

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201215 ביום ה' תאריך 15/11/12 א' כסלו, תשע"ג

**השתתפו:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

**סגל:**

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גפן 16	דנינו מרדכי וירדנה				25016	20120739	1
5	נוה שלום 33	שוסטר יחזקאל	33	33	4328	44033	20120418	2
7	צור-הדסה	מ.א. מטה יהודה		32	29863	5600001	20120847	3
9	נחושה 194	אלטמן אריה ושפרה	194	2	34125	450194	20110912	4
11	רוגלית 52	אברהמי יצחק		52		61052	20110111	5
13	הר טוב	חברת החשמל לישראל		6	29756	105297566	20120541	6
15	הר כתרון 17	אביב מפעלי בניה בע"מ	17	46	29843	108017	20120668	7
17	הר כתרון 54	ארנן רמה	54	57	29842	108054	20120405	8
19	הר כתרון 53	יעקובוביץ רם ועינת	53	56	29842	108053	20120404	9
21	הר כתרון 55	לבנות ועוד בע"מ	55	58	29842	108055	20120403	10
23	כפר אוריה 62	הראל יריב עפ"י יפוי כו				33062	20120692	11
24	רמת רזיאל	כהן שמואל	75			62075	20120630	12
26	רמת רזיאל 17	כץ אבי	17			62017	20090253	13
28	טל-שחר 217	רגב יעל	217	18	5949	300217	20111091	14
30	צרעה	קיבוץ צרעה	14-15			59051881415	20120731	15
32	צרעה	קיבוץ צרעה	7-8			590518878	20120727	16
34	צרעה	קיבוץ צרעה	9			590518889	20120728	17
36	צרעה	קיבוץ צרעה	10-11			59051881011	20120729	18
38	צרעה	קיבוץ צרעה	5-6			590518856	20120726	19
40	אשתאול	פרידמן אורן ואלונה	206			160206	20120690	20
42	שואבה	עדנה ויוסי הראל פישר	149			650149	20100499	21
44	תעוז	מועצה אזורית מטה יה		21	5121	6805121	20120886	22
46	תרום 117	אביסרא שי ומיכל	117	8	29614	690117	20120284	23
48	תרום 157	ביטון חגאי חיים	157			690157	20120952	24
49	עמינדב 55	אברמטו בנימין	55			540055	20120519	25
51	אבן ספיר 55	יורשי יעקב אסתר	55			13055	20120716	26
53	גבעת יערים 53	נחושתן דורית וחובב		53	29853	22053	20111055	27
55	גבעת יערים	וולך אריאל ומיכל	268			220268	20120564	28
57	גבעת יערים	שיאחי מאיר	62			22062	20120433	29
59	עגור	אליהו דוד	64			51064	20120320	30
61	זכריה	אלי אידו	60			27060	20080436	31
63	בקוע	מועצה אזורית מטה יה	401			2004011	20120885	32
65	צור הדסה הר סנסן	מועצה אזורית מטה יה	603	70	29877	10070603	20120843	33

**סעיף: 1**  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 20120739 תיק בנין: 25016

15/11/2012 בתאריך: 201215

**מבקש:**

▪ **דנינו מרדכי וירדנה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אליהו אילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גפן 16**

תכנית: מ/504 א'

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

הריסה מבנה קיים ובניה

**שטח עיקרי**

222.00

**שטח שירות**

12.00

**מהות הבקשה:**

הריסת מבנה קיים והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		164.00		מגורים		
					140.07	מגורים		1
				58.00		מגורים		2
		12.00		222.00	140.07			
<b>%בניה:</b>		12.00		362.07		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוקנה:**

הריסת מבנה קיים והקמת בית לבן ממשיך.

**החלטות:**

הריסת מבנה קיים והקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף קווי בנין ומידות בתכנית מדידה.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לסמן חניות נוספות לבית לבן ממשיך וליח' הורים עפ"י תקן בתכנית פיתוח.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות פיתוח קיים ומוצע.
- יש להשלים תכנית גגות, מידות חיצוניות, ניקוז, סימון דוד וקולטי שמש ופיתרון למסתור.
- יש להשלים תכנית פיתוח סביב המבנה.
- יש למספר מבנים ולציין שימושם בתכנית העמדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הריסת מבנה קיים, הקמת בית לבן ממשיך ויחידת הורים.

**מבקש:**

▪ **שוסטר יחזקאל**

**בעל הנכס:**

▪ נווה שלום

**עורך:**

▪ אגמון נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נווה שלום 33**

גוש וחלקה: גוש: 4328 חלקה: 33 מגרש: 33 יעוד: מגורים

תכנית: מי/192, מי/192א', מי/192ג'

**שימוש עיקרי**      **תאור הבקשה**      **שטח עיקרי**

מגורים      ת' שינויים ותוספת.      42.43

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.51	42.43	150.00	מגורים		
			7.51	42.43	150.00			
<b>%בניה:</b>			7.51	192.43		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת שטח.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת שטח.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- 2 תכניות הכוללות תיקונים טכניים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א. יש להחתים את הג"א ע"ג מסמך הפטור.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לתקן את שם הישוב בטופס 1.
- יש להראות בתכניות מידות חיצוניות.
- יש לציין חומר גמר לפרגולה הקיימת.
- יש להוסיף קק"ט וקק"ס בחתכים ובחזיתות.
- יש לציין סה"כ שטחים בטבלת השטחים.
- יש לבטל מרפסת החורגת מקו בניין ולבטל דלת יציאה למרפסת ממוחשב ע"ג הבקשה תכניות, חתכים וחזיתות.
- צילומים של המבנה הקיים.

**סעיף: 3** מספר בקשה: 20120847 תיק בנין: 5600001  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**מבקש:**

■ **מ.א. מטה יהודה**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ גדרון סוקולובסקי אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה**

גוש וחלקה: גוש: 29863 חלקה: 32

תכנית: מי/במ/1520

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
בית ספר	תוספת שטח	97.15

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לביה"ס הדסים במסגרת 'אופק חדש'.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				97.15	2882.30	בית ספר		
				97.15	2882.30			
<b>%בניה:</b>				2979.45		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לביה"ס הדסים במסגרת 'אופק חדש'.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה לביה"ס הדסים במסגרת 'אופק חדש'.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש
- חוות דעת מורשה נגישות
- אישור משטרה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.



מספר בקשה: 20110912 תיק בנין: 450194  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 4****מבקש:**

▪ אלטמן אריה ושפרה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ יזרעאלי יוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה 194**

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: 2 מגרש: 194

תכנית: מי/489ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	239.70	11.20

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.20		239.70		מגורים		
		11.20		239.70				
<b>%בניה:</b>		11.20		239.70		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לכלול במניין השטחים העיקריים כניסה מקורה.
- יש לסמן פרגולה במפלס 3.30 + בקו מקווקו.
- יש לסמן חניה לא מקורה ולציין מפלס החניה ולציין במלל תא אשפה ופילר בתכנית פיתוח.
- יש לתקן את השמות בטופס 1 ובחתימות.
- יש לציין בכותרת: תכנית קרקע.
- יש לציין מפלס לפרגולות בתוכניות.
- יש לתקן כותרת חזית מערבית ומזרחית.
- יש למצוא פתרון למסתור דוודים וקולטי שמש, לא לחרוג מגובה מבנה עפ"י תב"ע.
- יש לחפות גדר לרחוב באבן בחתכים.
- יש לסמן יציאה מהמטבח, היציאה מהמטבח אינה ברורה.
- יש להחתים הסכמת שכנים על חניה טורית.

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20110111      תיק בנין: 61052

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**מבקש:**▪ **אברהמי יצחק****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רוגלית 52**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 52 יעוד: מבנים חקלאים

תכנית: מי/במ/444א'

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי      שטח שירות

95.43      90.52

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה:**

הוספת מרתף בבית ההורים ותוספת שטח לבית לבן ממשך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		78.12			174.46	מגורים		1
		12.40		95.43	53.81	מגורים		2
		90.52		95.43	228.27			
<b>%בניה:</b>		90.52		323.70		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה:**

הוספת מרתף בבית ההורים ותוספת שטח לבית לבן ממשך.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוספת מרתף בבית ההורים ותוספת שטח לבית לבן ממשך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- צילומים של המבנה הקיים.
- יש לציין מחסן חקלאי 'לא נכלל בבקשה זו' להציגו בבקשה נפרדת למחסן חקלאי כולל חתימת משרד החקלאות.

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20120541      תיק בנין: 105297566  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**מבקש:**

הגשה 21/06/2012

חברת החשמל לישראל בע"מ ע"י בן ישי דו

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

חברת החשמל לישראל בע"מ ע"י צימרמן חדוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר טוב**

גוש וחלקה: גוש: 29756 חלקה: 6

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	מתקן הנדסי	1072.70

**מהות הבקשה:**

בנין חשמל ויסודות למסגר 24 ק"ו, מכולת חשמל, מאצת שמן יסודות להריסה וגדר רשת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1072.70		מתקן הנדסי		
				1072.70				
<b>%בניה:</b>				1072.70		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בד"קה:**

בנין חשמל ויסודות למסגר 24 ק"ו, מכולת חשמל, מאצת שמן יסודות להריסה וגדר רשת.

**החלטות:**

בנין חשמל ויסודות למסגר 24 ק"ו, מכולת חשמל, מאצת שמן יסודות להריסה וגדר רשת.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור רשות העתיקות.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור החברה הכלכלית.

**סעיף: 7** מספר בקשה: 20120668 תיק בנין: 108017  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**מבקש:**

▪ **אביב מפעלי בניה בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ אביב מפעלי בניה בע"מ

**עורך:**

▪ אהרוןסון אמציה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון 17**

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 46 מגרש: 17

תכנית: : 1/א/771, מ/771א'

**שימוש עיקרי** תאור הבקשה **שטח עיקרי**  
מגורים ת' שינויים ותוספת. 44.85

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הוספת חדר בעלית הגג לבית דו משפחתי לחלקה 46 בלבד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			26.93	44.85	325.51	מגורים		
			26.93	44.85	325.51			
<b>%בניה:</b>			26.93	370.36		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הוספת חדר בעלית הגג לבית דו משפחתי לחלקה 46 בלבד.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוספת חדר בעלית הגג לבית דו משפחתי לחלקה 46 בלבד.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות פיתוח והתייחסות למגרשים שכנים וגדר לרחוב ולנוף ולסמן חיפוי אבן.
- יש לערוך תכנית העמדה ע"ג מדידה מצבית עדכנית ולסמן במסגרת אדומה את השטח המוצע במבנה.
- יש לתקן חישוב שטחים: מבואה מקורה סגורה בין 3 קירות בקומת קרקע תכלול במניין שטחים עיקריים.
- יש להחתים את וועד צור הדסה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את הגוש 29843 בטופס 1.



מספר בקשה: 20120405 תיק בנין: 108054  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

## סעיף: 8

### מבקש:

- ארנן רמה
- בן עמי אייל

### בעל הנכס:

- ארנן רמה
- בן עמי אייל

### עורך:

- עוזיאלי עדנה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: הר כתרון 54

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 57 מגרש: 54 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/771א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים פתיחת קוקיות בגג.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			28.48		345.71	מגורים		
			28.48		345.71			
	%בניה:		28.48		345.71	סה"כ:		

### ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים פתיחת קוקיות בגג.

### ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים פתיחת קוקיות בגג.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש להחתים את ועד הישוב על גבי הבקשה.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20120404 תיק בנין: 108053  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 9****מבקש:**

■ יעקובוביץ רם ועינת

**בעל הנכס:**

■ יעקובוביץ רם ועינת

**עורך:**

■ בן אור ארזה

■ עוזיאלי עדנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון 53**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 56 מגרש: 53 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/771א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים פתיחת קוקיות בגג.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			28.48		342.52	מגורים		
			28.48		342.52			
<b>%בניה:</b>		28.48		342.52		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים פתיחת קוקיות בגג.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים פתיחת קוקיות בגג.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש להחתים את ועד הישוב על גבי הבקשה.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20120403 תיק בנין: 108055  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 10**

**מבקש:**

▪ לבנות ועוד בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ לבנות ועוד בע"מ

**עורך:**

▪ עוזיאלי עדנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרונ 55**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 58 מגרש: 55 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/771א'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים פתיחת קוקיות בגג.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			28.48		345.71	מגורים		
			28.48		345.71			
<b>%בניה:</b>			28.48		345.71			<b>סה"כ:</b>

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים פתיחת קוקיות בגג.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים פתיחת קוקיות בגג.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש להחתים את ועד הישוב על גבי הבקשה.
- צילומים של המבנה הקיים.

**מבקש:**

הגשה 23/08/2012

▪ **הראל יריב עפ"י יפוי כח עו"ד משה עוזיאל****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ עמינצח אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה 62**

תכנית: מי/519

שימוש עיקרימגורים      תאור הבקשה

הריסת מבנים

**מהות הבקשה:**

הריסת מבנה מגורים.

**הערות בדיקה:**

הריסת מבנה מגורים.

**החלטות:**

הריסת מבנה מגורים.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- יש לציין בטבלת השטחים את השטחים הקיימים בנחלה.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חתימת אחראי ביקורת בטופס 1.
- יש להחתים את המבקש מייפה הכח, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין שם המבקש שם עו"ד מייפה הכח בטופס 1.
- צילומים של המבנה להריסה.

**מבקש:**

▪ כהן שמואל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רמת רזיאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 75 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/766

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	13.89	17.66

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.66	34.78	13.89	184.91	מגורים		
		17.66	34.78	13.89	184.91			
<b>%בניה:</b>		52.44		198.80		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור אגף פיתוח.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.



- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לציין שטחים קיימים עפ"י היתר בעמודת קיים ושטח מוצע בעמודת המוצע.
- יש להוסיף מידות קווי בנין בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לצבוע הגבהת גג בחזיתות.
- יש לבטל חדר רחצה בקומת המרתף.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20090253 תיק בנין: 62017  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 13****מבקש:**

▪ כץ אבי

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלרואי רועי וחגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רמת רזיאל 17**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17

תכנית: מי/766

**שטח עיקרי**

2.75

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים ותוספת בבית מס' 2 בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2.75	180.30	מגורים		
				2.75	180.30			
<b>%בניה:</b>				183.05		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוכנית שינויים ותוספת בבית מס' 2 בנחלה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201108 מ: 06/04/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים:

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוכנית שינויים ותוספת בבית מס' 2 בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 6/4/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להגיש צילומים למבנה קיים וכל הבנוי בנחלה.
- יש להוסיף את התוכנית החלה על החלקה/ מגרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה: תכנית שינויים ותוספת בבית מס' 2 בנחלה.
- יש לסמן בתוכנית העמדה קווי בניין, מפלסים, מידות, לצבוע קונטור באדום באזור המבוקש ולמספר את המבנים ולציין את שימושם ע"ג המבנים.
- בטבלת השטחים יש לציין את כל המבנים בנחלה.
- יש להוסיף קווי בניין בכל התוכניות, חזיתות וחתכים.
- יש למלא טופס 1 כנדרש.
- יש לתקן טבלת שטחים כנדרש.
- יש להוסיף מידות בתוכניות ובחתכים באופן כללי ובאזור המבוקש בפרט.
- יש לתקן תוכנית גגות, להוסיף מידות, מפלסים וכיו"ב.
- יש להוסיף חץ צפון לתוכניות.
- יש לסמן בחזיתות קו קונטור אדום כמוצע וחומרי גמר.
- יש להראות פרגולה בתוכנית המופיעה בחתכים ובחזיתות.
- יש להוסיף סימון קק"ט וקק"ס בחזיתות ובחתכים.
- יש לתקן שרטוט חתכים מקצה לקצה הכוללים את המבנה הקיים ולצבוע תוספת באדום.
- יש לסמן בתוכניות קו גג עליון.

מספר בקשה: 20111091 תיק בנין: 300217  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 14****מבקש:**

▪ רגב יעל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טל- שחר 217**

גוש וחלקה: גוש: 5949 חלקה: 18 מגרש: 217

תכנית: מי/770א'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

46.56

87.68

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת למבנה קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		46.56	9.88	87.68	60.34	מגורים		
		46.56	9.88	87.68	60.34			
<b>%בניה:</b>		56.44		148.02		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת למבנה קיים.

**ה ח ל ט ו ת:****תוספת למבנה קיים.****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור אגף פיתוח.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לכלול שטח כניסה מקורה במניין השטחים העיקריים.
- יש להגדיל טקסט מידה לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש לסמן מדרגות להריסה המופיעות במפת מדידה.
- יש להקטין פרגולה עד 40% מקו בנין ובתנאי שמחומר קל.
- יש לסמן קווי בנין בחתכים וחזיתות.
- צילומים של המבנה.

**מבקש:**

▪ **קיבוץ צרעה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הראל אורי-א.ב מתכננים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה**

גוש וחלקה:      גוש: חלקה: מגרש: 14-15

תכנית:      מי/245, מי/200

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**      **שטח שירות**

40.63      36.88

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת    ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבקשה בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.88		40.63	222.60	מגורים		
		36.88		40.63	222.60			
<b>%בניה:</b>		36.88		263.23		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת    ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבקשה בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת לבקשה בהיתר.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לציין בכחול קירות גדר תומכים בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה.

**מבקש:**

▪ **קיבוץ צרעה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7-8

תכנית: מי/245, מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	81.82	3.88

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבקשה בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		3.88	36.88	81.82	222.60	מגורים		
		3.88	36.88	81.82	222.60			
<b>%בניה:</b>		40.76		304.42		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבקשה בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת לבקשה בהיתר.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות .



- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה.

**מבקש:**

▪ **קיבוץ צרעה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה**

גוש וחלקה:      גוש: חלקה: מגרש: 9

תכנית:      מי/245, מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	40.78

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			18.98	40.78	110.92	מגורים		
			18.98	40.78	110.92			
<b>%בניה:</b>			18.98	151.70		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש להוסיף חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות פיתוח מוצע/קיים.

**מבקש:**

▪ **קיבוץ צרעה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10-11

תכנית: מי/245, מי/200

**שטח עיקרי**

40.91

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינויים ותוספת בבקשה בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			36.88	40.91	222.60	מגורים		
			36.88	40.91	222.60			
<b>%בניה:</b>			36.88	263.51		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שינויים ותוספת בבקשה בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

שינויים ותוספת בבקשה בהיתר.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות .

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

**מבקש:**

▪ **קיבוץ צרעה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5-6

תכנית: מי/245, מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	40.88	3.88

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבקשה בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		3.88	36.88	40.88	222.60	מגורים		
		3.88	36.88	40.88	222.60			
<b>%בניה:</b>		40.76		263.48		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבקשה בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת לבקשה בהיתר.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

מספר בקשה: 20120690 תיק בנין: 160206  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 20**

**מבקש:**

פרידמן אורן ואלונה

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

פרידמן גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 206 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/590ב'

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**

**שטח שירות**

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

32.81

18.65

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים תוספת בניה למבנה קיים, הריסה ומערכת פוטוולטאים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.65		32.81	143.43	מגורים		
		18.65		32.81	143.43			
<b>%בניה:</b>		18.65		176.24		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים תוספת בניה למבנה קיים, הריסה ומערכת פוטוולטאים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים תוספת בניה למבנה קיים, הריסה ומערכת פוטוולטאים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימלאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.



- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להוסיף למהות הבקשה הריסה ומערכת פוטוולטאים.
- יש להוסיף חתך נוסף ולצבוע קירות קיימים באפור.
- יש לתקן חישוב שטחים: בקומת הקרקע "שטח מקורה פתוח" יכלל במנין שטחי השרות.
- יש לצבוע באפור בחתכים מצב קיים.
- יש לציין בחתכים וחזיתות קק"ט וקק"ס.
- יש לסמן פרגולה להריסה בחתכים וחזיתות.
- יש לציין מידות חיצוניות לתכנית גגות.
- צביעת גדרות בחתכים וחזיתות קיים/מוצע.
- יש לסמן חניות עפ"י מצב קיים בתכנית פיתוח.
- יש לסמן את הפנלים בחתכים וחזיתות.
- אישור מהנדס חשמל כולל חתימה על גבי הבקשה, צילום רישיון מהנדס חשמל.
- אישור ועד האגודה כולל חתימה על גבי הבקשה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- התחיבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר.
- יש להגביה מעקה לגג שטוח להסתרת הפנאליים.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- צילומים של המבנה הקיים.

**מבקש:**

▪ **עדנה ויוסי הראל פירר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ברוריה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שואבה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 149 יעוד: מגורים

תכנית: מי/816

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת פרגולה ושינוי שטחים למבנה קיים-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			77.17		182.72	מגורים		
			77.17		182.72			
	<b>%בניה:</b>		77.17		182.72	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת פרגולה ושינוי שטחים למבנה קיים-ללא תוספת שטח.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת פרגולה ושינוי שטחים למבנה קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות .

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש להוסיף מפלס אבסולוטי, קווי בנין ומידות בתכנית העמדה.
- יש להתאים שטחים קיימים להיתר 23104.
- יש לשנות את מהות הבקשה: תוספת פרגולה לבית קיים ושינוי שטחים-ללא תוספת שטח.

מספר בקשה: 20120886 תיק בנין: 6805121  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 22**

**מבקש:**

מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תעוז**

גוש וחלקה: גוש: 5121 חלקה: 21 ; 22 ; 23 ; 45

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: 45.65  
 גן ילדים: תוספת שטח: שטח עיקרי: 45.65

**מהות הבקשה:**

תוספת שטח לגן ילדים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				45.65	94.12	גן ילדים		
				45.65	94.12			
<b>%בניה:</b>				139.77		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

תוספת שטח לגן ילדים קיים.

**החלטות:**

תוספת שטח לגן ילדים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש
- חוות דעת מורשה נגישות
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.
- יש לערוך את הבקשה כתכנית שינויים המתבססת על מצב קיים עפ"י היתר בניה קיים למבנה.
- יש להוסיף תכנית פיתוח לחצר הגן ולציין ולהראות פתרון לחניה עפ"י דרישות נגישות.
- יש לתקן תרשים סביבה במדידה מצבית עפ"י מס' גושים/חלקות/מגרשים.

מספר בקשה: 20120284 תיק בנין: 690117  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 23**

**מבקש:**

▪ **אביסרא שי ומיכל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 117**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 117

תכנית: מי/במ/526א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	181.05	18.88

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.88		181.05		מגורים		
		18.88		181.05				
<b>%בניה:</b>		18.88		181.05		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן חיפוי אבן כלפי הרחוב ושצ"פ בחתכים.
- יש לכלול במניין השטחים את ההורדות 2 ו-5.
- יש לסמן מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה קק"ט, מפלסי פיתוח והתייחסות לסביבות המגרש קיים/מוצע.

מבקש:▪ **ביטון חגאי חיים**בעל הנכס:

## ▪ מנהל מקרקעי ישראל

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין: תרום 157**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 157 יעוד: מגורים

תאור הבקשהשימוש עיקרי

צובר גז

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הטמנת צובר גפ"מ ת.ק. בן 500 גלון - 1000 ק"ג.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הטמנת צובר גפ"מ ת.ק. בן 500 גלון - 1000 ק"ג.

ה ח ל ט ו ת:

הטמנת צובר גפ"מ ת.ק. בן 500 גלון - 1000 ק"ג.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- תכנית מדידה למגרש מעודכנת לחצי שנה

- תוכנית העמדה 250:1 סימון קווי בניין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע, מספור מבנים ושימושם, מפלס 0.0

- אישור מהנדס בניה

- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.



מספר בקשה: 20120519 תיק בנין: 540055  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 25****מבקש:**

הגשה 11/06/2012

**אברמטו בנימין****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמינדב 55**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 55 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 820

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

103.04 12.00

בניה חדשה

מגורים

**מהות הבקשה:**

הריסת מבנה עץ קיים והקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		103.04		מגורים		
		12.00		103.04				
<b>%בניה:</b>		12.00		103.04		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

הריסת מבנה עץ קיים והקמת בית לבן ממשיד.

**החלטות:**

הריסת מבנה עץ קיים והקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין בטבלה שטחים קיימים מהיתר בניה מס' 198 .
- יש להראות פתרון חניה למבנה בעל משק.

**מבקש:**

■ **יורשי יעקב אסתר**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבן ספיר 55**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 55 יעוד: מגורים

תכנית: מי/838

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

11.60

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית לבן ממשיך-סגירת מרפסת ושינויים פנימיים וגג בית לבן ממשיך והריסה בבית הורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					112.83	מגורים		
			12.50	11.60	142.10	מגורים		1
			12.50	11.60	254.93			
<b>%בניה:</b>		12.50		266.53		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית לבן ממשיך-סגירת מרפסת ושינויים פנימיים וגג בית לבן ממשיך והריסה בבית הורים קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת בבית לבן ממשיך-סגירת מרפסת ושינויים פנימיים וגג בית לבן ממשיך והריסה בבית הורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדר הפונה לעבר הרחוב מחוץ לגבולות המגרש.
- יש להוסיף תוכנית וחתכים לבית הורים קיים.
- יש להוסיף חתך העובר דרך הפרגולה להריסה בבית הורים קיים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה.
- צילומים של המבנה הקיים.

**מבקש:**

▪ **נחושטן דורית וחובב**

**בעל הנכס:**

▪ נחושטן

**עורך:**

▪ יגר גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת יערים 53**

גוש וחלקה: גוש: 29853 חלקה: 53 יעוד: מגורים

תכנית: מי/660

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בנייה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בניה על גג המבנה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			77.53		119.93	מגורים		
			77.53		119.93			
<b>%בניה:</b>			77.53		119.93	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בניה על גג המבנה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת בניה על גג המבנה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לתקן את מהות הבקשה ולכתוב "תכנית שינויים ותוספת בניה על גג המבנה".
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה בניפרד ובתכנית העמדה יש לסמן את התוספת המוצעת.
- יש להחתים את ועד הישוב על גבי הבקשה.
- יש להוסיף לבקשה תכנית גג התוספת המבוקשת.
- יש להראות בחתך א'-א' במבט את התוספת המבוקשת על הגג.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש להוסיף עפ"י המדידה חצר אנגלית בתוכנית מרתף ובחתך ב-ב.
- צילומים של המבנה הקיים.
- יש להתאים את השטחים עפ"י ההיתר הקיים.

מספר בקשה: 20120564 תיק בנין: 220268  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 28**

**מבקש:**

▪ **וולך אריאל ומיכל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת יערים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 268

תכנית: מי/במ/600

**תאור הבקשה**

**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**תכנית שינויים-בניית גג רעפים - ללא תוספת שטח והתקנת מע' פוטולטאית**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			37.34		122.32	מגורים		
			37.34		122.32			
	<b>%בניה:</b>		37.34		122.32	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים-בניית גג רעפים - ללא תוספת שטח והתקנת מע' פוטולטאית

**ה ח ל ט ו ת:**

**תכנית שינויים-בניית גג רעפים - ללא תוספת שטח והתקנת מע' פוטולטאית**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש להוסיף מידות בכל התוכניות.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות פיתוח.
- אישור מהנדס חשמל, כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל.
- אישור ועד האגודה כולל חתימה על גבי הבקשה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- יש לסמן את ההריסה בתכנית גגות.
- יש לתקן חתך א-א באזור המוצע.
- צילומים של המבנה הקיים.



**מבקש:**

▪ **שיאחי מאיר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זרגרי עצמון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת יערים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: מגורים

תכנית: מי/660

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.85

39.50

בתי קייט

מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית קייט והריסת בית אימון.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.85		39.50		מבנה קייט		
		12.85		39.50				
	<b>%בניה:</b>	12.85		39.50		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

הקמת בית קייט והריסת בית אימון.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת בית קייט.
- לא ניתן להעתיק בית אימון לכן או להרוס את בית האימון או לשנות את מיקום מבנה הקייט או בית הקייט במבנה בית האימון בהתאם לתקן את מהות הבקשה ותכנית העמדה.
- סימון חניה לבית קייט עפ"י תקן.
- יש לצלם בית אימון 4 חזיתות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20120320 תיק בנין: 51064  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 30**

**מבקש:**

▪ אליהו דוד

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עגור**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 64 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/200, מ/829

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	178.40	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					70.16	מגורים		1
		12.00		178.40		מגורים		2
		12.00		178.40	70.16			
<b>%בניה:</b>		12.00		248.56		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיד.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן בצהוב להריסה את כל הגדרות מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לסמן את המבנה המוצע במסגרת אדומה בתכנית העמדה.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לתקן בקומת הכניסה חישובי שטחים.
- יש לחזק את כתב המידות.
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה.
- יש למספר המבנים בנחלה ולציין את שימושם.

מספר בקשה: 20080436 תיק בנין: 27060  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 31****מבקש:**

▪ אלי אידן

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 60

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות  
 מגורים ת' שינויים ותוספת. 79.16 7.50

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים ותוספת בניה למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.50		79.16	71.83	מגורים		
		7.50		79.16	71.83			
<b>%בניה:</b>		7.50		150.99		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

תוכנית שינויים ותוספת בניה למבנה קיים.

**החלטות:**

תוכנית שינויים ותוספת בניה למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לסמן מבנה להריסה .
- יש לתקן טבלת שטחים ולכלול את כל השטחים.
- צילומים של המבנה הקיים.

**מבקש:**

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 401

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	תוספת שטח	18.05	13.64

**מהות הבקשה:**

תוספת שטח לגן ילדים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.64		18.05	94.93	גן ילדים		
		13.64		18.05	94.93			
<b>%בניה:</b>		13.64		112.98		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוקנה:**

תוספת שטח לגן ילדים קיים.

**החלטות:**

תוספת שטח לגן ילדים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב + אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש
- חוות דעת מורשה נגישות
- חוות דעת יועץ תנועה.
- נספח תאור אמצעים לבריאות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לערוך את הבקשה כתכנית שינויים המתבססת על מצב קיים עפ"י היתר בניה קיים למבנה.
- יש להוסיף תכנית פיתוח לחצר הגן ולציין ולהראות פתרון לחניה עפ"י דרישות נגישות.



מספר בקשה: 20120843 תיק בנין: 10070603  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201215 בתאריך: 15/11/2012

**סעיף: 33****מבקש:**

מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

ארכטיק אדריכלים-נילי חר"ג/גויאן טנדרוולד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן**

גוש וחלקה: גוש: 29877 חלקה: 70 מגרש: 603

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית ספר	בניה חדשה	2201.90	348.50

**מהות הבקשה:**

הקמת בית ספר 18 כיתות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		348.50		2201.90		בית ספר		
		348.50		2201.90				
<b>%בניה:</b>		348.50		2201.90		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

הקמת בית ספר 18 כיתות.

**החלטות:**

הקמת בית ספר 18 כיתות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב + אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות.
- אישור והמלצות מהנדס בודק צור-הדסה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור משרד החינוך.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לסמן גבול מעבר לצורכי ציבור- ולסמן דרך גישה אל אזור חניות כלי רכב פרטיים(חניות 1-18).
- תוכנית העמדה 1: 000 בינוי מצב קיים/מוצע ולתאר במלל השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- תוכנית קומה א': להשלים מפלסי פיתוח, סימון מעקות בטיחות.
- תוכנית גגות: יש להראות ניקוז, מפלסי בינוי, חומרי גמר.
- תנאי להיתר עפ"י תב"ע מ. 520/ט': -תכנית בינוי ופיתוח למגרש 603 בק.מ 1: 250 על רקע תכנית קומת קרקע/כניסה, לרבות מיקום המבנים סימון קווי בנין ומידות קווי בנין, אזור גינון, מתקנים, מתקני תברואה. ניקוזי מי גשמים קירות תמך/קירות פיתוח וגדרות. סימון מפלסי בינוי ופיתוח לכל נק' גובה משתנה בתכנית הפיתוח.
- יש לצרף לבקשה פרטי פיתוח עקרוניים למעקות בטיחות, ריצופים וספסלים.
- יש להוסיף קווי מידות לכל התכניות ולציין מידות אורך ורוחב לכל הפתחים.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות פיתוח ומעקות בטיחות.
- יש להוסיף סימון מפלסים אבסולוטיים בנוסף למפלסי בינוי מוצעים.
- הגשת תכניות מערך ריהוט לכל פונקציה מוצעת בכל קומות המבנה בק.מ 1: 250.

-----  
 משה דדון  
 יו"ר הועדה המקומית

-----  
 חגית ישראל  
 מהנדסת הועדה