

פרוטוקול מס' 46/10/08 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
 שהתקיימה ביום שלישי י"א באדר ב' תשס"ח, 18.3.2008
 בשעה 18:00 במרכז יום לקשיש.

נכחו:

מאיר ויזל
 מיכאל ביטון
 ישי שניר
 מרדכי אלאב
 דני גלבוע
 יהודה אלמליח
 יגאל אבדר
 יוסף מנסור
 גבריאל נרדי
 מקסים כהן
 שמואל שמש
 ישראל אלוני
 יהודה בן אהרון
 יוסף בלנקשטיין
 אבי פליישמן
 בני אלירז
 יוסף בר דוד
 עמנואל דוד
 ששון סייודף
 אברהם לוי
 נפתלי דדון
 ירמי דוד
 חוה שפיר
 ניסים גדסי
 ענת ארגוב
 איתן קרטגינר
 בהגית ברהום
 שלומי מגנזי
 ישראל גבאי
 דליה יונאית
 דוד דרומלביץ
 יונינה גונן
 רם בראל
 ראובן סופר
 מיסק לוי

רשם פרוטוקול:

משה דדון

מזכיר המועצה

חסרו:

מרדכי רחמים
 משה סויסה
 שלמה צברי
 דוד כהן
 יוסי משה
 פהימה יאיר
 שלום בוקובזה
 מרדכי אליהו
 שירלי שטרית
 חיים בוזגלו
 עמוס נבט
 עזי טלר
 אילן פריש
 יצחק דמארי
 הרצל חרזי
 אברהם ג'מו
 מחמד עוודאללה
 חזי קירשברג
 יוסי אלעד
 חי חדד
 משה ביטנר
 ברוך פלד
 אביגדור כהן
 בנימין מלכה

משתתפים:

עו"ד פנחס קובן,
 חגית ישראל
 חיים בן דוד

קהל:

יובל רובין,
 יוכין,

היועץ המשפטי
 מהנדסת המועצה
 מנהל מח' בטחון

עורך עיתון בקיצור
 חבר מנוברכט
 גרמניה

סדר היום:

1. הודעות יו"ר.
 - 1.1 סיור אלי ישי – שר התמ"ת.
 - 1.2 בי"ס קסם – בקשה לאישור שהייה לעוד שנה נוספת ולאחר מכן מעבר למבשרת ציון, (לא מחייב את הרשות להוצאות).
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מתאריך 26.2.08
3. תשובה לשאילתא – דוד דרומלביץ.
4. אישור הסכם וכישת קו ביוב נוה אילן – לפי סעיף 16 לחוק הביוב.
5. תבר"ים:
 - 5.1 תב"ר 3494 מתקני משחקים בישובים אשר הקטנה של 300 אש"ח מקור מימון: השתתפות בעלים (מתוך 600 אש"ח שאושרו), ס"ה תקציב לתב"ר לאחר הקטנה - 300 אש"ח מקור מימון: קרנות רשות.
 - 5.2 תב"ר תכנון תוכנית כבישים עין נקובה ועין רפה 200 אש"ח, תכנון ביוב 100 אש"ח – קרנות רשות.
 - 5.3 תב"ר בינוי מוסדות חינוך – 5 גני ילדים – 1.5 מש"ח – קרנות הרשות.
 - 5.4 תב"ר כבישים ומדרכות גישה סביב בית הספר – טל שחר – 250 אש"ח.
 - 5.5 תב"ר שיפוץ בית העם בטל שחר + חשמל + מזגנים – 100 אש"ח קרנות רשות.
 - 5.6 תב"ר 3632 שיקום רשת מים בבית נקופה 787,017 ₪, המימון: 259,716 ₪ קרנות רשות, בעלים/ישוב 527,301 ₪. (אושר בעבר בסכום 2,070,000 ₪).
6. אישור תבר"ים לסגירה – רשימה מצורפת.
7. אישור מאזן ודוחות כספיים לשנת 2007 - נוה אילן.
8. שותפות עם תנובה – באזור התעשייה בריכות המלח.
9. אישור פתיחת חשבון מיוחד בבנק לאומי לביוב מט"ש טל שחר.
10. אישור סיוע בהסעות אזור גיזו לבתי ספר בגבעת וושינגטון, קבוצת יבנה רחובות אורות תקציב יחודי 150 אש"ח מתקציב חינוך.
11. הקמת מוסד מכללת מכון שלם באזור גן חיים.
12. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2008:

שם הישוב	סך התקציב	ההיטל למגורים
אורה	1,143,000 ₪	15.32 ₪ למ"ר
בית זית	1,834,877 ₪	20.4 ₪ למ"ר
בית נקופה	926,000 ₪	11.43 ₪ למ"ר
גבעת יערים	972,000 ₪	
זנוח	268,000 ₪	5.82 ₪ למ"ר
כסלון	242,000 ₪	13.45 ₪ למ"ר
מטע	620,900 ₪	17 ₪ למ"ר
מסילת ציון	522,000 ₪	10.59 ₪ למ"ר
נחשון	595,000 ₪	10.37 ₪ למ"ר
עמינדב	673,000 ₪	9.53 ₪ למ"ר
תרום	316,000 ₪	11.65 ₪ למ"ר

13. אישור שינויים/עדכונים בתקציב.

קבל את יוכין בברכה כתושב נומברכט בגרמניה כאורח כבוד במטה יהודה.	<u>מאיר ויזל:</u>
הודעות יו"ר.	1.
<u>סיור אלי ישי – שר התמ"ת.</u>	1.1
אלי ישי ביקר 2 סיוורים במטה יהודה מתוך מטרה להקים ישוב חדש בין גפן לתירוש, ישוב שיתרום בתחומים שונים, כגון: חינוך ותעסוקה הנושא יתואם מול הישובים המחוייבים.	<u>מאיר ויזל:</u>
בי"ס קסם – בקשה לאישור שהייה לעוד שנה נוספת ולאחר מכן מעבר למבשרת ציון, (לא מחייב את הרשות להוצאות). <u>הוחלט: לאשר.</u>	1.2
<u>אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מתאריך 26.2.08.</u> <u>הוחלט: לאשר.</u>	2.
<u>תשובה לשאלתא – דוד דרומלביץ.</u> נמסרה.	3.
<u>אישור הסכם רכישת קו ביוב נוה אילן – לפי סעיף 16 לחוק הביוב.</u>	4.
יש צורך לבנות קו ביוב לנוה אילן. הסתבר כי אח"כ נוכל להשתמש בו גם כדי לחבר מספר ישובים נוספים. כרגע מדובר על קו נוה אילן המוביל למאסף כסלון. את הקו יבצע הישוב נוה אילן, לאחר מכן המועצה תרכוש את הקו מהמושב לאחר אישור הגורמים המקצועיים. התשלום ימומן מהיטלי ביוב שיגבו ממשתתפי הקו, ומכל בעלי הנכסים המחוברים לקו, כולל המושב, ההרחבה במושב, בית מלון נוה אילן [בבעלות פרטית], מתחם ג.ג., יד השמונה, ופונדק אלויס.	<u>מאיר ויזל:</u>
מצורף לכם ההסכם שהוכן על ידי הלשכה המשפטית עם המושב לאישורכם.	
כל חבר מליאה יגיב עד ה- 31/3/08 תגובה על מנת שנחתום ונקדם את הפרוייקט. כפוף להסתייגות שלכם אם יוגשו, אני מציע ליפות את ההנהלה לאישור ההסכם בשם המליאה.	
קבלנו עכשיו את ההסכם ואת חו"ד שהוכנה על ידי היועץ המשפטי. נעיר, אבל מבקש גם זמן להחלטה והסבר ראשוני.	<u>יגאל אבדר:</u>
מצורפת ההצעה להסכם כפתרון מקובל על המועצה והישוב תוך הבטחת האינטרסים של המועצה. המשא ומתן היה ארוך, כי נוסח ההסכם גובש במקביל לתכנון, כך שרק לפני מספר שבועות בכלל גובש כתב הכמויות והאומדן. לכן ההחלטה יכלה להתקבל רק לאחר סיום התכנון והתמחור בהתאם, במקביל נהלנו משא ומתן מול הישוב. מדובר בפרוייקט יקר כ- 6-7 מיליון ₪.	<u>עו"ד קובן:</u>
המחיר מורכב משני חלקים:	
א. הראשון הוא ידוע כיום, והוא עלות על פי אומדן של מתכנן שלנו [ארד הנדסה] לקו הביוב מפאתי היישוב, ותת המאסף המוביל עד לנקודת החיבור עם מאסף כסלון. בענין זה הצעת הקבלן היתה סבירה מאד, הפרש של כ- 300 אש"ח בלבד מאומדן המתכנן, שהוא הפרש סביר וקטן כשהעבודות הן כ-4 מיליון ש"ח. בנושא זה המהנדסת גם ממשיכה לנהל מו"מ עם המושב ולקרב את הפערים תוך חסכון למועצה.	
ב. החלק השני הוא העלות של קידוח אופקי ייחודי מתחת לכביש מס' 1, שהן עבודות ייחודיות שתבוצענה לא ע"י קבלן מטעם היישוב אלא ע"י קבלן משנה מיוחד המתמחה בעבודות כאלה. העבודות הנדרשות כאן מתחת לכביש מס' 1 הן חסרות תקדים באורך שלהם, מדובר בחיבור בעצם של עובדות לאורך כ- 200 מטר, המתבצע בחוליות של כ-70 מטר	

כל פעם. כך שאין מחירון ואף אין הסכמה בין המתכננים על המחיר, כשכל המתכננים מודים שמדובר בהערכה בלבד ולא בנסיון אישי ממש מעבודות קודמות. לכן המחיר הסופי של עבודות קידוח האופקי טרם גובש סופית וייקבע בקרוב אחרי קבלת הבהרות מהחברות המעטות שעוסקות בקידוח מסוג זה.

התמורה תשולם רק בסוף אחרי גמר העבודות מתוך היטלים שנתחיל לגבות כבר סמוך לתחילת העבודות. לא תהיה כאן פריסה של גביית ההיטלים ועלינו לאכוף כאן את ההחלטה מאשתקד לגבי כל המועצה, לפיה יש לגבות 80% מזומנים, ולא לפרוס יותר מ-20%, כאשר גם אלה האחרונים צריכים להיגבות תוך שנתיים על מנת לעמוד במועדי התשלום למושב.

נוכל לפזר את העלויות גם בין יתר היישובים שיתחברו לקו לבסוף, אבל אני רוצה להדגיש כי קו זה היה צריך להיבנות ממילא אך ורק לצרכי נוח אילן בלבד, שהם מהווים כ-70% מנפח הקו. לכן זה קו באופי שלו הוא קו יישובי לכל דבר וענין, שאין ביכולת המועצה לבנותו ממקורות המימון שלה. מאידך עלינו לאפשר ליישוב לבנות את הקו כדי לאפשר את אכלוס ההרחבה וכדי לצמצם מפגעי איכות הסביבה קיימים מהמושב ומבית המלון. נוכל לרכוש אותו מהמושב אח"כ. בחו"ד פירטתי מדוע בעסקת רכישה זו אין חובת מכרז.

חגית תתן לכם הסבר נוסף.

חגית ישראל: על מנת לקדם את ההרחבה יש הכרח לתכנן וביצוע קו הביוב, והכוונה לתחילת ביצוע בפועל כאשר יש להתייחס למכלול החיבורים של היישובים. ישנו אישור של אנשי המקצוע שבדקו את האומדנים ביחס לעלויות שהוצגו לפנינו וזאת בגלל שאין ביצוע למכרז, הבדיקה היא על ידי השוואת מחירים לאומדן דקל ושל החב' למשק וכלכלה על מנת לוודא שהמחיר יהיה סביר ומתאים למצב דומה ליציאה למכרז.

אברהם לוי: לכמה בתי אב ה-6 מש"ח עלות הקו ?

חגית: החלוקה היא כמקובל, דהיינו לפי תב"ע מאושרת ובאופי הצרכנים בקו ביוב זה.

בהג'ת ברהום: מברך על הפתרון, ואני שואל אם נעשה סקר בין 2 המאספים כסלון ונוה אילן, מה שצריך להדאיג מבעיות שיווצרו סמוך ליישוב שלנו, ולהערך בהתאם.

מאיר ויזל: מאספ כסלון נבנה לפני כ-15 שנים לפי תכנון כל היישובים. היו מס' תקלות בקו מאספ כסלון בוצעה בדיקה של קו כסלון ומכינים כרגע תוכנית לסיכום וטיפול בקו. במקביל מכינים את העלות של כל רשות ששותפה איתנו בקו.

יגאל אבדר: לפי דברי עו"ד קובן רוב הקו משרת את נוח אילן למה צריך לרכוש את הקו?

מרדכי אלב: לקו נוח אילן מצטרפים 3 מתחמים נוספים, ולכן בעיסקת הרכישה אנו מנצלים הזדמנות על מנת לספק גם להם פתרון ביוב; אחרת היינו צריכים לבנות להם קו נוסף. נוכל עתה לגבות היטלים משאר המשתתפים בקו. בנושא מאספ כסלון בצענו בדיקה לקו כסלון ביחד עם הרשויות השותפות לקו, ויש צורך לתקן או להחליף חלק מהקו. כרגע אנו מכינים תוכנית, מדובר בעלות של כ-7 מיליון ₪ שצריכים להשתתף 4 הרשויות מקומיות אחרות. יש לפעול נגדם בכלים משפטיים על מנת לוודא פעולה זו אם לא ישתפו פעולה

בהג'ת ברהום: יש צורך לחפש פתרונות נוספים ויצירתיים לפתור בעיות הקו הותיק.

רמי בראל: איך מבטיחים שלא תהיה גביה יותר מעלות הקו ? יש צורך לחבר את נוח אילן, ישנה בעית ספיקה בקו, האם ערוכים להתפתחות בעתיד של כל היישובים, האם אפשר להוציא סיכום והתחייבות של הנוגעים בדבר ?

עו"ד קובן: אני יכול לענות לך לגבי הגביה. קודם כל, ההיטל שיושת לא יהיה רק על מחיר הרכישה של תת המאסף, כי אם גם על חלקו היחסי של בעל הנכס גם לחיבור למאסף כסלון ולמט"ש.

מרדכי אלאב: הקו נבנה לקלוט שפכים בסדר גודל מתאים, לפי כל נתוני הישובים וההרחבות והרשויות שקשורות אליו, כולל תחשיבים עתידיים. תוספות שהוסיפו רשויות אחרות, שלא נלקחו בחשבון לקו ע"י המתכננים, מהוות עומס על הקו שמהווה בעיה. יש צורך להוציא סיכום בין כל הרשויות.

יגאל אבדר: האם ההסכם מבטיח שהמועצה לא תממן את הקו.

עו"ד קובן: כן, הנושא מופיע באופן ברור בהסכם, המימון יבוא אך ורק מגביית היטלים שייכנסו לתוך חשבון סגור, לא יהא תשלום לא מתב"רים ולא מהתקציב השוטף.

מאיר ויזל: מציע ליפות את כח של ההנהלה לתת את האישור הסופי. כל חבר מלאה מתבקש לקחת הביתה כיום את חו"ד היועמ"ש ואת טיוטת ההסכם, ובימים הקרובים גם ימשיך לעיין וללמוד. אח"כ יוכל להעיר ולהגיב או להסתייג עד 31 מרס 2008. אחרי מועד זה, ההנהלה תאשר נוסח סופי של ההסכם אחרי בדיקת הערות חברי המלאה, אחרי תוצאות המו"מ עם המושב וקבלת אישור מהנדסת המועצה בכתב על גובה התמורה, ואישור היועץ המשפטי.

הוחלט: לאשר הצעת ראש המועצה הנ"ל להליך האישור לרכישה לפי סעיף 16 לחוק. הודעת על ההתקנה יישלחו לבעלי הנכסים במועדים אחרי חתימת הסכם הרכישה.

5. תבר"ים:

5.1 תב"ר 3494 מתקני משחקים בישובים אשור הקטנה של 300 אש"ח, מקור מימון: השתתפות בעלים (מתוך 600 אש"ח שאושרו), ס"ה תקציב לתב"ר לאחר הקטנה 300 אש"ח מקור מימון: קרנות רשות.
הוחלט: לאשר.

5.2 תב"ר תכנון תוכנית כבישים עין נקובה ועין רפה 200 אש"ח, תכנון ביוב 100 אש"ח.
הוחלט: לאשר.

5.3 תב"ר בינוי מוסדות חינוך – 5 גני ילדים – 1.5 מש"ח – קרנות הרשות.
ישנם גנים שאושרו על ידי משרד החינוך כגון: עין רפה, אנו מטפלים בקבלת הכספים.
הוחלט: לאשר.

5.4 תב"ר כבישים ומדרכות גישה סביב בית ספר טל שחר – 250 אש"ח קרנות רשות.
הוחלט: לאשר.

5.5 תב"ר שיפוץ בית העם בטל שחר + חשמל + מזגנים 100 אש"ח קרנות רשות.
הוחלט: לאשר.

5.6 תב"ר 3632 שיקום רשת מים בבית נקופה 787,017 ₪, המימון: 259,716 ₪ קרנות רשות, בעלים/ישוב 527,301 ₪. (אושר בעבר בסכום 2,070,000 ₪).
הוחלט: לאשר.

שלומי מגנזי: דברנו על כך שישנו תהליך של קביעת תבר"ים וסדרי עדיפות.

מאיר ויזל: אנו עובדים מול משרד הפנים, לפי תקציב תבר"ים מאושר על ידי משרד הפנים לפי סדר עדיפות שהמועצה מעבירה.

שלומי מגנזי: סכמנו שכל ישוב יכין תוכנית עבודה לפיתוח ויגיש למועצה.

החלטה: להודיע לישובים לשלוח תוכנית עבודה לתבר"ים בפיתוח ל- 5 שנים.

6. אישור תבר"ים לסגירה – רשימה מצורפת.

הוחלט: לאשר.

7. אישור מאזן ודוחות כספיים לשנת 2007 - נוה אילן.

הוחלט: לאשר.

8. שותפות עם תנובה – באזור התעשייה בריכות המלח.
מאיר ויזל: הנושא נדחה על ידי ההנהלה יוכן מסמך מפורט לדיון בהנהלה.

9. אישור פתיחת חשבון מיוחד בבנק לאומי לביוב מט"ש טל שחר.

הוחלט: לאשר.

10. אישור סיוע בהסעות אזור גיזו לבתי ספר בגבעת וושינגטון, קבוצת יבנה
רחובות ואורת, תקציב יחודי 150 אש"ח מתקציב חינוך.

דוד דרומלביץ: מבקש לפעול מול משרד החינוך למימון וסיוע למגזר זה.

הוחלט: לאשר.

11. הקמת מוסד מכללת מכון שלם להקים מוסד/מכללה ציונית באזור גן חיים
מאיר ויזל: פנו אלינו ממכון שלם להקים מוסד/מכללה ציונית באזור גן חיים מול גבעת יערים.

הוחלט: לאשר.

12. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2008:

שם הישוב	סך התקציב	ההיטל למגורים
אורה	1,143,000 ₪	15.32 ₪ למ"ר
בית זית	1,834,877 ₪	20.4 ₪ למ"ר
בית נקופה	926,000 ₪	11.43 ₪ למ"ר
גבעת יערים	972,000 ₪	
זנוח	268,000 ₪	5.82 ₪ למ"ר
כסלון	242,000 ₪	13.45 ₪ למ"ר
מטע	620,900 ₪	17 ₪ למ"ר
מסילת ציון	522,000 ₪	10.59 ₪ למ"ר
נחשון	595,000 ₪	10.37 ₪ למ"ר
עמינדב	673,000 ₪	9.53 ₪ למ"ר
תרום	316,000 ₪	11.65 ₪ למ"ר

הוחלט: לאשר.

13. אישור שינויים/עדכונים בתקציב.

עדכון תקציב חינוך:				
<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
282	20	262	קבלנים-עין הרים	1813204/750
180	-30	210	קבלנים-הר טוב	1813205/750
192	10	182	קבלנים-צור הדסה	1813209/750
135	-25	160	בי"ס יסודי שיפוצים	1813200/420
85	41	44	קבלנים-אלון	1813207/750
5	-16	21	תחזוקה אלון	1813207/420
810	390	420	אגרות חוץ חינוך רגיל	1817900/760
550	-210	760	אגרות חוץ אולפנות	1817910/760
1,324	-180	1,504	אגרות חוץ חינוך מיוחד	1817900/761
3,563	0	3,563	סה"כ הוצאות	
איחוד מענק כללי לאיזון				
25,327	855	24,472	מענק כללי לאיזון	1191/911
0	-855	855	מענק כללי לאיזון-מותנה	11911/912
25,327	0	25,327	סה"כ הוצאות	
עדכון תקציב				
280	100	180	סולר למקוואות	1857/423
2,009	25	1,984	איגוד ערים לכבאות השתת'	1724/830
200	70	130	עמותת תיירות השתת'	1771/810
158	63	95	השתת' הג"א ארצי	1723/810
1,479	-40	1,519	שכר הנהלה ומועצה	1611/110
647	-20	667	שכר משאבי אנוש	16131/110
740	-20	760	שכר גזברות	16211/110
518	-40	558	שכר שרותי ניקיון	17123/110
875	-100	975	שכר ועדה לתכנון	17334/110
402	-38	440	שכר מינהל הנוער	18283/110
7,308	0	7,308	סה"כ הוצאות	
תקציב השתתפות תושבים בקורסים				
-45	-45	0	השתת. תושבים בקורסים	1269000/420
-45	-45	0	סה"כ הכנסות	
45	45	0	קורסים	1613000/520
<u>45</u>	<u>45</u>	<u>0</u>	סה"כ הוצאות	
תקציב קידום נוער				
-86	-86	0	לקידום יחידה - החינוך. מ. השתת. נוער	13283/921
-86	-86	0	הכנסות סה"כ	
100	100	0	זמניים עובדים שכר	18281/210
186	-14	200	נוער מוקד'י	18282/751
286	86	200	הוצאות סה"כ	

הוחלט: לאשר.

הישיבה ננעלה בשעה 20:00

מאיר ויזל
ראש המועצה

משה דדון
מזכיר המועצה