

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201301 ביום ב' תאריך 07/01/13 כ"ה טבת, תשע"ג

**השתתפו:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

**סגל:**

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	לוזית 145	יפת תומר ומיכל	145	642		360145	20110224	1
5	עין רפה 2	ברהום יאסין והג'ר	2	44	29532	53029532442	20120603	2
7	צור-הדסה 690	רובין זהרית ויובל	690	1	29854	560690	20100796	3
9	קרית ענבים	קיבוץ קרית ענבים מש	329		29552	600329	20120741	4
11	לטרון	עמותת יד לשריון-לטר				97000	20120911	5
13	רמת רחל	קיבוץ רמת רחל		6	30213	6306	20120914	6
15	מעלה החמישה 428	קבוץ מעלה החמישה-ג	428	31	29554	420428	20120751	7
17	כפר אוריה	מועצה אזורית מטה יה	601			330601	20120413	8
19	כפר אוריה 45	סלוצקין ולאדימיר ולי	45			33045	20120449	9
21	טל-שחר 38	הראל זאב ורינה	38			30038	20120700	10
23	טל-שחר 76	רז שרה	76			30076	20100956	11
25	הראל	קיבוץ הראל			4560	2604560	20100368	12
26	צרעה	קיבוץ צרעה				59051881	20120934	13
28	צרעה 148	קיבוץ צרעה - מש' גורן	148	1	5188	590148	20110940	14
30	נתיב הלייה 423	קיבוץ נתיב הלייה מש'	423A	64	34293	503429364423	20100687	15
32	בית זית 219	לנקרי רחל ורפאל				170219	20120136	16
34	מסילת ציון	נחמיה יוגב ורינה	2117			4102117	20110006	17
36	תעוז 64	אליה שמואל	64			68064	20110818	18
38	מבוא ביתר	מועצה אזורית מטה יה	ב"צ 1		29970	370299701	20130035	19
40	אבן ספיר 80	אדרי בועז	80			13080	20100285	20
42	עגור 33	אשכנזי עמרם	33			51033	20120550	21
44	צלפון 524	סבטאלו אילון וענבל	524			570524	20120330	22
46	זכריה 87	דוד אליהו	87			27087	20120702	23
48	זכריה 46	אביטבול יעקב ואנה	46			27046	20100457	24
50	ישעי 34	שרוני שלום	34			31034	20110229	25
52	נחם	ארץ החיים				460000	20120933	26
53	מטע 11	דוד וסול זגורי	11			4011	20130017	27
54	בר-גיורה 74	בסון שמחה	74	7	29784	21074	20120338	28
56	בקוע	מרום דרור וכרמית	205		4853	200205	20120737	29
58	גבעת ישעיהו	קדם דני וניצנה	32			23032	20120366	30
60	כפר אבו - גוש	איי.סי.איי חברה לתוע'		24	29545	2954524	20120699	31
62	אזור אולפני ג.ג נווה אי	ג.ג גלובס		15	29541	998015	20120925	32
64	צפרירים 2	עפאים אתי והדיי	2			5802	20120977	33

מספר בקשה: 20110224 תיק בנין: 360145  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 07/01/2013

**סעיף: 1****מבקש:**

▪ **יפת תומר ומיכל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 145**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 642 מגרש: 145

תכנית: מ/ 572

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.39	28.81

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		28.81		199.39		מגורים		
		28.81		199.39				
<b>%בניה:</b>		28.81		199.39		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין שיפוע גג הרעפים ולהראות קולטי שמש בתכנית הגגות.
- יש להנמיך גדרות אבן עד ל-10.10 מ' מפני קרקע סופיים עפ"י תב"ע.

מספר בקשה: 20120603 תיק בנין: 53029532442  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 07/01/2013

**סעיף: 2****מבקש:**

▪ **ברהום יאסין והג'ר**

**בעל הנכס:**

▪ ג'מיל מחמד עלי ברהום

**עורך:**

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין רפה 2**

גוש וחלקה: גוש: 29532 חלקה: 44 מגרש: 2

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.20	24.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית מגורים - 1 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.00		159.20		מגורים		
		24.00		159.20				
<b>%בניה:</b>		24.00		159.20		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים-1 יח"ד

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים-1 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להגיש תשריט חלוקה ערוך עפ"י נוהל מבא"ת-תשריט חלוקה חתום וערוך עפ"י דרישות הוועדה המקומית.
- יש להעביר לוועדה כתב התחייבות ושיפוי שהדרך אינה סטטוטורית.

מספר בקשה: 20100796 תיק בנין: 560690  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 07/01/2013

**סעיף: 3****מבקש:**

▪ רובין זהרית ויובל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בראל רון והיימן דורון  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה 690**

גוש וחלקה: גוש: 29854 חלקה: 1 מגרש: 690 יעוד: מגורים

תכנית: 520/ה'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

9.00

30.95

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת קומת מרתף ופרגולת עץ לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00	40.09	30.95	159.70	מגורים		
		9.00	40.09	30.95	159.70			
<b>%בניה:</b>		49.09		190.65		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת קומת מרתף ופרגולת עץ לבית קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201121 מ: 25/10/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת קומת מרתף ופרגולת עץ לבית קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה : תוספת קומת מרתף ופרגולת עץ לבית קיים.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש בטופס 1 בבקשה.
- יש לתקן כיוון פתיחת דלת כניסה ראשית בתכנית.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את קירווי גג החניה המוצע ומפלס עד 2.80 מ' רכס גג בתוכנית גגות.
- יש להתאים את החתכים לכותרת.
- יש להוסיף תוכנית העמדה לגוף הבקשה ולצבוע בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת לבניה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש למחשב טבלת שטחים בטופס 1.
- יש לסמן אבן טבעית בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.



מספר בקשה: 20120741 תיק בנין: 600329  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 07/01/2013

**סעיף: 4****מבקש:**

הגשה 09/10/2012

▪ **קיבוץ קרית ענבים משפ' בייטור****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלדד נתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קרית ענבים**

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: מגרש: 329 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	תוספת שטח	57.36

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית דירות קיבוצי בקומת מרתף.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				57.36	200.92	מגורים		
				57.36	200.92			
<b>%בניה:</b>				258.28		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית דירות קיבוצי בקומת מרתף.

**החלטות:**

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית דירות קיבוצי בקומת מרתף.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן חישוב שטחים: שטח מרפסת מקורה יכלל במניין השטחים.

**מבקש:**

▪ **עמותת יד לשריון-לטרון**

**בעל הנכס:**

▪ עמותת יד לשריון-לטרון

**עורך:**

▪ ארד רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לטרון**

תכנית: מי/211/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנה עזר	תוספת שטח	75.60	433.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תכנית למתחם שירות שמורכב ממכולות סככות וגדר אטומה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		433.00		75.60		אחסנה		
		433.00		75.60				
<b>%בניה:</b>		433.00		75.60		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית למתחם שירות שמורכב ממכולות סככות וגדר אטומה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית למתחם שירות שמורכב ממכולות סככות וגדר אטומה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/אישור זכויות בעלי הקרקע.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור רשות העתיקות.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לערוך תכנית פיתוח שטח-מצב קיים/מוצע למתחם המוצע לעבודות.
- יש להוסיף סימון ק.ק.ט בחתכים ובחזיתות.
- יש להשלים בטבלת שטחים בטופס 1 את השטחים המותרים לבניה במתחם.
- יש לערוך טבלת שטחים למבנים המוצעים להריסה והמבנים המוצעים לבניה במתחם.

**מבקש:**

▪ **קיבוץ רמת רחל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בר-סיני יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רמת רחל**

גוש וחלקה: גוש: 30213 חלקה: 6 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	1663.20	211.40

**מהות הבקשה:**

הקמת 7 בתי מגורים דו משפחתיים סה"כ 14 יח"ד

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר	מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים			
		מגורים	1663.20		211.40		
			1663.20		211.40		
		<b>סה"כ:</b>	1663.20		211.40		<b>%בניה:</b>

**הערות בדיוקנה:**

הקמת 7 בתי מגורים דו משפחתיים סה"כ 14 יח"ד

**החלטות:**

הקמת 7 בתי מגורים דו משפחתיים סה"כ 14 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור אגף פיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש להסיר בית מס' 527 מהבקשה להיתר.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות.
- יש לצרף הסכם מול צוות ההרחבות.
- אישור אגף תברואה במועצה.
- יש לדרג קירות תמך/גדרות לא יעלו על גובה של 2.50 מ'.
- יש לצרף לבקשה תכנית פיתוח מפורטת לכל המתחם.

מספר בקשה: 20120751 תיק בנין: 420428  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 07/01/2013

## סעיף: 7

### מבקש:

קבוץ מעלה החמישה-גבעון אלדד

### בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

כהן לוינזון אילנה  
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 428

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 31 מגרש: 428 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח שירות
מגורים	תוכנית שינויים	12.50

### מהות הבקשה:

תכנית שינויים: מגג שטוח לגג רעפים, בפתחים, פרגולה ובפיתוח שטח וגדרות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50			147.36	מגורים		
		12.50			147.36			
%בניה:		12.50		147.36		סה"כ:		

### הערות בדיוק:

תכנית שינויים: מגג שטוח לגג רעפים, בפתחים, פרגולה ובפיתוח שטח וגדרות.

### החלטות:

תכנית שינויים: מגג שטוח לגג רעפים, בפתחים, פרגולה ובפיתוח שטח וגדרות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה ולהחתים מודד.



**מבקש:**

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601

תכנית: מ/ 519 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	בניה חדשה	118.48	32.56

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.56		118.48		גן ילדים		
		32.56		118.48				
	<b>%בניה:</b>	32.56		118.48		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור וחוות דעת מורשה נגישות
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור וחוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור וחוות דעת יועץ תנועה.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.

**מבקש:**

▪ סלוצקין ולאדימיר ולינה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שר אליאסי דבורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה 45**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
חקלאי	יקב	441.30

**מהות הבקשה:**

שיפוץ מבנה קיים והסבתו ליקב בוטיק תיירותי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				441.30		יקב		
				441.30				
<b>%בניה:</b>				441.30		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בד"ק ה:**

שיפוץ מבנה קיים והסבתו ליקב בוטיק תיירותי.

**החלטות:**

שיפוץ מבנה קיים והסבתו ליקב בוטיק תיירותי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור יועץ תנועה.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים.
- תוכנית קומה א' : להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב
- אישור וחוות דעת רכז חקלאי מועצה אזורית מטה יהודה.
- צילום המבנה הקיים.

**מבקש:**

▪ **הראל זאב ורינה**

**בעל הנכס:**

▪ הראל זאב ורינה

**עורך:**

▪ שגיא עמיחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טל-שחר 38**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	241.07	12.00

**מהות הבקשה:**

הריסת בית קיים והקמת בית מגורים ויחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		241.07		מגורים		
		12.00		241.07				
<b>%בניה:</b>		12.00		241.07		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוקנה:**

הריסת בית קיים והקמת בית מגורים ויחידת הורים.

**החלטות:**

הריסת בית קיים והקמת בית מגורים ויחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן בצהוב להריסה את כל הבנוי מעבר לגבול מגרש קידמי.
- יש להראות מקומות חניה לפי התקן לבית מגורים קיים באזור חקלאי ב'.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הריסת בית קיים והקמת בית מגורים ויחידת הורים.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בתכנית העמדה.
- יש לסמן להריסה מחסן מחוץ לגבול המגרש.
- יש לציין עבור מי המבנה בעל משק/בן ממשך.

**מבקש:**

▪ רז שרה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טל-שחר 76**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: מגורים

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שטח שירות**

12.50

**שטח עיקרי**

50.08

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		50.08	103.27	מגורים		
		12.50		50.08	103.27			
<b>%בניה:</b>		12.50		153.35		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201123 מ: 29/11/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 29/11/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.-קיים בתיק
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן צביעה של גג רעפים בחתכים ע"פ דרישות הוועדה.
- יש לתקן תוכנית העמדה מלאה כולל מספור ותאור השימושים במבנים קיימים בנחלה.
- יש להשלים טבלת שטחים כולל כל הבנוי בנחלה לרבות מחסנים ומבנים חקלאיים ולהוסיף חניה מקורה למניין שטחי השרות. (ע"פ מפת המדידה)
- יש להדגיש את גבולות המגרש בתוכנית העמדה ותוכנית פיתוח.
- יש לסמן קיים/מוצע בקו קונטור אדום בחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.



מספר בקשה: 20100368 תיק בנין: 2604560  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 07/01/2013

**סעיף: 12****מבקש:**

▪ קיבוץ הראל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קרניאל שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הראל**

גוש וחלקה: גוש: 4560 חלקה יעוד: מבנים חקלאיים

שימוש עיקרי תאור הבקשה ת' שינויים ותוספת. חקלאי  
 שטח עיקרי שטח שירות שטח שירות  
 29.48 535.38

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינוי שימוש ממחסן ליקב והגדלת המחסן הקודם.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		535.38		29.48		יקב		
					878.47	אחסנת ענבים		
		535.38		29.48	878.47			
<b>%בניה:</b>		535.38		907.95		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שינוי שימוש ממחסן ליקב והגדלת המחסן הקודם.  
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 228 מ: 20/10/10 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.  
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201214 מ: 28/10/12 הוחלט:  
 שינוי שימוש ממחסן ליקב והגדלת המחסן הקודם.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים:

**מטרת הדיון:**

ביטול החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

ביטול החלטה מיום 28/10/2012.

**מבקש:**

▪ **קיבוץ צרעה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלבוז מישל הנדסה אזרחית בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה****תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

עבודות עפר וסלילת דרך

כבישים

**מהות הבקשה:**

תכנית היתר עבודות סלילה ותשתיות בכביש טבעת מרכזי.

**הערות בדיקה:**

תכנית היתר עבודות סלילה ותשתיות בכביש טבעת מרכזי.

**החלטות:**

תכנית היתר עבודות סלילה ותשתיות בכביש טבעת מרכזי.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות (בזק, חשמל, הוט).
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב האספלט.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- אישור מימי מבואות ירושלים.
- יש לערוך 'תכנית מפתח' ולסמן מספר גיליונות עפ"י המוצג בבקשה להיתר.
- יש לצרף את כל חתכי הרחוב בכבישים בבקשה להיתר.
- יש לצרף פרטי פיתוח טיפוסיים: אבני שפה-מדרכות, ריצוף מדרכות, ערוגות גינון, תעלות ניקוז מי גשמים וכיוצא"ב המוצעים לשדרוג בבקשה להיתר.
- יש לסמן קו גבול עבודה מוצע בין כבישים מוצעים לשדרוג לבין מגרשים בתוך הישוב.
- אישור אגף תברואה במועצה.

- אישור האדריכל לתב"ע המועצה.

מספר בקשה: 20110940 תיק בנין: 590148  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 07/01/2013

**סעיף: 14****מבקש:**

▪ **קיבוץ צרעה - מש' גורן**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה 148**

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 148

תכנית: מ/200

**שימוש עיקרי** תאור הבקשה **שטח עיקרי** **שטח שירות**  
 מגורים הריסה מבנה קיים ובניה 134.09 12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת בית מגורים קיים והקמת מבנה מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		134.09		מגורים		
		12.00		134.09				
	<b>%בניה:</b>	12.00		134.09		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת בית מגורים קיים והקמת מבנה מגורים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הריסת בית מגורים קיים והקמת מבנה מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מהקיבוץ לעניין תשתיות.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בחתכים.
- יש לתקן כיוון השיפועים לגג רעפים בתכנית גגות.
- יש להגיש בית שכן בצבע אפור בתכנית וחתכים.

מבקש:

הגשה 29/07/2010

▪ קיבוץ נתיב הל"ה מש' טלבי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בחנא טולדנו איריס  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 423

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 423A יעוד: מגורים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ת' שינויים ותוספת.

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים ותוספת.

הערות בדיוק:

תוכנית שינויים ותוספת בקיבוץ נתיב הל"ה.  
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201018 מ: 20/09/10 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים:

מטרת הדיון:

חידוש הבקשה.

החלטות:

תוכנית שינויים ותוספת.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש + חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- בחתך א-א יש לסמן קיר להריסה.
- לתקן את מהות הבקשה : תוכנית שינויים ותוספת במבנה קיים.
- לתקן צביעת תוכניות בלוק - ירוק, קיים - אפור.

**מבקש:**

▪ **לנקרי רחל ורפאל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אופק אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית זית 219**

תכנית: מ/710

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שטח שירות**

13.08

**שטח עיקרי**

47.43

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.08		47.43	152.52	מגורים		
		13.08		47.43	152.52			
<b>%בניה:</b>		13.08		199.95		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

**החלטות:**

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.



- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש להוסיף לבקשה חזית צפונית וחזית מזרחית.
- יש להוסיף קווי בנין וסימון ק.ק.ט/ק.ק.ס בחתכים ובחזיתות.
- יש לכלול את כל הקומה התחתונה במניין השטחים העיקריים.
- יש להמציא לוועדה התחייבות שלא תבנה בעתיד קומה נוספת.
- יש להקטין פרגולה עד 40% מקו בנין ובתנאי שמחומר קל.

**מבקש:**

▪ **נחמיה יוגב ורינה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ סבג נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסילת ציון**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2117 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.60	12.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		147.60		מגורים		
		12.00		147.60				
<b>%בניה:</b>		12.00		147.60		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית מגורים בהרחבה.  
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201110 מ: 23/05/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 23/5/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- אישור "בזק".-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית ואישור מחלקת פיתוח.-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטי ביצוע (גדרות, תא אשפה ופילרים) המחייבים ע"י הוועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן מילוי + שטח ללא חפירה על כל קומת החניה במפלס 318.0
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקובלים ולהשלים גדרות סביב המגרש.
- יש לצבוע תוכנית העמדה בקו קונטור אדום.
- יש להוסיף שיפועי גגות ומפלסים בתוכנית גגות.

**מבקש:**

הגשה 29/08/2011

**אליה שמואל****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תעוז 64**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 64

תכנית: מ/200

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שטח שירות**

39.38

**שטח עיקרי**

143.89

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת בניה לבית הורים קיים+תוספת לבן ממשיך קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.00		77.09	58.99	מגורים		
		15.38	7.50	66.80	150.89	מגורים		1
		39.38	7.50	143.89	209.88			
		46.88		353.77				סה"כ:
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית הורים קיים ותוספת לבן ממשיך קיים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה לבית הורים קיים ותוספת לבן ממשיך קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- בתכנית הפיתוח יש לצבוע במסגרת אדומה מרפסת סגורה מוצעת בבית בן ממשך.
- יש להוסיף מפלס אבסולוטי בתוספות המוצעות בתכנית העמדה.
- יש להראות מקומות חניה לפי תקן לכל מבנה מגורים.
- יש לכלול מרפסת סגורה במנין השטחים העיקריים והמרפסת המקורה בקומה עליונה במניין שטחי שרות בבית הורים.
- יש לכלול שטח מס' 3 מקורה במנין שטחי שרות ושטח המרפסת הסגורה במניין השטחים העיקריים.
- יש לבטל את המלל מחסן בבית בעל משק בקומת 2.50-.

**מבקש:**

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: ב"צ 1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	בניה חדשה	116.46	33.07

**מהות הבקשה:**

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		33.07		116.46		גן ילדים		
		33.07		116.46				
<b>%בניה:</b>		33.07		116.46		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

**החלטות:**

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע ( גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת יועץ תנועה לנושא חניות וגישה לכלי רכב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.
- יש לסמן בתכנית העמדה קיים/מוצע וההריסה.
- יש להשלים חתימות בטופס 1 לבקשה.

סעיף: 20 מספר בקשה: 20100285 תיק בנין: 13080  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 07/01/2013

**מבקש:**

▪ אדרי בועז

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זרגרי עצמון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבן ספיר 80**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 80 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: מגורים  
תאור הבקשה: בית לבן ממשוך  
שטח עיקרי: 214.61

**מהות הבקשה:**

בניית בית לבן ממשוך, תוספת יחידת הורים למבנה קיים והריסת מבנים קיימים בשטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				54.70	142.01	מגורים		1
				159.91		מגורים		2
				214.61	142.01			
<b>%בניה:</b>				356.62		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

בניית בית לבן ממשוך, תוספת יחידת הורים למבנה קיים והריסת מבנים קיימים בשטח.  
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201116 מ: 13/07/11 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**החלטות:**

- בניית בית לבן ממשוך, תוספת יחידת הורים למבנה קיים והריסת מבנים קיימים בשטח.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
  - הגשת תכנית סניטרית וביוב לאישור אגף פיתוח.
  - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
  - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.



- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להוסיף מפת מדידה ללא תוספות וסימונים.
- יש להגדיל מפלס 0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יחידת הורים- מבנה ב' : יש להנמיך גובה נטו של מרתף ל- 2.20 מ' מקסימום ואת גובה תחתית התקרה של המרתף לא תעלה על יותר מ- 1.20 מ'.
- יש לסמן סימון חתכים בתוכניות.
- יש להראות דרך גישה לחניה של בית לבן ממשיד.
- יש להשלים שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי בחתך ב-ב של מבנה ג'.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית פיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה : בניית בית לבן ממשיד, תוספת יחידת הורים למבנה קיים והריסת מבנים קיימים בשטח.
- יש לסמן בקו קונטור אדום רק את התוספת המוצעת.
- יש לציין מפלס 0.00 בתוכנית מבנה ג' ולהוסיף מידות חוץ.
- יש לציין מפלסים במסלעה בחתך א-א (במבנה ג').
- יש להראות פרט לחיפוי קיר פיתוח חדש כולל גבהים ומפלסים מהכביש ומהבית.
- יש לציין בטבלת השטחים את סכום שטחי ההריסה מול שטחים חדשים.
- יש לסמן את כל מבנה הלול בצהוב להריסה.

**מבקש:**

▪ **אשכנזי עמרם**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עגור 33**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 33 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 839

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח שירות**

**שטח עיקרי**

12.00

147.47

בית לבן ממשיך

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיך מבנה שני בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					112.46	מגורים		
		12.00		147.47		מגורים		1
		12.00		147.47	112.46			
<b>%בניה:</b>		12.00		259.93		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך מבנה שני בנחלה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך מבנה שני בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מזיכה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף תרשים סביבה במדידה מצבית שבבקשה להיתר.
- יש לסמן קו קרקע טבעי בחזית מזרחית ודרומית.
- יש לתקן טבלת שטחים סה"כ שטח הבנוי בנחלה.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסת סככה.
- יש לסמן ק.ק.ט/ק.ק.ס בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן להריסה גדרות מחוץ לגבולות הנחלה.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר ו/או אישור סוכנות.

**מבקש:**

■ סבטאלו אילון וענבל

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 524**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 524

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים

בניה חדשה

211.93

30.18

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.18		211.93		מגורים		
		30.18		211.93				
<b>%בניה:</b>		30.18		211.93		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להקטין פרגולה עד 40% מקו בנין ובתנאי שמחומר קל.
- יש לסמן אבן בגדרות פיתוח בחתכים ובחזיתות.

**מבקש:**

▪ **דוד אליהו**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה 87**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 87

תכנית: מי/במ/840

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	131.05	28.95

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					83.48	מגורים		
		28.95		131.05		מגורים		1
		28.95		131.05	83.48			
<b>%בניה:</b>		28.95		214.53		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.

**ה ח ל ט ו ת:**

הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בתכנית העמדה.
- יש לציין את כל הבנוי הקיים/מוצע בנחלה בטבלת השטחים.
- יש לכלול את שטח מבואת כניסה מקורה במניין השטחים העיקריים.
- יש לסמן להריסה גדרות פיתוח מחוץ לגבולות המגרש.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר ו/או אישור סוכנות.
- יש ללסמן ולציין מילוי אדמה.
- יש להציג לועדה את ההיתר למחסן הקיים ובמידה ולא היתר יש להסדיר.

**מבקש:**

▪ **אביטבול יעקב ואנה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה 46**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	160.84	18.69

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים, הריסת מחסן ומדרגות

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.69		160.84		מגורים		
		18.69		160.84				
<b>%בניה:</b>		18.69		160.84		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

הקמת בית מגורים, הריסת מחסן ומדרגות  
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201118 מ: 01/09/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים:

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים, הריסת מחסן ומדרגות

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.



- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להשלים מפת מדידה בצידה המערבי.
- צילומים של כל המבנים הקיימים בנחלה.
- יש לסמן להריסה קיר גבול צפוני מחוץ לגבולות מגרש, מחסן להריסה ומבנה נוסף בתוך בית חדש.
- יש למספר ולציין את השימושים במבנים בתכנית העמדה 1: 250.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות וקירות קיים/מוצע.
- יש להוסיף קוי בניין וגבולות מגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף מפלסים למבנה ולפיתוח בחזיתות וחתכים.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה מתחת לחניה בחתך ב-ב ובחזית מערבית.

**מבקש:**

▪ **שרוני שלום**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שפיטלניק גאורגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ישעי 34**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 34

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	27.60	42.67

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.67		27.60	162.48	מגורים		
		42.67		27.60	162.48			
<b>% בניה:</b>		42.67		190.08		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית לבן ממשיד.  
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201114 מ: 09/06/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**החלטות:**

- תכנית שינויים ותוספת בניה בבית לבן ממשיד.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים:
- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/6/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
  - אישור הג"א. -קיים בתיק.
  - אישור "בזק". -קיים בתיק.
  - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
  - הגשת תכנית סניטרית ואישור מחלקת פיתוח. -קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לסמן ע"ג תוכנית פיתוח מדרגות מוצעות באדום, לציין מפלסים ולהראות שבילים ודרכי גישה לחניה.
- יש לתקן טבלת חישובי שטחים - שטח בעל משק קיים- לפי היתר מס' 23595 - 249.30 מ"ר ובתוכנית שהוגשה השטח המוצע= 228.64 מ"ר.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה האחרונה וחתימת מודד מוסמך.
- יש לתקן את מהות הבקשה : תוכנית שינויים בבית לבן ממשיך.
- יש לסמן במסגרת אדומה בתוכנית העמדה את המוצע, לכתוב ע"ג המבנים את מפלס ה- 0.00 ולציין את שימושים.
- יש לציין מפלסים בתוכניות, בחזיתות ובחתכים.
- יש לצבוע באדום מדרגות מוצעות בכל התוכניות, חזיתות וחתכים.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה מתחת לקומת עמודים בחזיתות ובחתכים.

מבקש:

▪ ארץ החיים

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קוזניצוב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: בית קברות

תכנית: 603/א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

בית עלמין פיתוח שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיתוח שטח תוספת חלקות קברים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פיתוח שטח תוספת חלקות קברים.

ה ח ל ט ו ת:

פיתוח שטח תוספת חלקות קברים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור רשות העתיקות.

- חוות דעת רשות הניקוז.

- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.

- אישור אגף מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- אישור רשות הטבע והגנים הלאומיים.

- אישור קק"ל.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- ביקור מהנדס הוועדה ו/או מפקח בשטח.

- חוות דעת יועץ תנועה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

הגשה 29/11/2012

**מבקש:**

▪ **דוד וסול זגורי**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מטע 11**

גוש וחלקה:      גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי:      תאור הבקשה

מגורים:      הארכת היתר

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2010 .

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2010 .

הארכת היתר עד לתאריך 28/1/2015 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2010 .

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.

**מבקש:**

הגשה 05/04/2012

▪ **בסון שמחה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הררי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בר-גורה 74**

גוש וחלקה: גוש: 29784 חלקה: 7 מגרש: 74

תכנית: מי/198א'

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
32.45	66.39	תוספת שטח	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בנייה בקומת העמודים לבית בעל משק

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.45		66.39	82.02	מגורים		
		32.45		66.39	82.02			
<b>%בניה:</b>		32.45		148.41		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בנייה בקומת העמודים לבית בעל משק.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בנייה בקומת העמודים לבית לבעל משק.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין מידות לקווי הבנין ומפלס אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לתקן חישובי שטחים: בקומת הקרקע שטח מבואה מקורה תכלל במניין השטחים.
- שטח בחלל גג הרעפים העולה על גובה 1.80 מ' יכלל במניין השטחים עיקריים.
- יש למחשב מקומות חניה בתכנית פיתוח.

**מבקש:**

▪ **מרום דרור וכרמית**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע**

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: מגרש: 205

תכנית: מי/200

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

מגורים

בניה חדשה

**שטח שירות**

**שטח עיקרי**

13.94

123.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	13.94		123.00		מגורים		
		13.94		123.00				
<b>%בניה:</b>		13.94		123.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.



- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן חישוב שטחים ולכלול שטח מבואת כניסה במניין שטחי שירות.
- יש להראות מסתור לקולטי שמש ע"ג גג שטוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.

**מבקש:**

הגשה 23/04/2012

**קדם דני וניצנה****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת ישעיהו**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשך	151.65	28.30

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק והסדרת לבית לבן ממשך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
55.00	2	19.50		135.55	70.20	מגורים		1
38.00	1	8.80		16.10	45.05	מגורים		2
		28.30		151.65	115.25			
<b>%בניה:</b>		28.30		266.90		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק והסדרת לבית לבן ממשך.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק והסדרת לבית לבן ממשך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן קו בניין : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן להריסה גדרות מחוץ לתחום המגרש.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בתכנית מפלס 2.96- בבית בעל משק בתכנית וחתכים.
- יש להשלים צביעת תכניות לבית בן ממשך.

מספר בקשה: 20120699 תיק בנין: 2954524  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201301 בתאריך: 07/01/2013

**סעיף: 31****מבקש:**

הגשה 26/08/2012

■ איי.סי.איי חברה לתועלת הציבור בע"מ

**בעל הנכס:**

■ איי.סי.איי חברה לתועלת הציבור בע"מ

**עורך:**

■ גולדשמיט נתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אבו - גוש**

גוש וחלקה: גוש: 29545 חלקה: 24

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מוסד תרבות	בניה חדשה	7247.56	4190.85

**מהות הבקשה:**

הקמת מרכז בין תרבותי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		4190.85		7247.56		מוסדות		
		4190.85		7247.56				
<b>%בניה:</b>		4190.85		7247.56		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בד"ק ה:**

הקמת מרכז בין תרבותי.

**החלטות:**

הקמת מרכז בין תרבותי.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת מורשה נגישות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לערוך תכנית העמדה בק.מ 1:250 על רקע תכנית קומת הכניסה במפלס 0.00=736.90 ולסמן בינוי בקונטור קו אדום מצב מוצע, סימון קווי בנין עפ"י תשריטי התב"ע וכן קו מתאר.
- יש לערוך תכנית פיתוח מלאה על רקע תכנית קומת כניסה בק.מ 1:125 לרבות סימון מפלסי פיתוח למשטחי ריצוף, מסעות, מדרגות, קירות פיתוח וגדרות, שטחי גינון, שטחי משחק, כיוון תנועה כלי רכב במתחם, סימון עצים לשימור: עקירה והעתקה כולל מקרא צמחייה ועצים.
- יש להגיש נספח נופי לגינון במתחם הכולל אופי הגינון המוצע במתחם לרבות שטחים פתוחים הסובבים והצמחייה הקיימת
- יש להשלים טבלת שטחים, שטחים מותרים לבניה בכל המפלסים בטופס 1.
- יש לערוך חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות סימון ק.ק.ט וק.ק.ס ולסמן מילוי אדמה.
- יש למספר חניות ולסמן כיווני תנועה עקרוניים בתוך החניון התת קרקעי וכן לציין את כל הפונקציות המתוכננות לקומה זו.
- יש להשלים מידות חוץ, כלליות עפ"י הבינוי המוצע בכל התכניות שבבקשה להיתר.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לצרף חתך נוסף ד-ד דרך מדרגות ראשיות ממבואת הכניסה מחניון בקומה 724.90.
- יש לקבל אישור מ.התחבורה לשינויים המוצעים בנספח תנועה מנחה לתב"ע.
- יש לערוך טבלת מאזן חניות עפ"י תקן חניה חתום ומאושר ע"י יועץ תנועה.
- יש להסדיר דרכי גישה לאוטובוסים ותמרון מצומת כביש 425 לכיוון הר אדר כניסה ויציאה ראשית מהמתחם.
- יש להכין תכניות לשלבי ביצוע הפרויקט והתחייבות לביצוע מינימלי של שלב א' של 50%.
- אישור אגף תברואה.
- אישור מח' משפטית.
- אישור אגף פיתוח לעניין צומת 425.

**מבקש:**

■ ג.ג. גלובס

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ עדן גלן די-אי דיזיין בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור אולפני ג.ג. נווה אילן**

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: 15

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תוכנית שינויים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בקשה להיתר לסגירת חורף, מיכל מים, בריכת נוי וגדר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בקשה להיתר לסגירת חורף, מיכל מים, בריכת נוי וגדר.

**ה ח ל ט ו ת:**

בקשה להיתר לסגירת חורף, מיכל מים, בריכת נוי וגדר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום ח.פ של מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות ע"ג בקשה להיתר.

- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.

- יש לתקן טבלת שטחים: קיים-(ללא שינוי) ומוצע-(שטח מוצע לסגירה).

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת ולהוסיף מידות אורך בתוכנית קומת קרקע.

- יש להוסיף לבקשה ולסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית גגות.
- יש להגיש התחייבות לפירוק סגירת חורף לאחר 6 חודשים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.

**מבקש:**

▪ **עפאים אתי והדיי**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ דימיטרי צ'ריקובר  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צפריים 2**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2

תכנית: מי/837

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בית לבן ממשיך

**שטח עיקרי**

199.60

**שטח שירות**

57.50

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הכשרת מצב קיים למבנה בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				27.10	76.82	מגורים		
		57.50		172.50		מגורים		1
		57.50		199.60	76.82			
<b>%בניה:</b>		57.50		276.42		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הכשרת מצב קיים למבנה בעל משק והקמת בית לבן ממשיך

**ה ח ל ט ו ת:**

הכשרת מצב קיים למבנה בעל משק והקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי/ חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.



- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל"הכשרת מצב קיים מבנה בעל משק והקמת בית לבן ממשך".
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת (הכשרת מצב קיים) בתכנית העמדה, חזיתות.
- יש לסמן את הגדר להריסה בחתכים.
- יש לסמן חניות עפ"י תקן בתכנית פיתוח.

-----  
 משה דדון  
 יו"ר הועדה המקומית

-----  
 חגית ישראל  
 מהנדסת הועדה