

**פרוטוקול מס' 48/10/08 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה**  
**שהתקיימה ביום שלישי ח' באייר תשס"ח 13.5.2008**  
**בשעה 18:00 במרכז יום לקשיש.**

**חסרו:**

סגן ראש המועצה, לוזית	מיכאל ביטון
אבן ספיר	דני גלבוש
אדרת	יהודה אלמליח
אורה	יגאל אבדר
אשתאול	יוסף מנסור
גפן	דוד כהן
זכריה	יוסי משה
זנוח	פהימה יאיר
טל שחר	בני אלירז
ישעי	עמנואל דוד
כסלון	שלום בוקובזה
כפר אוריה	מרדכי אליהו
ליאון שריגים	שירלי שטרית
מבוא בית"ר	ששון סיידוף
נוה מיכאל	ירמי דוד
נוה שלום	אילן פריש
נחושה	יצחק דמארי
נחם	הרצל חרזי
נטף	ניסים גדסי
נס הרים	ענת ארגוב
נתיב הל"ה	איתן קרטגינר
עג'ור	אברהם ג'מו
עין נקובה	מחמד עוודאללה
עמינדב	חזי קירשברג
צור הדסה	יוסי אלעד
צפרירים	חי חדד
קרית ענבים	משה ביטנר
רמת רזיאל	ברוך פלד
רמת רחל	דוד דרומלביץ
שדות מיכה	אביגדור כהן
שואבה	יונינה גונן
שורש	רם בראל
תירוש	בנימין מלכה
תעוז	ראובן סופר

**נכחו:**

ראש המועצה	מאיר ויזל
סגן ראש המועצה, מסילת ציון	מרדכי אלאב
סגן ראש המועצה, צובה	ישי שניר
אביעזר	מרדכי רחמים
בית זית	גבריאל נרדי
בית מאיר	מקסים כהן
בית נקופה	שמואל שמש
בקוע	ישראל אלוני
בר גיורא	משה סויסה
גבעת יערים	יהודה בן אהרון
גבעת ישעיהו	יוסף בלנקשטיין
גיזו	שלמה צברי
הראל	אבי פליישמן
יד השמונה	יוסף בר דוד
מוצא עלית	אברהם לוי
מחסיה	חיים בוזגלו
מטע	נפתלי דדון
מעלה חמישה	עמוס נבט
נוה אילן	עזי טלר
נחשון	חנה שפיר
עין רפה	בהג'ת ברהום
צור הדסה	שלומי מגנזי
צלפון	ישראל גבאי
צרעה	דליה יונאית
תרום	מיסק לוי

**משתתפים:**

גזבר המועצה	מתי קליגר
מנהלת אגף חברה וקהילה	שולה בן אהרון
מהנדסת המועצה	חגית ישראל
מנהל אגף איכות הסביבה ובטחון	חיים בן דוד

**קהל:**

יובל רובין עורך עיתון בקיצור

**רשם פרוטוקול:**

משה דדון מזכיר המועצה

## סדר היום:

1. הודעות יו"ר.
2. תשובה לשאלתא – גבי נרדי (רשימת גני ילדים).
3. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מתאריך 14.4.08
4. הסדר הסכם פשרה שכונת ה-100 – צור הדסה – עו"ד קובן.
5. הרב הראל – חרל"פ.
6. מרכז שלם.
7. מחצבות בית מאיר.
8. אישור להלוואה 10 מיליון ₪ לביוב - התקבלה ממשרד הפנים.
9. אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי להלוואת ביוב יחודי.
10. גבעות הרי עדן.
11. העברת זכויות מהועד המקומי מוצא עלית למזרחי גוש וחלקה 30316/130.
12. אלה בר גיא – המרכז למיניות האדם.
13. אישור תב"רים לסגירה.
14. כביש גישה הר אדר.
15. אישור שמות לרחובות במושב תרום.
- 16 תבר"ים:**
- 16.1 צלפון שיפוץ מגרש כדורסל 250 אש"ח, המימון: 50 אש"ח הישוב, 200 אש"ח קרנות רשות.
- 16.2 צלפון – שיפוצים מבני ציבור 300 אש"ח, המימון: 150 אש"ח הישוב, 150 אש"ח קרנות רשות.
- 16.3 תב"ר כפר תיירותי בצפריים 1,000,000 ₪ המימון:  
בשנת 2008 – משרד החקלאות 400,000 ₪, קרנות רשות 100,000 ₪.  
בשנת 2009 – משרד החקלאות 400,000 ₪, קרנות רשות 100,000 ₪.
- 16.4 תיקון תקציב פיתוח 2007 גבעת יערים (מליאה מתאריך 26.2.08) ס"ה הפרוייקט תאורה 300 אש"ח: משרד הפנים 110 אש"ח, קרנות רשות 90 אש"ח, הישוב 100 אש"ח.
17. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2008:

שם הישוב	התקציב	ההיטל למגורים
צלפון	632,100 ₪	11.22 ₪ למ"ר
עגור	145,000 ₪	6 ₪ למ"ר

- 1. הודעות יו"ר.**  
**מאיר ויזל:** משלחת שורשים מסע מורשת למרוקו יוצאת בחודש יוני.
- 2. תשובה לשאלתא – גבי נרדי (רשימת גני ילדים).**  
**ישי שניר:** תמסר תשובה מחר לבית זית.
- 3. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מתאריך 14.4.08**  
**הוחלט: לאשר.**
- 4. הסדר הסכם פשרה שכונת ה-100 – צור הדסה – עו"ד קובן.**  
**מאיר ויזל:** הוכנה טיוטא להסכם פשרה שהובאה לדיון לאחר בדיקה מקצועית ושינוי הסכומים ומתווה ההסכם. סה"כ מדובר בפשרה המורכבת מפיצוי לתושבים על ידי החברה לפיתוח ובהסכם הסדר לביצוע עבודות פיתוח בשטח שיבוצע ע"י ועד הישוב. ההערות שלנו נשלחו היום לפרקליטי התושבים והועד. יתקיים דיון נוסף בין פרקליטי המועצה והישוב/המשפחות להגיע להסכם פשרה. הצוות שינהל את המשא ומתן מטעם המועצה לסיום ההסכם יהיה מתי קליגר, פינחס קובן, משה ליאון, מול הישוב לגיבוש הסכם פשרה סופי למועצה ולחברה לפיתוח שיובא לאשור סופי בהנהלת המועצה והנהלת החברה לפיתוח.
- מרדכי אלאב:** התביעה של שכונת ה-100 הינה רבת שנים והיו כיוונים ודרישות ל- מיליוני ש"ח. פנינו לארד הנדסה לבדוק את עלות ביצוע עבודות הפיתוח והוכנה הצעה לביצוע בעלות של כ- 3.3 מ"ש"ח כאשר נכללו עבודות נוספות שלא נכללו בהסכם הקודם. מציע לאשר הצעה של המשך משא ומתן של הצוות שיובא לאישור הנהלת החברה לפיתוח ולהנהלת המועצה בשם המליאה, שניהם באישור טלפוני אחרי סיום המו"מ.
- שלומי מגנזי:** המועצה חשובה לי כמו כולם, לפני מס' מליאות הובא הסכם לאישור, אולם בגלל מס' חברים מצומצם במליאה, ההסכם לא אושר. היום בצהריים קבלנו את המסמך החדש, כך לא מנהלים משא ומתן ולא פשרות, ואי אפשר לקבל אימון של תושבים.
- הוחלט:** לאשר ההצעה של ראש המועצה להסמיך את הצוות למו"מ וכן את דרך אישור ההצעה כפי שהציע מרדכי אלאב.
- 5. הרב הראל – חרל"פ.**  
**מאיר ויזל:** ישנו משפט בין הרבנים, הרב חרל"פ ממשיך לפרסם את עצמו כ"רב מקומי" וכן להשתמש בשמות הישובים למרות הנחייתנו לא לפעול כך. בנוסף ישנה תביעה של הרב חרל"פ נגד הרב הראל בבית הדין הרבני שאינו מחייב אותנו.
- פנחס קובן:** הנושא הינו האם להגיש תביעה במשטרה ו/או אצל היועמ"ש לממשלה נגד הרב חרל"פ בגין שימוש בתארים שאין לו, ובחשד למצג שווא כרב מקומי (שורש, נוה אילן, מעלה החמישה, קרית ענבים). ישנו מינוי לרב הראל כרב אזורי בישובים אלה. פסק דין חלוט של בית הדין הארצי לעבודה קבע כי הרב חרל"פ אינו עובד של המדינה או המועצה ומזה שנים אינו מקבל משכורת כרב. בית הדין האזורי גם קבע כי הליך המינוי שהוא סידר לעצמו כ"רב מושב" שורש לא היה הליך תקין. לכן אין לו שום מינוי כרב מקומי לפי חוק, אך כך הוא מציג את עצמו גם בתעודות כשרות וגם בנייר המכתבים שלו. לפני הגשת התלונה הפורמלית, אני מציע לשלוח מכתב דרישה לרב חרל"פ להפסיק את פעילותו תחת הכותרת "רב מקומי". במידה ולא יעתר לדרישתנו, תוגש תלונה במשטרה ו/או ליועץ המשפטי.
- מאיר ויזל:** כמו תמיד, לדעתי יש צורך להתמקד בכך שהרבנים יגורו במטה יהודה.
- חיים בוזגלו:** רב זוהי משרה לצמיתות, יש לפעול בזהירות וכובד ראש, קשה להוציא רב מיישוב לאחר שהחל בפעילות.

**מקסים כהן:** מאחר והסקטור הקיבוצי שהעסיק את הרב חרל"פ, יש להוציא מכתב לישובים שיפסיקו לקבל את שירותי הרב.

**עזי טלר:** מצד נוח אילן אנו מכירים את האבא והבן חרל"פ והחלטנו שהוא יתן לנו שירותי דת ולא הרב הראל. אנו מכירים בשניהם, גם מכירים ברב הראל כרב אזורי. אנו משלמים מלא ולא מבקשים שום עלות, אנו משתמשים בשירותי חרל"פ בתשלום. מאז שמכרנו את בית המלון לפני מספר שנים, אין לנו ידיעה מה קורה שם.

**עמוס נבט:** כל אחד בוחר את הרב שלו, לגבי המלון זוהי ישות עצמאית, להחלטה בגין שירותי דת.

מוצע: ישלח מכתב לישובים ולרב חרל"פ להפסיק את הפעילות הלא חוקית, ואם הרב לא יסיר השם "רב מקומי", להגיש תלונה כמוצע.

### **הוחלט: לאשר הצעת ההחלטה הנ"ל.**

**6. מאיר ויזל:** **מרכז שלם.** זהו מרכז בין לאומי שפועל בארץ בתחום המחקרים בנושא ציונות כולל רעיון להקים מכללה, הם הגישו בקשה לקיים את הפעילות במטה יהודה, וההצעה שלהם להקים באזור המלון ליד גבעת יערים, המלון נרכש ע"י יזם פרטי, יתר השטח (הלא בנוי) יעודו למוסדות רפואיים. היזמים פנו למינהל ביוזמה זו כולל רכישת הקרקע מהמינהל והתבקשו לקבל אישור מהמועצה לרכישת הקרקע ללא מכרז, הנושא אושר על ידי, והפרוייקט מתקדם.

**יהודה בן אהרון:** במידה ויש שינוי יעוד יש צורך באישור הישוב גבעת יערים.

**הוחלט:** לאשר.

**7. מאיר ויזל:** **מחצבות בית מאיר.** פרויקט הרכבת חציבת מנהרות – הונחה בפנינו הצעה לפינוי עודפי העפר למחצבות בית מאיר, הנושא הובא לידיעת הישובים לשם ניהול משא ומתן מול היזמים. בתקופה זו הישובים פנו בדרישה לבטל פרויקט זה בגין טענה בפגיעה באיכות החיים וסכנת בריאות, לאורך כל המשא ומתן הודעתי שהסיכום צריך להיות מול הישובים, במקביל ישנם מס' הצעות שחגית המהנדסת תציג במליאה שיפחיתו את הנזק וימנע פגיעה באיכות הסביבה ותושבי הישובים, תמסר סקירה במליאה.

