

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201313 ביום ד' תאריך 21/08/13 ט"ו אלול, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	תירוש 52	ז'אנו יחיאל	52	1	34350	67052	20120931	1
5	נוה אילן	נבון יקותיאל ולינדה	66			43066	20120742	2
7	נוה אילן 466	הר דורית	466		29542	430466	20110907	3
9	לוזית	שלום שרה	647	150		360647	20130300	4
11	צור-הדסה	לביא טל וחגית	112		29877	56011211	20130074	5
13	הר טוב	מ א- עד ת יובל ואריה	23	4	29756	105023	20130473	6
15	הר טוב 79	קומטרנס-טק בע"מ	79			105079	20130429	7
17	הר טוב ב'	מגדלי נעימי בע"מ	157	1	29757	1060157	20130390	8
19	רמת רחל	קיבוץ רמת רחל			30176	630000	20130369	9
20	שורש 13	מושב שורש-פורגס אש	13		29701	66013	20130388	10
22	עין נקובא	זחאיקה אסמא	3	3	30490	523049033	20120724	11
24	בית נקופה 35	בן גיאת כרמלה	35	4	30483	19035	20130247	12
26	אשתאול	פארק מסחר ותעשייה א	601	1	29632	160601	20130447	13
28	שואבה	מועצה אזורית מטה יה		7	29707	650001	20130497	14
30	בית מאיר 60	פרקש עדינה וצבי	60		29652	18060	20130250	15
32	תעוז 56	דניאל דניאל	56	15	5121	68056	20120957	16
34	תעוז 63	מזל אליהו	63			68063	20130321	17
36	מבוא ביתר 505	יעקב אבישי ושירן	505		29970	370505	20130434	18
38	תרום 174	דניאל מירה	174			690174	20120210	19
39	אורה	לרקין מיכל	243		30394	150243	20130384	20
41	אבן ספיר 52	יחזקאל יששכר	52			130052	20130488	21
43	גבעת יערים	מזור רחל ואפרים	234			220234	20130498	22
45	צלפון 531	אריה ליאת ואלון	531		4956	570531	20120309	23
47	צלפון	כרמלי עופר וניצה	556	31	4956	570556	20120807	24
49	צלפון 526	אדרי אמיר	526	62	4564	570526	20120310	25
51	ישעי 81	עוקשי פלטיאל	81			31081	20120036	26
53	יד השמונה	אושר גל ורות	24			3207	20120747	27

סעיף: 1 מספר בקשה: 20120931 תיק בנין: 67052
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

מבקש:

▪ ז'אנו יחיאל

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:▪ וקנין שי+תורג'מן דוד
סוג בקשה: בקשה להיתר**כתובת הבנין: תירוש 52**

גוש וחלקה: גוש: 34350 חלקה: 1 מגרש: 52 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/817

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	175.63	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית לבן ממשיך בנחלה והריסה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					166.60	מגורים		
		12.00		175.63		מגורים		1
		12.00		175.63	166.60			
%בניה:		12.00		342.23		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך בנחלה והריסה

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך בנחלה והריסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסה".
- יש לציין בעל זכות בנכס בטופס 1.
- יש לסמן חניות לכל יח"ד עפ"י תקן בתכנית העמדה.
- יש לציין שטח ליח' הורים עפ"י תב"ע 817.
- השלמת כל הבנוי בנחלה בטבלת השטחים.

מבקש:

▪ **נבון יקותיאל ולינדה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 66 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/133ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	64.66	12.00

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים והריסת סככות ומחסן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00	2.50	64.66	101.06	מגורים		
		12.00	2.50	64.66	101.06			
%בניה:		14.50		165.72		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת לבית מגורים קיים והריסת סככות ומחסן.

החלטות:

תוספת לבית מגורים קיים והריסת סככות ומחסן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן סימון קווי בניין עפ"י נספח בינוי תב"ע מי/133ד'.
- יש לציין בבית שכן "לא כלול בבקשה זו" בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תוספת לבית מגורים קיים והריסת סככות ומחסן".

סעיף: 3 מספר בקשה: 20110907 תיק בנין: 430466
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

מבקש:

▪ הר דורית

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בנימיני תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 466

גוש וחלקה: גוש: 29542 חלקה: מגרש: 466 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/133 ד'1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	165.80	56.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		56.00		165.80		מגורים		
		56.00		165.80				
	%בניה:	56.00		165.80		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201201 מ: 31/01/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 31/1/2014.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 31/1/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א - קיים בתיק.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לחבר בין הקומות - ע"פ תב"ע מס' מ/מק/133/ד/1 תותר בניית מרתף
- בתנאי שהמרתף יהווה חלק מיחידת הדיור האחת ולא תתאפשר כיחידת דיור נפרדת.
- יש לתקן שטחים ע"פ תב"ע: מתחת למפלס ה-0.00 יהיו עד 40.0 מ"ר בלבד. (מבוקש 56.0 מ"ר)
- יש לתקן טקסט בסכמת חישובי השטחים ולתקן מידות בשטח מס' 3.
- יש לצבוע קירות פיתוח מוצעים בכחול (בטון) ולא בירוק.
- יש לציין מילוי אדמה בחתכים בקומת המרתף.
- יש לסמן מבנה מוצע בקו קונטור אדום בתוכנית העמדה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20130300 תיק בנין: 360647
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

סעיף: 4**מבקש:**

▪ **שלום שרה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ תורן אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 150 מגרש: 647 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/572ב'

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

5.38

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00	5.38	129.58	מגורים		
			12.00	5.38	129.58			
%בניה:			12.00		134.96	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים לבית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להתאים תכנית שינויים לתכנית המודד ולמצב הקיים בשטח-ראה מבואת כניסה.
- יש לצבוע עמוד במבואת הכניסה כמוצע בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע בתכנית הגגות את התוספת המבוקשת במסגרת אדומה.
- יש להפוך תרשימי חישובי השטחים של שתי הקומות לאותו כיוון.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח מבואת הכניסה ובמפלס +3.00 שטח שמעל ל1.80מ' לפי חתך א'-א'.
- יש לסמן אחוזי שיפוע לגג רעפים.
- יש להוסיף מפלס לתחילת שיפוע גג הרעפים, חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים בחתכים וחזיתות.

מבקש:

▪ **לביא טל וחגית**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29877 חלקה: מגרש: 112 יעוד: מגורים

תכנית: מי/4/1520

שטח שירות

15.00

תאור הבקשה

קירו

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**קירו חנייה ופרגולה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
51.61		15.00				קירו		
		15.00						
	%בניה:	15.00						סה"כ:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

קירו חנייה ופרגולה

ה ח ל ט ו ת:**קירו חנייה ופרגולה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות. -קיים בתיק.

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20130473 תיק בנין: 105023
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

מבקש:

הגשה 05/08/2013

מ א- עד ת יובל ואריה בורנשטיין

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

חזן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב

גוש וחלקה: גוש: 29756 חלקה: 4 מגרש: 23 יעוד: מלאכה ותעשייה

תכנית: מ/ 350 ד'

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

312.00

ת' שינויים ותוספת.

מלאכה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים - תוספת קומת גלריה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			252.00	312.00	8475.00	תעשייה		
			252.00	312.00	8475.00			
	%בניה:		252.00		8787.00	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים - תוספת קומת גלריה

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים - תוספת קומת גלריה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק. -קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ של המבקשים. -קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תכנית שינויים תוספת קומת גלריה".

- יש לציין שימוש בגלריה.
- עריכת הבקשה כתכנית שינויים ותוספת למבנה הקיים בהיתר וצביעה בהתאם.
- חתימת מנהלת החברה הכלכלית.
- הטמעת פתרונות תמך, קירות תמך וקירות דיפון עפ"י היתר מס' 25357.
- יש להוסיף מעקה בטיחות לאורך קיר הפיתוח העליון.
- חוות דעת ואישור מח' רישוי עסקים במועצה.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20130429 תיק בנין: 105079
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

מבקש:

▪ קומטרנס-טק בע"מ

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ביטון יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב 79

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 79 יעוד: תעשיה

תכנית: מי/במ/350 ד'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מבנה תעשיה תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים למבנה תעשייה ומשרדים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			494.00		1007.15	תעשיה		
			494.00		1007.15			
			494.00		1007.15	סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים למבנה תעשייה ומשרדים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים למבנה תעשייה ומשרדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת ח.פ של המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן קו קרקע טבעי בחזיתות ובחתיכים.
- יש לתקן צביעת התכנית עפ"י היתר קיים ומוצע.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לבצע שיפורים בתכנית הפיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מח' רישוי עסקים במועצה.
- אישור מנהלת הר טוב.

מבקש:

▪ **מגדלי נעימי בע"מ**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ פריאון אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב ב'

גוש וחלקה: גוש: 29757 חלקה: 1 מגרש: 157 יעוד: מסחר

תכנית: מי/בת/350

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מסחר	בניה חדשה	5703.68	1493.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה אולם מסחרי, תצוגה ומשרדים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1493.54		5703.68		מסחרי		
		1493.54		5703.68				
	%בניה:	1493.54		5703.68		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה אולם מסחרי, תצוגה ומשרדים

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מבנה אולם מסחרי, תצוגה ומשרדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תחבורה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- אישור מנהלת הר-טוב.-קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "בקשה לאולם מסחר, תצוגה ומשרדים".
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכניות.
- יש להראות בחדר קונסטרוקציה באזור הגג.
- יש לדרג גדרות פיתוח מעל 3מ' וכן לסמן חומרי גמר על גבי הגדרות.
- גובה קומה לא יעלה על 6 מ' וגובה בניין מקסימלי 14 מ'.

מספר בקשה: 20130369 תיק בנין: 630000
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

סעיף: 9**מבקש:**

▪ קיבוץ רמת רחל

עורך:

▪ בר-סיני יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רחל

גוש וחלקה: גוש: 30176 חלקה יעוד: מגורים

תכנית: משי 2 + 2634 א'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת גנרטור ומיכל דלק ללא מבנה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
56.79						מבנה עזר		
						סה"כ:		
%בניה:								

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הצבת גנרטור ומיכל דלק ללא מבנה

ה ח ל ט ו ת:

הצבת גנרטור ומיכל דלק ללא מבנה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- אישור אגף פיתוח במועצה.

מספר בקשה: 20130388 תיק בנין: 66013
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

סעיף: 10

מבקש:

▪ מושב שורש-פורגס אשר

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ משה ברוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש 13

גוש וחלקה: גוש: 29701 חלקה: מגרש: 13 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/843

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

134.50

הסדרת מצב קיים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת בית מגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				134.50	80.00	מגורים		
				134.50	80.00			
%בניה:				214.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת בית מגורים

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן חתך ב'-ב'.

מבקש:

▪ **זחאיקה אסמא**

בעל הנכס:

▪ זחאיקה אסמא

עורך:

▪ מוסא נביל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 3 מגרש: 3 יעוד: מגורים א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	475.74	59.50

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בניין מגורים 3 קומות (3 יח"ד).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		59.50		475.74		מגורים		
		59.50		475.74				
%בניה:		59.50		475.74		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בניין מגורים 3 קומות (3 יח"ד).

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בניין מגורים 3 קומות (3 יח"ד).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מועצה אגף פיתוח לענין הכבישים.
- כתב התחייבות לתשתיות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לסמן מגרש מוצע בתרשים הסביבה.
- יש להוסיף בפריסת גדרות סימון קק"ט ולתקן את גובה הגדרות.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- יש לתקן צביעת בלוק-בירוק בתכניות ובחתכים.
- יש להוסיף לתכנית הגות-מפלס גובה המעקות ומפלס גג שטוח מעל ליציאה לגג מחדר המדרגות.
- תרשים תב"ע לכביש סטוטורי.

מספר בקשה: 20130247 תיק בנין: 19035
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

סעיף: 12

מבקש:

▪ **בן גיאת כרמלה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית נקופה 35

גוש וחלקה: גוש: 30483 חלקה: 4 מגרש: 35 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מב/308

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	225.24	72.40

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה מגורים קיים, הקמת בית לבן ממשיד, הסבת היתר מס' 4506 לבן ממשיד לבית בעל משק, תוספת לבעל משק והסבת שטח קיים ליחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		72.40		151.06	-77.64	מגורים		
				25.09	198.01	מגורים		1
				49.09		מגורים		2
		72.40		225.24	120.37			
%בניה:		72.40		345.61		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה מגורים קיים, הקמת בית לבן ממשיד, הסבת היתר מס' 4506 לבן ממשיד לבית בעל משק, תוספת לבעל משק והסבת שטח קיים ליחידת הורים.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנה מגורים קיים, הקמת בית לבן ממשיד, הסבת היתר מס' 4506 לבן ממשיד לבית בעל משק, תוספת לבעל משק והסבת שטח קיים ליחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לציין ע"ג תכנית העמדה על כל מבנה ומבנה את מס' ההיתר שניתן.
- יש לתקן עריכת חישובי השטחים.

מבקש:

הגשה 29/07/2013

▪ פארק מסחר ותעשייה אשתאול בע"מ

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בר-און אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 1 מגרש: 601 יעוד: תחנות תדלוק

תכנית: מ/מק/1350

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תחנת דלק	בניה חדשה	683.24	652.05

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתחם תחנות דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים. הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		652.05		683.24		תחנת תדלוק		
		652.05		683.24				
%בניה:		652.05		683.24		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מתחם תחנות דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים. הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מתחם תחנות דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים. הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות גבהים בק.מ. 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת חבות בהיטל השבחה

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת השירות ההידרולוגי.
- חוות דעת ואישור יועץ תחבורה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- אישור התאמה לתמ"א 18. מאדריכל המבנה.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת קק"ל.
- חוות דעת פקיד היערות.
- יש לצרף הסכם בעלות על הקרקע.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- כתב שיפוי הוועדה לתב"ע.
- אישור משרד התשתיות בעניין קו המים החמישי.
- השלמת מפלסי בינוי ופיתוח לכל נקודת גובה מתוכננת.
- השלמת תנאים עפ"י הוראות תב"ע מ/מק/1350 ותב"ע מ/350' והטמעתם בבקשה להיתר.
- השלמת תנאים והטמעתם בבקשה עפ"י דרישות המשרד לאיכות הסביבה לתחנות תדלוק.

מספר בקשה: 20130497 תיק בנין: 650001
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

סעיף: 14**מבקש:**

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שואבה

גוש וחלקה: גוש: 29707 חלקה: 7 יעוד: מוסדות

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מועדון נוער	בניה חדשה	132.16	20.73

מהות הבקשה:

הקמת מועדון נוער.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.73		132.16		מועדון		
		20.73		132.16				
%בניה:		20.73		132.16		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת מועדון נוער.

החלטות:

הקמת מועדון נוער.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לתקן בטבלת השטחים מועדון נוער במקום מגורים ובחישובי שטחים.
- יש לתקן מדידה ולסמן גבולות מגרש עפ"י תב"ע מי/במ/816 מגרש 500-שטח למבנה ציבורי.
- יש לתקן תרשים סביבה עפ"י תב"ע מי/במ/816.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש לסמן קווי בנין עפ"י הוראות תב"ע מי/במ/816 לאזור למוסדות ציבור.
- יש לציין שטח מועדון קיים בטבלת שטחים.

מספר בקשה: 20130250 תיק בנין: 18060
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

סעיף: 15**מבקש:**

▪ פרקש עדינה וצבי

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סיוון ציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית מאיר 60

גוש וחלקה: גוש: 29652 חלקה: מגרש: 60 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/772

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

30.00

33.86

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.00		33.86	136.90	מגורים		
					64.56	בתי קייט		1
		30.00		33.86	201.46			
		%בניה:		30.00	235.32	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לציין בתכנית העמדה את השימושים למבנים.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן בצהוב להריסה מדרגות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לסמן מקומות חניה בתכנית העמדה.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים.

מבקש:

▪ דניאל דניאל

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ צור דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 56

גוש וחלקה: גוש: 5121 חלקה: 15 מגרש: 56 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200+מי/200ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

36.85

שטח עיקרי

79.90

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.85	11.34	79.90	146.88	מגורים		
			12.00		154.77	מגורים		1
		36.85	23.34	79.90	301.65			
%בניה:		60.19		381.55		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לבטל דלת במפלס עליון בבית קיים ולהתאים מדרגות פנימיות להיתר 2396.
- יש להדגיש סימונים חלשים-סימון מילוי אדמה וצביעה להריסה בצהוב.

מבקש:

▪ מזל אליהו

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 63

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 63 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	33.06	25.64

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת קומת עמודים בבית לבן ממשיך והריסה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					92.00	מגורים		
		25.64		33.06	154.16	מגורים		1
		25.64		33.06	246.16			
%בניה:		25.64		279.22		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סגירת קומת עמודים בבית לבן ממשיך והריסה

ה ח ל ט ו ת:

סגירת קומת עמודים בבית לבן ממשיך והריסה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה מדרגות מוצעות, ירידה למפלס תחתון.
- יש לסמן במסגרת אדומה תוספת לגג הרעפים.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסה".
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.

מבקש:

■ **יעקב אבישי ושירן**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ שושן עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 505

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 505 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ במ/ 818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	10.39	49.93

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		49.93	12.00	10.39	190.56	מגורים		
		49.93	12.00	10.39	190.56			
%בניה:		61.93		200.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

מבקש:

▪ **דניאל מירה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אבואדנה כהן ליאת
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 174

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 174 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/526א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	160.04	40.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א - ביצוע קיר תמך אחורי כיוון דרום למגרש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	40.00		160.04		מגורים		
		40.00		160.04				
	%בניה:	40.00		160.04		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א - ביצוע קיר תמך אחורי כיוון דרום למגרש.

מטרת הדיון:

החלה בניית בית מגורים טרם קבלת היתר והמגרש ללא קיר תמך, בשל כך החלטת הועדה ראשית טרם היתר למבנה, היתר לשלב א - ביצוע קיר תמך אחורי כיוון דרום למגרש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר שלב א - ביצוע קיר תמך אחורי כיוון דרום למגרש.

מספר בקשה: 20130384 תיק בנין: 150243
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

סעיף: 20

מבקש:

▪ **לרקין מיכל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה

גוש וחלקה: גוש: 30394 חלקה: מגרש: 243 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/777

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קירוי גג שטוח ברעפים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			43.32		226.60	מגורים		
			43.32		226.60			
	%בניה:		43.32		226.60	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

קירוי גג שטוח ברעפים

ה ח ל ט ו ת:

קירוי גג שטוח ברעפים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לציין שטחים עפ"י היתר קיים ומוצע.
- יש להראות בחדך את השטח מעל 1.80 מ' הממוצע ולציין בטבלת השטחים.

מספר בקשה: 20130488 תיק בנין: 130052
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

סעיף: 21**מבקש:**

■ **יחזקאל יששכר**

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 52

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/838

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי **שטח שירות**

219.17 12.50

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הריסת מבנה מגורים קיים והקמת בית לבן ממשיך**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					240.61	מגורים		
		12.50		219.17		מגורים		1
		12.50		219.17	240.61			
%בניה:		12.50		459.78		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה מגורים קיים והקמת בית לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:**הריסת מבנה מגורים קיים והקמת בית לבן ממשיך**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לסמן להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להנמיך גדרות תמך עד לגובה מקסימלי של 2.80מ' מכל נקודת קרקע סמוכה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה : "הריסת מבנה מגורים קיים והקמת בית לבן ממשך".
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה בבית לבעל משק.

מבקש:

▪ **מזור רחל ואפרים**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 234 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/660

שטח שירות

2.85

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מעלית ופרגולה לבית מגורים קיים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		2.85	7.43		190.44	מגורים		
		2.85	7.43		190.44			
%בניה:		10.28		190.44		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת מעלית ופרגולה לבית מגורים קיים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת מעלית ופרגולה לבית מגורים קיים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן ולציין קו בניין בחתכים ובחזיתות.
- יש להראות מפלסי פיתוח, גשר ומדרגות לפי היתר מס' 20005.
- יש להעביר חתך דרך מעלית מוצעת ולציין חומרי גמר.

מספר בקשה: 20120309 תיק בנין: 570531
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

סעיף: 23

מבקש:

▪ **אריה ליאת ואלון**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 531

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: מגרש: 531 יעוד: מגורים

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

12.00

205.95

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		205.95		מגורים		
		12.00		205.95				
%בניה:		12.00		205.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.

מספר בקשה: 20120807 תיק בנין: 570556
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

סעיף: 24**מבקש:**

▪ כרמלי עופר וניצה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גלובו מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: 31 מגרש: 556 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	228.53	30.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.00		228.53		מגורים		
		30.00		228.53				
%בניה:		30.00		228.53		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לסמן ולציין קק"ט בחתכים וחזיתות.
- יש להנמיך מפלס חצר ל-156.00.
- יש להחתים את ועד המושב ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לתקן בעל זכות בנכס בטופס 1.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20120310 תיק בנין: 570526
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 21/08/2013

סעיף: 25**מבקש:**▪ **אדרי אמיר****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 526

גוש וחלקה: גוש: 4564 חלקה: 62 מגרש: 526 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

13.42

146.18

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	13.42		146.18		מגורים		
		13.42		146.18				
	%בניה:	13.42		146.18		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים בהרחבה****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- חתימת מודד מוסמך ותאריך מדידה מעודכן לחצי שנה אחרונה.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית הפיתוח.

מבקש:

▪ **עוקשי פלטיאל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 81

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 81 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/ במ/ 725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	47.43	24.02

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית בן ממשיך קיים ויחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			10.01		194.03	מגורים		2
		24.02		47.43	152.89	מגורים		3
		24.02	10.01	47.43	346.92			
%בניה:		34.03		394.35		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית בן ממשיך קיים ויחידת הורים.
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201210 מ: 23/07/12 הוחלט:
 תוספת לבית בן ממשיך קיים.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 23/7/14

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית בן ממשיך קיים ויחידת הורים.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 23/7/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף ולסמן מקומות חניה ע"פ תקן, כולל גישה מהכביש בתכנית פיתוח.
- יש לסמן מבנה בית לבן ממשיך שבהיתר בקו צהוב מרוסק להריסה בתכנית העמדה.
- יש לתקן שטח יחידת הורים ל 50 מ"ר ע"פ התב"ע.
- יש להתאים צביעה בתכנית פיתוח ובתכנית קומה תחתונה להיתר מס' 135/06.
- יש לסמן ע"ג החזיתות במסגרת אדומה את המוצע.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לערוך תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה ולציין את מפלס ה-0.00+.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.

מבקש:

▪ אושר גל ורות

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יד השמונה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: מלונאות

תכנית: מי/מק/152/ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	99.82	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לדירה קיימת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		99.82	59.37	מגורים		
		12.50		99.82	59.37			
%בניה:		12.50		159.19		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לדירה קיימת.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לדירה קיימת.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה