

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מס' 13/08/21 ביום ד' תאריך 13/08/2013 ט"ו אלול, תשע"ג

השתתפים:

חברים:

- יו"ר הוועדה המקומית  
משה דזון

סגל:

- מהנדסת הוועדה  
חגית טרופיאנסקי ישראל  
- מנהלת מחלקת רישוי  
מייל ובר פינק  
- יועץ משפטי לוועדה  
עו"ד איל מאמו

תאריך : 12/09/2013

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201313 בתאריך : 21/08/2013

## רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלוקת	מגרש	פרטי המבוקש	כתובת	עמ.
1	20120931	67052	34350	1	52	זיאנו ייחיאל	תירוש 52	3
2	20120742	43066		66		נבו יקוטיאל ולינדה	נוה אילן	5
3	20110907	430466	29542	466		הר דורות	נוה אילן 466	7
4	20130300	360647		647	150	שלום שרה	לוזית	9
5	20130074	56011211	29877	112		לביא טל וחגית	צור-הדסה	11
6	20130473	105023	29756	23		מ- עד ת יובל ואריה	הר טוב	13
7	20130429	105079		79		קומטרנס-טק בע"מ	הר טוב 79	15
8	20130390	1060157	29757	157	1	מגדלי נعימי בע"מ	הר טוב ב'	17
9	20130369	630000	30176			קייבוץ רמת רחל	רמת רחל	19
10	20130388	66013	29701		13	מושב שורש-פורגס אש	שורש 13	20
11	20120724	523049033	30490	3		זחאייה אסמא	عين نكoba	22
12	20130247	19035	30483	35		בן גיאת כרמלה	בית נקופה 35	24
13	20130447	160601	29632	601		פארק מסחר ותעשייה אשתאול		26
14	20130497	650001	29707		7	מועצה אזורית מטה יה	שואבה	28
15	20130250	18060	29652	60		פרק שעינה וצבי	בית מאיר 60	30
16	20120957	68056	5121	56	15	דניאל דניאל	תuzz 56	32
17	20130321	68063		63		מצל אליהו	תuzz 63	34
18	20130434	370505	29970	505		יעקב אבישי ושירן	מבוא ביתר 505	36
19	20120210	690174		174		דניאל מירה	תרום 174	38
20	20130384	150243	30394	243		לרקין מיכל	אוריה	39
21	20130488	130052		52		יחזקאל ישכר	אבן ספיר 52	41
22	20130498	220234		234		מוזר רחל ואפרים	גבעת ערים	43
23	20120309	570531	4956	531		אריה ליאת ואלון	טלפון 531	45
24	20120807	570556	4956	556	31	כרמלית עופר וניצח	טלפון	47
25	20120310	570526	4564	526	62	אדרי אמר	טלפון 526	49
26	20120036	31081		81		עוקשי פלטיאל	ישעי 81	51
27	20120747	3207		24		אושר גל ורות	יד השמונה	53

סעיף : 1  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 31313 בתאריך 21/08/2013  
מספר בקשה : 67052      תיק בינוי : 20120931

**הגשת :** 29/11/2012

- מבקש :**
- ז'אנו ייחיאל
- בעל הנכס :**
- רשות מקראלי ישראל

**עוד :**

- וקנין שי+תורגמן דוד
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : תירוש 52**

גוש וחלוקת : גוש : 34350 חלקה : 1 מגרש : 52 ייעוד : חקלאי ב'  
תכנית : מי/17

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשת	שימוש עיקרי
12.00	175.63	בית לבן ממשיך	מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיך בירושה והירושה

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שטח שירות במ"ר			שימוש	תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס
			קיים	搬到	קיים			
					166.60			מגורים
		12.00		175.63				מגורים
12.00			175.63	166.60				
<b>%בניה:</b>			12.00	342.23				

**סה"כ:**

**הערות בדיקת:**

הקמת בית לבן ממשיך בירושה והירושה

**החלטות:**

הקמת בית לבן ממשיך בירושה והירושה.

לאשר את הבקשת לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראלי ישראל/יש לקלוב הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 1:100.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תוכנית סנטורית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אנפ פיתוח.

- אישור מועצה למשים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראלי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשת.

- אישור מחי איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתו.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש לה חותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מנתים בדף ראשון. |
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצורת מספרי תעוזות זהות על גבי תכנית העמדת.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביו.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדת.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו לכל יחידת דיור בתכנית העמדת.
- יש לסמן מפלס 0.00 + אבסולוטי בתכנית העמדת.
- בחולף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת ועד היישוב שמתת.ג.
- יש להציג פתרון למסתוור לקוווטי שימוש בתכנית גגות,חתכים וחזיות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להוציא מהות הבקשה: "ויהrise".
- יש לציין בעל זכות בנכס בטופס 1.
- יש לסמן חניות לכל יח"ד עפ"י תקו בתכנית העמדת.
- יש לציין שטח ליח' הרים עפ"י תב"ע 817.
- השלמת כל הבניין בnalha בטבת השטחים.

**סעיף: 2**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 43066 תיק בינוי: 20120742**  
**21/08/2013 בתאריך: 201313**

הגשתה 20/09/2012

מבקש:

- נבון יקוטיאל ולינדה

בעל הנכס:

- רשות מקראקי ישראל

עובד:

- עובדיה חגי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין :** נווה אילן

**גוש וחלוקת:** גוש: חלקה: מגרש: 66 יעד: מגורים א'

תכנית: מי/133ג'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	64.66	תוספת שטח	מגורים

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים והרישת סככות ומחסן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	תת קופה/ מפלס/
		קיים	مبוקש	קיים	مبוקש		
		12.00	2.50	64.66	101.06	מגורים	
		12.00	2.50	64.66	101.06		
<b>%בנייה:</b>		14.50		165.72		<b>סה"כ:</b>	

הערות בדיקה:

תוספת לבית מגורים קיים והרישת סככות ומחסן.

השלומות:

תוספת לבית מגורים קיים והרישת סככות ומחסן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תוכנית טנירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אנפ פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוות מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקש.

- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי תעודה זהות על גבי תכנית העמדת.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התווסף המוצעת בתכנית העמדת ובחזיותות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן סימון קווי בניין עפ"י נספח ביןוי תב"ע מ/133 ז'.
- יש לציין בבית שכן "לא כלול בבקשת זו" בתכניות, חתכים וחזיותות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תוספת לבית מגורים קיים והרישת שכנות ומחסן".

**סעיף: 3**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 430466 תיק בינוי: 20110907**  
**בתאריך: 21/08/2013 מס' 301313 מטה יהודה ישיבה מס' 201313 בתאריך: 21/08/2013**

**הגשת 09/10/2011**

**מבקש:**

- הר דורות

**בעל הנכס:**

- רשות מקראקי ישראל

**עוד:**

- בנימיני תמר
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין :** נווה אילן 466

**גוש וחלוקת:** גוש: 29542 חלקה: מגרש: 466 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/133 ד' 1

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
56.00	165.80	בנייה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

טח אחר במ"ר	טח אחר במ"ר יח"ד	טח אחר במ"ר יח"ד	טח שירות במ"ר קיים	טח שירות במ"ר מבודש	טח עיקרי במ"ר קיים	טח עיקרי במ"ר מבודש	שימוש	תת קומה/ מחלקה
			56.00		165.80		מגורים	
			56.00		165.80			
<b>% בנייה:</b>		<b>56.00</b>			<b>165.80</b>			
<b>סה"כ:</b>								

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהוד ישיבה מס' 201201 מ: 31/01/2012 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

**מטרת הדיוון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 31/1/2014 .

**החולשות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 31/1/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקראקי ישראל/ישראלי/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- אישור "בזק".-קיים בתיק.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הריאשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למוסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/מבקשים.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סבב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביבוב.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנאים 100:1.
- יש לחבר בין הקומות - ע"פ תב"ע מס' מימק/133/ד/1 תותר בנייה מרתק בתנאי שהמרתק יהווה חלק מיחידת הדיר או לא תאפשר כיחידה דיר נפרצת.
- יש לתקן שטחים ע"פ תב"ע : מתחת למפלס ה- 0.00 יהיו עד 40.0 מ"ר בלבד. (مبוקש 56.0 מ"ר)
- יש לתקן טקסט בסכמת חישובי השטחים ולתקן מידות בשטח מס' 3.
- יש לצבע קירות פיתוח מוצעים בכחול (בטון) ולא בירוק.
- יש לצין مليי אדמה בחתכים בקומת המרתף.
- יש לסמן מבנה מוצע בקו קוונטור אדום בתוכנית העמדת.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

**סעיף 4:**  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 301313 בתאריך 21/08/2013  
מספר בקשה: 360647 תיק בניין: 20130300

הגשתה 20/05/2013

מבקש :

- שלום שרה

בעל הנכס :

- רשות מקראי ישראל

עוד :

- תורן אבי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**תحتות הבניין : לוזית**

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: 150 מגרש: 647 ייעוד: מגורים א'

תכנית : מי/2572'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
5.38	ת' שינויים ותוספות.	מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבית מגורים בהרחבה.

חלה	קובמה	מפלס/	שימוש	תא/or הבקשה			שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר
				קיים	מבוקש	קיים				
				12.00	5.38	129.58				
				12.00	5.38	129.58				
%בניה:	12.00		134.96							סה"כ:

הערות בדיקה:

תכנית שינויים לבית מגורים בהרחבה.

החולות:

תכנית שינויים לבית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות חוק.

- הגשת תכנית טניטרית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אנפ פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראי ישראל.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.

- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורכי מספרי תעודה זהות על גבי תכנית העמדת.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חוותות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדת ובחזיותות.
- יש להתאים תכנית שינויים לתכנית המודד ולמצב הקיימים בשטח-ראיה מבואת כניסה.
- יש לצבע עמוד במבואת הכניסה כמורע בתכניות חתכים וחוויות.
- יש לצבע בתכנית הגגות את התוספת המבוקשת במסגרת אדומה.
- יש להפוך תרשימי חישובי השטחים של שתי הקומות לאוטו כיוון.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח מבואת הכניסה ובמפלס 3.00 + שטח שמעל ל-0.81 מ' לפי חתך א'-א'.
- יש לסמן אחוזי שיפוע לגג רעפים.
- יש להוסיף מפלס לתחילת שיפוע גג הרעפים, חתכים וחוויות.
- יש לצבע קירות פיתוח קיימים ומוצעים בחתכים וחוויות.

**סעיף: 5**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 56011211 תיק בינוי: 20130074**  
**21/08/2013 בתאריך: 201313**

**הגשת 05/02/2013**

**מבקש:**

- **לביא תל וחגית**

**בעל הנכס:**

- רשות מקראקי ישראל

**עוד:**

- כהן-אליהו איליה  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צור-הדסה**

**גוש וחלוקת:** גוש: 29877 חלקה: מגרש: 112 יעד: מגורים

תכנית: מ/י 1520/4

שטח שירות

15.00

תאור הבקשה

קירוי

שימוש עיקרי

מגורים

**מהות הבקשה:**

קירוי חניה ופרגולה

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר		שימוש תאורה	תאורה הבקשה	טחן	מפלס/ קופה	תאורה בקשה
			קיים	مبוקש					
51.61		15.00							קירוי
		15.00							
<b>% בנייה:</b>		<b>15.00</b>							
<b>סה"כ:</b>									

**הערות בדיקה:**

קירוי חניה ופרגולה

**השלומות:**

קירוי חניה ופרגולה

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקבל הפניה מהוואude.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצhardt מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/ambil.
- יש לצרף צילום חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי תעוזת זהות על גבי תוכנית העמדת-קיים בתיק.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיות מלאות-קיים בתיק.

- יש לסמן במסגרת אדומה את התווסף המוצע בתכנית העמדה ובחזיותות.

