

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201406 ביום א' תאריך 11/05/14 י"א אייר, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מוצא 2	זקן נפתלי	2	90	30316	380902	20130479	1
5	גפן 38	כהן דוד	38			25038	20140012	2
7	צור-הדסה	רחמן ויטלי	112		29877	56001121	20140128	3
9	נחושה 178	שמחון שילת ויוגב	178		34318	450178	20140070	4
11	הר טוב	דפוס חמ"ד (שיב"א יעו	66,67	2	29632	105666770	20140294	5
12	הר טוב ב'	מגדלי נעימי בע"מ	31-33	1	29617	1060313233	20140157	6
14	כפר אוריה 46	אהרון שמעון	46			33046	20140320	7
16	שורש 146	נבון בתיה	146	79	29706	660146	20140063	8
18	שורש	מועצה אזורית מטה יה	161ב'	108	29701	660161	20140316	9
20	נתיב הלי"ה עבור	קיבוץ נתיב הלי"ה	595	64	34293	500595	20130697	10
22	בית זית	מושב בית זית		47	30352	17000	20140164	11
24	אשתאול 1	זוזות יגאל ודורית	1א'			1601	20140094	12
26	מסילת ציון 2106	אליהו מרים ומשה	2106	3	29647	4102106	20130625	13
28	מסילת ציון 70	אליאס אורנה	70	3	29647	41070	20130703	14
30	מסילת ציון	מועצה אזורית מטה יה	401	19	29647	410401	20140317	15
32	תעוז 76	נחמיה יעקב	76		5124	68076	20140124	16
34	מחסיה 22	אמויאל יוסף	22		5228	39022	20140318	17
35	נחשון	קיבוץ נחשון	105		5468	48048284041	20130647	18
37	תרום 66	ימיני בנימין ושירלי	66		29615	69066	20130624	19
39	תרום	מועצה אזורית מטה יה	5-צ	1	29615	69296151	20140341	20
41	עמינדב 603	וועד מושב עמינדב	603		29917	540603	20120390	21
43	אבן ספיר 57	ירקוני נחום		57		13057	20140319	22
45	גבעת יערים 30	עוזרי בני זיוה	30		29852	22030	20140169	23
47	גבעת ישעיהו 56	חורש מוזס	56			23056	20130097	24
49	צור הדסה הר סנסן	מועצה אזורית מטה יה	603	70	29877	10070603	20120843	25
51	אביעזר 5	גושן משה	5			1205	20140045	26
53	צפרירים 14	שמיסיאן חגית ואלברכ	14			58014	20130606	27
55	הר אדר	מועצה מקומית הר-אדר		21	29908	25029908	20140155	28

מספר בקשה: 20130479 תיק בנין: 380902
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

סעיף: 1**מבקש:**

▪ זקן נפתלי

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ צ'ריקובר דימיטרי
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוצא 2

גוש וחלקה: גוש: 30316 חלקה: 90 מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: מי/672

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

219.99 55.62

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים חד-משפחתי**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		55.62		219.99		מגורים		
		55.62		219.99				
		%בניה:		55.62	219.99	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד-משפחתי

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים חד-משפחתי****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לעדכן מפת מדידה.
- יש לתקן קו בניין מזרחי (אחורי) ל-5.00 מ'.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "במגרש מס'2".
- יש להראות בתכנית העמדה תכנית קומת קרקע ומפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להוסיף קק"ט בחתך 2-2.
- גדרות פיתוח אבן יונמכו ע"פ פריסת גדרות באבן טיבעית באישור וועד הישוב.
- אישור וחתימת ועד הישוב לאחר תיקונים.

מבקש:

■ **כהן דוד**

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ שולמן ולדימיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גפן 38

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מ/504א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מחסן חקלאי	בתי קייט	90.70	40.60

מהות הבקשה:

הסבת חלק ממחסן ל- 2 יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					159.57	מגורים		
			7.86		153.25	מגורים		1
		40.60		90.70		בתי קייט		2
		40.60	7.86	90.70	312.82			
%בניה:		48.46		403.52		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסבת חלק ממחסן ל- 2 יחידות קייט.

החלטות:

הסבת חלק ממחסן ל- 2 יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה מעודכנת לחצי שנה וללא נגיעה.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה ולציין שימושים לכל מבנה.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בתכנית הפיתוח.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20140128 תיק בנין: 56001121
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

▪ רחמן ויטלי

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שמוגלין יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29877 חלקה: מגרש: 112 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות**

6.28

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת מבנה קל במרפסת עליית גג**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.28	25.00		119.83	מגורים		
		6.28	25.00		119.83			
%בניה:		31.28		119.83		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת מבנה קל במרפסת עליית גג

ה ח ל ט ו ת:**תוספת מבנה קל במרפסת עליית גג**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- אישור היח' לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הארובה.

- יש להציג בחזיתות חומר גמר לעץ בגוון אבן.

מספר בקשה: 20140070 תיק בנין: 450178
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

סעיף: 4**מבקש:**

▪ שמחון שילת ויוגב

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זיוואגי נעה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 178

גוש וחלקה: גוש: 34318 חלקה: מגרש: 178 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 489 ב'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים - שינוי בגג רעפים ותוספת מרפסת**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
14.72			12.23		211.92	מגורים		
			12.23		211.92			
	%בניה:		12.23		211.92	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים - שינוי בגג רעפים ותוספת מרפסת

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים - שינוי בגג רעפים ותוספת מרפסת**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20140294 תיק בנין: 105666770
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

▪ **דפוס חמ"ד (שיב"א יעוץ ויזום)**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ציבולבסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 2 מגרש: 66,67, יעוד: תעשיה

תכנית: מי/מב/350ה'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשיה תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים-סגירת שטחים במבנה תעשיה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			2764.91	-384.00	3109.00	תעשיה		
			2764.91	-384.00	3109.00			
	%בניה:		2764.91		2725.00	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים-סגירת שטחים במבנה תעשיה.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים-סגירת שטחים במבנה תעשיה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לתקן את מהות הבקשה, המבקש ובעל זכות הנכס בטופס 1.

מספר בקשה: 20140157 תיק בנין: 1060313233
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

סעיף: 6**מבקש:**

▪ מגדלי נעימי בע"מ

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ א.פריאון אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב ב'

גוש וחלקה: גוש: 29617 חלקה: 1 מגרש: 33-31 יעוד: תעשיה

תכנית: מי/350

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנה תעשיה	בניה חדשה	10459.11	528.09

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה תעשיה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		528.09		10459.11		תעשיה		
		528.09		10459.11				
	%בניה:	528.09		10459.11		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה תעשיה

ה ח ל ט ו ת:**הקמת מבנה תעשיה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חתימה מעודכנת של מנכ"ל החברה הכלכלית לאחר אישור תשתיות בזק, חשמל, ניקוז ואיכות הסביבה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חוות דעת ואישור מחלקת תברואה במועצה.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- יש להטמיע מפלסי כביש סופיים בבקשה.
- יש להראות פירוט אזורי גינון בתכנית פיתוח כולל תכנית שתילה בדירוג הגדרות.
- חוות דעת יועץ קרקע.
- יש להפריד את הבקשה ל: שלב א'-תכנית פיתוח למבנה, ב'-היתר למבנה או לחילופין הקלה לחיבור בין היתר א'ו-ב'.
- יש להוסיף לבקשה תרשים סביבה בצמוד לתכנית המדידה.
- יש להוסיף לתכנית העמדה טבלת שטחי 3 המגרשים שאוחזו לפי מס' מגרשים.
- יש להראות רצועות זיקת הנאה לציבור בהתאם לתשריט התב"ע.
- יש להסיר סימוני טופוגרפיה מהתכניות.
- יש להוסיף פיתוח שטח כולל גינון בחזית קדמית לרחוב.
- יש להוסיף מקרא לתכנית המדידה.
- יש להוסיף סימון קווי בנין ומידות בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש למספר חניות בתכנית פיתוח.
- יש לתקן צביעת בלוק בירוק בתכניות וחתיכים.
- יש להגדיר שימוש מדויק במהות הבקשה לפי הנחיות התב"ע.

מבקש:

▪ **אהרון שמעון**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46

תכנית: מי/519ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	96.25	17.90

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך, הריסת בית אימון.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				37.05	58.36	מגורים		
		17.90		59.20		מגורים		1
		17.90		96.25	58.36			
%בניה:		17.90		154.61		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך, הריסת בית אימון.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

החלטות:

תוכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך, הריסת בית אימון.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- אישור "בזק". -קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה. -קיים בתיק.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה. -קיים בתיק.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה. -קיים בתיק.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך. -קיים

מבקש:▪ **נבון בתיה****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש 146

גוש וחלקה: גוש: 29706 חלקה: 79 מגרש: 146 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/במ/843

שטח עיקרי

57.24

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים והריסת מסלעה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		39.23	57.24	140.10	מגורים		
			39.23	57.24	140.10			
%בניה:		39.23		197.34		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים והריסת מסלעה.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים והריסת מסלעה.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- מסלעה אחורית מחוץ לגבולות המגרש יש לסמן להריסה.
- יש להגיש לועדה התחייבות לביצוע גדר וקיר תמך.
- יש לסמן בקומת המרתף פיתוח שטח בסמוך למרתף.
- יש לסמן מפלסי פיתוח בכל חצרות.
- פרגולה אחורית לא תחרוג מעבר ל-40% מקו בניין אחורי ומחומר קל בלבד, יש לציין חומר.
- יש להשלים מידות בכל מסמכי התכנון בבקשה לרבות בתכנית גגות.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום בו נידרש בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן במסגרת אדומה שטח מוצע בתכנית גגות.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת מסלעה".

מספר בקשה: 20140316 תיק בנין: 660161
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

סעיף: 9

מבקש:

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29701 חלקה: 108 מגרש: 161'ב' יעוד: בניני ציבור

תכנית: מי/במ/843'ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	114.28	25.57

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.57		114.28		גן ילדים		
		25.57		114.28				
%בניה:		25.57		114.28		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת גן ילדים.

החלטות:

הקמת גן ילדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבריחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש להוסיף לבקשה תרשים סביבה, פרטי מודד וחתימה.
- יש לתקן את השימוש בטבלת השטחים.
- יש לסמן מיךוי אדמה בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן גדר לפירוק בצהוב.
- יש לסמן קווי בניין ומידות לקווי בנין בתכנית העמדה ובתכנית פיתוח.
- אישור פקיד היערות להעתקת העצים.

סעיף: 10 מספר בקשה: 20130697 תיק בנין: 500595
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

▪ קיבוץ נתיב הל"ה עבור תמר שחר

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 595

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 595 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	179.98	23.41

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		23.41		179.98		מגורים		
		23.41		179.98				
%בניה:		23.41		179.98		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה קני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש להכניס את קירות המבנה לתחומי קווי הבניין.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן גבולות המגרש עפ"י הנחיות צוות הועדה.

מבקש:

▪ **מושב בית זית**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אופק אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית

גוש וחלקה: גוש: 30352 חלקה: 47

תכנית: מי/200

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הסדרת מצב קיים

בריכת שחיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת בריכת פעוטות במתחם בריכות בית זית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
54.00						בריכת שחיה פרטית		
%בניה:						סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת בריכת פעוטות במתחם בריכות בית זית.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת בריכת פעוטות במתחם בריכות בית זית.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הצהרת בריכה קיימת על יציבות.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לכלול את הבנוי במתחם ולציין בטבלת השטחים.
- יש להשלים תכנית העמדה בקנ"מ 1:250 ולסמן קווי בניין, בינוי מצב קיים ומצב מוצע, מספור מבנים שימושים וסימון מפלס +0.00.

מבקש:

▪ **זוזות יגאל ודורית**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי + תורגימן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: נא' יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/590 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	134.30	9.46

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					155.50	מגורים		
		9.46		134.30		מגורים		1
		9.46		134.30	155.50			
%בניה:		9.46		289.80		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הסדרת מצב קיים בבית בעל משק.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להכשיר תוספות בניה בבקשה זו בבית בעל משק קיים, שאינן כלולות בהיתר מס' 2077, פרגולה, ריצוף עץ ומדרגות פיתוח.
- עמוד בטון בחיפוי אבן חורג מקו בניין קדמי יותר מ-30 ס"מ, יש להכניס לתחום קווי הבניין.

מספר בקשה: 20130625 תיק בנין: 4102106
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

סעיף: 13**מבקש:**

▪ אליהו מרים ומשה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חדד רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 2106

גוש וחלקה: גוש: 29647 חלקה: 3 מגרש: 2106 יעוד: מגורים

תכנית: מי/511ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	158.42	14.90

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.90		158.42		מגורים		
		14.90		158.42				
%בניה:		14.90		158.42		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש למחוק את ההקלה הנידרשת מטבלת ההקלות.
- יש לצרף לבקשה תכנית מדידה עדכנית וחתימת מודד.
- יש להנמיך גדרות עם שכן ע"י מעקה קל.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "ביטול היתר 22560 והקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש לתקן טבלת שטחים עפ"י היתר קיים.
- יש לתקן חישובי שטחים בקומת קרקע: שטח כניסה מקורה יכלל במניין שטחי השרות.

מספר בקשה: 20130703 תיק בנין: 41070
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

סעיף: 14**מבקש:**

▪ אליאס אורנה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ציבולבסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 70

גוש וחלקה: גוש: 29647 חלקה: 3 מגרש: 70 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/511

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות
 מגורים בית לבן ממשיך 140.52 9.68

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת קרוואן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					86.00	מגורים		
		9.68		140.52		מגורים		1
		9.68		140.52	86.00			
%בניה:		9.68		226.52		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת קרוון.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת קרוון.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה, לאחר הוספת שטחים לבקשה בתנאים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה ללא סימונים.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת מבנה".
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן קרוון להריסה בתכנית העמדה.
- יש לסמן גדרות מחוץ לגבולות המגרש להריסה.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח מקורה סגור בין 3 קירות יכלל במניין השטחים העיקרים.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות סימון מילוי אדמה, סימון גבולות מגרש וקווי בניין.

מספר בקשה: 20140317 תיק בנין: 410401
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

סעיף: 15**מבקש:**

הגשה 08/05/2014

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון

גוש וחלקה: גוש: 29647 חלקה: 19 מגרש: 401 יעוד: בניני ציבור

תכנית: מי/במ/511א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	בניה חדשה	114.28	25.57

מ ה ת ה ב ק ש ה:**הקמת גן ילדים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.57		114.28		גן ילדים		
		25.57		114.28				
		25.57 %בניה:		114.28		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גן ילדים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת גן ילדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבריחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש להוסיף לתכנית המדידה תרשים סביבה פרטי המודד והמגרש כולל שטח וחתימת מודד ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את השימוש בטבלת השטחים.

מבקש:

▪ **נחמיה יעקב**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ציבולבסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 76

גוש וחלקה: גוש: 5124 חלקה: מגרש: 76 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

9.68

150.20

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					160.00	מגורים		
		9.68		150.20		מגורים		1
		9.68		150.20	160.00			
%בניה:		9.68		310.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה, לאחר שיכללו השטחים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- יש לשפר תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לתקן ע"ג מפת המדידה את התב"ע הקיימת במקום וכן בטופס 1.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה ללא סימון.
- יש להשלים חתך ב-ב מקצה לקצה כולל חניה וכן בחזיתות.
- יש לציין מפלס לחניה ובאם מקורה יש לכלול בשטחים.
- יש לסמן בצהוב מבנים מיועדים להריסה בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש להשלים טבלת שטחים לכל הבנוי בנחלה לרבות בחלקה החקלאית.
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לכלול במניין שטחים עיקריים מבואות כניסה מקורים בין 3 קירות.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסה".
- יש לציין מידות לחניה וכן סימון לכל מבנה בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20140318 תיק בנין: 39022
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

סעיף: 17**מבקש:**

▪ אמויאל יוסף

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחסיה 22

גוש וחלקה: גוש: 5228 חלקה: מגרש: 22

תכנית: מי/487

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח שירות **שטח עיקרי**
 21.59 138.37

הארכת היתר

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2010.
 הארכת היתר עד לתאריך 17/6/15 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות
 על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					157.22	מגורים		
		21.59		138.37		מגורים		1
		21.59		138.37	157.22			
%בניה:		21.59		295.59		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2010.
 הארכת היתר עד לתאריך 17/6/15 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות
 על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2010.
 הארכת היתר עד לתאריך 17/6/15 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות
 על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

מבקש:

▪ **קיבוץ נחשון**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ריכרט דותן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחשון

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: מגרש: 105 יעוד: תעשיה

תכנית: מי/601א'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי **שטח שירות**

820.41 931.77

הסדרת מצב קיים

תעשיה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מפעל למנציה-יצור ואחסנה במגרש 105.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		931.77		683.37		תעשיה		
				137.04		משרד/ים		1
		931.77		820.41				
%בניה:		931.77		820.41		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מפעל למנציה-יצור ואחסנה במגרש 105.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מפעל למנציה-יצור ואחסנה במגרש 105.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לשפר תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות. -קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. -קיים בתיק.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות. -קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות. -קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- חוות דעת ואישור מחלקת תברואה במועצה.
- אישור אגף לפיתוח במועצה. -קיים בתיק.
- יש למספר מבנים בתכנית העמדה ולפרט בטבלת השטחים את כל השטחים הקיימים במגרש מס' 105.
- יש להציג חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להסדיר מבנים במגרש או לסמנם להריסה בתכנית העמדה וכן בטבלת השטחים.

מבקש:

■ ימיני בנימין ושירלי

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 66

גוש וחלקה: גוש: 29615 חלקה: מגרש: 66 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/526א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	174.38	12.50

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים קיימים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					72.74	מגורים		
		12.50		174.38		מגורים		1
		12.50		174.38	72.74			
%בניה:		12.50		247.12		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים קיימים.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הסדרת השטחים בבית בעל משק.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להסדיר תוספות בניה שאינן כלולות בהיתר בית בעל משק.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש למחשב טבלת שטחים.
- יש לציין את התב"ע החלה במקום בטופס 1.
- יש לציין מפלסים ע"ג גדרות פיתוח בתכנית הפיתוח.

מבקש:

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום

גוש וחלקה: גוש: 29615 חלקה: 1 מגרש: צ-5

תכנית: מי/526א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

234.21 46.15

בניה חדשה

גן ילדים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת גן-ילדים דו-כיתתי**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		46.15		234.21		גן ילדים		
		46.15		234.21				
		46.15		234.21		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גן-ילדים דו-כיתתי

ה ח ל ט ו ת:**הקמת גן-ילדים דו-כיתתי**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבריחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש להוסיף לבקשה תרשים סביבה.
- יש להחתים מודד ע"ג מדידה מצבית.
- יש לתקן את השימוש בטבלת השטחים.
- יש לתקן את שם הישוב בטופס 1.

סעיף: 21 מספר בקשה: 20120390 תיק בנין: 540603
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

▪ **וועד מושב עמינדב**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמינדב 603

גוש וחלקה: גוש: 29917 חלקה: מגרש: 603 יעוד: בניני ציבור

תכנית: מי/820

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי **שטח שירות**

169.36 16.89

בניה חדשה

מועדון נוער

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מועדון קיים והקמת מועדון בית מייסדים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.89		169.36		מועדון		
		16.89		169.36				
%בניה:		16.89		169.36		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מועדון קיים והקמת מועדון בית מייסדים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201213 מ: 10/09/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 10/9/14.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מועדון קיים והקמת מועדון בית מייסדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 10/9/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.-קיים בתיק.
- יש לציין /לסמן מסלעה קיימת ומוצעת.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.-קיים בתיק
- חוות דעת משרד הבריאות.-קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.-קיים בתיק.
- חוות דעת מורשה נגישות.-קיים בתיק.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן על הבקשה להיתר בתכנית פיתוח.

מבקש:

הגשה 08/05/2014

ירקוני נחום**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

יוסף ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 57

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 57 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 838

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

3.04

166.82

הסדרת מצב קיים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיד, בעל משק ויח' קייט אחת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				48.08	112.42	מגורים		
		3.04		81.39	109.86	מגורים		1
				37.35		בתי קייט		2
		3.04		166.82	222.28			
%בניה:		3.04		389.10		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיד, בעל משק ויח' קייט אחת.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיד, בעל משק ויח' קייט אחת.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניית, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה ולהתאים מספור לטבלת השטחים.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות ליחידת הקייט.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות ליחידת הקייט.
- יש לציין ע"ג מבנה המחסן הסמוך למבנה בית לבן ממשיך "לא שייך לבקשה זו" בכל התכניות.
- שטח המחסן יכלל בטבלת השטחים הבנוי בנחלה.
- יש למסגר באדום פרגולת קורות עץ בתכניות, בחתך א-א, בחזית דרומית, מזרחית וצפונית.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה ובתכנית פיתוח.
- יש להציג חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להראות פירוק ריצפה בבית בעל משק ובחתך א-א באזור החלל

מספר בקשה: 20140169 תיק בנין: 22030
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

סעיף: 23**מבקש:**

■ עוזרי בני וזיוה

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים 30

גוש וחלקה: גוש: 29852 חלקה: מגרש: 30

תכנית: מי/660

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	צימרים	79.75	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה קיים עבור 2 יחידות קייט ותוספת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		146.54	מגורים		
					159.40	מגורים		1
		12.00		79.75		בתי קייט		2
		12.00	12.00	79.75	305.94			
%בניה:		24.00		385.69		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מבנה קיים עבור 2 יחידות קייט ותוספת.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מבנה קיים עבור 2 יחידות קייט ותוספת.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניית, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות ליחידות הקייט.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות ליחידות הקייט.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים ולציין מפלסי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכנת הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, ותאריך.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

מבקש:

▪ חורש מוזס

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת ישעיהו 56

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 56 יעוד: מגורים

תכנית: מי/544/ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.50

148.39

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת בריכת נוי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.21		171.70	מגורים		
		12.50		148.39		מגורים		1
		12.50	25.21	148.39	171.70			
%בניה:		37.71		320.09		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת בריכת נוי.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת בריכת נוי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכנת הכוללת חותמת מורשי חתימה, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לאטום כניסה נוספת לבית מאזור החניה ומדרגות כניסה.
- יש להראות סימון אדמת מילוי בכל מקום נידרש בחתכים ובחזיתות.
- יש להוסיף מפלס לרצפת מבואת כניסה המקורה ע"י פרגולת בטון.
- יש למחשב את טבלת השטחים ולציין שטחים קיימים עפ"י היתר בבית לבעל משק.
- יש לעדכן מפת מדידה ע"ג הבקשה.
- יש לאחד הבקשות בתי מגורים ויחידות קייט.

מספר בקשה: 20120843 תיק בנין: 10070603
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201406 בתאריך: 11/05/2014

סעיף: 25

מבקש:

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ארכטיק אדריכלים-נילי חר"ג/גויאן טנדרוולד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן

גוש וחלקה: גוש: 29877 חלקה: 70 מגרש: 603

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית ספר	בניה חדשה	2201.90	348.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית ספר 18 כיתות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		348.50		2201.90		בית ספר		
		348.50		2201.90				
%בניה:		348.50		2201.90		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית ספר 18 כיתות.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201215 מ: 15/11/12 הוחלט:

הקמת בית ספר 18 כיתות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 15/11/14.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית ספר 18 כיתות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/11/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה-קיים בתיק.

- אישור הג"א-קיים בתיק.

- אישור "בזק"-קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב + אישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות. -קיים בתיק.
- אישור והמלצות מהנדס בודק צור-הדסה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות. -קיים בתיק
- חוות דעת משרד הבריאות. -קיים בתיק.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות. -קיים בתיק.
- אישור משרד החינוך.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לסמן גבול מעבר לצורכי ציבור- ולסמן דרך גישה אל אזור חניות כלי רכב פרטיים(חניות 1-18).
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א' : להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.
- תנאי להיתר עפ"י תב"ע מ.י/520 ט': -תכנית בינוי ופיתוח למגרש 603 בק.מ 1:250 על רקע תכנית קומת קרקע/כניסה, לרבות מיקום המבנים סימון קווי בנין ומידות קווי בנין, אזור גינון, מתקנים, מתקני תברואה. ניקוז מי גשמים קירות תמך/קירות פיתוח וגדרות. סימון מפלסי בינוי ופיתוח לכל נק' גובה משתנה בתכנית הפיתוח.
- יש לצרף לבקשה פרטי פיתוח עקרוניים למעקות בטיחות, ריצופים וספסלים.
- יש להוסיף קווי מידות לכל התכניות ולציין מידות אורך ורוחב לכל הפתחים.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות פיתוח ומעקות בטיחות.
- יש להוסיף סימון מפלסים אבסולוטיים בנוסף למפלסי בינוי מוצעים.
- הגשת תכניות מערך ריהוט לכל פונקציה מוצעת בכל קומות המבנה בק.מ 1:250.

מבקש:

▪ **גושן משה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/253 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	125.91	10.73

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים לבעל משק**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.73		125.91		מגורים		
		10.73		125.91				
%בניה:		10.73		125.91		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבעל משק

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים לבעל משק**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח ולהוסיף לבקשה פריסת גדר לרחוב.
- יש לתקן את מהות הבקשה: " הקמת בית מגורים לבעל משק".
- יש לסמן בתכנית פיתוח את גבולות המילוי ואת כמות המילוי.

מבקש:

▪ שמיסיאן חגית ואלברט

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + הלוי יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריים 14

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	158.40

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת פרגולה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00	35.70	79.70	מגורים		
			12.00	122.70		מגורים		1
			24.00	158.40	79.70			
%בניה:			24.00	238.10		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת פרגולה.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת פרגולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לתקן את התב"ע החלה במקום ל: מי/200 בטופס 1.
- יש להוסיף למפת המדידה מפת סביבה.
- יש לסמן להריסה דוד שמש ואנטנה ולניידם לתוך תחום קוי הבניין.
- יש לסגור בלבני זכוכית פתחים בבית בעל משק קיים החורגים מקו בניין קדמי.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לכלול את השטח המקורה ע"י המרפסת במניין שטחי השרות.
- יש להתייחס לטופוגרפיה לפי תכנית מדידה.

מבקש:

מועצה מקומית הר-אדר וקק"ל

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

זירי מישל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר אדר

גוש וחלקה: גוש: 29908 חלקה: 21 יעוד: יער נטוע אדם

תכנית: מ/994

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

דרכים

דרכים

מהות הבקשה:

שיפור תוואי דרך עפר קיימת לגישה אל בית-העלמין של הר-אדר

הערות בדיקה:

שיפור תוואי דרך עפר קיימת לגישה אל בית-העלמין של הר-אדר. בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201405 מ: 25/03/14 הוחלט: לאשר את הבקשה, כפוף לכך שאין בעבודות משום סלילה או הרחבה של הדרך הקיימת, לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים. מטרת הדיון: הסרת תנאים.

החלטות:

- שיפור תוואי דרך עפר קיימת לגישה אל בית-העלמין של הר-אדר
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
 - אישור אגף פיתוח במועצה לעניין אישור נתיבי ישראל-קיים בתיק.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה ומודד התוכנית-קיים בתיק.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש (קק"ל), עורך הבקשה, על מינויים בדף ראשון.
 - חוות דעת ואישור יועץ תנועה ליציאה לכביש 425 ע"ג התכנית ולציין מס' רישיון ולהמציא תעודה.
 - יש להגיש תנוחה כללית בקני"מ 1:500 מצב קיים, מצב מוצע.
 - יש להגיש תשריט מתוך תכנית מתאר מאושרת לאזור המוצע לעבודות-קיים בתיק.
 - חוות דעת קק"ל והתייחסות לגמר הדרך.
 - אישור יועץ בטיחות.
 - יש להראות בבקשה להיתר דרך קיימת בלבד.

משה דדון

יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל

מהנדסת הועדה