

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201402 ביום ב' תאריך 03/02/14 ג' אדר א, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	תירוש 39	אטדגי מיכאל ושלומית	39	1	34350	67039	20130125	1
5	תירוש 39	אטדגי מיכאל ושלומית	39	1	34350	67039	20130694	2
7	נוה שלום	שוורץ שי ודפנה	41	41	4326	44041	20130408	3
9	צור-הדסה	ועד מקומי צור הדסה		21	29862	562986221	20130318	4
10	נחושה	טאוב ישראל ודורית	158	2	34125	450158	20130279	5
12	נחושה 838	ברוך פיליפ ווולרי	838			450838	20130458	6
14	נחושה 150	פילו יעקב ודורית	150		34125	450150	20130335	7
16	נחושה 834	צורן רותם ורחל	834		34318	450834	20130181	8
18	רוגלית 259	טוביה כפיר וענבל	259		34286	610259	20100335	9
20	רוגלית 249	דגורקר ניסים	249			610249	20130193	10
22		עמותת יד לשריון-לטור לטרון		98	4320	97000	20130667	11
24	מעלה החמישה 339	קיבוץ מעלה החמישה	339		29555	420339	20130669	12
26	כפר אוריה 19	שושני ויקטוריה	19			33019	20130106	13
28	כפר אוריה 37	לרום עמית וגבאי הדס	37	1	5474	33037	20130611	14
30	כפר אוריה 45	סלוצקין ולאדימיר ולי	45			33045	20120449	15
32	שורש 49	מושב שורש עבור משפ' שורש	49		29701	66049	20140066	16
34	רמת רזיאל 418	מושב רמת רזיאל	418		31325	620418	20130075	17
36	הראל 411	קיבוץ הראל- צווייג שי	411		4561	260411	20130587	18
38	מבוא ביתר	מועצה אזורית מטה יה	1	ב"צ	29970	370299701	20130035	19
40	מחסיה 46	אזרד משה ויעל	46			39046	20130673	20
42	תרום 11	רחבי מנחם	11		29615	69011	20130121	21
44	אורה 275	דהן שלמה	275	55	30394	15275	20130537	22
46	צלפון 78	עוזרי יוסף ונעמי	78			57078	20130684	23
48	נטף 57	איגרא גיא	57		29887	47057	20130475	24

מבקש:

▪ **אטדגי מיכאל ושלומית**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אליהו איילה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תירוש 39

גוש וחלקה: גוש: 34350 חלקה: 1 מגרש: 39 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/817

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.75	25.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת סככה+מבנה קיים והקמת בית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.00		159.75		מגורים		1
		25.00		159.75				
%בניה:		25.00		159.75		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת סככה+מבנה קיים והקמת בית בעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת סככה+מבנה קיים והקמת בית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן תכנית מדידה.
- יש להסיר מהבקשה בתכניות שימוש ביליארד.
- בחזית צפונית ודרומית יש לסמן גדר פיתוח בין מבנה מוצע וצימרים.

מבקש:

▪ **אטדגי מיכאל ושלומית**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אליהו איילה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תירוש 39

גוש וחלקה: גוש: 34350 חלקה: 1 מגרש: 39 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/817

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
בתי קייט	בניה חדשה	90.06

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הריסת סככה ומבנה קיים והקמת בתי קייט**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				90.06		בתי קייט		
				90.06				
				90.06		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת סככה ומבנה קיים והקמת בתי קייט

ה ח ל ט ו ת:**הריסת סככה ומבנה קיים והקמת בתי קייט**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לתקן טקסטים בתכנית הפיתוח.
- יש להסיר מתכנית העמדה סימוני ריהוט ולהדגיש מפלס +0.00 אבסולוטי של מבני הקייט.
- יש להנמיך גדרות פיתוח עד 3.00 מ'.

