

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מס' 07/01/13 ב' תאריך 01/01/2013 כ"ה טבת, תשע"ג

השתתפות:

חברים:

- יו"ר הוועדה המקומית

משה דזון

סגל:

- מהנדסת הוועדה

חגיון טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מייל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

תאריך : 30/01/2013

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך : 07/01/2013

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלוקת	מגרש	פרטי המבוקש	כתובת	עמ.		
3	20110224	360145		642	145	יפת תומר ומיכל ברחום יאסין והגיר רוביין זהריית ויובל קיובץ קריית ענבים מש' קריית ענבים עמותת יד לשריון - לטר לטרון קיובץ רמת רחל קבוץ מעלה החמישה-ג מעלה החמישה-ג מעצה אזורית מטה יה כפר אוריה סלוצקין ולאדיmir ולוי כפר אוריה הרآل זאב ורינה טל-xhr טל-xhr רוז שרה קיובץ הרآل צרעה קיובץ צרעה - מש' גורן צרעה קיובץ נטיב הליה מש' נטיב הליה לבקר רחל ורפאל בית זית נחמיה יוגב ורינה מסילת ציון אליה שמואל תעוז 64 מוחצת אזורית מטה יה מבוא ביתר אדרי בועז אבן ספיר 80 ашכנזיו עמרם עגור 33 סבטאלו אילון וענבל צלפון 524 דוד אליהו זכריה 87 אבייטבול יעקב ואנה זכריה 46 שרוני שלום ישעיה 34 ארץ החיים נחם דוד וסול זוגרי מטע 11 בר-גיורה 74 בסון שמחה מרום דורור וכרכਮית בקען קדם דני וניצנה גבעת ישעיהו אי. סי. אי. חברה לתוען כפר ابو - גוש אזור אולפני ג.ג. גנובה אי. ג.ג. עפאים אתי והדי צפירים 2	לוזית 145 عين رفاه 2 690 Kirbyutz Kvitat Unavim Mesh' Kvitat Unavim عموّة يد لشريون - لطر لطرون Kirbyutz Ramat Rhal Kirbut Me'ale HaChamisha-G Me'ale HaChamisha-G معصا ازوريت متها يه كفر أوريه Selotskin And Adimir Loi Kfar Auriyah Har Al Zab V'Reina Tel-Xhr Tel-Xhr Rose Shara Kirbut Har Al Zre'a Kirbut Zre'a - Mesh' Goren Zre'a Kirbut Nativ HaLia Mesh' Nativ HaLia Levker Rchal V'Refal Bet Zit Nachmeh Yogan V'Reina Misilat Zion Alia Shmuel Tuzoz 64 Mochetsch Azorit Mtha Yh Mbaa Bitem Adri Bouz Avan Sfir 80 Ashkenzio Umram Agur 33 Svetalo Ilon V'Unbel Zefon 524 Dovid Eliahu Zekhia 87 Avitbol Yekub V'Anna Zekhia 46 Sharoni Shalom Yesaya 34 Aratz HaChaim Nachm Dovid V'Soul Zogri Metu 11 Bar-Giorah 74 Bason Shmaha Marom Doror V'Carmim Bakun Kadm Dnyi V'Nitzana Gevut Yesuiahu Ai. Si. Ai. Chivra LaTouen Kfar Abu - Gosh Azor Olafeni G.G. Ganuba Ai. G.G. Afaim Ati V'Hadii Zefirim 2	לוזית 145 عين رفاه 2 690 Kirbyutz Kvitat Unavim Mesh' Kvitat Unavim عموّة يد لشريون - لطر لطرون Kirbyutz Ramat Rhal Kirbut Me'ale HaChamisha-G Me'ale HaChamisha-G معصا ازوريت متها يه كفر أوريه Selotskin And Adimir Loi Kfar Auriyah Har Al Zab V'Reina Tel-Xhr Tel-Xhr Rose Shara Kirbut Har Al Zre'a Kirbut Zre'a - Mesh' Goren Zre'a Kirbut Nativ HaLia Mesh' Nativ HaLia Levker Rchal V'Refal Bet Zit Nachmeh Yogan V'Reina Misilat Zion Alia Shmuel Tuzoz 64 Mochetsch Azorit Mtha Yh Mbaa Bitem Adri Bouz Avan Sfir 80 Ashkenzio Umram Agur 33 Svetalo Ilon V'Unbel Zefon 524 Dovid Eliahu Zekhia 87 Avitbol Yekub V'Anna Zekhia 46 Sharoni Shalom Yesaya 34 Aratz HaChaim Nachm Dovid V'Soul Zogri Metu 11 Bar-Giorah 74 Bason Shmaha Marom Doror V'Carmim Bakun Kadm Dnyi V'Nitzana Gevut Yesuiahu Ai. Si. Ai. Chivra LaTouen Kfar Abu - Gosh Azor Olafeni G.G. Ganuba Ai. G.G. Afaim Ati V'Hadii Zefirim 2	360145 53029532442 560690 600329 97000 6306 20120751 330601 33045 30038 30076 2604560 59051881 590148 503429364423 170219 4102117 68064 370299701 13080 51033 570524 27087 27046 31034 460000 4011 21074 200205 23032 2954524 998015 5802	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64

סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 360145 תיק בינוי: 20110224
07/01/2013 בתאריך: 201301

הגשת 03/03/2011

מבקש:

- יפת תומר ומיכל

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- כהן אלון
סוג בקשה: בקשה להיתר

כחות הבניין: לוזית 145

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: 642 מגרש: 145

תכנית: מי/ 572

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
28.81	199.39	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שימוש			תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס
			קיים	搬到 ש	שטח עיקרי במ"ר		
		28.81		199.39			מגורים
		28.81		199.39			
% בנייה:		28.81		199.39			

סה"כ:

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

השלכות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור لكו הראשי וביבור אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביזבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איקות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) – מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרני גמר : תוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז'
- מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגודר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנין 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין שיפוע גג הרעפים ולהראות קולטי שמש בתכנית הגגות.
- יש להנמק גדרות אבן עד ל-10.15' מפני קרקע סופיים עפ"י תב"ע.

סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 53029532442 תיק בינוי: 20120603
07/01/2013 בתאריך: 201301

הגשה 09/07/2012

מבקש:

- ברהום יאסין והగ'ר

בעל הנכס:

- גימיל מחמד עלי ברהום

עובד:

- עוזיאללה מחמוד
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : עין רפה 2

גוש וחלוקת : גוש: 29532 חלקה: 44 מגרש: 2

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי	מגורים
24.00	159.20	בנייה חדשה		

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים- 1 יח"ד

חלה/ן	כתובת קומה/ מפלס/	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	מבודש	מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר
			24.00	159.20				
			24.00	159.20				
%בנייה:	24.00	159.20						

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים-1 יח"ד

החולשות:

הקמת בית מגורים-1 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- הוכחת עלות בנכסי ושתי תוכניות הכלולות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצחה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת הכוללת סiphon בחיבור לקו הראשי וביב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכע ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חנויות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלאים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצד מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנה מ 100:1.
- יש להגיש תשיית חלוקה עירונית עפ"י נוהל מבא"ת-תשירות חלוקה חתומים ועורך עפ"י דרישות הוועדה המקומית.
- יש להעביר לעודה כתוב התchieיות ושיפוי שהדרך אינה סטטוטורית.

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 560690 תיק בינוי: 20100796 תאריך: 07/01/2013

הגשת 05/10/2010

מבקש:

- **רוביין זהריית ויובל**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד:

- **בראל רון והימן דורון**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : צור- הדשה 690

גוש וחלוקת: גוש: 29854 חלקה: 1 מגרש: 690 יעוד: מגורים

תכנית: 520/ח'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
9.00	30.95	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

מהות הבקשה:

תוספת קומת מרتف ופרגולה עצם לבית קיימ.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר		שימוש	תת קופה/ מפלס/
			קיים	مبוקש		
		9.00	40.09	30.95	159.70	מגורים
		9.00	40.09	30.95	159.70	
% בנייה:		49.09		190.65	סה"כ:	

הערות בדיקה:

תוספת קומת מרتف ופרגולה עצם לבית קיימ.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מס' 121120 מ: 11/10/25 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיוון:

חידוש החלטה.

החלטות:

תוספת קומת מרتف ופרגולה עצם לבית קיימ.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארצת החלטה מאושרת עד לתאריך 13/10/25 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.-קיים בתיק.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביב.
- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.-קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות,חניות,כניות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות,בחתכים וחוויות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש,עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצויר מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבאים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"ם 100:1.
- יש לתקן את מהות הבקשה : תוספת קומת מרتف ופרגולת עץ לבית קיימ.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש בטופס 1 בבקשתה.
- יש לתקן כיוון פתיחה דלת כניסה ראשית בתוכנית.
- יש לצבוע בקו קוונטור אדום את קירוי גג החניה המוצע ומפלט עד 2.80 מ' רכס גג בתוכנית גגות.
- יש להתחאים את החתכים לכותרת.
- יש להוסיף תוכנית העמדה לגוף הבקשה ולצבוע בקו קוונטור אדום את התוספת המוצעת לבניה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודד מושמץ בגוף הבקשה.
- יש למחשב טבלת שטחים בטופס 1.
- יש לסמן אבן טבעית בגדירות לפני הרחוב בתוכנית פיתוח,חתכים וחוויות.

סעיף: 4
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 600329 תיק בינוי: 20120741
07/01/2013 בתאריך: 201301

הגשת 09/10/2012

מבקש:**קיבוץ קריית ענבים משפ' בייטנר****בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- אלדד נתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

תحتות הבניין: קריית ענבים

גוש וחלוקת: גוש: 29552 חלקה: מגרש: 329 יעוד: מגורים

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
57.36	תוספת שטח	מגורים

מחות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית דירות קיבוצי בקומת מרתק.

חתקה	קופה	מפלס/	שימוש	שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד
				57.36	200.92
%בנייה:		258.28	סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית דירות קיבוצי בקומת מרתק.

החולשות:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית דירות קיבוצי בקומת מרתק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל לקל להפנייה מהועודה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור لكו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתל ביבוב
- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חנויות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה

- יש לצין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות .
- פтиחת תיק מייד והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחות את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנים 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן חישוב שטחים: שטח מרפסת מקורה יכול במנין השטחים.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120911 תיק בניין: 97000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך: 07/01/2013

הגשת: 22/11/2012

- **עמותת יד לשריון - לטרוון**

בעל הנכס:

- **עמותת יד לשריון- לטרוון**

עד:

- **ארד רן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : **לטרוון**

תכנית: מ/י/211/א'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
433.00	75.60	תוספת שטח	מבנה עוזר

מחוות הבקשה:

תכנית למתחם שירותים ממורכב ממכלול סככות וגודר אוטומה.

חלה%	%בנייה	433.00	75.60	סה"כ:	אחסנה	שימוש	תשתית	מבנה/קומה	מפלס/	חלקה
שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם
שם אחר במ"ר	שם ייח"ד	שם מס' פ	שם ייח"ד	שם מס' פ	שם קיימ	שם מבוקש	שם עיקרי במ"ר	שם עיקרי במ"ר	שם קיימ	שם מבוקש
					433.00	75.60				
					433.00	75.60				

הערות בדיקה:

תכנית למתחם שירותים ממורכב ממכלול סככות וגודר אוטומה.

החולשות:

תכנית למתחם שירותים ממורכב ממכלול סככות וגודר אוטומה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/אישור זכויות בעלי הקרקע.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור רשות העתיקות.

- אישור סטטיטים + התאמה לתקן הישראלי 413 והצורה מהנדס.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעט תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחיזיות.

-פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לעורוך תכנית פיתוח שטח-מצב קיימים/מושיע למתחם המוצע לעבודות.
- יש להוסיף סימון ק.ק.ט בחתכים ובחזיותו.
- יש להשלים בטבלת שטחים בטופס 1 את השטחים המותרים לבניה במתחם.
- יש לעורוך טבלת שטחים למבנים המוצעים להריסה והמבנים המוצעים לבניה במתחם.

סעיף: 6
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 6306 תיק בינוי: 20120914
בתאריך: 07/01/2013 מס' 201301

הגשת 26/11/2012

מבקש :

- **קיבוץ רמת רחל**

בעל הנכס :

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד :

- **בר-סיני יורם**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : רמת רחל

גוש וחלוקת : גוש: 30213 חלקה: 6 יעוז: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
211.40	1663.20	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

הקמת 7 בתים מגורים דו משפחתיים סה"כ 14 יח"ד

חלה	קובמה	מפלס/	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	מבודש	מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר
				211.40	1663.20				
				211.40	1663.20				
סה"כ:									
% בנייה:							211.40	1663.20	

הערות בדיקה:

הקמת 7 בתים מגורים דו משפחתיים סה"כ 14 יח"ד

החולשות:

הקמת 7 בתים מגורים דו משפחתיים סה"כ 14 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהועדה.
- אישור הג"א.

- אישור אגף פיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצhardtת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבת השטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום ח.פ. של המבוקשים.
- יש לציין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנין 100:1.
- יש להסיר בית מס' 527 מהבקשה להיתר.
- יש להשלים חתכים וחזיות מקצת לקצה.
- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות.
- יש לצרף הסכם מול צוות ההרחבות.
- אישור אגף תברואה במועצה.
- יש לדרג קירות תמך/גדרות לא יعلו על גובה של 2.50 מ'.
- יש לצרף בקשה תוכנית פיתוח מפורטת לכל המתחם.

סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 420428 תיק בינוי: 20120751
07/01/2013 בתאריך: 201301 גוש: 29554 חלקה: 31 מגרש: 428 ייעוד: מגורים

מבקש:**11/10/2012 הגשה**

- **קבוץ מעלה החמישה-גבעון אלדד**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרכען ישראל**

עובד:

- **כהן לוי נון אילנה**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : מעלה החמישה 428**גוש וחלוקת : גוש: 29554 חלקה: 31 מגרש: 428 ייעוד: מגורים****שטח שירות**

12.50

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

מחות חבק שח:**תכנית שינויים: מגג שטוח לגג רעפים, בפתחים, פרוגלה ובפיתוח שטח וגדירות.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר		שימוש	חתכה/ קומה
			קיים	مبוקש		
		12.50			147.36	מגורים
		12.50			147.36	
%בנייה:		12.50				סה"כ:

הערות בדיקה:**תכנית שינויים: מגג שטוח לגג רעפים, בפתחים, פרוגלה ובפיתוח שטח וגדירות.****החולשות:****תכנית שינויים: מגג שטוח לגג רעפים, בפתחים, פרוגלה ובפיתוח שטח וגדירות.****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור ממנהל מקרכען ישראל/יש לקבל הפניה מהוואודה.

- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדימה להיתל ביבוב

- תשלום היTEL השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכען ישראל.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין. -קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חנויות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקש. -קיים בתיק.

- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכןן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנין 100:1.
- יש להוסיף לבקשתה תוכנית מדידה ולהחותים מודד.

סעיף: 8
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 330601 תיק בינוי: 20120413
07/01/2013 בתאריך: 20130107/01/2013

הגשתה: 09/05/2012

▪ מועצת אזורית מטה יהודה

בעל הנכס :

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עדך :

▪ שניואר לאה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : כפר אוריה

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 601

תכנית : מי/ 519 ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
32.56	118.48	בנייה חדשה	גנ' ילדים

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדיםزو כיתתי.

pct %בניה:	32.56	118.48	סה"כ:
pct %בניה:	32.56	118.48	סה"כ:

הערות בדיקה:

הקמת גן ילדיםزو כיתתי.

השלכות:

הקמת גן ילדיםزو כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצין חמרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש לה חותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. |
- אישור וחוות דעת מורשה נגישות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור וחוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור וחוות דעת יועץ תנואה.
- תוכנית העמזה 1:000:1: בניית מבקם/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בניית, חמרי גמר.

סעיף: 9
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 33045 תיק בינוי: 20120449
07/01/2013 בתאריך: 201301 גז./מ.:

הגשת בקשה: 21/05/2012

מבקש:

- סלוצקין לאדי מיר ולינה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- שר אליאס דבורה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אורה 45

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 45 יעוד: מגורים

שטח עיקרי

אזור הבקשה

שימוש עיקרי

441.30

יבב

חקלאי

מחות הבקשה:

שיפוץ מבנה קיים והסבירו ליקב בוטיק תיירותי.

חלה%	קומה/מפלס	תשתית	שימוש	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר	קיים	מבודש	שטח אחר במ"ר	מספר ייח"ד
				קיים	מבודש					
			יבב	441.30						
			יבב	441.30						
%בנייה:			441.30							
סה"כ:										

הערות בדיקה:

שיפוץ מבנה קיים והסבירו ליקב בוטיק תיירותי.

החולות:

שיפוץ מבנה קיים והסבירו ליקב בוטיק תיירותי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקל להפניה מהועודה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"ם 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצחרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת וביווב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסה, מרכזיות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקש.

- יש לצין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות.
- פתיחת תיק מייד והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת מושה נגישות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרוטי כבאות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור יווץ תנועה.
- תוכנית העמדת 1:000: ביןוי מצב קיימים/ מוצר ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים.
- תוכנית קומה אי': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי ביןוי, חומרី גמר.
- חתימה על התchingיות לעניין הביווב
- אישור חוות דעת רכו'eral מועצה אזורית מטה יהודה.
- צילום המבנה המקורי.

סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 30038
תיק בינוי: 20120700
תאריך: 07/01/2013

הגשת 27/08/2012

מבקש:

- הראל זאב ורינה

בעל הנכס:

- הראל זאב ורינה

עובד:

- שגיא עמייחי
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : טל-שחר 38

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 38 ייעוד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	241.07	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

הリスト בית קיים והקמת בית מגורים ויחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר		שימוש	חתכה קובמה	מפלס/ מפלס
			קיים	مبוקש			
		12.00	241.07			מגורים	
		12.00		241.07			
% בנייה:		12.00		241.07	סה"כ:		

הערות בדיקה:

הリスト בית קיים והקמת בית מגורים ויחידת הורים.

החולות:

הリスト בית קיים והקמת בית מגורים ויחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן הישראלי 413 והצחה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת וביווב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חנויות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לסמון בצהוב להרישה את כל הבניין מעבר לגבול מגרש קידמי.
- יש להראות מקומות חניה לפי התקן לבית מגורים קיים באזור חקלאי ב'.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הרישת בית קיים והקמת בית מגורים ויחידת הורים.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בתכנית העמדה.
- יש לסמון להרישה מחסן מחוץ לגבול המגרש.
- יש לציין עboro מי המבנה בעל משק/בן ממשיך.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100956 תיק בניין: 30076
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך: 07/01/2013

הגשת 11/11/2010

מבקש:

- רצ' שרה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- נכט מתן סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : טל-שחר 76

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 76 ייעוד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.50	50.08	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

מחות הבקשה:

תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים קיימת.

חלה%	%בניה:	12.50	153.35	סה"כ:	מפלס/ קוממה	תת חלקה	שימוש	טל-שחר 76	מגורים
שם									
שם אחר במ"ר									
מספר יח"ד									

הערות בדיקה:

תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים קיימת.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 201123 מ: 29/11/2011 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

מטרת הדיוון:

חידוש החלטה

החולשות:

תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים קיימת.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 13/11/29 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלט הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.-קיים בתיק.
- הניתת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הריאשי וביבוב אישור אגן פיתוח-קיים בתיק
- אישור מועצה למים, אגירות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.-קיים בתיק

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצין חומר נמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.-קיים בתיק.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"ם 100:1.
- ביקור מפקח בשיטה.
- יש לתקן צביעה של גג רעפים בחתכים ע"פ דרישות הוועדה.
- יש לתקן תוכנית העמدة מלאה כולל מספור ותאור השימושים במבנים קיימים בנחלה.
- יש להשלים טבלת שטחים כולל כל הבניי בנחלה לרבות מחסנים ומבנים חקלאיים ולהוסיף חניה מקורה למניין שטחי השירות. (ע"פ מפת המדיידה)
- יש להציג את גבולות המגרש בתוכנית העמدة ותוכנית פיתוח.
- יש לסמן קיימים/מושיע בקו קוונטור אדום בחזיות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.

סעיף: 12
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך 07/01/2013

הגשתה 22/07/2010

מבקש :

- **קייזץ הראל**

בעל הנכס :

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד :

- **קרניאל שגית**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : הראל

גוש וחלוקת : גוש: 4560 חלקה יעד: מבנים חקלאים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
535.38	29.48	ת' Shinonim ותוספת.	חקלאי

מחות הבקשה:

שינויי שימוש ממחסן ליקב והגדלת המחסן הקודם.

חלה%	טבלה/ קומה	שם	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיום	מבחן	מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר
			יקב	535.38	29.48				
		אחסנת ענבים			878.47				
				535.38	29.48	878.47			
%בניה:	535.38	907.95	סה"כ:						

הערות בדיקת:

שינויי שימוש ממחסן ליקב והגדלת המחסן הקודם.
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מס' 228 מ: 20/10/2010 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 201214 מ: 28/10/12 הוחלט:
שינויי שימוש ממחסן ליקב והגדלת המחסן הקודם.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים:

מטרת הדיוון:

ביטול החלטה.

החלטות:

ביטול החלטה מיום 28/10/2012

סעיף: 13
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 59051881 תיק בינוי: 20120934
07/01/2013 בתאריך: 201301

הגשת 29/11/2012

מבקש:

▪ קיבוץ צרעה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עדך:

▪ אלבו מישל הנדסה אזרחית בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה

שימוש עיקרי:

עבודות עפר וסלילת דרך כבישים

תאור הבקשה:

עבודות עפר וסלילת דרך כבישים

מהות הבקשה:

תכנית היתר עבודות סלילה ותשתיות בכביש טבעת מרכזי.

הערות בדיקה:

תכנית היתר עבודות סלילה ותשתיות בכביש טבעת מרכזי.

החולות:

תכנית היתר עבודות סלילה ותשתיות בכביש טבעת מרכזי.

לאשר את הבקשה לאחר שייגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקל הפניה מהוואudeה.

- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות (בזק, חשמל, הוט).

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב האספלט.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חוות דעת ייעץ תנועה.

- אישור מימי מבואות ירושלים.

- יש לעורוך 'תכנית מפתח' ולסמן מספר גיליונות עפ"י המוצג בבקשתה להיתר.

- יש לצרף את כל חתכי הרחוב בכבישים בבקשתה להיתר.

- יש לצרף פרטי פיתוח טיפוסיים: אבני שפה-מדרכות, ריצוף מדרכות, ערוגות גינון, תעלות ניקוז

מי גשמי וכיוצ"ב המוצעים לשדרוג בבקשתה להיתר.

- יש לסמן קו גבול עבודה מוצע בין כבישים מוצעים לשדרוג בין מגרשים בתחום היישוב.

- אישור אגף תברואה במועצה.

- אישור האדריכל לتبיע המועצה.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110940 תיק בניין: 590148
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך: 07/01/2013

הגשת 27/10/2011

מבקש:

קיבוץ צרעה - מש' גורן

בעל הנכס:

מנהל מקרכע ישראל

עדך:

כספי משה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה 148

גוש וחלוקת: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 148

תכנית: מי/ 200

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	134.09	הרישה מבנה קיימם ובנייה	מגורים

מהות הבקשה:

הרישת בית מגורים קיים והקמת מבנה מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שטח עיקרי במ"ר			שימוש	תת קופה/ מחלקה
			קיים	搬到ush	קיים		
		12.00		134.09		מגורים	
		12.00		134.09			
%בניה:		12.00		134.09			סה"כ:

הערות בדיקת:

הרישת בית מגורים קיים והקמת מבנה מגורים.

החותמות:

הרישת בית מגורים קיים והקמת מבנה מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרכע ישראל/יש לקל להפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור מהקיבוץ לעניין נשתיות.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצחרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור لكו הראשי וביבור אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מראש להיטל בירוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכע ישראל.

- אישור מח' איכوت הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפתחו וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנאים 1:100.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בחתכים.
- יש לתקן כיוון השיפועים לגג רעפים בתכנית גגות.
- יש להגיש בית שכן בצעע אפור בתכנית וחתכים.

סעיף: 15
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך: 07/01/2013
תיק בינוי: 20100687 מס' בינוי: 503429364423

הגשתה 29/07/2010

מבקש:

- **קיבוץ נתיב הל"ה מש' טלביה**

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- בחנה טולדנו איריס
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : נתיב הל"ה 423

גוש וחלוקת: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: A 423 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ת"י Shinonim ותוספת.

מחוות חבקשח:

תוכנית Shinonim ותוספת.

הערות בדיקה:

תוכנית Shinonim ותוספת בקבוץ נתיב הל"ה.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 2018 מ: 20/09/2018 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים:

מטרת הדיוון:

חיזוק הבקשה.

החולות:

תוכנית Shinonim ותוספת.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוואude.

- אישור הג"א.

- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמאה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איקות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרוחב.

- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש + חתימות שכנים בצוות מספרי ת.ג.
- בחותך א-א יש לסמן קיר להרישה.
- לתקן את מהות הבקשה : תוכנית שינוי ותוספת מבנה קיים.
- לתקן צביעת תוכניות בлок - ירוק, קיימס - אפור.

סעיף: 16
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 170219 תיק בינוי: 20120136
07/01/2013 בתאריך: 201301

הגשת 09/02/2012

מבקש:

- לנקרי רחל ורפל

בעל הנכס:

- מנהל מקרכען ישראל

עובד:

- אופק אברג
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : בית זית 219

תכנית: 710 מ"ר

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
13.08	47.43	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

מחות הבקשה:

תכנית Shinonim ותוספת שטח למבנה קיים.

חלה%	%בניה:	13.08	199.95	סה"כ:	מפלס/ קומת	תת חלה	שימוש	תאזרחים במ"ר	שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד
		13.08	152.52		מגורים					
		13.08	47.43							

הערות בדיקה:

תכנית Shinonim ותוספת שטח למבנה קיים.

החולשות:

תכנית Shinonim ותוספת שטח למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרכען ישראל לשלוח הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטורית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגן פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכען ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה, מושכות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקש.
- יש לצרין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש להוסיף מפלס 0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדת.
- יש להוסיף לבקשת חזית צפונית וחזית מזרחית.
- יש להוסיף קווי בניין וסימון ק.ק.ט/ק.ק.ס בחתכים ובחזיות.
- יש לכלול את כל הקומה התחתונה במנין השטחים העיקריים.
- יש להציג לועדה התחייבות שלא תבנה בעתיד קומה נוספת.
- יש להקטין פרוגלה עד 40% מקו בניין ובתנאי שמחומר קל.

סעיף: 17
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 4102117
תיק בינוי: 20110006
תאריך: 07/01/2013

הגשת 23/12/2010

מבקש:

- נחמיה יוגב ורינה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- סbag נסים
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : מסילת ציון

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 2117 יעד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	147.60	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

בית מגורים בהרחבה.

חלה%	%בנייה	12.00	147.60	סה"כ:	מפלס/ קומה	תת חה	שימוש	טבלה במ"ר	קיום מבחן	קיום מבחן	שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד
		12.00	147.60									
		12.00	147.60									

הערות בדיקה:

בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 201110 מ: 11/05/2013 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

מטרת הדיוון:

חידוש החלטה.

החולשות:

בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 13/5/23 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארוכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבול הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- אישור "בזק".-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"ם 1:100.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תוכנית סניטרית ואישור מחלקת פיתוח.-קיים בתיק.

- אישור מועצה למסים, אגרות, והיתלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראי ישראלי.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.-קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקש.-קיים בתיק.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכבישים וביבוב.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרט依 ביצוע (נדירות, תא אשפה ופילרים) המחייבים ע"י הוועדה.
- יש לצרף חזיות קדמיות הכוללות גדר לרוחב.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- יש לציין חומר גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פיתוח תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.-קיים בתיק.
- יש להחותם את המבוקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביבה המגרש.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביבוב.
- יש לסמן מילוי + שטח ללא חפירה על כל קומת החניה במפלס 318.0
- יש לצבوع תוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקובלים ולהשלים גדרות סביבה המגרש.
- יש לצבוע תוכנית העמדה בקו קוונטור אדום.
- יש להוסיף שיפורים גיגות ומפלסים בתוכנית גיגות.

סעיף: 18

מספר בקשה: 68064 תיק בניין: 20110818
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך: 07/01/2013

הגשת 29/08/2011

מבקש:

- אליה שМОאל

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עוד:

- שאولي ישראל
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תעוז 64

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 64

תכנית: מי/200

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
39.38	143.89	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית הורים קיימים+תוספת לבן ממשיך קיימים

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שימוש			תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס
			קיים	מבוקש	קיים		
		24.00			77.09	58.99	מגורים
		15.38	7.50		66.80	150.89	מגורים
			39.38	7.50	143.89	209.88	
%בניה:			46.88		353.77		סה"כ:

הערות בדיקת:

תוספת בניה לבית הורים קיים ותוספת לבן ממשיך קיים.

מטרת הדיוון:

חידוש החלטה.

החולות:

- תוספת בניה לבית הורים קיים ותוספת לבן ממשיך קיים.
- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימלאו התנאים הבאים:
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזוק".
 - אישור סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - אישור תכנית סנטורית מפורטת הכללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מוח' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפפות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכיו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"מ 100:1.
- בתוכנית הפיתוח יש לצבע במסגרת איזומה מרפפת סגורה מוצעת בבית בן ממשיך.
- יש להוסיף מפלס אבסולוטי בתוספות המוצעות בתוכנית העמدة.
- יש להראות מקומות חניה לפי תקן לכל מבנה מגורים.
- יש לכלול מרפפת סגורה במנין השטחים העיקריים והמרפפת המקורה בקומת עליונה במנין שטחי שירות בבית הורים.
- יש לכלול שטח מס' 3 מקורה במנין שטחי שירות ושטח המרפפת הסגורה במנין השטחים העיקריים העיקריים.
- יש לבטל את המלל מחסן בבית בעל משק בקומת 2.50.-.

סעיף: 19
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 370299701 תיק בינוי: 2013035
07/01/2013 בתאריך: 201301

הגשת 14/01/2013

מבקש: ■ **מועדצה אזורית מטה יהודה**

בעל הנכס:

■ **מנהל מקראי ישראל**

עוד:

■ **שניואר לאה**
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובות הבניין: מבוא כניסה

גוש וחלוקת: גוש: 29970 חלקה: מגרש: ב"ג 1

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
33.07	116.46	בנייה חדשה	גנ' ילדים

מחוות הבקשה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

חלה%	גנ' ילדים	תאורה חדשה	שימוש עיקרי	תאורה היבשה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	מבודש	מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר
			גנ' ילדים		33.07	116.46				
			גנ' ילדים		33.07	116.46				
%בנייה:	33.07	116.46								

הערות בדיקה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

החולשות:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים

- אישור ממנהל מקראי ישראל לקלח הפניה מהועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"ם 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמאה לתקן ישראלי 413 והצחתה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה. פלרים) יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכללת גדר לרוחב יש לצרף חזית מדידה עדכנית לחצי שנה אחרת.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- יש לצין חומר גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיות לפני הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פיתחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשתו.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת מומשנה נגישות ושרות.
- חוות דעת יועץ תנווה לנושא חניות וגישה לכלי רכב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרוטי כבאות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- תוכנית העמלה 0:00:1: ביןוי מבנה קיימ/ מוצר ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה אי': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי ביןוי, חומר גמר.
- יש לסמן בתוכנית העמלה קיימ/ מוצר וההריסה.
- יש להשלים חתימות בטופס 1 לבקשתו.

סעיף: 20
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 13080 תיק בינוי: 20100285
בתאריך: 07/01/2013 מס' 201301

הגשת 12/04/2010

מבקש:

- אדרי בועז

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- זרגרי עצמוני
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : אבן ספיר 80

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 80 יעוד: מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
214.61	בית לבן ממשיך	מגורים

מחוות הבקשה:

בנייה בית לבן ממשיך, תוספת יחידת הורים למבנה קיים והרישת מבנים קיימים בשטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר		שימוש	חתכה קומה	מפלס/ מפלס
			קיים	مبוקש			
			54.70	142.01	מגורים	1	
			159.91		מגורים	2	
			214.61	142.01	סה"כ:		
% בנייה:			356.62				

הערות בדיקה:

בנייה בית לבן ממשיך, תוספת יחידת הורים למבנה קיים והרישת מבנים קיימים בשטח.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהוד מס' 201116 מ: 11/07/2013 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

מטרת הדיוון:

חידוש החלטה.

החולשות:

בנייה בית לבן ממשיך, תוספת יחידת הורים למבנה קיים והרישת מבנים קיימים בשטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקליטת הפניה מהוואude.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סניטרית וביווב לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מחי איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כנישות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- יש להוסיף מפת מדידה ללא תוספות וסימוניים.
- יש להגדיל מפלס 0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדת.
- יחידת הוריס- מבנה ב': יש להנמק גובה נטו של מרתק ל- 2.20 מ' מקסימים ואת גובה תחתית התקרה של המרתף לא תעלת עלי יותר מ- 1.20 מ'.
- יש לסמון סימון וחותכים בתוכניות.
- יש להראות דרך גישה לחניה של בית לבן ממשיך.
- יש להשלים שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי בחתך ב-ב של מבנה ג'.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית פיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה : בניית בית לבן ממשיך, תוספת יחידת הוריס לבנייה קיימת והרישת מבנים קיימים בשיטה.
- יש לסמון בקו קוונטור אדום רק את התוספת המוצעת.
- יש לציין מפלס 0.00 בתוכנית מבנה ג' ולהוסיף מידות חז'.
- יש לציין מפלסים במסלעה בחתך א-א (במבנה ג').
- יש להראות פרט לחיפוי קיר פיתוח חדש כולל גבהים ומפלסים מהכבייש ומהבבית.
- יש לציין בטבלת השטחים את סכום שטחי ההריסה מול שטחים חדשים.
- יש לסמון את כל מבנה הלול בצדוב להריסה.

סעיף: 21

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 51033 תיק בינוי: 20120550
07/01/2013 בתאריך: 201301

הגשת 25/06/2012

מבקש:

▪ אשכזזי עמרם

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עיר:

▪ וקנין שי+תורגמן דוד
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עגור 33

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 33 יעד: חקלאי ב'

תכנית: 839

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	147.47	בית לבן ממשיך	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך מבנה שני בnalha.

שטח אחר במ"ר	שטח ייח"ד	מספר ייח"ד	שטח יקים	מבודש	שטח עיקרי במל"	שטח שירות במל"	שימוש	תת חלוקת קומה/ מפלס/
					112.46		מגורים	
			12.00		147.47		מגורים	
			12.00		147.47	112.46		1
%בניה:			12.00		259.93			סה"כ:

הערות בדיקת:

הקמת בית לבן ממשיך מבנה שני בnalha.

החולות:

הקמת בית לבן ממשיך מבנה שני בnalha.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקל הפניה מהועודה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמאה לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפומות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- יש להוסיף תרשימים סביבה במדידה מצבית שבבקשה להיתר.
- יש לסמון קו קרקע טבעי ב חזית מזרחית ודרומית.
- יש לתקן טבלת שטחים סה"כ שטח הבניי בנחלה.
- יש להוסיף למחות הבקשה והרישת סככה.
- יש לסמון ק.ק.ט/ק.ק.ט בחתכים ובחזיות.
- יש לסמון להרישה גדרות מחוץ לגבולות הנחלה.
- הגשת תוכנית לבניים הקיימים ללא היתר ובסתיה מהיתר ו/או אישור סוכנות.

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 570524 תיק בינוי: 20120330 07/01/2013 בתאריך: 201301

הגשת 05/04/2012

מבקש:

- סבטאלו אילון וענבל

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עד:

- נקט מתן סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 524

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 524

תכנית: מי/947ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
30.18	211.93	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבת

_pct	טח אחר במ"ר	טח ייח"ד	מספר מ"ר	טח שירות במ"ר	טח עיקרי במ"ר	טח שירות במ"ר	טח עיקרי במ"ר	שימוש	תת קומה/ חלקה	מפלס/ מגורים
				30.18	211.93					
				30.18		211.93				
% בנייה:				30.18		211.93				
								סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבת

השלכות:

הקמת בית מגורים בהרחבת

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור لكו הראשי וביבור אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביזבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלארים) – מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומר גמר : תוכניות, בחתכים וחוויות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז'
- מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב והצורה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנין 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להקטין פרגולה עד 40% מקו בניין ובתנאי שמהומר קל.
- יש לסמן אבן בגדרות פיתוח בחתכים ובחוויות.

סעיף: 23
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך 07/01/2013

הגשת בקשה: 27/08/2012

מבקש:

▪ **דוד אליהו**

בעל הנכס:

▪ **מנהל מקרקעי ישראל**

עוד:

▪ **וcean Sh+Torgeman Dodd**
סוג בקשה : בקשה להיתר

התובות הבנין : **זכירה 87**

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 87

תכנית: מי/במ/840

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
28.95	131.05	בית לבן ממשיך	מגורים

מהות הבקשה:

הרישת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	קיים	搬到 שטח במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	תת חלוקת קומה/ מפלס/	
				83.48		מגורים	
		28.95		131.05		מגורים	1
		28.95		131.05	83.48		
% בנייה:		28.95		214.53		סה"כ:	

הערות בדיקת:

הרישת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.

החולות:

הרישת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל לשלוח הפניה מהועודה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטימ ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) – מחייבים ע"י הוועדה.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיותו.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתו.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימות שכנים בכרז מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הרישת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בתכנית העמدة.
- יש לציין את כל הבניויים קיימים/מוסצע בnalha בטבלת השטחים.
- יש לכלול את שטח מבואת כניסה מקורה במניין השטחים העיקריים.
- יש לסמן להרישה גדרות פיתוח מחוץ לגבולות המגרש.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובטיה מהיתר ו/או אישור סוכנות.
- יש לסמן ולציין מלוי אדמה.
- יש להציג לוועדה את ההיתר למחסן הקאים ובמידה ולא היתר יש להסדיר.

סעיף: 24
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך 07/01/2013 : 27046 מס' בקשה : 20100457

הגשת 31/05/2010

מבקש :

▪ אביטבול יעקב ואנה

בעל הנכס :

▪ מנהל מקראלי ישראל

עובד :

▪ וקנין שי+תורגן דוד
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : זכריה 46

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 46 יעד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
18.69	160.84	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים, הריסת מחסן ומדרגות

חלה%	%בנייה	18.69	160.84	סה"כ:	מפלס/ קומת	תת חלקה	שימוש	אזור הבקשה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	מבודש	מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
		18.69	160.84		מגורים									
		18.69	160.84											

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים, הריסת מחסן ומדרגות
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 201118 מ: 11/09/2011 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים:

מטרת הדיוון:

חידוש החלטה.

החולשות:

הקמת בית מגורים, הריסת מחסן ומדרגות
לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכ"ס/ אישור מנהל מקראלי ישראל.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטורית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראלי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/ambilkerim. -קיים בתיק.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.-קיים בתיק.
- יש לה חותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. |
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- יש להשלים מפה מדידה בצדיה המערבי.
- צילומים של כל המבנים הקיימים בנחלה.
- יש לסמן להרישה קו גבול צפוני מחוץ לגבולות מגשר, מהسن להרישה ומבנה נוסף בתוך בית חדש.
- יש למספר ולציין את השימושים במבנים בתכנית העמזה 1:250.
- יש להשלים חתכים וחזיות מקצת לכמה כולל גדרות וקירות קיימים/מוסע.
- יש להוסיף קו בגין וגבולות מגשר בתוכניות, חתכים וחזיות.
- יש להוסיף מפלסים לבנייה ולפיתוח בחזיות וחתכים.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה מתחת לחניה בחתק-ב-ב ובחזיות מערבית.

סעיף: 25
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 31034 תיק בינוי: 20110229
בתאריך: 07/01/2013 מס' 201301

הגשת 07/03/2011

מבקש:

- **שרוני שלום**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד:

- **שפיטלניק גאורגי**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : **ישעי 34**

גוש וחלוקת: **גוש: חלקה: מגרש: 34**

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
42.67	27.60	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

מחות חבק שח:

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית לבן ממשיך.

חלה%	%בניה:	42.67	190.08	סה"כ:	מפלס/ קומה	תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	מבודק	מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר
		42.67		162.48		מגורים		27.60		42.67			
		42.67		162.48				27.60					

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית לבן ממשיך.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 201114 מ: 11/06/09 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

מטרת הדיוון:

חידוש החלטה.

החולשות:

- תכנית שינויים ותוספת בניה בית לבן ממשיך.
- לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים:
 - * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 13/6/9 בלבד, לאחר מכן לא תינן הארץ נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- אישור "בזק".-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"ם 1:100.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סניטרית ואישור מחלקת פיתוח.-קיים בתיק.

- אישור מועצה למסים, אגרות, והיתלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראי ישראלי.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/مبرקשים.-קיים בתיק.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וbijob.
- יש לצרף חזיות קדמית הכוללת גדר לרוחב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.-קיים בתיק.
- יש להחותם את המבוקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- יש לסמן ע"ג תוכנית פיתוח מדרגות מוצעות באזום, לצין מפלסים ולהראות שבילים ודרך גישה לחניה.
- יש לתקן טבלת חישובי שטחים - שטח בעל משק קיים- לפי יותר מס' 23595 - 249.30 = 249.30 מ"ר ובתוכנית שהוגשה השטח המוצע= 228.64 מ"ר.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרת וחתימת מודד מוסמך.
- יש לתקן את מהות הבקשה: תוכנית שינויים בבית לבן ממשיך.
- יש לסמן במסגרת אדומה בתוכנית העמדה את המוצע, לכטוב ע"ג המבנים את מפלס ה- 0.00 ולציין את שימושם.
- יש לצין מפלסים בתוכניות, בחזיות ובחתכים.
- יש לצבוע באזום מדרגות מוצעות בכל התוכניות, חזיות וחתכים.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה מתחת לקומת עמודים בחזיות ובחתכים.

סעיף: 26
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 460000 33/09/2012 תיק בינוי : 201301 01/01/2013 בתאריך :

הגשתה: 29/11/2012

מבקש :

- ארץ החיים

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עוד :

- קוזניצוב משה
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : נחמת

גוש וחלוקת : גוש: חלקה ייעוד: בית קברות

תכנית: 603/A'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

פיתוח שטח

בית עלמין

מהות הבקשה:

פיתוח שטח תוספת חלקות קברים.

הערות בדיקת:

פיתוח שטח תוספת חלקות קברים.

החולות:

פיתוח שטח תוספת חלקות קברים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלף הפניה מהוואude.

- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור רשות העתיקות.

- חוות דעת רשות הניקוז.

- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.

- אישור אגף מועצה mech' פיתוח לעניין הכבישים.

- אישור mech' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- אישור רשות הטבע והגנים הלאומיים.

- אישור קק"ל.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקרקעי ישראל.

- ביקור מהנדס הוועדה ו/או מפקח בשטח.

- חוות דעת ייעץ תנועה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

סעיף: 27

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבת מס' 201301 בתאריך: 07/01/2013

תיק בינוי: 4011 מס' בקשה: 20130017

הגשתה: 06/01/2013

מבקש:

- דוד וסול זורי

בעל הנכס:

- מנהל מקרכען ישראל

עוד:

- כהן ירונם
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : מטע 11

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוז: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

הערכתית היתר מגורים

מחוות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך - הערכת היתר משנת 2010 .

העדות בדיקת:

הקמת בית לבן ממשיך - הערכת היתר משנת 2010 .

הערכתית היתר עד לתאריך 28/1/2015 (הערכתית היתר ל- 2 שנים נוספת על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

החולות:

הקמת בית לבן ממשיך - הערכת היתר משנת 2010 .

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההערכה.

סעיף: 28
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך 07/01/2013

מספר בקשה: 20120338 תיק בינוי: 21074

מבקש:

- **בסון שמחה**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עיר:

- **הררי יעקב**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : בר-גיאורה 74

גוש וחלוקת: גוש: 29784 חלקה: 7 מגרש: 74

תכנית: מי/1984'

שטח עיקרי	שטח שימוש	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
32.45	66.39	תוספת שטח	מגורים

מהות הבקשה:**תוספת בנייה בקומת העמודים לבית בעל משק**

_pct % בבנייה:	32.45	148.41	סה"כ:	מפלס/ קופה	תת קופה	שימוש	אזור הבקשה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שימוש במ"ר	קיים	搬到	שטח אחר במ"ר	מספר יכון
	32.45	66.39	82.02									32.45	

הערות בדיקה:

תוספת בנייה בקומת העמודים לבית בעל משק.

השלכות:**תוספת בנייה בקומת העמודים לבית בעל משק.**

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקל להפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור لكו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומועד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש לה חותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מנתים בדף ראשון. |
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התchingיות לעניין הבויב
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעת תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לציין מידות לקווי הבניין ומפלס אבסולוטי בתכנית העמדת.
- יש לתקן חישובי שטחים: בקומת הקרקע שטח מבואה מקורה כולל במנין השטחים.
- שטח בחלל גג הרעפים העולה על גובה 1.80 מ' יכול במנין השטחים עיקריים.
- יש למחשב מקומות חניה בתכנית פיתוח.

סעיף: 29
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך 07/01/2013 : 200205 תיק בינוי : 20120737 מספר בקשה :

הגשת 13/09/2012

מבקש :

- מרות דורור וכרמית

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עוד :

- אלוני עדי
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : בקוע

גוש וחלוקת : גוש: 4853 חלקה: מגרש: 205

תכנית: מי/200

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
13.94	123.00	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שטח שירות במ"ר			שטח עיקרי במ"ר	שימוש	תת קומה/ חלוקת	מפלס/ מבנה
			קיים	مبוקש	קיים				
	1	13.94			123.00		מגורים		
		13.94			123.00				
% בנייה:		13.94			123.00				

סה"כ:

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

השלכות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) – מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרני גמר : תוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע צי' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגודר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביבוב והצירה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנימ' 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן חישוב שטחים ולכלול שטח מבואת כניסה במנין שטחי שירות.
- יש להראות מסטור לגולדי שימוש ע"ג גג שטוח.
- יש לסמן אבן בגדרות לפני הרוחב והנוף בתכנית פיתוח, בחתכים וחזיות עפ"י פרטי פיתוח.

סעיף: 30

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך 07/01/2013

תיק בינוי: 230366 מספר בקשה: 20120366

הגשת 23/04/2012

מבקש:

- קדס דני וניצנה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עיר:

- הלו יצחק+תורגמן דוד
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : גבעת ישעיהו

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאוריה	שימוש עיקרי
28.30	151.65	בית לבן ממשיך	מגורים

מחות חבק שחה:

הסדרת מצב קיימים לבית בעל משק והסדרת לבית לבן ממשיך.

חלה	קופה	מפלס/	שימוש	שטח אחר במ"ר	מספר ייח"ד	שטח במ"ר
				55.00	2	19.50
				38.00	1	8.80
						28.30
סה"כ:	%	%	סה"כ:	28.30	151.65	266.90

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיימים לבית בעל משק והסדרת לבית לבן ממשיך.

החולות:

הסדרת מצב קיימים לבית בעל משק והסדרת לבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשת לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהועודה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביווב אישור אגן פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעט תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשתה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשתה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinיות לעניין הבויב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעת תקנית בקנאים 100:1.
- יש לסמן קו בניין : בתוכניות, חתכים וחוויות.
- יש לסמן להרישה גדרות מחוץ לתחום המגרש.
- יש לסמן במסגרת איזומה את התוספת המוצעת בתכנית העמدة וברוחיות.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בתוכנית מפלס 2.96- בבית בעל משק בתכנית וחתכים.
- יש להשלים צביעת תכניות לבית בן ממשך.

סעיף: 31

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201301 בתאריך 07/01/2013

מספר בקשה: 2954524 תיק בנין: 20120699

הגשת 26/08/2012

מבקש:

▪ א.י.ס.י.אי. חברה לתועלת הציבור בע"מ

בעל הנכס:

- א.י.ס.י.אי. חברה לתועלת הציבור בע"מ

עובד:

▪ גולדשטיינט נתן
סוג בקשה: בקשה להיתר

תבות הבניין: כפר ابو - גוש

גוש וחלוקת: גוש: 29545 חלקה: 24

שם פרטי	שם המשפחה	כתובת	שם נכס	שם שירות	שטח עיקרי	שטח אחר
מפלס/ קומה	תת קומה	שם	מבנה	קיים	מבודש	מספר ייח"ד
					7247.56	4190.85
					7247.56	4190.85
%בנייה:	4190.85	7247.56				

מחות הבקשה:

הקמת מרכז בין תרבותי.

חלה:	מוסדות	תת קומה	מפלס/ קומה	שם	שטח אחר במ"ר	מספר ייח"ד	שטח שירות במ"ר	קיים	מבודש
							4190.85		
							7247.56		
							4190.85		

הערות בדיקה:

הקמת מרכז בין תרבותי.

החולות:

הקמת מרכז בין תרבותי.

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תוכניות הכלולות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת וביווב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבוקש/մבקשים.
- יש לצוין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחויתות .
- יש לצוין חומרី גמר בקירות פיתוח בלבד על גבי חוותות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פיתוח תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת מושה נגשנות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לבתיוחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרוטי כבאות .
- חוות דעת מדידת הקרקע.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת ייעץ בתיוחות.
- תוכנית העמלה 000: 1: בינוי מבנה קיימים/ מוצר ולתא ר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון עמוקות בתיוחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרី גמר.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביבוב והצורה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לעורך תוכנית העמלה בק.מ 250: 1 על רקע תוכנית קומת הכניסה במפלס 90.736.00 ולסמן בינוי בקונטור קו אדום מצב מוצר, סימון קווי עפ"י תשייתי התב"ע וכן קו מתאר.
- יש לעורך תוכנית פיתוח מלאה על רקע תוכנית קומת כניסה בק.מ 125: 1 לרבות סימון מפלסי פיתוח למשטחי ריצוף, מסעות, מדרגות, קירות פיתוח ונדרות, שטחי גינון, שטחי משחק, כיוון תנועה כל רכב במתחים, סימון עצים לשימור: עקריה והעתקה כולל מקרה צמחייה ועצים.
- יש להגיש נספח נופי לגינון במתחים הכלול אופי הגינון המוצע במתחים לרבות שטחים פתוחים הסובבים והצמחייה הקיימת
- יש להשלים בטבלת שטחים, שטחים מותרים לבניה בכל המפלסים בטופס 1.
- יש לעורך חתכים וחזיות מקצת לכמה לרבות סימון ק.ק.ט. וק.ס ולסמן מילוי אדמה.
- יש למספר חניות ולסמן כיווני תנועה עקרוניים בתוך החניון התת קרקע וכן לצוין את כל הfoneקציות המתוכננו לקופה זו.
- יש להשלים מידות חז' כלויות עפ"י הבינוי המוצע בכל התcheinות שבבקשה להיתר.
- יש לסמן עמוקות בתיוחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקו.
- יש לצרף חתך נוסף ד-ד דרך מדרגות ראשית מבואת הכניסה מחניון בקופה 90.724.
- יש לקבל אישור מהתאחדות לשינויים המוצעים במספה תנועה מנוחה לתב"ע.
- יש לעורך בטבלת AMAZON חניות עפ"י תקן חניה חתום ומאשר ע"י ייעץ תנועה.
- יש להסדיר דרך גישה לאוטובוסים ותמרון מצומת כביש 425 לכיוון הר אדר כניסה וייציאה ראשית מהמתחים.
- יש להציג תוכניות לשלב ביצוע הפרויקט והתcheinבות לביצוע מינימלי של שלב א' של 50%.
- אישור אגף תברואה.
- אישור מח' משפטית.
- אישור אגף פיתוח לעניין צומת 425.

סעיף: 32
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 998015 תיק בינוי: 20120925
בתאריך: 07/01/2013 מס' 201301

הגשת 28/11/2012

מבקש :

ג. ג. גלובס

בעל הנכס :

מנהל מקרקעי ישראל

עדן גלן די-אי דיזיין בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : אזור אולפני ג.ג נווה אילן

גוש וחלוקת : גוש: 29541 חלקה: 15

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מחות חבק שח:

בקשה להיתר לסגירת חורף, מיכל מים, בריכת נוי וגודר.

הערות בדיקה:

בקשה להיתר לSEGירת חורף, מיכל מים, בריכת נוי וגודר.

החלת:

בקשה להיתר לSEGירת חורף, מיכל מים, בריכת נוי וגודר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת עלות בנכסי/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת וביווב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היTEL השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום ח.פ של מבקשים.

- יש לציין חומריגמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

-פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ'ים 1:100.

- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות ע"ג בקשה להיתר.

- חוות דעת ואישור מושגה נגישות.

- יש לתקן בטבלת שטחים: קיימים-(לא שינוי) ומועד-(שטח מוצע לSEGירה).

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת ולהוסיף מידות אורך בתוכנית קומת קרקע.

- יש להוסיף לבקשת ולסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית גנות.
- יש להגיש התחייבות לפירוק סגירת חורף לאחר 6 חודשים.
- נספח תואר אמורים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתנאות + חוות דעת שירותים קבועות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.

סעיף: 33
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 5802 תיק בינוי: 20120977
07/01/2013 בתאריך: 201301

הגשת 20/12/2012

מבקש:

- **עפאים אתי והדיי**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד:

- **דימיטרי צירקובר**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : צפירים 2

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 2

תכנית: מי/7 837

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
57.50	199.60	בית לבן ממשיך	מגורים

מהות הבקשה:

הכשרה מצב קיים למבנה בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	שטח ייח"ד	מספר ייח"ד	שטח יקים	שטח moboksh	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שימוש	תת חוללה/ קומה
			27.10	76.82			מגורים	
			57.50	172.50			מגורים	
			57.50		199.60	76.82		1
%בניה:			57.50		276.42		סה"כ:	

הערות בדיקת:

הכשרה מצב קיים למבנה בעל משק והקמת בית לבן ממשיך

החולות:

הכשרה מצב קיים למבנה בעל משק והקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמאה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרני גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיותו .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתו.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביבוב והצורה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנה"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל"הcharts מצב קיימים מבנה בעל משק ותקמת בית לבן ממשיך".
- יש לסמנו במסגרת איזומה את התוספת המוצעת (הcharts מצב קיימים) בתוכניות העמלה, חזיותו.
- יש לסמנו את הגדר להרישה בחתכים.
- יש לסמנו חניות עפ"י תקון בתוכנית פיתוח.

 משה דזון
 יוער הוועדה המקומית

 חגיון ישראל
 מהנדסת הוועדה