבקש:**

• קיבוץ נחשון עבור משפ' אדרי

הגשה 24/06/2014

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• סייג יגאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחשון**

גוש וחלקה: גוש: 4870 חלקה: 11 מגרש: 1

תכנית: מי/601

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
147.13	12.00	תוכנית שינויים	

**מהות הבקשה:**

הריסה, שיפוץ ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		147.13		מגורים		
			12.00		147.13				
<b>סה"כ:</b>			12.00		147.13				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**

הריסה, שיפוץ ותוספת לבית מגורים קיים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה.

- יש לעדכן מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה.
- הגשת צילומי כל המבנים הבנויים בנחלה - 4 חזיתות.
- יש לציין עפ"י איזו תכנית סומנו גבולות המגרש.
- יש לערוך את הבקשה כתכנית שינויים ותוספת לבית קיים ולא כבניה חדשה.
- השלמת חתכים וחזיתות מקצה לקצה והתייחסות לסביבות המגרש.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש להוסיף תרשים סביבה למפת מדידה.
- יש לתקן צביעת תכנית קיים ומוצע.
- יש להוסיף לבקשה תכנית צל של הקיבוץ.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.

מספר בקשה: 20130174	תיק בניין: 660312
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 10**

**מבקש:**

הגשה 21/03/2013

שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

מירון אורנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שורש**

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 5 מגרש: 312 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 843 ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
1.09	9.30	תוכנית שינויים	

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים להיתר מס' 25529 ותוספת בניה לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.30	6.90	1.09	142.02	מגורים		
			9.30	6.90	1.09	142.02			
<b>%בניה: 0.00%</b>			16.20		143.11		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים להיתר מס' 25529 ותוספת בניה לבית מגורים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ

100: 1.

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה.
- יש למסגר באדום גג מוצע בתכנית הגג ואת השינויים המוצעים בחזיתות.

מספר בקשה: 20140172	תיק בניין: 30080
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 11**

**מבקש:**

בן מיכאל אריה

הגשה 06/03/2014

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: טל-שחר 80**

גוש וחלקה: גוש: 5949 חלקה: 65 מגרש: 80 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/770

מגורים	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחידות דיור
תוספת שטח	63.25	29.86	1	

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		29.86	66.24	63.25	140.24	מגורים		
			29.86	66.24	63.25	140.24			
<b>סה"כ:</b>			96.10	203.49					
<b>%בניה:</b> 0.00%									

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת מבנים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - לאחר הסדרת הנחלה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ

100: 1.

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- יש להגדיל את החיבור בין המבנה הקיים לתוספת המוצעת.
- יש להגיש תמונות כל המבנים הבנויים בנחלה - 4 חזיתות מלאות.
- יש להוסיף למהות הבקשה : והריסת מבנים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה.



מספר בקשה: 20140268	תיק בניין: 31077
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 12**

**מבקש:**

הגשה 24/04/2014

גמליאלי יוסף

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ישעי 77**

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 154 מגרש: 77 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/725

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
156.95	12.00	בית לבן ממשיך	מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						105.95	מגורים		
			12.00		156.95		מגורים		1
			12.00		156.95	105.95			
<b>סה"כ:</b>			12.00		262.90				
<b>%בניה:</b>			0.00%						

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיך.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולהראות גישה למבנה בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להשלים תכנית פיתוח ודרכי גישה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לצבוע בצהוב להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבול מגרש כולל מחסן פלסטיק בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג שתי תכניות הבקשה להיתר.
- יש להציג תכנית העמדה ופיתוח ברקע תכנית קומת קרקע.
- יש להציג פיתרון למסתור לדוד שמש וקולטים בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן שיפועים ופתרון לניקוז בתכנית גגות.

מספר בקשה: 20140411	תיק בניין: 660255
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 13**

**מבקש:**

♦ שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ

הגשה 16/06/2014

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ משה ברוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שורש**

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 5 מגרש: 255 יעוד: מגורים

תכנית: מי/843 ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
134.00	22.70	בניה חדשה	

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בשכונת בניס.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			22.70		134.00		מגורים		1
			22.70		134.00				
			22.70		134.00		<b>סה"כ:</b>		
			<b>%בניה: 0.00%</b>						

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בשכונת בניס.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- הפקדת תכניות במינהל תנאי לקבלת טופס 4 /יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- 2 תכניות מתוקנות וסופיות להיתר.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בתוכנית קומת החניה.
- יש לכלול את שטחי החניה בטבלת השטחים.
- יש לציין את מספר הבקשה ע"ג טופס 1.
- יש להראות קומת קרקע ברקע תכנית העמדה.
- יש לצבוע קירות גדר גבול מגרש לביצוע. (כלפי הנוף והכביש להראות חיפוי אבן בקו אדום)
- יש להנמיך גובה חניה ל- 2.50 מ' בתכניות וחתיכים.

מספר בקשה: 20140468	תיק בניין: 590141
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 14**

**מבקש:**

♦ קיבוץ צרעה עבור משפ' יהב

הגשה 10/07/2014

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מנחם אבירם

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צרעה**

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: מגרש: 141 יעוד: מגורים

תכנית: מי/245א'

שטח עיקרי  
15.96

תאור בקשה  
ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מהות הבקשה:**  
תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			15.96	46.73	מגורים		
					15.96	46.73			
		0.00% בנייה:		62.69		סה"כ:			

**הערות בדיקה:**

תוספת לבית מגורים קיים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות.

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה.
- יש להראות תכנית פיתוח שטח ברקע תכנית קומת קרקע.
- יש לתקן את מהות הבקשה : תוספת לבית מגורים קיים.
- יש למלא את מספר הבקשה בטופס 1 בבקשה.
- יש לסמן ניקוזים בתוספת הבניה בתכנית גגות.
- יש להוסיף חתך 2 לבקשה.
- יש להוסיף תכנית צל לבקשה.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.

מספר בקשה: 20140467	תיק בניין: 590149
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 15**

**מבקש:**

• קיבוץ צרעה - מש' איזן

הגשה 10/07/2014

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צרעה 149**

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: מגרש: 149 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 200, מי 245

שטח עיקרי  
39.05

תאור בקשה  
ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים ותוספת שטחים לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		12.00	39.05	123.15	מגורים		
				12.00	39.05	123.15			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		12.00	162.20		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים ותוספת שטחים לבית מגורים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש להשלים קק"ט בחתכים וחזיתות.
- יש לציין את בעל הזכות בנכס בטופס 1.
- יש למחוק את המלל מהתכנית "בית חדש".
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך.
- יש להראות פרגולות בתכנית קומה א', בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן ניקוזים בתכנית גגות.
- יש להראות סימון קו אדמה בחתכים וחזיתות.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.



מספר בקשה: 20140466	תיק בניין: 590148
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 16**

**מבקש:**

קינוץ צרעה עבור משפ' גורן

הגשה 10/07/2014

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צרעה 148**

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 148 יעוד: מגורים

תכנית: מי/ 200, מי/ 245

שטח עיקרי  
27.01

תאור בקשה  
ת' שינויים ותוספת. מגורים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים ותוספת שטחים לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		12.00	27.01	134.09	מגורים		
				12.00	27.01	134.09			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		12.00	161.10		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים ותוספת שטחים לבית מגורים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ

100:1.

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- יש לציין את בעל הזכות בנכס בטופס 1.
- יש להשלים קק"ט בחתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך.
- יש למחוק את המלל מהתכנית "בית חדש".
- יש להראות פרגולות בהתאם לבקשה בתכניות, חתכים וחזיתות ובתוכנית גגות להשלים.
- יש להוסיף תכנית צל.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.

מספר בקשה: 20130650	תיק בניין: 27057
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 17**

**מבקש:**

לוי שלום

הגשה 25/11/2013

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

קנו משה + הלוי יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: זכריה 57**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 57 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/840

שטח עיקרי 147.95  
שטח שירות 12.00

תאור בקשה  
מגורים בית לבן ממשיד

**מהות הבקשה:**

הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						138.00	מגורים		
			12.00		147.95		מגורים		1
			12.00		147.95	138.00			
<b>סה"כ:</b>			12.00		285.95				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**

הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיד.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע, לסמן במסגרת אדומה, למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל ולסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לבטל מדרגות עתידיות למרתף בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להסיר את השטחים של בית אימון מטבלת השטחים.
- יש להוסיף למהות הבקשה : הריסת מבנים קיימים והקמת בית לבן ממשוך.
- יש לצבוע בצהוב את כל הבנוי מחוץ לגבול מגרש בתכנית העמדה ופיתוח שטח.
- יש לציין את השימוש הקיים בפועל בבית אימון בתכנית פיתוח והעמדה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך על גבי הבקשה.

מספר בקשה: 20140501	תיק בניין: 660276
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**מבקש:**

✦ שורש מושב שיתופי להתישבות

הגשה 27/07/2014

**בעל הנכס:**

✦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

✦ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שורש**

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 276; יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: מי/843 ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
147.25	12.00	בניה חדשה	

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		147.25		מגורים		
			12.00		147.25				
			12.00		147.25		<b>סה"כ:</b>		
			<b>%בניה: 0.00%</b>		12.00	147.25			

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- הפקדת תוכניות במינהל תנאי לקבלת טופס 4 /יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.
- יש להסיר את סימוני הדשא ולהוסיף מפלסי פיתוח בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לדרג קירות תמך הגבוהים מ- 3.0 מ' כלפי המגרש.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך על גבי הבקשה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות סימונים של קו בניין וגבול מגרש והתייחסות לסביבות המגרש.
- יש לסמן במסגרת אדומה את המבנה המוצע בתכנית העמדה ולציין את המפלס האבסולוטי.
- יש לתקן צביעת גדרות לביצוע בתכנית פיתוח חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20140295	תיק בניין: 400234
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 19**

**מבקש:**

הגשה 01/05/2014

טוביה גרא

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

בר שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מטע**

גוש וחלקה: גוש: 29800 חלקה: מגרש: 234 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/278 א'

שטח עיקרי  
17.43

תאור בקשה  
תוספת שטח

מגורים

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בקומה שניה בבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					17.43	163.19	מגורים		
					17.43	163.19			
%בניה: 0.00%					180.62		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה בקומה שניה בבית מגורים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הסדרת התוספת.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדרך ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.

- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן את בעל הזכות בנכס ולציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה.
- יש לערוך מצב קיים - גם בקומת קרקע בהתייחס לקונטור מבנה מאושר עפ"י היתר 22426 מיום 6/12/05 . (הסדרת תוספת בסמוך לממ"ד)
- תצלומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש להשלים מפלסי בינוי פיתוח לכל נק' גובה משתנה, חלונות, פתחי פנים/ חוץ וכ"ו...



מספר בקשה: 20130671	תיק בניין: 64035
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**מבקש:**

הגשה 09/12/2013

♦ יוסף מלכה

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שדות מיכה 35**

גוש וחלקה: גוש: 5082 חלקה: 2 מגרש: 35 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/518 א'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
139.50	34.28	בית לבן ממשך	

**מהות הבקשה:**

הריסת מבנה, תכנית שינויים+תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						90.00	מגורים		
			34.28		139.50		מגורים		1
			34.28		139.50	90.00			
			34.28		229.50		<b>סה"כ:</b>		
			<b>%בניה: 0.00%</b>						

**הערות בדיקה:**

הריסת מבנה, תכנית שינויים+תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשך.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה כולל המקלט.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה, לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בגודל קריא ולהראות את המבנים המוצעים ברקע קומת קרקע.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין בטבלת השטחים מקלט ולא ממ"ד.
- יש לתקן את המלל במפת המדידה.

מספר בקשה: 20130219	תיק בניין: 27036
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 21**

**מבקש:**

♦ יוסף דליה

הגשה 11/04/2013

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אגבאריה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: זכריה 36**

גוש וחלקה: גוש: 34169 חלקה: מגרש: 36 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/840

**תאור בקשה**

מגורים הסדרת מצב קיים

**מהות הבקשה:**

שני מבני מגורים בעל משק ובן ממשיך+מבנה לשתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						80.02	בתי קייט		
				16.60		123.63	מגורים		
						333.80	מגורים		1
				16.60		537.45			
				16.60		537.45			
		0.00%		16.60		537.45			סה"כ:

**הערות בדיקה:**

שני מבני מגורים בעל משק ובן ממשיך+ מבנה לשתי יחידות קייט.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדרך ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להוסיף חניה, מפלסים ושבילים בתכנית פיתוח השטח, קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש להציג חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להוסיף בחתכים ובחזיתות את הגדרות המוצעות והקיימות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את המבנים המוצעים ולהראות ברקע תכנית קומת קרקע ולציין מפלס ה-0.00 בתכנית העמדה.
- יש לתקן גרפיקה בתכנית גגות, להראות שיפועים וגבהים בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף תכנית קומת קרקע ותכנית גגות לבתי הקייט.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה נקייה וללא סימונים.

מספר בקשה: 20140616	תיק בניין: 36012
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 22**

**מבקש:**

• טימור הילה

הגשה 21/09/2014

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• מזרחי דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: לוזית**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12

תאור בקשה

הארכת היתר

מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2011.  
הארכת היתר עד לתאריך 15/5/16 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות  
על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2011.  
הארכת היתר עד לתאריך 15/5/16 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות  
על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

סעיף: 23	מספר בקשה: 20120327	תיק בניין: 33070
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014		

**מבקש:**

♦ ניסן יעקב ומלי

הגשה 05/04/2012

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר אוריה 70**

גוש וחלקה: גוש: 5474 חלקה: 1 מגרש: 70 יעוד: מגורים

תכנית: מ/519 ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	יחידות דיור	תאור בקשה	מגורים
295.90	24.00	2	בניה חדשה	

**מהות הבקשה:**

הריסת מבנה קיים, והקמת בית מגורים לבעל משק ובית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		147.95		מגורים		1
	1		12.00		147.95		מגורים		2
			24.00		295.90				
<b>%בניה: 0.00%</b>			24.00		295.90		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ בר טליה כפר אוריה 104

**הערות בדיקה:**

הריסת מבנה קיים, והקמת בית מגורים לבעל משק ובית מגורים לבן ממשיך. בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201208 מ: 10/06/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסרת חתימת שכן. הארכת החלטה עד לתאריך 10/6/2014.

המבקשים והשכנה הוזמנו לשעה 14:40. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 263 מ: 30/10/13 הוחלט: הוועדה מחליטה לדחות את החלטתה לאחר פגישת עבודה עם הצדדים במשרדי הוועדה לתיאום ולאחר מכן לדיון נוסף.

**מטרת הדיון:**

בתאריך 24/11/13 נערכה במשרדי הוועדה פגישת גישור בין הצדדים עם הצוות המקצועי של הוועדה שבסופו הגיעו להסכמה עקרונית. נשלח מסמך מסכם את המסקנות לאישור שני הצדדים. הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה בהתאם למסמך שנשלח והנחיות מהנדסת הוועדה.

מס' דף: 47

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר : 264 מ : 27/11/13 הוחלט :  
לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים, והקמת בית מגורים לבעל משק ובית מגורים לבן  
ממשיך בתנאי ששני הצדדים יחתמו על הסכם המתייחס למפלסי פיתוח וגדר כלפי השכנה  
והגדר לרחוב, להכרעת הוועדה יובא לדיון חוזר באם תהיה אי הסכמה בין הצדדים להסכם.

המלצות מהנדס הועדה:  
לאשר את הבקשה.

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120931	תיק בניין: 67052
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014	

**סעיף: 24**

**מבקש:**

הגשה 29/11/2012

ז'אנו יחיאל

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תירוש 52**

גוש וחלקה: גוש: 34350 חלקה: 1 מגרש: 52 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/817

שטח עיקרי 175.63  
שטח שירות 12.00

תאור בקשה  
מגורים בית לבן ממשיד

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיד בנחלה והריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						166.60	מגורים		
			12.00		175.63		מגורים		1
			12.00		175.63	166.60			
			12.00		342.23		סה"כ:		
			%בניה: 0.00%						

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיד בנחלה והריסה

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201313 מ: 21/08/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 21/8/2015.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 21/8/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - קיים בתיק.
- אישור "בזק". - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.



- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה. - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - קיים בתיק.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. - קיים בתיק.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז. - קיים בתיק.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה. - קיים בתיק.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסה". - קיים בתיק.
- יש לציין בעל זכות בנכס בטופס 1. - קיים בתיק.
- יש לסמן חניות לכל יח"ד עפ"י תקן בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- יש לציין שטח ליח' הורים עפ"י תב"ע 817. - קיים בתיק.
- השלמת כל הבנוי בנחלה בטבלת השטחים. - קיים בתיק.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה קיים בתיק.

סעיף: 25	מספר בקשה: 20110218	תיק בניין: 106077
סדר יום רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 08/09/2014		

**מבקש:**

אהרון אורן

הגשה 28/02/2011

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

וקנין+שאוולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

<b>כתובת הבניין: הר טוב ב'</b>
--------------------------------

גוש וחלקה: גוש: 29757 חלקה: 1 מגרש: 77 יעוד: תעשייה עתירת ידע

תכנית: מי/במ/350'ר

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	תעשייה
2572.47	80.00	בניה חדשה	

**מהות הבקשה:**

הקמת מבנה לפיתוח ושיקום מערכות הדראוליקה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			80.00		2572.47		תעשייה		
			80.00		2572.47				
<b>%בניה: 0.00%</b>			80.00		2572.47		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת מבנה לפיתוח ושיקום מערכות הדראוליקה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201308 מ: 20/05/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 20/5/2015.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 20/5/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות - קיים בתיק.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה. - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה. - קיים בתיק.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1: 100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות. - קיים בתי
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- תנאי לטופס 4 - חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור רישוי עסקים במועצה. - קיים בתיק.
- עפ"י תקנון התב"ע לעניין החניות-"הגובה הפנימי של חניון, מרצפה תחתונה עד תחתית רצפה עליונה
- של חניון, לא יעלה על 2.20 מ', למעט בשטחים לפריקה וטעינה ושטחים לחניית רכב כבד.
- יש להקצות איזור לפריקה וטעינה.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח: בחניה התת קרקעית ובגדרות הפיתוח.
- יש למחוק עיגולים בגבולות המגרש.
- אישור מנהלת הר טוב. - קיים בתיק.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.