מבקש:

הגשה 08/07/2013

▪ **שוורץ שי ודפנה****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה שלום

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 41 מגרש: 41 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/192א', מי/192, מי/192ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	32.83	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00	28.35	32.83	150.82	מגורים		
		12.00	28.35	32.83	150.82			
%בניה:		40.35		183.65		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן גדר מוצעת באיזור ההנמכה ולהראות מפלס שכן באזור זה.
- יש לסמן בתכנית בצהוב הנמכה בהתאם לחתך ב'-ב'.
- יש להוסיף לבקשה פינה צפון מערבית במפלס +0.00.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח שרות מאושר לפי היתר 28.35 מ"ר.
- שטח מדרגות הינו שטח עיקרי ולא שרות.
- יש לסמן קווי בניין ומידות בתכנית העמדה.

מבקש:

▪ **ועד מקומי צור הדסה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אדלמן אלישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29862 חלקה: 21 יעוד: יער נטוע אדם

תכנית: מ/במ/520'ו

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

פיתוח שטח

פיתוח שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת פארק שעשועי כלבים

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת פארק שעשועי כלבים

ה ח ל ט ו ת:

הקמת פארק שעשועי כלבים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- אישור "בזק" / אישור אגף פיתוח לעניין התשתיות.
- חישובים סטטיים להתאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס / תו תקן למתקנים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין באם יש חפירה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה או אישור אגף פיתוח לעניין התשתיות.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. (כולל התיחסות לתאורת לילה).
- יש להראות על גבי הבקשה רמפת גישה לנכים ושביל גישה וכן גישה מאזור החנייה הסמוכה.
- אישור קק"ל-קיים בתיק.
- יש לציין מפלסים וחומרים למתקנים.
- יש להוסיף לבקשה פריסה לגדרות ולשער הכניסה לפארק.

מספר בקשה: 20130279 תיק בנין: 450158
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201402 בתאריך: 03/02/2014

סעיף: 5**מבקש:**

▪ **טאוב ישראל ודורית**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: 2 מגרש: 158 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	239.88	24.88

מ ה ת ה ב ק ש ה:

ביטול היתר מס' 23902 והקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.88		239.88		מגורים		
		24.88		239.88				
%בניה:		24.88		239.88		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול היתר מס' 23902 והקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

ביטול היתר מס' 23902 והקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל"ביטול היתר מס' 23902 והקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן את חומר עמודי הפרגולה החורגים מקו בניין לחומר קל בלבד.
- יש לתקן חתך ב'-ב' ולהראות מחסן הצמוד לכניסה.
- יש לבטל מדרגות חיצוניות לקומה ב'.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה 1:250 לסמן ביטול מבנה בהיתר בצהוב ומבנה מוצע במסגרת אדומה.

מבקש:

▪ **ברוך פיליפ וולרי**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ פאבי אפרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 838

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 838 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מי/489 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	364.11	115.89

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבעל משק ובית מגורים לבן ממשיך והקמת מערכת פוטולטאים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2	115.89		364.11		מגורים		
		115.89		364.11				
	%בניה:	115.89		364.11		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבעל משק ובית מגורים לבן ממשיך והקמת מערכת פוטולטאים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבעל משק ובית מגורים לבן ממשיך והקמת מערכת פוטולטאים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסט
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- יש לתקן את בעל הזכות בנכס בטופס 1 "רשות מקרקעי ישראל".
- יש להוסיף למהות הבקשה : מערכת פוטוולטאים.
- יש לבטל מדרגות חיצוניות לקומה ב' בבית לבעל משק.
- יש להראות מרווחים בין החלקים האטומים של המצללה, כך שיהוו לפחות 40% ממנו או לכלול בשטחים
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות בבית לבן ממשך.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20130335 תיק בנין: 450150
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201402 בתאריך: 03/02/2014

מבקש:

▪ פילו יעקב ודורית

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הררי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 150

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: מגרש: 150 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

4.00

38.80

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול היתר בניה מס' 25201 והקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		4.00	8.00	38.80	120.16	מגורים		
		4.00	8.00	38.80	120.16			
% בניה:		12.00		158.96		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול היתר בניה מס' 25201 והקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

ביטול היתר בניה מס' 25201 והקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א. - קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות. -קיים בתיק.
- תכנית הפיתוח תהיה בנוסף לתכנית העמדה ולסמן בה קווי בנין, מידות ומפלסים.
- כל חומר שאיננו עץ יהיה טיח בגוון אבן.
- יש לצרף פרטי פיתוח לבקשה.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "ביטול היתר בניה מס' 25201 והקמת בית מגורים בהרחבה".