**סעיף: 6**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201313 בתאריך 21/08/2013**

הגשתה 05/08/2013

מבקש :  
**מ- א- עד ת יובל ואריה בורנשטיין**

בעל הנכס :

▪ רשות מקראקי ישראל

עיר :

▪ חzon דורון  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין :** **הר טוב**

**גוש וחלוקת :** גוש: 29756 חלקה: 4 מגרש: 23 יעוז: מלאכה ותעשייה

תכנית: מי/ 350 ד'

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
312.00	ת' שינויים ותוספות.	מלאכה

מהות הבקשה:

תכנית שינויים - תוספת קומת גלריה

שם קומה/ חלה	שימוש	תאורה				שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר	מספר ייח"ד	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש					
		252.00	312.00	8475.00						
		252.00	312.00	8475.00						
%בניה:	252.00			8787.00						
<b>סה"כ:</b>										

הערות בדיקה:

תכנית שינויים - תוספת קומת גלריה

החולשות:

תכנית שינויים - תוספת קומת גלריה

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראקי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצhardt מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.-קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעוזת ח.פ של המבקשים.-קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיותות מלאות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תכנית שינויים - תוספת קומת גלריה".

- יש לצין שימוש בגלריה.

- עירכת הבקשה כתכנית שינויים ותוספת לבנייה קיימת בהיתר וצביעה בהתאם.

- חתימת מנהלת החברה הכלכלית.

- הטמעת פתרונות תמק, קירות תמק וקירות דיפון עפ"י היתר מס' 25357.

- יש להוציא מעקה בטיחות לאורך קיר הפיתוח העלון.

- חוות דעת ואישור מה' רישי עסקים במועצה.

**סעיף: 7**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201313 בתאריך 21/08/2013**

הגשתה 25/07/2013

מבקש :

- קומטרנס-טק בע"מ

בעל הנכס :

- רשות מקראקי ישראל

עוד :

- ביטון יצחק

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין : הר טוב 79**

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 79 יעוז: תעשייה

תכנית : מי/במ/ד' 350/מ'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מבנה תעשייה

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבנייה תעשייה ומשרדים.

שם אחר במ"ר	מספר יכון	שטח אחר במ"ר	שם הקיים	שטח שירות במ"ר 搬到ush	שטח עיקרי במ"ר קיים	שם השימוש	תת חלוקת קוומה מפלס/
			494.00		1007.15	תאורה	
			494.00		1007.15		
% בנייה:		494.00		1007.15			סה"כ:

הערות בדיקה:

תכנית שינויים לבנייה תעשייה ומשרדים.

החולשות:

תכנית שינויים לבנייה תעשייה ומשרדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרתו מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תוכנית סטטיסטית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אנפ פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוות מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזת ח.פ של המבוקשים.

- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורכי מספרי תעודה זהות על גבי תכנית העמדת.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמון קו קרקע טבעי בחזיות ובחתכים.
- יש לתקן צביעת התכנית עפ"י היתר קיים ומוצע.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לבצע שיפורים בתכנית הפיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שירותים קבועות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מה' רישי עסקים במועצה.
- אישור מנהלת הר טוב.

**סעיף: 8**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 1060157 תיק בינוי: 20130390**  
**21/08/2013 בתאריך: 201313**

**הגשת 26/06/2013**

**מבקש:**

- **מגדלי נعימי בע"מ**

**בעל הנכס:**

- **רשות מקראקי ישראל**

**עוד:**

- **פריאון אלכס**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**תובות הבניין : הר טוב ב'**

גוש וחלוקת: גוש: 29757 חלקה: 1 מגרש: 157 ייעוד: מסחר

תכנית: מי/בת/350/1

<b>שטח שירות</b>	<b>שטח עיקרי</b>	<b>אזור הבקשה</b>	<b>שימוש עיקרי</b>
1493.54	5703.68	בנייה חדשה	מסחרי

**מהות הבקשה:**

הקמת מבנה אולם מסחרי, תצוגה ומשרדים.

<b>שטח אחר במ"ר</b>	<b>מספר יח"ד</b>	<b>שטח במ"ר</b>	<b>שטח שירות במ"ר</b>	<b>שטח עיקרי במ"ר</b>	<b>שימוש</b>	<b>תת חלוקת קוותה מפלס/</b>
			<b>קיים</b>	<b>مبוקש</b>		
		1493.54		5703.68		מסחרי
		1493.54		5703.68		
<b>% בנייה:</b>	<b>1493.54</b>		<b>5703.68</b>			<b>סה"כ:</b>

**הערות בדיקה:**

הקמת מבנה אולם מסחרי, תצוגה ומשרדים

**החולות:**

הקמת מבנה אולם מסחרי, תצוגה ומשרדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות חוק.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבוקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.

- חתימת שכנים גובלים בנכס בצוות מספרי תעודה זהות על גבי תכנית העמدة.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנאים 1:100.

- נספח תאור אמצעים לבתיוחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שירות הכבאות

- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.

- חוות דעת מומשת נגישות ושרות.

- חוות דעת ואישור יועץ תחבורה.

- חוות דעת משרד הבריאות.

- חוות דעת ואישור מחלקת רישיון עסקים במועצה.

- אישור מנהלת הר-טוב-קיים בתיק.

- חתימה על התcheinיות לעניין הביוויב.

- יש לשנות את מהות הבקשה: "בקשת לאולם מסחר, תצוגה ומשרדים".

- יש לציין מידות לקויי בניין בתכניות.

- יש להראות בחתך קונסטרוקציה באזור הגג.

- יש לדרג גדרות פיתוח מעל 3 מ' וכן לסמן חומרי גמר על גבי הגדרות.

- גובה קומה לא עליה超 6 מ' וגובה בניין מקסימלי 14 מ'.

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבת מס' 201313 בתאריך 21/08/2013

מספר בקשה: 630000 20130369 תיק בניין:

הגשת 18/06/2013

מבקש :

▪ **קיבוץ רמת רחל**

עירך :

▪ בר-סיני יורם  
סוג בקשה : בקשה להיתר  
**התובת הבניין : רמת רחל**  
גוש וחלוקת : גוש 30176 חלקה יעד: מגורים  
תכנית : משי 2 + 2634'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מהות הבקשה:

הצבת גנרטור ומיכל דלק ללא מבנה

_pct% שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח מבקש	קיים	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	תת חלוקת קובמה	מפלס/ מבנה עוזר
56.79								
% בנייה:							סה"כ:	

הערות בדיקת:

הצבת גנרטור ומיכל דלק ללא מבנה

החולות:

הצבת גנרטור ומיכל דלק ללא מבנה

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכלולות את התקיון הטכני הנדרשים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות חוק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוות מול רשות מקראיע ישראל.
- אישור מה' איכות הסביבה - קיימים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תואר אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 לתקנות + חוות דעת שירותים קבועות.
- חוות דעת ואישור יווץ בטיחות.
- אישור אנף פיתוח במועצה.

**סעיף: 10**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 66013 תיק בינוי: 20130388**  
**21/08/2013 בתאריך: 201313**

**הגשת 24/06/2013**

**מבקש:**

- מושב שורש-פוגס אשר

**בעל הנכס:**

- רשות מקראעי ישראל

**עוד:**

- משה ברוריה  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שורש 13**

**גוש וחלוקת:** גוש: 29701 חלקה: מגרש: 13 יעד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/843

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
134.50	הסדרת מצב קיימים	מגורים

**מהות הבקשה:**

**הסדרת בית מגורים**

_pct	%בניה:	סה"כ:	תאלה קומה/ מפלס/	שימוש	חלה קומה/ מפלס/	הסדרת בית מגורים	שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד
		214.50						
		134.50	80.00					

**הערות בדיקה:**

הסדרת בית מגורים

**השלכות:**

**הסדרת בית מגורים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראעי ישראל/יש לקלוח הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תוכנית טניטרית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראעי ישראל.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקש.
- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי תעודה זהות על גבי תכנית העמדת.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת איזומה את התווסף המוצעת בתכנית העמדת ובחזיותות.
- יש לתקן חתק ב'ב'.

סעיף: 11

מספר בקשה: 523049033      תיק בניין: 20120724  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 301313 בתאריך: 21/08/2013

**הגשת 13/09/2012**

**מבקש:**

- **זחאייה אסמא**

**בעל הנכס:**

- **זחאייה אסמא**

**עיר:**

- **מוסא נבל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין :** עין נקובא

**גוש וחלוקת:** גוש: 30490 חלקה: 3 מגרש: 3 ייעוד: מגורים א'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
59.50	475.74	בנייה חדשה	מגורים

**מחוות הבקשה:**

הקמת בנין מגורים 3 קומות ( 3 יח"ד ).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מחלקה/ קומונה	מפלס/
		קיים	مبוקש	קיים	مبוקש			
		59.50		475.74			מגורים	
		59.50		475.74				
<b>%בנייה:</b>		59.50		475.74		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בנין מגורים 3 קומות ( 3 יח"ד ).

**החלשות:**

הקמת בנין מגורים 3 קומות ( 3 יח"ד ).

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת עלות בנכש ושתי תכניות הכלולות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור "בזק".

- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מגורים כולל מרפסות ופרגولات.

- פריסת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור מועצה למסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראלי ישראל.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מועצה אגף פיתוח לעניין;cabbivim.
- כתוב התcheinיות לתשתיות.
- יש לציין חומר יגמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חתימת שכנים בכרך מספרי תעוזת זהות.
- תשריט חתום ע"י מודד למקום המבנה המבוקש.
- חוות דעת ואישור יועץ תנואה.
- יש לסמון מגרש מוצע בתרשים הסביבה.
- יש להוסיף בפריסת גדרות סימון קק"ט ולתקן את גובה הגדרות.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- יש לתקן צביעת בלוק-בירוק בתכניות ובחתכים.
- יש להוסיף לתכנית הגגות-מפלס גובה המערות ומפלס גג שטוח מעל ליציאה לגג מחדר המדרגות.
- תרשימים תב"ע לכביש סטטוטורי.

**סעיף: 12**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201313 בתאריך 21/08/2013**

**הגשת 29/04/2013**

**מבקש :**

▪ **בן גיאת כרמלת**

**בעל הנכס :**

▪ רשות מקראקי ישראל

**עובד :**

▪ ברק דניאל  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : בית נקופה 35**

**גוש וחלוקת :** גוש: 30483 חלקה: 4 מגרש: 35 ייעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/308

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
72.40	225.24	בנייה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

הרישת מבנה מגורים קיימים, הקמת בית לבן ממשיך, הסבת היתר מס' 4506 לבן ממשיך לבית בעל משק, תוספת לבעל משק והסביר שטח קיים לייחידת הוריהם.

תת קומה/ חלוקת	שימוש	אזור הבקשה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר
	מגורים		72.40	151.06	קיים	מבודק
1	מגורים		25.09	198.01		
2	מגורים		49.09			
			72.40	225.24		
<b>% בנייה:</b>			72.40	345.61		
<b>סה"כ:</b>						

**הערות בדיקת:**

הרישת מבנה מגורים קיימים, הקמת בית לבן ממשיך, הסבת היתר מס' 4506 לבן ממשיך לבית בעל משק, תוספת לבעל משק והסביר שטח קיים לייחידת הוריהם.

**החולות:**

הרישת מבנה מגורים קיימים, הקמת בית לבן ממשיך, הסבת היתר מס' 4506 לבן ממשיך לבית בעל משק, תוספת לבעל משק והסביר שטח קיים לייחידת הוריהם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראקי ישראל/ישראלי/לש קבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות חוק.
- הגשת תוכנית סNEYTERית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרך מספרי תעוזת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנה מידה 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חזיות מלואות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התווספת המוצעת בתוכנית העמדת וחוזיות.
- יש לציין ע"ג תוכנית העמדת על כל מבנה ומבנה את מס' ההיתר שניתן.
- יש לתקן ערכות חישובי השטחים.

**סעיף: 13**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201313 בתאריך 21/08/2013**

הגשת 29/07/2013

**מבקש :**

**בעל הנכס :**

- רשות מקראקי ישראל

**עוד :**

- בר-און ארון
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : אשთאול**

גוש וחלוקת : גוש: 29632 חלקה: 1 מגרש: 601 ייעוד: תחנות תלוק

תכנית : מי/מק/1:350

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
652.05	683.24	בנייה חדשה	תחנת דלק

**מהות הבקשה:**

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג', חנות נוחות, חניות ומשרדים.  
הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.

% בנייה:	652.05	683.24	סה"כ:
טבלה:	652.05	683.24	

**הערות בדיקת:**

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג', חנות נוחות, חניות ומשרדים.  
הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.

**תכלות:**

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג', חנות נוחות, חניות ומשרדים.  
הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות גבהים בק.מ. 1:100.

- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תוכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למסים, אגרות והיתלים.

- בדיקת חבות בהיטל השבחה

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות"ז שירות הכבאות
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת השירות ההידROLגי.
- חוות דעת ואישור יועץ תחבורה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מושחה נגימות ושרות.
- אישור התאמה לתמ"א 18. מאדריכל המבנה.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת קק"ל.
- חוות דעת פקיד העירות.
- יש לצרף הסכם בעלות על הקרקע.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- כתוב שיפוי הוועדה לتب"ע.
- אישור משרד התשתיות בעניין קו המים החמיישי.
- השלמת מפלסי ביןוי ופיתוח לכל נקודת גובה מתוכננת.
- השלמת תנאים עפ"י הוראות תב"ע מ/מק/350/1 וتب"ע מ/מק/350/3' והטמעתם בבקשתה להיתר.
- השלמת תנאים והטמעתם בבקשתה עפ"י דרישות המשרד לאיכות הסביבה לתחנות תזרוק.

**סעיף: 14**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 650001 תיק בינוי: 20130497**  
**21/08/2013 בתאריך: 201313 גוש: 29707 חלקה: 7 יעוז: מוסדות**

**מבקש:****הגשת 25/08/2013****▪ מועצת אזורית מטה יהודה****בעל הנכס:****▪ רשות מקראעי ישראל****עד:****▪ שניואר לאה****סוג בקשה: בקשה להיתר****כתובת הבניין: שואבה****גוש וחלוקת: גוש: 29707 חלקה: 7 יעוז: מוסדות**

שטח עיקרי	שטח שירות	תואר הבקשה	שימוש עיקרי
20.73	132.16	בנייה חדשה	מועדון נוער

**מחות הבקשה:**

הקמת מועדון נוער.

חלה%	%בנייה	סה"כ	שימוש	חתוכה קומתית	מפלס/ קומה	מחות
טבלה:	טבלה:	טבלה:	טבלה:	טבלה:	טבלה:	טבלה:
			20.73	132.16	מועדון	
			20.73	132.16		
	20.73	132.16				

**הערות בדיקה:**

הקמת מועדון נוער.

**החולשות:**

הקמת מועדון נוער.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראעי ישראל/יש לקל להפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, מפלס/יש לאשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמאה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תוכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש לה ח |תים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תואר אמורים לבתיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בתיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנואה.
- חוות דעת ואישור מושגנת נגימות ושירות.
- יש להראות מעקות בתיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לתקן בטבלת השטחים מועדון נוער במקום מגורים ובחישובי שטחים.
- יש לתקן מדידה ולסמן גבולות מגרש עפ"י תב"ע מ/במ/816 מגرش 500- שטח למבנה ציבור.
- יש לתקן תרשימים סביבה עפ"י תב"ע מ/במ/816.
- יש להשלים חתכים וחזיות מקצת לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש לסמן קווי בנין עפ"י הוראות תב"ע מ/במ/816 לאזרור למוסדות ציבור.
- יש לציין שטח מועדון קיים בטבלת שטחים.

סעיף: 15

מספר בקשה: 18060      תיק בניין: 20130250  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 3013 בתאריך: 21/08/2013

**הגשת 30/04/2013**

**מבקש:**

- פרקש עדינה וצבי

**בעל הנכס:**

- רשות מקראעי ישראל

**עוד:**

- סיון ציון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית מאיר 60**

גוש וחלוקת: גוש: 29652 חלקה: מגרש: 60 יעד: חקלאי ב'

תכנית: מי/2

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשת	שימוש עיקרי
30.00	33.86	תוספת שטח	מגורים

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח שירות במ"ר	שימוש	תת קופה/ חלוקת
		30.00	קיים	mboksh	קיים	מגורים
					136.90	
					64.56	
		30.00		33.86	201.46	
<b>%בניה:</b>		30.00		235.32		<b>סה"כ:</b>

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

**החולות:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשת לאחר שיגשו אישוריהם וימלאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראעי ישראל/יש לקלף הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראעי ישראל.

- אישור מחי' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשת, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורכי מספרי תעוזת זהות על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנאים 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התווספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיות.
- יש לציין בתכנית העמדה את השימושים לבניים.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן בצהוב להריסה מדרגות בחזית לרוחב מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לסמן מקומות חניה בתכנית העמדה.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים.

**סעיף: 16**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 68056 תיק בינוי: 20120957 בתאריך: 21/08/2013**

**הגשתה:** 11/12/2012

**מבקש:**

▪ **דניאל דניאל**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקראקי ישראל

**עד:**

▪ צור דין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובות הבניין:** **תעוז 56**

**גוש וחלוקת:** גוש: 5121 חלקה: 15 מגרש: 56 ייעוד: מגורים

תכנית: מי/200+מי/200ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
36.85	79.90	ת' Shinonim ותומפט.	מגורים

**מהות הבקשה:**

**תכניות שינויים**

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח UMB	שימוש				תת חלוקת קומה	מפלס/ לầu
			קיים	מבקש	קיים	UMB		
		36.85	11.34	79.90	146.88		מגורים	
			12.00		154.77		מגורים	1
			36.85	23.34	79.90	301.65		
<b>%בניה:</b>			60.19		381.55		<b>סה"כ:</b>	

**הערות בדיקת:**

תכנית שינויים

**החולות:**

**תכניות שינויים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקלף הפניה מהוועדה.  
- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.  
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצוות מספרי תעוזת זהות על גבי תכנית העמדת.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנאים 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התווספת המוצעת בתכנית העמדת ובחזיות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לבטל דלת במפלס עליון בבית קיים ולהתאים מדרגות פנימיות להיתר 2396.
- יש להציג סימונים חלשים-סימון מילוי אדמה וצבעה להריסת בצחוב.

**סעיף: 17**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 68063 תיק בינוי: 20130321 בתאריך: 21/08/2013**

**הגשת 27/05/2013**

**מבקש:**

- מזל אליהו

**בעל הנכס:**

- רשות מקראעי ישראל

**עובד:**

- שאولي ישראל  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תעוז 63**

**גוש וחלוקת:** גוש: חלקה: מגרש: 63 יעוז: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
25.64	33.06	תוספת שטח	מגורים

**מהות הבקשה:**

סגירת קומת עמודים בבית לבן ממשיך והרישה

שטח אחר במ"ר	שטח אחר במ"ר יח"ד	מספר מ"ס	קיום מבקש	שטח עיקרי במ"ר קיים	שטח עיקרי במ"ר מבקש	שימוש	תת קופה/ מפלס/
				92.00		מגורים	
		25.64		33.06	154.16	מגורים	1
		25.64		33.06	246.16		
<b>%בניה:</b>		<b>25.64</b>		<b>279.22</b>		<b>סה"כ:</b>	

**הערות בדיקת:**

סגירת קומת עמודים בבית לבן ממשיך והרישה

**החולות:**

סגירת קומת עמודים בית לבן ממשיך והרישה

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם וימלאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראעי ישראל/יש לקבול הפניה מהועודה.
- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן הישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראעי ישראל.

- אישור מחי' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורכי מספרי תעוזת זהות על גבי תכנית העמדת.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנאים 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה מדרגות מוצעות, ירידת מפלס תחנות.
- יש לסמן במסגרת אדומה תוספת לגג הרעפים.
- יש להוסיף ל萌ות הבקשה: "ויהriseה".
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.

**סעיף: 18**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 370505 תיק בינוי: 20130434**  
**21/08/2013 בתאריך: 201313**

**הגשת 28/07/2013**

**מבקש:**

- יעקב אבישי ושיון

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד:**

- שושן עדי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**תובות הבניין : מבוא כניסה 505**

גוש וחלוקת: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 505 יעוד: מגורים

תכנית: מי/BLEM/ 818

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשת	שימוש עיקרי
49.93	10.39	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

**מהות הבקשה:**

תכנית Shinonim ותוספת שטח לבניין מגורים בהרחבת

שטח אחר במ"ר	שטח אחר במ"ר יח"ד	מספר מ"ר	שטח ��ים	��ים מבקש	שטח עיקרי במ"ר ��ים	שטח עיקרי במ"ר מבקש	שימוש	תת חלוקת קומה/ מפלס/
			49.93	12.00	10.39	190.56	מגורים	
			49.93	12.00	10.39	190.56		
<b>% בנייה:</b>			<b>61.93</b>		<b>200.95</b>			<b>סה"כ:</b>

**הערות בדיקה:**

תכנית Shinonim ותוספת שטח לבניין מגורים בהרחבת

**השלכות:**

תכנית Shinonim ותוספת שטח לבניין מגורים בהרחבת

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש למסמך הפנייה מהוועדה.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצhardt מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף חומר נמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מנת בודד הראשוני.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי תעוזות זהות על גבי תוכנית העמדת.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיות מלאות.
- יש לשמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדת ובחזיות.



**סעיף: 19**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבת מס' 690174 תיק בינוי: 20120210 בתאריך: 21/08/2013**

**הגשתה:** 23/02/2012

**מבקש:**

- דניאל מירה

**בעל הנכס:**

- רשות מקראקי ישראל

**עובד:**

- אבואדנה כהן ליאת  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תרומות 174**

**גוש וחלוקת:** גוש: חלקה: מגרש: 174 ייעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/א' 526/5AA'

שטח עיקרי	שטח שירות	תיאור הבקשה	שימוש עיקרי
40.00	160.04	בנייה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

שלב א - ביצוע קיר תמך אחוריCiyoן דרום למגרש.

מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	מבקש	קיים	טבלה	שם	תת קומה/ חלה	מפלס/ קומה
1	40.00		160.04					מגורים		
	40.00		160.04							
% בנייה:	40.00		160.04							

סה"כ:

**הערות בדיקה:**

שלב א - ביצוע קיר תמך אחורי Ciyoן דרום למגרש.

**מטרת הדיוון:**

החלקה בנית בית מגורים טרם קבלת היתר והמגרש ללא קיר תמך, בשל כך החלטת הוועדה ראשית טרם היתר לבנייה, היתר לשלב א - ביצוע קיר תמך אחורי Ciyoן דרום למגרש .

**החולות:**

לאשר שלב א - ביצוע קיר תמך אחורי Ciyoן דרום למגרש.

**סעיף: 20**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 150243 תיק בינוי: 20130384**  
**21/08/2013 בתאריך: 201313 גוש וחלוקת: 30394 חלקה: מגרש: 243 יעוד: מגורים**

**הגשת 24/06/2013**

**מבקש:**

- **לרכין מיכל**

**בעל הנכס:**

- **רשות מקראקי ישראל**

**עוד:**

- **כהן-אליהו איליה**  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין:** **אורה**

**גוש וחלוקת:** **גוש: 30394 חלקה: מגרש: 243 יעד: מגורים**

**תכנית:** **מי/במ/777**

**תאור הבקשה**

**שימוש עיקרי**

**תוכנית שינויים**

**מגורים**

**מהות הבקשה:**

**קירוי גג שטוח ברעפים**

שם אחר במ"ר	מספר יכון	שטח אחר במ"ר	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	תאורה חלקה	טבלה/ קובמה
			קיים	مبוקש	קיים	_mboksh			
			43.32			226.60			מגורים
				43.32		226.60			
<b>%בנייה:</b>		<b>43.32</b>			<b>226.60</b>				<b>סה"כ:</b>

**הערות בדיקה:**

**קירוי גג שטוח ברעפים**

**השלכות:**

**קירוי גג שטוח ברעפים**

**לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקבל הפניה מהוואude.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרתו מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.
- יש לצרף צילום חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים ובעלי נכס בצרוף מספרי תעוזת זהות על גבי תוכנית העמדת.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנאים 100:1.

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חוויתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדום את התווסףת המוצעת בתכנית העמזה ובחזיותות.
- יש לציין שטחים עפ"י היתר קיימים ומוצע.
- יש להראות בחתך את השטח מעל 1.80 מ' המוצע ולצין בטבלת השטחים.

**סעיף: 21**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 130052 תיק בינוי: 20130488**  
**21/08/2013 בתאריך: 201313**

**הגשת 11/08/2013**

**מבקש:**

- **יחזקאל יששכר**

**בעל הנכס:**

- רשות מקראלי ישראל

**עוד:**

- שאولي ישראל  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן ספיר 52**

**גוש וחלוקת:** גוש: חלקה: מגרש: 52 יעד: חקלאי ב'

תכנית: מ/י 838

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
12.50	219.17	בית לבן ממשיך	מגורים

**מהות הבקשה:**

הרישת מבנה מגורים קיים והקמת בית לבן ממשיך

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שימוש			תת חלוקת קומה/ מפלס/	הערות
			קיים	מבודש	קיים		
					240.61		
		12.50		219.17			
		12.50		219.17	240.61		
<b>%בניה:</b>		12.50		459.78			<b>סה"כ:</b>

**הערות בדיקת:**

הרישת מבנה מגורים קיים והקמת בית לבן ממשיך

**החולות:**

הרישת מבנה מגורים קיים והקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראלי ישראל/יש לקלוב הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 1:100.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תוכנית סנטורית וחיבור לקו הבירוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראלי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתו.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרוך מספרי תעוזת זהות.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס 0.00+ אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוּפֶן שנה מהגשת תוכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת ועד היישוב שמתוך.
- יש לסמן להרישה את כל הבניין מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לצבעו קירות פיתוח קיימים ומוצעים.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להנמק גדרות תמך עד לגובה מקסימלי של 2.80 מ' מכל נקודות קרקע סמוכה.
- יש להשלים חתכים וחזיות מקצת לכך לרבות התיאחות לסביבות המגרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הリストת מבנה מגוריים קיימים והקמת בית לבן ממשיק".
- יש להסדיר את כל הבניין בנחלה בבית בעל משק.

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201313 בתאריך 21/08/2013 מס' בקשה: 20130498 תיק בינוי: 220234

**הגשת 26/08/2013**

**מבקש:**

- מזור רחל ואפרים

**בעל הנכס:**

- רשות מקראקי ישראל

**עוד:**

- קנו משה + ציון סיון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת יערות**

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 234 יעד: מגורים

תכנית: מי/במ/660

שטח שירות

2.85

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

**מהות הבקשה:**

תוספת מעליות ופרגולה לבית מגורים קיים בהרחבה.

שם המבנה/ חלה	שם המבנה/ חלה	שם המבנה/ חלה	שטח השירות			
			שטח אחר במ"ר	מספר יכון	מספר מבקש	שטח עיקרי במ"ר
			קיים	מבקש	קיים	שטח עיקרי במ"ר
			2.85	7.43	190.44	
			2.85	7.43	190.44	
%בנייה:	10.28	190.44				סה"כ:

**הערות בדיקה:**

תוספת מעליות ופרגולה לבית מגורים קיים בהרחבה.

**השלכות:**

תוספת מעליות ופרגולה לבית מגורים קיים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/մבקשים.

- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים גובלים בנכס בצוות מספרי תעוזות זהות על גבי תוכנית העמדת-קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקניהם 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומת את התווספת המוצעת בתכנית העמدة ובחזיות.
- יש לסמן ולציין קו בניין בחתכים ובחזיות.
- יש להראות מפלסי פיתוח, גשר ומדרגות לפי היתר מס' 20005.
- יש להבהיר חתך דרך מעלית מוצעת ולציין חומרן גמר.

**סעיף: 23**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 570531 תיק בינוי: 20120309 בתאריך: 21/08/2013**

**הגשת 26/03/2012**

**מבקש:**

- אריה ליאת ואלון

**בעל הנכס:**

- רשות מקראקי ישראל

**עובד:**

- עובדיה חגי  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צלפון 531**

**גוש וחלוקת:** גוש: 4956 חלקה: מגרש: 531 יעד: מגורים

תכנית: מי/947ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	205.95	בנייה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

חלה	קובמה	מפלס/	שימוש	אזור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר	מספר ייח"ד
			מגורים					
12.00	205.95							
12.00	205.95							
% בנייה:	12.00	205.95						
<b>סה"כ:</b>								

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**השלומות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות חוק.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מראש להיתר ביבוב

- בדיקת היTEL השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרני גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התchiebot בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השcn מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביר המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי ת.ז על גבי תוכנית העמדת.
- חתימה על התchiebot לעניין הביב והצורה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרחוב והנוף בתכנית פיתוח,חתכים וחזיות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תוכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת ועד היישוב שמשתת.

**סעיף: 24**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 570556 תיק בינוי: 20120807 בתאריך: 21/08/2013**

**הגשת 25/10/2012**

**מבקש:**

- **כרמלית עופר וניתה**

**בעל הנכס:**

- **רשות מקראקי ישראל**

**עוד:**

- גלובו מיכל  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : צלפון**

**גוש וחלוקת:** גוש: 4956 חלקה: 31 מגרש: 556 ייעוד: מגורים א'

תכנית: מי/947ב'

<b>שטח עיקרי</b>	<b>שטח שירות</b>	<b>אזור הבקשה</b>	<b>שימוש עיקרי</b>
30.00	228.53	בנייה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

**הקמת בית מגורים בהרחבת**

_pct % בניה:	30.00	228.53	סה"כ:
	30.00	228.53	
שטח אחר במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שימוש
מספר ICHID	קיים	مبוקש	תת קומה/ מחלקה
	30.00	228.53	מגורים
	30.00	228.53	

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבת

**השלכות:**

**הקמת בית מגורים בהרחבת**

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות חוק.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מראש להיטל ביוב

- בדיקת הייטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרני גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השcn מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביר המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי ת.ז על גבי תוכנית העמדת.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב והצורה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרחוב והנוף בתכנית פיתוח,חתכים וחזיות עפ"י פרט依 פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תוכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת ועד היישוב שמש+ת.ז.
- יש לסמן ולציין קק"ט בחתכים וחזיות.
- יש להנמייך מפלס חצר ל-156.00.
- יש להחותים את ועד המושב ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לתקן בעל זכות בנכס בטופס 1.
- יש להציג פיתרון למסתוור לקולטי שימוש בתכנית גגות,חתכים וחזיות.

**סעיף: 25**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 570526 תיק בינוי: 20120310**  
**21/08/2013 בתאריך: 201313**

**הגשת 27/03/2012**

**מבקש:**

- אדרי אמיר

**בעל הנכס:**

- רשות מקראקי ישראל

**עוד:**

- קנו משה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צלפון 526**

גוש וחלוקת: גוש: 4564 חלקה: 62 מגרש: 526 ייעוד: מגורים א'

תכנית: מי/947ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
13.42	146.18	בנייה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

חלה	קובמה	מפלס/	שימוש	אזור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחסים ייחודיים	שטח אחר במ"ר
			מגורים		146.18	13.42	קיים מבוקש	1
			מגורים		146.18	13.42	קיים מבוקש	13.42
<b>סה"כ:</b>								

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

**השלכות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראקי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות חוק.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מראש להיתר ביבוב

- בדיקת הייטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נטפח פרטימ ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרני גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השcn מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביר המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי ת.ז על גבי תוכנית העמדת.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב והצורה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרחוב והנוף בתכנית פיתוח,חתכים וחזיות עפ"י פרט依 פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תוכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת ועד היישוב שמשת.ז.
- חתימת מודד מוסמך ותאריך מדידה מעודכן לחצי שנה אחרת.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית הפיתוח.

**סעיף: 26**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 31081 תיק בינוי: 20120036**  
**בתאריך: 21/08/2013 מס' 31313 בתאריך: 21/08/2013**

**הגשת 09/01/2012**

**מבקש:**

- **עוקשי פלטיאל**

**בעל הנכס:**

- רשות מקראעי ישראל

**עוד:**

- שאولي ישראל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין: ישע 81**

**גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 81 יעוז: חקלאי ב'**

תכנית: מ"י / במ"ר 725

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
24.02	47.43	תוספת שטח	מגורים

**מהות הבקשה:**

תוספת לבית בן ממשיך קיים ויחידת הוריהם.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר			שימוש	תת חלוקת קומה/ מפלס/
			קיים	מבודק	קיים		
		10.01			194.03	מגורים	2
		24.02		47.43	152.89	מגורים	3
		24.02	10.01	47.43	346.92		
<b>%בניה:</b>		34.03		394.35		<b>סה"כ:</b>	

**הערות בדיקת:**

תוספת לבית בן ממשיך קיים ויחידת הוריהם.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהוד מס' 201210 מ: 23/07/12 הוחלט:

תוספת לבית בן ממשיך קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

**מטרת הדיוון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 23/7/14

**החולות:**

תוספת לבית בן ממשיך קיים ויחידת הוריהם.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 23/7/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארץ נספה.
- אישור רשות מקראעי ישראל לקלב הפניה מהועודה.-קיים בתיק.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לנתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.-קיים בתיק.
- הגשת תוכנית סנטורית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול רשות מקראלי ישראלי.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות,חניות,כניות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/מבקש. -קיים בתיק.
- יש לצזין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחיזיות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.-קיים בתיק.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- חתימה על התחייבויות לעניין הבויב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבאים, אשפה וצביעה תקנית בקנין 100:1.
- יש להוסיף ולסמן מקומות חניה ע"פ תקן, כולל גישה מהכביש בתוכנית פיתוח.
- יש לסמן מבנה בית לבן ממשיך שביתר בכו צחוב מרוסק להריסה בתוכנית העמدة.
- יש לתקן שטח ייחידת הוררים ל 50 מ"ר ע"פ התב"ע.
- יש להתאים צביעה בתוכנית פיתוח ובתוכנית קומה תחתונה להיתר מס' 135/06.
- יש לסמן ע"ג החזיות במטרת אדומה את המוצע.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לעורוך תוכנית העמدة ע"ג מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה ולציין את מפלס ה-+0.00.+.
- יש לציין את התוכנית החלה במקום בטופס 1.
- בחלוף שנה מהגשת תוכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת ועד היישוב שmonths+1.

סעיף: 27

מספר בקשה: 320747      תיק בניין: 20120747  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 301313 בתאריך: 21/08/2013

**הגשת 24/09/2012**

**מבקש:**

- אושר גל ורות

**בעל הנכס:**

- רשות מקראעי ישראל

**עוד:**

- רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובות הבניין: יד השמונה**

**גוש וחלוקת:** גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוז: מלונות

תכנית: מי/מק/ג'י/נ'י

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
12.50	99.82	תוספת שטח	מגורים

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לדירה קיימת.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שימוש			תת קופה/ מחלקה	מפלס/ מבנה
			קיים	搬到	שטח עיקרי במ"ר		
		12.50			99.82	59.37	מגורים
		12.50			99.82	59.37	
<b>%בניה:</b>		12.50	<b>159.19</b>			<b>סה"כ:</b>	

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה לדירה קיימת.

**החולות:**

תוספת בניה לדירה קיימת.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקראעי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תוכנית טנירית וחיבור לקו הביבוב הראשי לאישור אנפ פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקראעי ישראל.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.

- יש לצוין חומר גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס לצורך מספרי תעודה זהות על גבי תכנית העמדת.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנה"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התווסף המוצעת בתכנית העמדת ובחזיותות.

---

משה דיזון

יו"ר הוועדה המקומית

---

חגית ישראל

مهندסת הוועדה