**מקסים כהן:** מאירקה אתה מערבב 2 תחומים, הפניה אלינו היתה בענין שיקום המחצבה ולא הרכבת, ובסופו של תהליך היה הקמת פארק במקום המחצבה בשיתוף התושבים, בדקנו את היוזמה הזו והתקיים משא ומתן כולל חוות דעת מקצועיות לכל התחומים, והגענו למסקנה שפרוייקט זה יפגע באיכות החיים והתנגדנו לפרוייקט זה, וכרגע הפרוייקט שמדובר הינו פרויקט הרכבת, בית מאיר ומסילת ציון מגישים התנגדות נחרצת להקמת מחצבה פעילה על מנת ולא לפגוע בישוב ובמתיישבים שבאים להרחבה. אני מבקש מהמליאה להתנגד לפרוייקט ולאשר את בקשתנו.

**מרדכי אלאב:** ישנה החלטה של מליאת המועצה שהמועצה מייצגת את הישובים ומכאן אנו נתנגד לפרוייקט זה.

**יהודה בן אהרון:** יש להתנגד לכל סעיף של מחצבה במטה יהודה על מנת לשמור על איכות החיים והבריאות.

**חגית ישראל:** אנחנו כמועצה התנגדנו לרעיון המקורי ונבחנו מס' פתרונות חלופיים, הרעיון להשאיר את עודפי הגריסה כ- 1.2 מיליון קוב, על שטחי בית נקופה ליד שער הגיא, ה- 1.2 מיליון קוב עודפים ימלאו אזור מסויים להקמת פארק שיכולים למלא את המחצבה.

משה דדון: יש לקבל החלטה עקרונית שכל פרוייקט שמתבצע מחייב לקבל את הסכמה ואישור הישובים הסמוכים והמועצה תפעיל בהתאם, ובמקרה זה ישנה התנגדות של הישובים לפרוייקט זה.

ירמי דוד: במידה ויש התנגדות של המועצה והישובים ולאן יופנו עודפי העפר.

מאיר ויזל: הפתרונות האחרים יבחנו בהמשך ויתכן שפינוי עודפי העפר יהיו לא בשטחים שלנו, אנו נסייע בהתנגדות.

**הוחלט:** לא לאשר את תכנית הרכבת להטמנה וחציבה במחצבת בית מאיר. כל פרוייקט שמתבצע מחייב קבלת הסכמה ואישור הישובים הסמוכים והמועצה, ובמקרה המחצבות המועצה תפעל בהתאם לאישור והסכמת הישובים מסילת ציון ובית מאיר.

8. **אישור להלוואה 10 מיליון ₪ לביוב - התקבלה ממשד הפנים (חלוקת ההלוואה תפורט בישיבה).**

ההלוואות יבחנו דרך 4 בנקים לקבלת ההלוואה הזולה ביותר עד 15 שנים.

9. **אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי להלוואת ביוב יחודי.**  
**הוחלט:** לאשר.

10. **גבעות הרי עדן - ביוב**  
מרדכי אלאב: יש לחייב את גבעות עדן להצטרף למט"ש עדולם ולא לאפשר מט"ש מקומי.

מאיר ויזל: במידה ונבצע בלי גבעות עדן יש צורך במימון של 60% לביצוע גבעות עדן אין כרגע מימון, נצטרך לממן על חשבון המועצה עד שנקבל את המימון מהיטלי הביוב שיגבו בעתיד.  
בעוד מס' שנים כאשר גבעות עדן מחוברים שאר הישובים שיעשו הרחבה עלולים להיפגע.

מרדכי אלאב: המט"ש תוכנן לפי תב"ע שכוללת את כל ההרחבות הנוספות.

מאיר ויזל: הישוב גבעות עדן יגדל מעבר לתכנון הראשוני והמט"ש המקומי, הינו הפתרון עבורם גם לעתיד מה שימנע פגיעה בעתיד בצרכי הביוב לאזור עדולם.

אנחנו צריכים להיות עצמאיים ובמיוחד אין לנו מימון לקידום להרי עדן ע"ח המועצה, עלולים להיות תקועים מס' שנים, וצריך שהמליאה תתבע שהועדה המחוזית וכל שאר המוסדות יאשרו מט"ש מקומי לגבעות עדן.

ירמי דוד: מבקש לא לקבל החלטה בענין הזה, יש לבדוק את הנושא בצורה מעמיקה.

יוסי בר דוד: המדיניות הינה של מט"ש אזורי.

מאיר ויזל: גם בטל שחר התעקשנו וקבלנו מט"ש מקומי, מציע לקבל החלטה להקמת מט"ש מקומי לגבעות עדן.

**התקיימה הצבעה:** גבעות עדן מט"ש מקומי – בעד – 10  
מתנגד – 1 (מרדכי אלאב).

**הוחלט:** לאשר.

**שאלתא:** בנושא מאסף כסלון.

יהודה בן אהרון: עלות הצילום והבדיקה של מאסף כסלון 1.5 מש"ח האם הרשויות ישתתפו בעלויות.

מרדכי אלאב: בתחילה הם התנגדו, ישנו מהלך שסביר להניח שהם ישתתפו בעלות הבדיקה והתיקון, במידת הצורך – מדובר ברשויות טלזסטון, אבו גוש והר אדר.

11. העברת זכויות מהועד המקומי מוצא עלית למזרחי גוש וחלקה 30316/130.  
עו"ד קובן: ישנו כביש במוצא עלית שרשום על שם ועד מקומי מזה שנים רבות, כרגע יש שם מבנים למגורים. מציע לאשר את ההעברה.  
הוחלט: לאשר.

12. אלה בר גיא – המרכז למיניות האדם.  
נדחה.

13. אישור תב"רים לסגירה.  
הוחלט: לאשר.

14. כביש גישה הר אדר.  
מרדכי אלאב: הדרך מעין חמד עד לבי"ס אלון קרית יערים הינה דרך קשה ומסוכנת, ויש צורך לסגור את הכביש, כביש זה מוגדר "כביש ללא אבא" שהמשמעות שמע"צ לא לוקחת אחריות, מכך נובעת סמכותנו לסגור את הכביש, ובהמלצת יועץ התנועה זוהי החלטתנו, ופעילות זו גרמה להתעוררות בנושא זה, כולל עתירה משפטית של המועצה והר אדר.  
הוחלט: לאשר.

15. אישור שמות לרחובות במושב תרום.  
הוחלט: לאשר.

16. תבר"ים:  
16.1 צלפון שיפוץ מגרש כדורסל 250 אש"ח, המימון: 50 אש"ח הישוב, 200 אש"ח קרנות רשות.  
הוחלט: לאשר.

16.2 צלפון – שיפוצים מבני ציבור 300 אש"ח, המימון: 150 אש"ח הישוב, 150 אש"ח קרנות הרשות.  
הוחלט: לאשר, בהתאם לסקר מועדונים שיתבצע.

16.3 תב"ר כפר תיירותי בצפיריים 1,000,000 ₪ המימון: בשנת 2008 – משרד החקלאות 400,000 ₪, קרנות רשות 100,000 ₪. בשנת 2009 – משרד החקלאות 400,000 ₪, קרנות רשות 100,000 ₪.  
הוחלט: לאשר.

16.4 תיקון תקציב פיתוח 2007 גבעת יערים (מליאה מתאריך 26.2.08) ס"ה הפרוייקט תאורה 300 אש"ח: משרד הפנים 110 אש"ח, קרנות רשות 90 אש"ח, הישוב 100 אש"ח.  
הוחלט: לאשר.

17. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2008:

שם הישוב	התקציב	ההיטל למגורים
צלפון	632,100 ₪	11.22 ₪ למ"ר
עגור	145,000 ₪	6 ₪ למ"ר

הוחלט: לאשר.

הישיבה ננעלה בשעה 20:30

מאיר ויזל  
ראש המועצה

עמוד 6 מתוך 6

משה דדון  
מזכיר המועצה

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מתאריך 13.5.08