מספר בקשה: 20130181 תיק בנין: 450834
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201402 בתאריך: 03/02/2014

סעיף: 8**מבקש:**

הגשה 21/03/2013

צורן רותם ורחל**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 834

גוש וחלקה: גוש: 34318 חלקה: מגרש: 834 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/489 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	160.00	20.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	20.00		160.00		מגורים		
		20.00		160.00				
	%בניה:	20.00		160.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכנת הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותארי
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין במהות הבקשה עבור מי המבנה.
- יש לבטל שער בגדר אחורית.
- יש להוסיף בתכנית גגות את פרגולת החניה.

מספר בקשה: 20100335 תיק בנין: 610259
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201402 בתאריך: 03/02/2014

סעיף: 9

מבקש:

טוביה כפיר וענבל

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 259

גוש וחלקה: גוש: 34286 חלקה: מגרש: 259 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/44א'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

10.08

158.70

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	10.08		158.70		מגורים		
		10.08		158.70				
%בניה:		10.08		158.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין הארובה.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכנת הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותארי
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.

מבקש:

הגשה 04/04/2013

דגורקר ניסים**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 249

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 249 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/444 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	142.70	15.55

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	15.55		142.70		מגורים		
		15.55		142.70				
	%בניה:	15.55		142.70		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

החלטות:**הקמת בית מגורים בהרחבה****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכנת הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותארי
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להסיר מהבקשה מסלעה מוצעת מחוץ לגבול מגרש.
- יש לסמן גדר קיימת להריסה בצהוב בתכנית פיתוח ולאשר מול ועד הישוב בשנית בסמוך לסימון.
- יש לתקן מלל במפת מדידה.
- יש למחוק מסגרת אדומה בתכנית מפלס +0.00.

מבקש:

▪ **עמותת יז לשריון - לטרון**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארד רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לטרון

גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה: 98 ; 37 ; 38

תכנית: מי/211/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מסעדה	הסדרת מצב קיים	364.94	29.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסדרת מצב קיים.

2. קומה ראשונה במבנה מסעדה והריסת קומה שניה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.20		364.94		מסעדה		
		29.20		364.94				
%בניה:		29.20		364.94		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

1. הסדרת מצב קיים.

2. קומה ראשונה במבנה מסעדה והריסת קומה שניה.

ה ח ל ט ו ת:

1. הסדרת מצב קיים.

2. קומה ראשונה במבנה מסעדה והריסת קומה שניה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מהנדס יציבות למבנה קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת אגף רישוי עסקים במועצה.
- יש לסמן בצהוב קומה שניה להריסה ואת דרכי הגישה לקומה זו בתכנית חתכים וחזיתות.
- יש לסמן קווי בניין ומידות בתכנית העמדה.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "1. הסדרת מצב קיים. 2. קומה ראשונה במבנה מסעדה והריסת קומה שניה."
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות סימון גבולות מגרש וקווי בניין עפ"י תב"ע.
- יש לתקן צביעת תכנית: בטון-כחול, בלוק-ירוק.

מספר בקשה: 20130669 תיק בנין: 420339
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201402 בתאריך: 03/02/2014

סעיף: 12

מבקש:

הגשה 09/12/2013

▪ **קיבוץ מעלה החמישה עבור יהודאי מיכל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סונבליק אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 339

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 339

תכנית: מי/462

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים - ללא תוספת שטח

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		147.80	מגורים		
			12.00		147.80			
	%בניה:		12.00		147.80	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים - ללא תוספת שטח

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים לבית מגורים - ללא תוספת שטח

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להוסיף ריהוט ולציין שימושים בתוכניות.
- יש לתקן מידות לקווי הבניין בתכנית הפיתוח.
- יש לסמן בצהוב להריסה קונטנר.

מספר בקשה: 20130106 תיק בנין: 33019
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201402 בתאריך: 03/02/2014

סעיף: 13**מבקש:**

▪ **שושני ויקטוריה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 19

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים

תכנית: מ/915ב', מ/519ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

212.74

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך ויחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					122.76	מגורים		
		12.00		157.74		מגורים		1
				55.00		מגורים		2
		12.00		212.74	122.76			
%בניה:		12.00		335.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201308 מ: 20/05/13 הוחלט:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מיבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

עפ"י הנחיות המינהל שונתה התכנית הקמת בית מגורים לבן ממשיך וליחידת הורים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך וליחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להסדיר את מבנה המשתלה.
- יש לסמן מבנים בצהוב להריסה ולציין במהות הבקשה"והריסת מבנים".
- קירות פיתוח יחופו באבן פראית בתכנית פיתוח חתכים ופריסת גדרות.
- במהות הבקשה ובשימוש בתכנית העמדה לציין יח' הורים בלבד.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות החורגים מגבול מגרש.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לתקן חישובי שטחים:מבואת כניסה מקורה בין 3 קירות יש לכלול במניין שטחים עיקרי.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.

מבקש:

▪ **לרום עמית וגבאי הדס**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 37

גוש וחלקה: גוש: 5474 חלקה: 1 מגרש: 37 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/519

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

128.86

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך ותוספת בנייה לבית קיים בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				60.86	96.38	מגורים		
		12.00		68.00		מגורים		1
		12.00		128.86	96.38			
		12.00		225.24		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך ותוספת בנייה לבית קיים בנחלה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך ותוספת בנייה לבית קיים בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכנת הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותארי
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- בית לבעל משק :-יש להציג לוועדה היתר בעל משק או להכשיר את המבנה ולצבוע בהתאם.
- יש להראות סימון מילוי אדמה במפלס 2.90 - ולהראות פיתוח שטח במפלס זה.
- יש לתקן חישובי שטחים בבית בעל משק: שטח מס' 5 במפלס 2.90 - יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לצבוע בצהוב להריסה מחסן סמוך לבית בעל משק ובכל התכניות.
- יש להתאים טפוגרפיה לתכנית המודד.
- בית לבן ממשיד :-יש לבטל אחת הכניסות ולהסיר מהבקשה 2 מחסנים בסמוך לבית לבן ממשיד.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להראות קק"ט בהתאם לתכנית המודד.
- יש להראות פתרון קולטי שמש על גגות המבנים.

מספר בקשה: 20120449 תיק בנין: 33045
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201402 בתאריך: 03/02/2014

סעיף: 15**מבקש:**

▪ סלוצקין ולאדימיר ולינה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שר אליאסי דבורה
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 45

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תקלאי
 תאור הבקשה: יקב
 שטח עיקרי: 441.30

מהות הבקשה:

שיפוץ מבנה קיים והסבתו ליקב בוטיק תיירותי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				441.30		יקב		
				441.30				
%בניה:				441.30		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

שיפוץ מבנה קיים והסבתו ליקב בוטיק תיירותי.
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201301 מ: 07/01/13 הוחלט:
 שיפוץ מבנה קיים והסבתו ליקב בוטיק תיירותי.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה.

החלטות:

- שיפוץ מבנה קיים והסבתו ליקב בוטיק תיירותי.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור יועץ תנועה.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים.
- תוכנית קומה א' : להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב
- אישור וחוות דעת רכז חקלאי מועצה אזורית מטה יהודה.
- צילום המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20140066 תיק בנין: 66049
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201402 בתאריך: 03/02/2014

סעיף: 16**מבקש:**

הגשה 28/01/2014

מושב שורש עבור משפ' הרוש

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

משה ברוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש 49

גוש וחלקה: גוש: 29701 חלקה: מגרש: 49

תכנית: מי/843ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הארכת היתר	64.38	12.00

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים - הארכת היתר משנת 2010.

הארכת היתר עד לתאריך 25/10/15 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות

על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		64.38	72.95	מגורים		
		12.00		64.38	72.95			
%בניה:		12.00		137.33		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים - הארכת היתר משנת 2010.

הארכת היתר עד לתאריך 25/10/15 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות

על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים - הארכת היתר משנת 2010.

הארכת היתר עד לתאריך 25/10/15 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות

על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.

מבקש:

▪ מושב רמת רזיאל

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל 418

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה: מגרש: 418

תכנית: מי/במ/766

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פיתוח שטח פיתוח שטח

מהות הבקשה:

עבודות עפר ופיתוח לבית העלמין

הערות בדיקה:

עבודות עפר ופיתוח לבית העלמין

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201309 מ: 06/06/13 הוחלט:

עבודות עפר ופיתוח לבית העלמין-שלב א'

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הבקשה להיתר תוקנה ודרך הגישה עפ"י תב"ע והסרת תנאים.

החלטות:

לפי החלטת הוועדה לא אושרה הבקשה להסרת התנאים.

עבודות עפר ופיתוח לבית העלמין

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור אגף פיתוח במועצה. -קיים בתיק.

- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF. -קיים בתיק.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.

- חוות דעת רשות הניקוז.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק". -קיים בתיק.

- התאמה לתמ"א 19-בתי עלמין.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- יש לסמן מסגרת אדומה בתכנית העמדה לשטח מוצע בלבד.
- יש למחוק מלל שלב א'/שלב ב' בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום המאושרת ובתוקף.

מבקש:

▪ **קיבוץ הראל- צווייג שי**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מוגילנר ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 411

גוש וחלקה: גוש: 4561 חלקה: מגרש: 411 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי

12.00 93.14

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		93.14	66.85	מגורים		
		12.00		93.14	66.85			
%בניה:		12.00		159.99		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין בבית שכן "לא כלול בבקשה" בתכנית פיתוח.
- יש להראות ניקוז בגג שטוח בתכנית גגות.
- יש לסמן גבולות מגרש בחזיתות ובחתכים.
- יש לסמן מפלס 0.00 ע"ג תכנית העמדה וסימון קווי בניין.

מבקש:

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: ב"צ 1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	בניה חדשה	116.46	33.07

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		33.07		116.46		גן ילדים		
		33.07		116.46				
%בניה:		33.07		116.46		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201301 מ: 07/01/13 הוחלט:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 7/1/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת יועץ תנועה לנושא חניות וגישה לכלי רכב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א' : להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.
- יש לסמן בתכנית העמדה קיים/מוצע וההריסה.
- יש להשלים חתימות בטופס 1 לבקשה.

מספר בקשה: 20130673 תיק בנין: 39046
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201402 בתאריך: 03/02/2014

סעיף: 20

מבקש:

▪ אזרד משה ויעל

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחסיה 46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: מגורים

תכנית: מ/200

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

18.20

185.95

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					145.64	מגורים		
		18.20		185.95		מגורים		1
		18.20		185.95	145.64			
%בניה:		18.20		331.59		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והריסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים לרבות יח' קיט בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכנת הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותארי
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין בטבלת השטחים מרפסת גג כשטח מרוצף.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסה.

מבקש:

הגשה 21/02/2013

▪ **רחבי מנחם**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 11

גוש וחלקה: גוש: 29615 חלקה: מגרש: 11 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/526א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	215.73	21.15

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.65		105.11	65.32	מגורים		
		10.50		110.62		מגורים		1
		21.15		215.73	65.32			
%בניה:		21.15		281.05		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן חישובי שטחים : החישוב לא תואם תכנית ושטח שרותים בקומה א' יכלל במניין השטחים.
- יש לתקן חתך א'-א' בבית לבן ממשיך בהתאם לתכנית.
- יש לתקן מלל בסימון חתכים בתכניות.
- יש להעביר חתך מקצה לקצה שיכלול את בעל משק ובן ממשיך.
- יש לציין מפלס בעליית גג בתכנית בעל משק.
- יש לחתום על התחייבות לכך שאם יפתח חלל בבית בן ממשיך יהיה בהיתר בניה.

מספר בקשה: 20130537 תיק בנין: 15275
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201402 בתאריך: 03/02/2014

סעיף: 22

מבקש:

▪ דהן שלמה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דבילנסקי אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 275

גוש וחלקה: גוש: 30394 חלקה: 55 מגרש: 275 יעוד: מגורים 1

תכנית: מי/במ/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת שטח	31.49

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים-תוספת שטח

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		45.72	31.49	147.78	מגורים		
			45.72	31.49	147.78			
%בניה:		45.72		179.27		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים-תוספת שטח

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים-תוספת שטח

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות. -קיים בתיק.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להוסיף סימון אדמה ומילוי בקומת מרתף, חתכים וחזיתות ולאטום את כל הפתחים ובחתיך א'-א'.
- יש להוסיף מפלסים בכל מקום נידרש בתכנית הגגות.
- יש לצרף לבקשה תכנית העמדה מפורטת הכוללת סימון תוספות מבוקשות, מפלס +0.00 אבסולוטי, קווי בניין ומידות.
- יש לסמן ניקוזים ומפלסים בגגות שטוחים בתכנית גגות.

מבקש:

▪ **עוזרי יוסף ונעמי**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 78

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/794ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	199.80	12.00

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק+יחידת הורים, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיך ומבנים להריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				48.20	113.10	מגורים		
		12.00		96.60		מגורים		1
				55.00		מגורים		2
		12.00		199.80	113.10			
%בניה:		12.00		312.90		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיך ומבנים להריסה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201318 מ: 18/12/13 הוחלט:

הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיך ומבנים להריסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

עפ"י דרישות/הנחיות המינהל שונתה התכנית וכוללת יחידת הורים.

הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק+יחידת הורים, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיך ומבנים להריסה.

החלטות:

הסדרת מצב קיים למבנים בשטח הנחלה בית בעל משק+יחידת הורים, הסבה ממחסן לבית לבן ממשיך ומבנים להריסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לציין על כל המבנים בנחלה בתכנית העמדה "לא שייך לבקשה זו".
- יש להוסיף בתכניות את הפרגולות ולציין חומר גמר בבית בעל משק ולהוסיף בטבלת השטחים.
- יש להראות תכנית מפלס הכניסה בבית בעל משק על רקע תכנית מדידה.
- שטח המרפסת המקורה בבית לבן ממשך יכלל במניין השטחים.
- יש להוסיף סימוני חתכים בכל התכניות.
- יש לתקן צביעת תוכניות.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הסדרת מצב קיים למבנים בנחלה בית בעל משק+יחידת הורים, הסבה ממחסן לבית לבן ממשך ומבנים להריסה.
- יש לסמן קק"ט לכל אורך החתכים ולהראות מילוי אדמה ומסלעה.
- יש להראות בתכנית העמדה שביל כניסה לבית בעל משק וחניות לפי תקן.

מספר בקשה: 20130475 תיק בנין: 47057
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201402 בתאריך: 03/02/2014

סעיף: 24

מבקש:

▪ איגרא גיא

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ איגרא גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נטף 57

גוש וחלקה: גוש: 29887 חלקה: מגרש: 57 יעוד: מגורים

תכנית: מי/500ד'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			21.72		247.36	מגורים		
			21.72		247.36			
%בניה:			21.72		247.36	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטחים.
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201318 מ: 18/12/13 הוחלט:
 תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטחים.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת חתימת שכן.
 תכנית שינויים הכוללת שינויים מזעריים מהיתר מיולי 2012.

ה ח ל ט ו ת:

להסיר תנאי חתימת שכן מישיבה מס'201318.
 תכנית שינויים לבית מגורים קיים-ללא תוספת שטחים.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
 - אישור הג"א.-קיים בתיק.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה