

מס' דף: 1:

תאריך: 02/09/2014
ז' אלול תשע"ד

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201411 ביום שלישי תאריך 29/07/14 ב' אב, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

משה דדון

סגל:

חגית טרופיאנסקי ישראל

מיכל ובר פינק

עו"ד איל מאמו

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

- יועץ משפטי לוועדה

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130675	440135	4326		135	וואחד אלסלם-נווה שלום עבור משפ' בן-נ	נוה שלום 135	3
2	20130618	440131	4326	125	131	ואחת-אלסלאם נווה שלום עבור משפ' חסין	נוה שלום 131	5
3	20130633	4901039			1039	יורשי ארגואני זילכה	נס-הרים 1039	7
4	20140322	220001	29783	45		מרכז שדה קק"ל נס הרים	נס-הרים	9
5	20140219	61045	34284	25	45	רחמים מרגלית	רוגלית 45	11
6	20140498	72000	30373	4		מועצה אזורית מטה יהודה	עין-כרם	13
7	20140516	5230490411	30490	4	11	אבו הייכל יאסין (יוסף)	עין נקובא	14
8	20140302	523094111	30491	11	ק/11	עוודאלה חאלד	עין נקובא 11	16
9	20140220	50051892	5189	2	א'	קיבוץ צרעה	צרעה	18
10	20140090	370336	29970	19	336	תגר יעקב	מבוא ביתר 336	20
11	20140513	3909			3	שמש מנשה וציפי	מחסיה 3	22
12	20130632	480127	5468		127	קיבוץ נחשון עבור וינשטין רותי	נחשון 127	23
13	20130634	480260	5468	11	260	קיבוץ נחשון עבור משי בארי	נחשון 260	25
14	20140121	480212	5468	11	212	קיבוץ נחשון	נחשון 212	27
15	20130709	480229	5468	11	229	קיבוץ נחשון עבור שצ'ופק אסי	נחשון 229	29
16	20120992	13050			50	דויטש לאה	אבן ספיר	31
17	20130588	220218	29746	33	218	וולף שלומי מירה	גבעת יערים	33
18	20140139	57055			55	דרי שמעון ורינה	צלפון	35
19	20120730	28074			74	עמר מכלוף	זנוח 74	37

מספר בקשה: 20130675	תיק בניין: 440135
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף 1:

מבקש:

♦ וואחד אלסלם-נווה שלום עבור משפ' בן-נ

הגשה 10/12/2013

בעל הנכס:

♦ וואחד אלסלם

עורך:

♦ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שלום 135

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: מגרש: 135 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: מ/192 ג'

שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור	תאור בקשה	מגורים
179.61	36.57	1	בניה חדשה	

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		36.57		179.61		מגורים		
			36.57		179.61				
סה"כ:			36.57		179.61				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים

החלטות:

הקמת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- 2 תכניות סופיות להיתר הכוללות את התיקונים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

מס' דף: 4

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לעדכן חתימת מודד לחצי שנה אחרונה.
- יש לתכנן מסתור מלא לדוד וקולטי שמש ע"ג גג שטוח.
- יש להראות תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 על רקע מדידה מצבית.
- יש להוסיף בטופס 1 את מספר הבקשה ואת מספר התיק.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: הקמת בית מגורים.
- יש להראות תכנית העמדה על רקע תכנית קומת קרקע ולהראות שתי חניות.
- יש לתקן את גובה מפלס ה- +0.00 ל- +252.50 בכל מקום בו נדרש בבקשה להיתר.

מספר בקשה: 20130618	תיק בניין: 440131
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף 2:

מבקש:

הגשה 07/11/2013

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום עבור משפ' חסין

בעל הנכס:

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום

עורך:

♦ רנין נחילה חירוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שלום 131

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 125 מגרש: 131 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: מ/192 ג'

שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור	תאור בקשה	מגורים
179.31	37.00	1	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:
הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		37.00		179.31		מגורים		
			37.00		179.31				
0.00% : %בניה:			37.00		179.31		סה"כ:		

הערות בדיקה:
הקמת בית מגורים.

החלטות:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- 2 תכניות סופיות להיתר הכוללות את התיקונים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-FPD ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום בו נדרש בבקשה להיתר.
- יש לתכנן מסתור מלא לדוד שמש וקולטים ומתקנים טכניים אחרים ע"ג גג המבנה.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש בבקשה להיתר.
- יש לצבוע את התכניות ע"פ דרישות הוועדה. (בטון/כחול, גבס, בלוק/ירוק ואבן/אדום)
- יש להציג תכנית קומת קרקע על רקע מדידה מצבית בקני"מ 1:100.
- יש להראות מפת מדידה בבקשה להיתר ולעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה.
- יש לציין את שם הוועדה, שם היישוב, מספר מגרש, מס' בקשה ומס' תיק בניין בטופס 1.
- יש לסמן במסגרת אדומה את המבנה המוצע ברקע תכנית קומת קרקע בתכנית העמדה ולהסיר סימון אדום מגבולות המגרש בתכניות, חתכים, חזיתות ופריסת הגדרות.
- יש לתקן קני"מ בתכנית פיתוח שטח לקני"מ 1:100 על רקע תכנית קומת הקרקע.
- יש לתקן את מידת קו בניין קדמי ואחורי ל-5 מ'.
- יש לצבוע את קו האדמה בשחור בחזיתות וחתכים.
- יש לשנות את צבע הגדרות המוצעות מאדום לכחול בכל המקומות הנדרשים בבקשה.
- יש לקווקו בשחור את קו גבולות המגרש.
- יש לציין מידות תקניות לחניות.
- יש להסיר תכנית פיתוח שטח מתכנית גגות ולהראות שיפועים בגג שטוח.

מספר בקשה: 20130633	תיק בניין: 4901039
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף 3:

מבקש:

✦ יורשי ארגואני זילכה

הגשה 14/11/2013

בעל הנכס:

✦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

✦ יורים מור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים 1039

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1039 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/845

שטח עיקרי 152.87
שטח שירות 17.52

תאור בקשה
הסדרת מצב קיים מגורים

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים במבנה מגורים בית לבעל משק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.52		152.87		מגורים		
			17.52		152.87				
0.00% %בניה:			17.52		152.87		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים במבנה מגורים בית לבעל משק.

החלטות:

הסדרת מצב קיים במבנה מגורים בית לבעל משק.

הועדה מאשרת את הבקשה ואת המבנה עפ"י המצב הקיים לפי סעיף 8.2 סעיף קטן (1) מהוראות התכנית ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.

מס' דף: 8

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה קנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל"הסדרת מצב קיים במבנה מגורים בית לבעל משק".
- יש להסדיר את שני המבנים בנחלה או אישור סוכנות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה 1:250 ולציין את השימושים ע"ג המבנים.
- יש לתקן את צביעת התכניות והחתכים אפור עם מסגרת אדומה.
- יש לצבוע גדרות פיתוח קיימים באפור ולביצוע בכחול.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה הכוללת קווי בניין, מידות, מפלס 0.00 אבסולוטי, למספר מבנים ולציין שימושים.
- יש להציג חתכים וחזיתות מקצה לקצה.

סעיף 4: מספר בקשה: 20140322 תיק בניין: 220001
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014

מבקש:

* מרכז שדה קק"ל נס הרים

הגשה 12/05/2014

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* וותד מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 45 יעוד: יער נטוע אדם

תכנית: מי/903

שטח עיקרי

72.00

תאור בקשה

פרגולה

מחנה נוער יער נס

הרים

מהות הבקשה:**הקמת 3 פרגולות עץ במתחם קק"ל נס הרים**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					72.00		פרגולת עץ		
					72.00				
0.00% : בניה:					72.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת 3 פרגולות עץ במתחם קק"ל נס הרים

החלטות:**הקמת 3 פרגולות עץ במתחם קק"ל נס הרים****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:****ת. השלמה**

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, בקני"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. -קיים בתיק.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.

מס' דף: 10

- יש לעדכן מפת מדידה.
- יש לסמן באדום בתכנית פיתוח מבנים חדשים.

מספר בקשה: 20140219	תיק בניין: 61045
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף 5:

מבקש:

• **רחמים מרגלית**

הגשה 25/03/2014

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• וקנין שי + תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 45

גוש וחלקה: גוש: 34284 חלקה: 25 מגרש: 45 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/444 א'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
246.63	22.50	בית לבן ממשיך	

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						79.00	מגורים		
			22.50		246.63		מגורים		1
			22.50		246.63	79.00			
סה"כ:			22.50		325.63				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנה.

החלטות:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לכלול במניין שטחי השרות שטח מקורה ע"י מרפסת.
- יש לסמן גדר בין שכנים מוצעת לא על מבנה קיים.
- יש להוסיף למהות הבקשה "והריסת מבנה".

72000	תיק בניין :	20140498	מספר בקשה :	סעיף 6:
		פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר : 201411 בתאריך : 29/07/2014		

מבקש :

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 27/07/2014

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ וותד מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין-כרם

גוש וחלקה: גוש: 30373 חלקה: 4 יעוד: ציבורי

תכנית: מ/689

שטח עיקרי

24.00

תאור בקשה

בניה חדשה

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת פרגולת עץ במתחם בית-ספר עין-הרים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.00		פרגולת עץ		
					24.00				
%בניה: 0.00%					24.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

הקמת פרגולת עץ במתחם בית-ספר עין-הרים.

ה ח ל ט ו ת :

הקמת פרגולת עץ במתחם בית-ספר עין-הרים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.

מספר בקשה: 20140516	תיק בניין: 5230490411
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף 7:

מבקש:

אבו הייכל יאסין (יוסף)

הגשה 31/07/2014

בעל הנכס:

אבו הייכל יוסף

עורך:

איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 4 מגרש: 11

שטח שירות
30.25

שטח עיקרי
157.22

תאור בקשה

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת למבנה מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			30.25	246.00	157.22	132.63	מגורים		
			30.25	246.00	157.22	132.63			
0.00% : %בניה			276.25	289.85	סה"כ:				

הערות בדיקה:

תוספת למבנה מגורים קיים

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

החלטות:

תוספת למבנה מגורים קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן חתימת מודד ע"ג הבקשה.
- יש לסמן 4 מקומות חניה עפ"י תקן בתכנית הפיתוח.
- יש לסמן דוודים וקולטי שמש ע"ג הגג.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש להחתיים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס 4).
- התחייבות המבקשים שלא תבנה קומה נוספת. לא יעשה שינוי בקומת העמודים רק לאחר בקשת להיתר - חתום בפני עורך דין.

מספר בקשה: 20140302	תיק בניין: 523094111
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף: 8

מבקש:

♦ **עוודאלה חאלד**

♦ עוודאללה מוחמד

בעל הנכס:

♦ עוודאללה אינשראח

עורך:

♦ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא 11

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 11 מגרש: 11/ק יעוד: מגורים

תכנית: א/300

שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור
431.94	79.55	4

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים - 4 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4		79.55		431.94		מגורים		
			79.55		431.94				
סה"כ:			79.55		431.94				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים - 4 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים - 4 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס 4).
- יש להציג קומת קרקע בתכנית העמדה.
- יש להראות בגדר כלפי הרחוב חיפוי אבן ע"פ הנחיות הוועדה.
- יש לתקן ע"ג הבקשה אבן בתכניות ובחתכים.
- יש לבטל 2 חניות בצד המזרחי ושתי חניות מול הכניסה לחדר המדרגות. (החניות יסומנו בתחומי המגרש בלבד)
- יש לסמן קירות פיתוח מחוץ לגבולות המגרש להריסה.

מספר בקשה: 20140220	תיק בניין: 50051892
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף 9:

מבקש:

♦ קיבוץ צרעה

הגשה 24/03/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מושלי-אלדר אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5189 חלקה: 2 מגרש: א' יעוד: תעשיה

תכנית: מ/מק/245 ג'

שטח עיקרי 9807.17
שטח שירות 1280.33

תאור בקשה
בניה חדשה

תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנים קיימים והקמת מרכז לוגיסטי לאחסנה לאביזרי אינסלציה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			1280.33		9807.17		אחסנה		
			1280.33		9807.17				
%בניה: 0.00%			1280.33		9807.17		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנים קיימים והקמת מרכז לוגיסטי לאחסנה לאביזרי אינסלציה.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנים קיימים והקמת מרכז לוגיסטי לאחסנה לאביזרי אינסלציה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש לצרף לבקשה תכנית מדידה ללא כל סימון, בנוסף לתכנית העמדה.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח.
- יש לתקן את בעל הזכות בנכס בטופס 1.
- יש לציין ע"ג מבנה שומר את השימוש בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה תוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף בחתכים וחזיתות קק"ט, קק"ס וגבול מגרש וקו בניין.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לציין במהות הבקשה אחסנה לאביזרי אינסטלציה.
- יש להראות פתרון ניקוז גג במבנה השומר ולציין חומרים ע"ג החזיתות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור תשתיות מהקיבוץ (בזק, חשמל).

מספר בקשה: 20140090	תיק בניין: 370336
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף: 10

מבקש:

תגר יעקב

הגשה 06/02/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

תורג'מן דוד+וקנין שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא ביתר 336

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 19 מגרש: 336 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/במ/818

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור
מגורים בניה חדשה	193.48	50.79	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		50.79		193.48		מגורים		
			50.79		193.48				
0.00% : בניה:			50.79		193.48		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לכלול בשטחים עיקרים שטח מבואת כניסה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.

מספר בקשה: 20140513	תיק בניין: 3909
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף: 11

מבקש:

♦ שמש מנשה וציפי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בן חמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מחסיה 3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: חקלאי ב'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
50.63	98.43	הארכת היתר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים ובניית תוספת לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			50.63	29.82	98.43	89.52	מגורים		
			50.63	29.82	98.43	89.52			
סה"כ:			80.45		187.95				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה קיים ובניית תוספת לבית קיים - הארכת היתר משנת 2011.

הארכת היתר עד לתאריך 28/2/2016 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנה קיים ובניית תוספת לבית קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.

מספר בקשה: 20130632	תיק בניין: 480127
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף: 12

מבקש:

♦ קיבוץ נחשון עבור וינשטין רותי

הגשה 14/11/2013

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ טוביה נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחשון 127

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: מגרש: 127

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
16.70	49.94	תוספת שטח	

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			16.70	28.62	49.94	68.58	מגורים		
			16.70	28.62	49.94	68.58			
%בניה: 0.00%			45.32		118.52		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

החלטות:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לתקן על רקע ק.קרקע שבילים, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לעדכן תכנית מדידה.
- יש לתקן בתכניות קווי מבט של המדרגות במבואת הכניסה וחיץ כיוון עליה במדרגות.
- יש לערוך חישובי שטחים: מסגרת כללית לכל המבנה והורדות.
- יש להוסיף מפלסי גובה בחתכים ובחזיתות.
- יש להוסיף מידות כלליות בתכניות.
- שטח בחלל הגג העולה על 1.80 מ' יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש להראות סימון רעפים בתכנית הגג.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה בקנ"מ 1:250 ולסמן במסגרת אדומה את השטח המוצע.
- יש לציין במהות הבקשה: "תוספת בניה לבית מגורים קיים".
- יש לציין ע"ג מבנה שכן בתכנית חתכים וחזיתות "בית שכן לא נכלל".
- יש להסיר מהתכניות ק.קרקע וק.א' את פיתוח השטח.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום שנדרש.
- יש לכלול בשטחים עיקרים שטח מס' 1 חיבור מבנה קיים מוצע.
- יש לכלול בשטחי שירות מבואת כניסה.

מספר בקשה: 20130634	תיק בניין: 480260
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף: 13

מבקש:

♦ **קיבוץ נחשון עבור מש' בארי**

הגשה 14/11/2013

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מוגילנר ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחשון 260

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: 11 מגרש: 260 יעוד: מגורים

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
12.00	78.34	תוספת שטח	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת מחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		78.34	54.63	מגורים		
			12.00		78.34	54.63			
0.00% : %בניה			12.00		132.97		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת מחסן.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת מחסן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להסיר סימונים אדומים במפת הצל ולסמן מבנה מוצע באדום.
- יש להוסיף למהות הבקשה : והריסת מחסן.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום בו נדרש בבקשה להיתר.
- יש לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה אחרונה.
- יש להראות תכנית העמדה ברקע תכנית קומת קרקע.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.

מספר בקשה: 20140121	תיק בניין: 480212
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף: 14

מבקש:

• קיבוץ נחשון

הגשה 13/02/2014

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• טוביה נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחשון 212

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: 11 מגרש: 212 יעוד: מגורים

תכנית: מ/601 א'

שטח שירות

16.37

תאור בקשה

תוספת שטח

-11.30

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת בקומת הקרקע לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			16.37		-11.30	75.82	מגורים		
			16.37		-11.30	75.82			
%בניה: 0.00%			16.37		64.52		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בקומת הקרקע לבית מגורים.

החלטות:

תוספת בקומת הקרקע לבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש להציג תכנית פיתוח שטח על רקע קומת קרקע.
- יש להציג תכנית קומת קרקע ותכנית גגות כולל מידות חיצוניות ופנימיות ללא תכנית הפיתוח.
- יש להציג מסתור מלא לדודי שמש וקולטים בתכניות, חזיתות וחתכים.
- יש לציין מפלסים בחתכים וחזיתות.
- יש לציין מספר בקשה בטופס 1.
- יש לסמן במסגרת אדומה את המוצע בתכנית העמדה ולהראות ברקע את תכנית קומת הקרקע.
- יש לתקן חתך ב על בסיס תכנית קומת הקרקע.
- יש להוסיף מתחת לכותרות קני"מ 1:100.
- יש להראות סימוני אדמה בחתכים.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש בבקשה להיתר.
- יש לציין ע"פ איזו תכנית סומנו גבולות המגרש.

מספר בקשה: 20130709	תיק בניין: 480229
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף: 15

מבקש:

♦ קיבוץ נחשון עבור שצ'ופק אסי

הגשה 30/12/2013

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ טוביה נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחשון 229

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: 11 מגרש: 229 יעוד: מגורים

תכנית: מ/601/א'

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
12.50	43.11	תוספת שטח	

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		43.11	54.78	מגורים		
			12.50		43.11	54.78			
0.00% : בניה:			12.50	97.89		סה"כ:			

הערות בדיקה:

תוספת לבית מגורים קיים.

החלטות:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להוסיף מידות ומיפלים לכל נק' גובה משתנה.
- יש לתקן שם הישוב, מס' גוש וחלקה בטופס 1.
- יש לסמן קווי בניין מוצעים בחתכים ובחזיתות.
- יש לתקן צביעת קירות בלוק בכחול.
- יש להראות פרגולה קיימת בתכניות, בחתכים ובחזיתות ולציין את אורך ורוחב הפרגולה.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש.

13050	תיק בניין :	מספר בקשה : 20120992	סעיף: 16
29/07/2014		פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר : 201411 בתאריך :	

מבקש :

♦ דויטש לאה

הגשה 27/12/2012

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: אבן ספיר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 50 יעוד: חקלאי ב'
 תכנית: מי/838

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
47.82	417.28	הסדרת מצב קיים	

מהות הבקשה:

הכשרת מצב קיים בית לבעל משק, יחידת הורים ובן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					163.15		מגורים		
			47.82		204.13		מגורים		1
					50.00		מגורים		2
			47.82		417.28				
%בניה: 0.00%			47.82		417.28		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הכשרת מצב קיים בית לבעל משק, יחידת הורים ובן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר : 201312 מ : 05/08/13 הוחלט :

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 5/8/15.

החלטות:

הכשרת מצב קיים בית לבעל משק, יחידת הורים ובן ממשיך.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 5/08/2015 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100: 1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לסמן בצהוב להריסה מבנה מחסן בצד המזרחי של המגרש ומבנה בפינה הדרום מערבית.
- במבנה מס' 2 יש להראות בתכנית, חתכים וחזיתות מדרגות פנימיות בין מפלס 630.20 ל-629.42.
- במבנה מס' 2 יש להשאיר רק 2 פתחי יציאה.
- יש להוסיף חתך אורך נוסף דרך מבנה מס' 2 ולהראות את החיבור בין המבנים.
- יש לערוך חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל סימון קק"ט.
- בתכנית הפיתוח ובתכנית העמדה יש לציין ע"ג סככה חקלאית "לא שייך לבקשה".
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה למס' מבנים ושימושים קווי בנין ומידות.

220218	תיק בניין :	20130588	מספר בקשה :	סעיף: 17
29/07/2014	בתאריך :	201411	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

מבקש :

♦ וולף שלומי מירה

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת יערים

גוש וחלקה: גוש: 29746 חלקה: 33 מגרש: 218 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/660, מי/במ/660

שטח שירות	יחדות דיור
50.03	1

תאור בקשה
מגורים תוספת שטח

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים לבית מגורים קיים והריסת גגון כניסה ומבנה מעץ.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		50.03	17.25		132.66	מגורים		
			50.03	17.25		132.66			
%בניה: 0.00%			67.28		132.66		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים לבית מגורים קיים והריסת גגון כניסה ומבנה מעץ.

החלטות:

הסדרת מצב קיים לבית מגורים קיים והריסת גגון כניסה ומבנה מעץ. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודות זהות על גבי תכנית העמדה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100: 1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים לבית מגורים קיים והריסת גגון כניסה ומבנה מעץ".
- יש לסמן גדרות פיתוח קיימים באפור.
- יש לצבוע תכניות וחתכים באפור עם מסגרת אדומה.
- יש להעביר את חתך ב' - ב' גם דרך מדרגות העולות למפלס +2.80.
- יש להדגיש צביעה בצהוב להריסה ולהראות צביעה מלאה בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע בצהוב גם בתכנית העמדה וגם בתכניות קירוי מבואת כניסה בגגון רעפים.
- יש לעדכן תכנית מדידה.

מספר בקשה: 20140139	תיק בניין: 57055
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף: 18

מבקש:

דרי שמעון ורינה

הגשה 20/02/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קנו משה + הלוי יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 55 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/794 ב'

שטח עיקרי 149.57
שטח שירות 15.40

תאור בקשה
תוספת שטח

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת לבית בעל משק (הסדרת מצב) ו-2 יח' קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			15.40		59.57	110.45	מגורים		
						179.37	מגורים		1
					90.00		מבנה קייט		2
			15.40		149.57	289.82			
סה"כ:			15.40		439.39				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

תוספת לבית בעל משק (הסדרת מצב) ו-2 יח' קייט.

החלטות:

תוספת לבית בעל משק (הסדרת מצב) ו-2 יח' קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- יש לעדכן מפת מדידה.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש להוסיף פתרון חניה לשני בתי הקייט.
- יש להראות קווי בניין בכל התכניות.
- יש להראות סימון רעפים ע"ג תכנית הגג.

מספר בקשה: 20120730	תיק בניין: 28074
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 29/07/2014	

סעיף: 19

מבקש:

• **עמר מכלוף**

הגשה 13/09/2012

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זנוח 74

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 74 יעוד: מגורים

תכנית: מ/505ב'

שטח עיקרי 77.35
שטח שירות 46.75

תאור בקשה
הסדרת מצב קיים

מהות הבקשה:

תוספת לבעל משק ותוספת לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			10.25		23.75	131.64	מגורים		
			36.50	7.50	53.60	167.65	מגורים		1
			46.75	7.50	77.35	299.29			
סה"כ:			54.25		376.64				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הקמת יחידת הורים, תוספת לבעל משק ותוספת לבן ממשיך והריסת מבנים

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201216 מ: 11/12/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

1. עפ"י דרישות/הנחיות המנהל שונתה הבקשה להיתר לתוספת לבית לבעל משק ותוספת בית לבן ממשיך.
2. הארכת החלטה עד לתאריך 11/12/2014.

החלטות:

תוספת לבעל משק ותוספת לבן ממשיך והריסת מבנים.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 11/12/14 לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית. - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להראות גדר קדמית הפונה לכביש הכוללת את המבנים.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן מרפסת קיימת כשטח מוצע ולכלול השטח במנין השטחים.
- יש להוסיף מפלס אבסולוטי לכל המבנים.
- יש לצבוע בצהוב להריסה מחסני פח, קונטינר, תוספת לבית אימון וסלעיה מחוץ לגבול המגרש.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש לתקן את מהות הבקשה ולהוסיף : והריסת מבנים.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- צילומים של המבנים 4 חזיתות.
- יש להראות חץ צפון בתכנית נעמדה.
- יש להכשיר פרגולה במבנה מס' 1 בית בעל המשק.
- יש לחבר בין מפלס -2.50 ומפלס ה- +0.00 ע"י מדרגות פנימיות.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה