

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201214 ביום א' תאריך 28/10/12 י"ב חשוון, תשע"ג

**השתתפו:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

**סגל:**

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מוצא	גרינבלט אליעזר		91	30365	383036591	20120238	1
4	לזית 618	שרמן אמיר וקורן עירי	618	121	34504	360618	20120177	2
6	עין רפה 148	ברהום רשא עומר	148		29962	5329962148	20100804	3
7	צור-הדסה 121	פחימה יואב ומלי	121	72	29842	1080121	20120711	4
8	צור-הדסה 146	מזר ירון ואורלי	146	146	29877	560146	20120336	5
10	נחושה 247	בן פזי ברוך ואילה	247	2	34316	450247	20110991	6
11	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פו		52	29552	60029552	20110934	7
12	הר כתרון	יהודקין סזאר ודיאנה	24			108024	20120648	8
13	מעלה החמישה 260	קבוץ מעלה החמישה	260		29555	420260	20120718	9
14	מעלה החמישה 266	קיבוץ מעלה החמישה	266	9	29555	420266	20120439	10
15	כפר אוריה 30	אהרון אליהו		30		33030	20120576	11
17	הראל	קיבוץ הראל			4560	2604560	20100368	12
19	צרעה	קיבוץ צרעה		1	5188	5951881	20120890	13
20	אשתאול 64	אקוע אפריים	64			16064	20120601	14
22	מבוא ביתר 14	אדלשטיין נחמה				37014	20100988	15
23	מבוא ביתר 325	כהן אורי וטליה	325	11	29969	370325	20100935	16
24	תרום 20	יוסף חיים			4	69020	20120494	17
26	אורה 146	תורגמן אברהם		146		15146	20120466	18
28	אבן ספיר 39	אוחיון יעקב	39			13039	20100041	19
29	אבן ספיר	מושב אבן ספיר	152			130152	20120846	20
31	צלפון 520	וולקוב יבגני וחני	520			570520	20120333	21
32	צלפון 509	אוחנה ערן ומאיה	509			570509	20120242	22
33	זכריה 2	ברינדר תמר	2			2702	20120458	23
34	ישעי 37	מועלם רומיה	37			31037	20110749	24
36	בקוע	בן אהרון אריה ושולה	6			2006	20120402	25
37	בקוע 66	תבורי יוסף ומלכה	66			20066	20100381	26
38	צומת נחשון	חב' הדלק נחשון בע"מ			4870	4804870	20101036	27
39	אדרת	סלקום ישראל בע"מ		2	34312	14034312	20090957	28

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20120238      תיק בנין: 383036591

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**מבקש:**

▪ גרינבלט אליעזר

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ דרייפוס ליאורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוצא**

גוש וחלקה: גוש: 30365 חלקה: 91

תכנית: מי/200

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מעלית וחניה מקורה ל-2 מכוניות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		11.40		164.50	מגורים		
			11.40		164.50			
<b>%בניה:</b>			11.40		164.50			<b>סה"כ:</b>

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מעלית וחניה מקורה ל-2 מכוניות.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מעלית וחניה מקורה ל-2 מכוניות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**מבקש:**

הגשה 16/02/2012

▪ **שרמן אמיר וקורן עירית****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ב. אייזנברג ב. שרמן אדריכלות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 618**

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 121 מגרש: 618

תכנית: מי/572'ב

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	107.50	12.34

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חד משפחתי בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.34		107.50		מגורים		
		12.34		107.50				
<b>%בניה:</b>		12.34		107.50		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חד משפחתי בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית חד משפחתי בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין בטבלת ההקלות הקלה לעניין גג משופע מינימום 35% משטח הגג במקום 70% עפ"י התב"ע
- יש לציין בטבלת ההקלות הגבהת מפלס 0.00 ב- 85 ס"מ.

מספר בקשה: 20100804 תיק בנין: 5329962148  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

### סעיף: 3

#### מבקש:

■ ברהום רשא עומר

#### בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך:

■ כבהה דהוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין רפה 148

גוש וחלקה: גוש: 29962 חלקה: מגרש: 148 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/300א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	125.50	12.00

#### מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		125.50		מגורים		
		12.00		125.50				
%בניה:		12.00		125.50		סה"כ:		

#### הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201110 מ: 23/05/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

#### מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

#### החלטות:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מספר בקשה: 20120711 תיק בנין: 1080121  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**סעיף: 4****מבקש:**

▪ פחימה יואב ומלי

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הלוי יצחק + קנו משה  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה 121**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 72 מגרש: 121

תכנית: מי/במ/771א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	178.00	12.00

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		178.00		מגורים		
		12.00		178.00				
<b>%בניה:</b>		12.00		178.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדירה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מספר בקשה: 20120336 תיק בנין: 560146  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**סעיף: 5****מבקש:**

▪ מזר ירון ואורלי

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלכס קרנץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה 146**

גוש וחלקה: גוש: 29877 חלקה: 146 מגרש: 146 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/4/ו/520

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת פרגולה מחומר קל והסדרת גדר הפרדה + פיתוח שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			6.90		58.20	מגורים		
			6.90		58.20			
		%בניה:	6.90		58.20	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת פרגולה מחומר קל והסדרת גדר הפרדה + פיתוח שטח - ללא תוספת שטח.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת פרגולה מחומר קל והסדרת גדר הפרדה + פיתוח שטח - ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.



- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.

מספר בקשה: 20110991 תיק בנין: 450247  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

## סעיף: 6

### מבקש:

■ בן פזי ברוך ואילה

### בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

■ שפייר הדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 247

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: 2 מגרש: 247

תכנית: מי/489ב'

### שימוש עיקרי

### תאור הבקשה

### שטח שירות

### שטח עיקרי

24.98

209.62

בניה חדשה

מגורים

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	24.98		209.62		מגורים		
		24.98		209.62				
	%בניה:	24.98		209.62		סה"כ:		

### ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

### ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**מבקש:**

▪ **קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שי**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ איגרא גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קרית ענבים**

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: 52 יעוד: מגורים

תכנית: מי/915

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

מגורים      בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

פינוי בינוי 6 יחידות בקיבוץ בתחומי מגורים.

**הערות בדיקה:**

פינוי בינוי 12 יחידות בקיבוץ בתחומי מגורים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201119 מ: 09/10/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**החלטות:**

פינוי בינוי 12 יחידות בקיבוץ בתחומי מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מספר בקשה: 20120648 תיק בנין: 108024  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**סעיף: 8****מבקש:**

■ יהודקין סזאר ודיאנה

**בעל הנכס:**

■ יהודקין סזאר ודיאנה

**עורך:**

■ יעקב ציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: מגורים

תכנית: מי/771א'

**שטח עיקרי****תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

2.61

תוספת שטח

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

סגירת מבואת כניסה בקיר מסך (אלומיניום וחלון שקוף).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		47.65	2.61	142.17	מגורים		
			47.65	2.61	142.17			
<b>%בניה:</b>		47.65		144.78		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

סגירת מבואת כניסה בקיר מסך (אלומיניום וחלון שקוף).

**ה ח ל ט ו ת:**

סגירת מבואת כניסה בקיר מסך (אלומיניום וחלון שקוף).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מספר בקשה: 20120718 תיק בנין: 420260  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**סעיף: 9****מבקש:**

▪ קבוץ מעלה החמישה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 260**

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 260

תכנית: מי/945

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**      **שטח שירות**

150.97      9.01

מגורים

בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	9.01		150.97		מגורים		
		9.01		150.97				
<b>%בניה:</b>		9.01		150.97		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מספר בקשה: 20120439 תיק בנין: 420266  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**סעיף: 10****מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה עבור רוני קינן**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נהרי טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 266**

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 9 מגרש: 266

תכנית: מי/462

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	130.88	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חד משפחתי מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		130.88		מגורים		
		12.00		130.88				
	<b>%בניה:</b>	12.00		130.88		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חד משפחתי מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית חד משפחתי מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מספר בקשה: 20120576 תיק בנין: 33030  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**סעיף: 11****מבקש:**

■ אהרון אליהו

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה 30**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 30 יעוד: מגורים

תכנית: מ/519 ב'

**שטח עיקרי**

140.91

**תאור הבקשה**

בתי קייט

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים - הסבת מבנה מגורים קיים ליחידת קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				69.22		מבנה קייט		1
				71.69	117.56	מגורים		2
					142.50	מגורים		3
				140.91	260.06			
				400.97				סה"כ:
		%						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים - הסבת מבנה מגורים קיים ליחידת קייט.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים - הסבת מבנה מגורים קיים ליחידת קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף למהות הבקשה : והריסת מבנה.
- יש להשלים את תהליך הסדרת בית הורים ולציין בטבלת שטחים בבקשה נפרדת.
- יש לציין את השימוש למבנה קיים בתכנית העמדה .
- יש לסמן להריסה בצהוב חלק ממנה הקייט החורג מקו בניין בתכנית העמדה.
- יש לסמן פרגולה מוצעת בתכנית העמדה ובתכנית פיתוח ולכלול בשטחים מקוריים.
- יש לציין מפלסי גג ופרגולה בתכנית גגות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ע"י מודד מוסמך.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לסמן חניות עפ"י תקן לכל המבנים בנחלה.



**מבקש:**▪ **קיבוץ הראל****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קרניאל שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הראל**

גוש וחלקה: גוש: 4560 חלקה יעוד: מבנים חקלאים

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

חקלאי

**שטח עיקרי**

שטח שירות

535.38

29.48

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינוי שימוש ממחסן ליקב והגדלת המחסן הקודם.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		535.38		29.48		יקב		
					878.47	אחסנת ענבים		
		535.38		29.48	878.47			
<b>%בניה:</b>		535.38		907.95		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שינוי שימוש ממחסן ליקב והגדלת המחסן הקודם.  
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 228 מ: 20/10/10 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**ה ח ל ט ו ת:**

- שינוי שימוש ממחסן ליקב והגדלת המחסן הקודם.**  
**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור משרד החקלאות.
  - אישור הג"א.
  - אישור "בזק".
  - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
  - הגשת תכנית סניטרית/אישור אגף פיתוח במועצה.
  - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור הועדה המקומית.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.

**מבקש:**

▪ **קיבוץ צרעה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה**

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1

תכנית: מי/245

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

עבודות פיתוח.

מגורים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים תכנית שינויים להיתר מס' 23784 לעבודות פיתוח בשכונת הבנים צרעה.

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים תכנית שינויים להיתר מס' 23784 לעבודות פיתוח בשכונת הבנים צרעה.

**החלטות:**

תכנית שינויים לעבודות פיתוח בשכונת הבנים צרעה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להוסיף לבקשה חתך נוסף ממערב למגרש 12.

- יש לסמן להריסה בצהוב מסלעה קיימת לפירוק.

- יש לתקן מהות הבקשה: תכנית שינויים תכנית שינויים להיתר מס' 23784 לעבודות פיתוח בשכונת הבנים.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

**מבקש:**

▪ **אקוע אפריים**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול 64**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 64 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/590ב'

שטח שירות

13.42

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים החלפת גג רעפים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.42	27.92		235.40	מגורים		
		13.42	27.92		235.40			
<b>%בניה:</b>		41.34		235.40		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים החלפת גג רעפים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים החלפת גג רעפים.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.

**מבקש:**

▪ **אדלשטיין נחמה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 14**

תכנית: מ/י במ/ 818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	70.69	22.56

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת שטח למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.56		70.69	94.47	מגורים		
		22.56		70.69	94.47			
<b>%בניה:</b>		22.56		165.16		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת שטח למבנה קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201104 מ: 17/02/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201205 מ: 15/04/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

התקבל מכתב בועדה שיופסק הליך הבקשה להיתר, בחודש יוני 2012 הומצאה לוועדה ערבות בנקאית לבניית ממ"ד. המבקשת אדלשטיין נחמה מבקשת את הערבות הבנקאית היות ומוספק ההליך.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת שטח למבנה קיים.

ערבות בנקאית עבור בניית ממ"ד יוחזר למבקשת היות ומופסק ההליך.

**מבקש:**

הגשה 30/08/2010

▪ כהן אורי וטליה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אליאב זכרוביץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 325**

גוש וחלקה: גוש: 29969 חלקה: 11 מגרש: 325 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.89	48.13

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	48.13		199.89		מגורים		
		48.13		199.89				
<b>%בניה:</b>		48.13		199.89		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201118 מ: 01/09/11 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**מבקש:**

▪ **יוסף חיים**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 20**

גוש וחלקה: גוש: 4 חלקה:

תכנית: מי/526א'

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שטח שירות**

17.00

**שטח עיקרי**

3.60

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים בעל משק והריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.00		3.60	147.95	מגורים		
		17.00		3.60	147.95			
<b>%בניה:</b>		17.00		151.55		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים בעל משק והריסה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים בעל משק והריסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.



- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להגיש תכנית העמדה בקני"מ 1:250 ולצבוע קיים, מוצע (קונטור אדום) והריסה.
- מבנה שצויין במלל להריסה יש לסמן להריסה בצבע צהוב בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לסמן לפירוק בינוי להריסה מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לסמן חניות עפ"י תקן לבעל משק ובן ממשך בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסה.
- צילומים של הבנוי שנחלה 4 חזיתות.

**מבקש:**

▪ תורגמן אברהם

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

**עורך:**

▪ משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה 146**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 146 יעוד: מגורים

תכנית: מ/200, מ/576

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

240.03 14.82

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת מבנה קיים לשתי יח' קייט, מחסן ציוד לאירועים והריסת מכולה קרוואן ומחסן פח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				89.16		בתי קייט		
		14.82		150.87	288.00	מחסן		1
		14.82		240.03	288.00			
<b>%בניה:</b>		14.82		528.03		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסבת מבנה קיים לשתי יח' קייט, מחסן ציוד לאירועים והריסת מכולה קרוואן ומחסן פח.  
 עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסבת מבנה קיים לשתי יח' קייט, מחסן ציוד לאירועים והריסת מכולה קרוואן ומחסן פח.  
 עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן להריסה מכולה, קרוואן ומחסן פח בתכנית העמדה.
- יש להוסיף במהות הבקשה : והריסת מכולה קרוואן ומחסן פח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ תנועה.
- יש לסמן מעקות בטיחות עפ"י תקן בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לציין מס' מגרש 146 146 א' בטופס 1 ובטבל שטחים.
- יש לסמן בתכנית העמדה קווי בניין מידות, מפסל 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לתקן טקסטים של מידות.

**מבקש:**

▪ **אוחיון יעקב**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ לבינסון ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבן ספיר 39**

גוש וחלקה:      גוש: חלקה: מגרש: 39

תכנית:      מי/838

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה:**

לגיטימציה למבנים קיימים לחיבור ובן ממשיך - ללא תוספת שטח.

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה:**

תוכנית שינויים ותוספת במושב אבן ספיר.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201007 מ: 23/05/10 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

לגיטימציה למבנים קיימים לחיבור ובן ממשיך - ללא תוספת שטח.

**ה ח ל ט ו ת:**

לגיטימציה למבנים קיימים לחיבור ובן ממשיך - ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבקש:

▪ מושב אבן ספיר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בן גור אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 152 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/838

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

קירות תמך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית קיר תמך.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בניית קיר תמך באזור חקלאי ב' מיוחד.

ה ח ל ט ו ת:

בניית קיר תמך באזור חקלאי ב' מיוחד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - אישור קונסטרוקטור לעניין המסלעה

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצייין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לדרג מסלעה עד לגובה 3 מטר בלבד בחיפוי אבן טבאית.
- יש לעדכן פרטים בטופס 1.

מספר בקשה: 20120333 תיק בנין: 570520  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**סעיף: 21****מבקש:**

▪ וולקוב יבגני וחני

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 520**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 520

תכנית: מי/794ב'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

שטח שירות שטח עיקרי

29.83 218.12

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.83		218.12		מגורים		
		29.83		218.12				
<b>%בניה:</b>		29.83		218.12		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**סעיף: 22** מספר בקשה: 20120242 תיק בנין: 570509  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**מבקש:**

▪ **אוחנה ערן ומאיה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 509**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 509

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	208.61	12.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		208.61		מגורים		
		12.00		208.61				
<b>%בניה:</b>		12.00		208.61		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:



**מבקש:**

▪ **ברינדר תמר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה 2**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/840

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	256.92	29.38

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים בבית הורים קיים: בניה-יח' הורים והריסה והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.26		108.40	102.50	מגורים		
		18.12		148.52		מגורים		2
		29.38		256.92	102.50			
<b>%בניה:</b>		29.38		359.42		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים בבית הורים קיים: בניה-יח' הורים והריסה והקמת בית לבן ממשיך.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים בבית הורים קיים: בניה-יח' הורים והריסה והקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**מבקש:**

▪ מועלם רומיה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מטלון דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ישעי 37**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 37

תכנית: מי/במ/725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	150.08	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		150.08		מגורים		
		12.00		150.08				
<b>%בניה:</b>		12.00		150.08		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים בנחלה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים בנחלה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להסדיר את כל המבנים בנחלה.
- יש לתקן טבלת שטחים ולכלול את כל הבנוי בנחלה.
- יש לתקן מיקום חניה לבית לבן ממשיך וכן לדתן דרך גישה דרך כביש מאושר בת"ע ולא דרך הנחל.
- יש לצרף לבקשה תכנית מדידה מצבית מעודכנת לחצי שנה אחרונה.
- יש לסמן קק"ט קק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש להשלים מידוות בתוכניות.
- צילומים של כל המבנים.

**סעיף: 25** מספר בקשה: 20120402 תיק בנין: 2006  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**מבקש:**

▪ **בן אהרון אריה ושולה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510ד'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	215.70	13.60

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיך הקמת פרגולה לבעל משק והריסת מבנים קיימים עפ"י תכנית העמדה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
41.20		13.60		215.70		מגורים		
		13.60		215.70				
<b>%בניה:</b>		13.60		215.70		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך הקמת פרגולה לבעל משק והריסת מבנים קיימים עפ"י תכנית העמדה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מספר בקשה: 20100381 תיק בנין: 20066  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**סעיף: 26****מבקש:**

▪ תבורי יוסף ומלכה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע 66**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 66 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510ד'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

89.91 7.50

בית לבן ממשיך

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש לבן ממשיך מס' 2 בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.50		89.91		מגורים		
		7.50		89.91				
	<b>%בניה:</b>	7.50		89.91		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש לבן ממשיך מס' 2 בנחלה במושב בקוע.  
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201020 מ: 13/10/10 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית חדש לבן ממשיך מס' 2 בנחלה במושב בקוע.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**מבקש:**

- חב' הדלק נחשון בע"מ
- חברת הדלק הישראלית בע"מ

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עורד:**

- סוננבליק מלמד אלבוים אדריכלים
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צומת נחשון**

גוש וחלקה: גוש: 4870 חלקה יעוד: תחנות תדלוק  
תכנית: מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תחנת תדלוק	בניה חדשה	185.15

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

היתר בניה לשלב ב' בכפוף להיתר מס' 22183.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			31.55	185.15	660.58	תחנת תדלוק		
			31.55	185.15	660.58			
<b>%בניה:</b>		31.55		845.73		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

היתר בניה לשלב ב' בכפוף להיתר מס' 22183.

**ה ח ל ט ו ת:**

היתר בניה לשלב ב' בכפוף להיתר מס' 22183.

- לאור החלטת ועדה ערר לאשר את הבקשה הועדה המקומית מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מספר בקשה: 20090957 תיק בנין: 14034312  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 28/10/2012

**סעיף: 28**

**מבקש:**

▪ סלקום ישראל בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זליקמן נחום

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אדרת**

גוש וחלקה: גוש: 34312 חלקה: 2 יעוד: מתקן הנדסי

תכנית: מי/533ב'

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**

מתקן הנדסי

מתקן הנדסי

3.23

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

התקנת מתקן תקשורת קטן ע"ג תורן קיים של חב' בזק ובניית ארונות ציוד כל הקרקע.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3.23		מתקן הנדסי		
				3.23				
%בניה:				3.23		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

התקנת מתקן תקשורת קטן ע"ג תורן קיים של חב' בזק ובניית ארונות ציוד כל הקרקע.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאור החלטת ועדה ערר לאשר את הבקשה הועדה המקומית מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

-----  
 משה דדון  
 יו"ר הועדה המקומית

-----  
 חגית ישראל  
 מהנדסת הועדה