

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201408 ביום ב' תאריך 26/05/14 כ"ו אייר, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדות מיכה 62	אמסלם אליהו וזהבה	62			64062	20140046	1
5	שדות מיכה 44	אלון שרה	44			64044	20140057	2
7	נוה אילן	נפתלי עודד	471		29543	430471	20140166	3
9	נוה אילן 458	אקראי שחר	458		29542	430458	20130579	4
11	לוזית 81	דדון אהרון	81			36081	20130031	5
13	עין רפה	ברהום עלי פאווי		15	29537	532953715	20130077	6
15	צור-הדסה	גואל יואב ועידית	262	2	29862	56262	20140370	7
17	נחושה	אמיתי רוסט	210	2	34316	450210	20140212	8
19	רוגלית 232	עמר ירין ויעל	232		34286	610232	20120279	9
21	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פו	268	9	29553	600268	20140387	10
23	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פו	269	9	29553	600269	20140389	11
25	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פו	270	9	29553	600270	20140390	12
27	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פו	271	9	29553	600271	20140391	13
29	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פו	272	9	29553	600272	20140392	14
31	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פו	273	9	29553	600273	20140393	15
33	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פו	274	9	29553	600274	20140394	16
35	שורש	מושב שורש	311	5	29700	660311	20140074	17
37	עין נקובא 7	עבדאללה גמילה ומחמ				52030491117	20120571	18
39	נתיב הל"ה 205	קיבוץ נתיב הל"ה-רגב	205	64	34293	500205	20140226	19
41	בית זית 53	דניאל אברהם	53	45	30418	17053	20140384	20
43	נחשון 135	קיבוץ נחשון עבור שפץ	135		5468	480135	20140032	21
45	תרום 42	נהרי דקל ואיריס	42		29615	69042	20140158	22
47	תרום 152	יצחק אברהם ויעל	152			690152	20130124	23
49	אבן ספיר 76	זוהר קציר	76	76		13076	20130201	24
51	צלפון 551	ערק עמיחי ואדווה	551	32	4956	570551	20130549	25
53	צלפון 42	גבאי יעקב	42			57042	20140133	26
55	צלפון 82	צברי אליעזר וכרמלה	82	72	4956	57082	20110635	27
57	מטע 36	דהן מימון	36	72	29815	40036	20140134	28
59	בר-גיוורה 3	אנדרסון מיכל ע"י עו"ז		3		21003	20140358	29
61	בקוע 37	עדיני מיכל	37		4849	20037	20140126	30
63	אדרת 2007	אלמליח מאיר ומעיין	2007			1402007	20120629	31

מבקש:

▪ אמסלם אליהו וזהבה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדות מיכה 62

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/518 א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי **שטח שירות**

194.32 23.43

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת עמודים בבית בן ממשיך ותוספת לבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			11.55	157.11	62.30	מגורים		
		23.43		37.21	150.48	מגורים		1
		23.43	11.55	194.32	212.78			
%בניה:		34.98		407.10		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סגירת עמודים בבית בן ממשיך ותוספת לבית בעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

סגירת עמודים בבית בן ממשיך ותוספת לבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הגדלת החיבור בין שני הבתים ותיקון שטח אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לכלול שטח סגירת קומת עמודים כשטח מוצע עיקרי טרם הפניה למינהל.
- יש להגדיל חיבור בין שני בתים טרם הפניה למנהל עפ"י הנחיות מהנדסת הועדה.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בכל מקום בו נדרש.

מבקש:

▪ אלון שרה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי איציק+קנז משה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדות מיכה 44

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/518 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	53.20	12.00

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					143.80	מגורים		
		12.00		53.20	99.20	מגורים		1
		12.00		53.20	243.00			
% בניה:		12.00		296.20		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת מבנים.

החלטות:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת מבנים".
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלסי גדרות פיתוח בתכנית הפיתוח וחתכים ולציין חומרי גמר.

מספר בקשה: 20140166 תיק בנין: 430471
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 3

מבקש:

נפתלי עוזד

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

לייבסון גוסטבו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: מגרש: 471 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/1ד133

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: מגורים: תוספת שטח: 4.16

מהות הבקשה:

תוספת בניה למבנה מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		55.95	4.16	218.07	מגורים		
			55.95	4.16	218.07			
%בניה:		55.95		222.23		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה למבנה מגורים קיים

החלטות:

תוספת בניה למבנה מגורים קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להוסיף חתך ג-ג דרך התוספת המוצעת.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תוספת בניה לבית מגורים קיים".
- יש לסמן את התוספת המוצעת בתכנית גגות.

מספר בקשה: 20130579 תיק בנין: 430458
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 4**מבקש:**▪ **אקראי שחר****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלבאום חביאר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 458

גוש וחלקה: גוש: 29542 חלקה: מגרש: 458 יעוד: מגורים ג'

תכנית: מי/מק/133 ד 1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	195.87	46.76

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		46.76		195.87		מגורים		
		46.76		195.87				
	%בניה:	46.76		195.87		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה.
- יש להוסיף למפת המדידה תרשים סביבה.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להציג חזית שכן בצמוד לחזית המוצעת ולציין ע"ג חזית השכן "לא כלול בבקשה זו".
- יש לציין בחתכים ובתכנית בבית שכן "לא נכלל בבקשה זו".
- יש להוסיף מפלסי פיתוח, גדרות בתכנית פיתוח.
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין "מילוי אדמה" בחתכים ובקומת המרתף.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה ולסמן קק"ט.

סעיף: 5
מספר בקשה: 20130031 תיק בנין: 36081
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

מבקש:▪ **דדון אהרון****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 81

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 81 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/572ב'

שטח עיקרי

179.88

תאור הבקשה

בית לבן ממשיך

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					200.00	מגורים		1
			40.00	179.88		מגורים		2
			40.00	179.88	200.00			
%בניה:		40.00		379.88		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201308 מ: 20/05/13 הוחלט:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 20/5/15.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 02/5/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח. -קיים בתיק
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים, חזיתות ובתוכניות קומת מרתף.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להציג פיתרון לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן פונטים בתכנית מדידה.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש לסמן בצהוב להריסה מבנים בתכנית העמדה ולהוסיף והריסה במהות הבקשה.
- יש להוסיף מפלסי גובה לקירות תמך, גדרות ושבילים בתכנית פיתוח.

מבקש:

▪ **ברהום עלי פאוזי**

בעל הנכס:

▪ ברהום עלי פאוזי

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין רפה

גוש וחלקה: גוש: 29537 חלקה: 15

תכנית: מי/300 א', תשר"ח/300 א'/22

שימוש עיקרי **תאור הבקשה**

מגורים

בניה חדשה

שטח עיקרי **שטח שירות**

316.46

68.04

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בניין מגורים 3 קומות - 4 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	68.04		316.46		מגורים		
		68.04		316.46				
%בניה:		68.04		316.46		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בניין מגורים 3 קומות - 4 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בניין מגורים 3 קומות - 4 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את מנהל אגף הפיתוח במועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. (טופס 1+2).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח. (טופס 3).
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס 4).
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- אישור תשריט חלוקה לחלקה מס' 15.
- כל מילוי יעשה בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- יש לדרג את גובה הקיר בחזית האחורית כך שהקיר יהיה בגובה 3 מ' מקסימלי ובנסיגה של 1.5 מ' כלפי המגרש.
- יש למסור לוועדה מכתב התחייבות, כי ידוע למבקש שמפלס הכביש העתידי גבוה ממפלס ה-0.00+ של המגרש ב-2.00 מ' ועליו לבצע את תומך הכביש ולהעביר חתך בנקודה זו.
- בחתכים ובחזיתות יש להוסיף קק"ט ואת הדירוג ומילוי האדמה.
- יש לציין את התכנית החלה במקום ותשרי"ח בטופס 1.

מספר בקשה: 20140370 תיק בנין: 56262
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 7**מבקש:**

▪ גואל יואב ועידית

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ פרושאור גל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29862 חלקה: 2 מגרש: 262 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520א'

שטח עיקרי

27.00

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים-שינוי משטח שירות בחלל גג מאיחסון לחדר מגורים שטח עיקרי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		10.24	27.00	187.09	מגורים		
			10.24	27.00	187.09			
	%בניה:		10.24		214.09	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים-שינוי משטח שירות בחלל גג מאיחסון לחדר מגורים שטח עיקרי.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים-שינוי משטח שירות בחלל גג מאיחסון לחדר מגורים שטח עיקרי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להתאים חזיתות בהיתר לחזיתות בבקשה זו.
- יש לתקן צביעת תכניות וחתכים קיים ומוצע.
- יש לתקן טבלת שטחים ולהעביר 27 מ"ר משטחי שירות עפ"י היתר לשטחים עיקריים מוצעים.

מבקש:

▪ **אמיתי רוטט**

▪ מאיר סלם

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מנקין אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: 2 מגרש: 210 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489 ב'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבית מגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	-30.69	54.59	-8.86	215.00	מגורים		
		-30.69	54.59	-8.86	215.00			
	%בניה:	23.90		206.14		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים לבית מגורים

החלטות:

תכנית שינויים לבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לתקן צביעה ולהציג במסמכי התכנון קיים/מאושר עפ"י היתר 25591 בצבע צהוב להריסה.
- יש למחוק מלל "חלל נפסד" ולציין מילוי אדמה.
- יש לתקן את טבלת השטחים קיים/ מוצע.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכנת הכוללת חותמת מורשי חתימה, תעודות זהות ותאריך.

מספר בקשה: 20120279 תיק בנין: 610232
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 9**מבקש:**

▪ **עמר ירין ויעל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ביטון אברהם+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 232

גוש וחלקה: גוש: 34286 חלקה: מגרש: 232 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/444א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.40	12.07

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.07		109.40		מגורים		
		12.07		109.40				
	%בניה:	12.07		109.40		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להגדיל טקסט מידה לקווי בניין ומפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח כניסה מקורה יכלל במניין שטחי שרות.
- יש לפרט תכנית פיתוח: מפלסי פיתוח, שבילים וגינות.

מספר בקשה: 20140387 תיק בנין: 600268
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 10

מבקש:

הגשה 10/06/2014

קריית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שי

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 268 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/400ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	642.70	56.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מבנה מגורים-4 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	56.20		642.70		מגורים		
		56.20		642.70				
	%בניה:	56.20		642.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מבנה מגורים-4 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:

מבנה מגורים-4 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק"-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להנמיך את פני הפיתוח הצדדים בקומה התחתונה למפלס 2.20- בתכנית, חתכים וחזיתות מזרח ומער

מספר בקשה: 20140389 תיק בנין: 600269
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 11**מבקש:**

הגשה 10/06/2014

קריית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שי**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 269 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/400ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	642.70	56.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**מבנה מגורים-4 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	56.20		642.70		מגורים		
		56.20		642.70				
	%בניה:	56.20		642.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מבנה מגורים-4 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:**מבנה מגורים-4 יח"ד****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק"-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להנמיך את פני הפיתוח הצדדים בקומה התחתונה למפלס 2.20- בתכנית, חתכים וחזיתות מזרח ומער

מספר בקשה: 20140390 תיק בנין: 600270
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 12**מבקש:**

הגשה 10/06/2014

קריית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שי**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 270 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/400ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	642.70	56.20

מהות הבקשה:

מבנה מגורים-4 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	56.20		642.70		מגורים		
		56.20		642.70				
	%בניה:	56.20		642.70		סה"כ:		

הערות בדיקה:

מבנה מגורים-4 יח"ד

החלטות:

מבנה מגורים-4 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק"-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להנמיך את פני הפיתוח הצדדים בקומה התחתונה למפלס 2.20- בתכנית, חתכים וחזיתות מזרח ומער

מספר בקשה: 20140391 תיק בנין: 600271
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 13**מבקש:**

הגשה 10/06/2014

קריית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שי**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 271 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/400ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	642.70	56.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**מבנה מגורים-4 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	56.20		642.70		מגורים		
		56.20		642.70				
	%בניה:	56.20		642.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מבנה מגורים-4 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:**מבנה מגורים-4 יח"ד****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק"-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להנמיך את פני הפיתוח הצדדים בקומה התחתונה למפלס 2.20- בתכנית, חתכים וחזיתות מזרח ומער

מספר בקשה: 20140392 תיק בנין: 600272
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 14**מבקש:**

הגשה 10/06/2014

קריית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שי**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 272 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/400ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	642.70	56.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**מבנה מגורים-4 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	56.20		642.70		מגורים		
		56.20		642.70				
	%בניה:	56.20		642.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מבנה מגורים-4 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:**מבנה מגורים-4 יח"ד****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק"-קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להנמיך את פני הפיתוח הצדדים בקומה התחתונה למפלס 2.20- בתכנית, חתכים וחזיתות מזרח ומער

מספר בקשה: 20140393 תיק בנין: 600273
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 15**מבקש:**

הגשה 10/06/2014

קריית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שי**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 273 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/400ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	642.70	56.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**מבנה מגורים-4 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	56.20		642.70		מגורים		
		56.20		642.70				
	%בניה:	56.20		642.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מבנה מגורים-4 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:**מבנה מגורים-4 יח"ד****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק"-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להנמיך את פני הפיתוח הצדדים בקומה התחתונה למפלס 2.20- בתכנית, חתכים וחזיתות מזרח ומער

מספר בקשה: 20140394 תיק בנין: 600274
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 16**מבקש:**

הגשה 10/06/2014

קריית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שי**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 274 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/400ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	642.70	56.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**מבנה מגורים-4 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	56.20		642.70		מגורים		
		56.20		642.70				
	%בניה:	56.20		642.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מבנה מגורים-4 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:**מבנה מגורים-4 יח"ד****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק"-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להנמיך את פני הפיתוח הצדדים בקומה התחתונה למפלס 2.20- בתכנית, חתכים וחזיתות מזרח ומער

מספר בקשה: 20140074 תיק בנין: 660311
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 17**מבקש:**

▪ מושב שורש

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נחמיה ישי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 5 מגרש: 311 יעוד: מגורים

תכנית: מי/843 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	100.84	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		100.84		מגורים		
		12.00		100.84				
	%בניה:	12.00		100.84		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הפקדת תכנית במינהל תנאי לקבלת טופס 4.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש למחשב תכנית העמדה קונטור מבנה מוצע, קוי בניין ומידות.
- יש להשלים מפלסי פיתוח וצביעת קירות קיים/מוצע בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום בו נידרש.
- יש למחוק את המלל חניה מקורה ע"ג החניה.
- יש להשלים תכנית העמדה על רקע תכנית קומת קרקע בקני"מ 1:250 ולציין מפלס 0.00 מוצע ומקומות חניה.
- חלל בגג רעפים גבוה מגובה פנימי של 1.80 מ' יש לכלול במניין השטחים העיקריים.
- יש להשלים חתכים מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.

מבקש:

▪ **עבדאללה גמילה ומחמד**

בעל הנכס:

▪ עבדאללה גמילה ומחמד

עורך:

▪ סלמה שאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 7

תכנית: מי/300/א', תשר"ח מי/300/א'7

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	441.58	195.04

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הכשרת מבנה מגורים בבניה-4 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	195.04		441.58		מגורים		
		195.04		441.58				
%בניה:		195.04		441.58		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הכשרת מבנה מגורים בבניה-4 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

הכשרת מבנה מגורים בבניה-4 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את מנהל אגף הפיתוח במועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. (טופס 1+2). -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח. (טופס 3). -קיים בתיק.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס 4). -קיים בתיק.
- יש למחשב את טבלת השטחים.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה מעודכנת.
- יש להוסיף לבקשה את חישוב השטחים המתוקנת.
- יש לעדכן חתימות ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מספר הגוש במפת המדידה.
- יש לסמן מילוי אדמה וק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש לצבוע גדרות פיתוח לביצוע בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן בצהוב להריסה מבנה בחזית קדמית החורג מקו בניין.
- יש לציין מספרי דירות בתכניות.
- יש להתאים חזית דרומית לתכנית.
- יש לציין את התכנית החלה במקום ותשר"ח בטופס 1.

מספר בקשה: 20140226 תיק בנין: 500205
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 19

מבקש:

הגשה 27/03/2014

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה-רגב אהובה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 205

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 205 יעוד: מגורים

תכנית: מי/684

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

22.75

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.75	12.00		168.00	מגורים		
		22.75	12.00		168.00			
%בניה:		34.75		168.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.-קיים בתיק.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן במסגרת אדומה שטח מוצע בתכנית העמדה.
- יש לסמן "מילוי אדמה" בכל מקום בו נידרש.
- יש לצבוע גדרות עפ"י מצב קיים ו/או מוצע בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20140384 תיק בנין: 17053
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 20

מבקש:

דניאל אברהם

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

גבאי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 53

גוש וחלקה: גוש: 30418 חלקה: 45 מגרש: 53 יעוד: מגורים

תכנית: מ/710

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בית לבן ממשיד

שטח עיקרי

179.25

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					161.70	מגורים		
				179.25		מגורים		1
					90.21	בתי קייט		2
				179.25	251.91			
%בניה:				431.16		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית לבן ממשיד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201125 מ: 11/01/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

הארכת החלטה עד לתאריך 11/1/14.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201316 מ: 16/10/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.-קיים בתיק.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.-קיים בתיק.
- יש לצבוע בכחול קירות פיתוח מוצעים בבקשה.
- יש לסמן חניות לכל המבנים בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20140032 תיק בנין: 480135
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 21**מבקש:**

הגשה 16/01/2014

קיבוץ נחשון עבור שפץ יוסף**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

טוביה נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחשון 135

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: מגרש: 135 יעוד: מגורים

תכנית: מי/601/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	44.80	20.27

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.27		44.80	66.86	מגורים		
		20.27		44.80	66.86			
%בניה:		20.27		111.66		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש להסיר מהבקשה סימון קווי בנין.
- יש לסמן ע"ג בית שכן "לא נכלל בבקשה זו" בתכנית חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה בקני"מ 1: 250 ולסמן מבנה מוצע במסגרת אדומה, קווי בניין ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה ולסמן גבול מגרש וקווי בניין.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.

מבקש:

■ נהרי דקל ואיריס

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 42

גוש וחלקה: גוש: 29615 חלקה: מגרש: 42 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/526, מ/526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	49.90	18.93

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חיבור בין 2 מבנים למבנה 1 לבית לבן ממשיך ותוספת לבית לבעל נחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.90		30.15	118.75	מגורים		
		7.03	7.50	19.75	184.91	מגורים		1
		18.93	7.50	49.90	303.66			
%בניה:		26.43		353.56		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חיבור בין 2 מבנים למבנה 1 לבית לבן ממשיך ותוספת לבית לבעל נחלה.

ה ח ל ט ו ת:

חיבור בין 2 מבנים למבנה 1 לבית לבן ממשיך ותוספת לבית לבעל נחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר תיקון הגדלת החיבור בין המבנים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף למפת המדידה תרשים סביבה.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בכל מקום בו נידרש.
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש להשלים מפלסי פיתוח לכל נקודת גובה וחומרי גמר בתכנית פיתוח.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לציין פונקציות החללים בתכניות.
- יש להגדיל את החיבור בין המבנים עפ"י דרישת מהנדסת הועדה.

מבקש:

■ יצחק אברהם ויעל

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ אגבאריה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 152

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 152 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/526א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

187.56

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		187.56		מגורים		
		12.00		187.56				
%בניה:		12.00		187.56		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הוספת שטחים לבקשה בתנאים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוף לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכנת הכוללת חותמת מורשי חתימה, תעודות זהות ותאריך.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- חוות דעת איכות הסביבה לעניין הארובה.
- יש להגדיל טקסט מידות בתכניות.
- יש לציין שימוש ממ"ד בחלל המרתף.
- יש להוסיף מפלס תחילת שיפוע גג הרעפים בחתכים ובחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח מס' 7 הינו שטח מקורה ותחום ע"י 3 קירות ייכלל במניין שטחים עיקרי
- יש לתקן בטבלת השטחים סה"כ שטח במפלס המרתף (33.71 מ"ר).

מבקש:

■ זוהר קציר

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ מטלון דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 76

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 76 מגרש: 76 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/838

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

שטח שירות 15.42

שטח עיקרי 255.58

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית קיים והקמת בית לבן ממשיך, 2 יח"ד קייט ומבנה מקלט

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					104.13	מגורים		
		15.42		174.58		מגורים		1
				81.00		בתי קייט		2
		15.42		255.58	104.13			
%בניה:		15.42		359.71		סה"כ:		

הערות בד"ק:

הריסת בית קיים והקמת בית לבן ממשיך, 2 יח"ד קייט ומבנה מקלט

החלטות:

הריסת בית קיים והקמת בית לבן ממשיך, 2 יח"ד קייט ומבנה מקלט

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הוספת שטחים לבקשה בתנאים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להוסיף לבקשה פרט קיר טיפוסי של המבנה המבוקש.
- שטח המרפסות מקורות ע"י הגג יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש להוסיף מפלס רכס הגג ולציין אחוזי שיפוע של הגג בתכנית הגג.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "הריסת בית קיים והקמת בית לבן ממשך, 2 יח"ד קייט ומבנה מקלט".
- יש להוסיף מפלסים בתוכניות, חתכים וחזיתות של המקלט.
- יש להתייחס לטופוגרפיה בחתכים וחזיתות של המקלט.
- יש להסדיר מרפסות סגורות בבית קיים בבית בעל משק.
- יש לציין ע"ג מבנה ממכר תוצרת חקלאית "מוגש בבקשה נפרדת" בטבלת השטחים ובתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20130549 תיק בנין: 570551
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201408 בתאריך: 26/05/2014

סעיף: 25

מבקש:

▪ ערק עמיחי ואדווה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 551

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: 32 מגרש: 551 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	126.74	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.50		126.74		מגורים		
		12.50		126.74				
	%בניה:	12.50		126.74		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוף לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להוסיף לתכנית העמדה, קווי בניין ולהגדיל מידות לקווי בניין וטקסט +0.00 אבסולוטי.
- יש לתקן צביעה: בלוק בירוק.
- יש להנמיך גובה למסתור דוד שמש עד 7.5 מ' או לבקש בהקלה.
- יש להוסיף קק"ט בהחתכים מקצה לקצה.

מבקש:▪ **גבאי יעקב****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 42

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 42 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/794 ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

23.75

שטח עיקרי

235.07

תאור הבקשה

הסדרת מצב קיים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך, תכנית שינויים ותוספת בבית לבעל משק והריסת קרוואנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		106.36	127.00	מגורים		
		11.75		128.71		מגורים		1
		23.75		235.07	127.00			
%בניה:		23.75		362.07		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך, תכנית שינויים ותוספת בבית לבעל משק והריסת קרוואנים.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך, תכנית שינויים ותוספת בבית לבעל משק והריסת קרוואנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין בתכנית העמדה את השימוש הקיים בפועל בסככות 4,5,9.

מבקש:

▪ **צברי אליעזר וכרמלה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 82

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: 72 מגרש: 82 יעוד: מגורים

תכנית: מי/794ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	270.72	20.14

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך ותוספות לבית לבעל משק והריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		150.99		מגורים		
		11.14		119.73		מגורים		1
		20.14		270.72				
%בניה:		20.14		270.72		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך ותוספות לבית לבעל משק והריסה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך ותוספות לבית לבעל משק והריסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר תיקוני טבלת השטחים בבקשה בתנאים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסה".
- יש לסמן קק"ט עפ"י תכנית מדידה בחתכים.
- יש למחשב תיקונים ע"ג התכניות הסופיות להיתר (משטח בטון לפירוק).
- יש לתקן את טבלת השטחים קיים ומוצע.

מבקש:

▪ **דהן מימון**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע 36

גוש וחלקה: גוש: 29815 חלקה: 72 מגרש: 36 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/278 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיד	91.50	12.25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					136.00	מגורים		
		12.25		91.50		מגורים		1
		12.25		91.50	136.00			
%בניה:		12.25		227.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיד

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר השלמת טבלת שטחים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- יש לשפר תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניית, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לציין מהו השימוש הקיים בסככה.
- יש להשלים טבלת שטחים עפ"י סימון המבנים בתכנית העמדה.

מבקש:

הגשה 26/05/2014

▪ **אנדרסון מיכל ע"י עו"ד זוהר שדה****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה 3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/198א'

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

9.19

שטח עיקרי

102.33

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת בית לבעל משק והריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.19	37.31	102.33	135.19	מגורים		
		9.19	37.31	102.33	135.19			
%בניה:		46.50		237.52		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת בית לבעל משק והריסה.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת בית לעל משק והריסה.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין שטחי בית אימון בעמודת שירות קיים.
- יש לאחד את הבקשה לבית לבן ממשיך ולבעל משק ולתקן את מהות הבקשה.
- יש למחוק סימון בריכה להריסה מתכנית מודד.
- יש להציג ק. קרקע ולמספר מבנים ולציין שימושים בתכנית העמדה.
- בית אימון לציין "לא נכלל בבקשה זו" בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין במבקש: אנדרסון מיכל עפ"י יפוי כח עו"ד זוהר שדה וכן בחתימות המבקשים יש להחתים את אנדרסון מיכל עפ"י עו"ד זוהר שדה.

מבקש:

▪ עדיני מיכל

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 37

גוש וחלקה: גוש: 4849 חלקה: מגרש: 37

תכנית: מי/510ד'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

11.68

166.36

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.54		151.97	מגורים		
		11.68		166.36		מגורים		1
		11.68	14.54	166.36	151.97			
%בניה:		26.22		318.33		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר השלמת טבלת השטחים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרון מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה ללא נגיעה.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסה".
- יש להוסיף תכנית העמדה לכל הבנוי במגרש לרבות כל המבנים המיועדים להריסה, קווי בניין, בינוי מצב קיים ומצב מוצע וסימון מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להשלים טבלת שטחים עפ"י מבנים מסומנים בתכנית העמדה.

מבקש:

▪ אלמליח מאיר ומעיין

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת 2007

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2007 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/533ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

14.68

156.24

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	14.68		156.24		מגורים		
		14.68		156.24				
	%בניה:	14.68		156.24		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לקבל אישור בכתב מאגף פיתוח במועצה.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה