

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 253 ביום ג' תאריך 30/10/12 י"ד חשוון, תשע"ג

### השתתפו:

#### חברים:

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
יוסי משה	- חבר
גבריאל נרדי	- חבר
אלון ורדי	- חבר
גבאי רמי	- חבר

#### נציגים:

אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
זהבה סדן	- משרד הבריאות
אמיר פולברמכר	- נציג ועדה מחוזית

#### סגל:

קרן ברינדר	- ועדה מקומית
חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
מיכל נברו אדלמן	- סגנית מהנדסת ומנהלת מחלקת תכנון
עופר אליהו	- בודק תכניית
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי

#### מוזמנים:

שמעון בוסקילה	- קצין תחבורה מ"א מטה יהודה
---------------	-----------------------------

### חסרים

#### חברים:

נימי יפה	- חבר
ראובן שמעון	- חבר
אריאל יהודאי	- חבר
משה מזון	- חבר
שמואל שני	- חבר
רמי בראל	- חבר

#### נציגים:

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
יעקב ויסמן	- קצין מקלטים
אילן בן דוד	- מ"מ נציג האיגוד
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
עוז אליאסי	- נציג משטרת ישראל
אייל רוסי	- מנהל מקרקעי ישראל

- רשות העתיקות	אלה נגורסקי
- מנהל מקרקעי ישראל מתכנת המחוז	עמליה אברמוביץ
	<b>סגל:</b>
- מזכירת הועדה המקומית	נטלי אוחנה דהן
	<b>מוזמנים:</b>
- רישוי עסקים	מאור מרחבי
- מנהל מח' טכנית	משה ליאון
- מזכיר המועצה	רענן אהרונסון
- מנהל מח' תיירות וחקלאות	משה סויסה

### אישור פרוטוקול מס' 252 -

ועדה מחוזית מבקשת לתקן החלטות מדיון קודם לעניין הקמת מכון שאיבת ביוב בבית מאיר ותחנת סניקה וחיבור קו ביוב למע' ביוב קיימת במושב עמינדב (ראה/י סעיפים 34,35)-מאושר.

### שונות:

1. קיבוץ צרעה - מבנה יקב טפרברג.

מובא לאישור פרסום הקלה לשטח עיקרי לפי תקנות סטיה ניכרת ולשטחי שירות עפ"י תקנה 13 לתקנות חישוב שטחים:

1. הקלה לתוספת זכויות הבניה % 6 מגודל שטח המגרש סה"כ הקלה 773 מ"ר.
2. לתוספת שטחי שירות % 60 מהשטח העיקרי סה"כ הקלה 3555 מ"ר.

המלצת מהנדסת הוועדה:

- לאשר את הפרסום.

החלטה: יובא לדיון חוזר לאחר פרסום הקלה לשטח עיקרי לפי תקנות סטייה ניכרת ולשטחי שירות עפ"י תקנה 13 לתקנות חישוב שטחים:

1. הקלה לתוספת זכויות הבניה % 6 מגודל שטח המגרש סה"כ הקלה 773 מ"ר.
2. הקלה לתוספת שטחי שירות % 60 מהשטח העיקרי סה"כ 3555 מ"ר.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מי/1014/מח/1	פארק עמק מוצא	0			4
2	מי/מק/816/ז	אחוד וחלוקה שטח ביעוד ציבורי לצורך הקמת מועדון נ	29707	1	1	6
3	מי/1034	מחלף שורש תחנת דלק דור אלון	29708	12	12	8
4	מי/0065656/151	שינוי קווי בניין במגרש 301 מושב גבעת יערים	29848	44	44	10
5	מי/מק/308/ח	מושב בית נקופה מגרש 14 שינוי קו בניין	0			11
6	מי/102-0062257	ד-5 שכונת מגורים ואזור תיירות בדרום מערב בית שמי	0			13
7	מי/תשר"ח/300/א/15	תשריט חלוקה עין נקובא גוש 30492 חלקה 19	30492	19	19	14
8	מי/תצ"ר/266	תכנית לצרכי רישום גוש 30316 חלקות 85-88	30316	85	88	15
9	מי/בינוי/יג/45	תכנית בינוי למגורים בקיבוץ רמת רחל	30213	6	6	16

**סעיף: 1**  
 שינוי תכנית מתאר מקומית: מי/1014/מח/1  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**שם: פארק עמק מוצא**

נושא:	דיון בהפקדה
סמכות:	ועדה מחוזית
<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/תמ"מ/1

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש:	הרשות לפיתוח ירושלים
מתכנן:	שלומיק זאבי תכנון נוף
בעלים:	מנהל מקרקעי ישראל

**מטרות התכנית:**

הקמת פארק לשימוש פנאי ונופש לטובת מדינת ישראל ותושבי מטרופולין ירושלים.

**הערות בדיקה:**

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה 198: שנערכה ב: 03/01/08

- לדחות את התכנית.
- הוועדה מביעה פליאה על כך שתכנית החלה על שטחים בתחום שיפוטה, לא תואמה עם הוועדה המקומית ולא הוצגה בפניה בפורום רחב, לדעת הוועדה המקומית פגם זה יורד לשורש חוקיות התכנית, בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, התכנית נדונה ע"י הוועדה המקומית, התכנית פוגעת בשטחים חקלאיים של מושב בית זית וכן משפיעה על בית ספר חקלאי עין כרם, שאומנם נמצא מחוץ לגבולות התכנית. בהתחשב באמור, הוועדה המקומית דורשת תיאום וחשיפת התכנית באופן רחב לתושבי בית זית מוצא עלית ובית הספר החקלאי, כמו כן דורשת הוועדה הצגת התכנית במלואה וקבלת הסכמת המועצה והיישובים הגובלים, לשימוש בקרקע כולל התאמת השימוש של השטחים החקלאיים של בית הספר החקלאי עפ"י השימוש המותר כיום ולהשאיר את כביש הגישה לבית ספר חקלאי כולל הסובה ביעודו כדרך.
- הוועדה המקומית מבקשת כי הפרוייקט יתואם עימם ותיקבע פגישה הכוללת מצגת לפורום רחב במועצה בתיאום עם מהנדסת הוועדה וועד היישוב מוצא ובית זית לפני הדיון בוועדה המחוזית.
- תשלח חוות דעת למשרד הבריאות.

התכנית מובאת לדיון בוועדה ולהצגתה ע"י עורכי התכנית הוזמנו לשעה 14:15.

**מהלך הדיון:**

גבי נרדי יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה את התכנית.

משה דדון מביע את התנגדותו לתכנית ולהפקעת שטח נכבד משטחי המועצה והיישובים שלנו לטובת "פארק ירושלים" וליצירת אגמים מלכותיים. מועצה אזורית מטה יהודה היא לא פרבר של ירושלים. המועצה שומרת על איכות התיירות העדינה שקיימת באיזור ששומרת על איכות החיים.

נכנסו לאולם ענת סער ואסף שקד מתיק פרוייקטים ואדריכל שלמה זאב מתתכנן הפארק.

אדריכל שלמה זאב וענת סער מסבירים ומציגים את התכנית.

לאחר עזיבת עורכי התכנית את אולם הישיבות, נערכה הצבעה והוחלט פה אחד לדחות את התכנית.

**ה ח ל ט ו ת :**

- לדחות את התכנית.
- הוועדה מביעה דחיה על כך שתכנית חלה על שטחים בתחום שיפוטה, ולמרות תיאומה עדיין מעוררת התנגדות בקרב הישובים בסביבתה. לדעת הוועדה המקומית פגם זה יורד לשורש חוקיות התכנית, בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, התכנית נדונה ע"י הוועדה המקומית, ופוגעת בשטחים חקלאיים של מושב בית זית וכן משפיעה על בית ספר חקלאי עין כרם, שאומנם נמצא מחוץ לגבולות התכנית. בהתחשב באמור, הוועדה המקומית דורשת תיאום וחשיפת התכנית באופן רחב לתושבי בית זית מוצא עלית ובית הספר החקלאי, ולהתאים התכנית לבקשותינו.
- כמו כן דורשת הוועדה הצגת התכנית במלואה וקבלת הסכמת המועצה והישובים הגובלים, לשימוש בקרקע כולל התאמת השימוש של השטחים החקלאיים של בית הספר החקלאי עפ"י השימוש המותר כיום, ולהשאיר את כביש הגישה לבית ספר חקלאי כולל הסובה ביעודו כדרך.
- הוועדה המקומית מבקשת כי הפרוייקט יתואם עימם ותיקבע פגישה הכוללת מצגת לפורום רחב במועצה בתיאום עם מהנדסת הוועדה וועד היישוב מוצא ובית זית לפני הדיון בוועדה המחוזית.

**סעיף: 2**

תכנית מפורטת: מי/מק/816/ז  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**שם: אחוז וחלוקה שטח ביעוד ציבורי לצורך הקמת מועדון נוער**

נושא: דיון בהתנגדויות

שטח התוכנית: 12,751.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס: לתכנית

שינוי ל- מי/במ/816

**מקום התכנית:**

מרכז היישוב אזור מבני הציבור.

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: מושב שואבה

מתכנן: אד' פרידמן יורם

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

שואבה

**גושים חלקות:**

גוש: 29707

7,1

**מטרת התכנית:**

מועדון נוער בשואבה.

**הערות בד"ק ה:**

תכנית זו מבקשת ליצור רצף של שטחים לפעילות ציבורית, חיבור פיזי בין מגרש הספורט למועדון מפעל הפיס המתוכנן.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 226 : שנערכה ב: 28/07/10 להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

התכנית הופקדה בשלושה עיתונים, בלוחות מודעות, בשלט ובאתר המועצה נשלחו הודעות אישיות לשכנים הגובלים במגרש הוגשה ההתנגדות שכן גובל. הוזמנו לדיון בוועדה מושב שואבה האדריכל והמתנגדים בשעה 14:30.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי: מסבירה ומציגה את התכנית.

נכנסו לאולם הישיבות נציגי המבקשים אד' יורם פרידמן, עו"ד ענת סהר ומזכירת היישוב ציפי ישראל מצד המתנגדים מיכאל כץ מגרש מס' 13 ונעים רביע מגרש 4.

מיכאל כץ: ההתנגדות שלי היא למיקום המועדון שממש קרוב לביתי כ-30 מטר, וכתוצאה מכך יפגע בפרטיות שלי ושל משפחתי כאשר המועדון יוצר פעילות רועשת ומפריעה. ההתנגדות השניה היא כללית בכדי להשאיר שטחים פתוחים לטובת הכלל.

ח.טרפואנסקי ישראל: הפער בין מגרש המתנגד מר כץ מס' 13 לבין המועדון המוצע, הוא שהמגרש המגורים גבוה ב - 9.00 מטר ממגרש המועדון ולבין מגרש 4 שנמוך ב-6 מטר, כך שפערי הגובה הם מאוד גדולים.

רביע נעים: המבנה שרוצים להקים יותר מדי קרוב לבית וזה מפריע, כאשר הילדים מסתובבים כל היום וכל הלילה והם לא יתנו לנו מנוחה.  
יש לי גם בית שאני משכיר שאני חי ממנו, ברעש כזה הם עלולים לעזוב.

ענת סער: אני רוצה להגיד שהיישוב כבר שנים מקדם תכנית של הקמת מועדון נוער, וזאת מכוון שיש מצוקת קשה ביישוב של העדר מבנה ציבור שמיועדים לנוער וילדים. היום יש מבנה קטן מאוד בשטח שאינו עונה לצרכי הקהילה. לגבי המיקום השטח הוא שטח ציבורי גדול עם מבני ציבור, מגרש כדורסל, מבנה מקלט וכו'.

המטרה היא ליצור מקום שירכז את כל שטחי הפעילות הציבורית ביישוב. צריך לקחת בחשבון שלו יווספו ילדים ובני נוער כתוצאה מהקמת המועדון החדש ואין כוונה גם להגדיל את היקף הקהל שיגיע למקום זה. לגבי הניגשות למקום החניה אין בעיה מכוון שהחניה כבר קיימת במתחם הכדורסל.

יורם פרידמן אדריכל: התנאים הטופוגרפיים הם מאוד קשים ואין אפשרות פה לעשות בינוי מפותח מאוד סה"כ הבינוי המוצע פה הוא בסדר גודל של 150 מ"ר.

אריאל תושב היישוב: אני גר ביישוב כ-13 שנה במתחם ההרחבה היישוב הוא קטן ודי מבודד וישנם דיירים מבוגרים, נערים וילדים שמתחם זה יעניק להם פתרון ראוי.

### ה ח ל ט ו ת:

- לדחות את התנגדות מגרש 13 והתנגדות מגרש 4 ולאשר את התכנית שכן הוועדה סבורה כי התוכנית ראויה וחיונית לישוב ואינה מהווה פגיעה, עם זאת יש לחייב בבדיקה טיפול אקוסטי בהליך הרישוי
- לאשר את התכנית בתנאים הבאים:

### ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

- יש להטמיע בהוראות התכנית פתרון וליווי אקוסטי, כתנאי למתן היתר בניה לבניית המועדון.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 6 סטים מקוריים וחתומים לצורך מתן תוקף.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההצעות הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

**סעיף: 3**

תכנית מפורטת: מי/1034

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**שם: מחלף שורש תחנת דלק דור אלון**

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 13,155.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

תכנית	יחס
מי/200	שינוי ל-
מי/801	שינוי ל-

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: אורית ארליכמן חברת דור אלון אנרגיה

מתכנן: רוזנפלד ארנס אדריכלים

בעלים: יניב שושני

**גושים חלקות:**

גוש: 29708

32, 12, 26, 24

**מטרות התכנית:**

הקמת תחנת תדלוק.

**הערות בדיקה:**

התכנית מציעה להקים תחנת תדלוק בכביש מס' 1 בצומת הכניסה לשורש לכיוון תל אביב. השטח המוצע הינו מופר בעקבות העבודות שבוצעו במהלך הרחבת הצומת. התכנית מציעה לפתח את השטח לתחנת דלק הכוללת מרכז מבקרים ל"יורדי הדרך אל העיר" וכן לשימושים מסחריים כגון מסעדה, אזור לטיפול אופניים, משרד אינפורמציה לטיולים וכו' שה"כ התכנית מציעה בינוי של 560 מ"ר.

בעבר הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 242: שנערכה ב: 24/08/11 להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית. התכנית מובאת לדיון חוזר לחידוש החלטה.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 248: שנערכה ב: 14/03/12 להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

חלק מדרישות הוועדה מולאו וחלקם סורבו, היזם מבקש ארכה להחלטה בכדי להמשיך טיפול בדרישות הוועדה המקומית, גם מול הוועדה המחוזית.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופואנסקי ישראל: מסבירה ומציגה את התכנית.

**החלטות:**

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים:

**גליון דרישות:**

- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית ושילוב הוראת שיפוי בתקנון התוכנית.
- 14/03/12 - חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- 14/03/12 - אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת השירות ההידרולוגי.
- 14/03/12 - חוות דעת האגף לפיתוח הכפר והתיירות.



- חוות דעת קק"ל {לעניין תמ"א 22}
- אישור מע"צ.
- אישור מתכנני כביש מס' 1 {תת"ל 16}.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

**סעיף: 4** תכנית מפורטת: מי/0065656-151  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**שם: שינוי קווי בניין במגרש 301 מושב גבעת יערים**

נושא: דיון בהפקדה  
שטח התוכנית: 500.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית  
**יחס**  
לתכנית  
מי/200  
מי/במ/660  
שינוי ל-  
שינוי ל-

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: בן דוד יפתח  
מתכנן: נעמי רומן  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**גושים חלקות:**

גוש: 29848  
, 44

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בניין במגרש 301 בגבעת יערים.

**הערות בדיקה:**

התכנית מציעה לשנות קווי בניה במגרש עפ"י מצב הבניה עקב בניה בסטיה מהיתר הבניה.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופאנסקי ישראל: מסבירה ומציגה את התכנית.

**החלטות:**

**להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:**

**גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- חוות דעת היישוב.
- יש לסמן בתשריט מרחק בין קווי הבניין לגבול המגרש.
- יש לתקן את קו הבניה האחורי המוצע ולסמנו עפ"י הבניין הקיים בפועל.
- ערכית מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתימים לצורך ההפקדה.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

תכנית מפורטת: מי/מק/308/ח

**סעיף: 5**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**שם: מושב בית נקופה מגרש 14 שינוי קו בניין**

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 3,106.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

תכנית	יחס
מי/200	שינוי ל-
מי/במ/308	שינוי ל-

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: אסתר ששון

מושב בית נקופה

מתכנן: לוי מלכית משכית

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

בית נקופה

**מטרות התכנית:**

שינוי קו בנין קדמי בנחלה ושינוי הוראות בשפ"פ.

**הערות בדיקה:**

הבקשה הינה לשינוי קו הבניין הקדמי של המגרש מ- 4.00 מטר ל-1.00 לכיוון שטח פרטי פתוח השינוי נעשה מכיוון שהמבקש מעוניין לבנות בית לבן ממשיך כמה שיותר צמוד לגבול המגרש בכדי להתרחק כמה שיותר מהשטח החקלאי שמהווה הפרעה סביבתית. הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 234 : שנערכה ב: 03/05/11 להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

התכנית מובאת לדיון נוסף לאחר תיקון התכנית, ע"י הוספת יעוד שטח השפ"פ הקיים בתכנית ושינוי בהוראות זכות מעבר לכלי רכב. שינוי זה משווה בין סוגי השפ"פ המופיעים בתכנית מי/במ/308.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 242 : שנערכה ב: 24/08/11 להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

התכנית מובאת לדיון חוזר לבקשת המבקשים להורדת סעיף יועץ תנועה. לאחר בדיקת מהנדסת הוועדה וצוות הוועדה נמצא שאין בעיית נגישות לשפ"פ ויציאה ממנו דרך המגרש.

**מהלך הדיון:**

חגית טרפואנסקי ישראל: מסבירה ומציגה את התכנית

**החלטות:**

- להפקיד את התכנית בתנאים ולהוריד את הסעיף של יועץ תנועה יתר הסעיפים נשארים עפ"י החלטה קודמת מיום 24.08.2011.

**גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית/מבקש/אגודה.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לתקן בהוראות התכנית ולהוסיף ייעוד שפ"פ הוראות וכו'.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתימים לצורך הפקדת התכנית.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים

הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בדבר ההפקדה בטלה

שינוי תכנית מתאר מקומית : מי/0062257-102

**סעיף : 6**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 253 בתאריך : 30/10/2012

**שם : ד- 5 שכונת מגורים ואזור תיירות בדרום מערב בית שמש**

נושא : דיון בהפקדה

שטח התוכנית : 621,000.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל- מי/200

**בעלי ענין :**

יזם התכנית/מגיש : משרד הבינוי והשיכון

מתכנן : מירון כהן

בעלים : מנהל מקרקעי ישראל

**מטרות התכנית :**

הקמת שכונת מגורים, אזור תיירות, ספורט ונופש ומסחר.

**מהלך הדיון :**

חגית טרופאנסקי ישראל : מסבירה ומציגה את התכנית :

**החלטות :**

- הוועדה ממליצה לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בהתייחסות לסעיפים הבאים :

1. הוועדה מבקשת השמת דגש למפגש הנופי בין כביש 38 למבנים המתוכננים לכל אורכו.

2. הוועדה מבקשת כי כביש מס' 44 המסומן בתשריט יוארך עד הצומת עם כביש מס' 383

לצורך הסדרה בטיחותית.

3. הוועדה מבקשת הוספה של נספח ביוב כחלק מתכנית המתאר. וכן את תוואי הסילוק של המתקן

ההנדסי המסומן בתכנית למט"ש בית שמש באישור משרד הבריאות ובאישור הישובים הסמוכים

והמועצה אזורית מטה יהודה.

4. הוועדה מבקשת התייחסות תכנונית לכניסה הראשית לשכונת רובע ד', שכן לא מצויין בתכנית

במצב מוצע הקשר בין כביש 38 המתוכנן {בעבר סוכם על בחינת חלופות אך טרם הוצג}.

5. בתא שטח 819- מצויין ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת, הועדה המקומית מבקשת כי

יצוין ייעוד השטח המאושר.

**סעיף: 7** תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/300/א/15  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 253 בתאריך : 30/10/2012

**שם: תשריט חלוקה עין נקובא גוש 30492 חלקה 19**

שטח התוכנית: 2,058.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**יחס** שינוי ל-  
**לתכנית** מי/300/א

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: עוודאללה חמדה  
בעלים: מוחמד עוודאללה  
מחמוד דיב עוודאללה

**הישובים הכלולים בתכנית:**

עין נקובא

**גושים חלקות:**

גוש: 30492  
, 19

**מטרות התכנית:**

חלוקת חלקה 19 ל-3 מגרשים חדשים.

**הערות בדיקה:**

התכנית חתומה ע"י הבעלים, היישוב והמודד.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי ישראל: מסבירה ומציגה את התכנית.

**החלטות:**

- לאשר את תשריט החלוקה ובתנאים:

**גליון דרישות:**

- יש להראות את הדרך כמגרש נפרד.
- עריכת טבלת מגרשים ושמות הבעלים עם חתימתם.
- חתימת עו"ד על אימות החתימות.

**סעיף: 8**

תכנית לצרכי רישום: מי/תצ"ר/266  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**שם: תכנית לצרכי רישום גוש 30316 חלקות 85-88**

שטח התוכנית: 7,942.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

יחס  
שינוי ל-  
לתכנית  
מי/266/ב

**בעלי ענין:**

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

מוצא

**גושים חלקות:**

גוש: 30316  
, 85-88

**מטרת התכנית:**

תכנית לצרכי רישום למגרשים במוצא עלית מתחם נידר.

**הערות בדיון:**

התצ"ר חתום ע"י כל בעלי המגרשים והחוכרים.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי ישראל: מסבירה ומציגה את התכנית.

**החלטות:**

- הוועדה המקומית מאשרת תצ"ר עפ"י תכנית מי/266/ב' שינוי מס' 1 שמספרו 1157TZ12 ובתנאים:

**גליון דרישות:**

12/11/12

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור בעלויות של בעלי המגרשים.
- יש לסמן בתשריט את תחום הדרך הפנימית הקבועה כפי שמופיע במי/269 שינוי 1.
- ירשמו זיקות הנאה בכל הדרכים הפרטיות הפנימיות, לטובת המגרשים הפנימיים ולטובת המגרשים המצרניים בהתאם לתכנית מי/269 סעיף 6 קטן {ג'}

**שם : תכנית בינוי למגורים בקיבוץ רמת רחל**

שטח התוכנית : 14,000.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

**יחס**ל**תכנית** שינוי ל- מי/195**בעלי ענין :**

יזם התכנית/מגיש : קיבוץ רמת רחל

**הישובים הכלולים בתכנית :**

רמת רחל

**גושים חלקות :**

גוש : 30213

6

**מטרת התכנית :**

תכנית הבינוי מציעה בינוי בחטיבת שטח בייעוד מגורים לצורך בניית 16 יח"ד.

**הערות בדיקה :**

קיבוץ רמת רחל מבקש לבנות 16 יח"ד לטובת בנים ממשיכים.  
 תכנית הבינוי מתאפשרת גם לתכנון ולמתן זכויות בניה לאחר בדיקת תכנית יג/45 של  
 הקיבוץ. התכנית נבדקה ע"י היועץ המשפטי לוועדה שנתן את חוות דעתו להלן "מדובר  
 בתכנית לכל דבר ועניין, לרבות ולצורך הוצאת היתרי בניה".

**מהלך הדיון :**

חגית טרופיאנסקי ישראל : מסבירה ומציגה את התכנית.

**החלטות :**

- לאשר את תכנית הבינוי.



## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
18	שער הגיא	רכבת ישראל באמצעות				1000001	20120168	1
21	ישעי 40	גמליאל ארז	40			31040	20120380	2
22	נחושה	בזק החברה הישראלית		2	34318	45034318	20111052	3
24	הר טוב 43	ביטון מאיר		43	29632	105043	20120363	4
25	הר טוב	טיירו נעים	41,42			1054142	20120802	5
26	אורה	מושב אורה עבור זריהן				150159	20110866	6
28	זכריה 36	יוסף דליה	36		34169	27036	20120360	7
30	כסלון	מושב כסלון עבור כליפ	703		29757	340703	20120300	8
32	כפר אוריה	מושב כפר אוריה		601	5474	33601	20120642	9
33	גבעת ישעיהו	קרן קיימת לישראל		6	34324	230343246	20120678	10
35	אבן ספיר 12	יוסף חי	12			13012	20120118	11
38	נחושה 205	איבגי גד ויעל	205			450205	20120117	12
40	נוה אילן 504	ברניזה דויד	504	130	29543	430504	20110213	13
43	נס-הרים 208	גבאי עמי ויהודית	208		29783	490208	20110798	14
45	אשתאול	שושני שלמה וסיגלית	238			160238	20120453	15
47	מסילת ציון	אברהם חיים ואסתר	16		29660	41016	20120705	16
49	מבוא ביתר 501	כהן יעל דינה	501			370501	20110995	17
51	מחסיה 99	יונציה יוחנן וסמדר	99			39099	20120465	18
53	תרום 134	צחי איתמר ושרה	134	8	29614	690134	20120076	19
55	כסלון 7	אליהו ירון+הרצקה לי	7			3407	20110335	20
57	גבעת ישעיהו 72	שוורץ דוד אליציה	72			23072	20120635	21
59	אדרת 2066	מזרחי דוד ואפרת	2066			1402066	20110117	22
61	שדות מיכה	מקורות מרחב מרכז בן		9	34329	64343299	20120291	23
63	שדות מיכה	מקורות מרחב מרכז בן		1	5080	6450801	20120289	24
65	שער הגיא	מקורות חברת המים ב		2	29643	1000296432	20120134	25
67	כפר אוריה	מקורות חברת המים ב		6	5473	33054736	20120132	26
69	כפר אוריה	מקורות מרחב מרכז בן		2	4560	33045602	20120122	27
71	אשתאול	מקורות חברת המים ב		8	29635	160296358	20120139	28
73	אשתאול	מקורות חברת המים ב		1	29633	160296331	20120140	29
75	תרום	מקורות חברת המים ב		53	5124	690512453	20120124	30
77	מחצבות שפיר	שפיר חברה להנדסה בן			34303	920000	20110305	31
79	נטף 20	בורג אברהם ויעל	20			47020	20100028	32
81	תרום	מזכירות מושב תרום		1	29611	69029611	20120786	33
82	בית מאיר	מושב בית מאיר		2	29665	180296652	20120429	34
83	יד קנדי	קרן קיימת לישראל		23	29915	3402991523	20120617	35

**סעיף: 1** מספר בקשה: 20120168 תיק בנין: 1000001  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**מבקש:**

הגשה 15/02/2012

▪ **רכבת ישראל באמצעות שפיר הנדסה בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אבי בן גור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שער הגיא**

גוש וחלקה: גוש: חלקה:

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שימוש זמני

בניה חדשה

2931.12

**מהות הבקשה:**

הקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 1/א/16 /23

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1740.96		מבנה זמני		1
				590.00		מבנה זמני		2
				600.16		מבנה זמני		3
				2931.12				
<b>%בניה:</b>				2931.12		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 1/א/16 /23  
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 247 מ: 22/02/12 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**מהלך הדיון:**

חגית טרופאינסקי מציגה ומסבירה: מובא לדיון חוזר את רכבת ישראל בנושא מחנה עובדים של כ-500 עובדים בתחום מטה יהודה לאחר חו"ד ה"גוף המאשר" אשר מחזירה את שיקול הדעת לוועדה מקומית.

משה דדון: במטה יהודה לא יאושר כי עובדי הרכבת יאולצו להשכיר דירות בישובים. במחנות העבודה של הרכבת הקרובות לאתר תהיה שליטה ובקרה.

עו"ד איל מאמו: בתמ"א קבוע שטח התארגנות המיועד להקמת מפעלים ולמבנים זמניים. חברת שפיר הגישה חו"ד משפטית כי ניתן להלין אנשים בתחומי שטח ההתארגנות. חו"ד יועמ"ש הוועדה המחוזית הינה שלפי ניסוח הוראות התב"ע לא ניתן להלין עובדים בשטח. אני חושב שניתן לאפשר השימוש המבוקש לפחות כשימוש חורג לכמה שנים עד שהפרויקט יושלם. במידה ולא תהיה הסכמה הוועדה המקומית תצטרך להחליט והגורמים הרלוונטים

יוכלו להגיש ערר.

משה דדון: נקבל את ההחלטה ויועמ"ש הוועדה, איל מאמו, ידבר עם דני חורין יועמ"ש הוועדה המחוזית.

זהבה סדן: במטה יהודה יש אפשרות להלין את העובדים בבתי מלון/הארחה. מחנות אלו יוכלו ליצור בעיות תברואיות קשות.

משה דדון: בתי המלון והארחה משמשים את התיירים באזור מטה יהודה. אף בית מלון לא ילין כ-500 עובדים לשלוש-ארבע שנים.

אמיר פולבמכר: האם ניתן לחלק אותם בכמה ישובים?

משה דדון: בשום אופן לא. מבקשים לאשר בכפוף לשיחה של עו"ד איל מאמו ודני חורין, במידה ולא יסתדר יובא לדיון חוזר.

### ה ח ל ט ו ת :

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודה של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- הגשת תכנית כללית לדרכים זמניות מדרך קיימת ראשית אך מתחם ההתארגנות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- הגשת נספח לשיקום נופי בתום העבודות ובפירוק המחנה עפ"י דרישות תמ"א 23.
- מילוי תנאים בדבר שיקום נופי/ דרכים זמניות/ עודפי עפר/ שימושים זמניים/ וכיוצ"ב עפ"י

תמ"א 1/23 / 1/16 א

-פרוגרמה של פעילות האתר והתחייבות מטעם המפעיל בגין אחריותו, לבקרה למתחם העובדים.

- אישור קק"ל.

- אישור רשות ניקוז.

- אישור מע"צ.

- אישור רטי"ג.

- חוות דעת משרד הבריאות.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

- חוות דעת יועץ תנועה.

- חוות דעת יועץ בטיחות.

-אישור משרד העבודה.

-אישור אגף תברואה במועצה.

**סעיף: 2** מספר בקשה: 20120380 תיק בנין: 31040  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**מבקש:**

▪ גמליאל ארז

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ דלית ביטון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ישעי 40**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 40 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/ במ/ 725 א'

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

166.80

שימוש חורג

לול

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למשרד ומחסן לצרכי משרד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				166.80		שימוש חורג		
				166.80				
		%בניה:		166.80		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למשרד ומחסן לצרכי משרד, לעניין הקמת המבנה כדין  
הוגש מסמך ללא תרשים מהסוכנות היהודית.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

אלון ורדי יוצא מהאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: צוות הוועדה ביקש אישור סוכנותי להקמת המבנה  
במקום המבוקש שימוש חורג 166 מ"ר לשימוש של מחסן ובחלק השני מגורים לבן ממשיד.

אמיר פולברמכר: מה ייעוד השטח?

חגית טרופיאנסקי: מגורים בתוך הנחלה.

**ה ח ל ט ו ת:**

אוסר פרסום לשימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למשרד, מחסן ולצרכי משרד.

**מבקש:**

▪ **בזק החברה הישראלית לתקשורת**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ברן רביב בע"מ ע"י לוי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה**

גוש וחלקה: גוש: 34318 חלקה: 2 יעוד: ציבורי פתוח

תכנית: מי/489/ב'

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

מתקן הנדסי

מתקן תקשורת

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 תוספת אנטנות לתורן קיים בהיתר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 תוספת אנטנות לתורן קיים בהיתר.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 245 מ: 28/12/11 הוחלט:

ירד מסדר היום.

צוות פיקוח ייצא לשטח.

נבקש להזמין את יוזם התכנית וועד ישוב נחושה לפגישה בנושא אנטנות בסמוך לבית הספר.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 249 מ: 02/05/12 הוחלט:

לא לאשר הבקשה.

המועצה החלה בהליך הרחקה של כל האנטנות במרכזי ישובים מפאת הקירבה

למערך חינוך ותרבות בישוב.

**מ ה לך ה ד י ון:**

אלון ורדי חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: חברת בזק ביקשה הצבת תורן בתוך הישוב.

צוות הוועדה ביקש להזיז את התורן לצידו השני של הישוב רחוק מהאזור הציבורי ומבית

ספר יסודי. למרות ישיבות שהתקיימו בנושא לא הסכימה חברת בזק להזזת התורן הקיים

להחלטת הוועדה בשנת 2011 הוגש ערר. החלטת הערר דאז כי יש לקבל נימוקים רציניים

מהוועדה המקומית.

משה דדון: כל הישוב מתנגד להצבת המתקן כתוצאה מבעיות קרינה .

עו"ד איל מאמו: התורן נבנה בחריגה מהגובה ולכן מחייב פרסום .

זהבה סדן: כמשרד הבריאות ניסינו לטעון נגד זה אך משרד לאיכות הסביבה טען שהכל

תקין .

משה דדון :קיים מקום אחר שמקובל על כולם המרוחק מהאיזור הציבורי.

**ה ח ל ט ו ת:**

בשלב זה יאושר פרסום בגין גובה האנטנה המוצעת ולאחר מכן יובא לדיון נוסף.

**סעיף: 4** מספר בקשה: 20120363 תיק בנין: 105043  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**מבקש:**

▪ **ביטון מאיר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ צבולסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר טוב 43**

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 43

תכנית: מי/350/ד'

**שטח עיקרי**

577.77

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

תעשייה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה זעירה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.20	577.77	1172.47	תעשייה		
			20.20	577.77	1172.47			
<b>%בניה:</b>		20.20		1750.24		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה זעירה.  
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201207 מ: 28/05/12 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

אישור פרסום לבניה בקו 0 בהסכמת שכן והסרת תנאי להכנת תכנית מתאר.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: הבקשה שנידונה בוועדה קודמת בשל קו בנין 0 נידרש לתב"ע בסמכות מקומית. ואנו מבקשים להסיר את דרישת התב"ע ולאשר שני פרסומים לקו 0 בהסכמת שכן.

**ה ח ל ט ו ת:**

אשר פרסום הקלה להקמת מבנה תעשייה בקו בנין צדדי 0 בהסכמת שכן גובל והסרת הדרישה "חזית צפונית מזרחית מותנת באישור שינוי קווי בנין בקו 0 בתב"ע בסמכות מקומית" מישיבת רישוי מיום 28.05.2012.



מספר בקשה: 20120802 תיק בנין: 1054142  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**סעיף: 5****מבקש:**

▪ טיירו נעים

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ציבולבסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר טוב**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 41,42 יעוד: תעשייה

תכנית: מי/350 ד'

**שטח עיקרי**

355.55

**תאור הבקשה**

תוכנית שינויים

**שימוש עיקרי**

תעשייה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים לבניה בקו 0 בהסכמת שכן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				355.55	676.40	תעשייה		
				355.55	676.40			
				1031.95		סה"כ:		
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוכנית שינויים לבניה בקו 0 בהסכמת שכן.

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: בקשה זאת מוגשת כמבנה צמוד למוגש במגרש 43. תוספת למבנה בהקלה לבניה בקו 0 בהסכמת שכן.

**ה ח ל ט ו ת:**

אושר פרסום הקלה להקמת מבנה תעשייה בקו בניין 0 בגבול שכן גובל.

**סעיף: 6** מספר בקשה: 20110866 תיק בנין: 150159  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**מבקש:**

▪ מושב אורה עבור זריהן משה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: חקלאי

תכנית: מי/200

**שטח עיקרי**

147.38

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

אורווה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת אורוות סוסים ובית רדייה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				147.38		אורווה		
				147.38				
				147.38		סה"כ:		
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת אורוות סוסים ובית רדייה.

תחום אזור מבונה בצמידות דופן למגרש 159 מי/במ/777 ממוקם על תכנית מי/200 חקלאי.

**מ ה לך ה ד י ון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: במושב אורה אנו נמצאים בתחומי צמידות דופן לאחת הנחלות הוגשה בקשה חקלאית בצמידות לנחלה באישור משרד החקלאות.

אמיר פולברמכר: אבקש להעביר את הבקשה לוועדה המחוזית לאישור.

משה דדון: נאשר הבקשה בכפוף לחו"ד הוועדה המחוזית.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חוות דעת הוועדה המחוזית.

- חוות דעת ואישור משרד החקלאות קיים בתיק.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה וסימון מבט לכיוון חתך/חזית.
- יש לסמן בחתכים וחזיתות קק"ט וקק"ס.

**סעיף: 7** מספר בקשה: 20120360 תיק בנין: 27036  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**מבקש:**

▪ יוסף דליה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אגבאריה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה 36**

גוש וחלקה: גוש: 34169 חלקה: מגרש: 36 יעוד: חקלאי ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
סככה חקלאית	מבנה חקלאי	522.18

**מהות הבקשה:**

הריסת סככה חקלאית והקמת בית קירור לירקות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				522.18		חקלאי		
				522.18				
				522.18		סה"כ:		
						%בניה:		

**הערות בדיון:**

הריסת סככה חקלאית והקמת בית קירור לירקות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: הבקשה בתחומי תב"ע מאושרת בתחומי נחלה.  
מבוקש להקים מבנה קירור לירקות במקום סככה ישנה.

**החלטות:**

הריסת סככה חקלאית והקמת בית קירור לירקות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חוות דעת ואישור משרד החקלאות.

- אישור "בזק".

- יש להוסיף לבקשה תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות דרכי גישה, גדרות, גבהים בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור אגף פיתוח המועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצירוף מספר ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- תוכנית העמדה 1: 250 : סימון קווי בנין ומידות, מפלס 0.00 וסימון במסגרת אדומה סככה מבוקשת וסימון הריסה בצהוב.
- יש לצרף לבקשה תרשים סביבה.
- יש להסדיר מבנים ותוספות בניה ללא היתר.
- יש לציין את התוכנית שלפיה סומנו גבולות המגרש במפת מדידה.
- יש לתקן טקסטים וכותרות בכל הבקשה.
- יש לצבוע הבקשה עפ"י דרישות הוועדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הריסת סככה חקלאית והקמת בית קירור לירקות.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20120300 תיק בנין: 340703  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

## סעיף: 8

### מבקש:

מושב כסלון עבור כליפה שלמה

### בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

אסתרליס ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: כסלון

גוש וחלקה: גוש: 29757 חלקה: מגרש: 703 יעוד: חקלאי א'

תכנית: מי/200

### שימוש עיקרי

לול

### תאור הבקשה

שינוי יעוד מלול למחסן

### שטח עיקרי

456.00

### מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסבת לול קיים למחסן למיון ביצים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				456.00		מחסן		
				456.00				
				456.00				סה"כ:
		%בניה:						

### ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת לול קיים למחסן למיון ביצים.

תואם תכנית שהופקדה ע"י וועדה מחוזית מי/829.

### מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: וועד מושב כסלון מבקש להסב לול קיים למחסן למיון ביצים בתחומי הישוב.

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חוות דעת ואישור משרד החקלאות.

- אישור "בזק".

- יש להוסיף תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות דרכי גישה, גדרות, מפלסים ואשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לציין בטבלת השטחים את שטח מחסן למיון ביצים כמוצע.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש להסיר ממהות הבקשה ללא שינוי בשטחים.
- יש לתקן בטופס 1 את שם הועדה המקומית לימטה יהודה'.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה מעודכנת וללא סימונים.
- יש להוסיף למבנה מפלס 0.00 אבסולוטי בחתכים, חזיתות ובתוכנית העמדה.

**מבקש:**

▪ מושב כפר אוריה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה**

גוש וחלקה: גוש: 5474 חלקה: 601 יעוד: מבנה ציבור

תכנית: מי/519

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבני ציבור	הסבת מחסן	20.70

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת מבנה קיים ממחסן נשק למזנון.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				20.70		שימוש חורג		
				20.70				
<b>%בניה:</b>				20.70		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסבת מבנה קיים ממחסן נשק למזנון.

**מ ה ל ד ה ז י ו נ:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: מושב כפר אוריה מגישים בקשה להסבת מבנה קיים למזנון בתחומי השטח הציבורי. מבנה קיים של 20 מ' ואנחנו מבקשים לאשר בשימוש חורג למזנון.

אמיר פולברמכר: זה מחסן נשק קיים?

חגית טרופיאנסקי: כן קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

אושר פרסום לשימוש חורג ל-3 שנים הסבת מבנה קיים ממחסן נשק למזנון.



**מבקש:**

▪ קרן קיימת לישראל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שגיאל גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת ישעיהו**

גוש וחלקה: גוש: 34324 חלקה: 6 יעוד: חקלאי

תכנית: 979

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

קוי ביוב: מתקן הנדסי

**מהות הבקשה:**

קו ביוב גרביטציוני ת"ש לביוב גבעת ישעיהו (בתחום מחנה קק"ל).

**הערות בדיקה:**

קו ביוב גרביטציוני ת"ש לביוב גבעת ישעיהו (בתחום מחנה קק"ל).

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: קק"ל בתחומי גבעת ישעיהו מבקשים לאשר מעבר קו ביוב בתחומי התב"ע המאושרת.

אמיר פולבמכר: מעבר קו ביוב דורש תב"ע!

חגית טרופיאנסקי: הבקשה בתחומי תב"ע מאושרת ולכן אנו מדגישים כי קו מבוקש זה איננו בשטחים פתוחים.

**החלטות:**

קו ביוב גרביטציוני ת"ש לביוב גבעת ישעיהו (בתחום מחנה קק"ל).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.

**מבקש:**

■ יוסף חי

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ יוסף קרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבן ספיר 12**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/838

**שימוש עיקרי**

לול

**תאור הבקשה**

תוספת שטח

**שטח עיקרי**

380.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג ל - 3 שנים מלול קיים למחסן תבלינים בשטח של 308 מ"ר +

שימוש חורג ל - 3 שנים מלול קיים למסגריה בשטח של 80 מ"ר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				380.00	120.00	מחסן		
				380.00	120.00			
		%בניה:		500.00		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שימוש חורג ל - 3 שנים מלול קיים למחסן תבלינים בשטח של 308 מ"ר +

שימוש חורג ל - 3 שנים מלול קיים למסגריה בשטח של 80 מ"ר בתחומי הנחלה.

הודעה בדבר פרסום לשימוש חורג ל - 3 שנים מלול קיים למחסן תבלינים בשטח של 308

מ"ר ושימוש חורג ל - 3 שנים מלול קיים למסגריה בשטח של 80 מ"ר, פורסמה בשלשה

עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

ראובן שמעון יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מסבירה מציגה:

**ה ח ל ט ו ת:**

שימוש חורג ל - 3 שנים מלול קיים למחסן תבלינים בשטח של 308 מ"ר +

שימוש חורג ל - 3 שנים מלול קיים למסגריה בשטח של 80 מ"ר בתחומי הנחלה.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: שימוש חורג ל - 3 שנים מלול קיים למחסן תבלינים

בשטח של 308 מ"ר + שימוש חורג ל - 3 שנים מלול קיים למסגריה בשטח של 80 מ"ר,

**ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- יש להוסיף תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות דרכי גישה, גדרות, מפלסים ואשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה .
- תכנית בקנה מידה 1:100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרוקטור
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- במבנה פרטי/ציבורי קיים יש לציין את מספר ההיתר הקיים
- אישור וועד היישוב להקמת המבנה טרם שנת 1965/אישור סוכנות להקמת המבנה/היתר בניה למבנה. מקו
- צילום של המבנה המבוקש חזיתות ופנים המבנה עם חתימת המהנדס.
- יש לציין את השטחים לשימוש חורג בשטחים מוצעים ופרגולה בשטחים מקוריים.
- יש לכלול בשטחים עיקרים את שטחי הפרגולה מעל ל- 50 מ"ר.

- יש לתקן ולהוסיף בטופס 1 תכנית החלה במקום , ועידה מקומית 'מטה יהודה' גוש חלקה מגרש, לציין מתכנן שלד הבניין ולהוסיף למהות הבקשה : והתקנת מערכת פוטוולטאים.
- יש לסמן פרגולה מוצעת במסגרת אדומה בתוכנית העמדה.
- צילומים של המבנה הקיים.

**מבקש:**

▪ איבגי גד ויעל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ דודש עמרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה 205**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 205

תכנית: מי/489 ב'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

212.66

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		212.66		מגורים		
		12.00		212.66				
<b>%בניה:</b>		12.00		212.66		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקווי הבניין הצדדים של המבנה מ - 3.00 מטר ל - 2.70 מטר, הגבהת מפלס 0.00 של המבנה ממפלס 430.60 למפלס 431.00 ובשינוי נספח הפיתוח במיקום החניות במגרש מחנייה רוחבית לחנייה טורית, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

ראובן שמעון חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: עד 10% מקווי הבניין הצדדים של המבנה מ - 3.00 מטר ל - 2.70 מטר, הגבהת מפלס 0.00 של המבנה ממפלס 430.60 למפלס 431.00 ובשינוי נספח הפיתוח במיקום החניות במגרש מחנייה רוחבית לחנייה טורית, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין את ההקלות בטבלת ההקלות.
- יש לציין מידות לקווי בניין ומידות להקלה בשני הצדדים בתכנית העמדה בתכנית פיתוח.
- פריסת גדר לרחוב יש לציין חומרי גמר וטקסוטרה עפ"י פרט פיתוח.

מספר בקשה: 20110213 תיק בנין: 430504  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**סעיף: 13****מבקש:**

הגשה 17/02/2011

▪ **ברינזה דויז**

▪ זיכרי אביבית

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורד:**

▪ שרון אפל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נוה אילן 504**

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 130 מגרש: 504

תכנית: מי/133 ד'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	385.63	69.50

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בשטח של שני מגרשים דו משפחתיים, התקנת מערכת פוטו-וולטאים ובריכת שחיה פרטית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		69.50		385.63		מגורים		
		69.50		385.63				
<b>%בניה:</b>		69.50		385.63		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בשטח של שני מגרשים דו משפחתיים, התקנת מערכת פוטו-וולטאים ובריכת שחיה פרטית.

הודעה בדבר פרסום הקלות: עד 10% מקו בניין אחורי 5.00 מטר לקו בניין 4.50 מטר, עד 30% ללא פתחים מקווי בניין צדדים 4.00 מטר לקו בניין 2.80 מטר, להקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ- 47.25 מ"ר, במיקום בניית בריכת השחיה במגרש, במרחק של כ- 60 ס"מ מגבול המגרש ובקו בניין צדדי ולבניה בקו - 0 בגבול מגרש בהסכמת שכן ובצמוד למגרש הגובל מצד צפון מזרח, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בשטח של שני מגרשים דו משפחתיים, התקנת מערכת פוטו-וולטאים ובריכת שחיה פרטית.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקלות: עד 10% מקו בניין אחורי 5.00 מטר לקו בניין



- 4.50 מטר, עד 30% ללא פתחים מקווי בניין צדדדים 4.00 מטר לקו בניין 2.80 מטר, להקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של כ - 47.25 מ"ר, במיקום בניית בריכת השחייה במגרש במרחק של כ- 60 ס"מ מגבול המגרש ובקו בניין צדדי ולבניה בקו - 0 בגבול מגרש בהסכמת שכן ובצמוד למגרש הגובל מצד צפון מזרח,
- ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור הג"א.
  - אישור "בזק".
  - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
  - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
  - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
  - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
  - אישור חב' חשמל על הבקשה.
  - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
  - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
  - אישור רשות העתיקות.
  - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
  - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
  - יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
  - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
  - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
  - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF.
  - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
  - במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
  - פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
  - חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
  - אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
  - חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
  - חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
  - התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
  - תכנית בקנה מידה 1:100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים.
  - אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
  - אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה .
  - חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
  - אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
  - חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"י הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסט

- התחיבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- יש לבטל מבנה לבלוני גז היות לא עפ"י התקנות.
- קירות פיתוח מקסימום עד לגובה 1.20 מטר.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 3 מטר כלפי המגרש.
- יש להחליף את חדר השירות והממ"ד ביניהם בהתאם לתכנית.
- יש לבטל קירות מסד בחללים אטומים.
- יש לבטל סגירת הפרגולה בזכוכית.

**מבקש:**

- גבאי עמי ויהודית
- כהן

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

- קנו משה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 208**

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: מגרש: 208 יעוד: מגורים  
 תכנית: מי/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	162.68	14.38

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חד משפחתי בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.38		162.68		מגורים		
		14.38		162.68				
<b>%בניה:</b>		14.38		162.68		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חד משפחתי בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה מהיתר הפיתוח בשינויי מיקום החניות במגרש מ-צד מזרח ל-צד מערב, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית חד משפחתי בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: מהיתר הפיתוח בשינויי מיקום החניות במגרש מ-צד מזרח ל-צד מערב, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות כולל מידות, גדרות, מפלסים ואשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש מהחוץ לפנים וגדר לרחוב עפ"י פרט פיתוח כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן פונטים במפת מדידה.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי ולתקן גודל כתב במידות לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש למחשב ולציין את ההקלה כפי שפורסמה בטבלת ההקלות.
- יש לציין את שם החתכים בתוכניות ובכותרות של החתכים ולהסיר את הקו לאורך כל התכנית.
- יש לתקן מפלפסים בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20120453 תיק בנין: 160238  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**סעיף: 15****מבקש:**

▪ שושני שלמה וסיגלית

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ציבולבסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 238 יעוד: מגורים

תכנית: מ/511, מ/590 ב', מ/590 א'.

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים ת' שינויים ותוספת.

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לבית בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.00		159.30	מגורים		
			7.00		159.30			
		%בניה:	7.00		159.30	סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים לבית בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.1 (סעיף קטן ט-1) מההוראה ש- 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**החלטות:**

תכנית שינויים לבית בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: לגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.1 (סעיף קטן ט-1) מההוראה ש- 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לתקן את ההקלה בטבלת ההקלות. (למחשב)
- יש לתקן את המידות לקווי בניין עפ"י תב"ע בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש למחשב ולהוסיף מפלסים בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש למחשב כותרות לתכניות.
- יש לקצר פרגולה מעץ עד ל- 40% מקו בניין.

מספר בקשה: 20120705 תיק בנין: 41016  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**סעיף: 16****מבקש:**

הגשה 03/09/2012

**אברהם חיים ואסתר****עורך:**

שי ועקנין + משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסילת ציון**

גוש וחלקה: גוש: 29660 חלקה: מגרש: 16 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/511

**שטח עיקרי**

54.00

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שימוש עיקרי****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה למבנה קיים בית הורים ומחסן להריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		160.55	מגורים		
				54.00	104.00	מגורים		1
			12.00	54.00	264.55			
			12.00	318.55				סה"כ:

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה למבנה קיים בית הורים ומחסן להריסה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 30% מקו בנין צדדי ללא פתחים 4.00 מטר לקו בנין 2.80 מטר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה למבנה קיים בית הורים ומחסן להריסה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בדבר פרסום הקלה עד 30% מקו בנין צדדי ללא פתחים 4.00 מטר לקו בנין 2.80 מ"ר,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסת מחסן.
- יש לסמן להריסה בצהוב מבנה עפ"י היתר קיים משנת 2009 בתכנית העמדה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה לחתימת מודד מוסמך.
- תוכנית העמדה 1: 250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים, ומסגרת אדומה למבנה תוספת מוצעת, מספור מבנים ושימושם ומפלס 0.00 .
- יש לסמן לציין 'מילוי אדמה' בקומה תחתונה.
- יש לבדוק מול צוות הועדה לעניין המפלסים.
- צילומים של המבנים בנחלה.
- יש להסדיר חניה מקורה.



**מבקש:**

▪ כהן יעל דינה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ענתבי רוטמן תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 501**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501 יעוד: מגורים

תכנית: מי/818, מי/מבמ/818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	200.00	61.43

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		61.43		200.00		מגורים		
		61.43		200.00				
		61.43 %בניה:		200.00				סה"כ:

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות עד 10% מקו בנין צדדי 4.00 מטר לקו בנין צדדי 3.60 מטר ועד 10% מקו בנין אחורי 4.00 מטר לקו בנין אחורי 3.60 מטר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: עד 10% מקו בנין צדדי 4.00 מטר לקו בנין צדדי 3.60 מטר ועד 10% מקו בנין אחורי 4.00 מטר לקו בנין אחורי 3.60 מטר,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן קווי בניין ומידות להקלה ומפלס 0.00 אינו ברור בתכנית העמדה.
- יש לסמן חיפוי אבן עפ"י פרט בגדר הפונה לרחוב.
- יש להנמיך מבנה מסתור לקולטי השמש לגובה 7.50 מטר.
- יש לסמן סימון חתך 4-4 בתכניות ולתקן חתך זה בהתאם לתכנית.
- יש להנמיך תקרת מרתף בחלל מתחת למדרגות לגובה 2.20 בחתך 1-1 בחתך 4-4 לציין מידה אורכית.

מספר בקשה: 20120465 תיק בנין: 39099  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**סעיף: 18****מבקש:**

■ יונצ'ה יוחנן וסמדר

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ דלית ביטון קול

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מחסיה 99**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: חקלאי ב'

שימוש עיקרי: מגורים  
 תאור הבקשה: תוכנית שינויים  
 שטח עיקרי: 3.85

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			6.15	3.85	160.00	מגורים		
			6.15	3.85	160.00			
<b>%בניה:</b>		6.15		163.85		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

תכנית שינויים לבית לבן ממשיך.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי 6.00 מטר ל- 2.70 מטר עפ"י תקנות סטייה ניכרת סעיף 5.2, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**החלטות:**

תכנית שינויים לבית לבן ממשיך.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי 6.00 מטר ל- 2.70 מטר עפ"י תקנות סטייה ניכרת סעיף 5.2,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות דרכי גישה, גדרות, מפלסים ואשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לסמן לפירוק בינוי להריסה מחוץ לגבולות המגרש בתוכנית העמדה.
- יש לתקן טופס 1 בעל הזכות בנכס ועורך הבקשה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להוסיף בתכנית פרגולה מוצעת מבטון בהתאם לחזית צפונית וכן לבטל צבע חום לפרגולה בחזית.
- שטח פרגולה עד 50 מ"ר ומעל יש לכלול בשטחים עיקריים.
- יש לבטל צביעה לקיר מעצור חניה היות וגובהו 1.20 מטר לציין את המפלס בתכנית.
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה.
- צילומים של המבנים בנחלה.
- יש לתקן כותרת לתכנית גגות וכן כותרות לסכמת חישובי השטחים.

**מבקש:**

- צחי איתמר ושרה
- צחי שרה

**עורך:**

- עובדיה חגי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 134**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 134 יעוד: מגורים  
 תכנית: מי/526 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	189.37	14.66

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.66		189.37		מגורים		
		14.66		189.37				
<b>%בניה:</b>		14.66		189.37		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה 10% בקווי בניין צדדים במגרש מ - 4.00 מטר ל - 3.60 מטר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקלה 10% בקווי בניין צדדים במגרש מ - 4.00 מטר ל - 3.60 מטר,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- יש לתקן תוכנית פיתוח כולל חניות, גדרות, מפלסים, צביעת גדרות קיים/מוצע ואשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש מהחוץ לפנים וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין בתכנית גגות שיפועים ולציין מפלסים בבירור.
- פריסת גדר לרחוב יש להתאים לפרטי הפיתוח.

מספר בקשה: 20110335 תיק בנין: 3407  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**סעיף: 20**

**מבקש:**

הגשה 03/04/2011

אליהו ירון+הרצקה ליאת

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

חסידים הרצל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כסלון 7

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: שטח שירות: 11.93  
 מגורים: ת' שינויים ותוספת. 239.02

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים- תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.93		239.02	81.41	מגורים		
		11.93		239.02	81.41			
%בניה:		11.93		320.43		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים- תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין לבית קיים עפ"י מצב קיים, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**החלטות:**

- הסדרת מצב קיים- תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.  
 הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין לבית קיים עפ"י מצב קיים ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור הג"א.
  - אישור "בזק".
  - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לתקן טבלת שטחים מול צוות הועדה.
- יש לסמן במסגרת אדומה תוספת מוצעת בחזיתות.
- צילומים של המבנה בנחלה.



**מבקש:**

▪ שורץ דוד אליציה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת ישעיהו 72**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 72 יעוד: חקלאי ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	174.94	49.23

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיך, בריכה פרטית וחניה מקורה.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		מגורים	174.94		49.23	
			174.94		49.23	
		סה"כ:	174.94		49.23	%בניה:

**הערות בדיון:**

הקמת בית לבן ממשיך, בריכה פרטית וחניה מקורה.

הודעה בדבר פרסום הקלה לבניית בריכת שחייה פרטית בשטח של 46.46 מ"ר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**החלטות:**

הקמת בית לבן ממשיך, בריכה פרטית וחניה מקורה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקלה לבניית בריכת שחייה פרטית בשטח של 46.46 מ"ר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בק"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- יש לערוך חתך נוף לאורך הבריכה צופה לכיוון חזית צפון ממערב לבית לבן ממשך.

סעיף: 22 מספר בקשה: 20110117 תיק בנין: 1402066  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**מבקש:**

▪ מזרחי דוד ואפרת

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ לוי מלכה משכית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אדרת 2066**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2066

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	157.48	64.60

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		64.60		157.48		מגורים		
		64.60		157.48				
<b>%בניה:</b>		64.60		157.48		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקו בניין אחורי 4.00 מטר לקו בניין מוצע של 3.60 מטר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: עד 10% מקו בניין אחורי 4.00 מטר לקו בניין מוצע

של 3.60 מטר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בק"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

**מבקש:**

הגשה 22/03/2012

▪ מקורות מרחב מרכז בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדות מיכה**

גוש וחלקה: גוש: 34329 חלקה: 9

תכנית: 518

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מתקן הנדסי

הסדרת מצב קיים

123.41

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 2.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				123.41		מתקן הנדסי		
				123.41				
<b>%בניה:</b>				123.41		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 2.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מים קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב'5/ סעיף 9, פורסמה בארבעה עיתונים.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט:

הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 2.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות מים קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב'5/ סעיף 9 ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים:

**מטרת הדיון:**

הסדרת מצב קיים בדיקה של הסרת תנאים.

התנאים שהוסרו בזק, חברת חשמל, רשות עתיקות ואישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מבקשים הסרת תנאים כמו בזק, חברת חשמל, רשות העתיקות ואיכות הסביבה לעניין הפסולת.

**ה ח ל ט ו ת:****הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 2.**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הצהרת מהנדסב יציבות מבנה קיים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

הגשה 22/03/2012

▪ מקורות מרחב מרכז בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדות מיכה**

גוש וחלקה: גוש: 5080 חלקה: 1 יעוד: מתקן הנדסי

תכנית: 518

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מתקן הנדסי

הסדרת מצב קיים

28.73

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 1.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				28.73		מתקן הנדסי		1
				28.73				
		%בניה:		28.73				סה"כ:

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 1.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות מים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' 5/ סעיף 9 בסמוך לאזור שדות מיכה, פורסמה בארבעה עיתונים. בשיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט: הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 1. הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות מים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' 5/ סעיף 9 בסמוך לאזור שדות מיכה. ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסדרת מצב קיים בדיקה של הסרת תנאים.

התנאים שהוסרו בזק, חברת חשמל, רשות עתיקות ואישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

**מ ה לך ה ד י ון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מבקשים הסרת תנאים כמו בזק, חברת חשמל, רשות העתיקות ואיכות הסביבה לעניין הפסולת.

**ה ח ל ט ו ת :****הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 1.**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הצהרת מהנדס ליציבות מבנה קיים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חתימה וחותמת ועד מושב שדות מיכה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.



מספר בקשה: 20120134 תיק בנין: 1000296432  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**סעיף: 25****מבקש:**

הגשה 08/02/2012

מקורות חברת המים בע"מ

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שער הגיא**

גוש וחלקה: גוש: 29643 חלקה: 2 יעוד: חקלאי

תכנית: 511

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מתקן הנדסי

הסדרת מצב קיים

38.59

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 6.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				38.59		מתקן הנדסי		
				38.59				
				38.59				סה"כ:
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 6.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות התכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב מסילת ציון, פורסמה בארבעה עיתונים. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט: הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 6. הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות התכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב מסילת ציון ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסדרת מצב קיים בדיקה של הסרת תנאים.

התנאים שהוסרו בזק, חברת חשמל, רשות עתיקות ואישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

**מ ה לך ה ד י ון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מבקשים הסרת תנאים כמו בזק, חברת חשמל, רשות העתיקות ואיכות הסביבה לעניין הפסולת.

**ה ח ל ט ו ת:****הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 6.**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הצהרת מהנדס יציבות מבנה קיים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הוועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת ק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

הגשה 08/02/2012

**מקורות חברת המים בע"מ****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה**

גוש וחלקה: גוש: 5473 חלקה: 6 יעוד: חקלאי א'

תכנית: 519/ב

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

שטח שירות      שטח עיקרי

7.00      143.61

הסדרת מצב קיים

מתקן הנדסי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 2.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.00		143.61		מתקן הנדסי		
		7.00		143.61				
	<b>%בניה:</b>	7.00		143.61		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 2.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות מים קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב סעיף 29.1 בסמוך למושב כפר אוריה, פורסמה בארבעה עיתונים. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט: הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 2. הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות מים קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב סעיף 29.1 בסמוך למושב כפר אוריה. ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסדרת מצב קיים בדיקה של הסרת תנאים.

התנאים שהוסרו בזק, חברת חשמל, רשות עתיקות ואישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

**מ ה לך ה ד י ון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מבקשים הסרת תנאים כמו בזק, חברת חשמל, רשות העתיקות ואיכות הסביבה לעניין הפסולת.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 2 .**
- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
  - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
  - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
  - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
  - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
  - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - הצהרת מהנדס יציבות מבנה קיים.
  - חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
  - יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הוועדה + התחייבות לביצוע.
  - חוות דעת משרד הבריאות.
  - חוות דעת רשות הניקוז.
  - השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
  - חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20120122 תיק בנין: 33045602  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**סעיף: 27****מבקש:**

הגשה 08/02/2012

מקורות מרחב מרכז בע"מ

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה**

גוש וחלקה: גוש: 4560 חלקה: 2 יעוד: חקלאי א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מתקן הנדסי	הסדרת מצב קיים	135.38	41.80

**מהות הבקשה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 3.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		41.80		135.38		מתקן הנדסי		
		41.80		135.38				
<b>%בניה:</b>		41.80		135.38		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 3.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב כפר אוריה, פורסמה בארבעה עיתונים. בשיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט: הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 3. הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב כפר אוריה ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסדרת מצב קיים בדיקה של הסרת תנאים. התנאים שהוסרו בזק, חברת חשמל, רשות עתיקות ואישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מבקשים הסרת תנאים כמו בזק, חברת חשמל, רשות העתיקות ואיכות הסביבה לעניין הפסולת.

**החלטות:**

**הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 3 .****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל - קיים בתיק.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הצהרת מהנדס יציבות מבנה קיים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- בטופס 1 יש לתקן כפר אוריה 3 .

מספר בקשה: 20120139 תיק בנין: 160296358  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

## סעיף: 28

### מבקש:

הגשה 12/02/2012

מקורות חברת המים בע"מ

### בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: 29635 חלקה: 8 יעוד: חקלאי

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

16.84

הסדרת מצב קיים

מתקן הנדסי

### מהות הבקשה:

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 2.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				16.84		מתקן הנדסי		
				16.84				
%בניה:				16.84		סה"כ:		

### הערות בדיון:

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 2.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות מים קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב אשתאול, פורסמה בארבעה עיתונים. בשיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט: הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 2. הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות מים קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב אשתאול ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

### מטרת הדיון:

הסדרת מצב קיים בדיון של הסרת תנאים.

התנאים שהוסרו בזק, חברת חשמל, רשות עתיקות ואישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

### מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מבקשים הסרת תנאים כמו בזק, חברת חשמל, רשות העתיקות ואיכות הסביבה לעניין הפסולת.

### החלטות:

**הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 2 .**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הצהרת מהנדס יציבות מבנה קיים.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הוועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.



מספר בקשה: 20120140 תיק בנין: 160296331  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**סעיף: 29**

**מבקש:**

▪ מקורות חברת המים בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול**

גוש וחלקה: גוש: 29633 חלקה: 1 יעוד: חקלאי

שימוש עיקרי: תאור הבקשה  
 חקלאי הסדרת מצב קיים

שטח עיקרי

74.85

**מהות הבקשה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 1.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				74.85		מתקן הנדסי		
				74.85				
%בניה:				74.85		סה"כ:		

**הערות בדיון:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 1.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות מים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב אשתאול, פורסמה בארבעה עיתונים. בשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 253 מ: 13/06/12 הוחלט: הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 1. הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות מים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב אשתאול. ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסדרת מצב קיים בדיון של הסרת תנאים.

התנאים שהוסרו בזק, חברת חשמל, רשות עתיקות ואישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מבקשים הסרת תנאים כמו בזק, חברת חשמל, רשות העתיקות ואיכות הסביבה לעניין הפסולת.

**החלטות:**

**הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 1 .****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הצהרת מהנדס יציבות מבנה קיים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20120124 תיק בנין: 690512453  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**סעיף: 30**

**מבקש:**

הגשה 08/02/2012

▪ מקורות חברת המים בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום**

גוש וחלקה: גוש: 5124 חלקה: 53 יעוד: חקלאי

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

71.80

הסדרת מצב קיים

מתקן הנדסי

**מהות הבקשה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 9.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				71.80		מתקן הנדסי		
				71.80				
<b>%בניה:</b>				71.80		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 9.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב'

סעיף 29.1 בצומת הכניסה למושב תרום, פורסמה בארבעה עיתונים.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט:

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 9.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א

34 סעיף 29.1 בצומת הכניסה למושב תרום

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסדרת מצב קיים בדיקה של הסרת תנאים.

התנאים שהוסרו בזק, חברת חשמל, רשות עתיקות ואישור מח' איכות הסביבה לעניין

פסולת בנין.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מבקשים הסרת תנאים כמו בזק, חברת חשמל, רשות

העתיקות ואיכות הסביבה לעניין הפסולת.

**החלטות:**

**הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 9 .****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הצהרת מהנדס יציבות מבנה קיים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20110305 תיק בנין: 920000  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

**סעיף: 31****מבקש:**

הגשה 28/03/2011

▪ **שפיר חברה להנדסה בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גיא פרוספקט אד'י

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מחצבות שפיר**

גוש וחלקה: גוש: 34303 חלקה יעוד: שטח רב תכליתי;

גוש: 34289 חלקה:

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מחצבה	הסדרת מצב קיים	676.40	357.40

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנים סככות ומאזני גשר במחצבת שפיר בנחל עציונה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		357.40		676.40	5979.63	מבנה עזר		2
		357.40		676.40	5979.63			
	<b>%בניה:</b>	357.40		6656.03		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מבנים סככות ומאזני גשר במחצבת שפיר בנחל עציונה.  
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201119 מ: 09/10/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: שפיר הנדסה במחצבת עציונה מבקשים החלטה חידוש החלטה עד אוקטובר 2013 על מנת שיצליחו לסיים את השלמת התנאים ולקבל היתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מבנים סככות ומאזני גשר במחצבת שפיר בנחל עציונה.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
 \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/10/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.  
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.  
 - אישור הג"א.  
 - אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור מח' פיתוח במועצה.
- יש להשלים טבלת שטחים קיים+מוצע.
- יש להשלים בטופס 1 את השטחים המותרים לבניה ע"פ תוכנית מאושרת.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור רטי"ג.
- הגשת CD וקובץ PDF לבקשה.
- בדיקת הוועדה לזכויות מול תב"ע מי/ 413/ ב'.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.

מספר בקשה: 20100028 תיק בנין: 47020  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

## סעיף: 32

### מבקש:

■ בורג אברהם ויעל

### בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

■ גרשמן ושות' אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: נטף 20

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	107.62	58.79

### מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		58.79		107.62		מגורים		
		58.79		107.62				
%בניה:		58.79		107.62		סה"כ:		

### הערות בדיון:

הקמת בית לבן ממשיך.

הודעה בדבר פרסום הקלה ב-6% מ-2 דונם באחוזי הבניה ולהקמת מבנה נוסף במגרש סה"כ הקלה 120 מ"ר, פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא התקבלו התנגדויות. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 241 מ: 20/07/11 הוחלט: הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה ב- 6% מ- 2 דונם באחוזי הבניה ולהקמת מבנה נוסף במגרש. סה"כ הקלה 120 מ"ר. ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

### מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

### מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: חידוש החלטה בנטף 20.

### החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 20/7/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות,חניות,כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לערוך סכמות וחישובי שטחים כנדרש.
- השלמת חתכים וחזיתות מקצה לקצה בינוי קיים ופיתוח שטח קיים התייחסות לסביבת המגרש.
- חתימת מודד על פרצלציה גבול אזור המגורים.
- יש לתקן מידות לקווי בנין עפ"י קנ"מ ולסמן מפלס רצפת כניסה מוצע.



מבקש:

▪ מזכירות מושב תרום

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ א.בלאו מהנדסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום**

גוש וחלקה: גוש: 29611 חלקה: 1 יעוד: חקלאי

שימוש עיקרי תאור הבקשה

הארכת היתר

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מכון סניקה לביוב במושב תרום.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מכון סניקה לביוב במושב תרום - הארכת היתר.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: הארכת היתר במושב תרום להקמת מכון סניקה ביוב.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מכון סניקה לביוב במושב תרום - הארכת היתר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.

**מבקש:**

▪ מושב בית מאיר

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ סירקין בוכנר קורנברג בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית מאיר**

גוש וחלקה: גוש: 29665 חלקה: 2 יעוד: חקלאי

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
מתקן הנדסי	תחנת שאיבה	שטח עיקרי
		184.70

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

**הקמת מכון שאיבת ביוב.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				184.70		מתקן שאיבה		
				184.70				
<b>%בניה:</b>				184.70		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מכון שאיבת ביוב.  
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 252 מ: 12/09/12 הוחלט:  
הקמת מכון שאיבת ביוב.  
בשלב זה נידרשת תב"ע בסמכות מחוזית, נבקש לקצר הליכים למימוש תחנת סניקה.

**מטרת הדיון:**

תיקון החלטה עפ"י דרישות וועדה מחוזית.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: ע"פ הפסיקה החדשה לכל מתקני הביוב נדרשת תכנית מפורטת בסמכות מחוזית.

אמיר פולברמכר: נדרשת תב"ע.

**ה ח ל ט ו ת:**

לדחות את הבקשה.

מספר בקשה: 20120617 תיק בנין: 3402991523  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 253 בתאריך: 30/10/2012

## סעיף: 35

### מבקש:

▪ קרן קיימת לישראל

### בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

▪ גרכט יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יד קנדי**

גוש וחלקה: גוש: 29915 חלקה: 23

תכנית: 200, מי/200

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תחנת שאיבה

מתקן הנדסי

### מהות הבקשה:

תחנת סניקה וחיבור קוו ביוב למערכת ביוב קיימת במושב עמינדב.

### הערות בדיון:

תחנת סניקה וחיבור קוו ביוב למערכת ביוב קיימת במושב עמינדב.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 252 מ: 12/09/12 הוחלט:

תחנת סניקה וחיבור קוו ביוב למערכת ביוב קיימת במושב עמינדב.

בשלב זה נידרשת תב"ע בסמכות מחוזית, נבקש לקצר הליכים למימוש תחנת סניקה.

### מטרת הדיון:

תיקון החלטה עפ"י דרישות וועדה מחוזית.

### מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: ע"פ הפסיקה החדשה לכל מתקני הביוב נדרשת תכנית

מפורטת בסמכות מחוזית.

אמיר פולברמכר: נדרשת תב"ע.

### החלטות:

לדחות את הבקשה.

-----  
 משה דדון  
 יו"ר הועדה המקומית

-----  
 חגית ישראל  
 מהנדסת הועדה