

פרוטוקול מס' 41/10/07 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
שבתקיימה ביום שלישי י"ז בכסלו תשס"ח, 27.11.2007
בשעה 18:00 במרכז יום לקשיש.

נכחו:

ראש המועצה	מאיר ויזל
סגן ראש המועצה מסילת ציון	מרדכי אלאב
סגן ראש המועצה, צובה	ישי שניר
אביעזר	מרדכי רחמים
אבן ספיר	דני גלבוע
אדרת	יהודה אלמליח
אורה	יגאל אבדר
אשתאול	יוסף מנסור
בית מאיר	מקסים כהן
בית נקופה	שמואל שמש
בקוע	ישראל אלוני
גבעת יערים	יהודה בן אהרון
גבעת ישעיהו	יוסף בלנקשטיין
גיזו	שלמה צברי
זכריה	יוסי משה
זנוח	פהימה יאיר
טל שחר	בני אלירז
יד השמונה	יוסף בר דוד
ישעי	עמנואל דוד
כסלון	שלום בוקובזה
ליאון שריגים	שירלי שטרית
מוצא עלית	אברהם לוי
מחסיה	חיים בוזגלו
מטע	נפתלי דדון
נוה אילן	עזי טלר
נוה מיכאל	ירמי דוד
נחם	הרצל חרזי
נחשון	חווה שפיר
נטף	ניסים גדסי
נס הרים	ענת ארגוב
עג'ור	אברהם ג'מו
עין נקובה	מחמד עוודאללה
עין רפה	בהג'ת ברהוס
עמינדב	חזי קירשברג
צור הדסה	יוסי אלעד
צור הדסה	שלומי מגנזי
צלפון	ישראל גבאי
רמת רזיאל	ברוך פלד
שורש	רם בראל
תעוז	ראובן סופר
תרום	מיסק לוי

חסרו:

מיכאל ביטון	סגן ראש המועצה לוזית
גבריאל נרדי	בית זית
משה סויסה	בר גיורא
דוד כהן	גפן
אבי פליישמן	הראל
מרדכי אליהו	כפר אוריה
ששון סיידוף	מבוא בית"ר
עמוס נבט	מעלה חמישה
אילן פריש	נוה שלום
יצחק דמארי	נחושה
איתן קרטגינר	נתיב הל"ה
חי חדד	צפיריים
דליה יונאית	צרעה
משה ביטנר	קרית ענבים
דוד דרומלביץ	רמת רחל
אביגדור כהן	שדות מיכה
יונינה גונן	שואבה
בנימין מלכה	תירוש

משתתפים:

שולה בן אהרון	מנהלת אגף חברה וקהילה
חיים בן דוד	מנהל אגף בטחון ואיכ"ה
עו"ד פנחס קובן	היועץ המשפטי
עו"ד ורד כהן	לשכה משפטית

מזמנים:

עו"ד גיא ממון	משרד עו"ד טויסטר הררי
דליה איצקוביץ	מנהלת מח' הגביה

קהל:

יובל רובין, עורך עיתון בקיצור
 בני דוד, עורך עיתון אצלנו במטה יהודה

רשמה פרוטוקול:

דורית אוחנה	מזכירות המועצה
-------------	----------------

סדר היום:

1. הודעות יו"ר.
- 1.1 מט"ש טל שחר – הקמת מט"ש לישובים טל שחר, צלפון, בקוע, גיזו, כפר אוריה.
- 1.2 רבנים – בג"צ מועצות הרבנות.
- 1.3 תמ"א 35.
- 1.4 חות צוק/תבלין.
- 1.5 ביטול החלטה – מכרז פחי אשפה.
- 1.6 שיקום רשת מים – רק במחנה הישן 30% מועצה.
- 1.7 הסדר מקב"ת מבוא בית"ר וצור הדסה.
- 1.8 ישיבת המליאה הבאה 11.12.07.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 16.10.07
3. ברית ערים תאומות – נומברכט גרמניה.
4. אישור מאזן/דוחות כספיים לשנת 2006 – מושב טל שחר.
אישור מאזן/דוחות כספיים לשנת 2006 – מושב גבעת יערים.
5. אישור קבלה של קב"ס 1/2 משרה אורה מדדכי, והעברה לאישור ועדת חריגים
6. צו המיסים לשנת 2008 (מצ"ב).
7. חידוש אשראי המועצה בבנק הפועלים חח"ד ע"ס: 4 מש"ח עד לתאריך 31.12.08 (המשך אשראי קיים).
8. אישור דו"ח רבעוני 2007 – רבעון 3.
9. תקציב 2008 – דיון.
10. אישור העברה מסעיף לסעיף – מרכיבי בטחון (מצ"ב).
עדכון תקציב – ו.ב.ע, מינהלה, מזכירות, תחבורה, ימי שביתה.
11. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2007:

הישוב	התקציב	היטל למגורים	
אבן ספיר		6.4 ₪ למ"ר	(עפ"י הנחיות היועץ המשפטי
בקוע	144,600 ₪	5.5 ₪ למ"ר	
גפן	167,700 ₪	5 ₪ למ"ר	
צובה	2,051,000 ₪	10 ₪ למ"ר	היטל תעשייה ומלאכה 22 ₪ למ"ר

12. תבר"ים:

- 12.1 תב"ר 3571 שיקום כבישים בישעי, הגדלת התב"ר תקציב קרנות רשות ב- 9,500 ₪ סה"כ לתב"ר לאחר ההגדלה: 159,500 ₪ מימון משרד הפנים 150,000 ₪, קרנות רשות 9,500 ₪
- 12.2 תיקון לתב"ר 3630 מגרש משולב במחטיה שאושר במליאה 17.7.07, תוספת קרנות רשות ב- 70 אש"ח. סה"כ לתב"ר לאחר תיקון: 250 אש"ח המימון: המועצה להסדר הימורים בספורט 150 אש"ח, קרנות רשות 100 אש"ח.
- 12.3 תב"ר להשלמת רכישת ציוד כיבוי אש בסך 207,918 ₪ המימון, 50% משרד החינוך, 50% קרנות הרשות.

- 12.4 תב"ר תכנון מט"ש נתיב הל"ה – 1 מיליון ₪ - קרנות הרשות.
- 12.5 תב"ר פרויקט מחשב לכל ילד 60 אש"ח, המימון: 45 אש"ח קרנות הרשות, 15 אש"ח השתתפות בעלים.
- 12.6 תב"ר לרכישת גנרטור חירום – 50,000 ₪ - משרד הפנים.
- 12.7 תבר"ים משרד הבטחון:

שם המוסד	סמל	רשימת פריטים	כמות	עלות ליחידה	השתתפות מש. הבטחון	השתתפות המועצה
גן גבעת ישעיהו	גידור	175	170	29.750 ₪	14,875 ₪	14,875 ₪
	שערי פשפש	2	1,500	3,000 ₪	1,500 ₪	1,500 ₪
ביה"ס הר טוב	גידור	95	150	15,300 ₪	7,650 ₪	7,650 ₪
	שער דו כנפי	1	4,000	4,000 ₪	2,000 ₪	2,000 ₪

- 12.8 תב"ר רכש גרור מים 1 קוב (קומפלט) – 11,000 ₪ - משרד הפנים.
- 12.9 תיקון תב"ר גידור בטחוני רמת רחל – 107,000 ₪, המימון: 43,000 ₪ משרד הבטחון, משרד החקלאות 43,000 ₪, הישוב 21,000 ₪.
- 12.10 תב"ר ניקוז 58,894 ₪ - רשות הניקוז ירקון.
- 12.11 תב"ר גידור מגרש ספורט בעין רפה – 150 אש"ח משרד השיכון.
- 12.12 תקציב פיתוח 2008 מקרנות רשות: 200,000 ₪ תחנות הסעה.
200,000 ₪ ניקוז
500,000 ₪ מבני ציבור וספורט
600,000 ₪ כבישים ובטיחות.
- 12.13 תב"ר הסרת גגות אסבסט – 51,750 ₪ המימון: המשרד להגנת הסביבה 80% 41,400 ₪, קרנות רשות 20% 10,350 ₪, להלן הפירוט:
בית ספר מתתיהו - 7,500 ₪
גן ילדים זכריה - 3,750 ₪
אולם ספורט ביה"ס אלון - 18,000 ₪
גן ילדים צור הדסה - 7,500 ₪
קמפוס אבן העזר - 15,000 ₪

13. מענקים מאושרים ממפעל הפיס לשנת 2007 – 2,219,064 ₪, לפי רשימה מצ"ב:
מחשוב בתי ספר וגני ילדים – 1,163,064 ₪
קירוי מגרש כדורסל צור הדסה - 706,000 ₪

מתקני משחקים לישובים ס"ה – 350,000 ₪ - כל ישוב 25,000 ₪
אשתאול, גבעת יערים, טל שחר, ישעי, מוצא עלית, מטע, נטף, נתיב הל"ה,
עין רפה, צור הדסה, צלפון, צפרירים, רמת דזיאל, תעוז,

1. הודעות יו"ר.

1.1 מט"ש טל שחר – הקמת מט"ש לישובים טל שחר, צלפון, בקוע, גיזו, כפר אוריה.
מאיר ויזל: מדובר על הקמת מט"ש לישובים בגיזו בעתיד יכול להיות שיצרפו עוד ישובים, הם ישלמו את האגרות וההיטלים למט"ש.

1.2 רבנים – בג"צ מועצות הרבנות.
מאיר ויזל: היה בג"צ בבית הדין לעבודה הטענה שאנחנו המעסיקים שלו, הרב חרלפ זכה, ערערנו, הם הבינו שיש טעות שלהם אנחנו נלחמים נגד הרב חרלפ ונגד הרב שפירא שהם לא חיים באזור והם לא רבנים מקומיים. הם קבלו שכר ממשרד הדתות.

1.3 תמ"א 35.
מאיר ויזל: אודעה לפני מס' שנים, ניתן כל 4 שנים לשנות, צריך לשנות את הישובים שכלולים בתוך ערים כמו אורה ורמת רחל, אנחנו נערער ונוציא הודעה לישובים.

1.4 חות צוק/תבלין.
מאיר ויזל: תבלין - הועדה המחוזית היום מתנהגת בצורה גרועה יש טענות נגד הועדה המחוזית הם לא אישרו את מסעדת התבלין, ארז קיבל הוראה להרוס את המסעדה הזמנית שהוא בנה, בתוכנית היה מותר לבנות מסעדה נתנו לו עד 1.11.07 זמן להרוס, התערבתי ובקשתי דיון מחדש, הנושא יובא לדיון נוסף בוועדה המחוזית.

חות צוק – בישיבה בוועדה המחוזית היה ויכוח גדול, הירוקים (אברהם שקד) ניצחו, חות צוק מגישים ערעור למועצה הארצית. שלחתי נציגים שיחתמו הועדה מורידה פרויקטים שלנו, זו מדיניות שרודפת אותנו, גם באזור געש קבלו הודעה על צוי הריסה.

1.5 ביטול החלטה – מכרז פחי אשפה.
מתי קליגר: החלטנו להוציא מכרז דרך משכ"ל מאחר ויש מס' חברות שמייצרות. מבטלים את ההחלטה מהמליאה קודמת.

1.6 שיקום רשת מים – רק במחנה הישן 30% מועצה.
מאיר ויזל: בזמנו משרדי הממשלה נתנו שיקום רשתות מים בישוב הותיק רק לישובים קהילתיים, המושבים והקיבוצים בקשו 1/3 וההחלטה היתה השתתפות המועצה בישוב הישן 1/3, והישוב 2/3 או שהוא דואג למימון ממקורות אחרים.

1.7 הסדר מקב"ת מבוא בית"ר וצור הדסה.
מאיר ויזל: מקב"ת הוא מכרז קרקעי בלי תכנון, שהוקם באמצעות עוזי וכסלר במינהל, סופית 1400 יחידות דיור. אושרו רק 2 מסוג זה בארץ אחד מהם זה מבוא ביתר, עלה לדיון לפני 10 שנים, היו התנגדויות חריפות מאוד, בעיקר הירוקים וצור הדסה, היתה התנייה שכביש 39 שמוביל מירושלים עד צומת האלה יסלל. אין סיכוי בזמן הקרוב, כתבנו למשרד התחבורה וזה לא נמצא בקדימות במשרדי הממשלה אושרה התב"ע ורכש את הקרקע אשר קדוש והוא חזר בו ומכר לאהרון בלום, חרדי מתולדות אהרון. המינהל הסכים לפתח באישורים שלנו ויש בעיה עם צור הדסה שמפחדים מהתפתחות של בניה לגובה, ואיכלוס חרדים, הנושא הובהר עם מר בלום ואין בכוונתו למכור לחרדים הוא משקיע על מנת להרוויח. העניין נסגר והוסכם מול נציגי צור הדסה ומבוא בית"ר הוא הסביר את דבריו צור הדסה הכינו חומר כלכלי, עקרונית הוא הסכים, חרדים הוא הבטיח שלא יהיו.

שלומי מגנזי: חוק עזר לשמירה בצור הדסה יש פריצות רבות בישוב, בקשתי רשימה של ישובים שמגודרים כיישובי קו תפר, ולבנות תפיסת בטחון שאומרת אנחנו רוצים לבטל את הנושא שהתושבים שומרים, הם לא בנויים לשמור רצינו להפריט את המהלך, ובכסף הזה שאנו נגבה חוק העזר לשמירה, ובכך להביא חברת שמירה מסודרת.

יהודה בן אהרון: בגבעת יערים יש חוק חובת שמירה מגיל 18 ומעלה אבל לפחות שני שלישי משלמים לשומר על מנת לפתור אותם מהשמירה.

חיים בן דוד: יש 18 ישובי קו תפר – ישנם מרכיבי בטחון שמשרד הבטחון מספק כולל גידור, בישובים יש חליפת בטחון שמשרד הבטחון הגדיר כולל שומר אחד לכל ישוב, הוא ממומן ע"י משטרת ישראל ב-170 שעות חודשיות, הבעיה העיקרית היא בישובים שאין להם אמצעי שמירה ואינם משוייכים לקו התפר. במהלך השנה יחד עם ועדת הבטחון גיבשנו חוק עזר להיטל שמירה הוגש למשרד הפנים והוחזר כאשר הוא מסתייג מהעלויות והם מבקשים תחשיב פר ישוב וכך כל ישוב יוכל לבצע בהתאם להחלטתו. ויוגש שנית למשרד הפנים,

מתי קליגר: צריך להיות חוק עזר כללי שבעצם לכל ישוב יהיה תעריף שהוא יוכל לגבות אגרת שמירה, יש ישובים שלא רוצים, כל החלטה תובא לאישור המליאה, יש חברה שבודקת את נושא התעריפים ולאחר בקשת צור הדסה ושואבה נקדם הנושא על מנת לקבל החלטה.

1.8 ישיבת המליאה הבאה 11.12.07.
על מנת לאשר את התקציב תתקיים ישיבה באמצע חודש דצמבר, שריינו ביומנכם.

2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 16.10.07

הוחלט: לאשר.

3. ברית ערים תאומות – נומברכט גרמניה.
מאיר ויזל: לקראת חתימה על אמנה אנחנו בקשרים ויחסים מצויינים עם נומברכט ארחו אותנו התקיימו משלחות נוער, יש קשר מאוד ידידותי.

שולה בן אהרון: מבקשת לעדכן כי התקבלה החלטה ששותפות 2000 תהיה לכל מטה יהודה ולא רק אזור עדולם.

4. אישור מאזן/דוחות כספיים לשנת 2006 – מושב טל שחר
אישור מאזן/דוחות כספיים לשנת 2006 – מושב גבעת יערים

הוחלט: לאשר.

5. אישור קבלה של קב"ס 1/2 משרה אורה מרדכי, והעברה לאישור ועדת חריגים
החמים מרדכי יצא מהישיבה.

מאיר ויזל: הנ"ל התקבלה בוועדה בחינה מאושרת על ידי משרד הפנים ואנו מביאים לדיון במליאה מאחר והיא אשתו של חבר מליאה.

הוחלט: לאשר.

6. צו המיסים לשנת 2008 (מצ"ב).
מאיר ויזל: באופן עקרוני בנוי לפי שנת 2007, ישנם מספר סעיפים שרצינו להבהיר, ולכן העברנו את ההסבר בכתב לצו, לדוגמא: מבנים שמתחת ל-1.80 מ"ר, אם השימוש הוא למגורים, הוא יחוייב לפי השימוש.

מתי קליגר: שקדנו על הצו משה דדון עו"ד שרית גל יחד עם עו"ד גיא ממן ממשרד הררי טויסטר, נמצאים אתנו דליה מנהלת מח' הגביה ועו"ד גיא ממן, לקחנו את התורה שבעל פה שעובדת כל השנים, והעברנו לכתב הרעיון לתת שקיפות לצו המיסים ובסך הכל אין הרבה שינויים, הוספנו מגרשי גולף, בתי כלא שיוקמו בעתיד, אין שינויים בתעריפים בין שנת 2007 לשנת 2008 אין תוספת בארנונה למגורים.

לשנת 2008 אין גם שינוי בקידום צו המיסים עפ"י חוק ההסדרים גם במיסים של הועד המקומי אין שינויים, אין שינויים בגובה הסכום, התעריף עובר לשנה הבאה ללא תוספת הצמדה.

יגאל אבדר: חוק ההסדרים לא העלה ?

בהג'ת ברהום: מדוע בישובים בגביה הפרטנית המועצה החליטה לעשות עיקולים למה מח' הגביה לא מעודכנת בצורה מסודרת, יש אנשים שעוקלו והיה סיבוך, רציתי לדעת למה אנשים שמשלמים עוקלו, ואלה שלא משלמים לא מעקלים אותם כלל.

מתי קליגר: המועצה בתקופה האחרונה הגבירה את נושא האכיפה ובחצי השנה האחרונה התחלנו אכיפה דרך הבנקים, קורה שיש טעויות כתבנו מכתב אישי לתושבים במקרה של טעות, אנחנו מבצעים אכיפה על הכל, המטרה לגבות את המגיע למועצה, אם יש שגיאות ותקלות אנחנו מתנצלים.

ניסים גדסי: השאלה האם ההתייחסות היא זהה לכל המשלמים, האם נעשתה שיחת טלפון לפני העיקול ?

מתי קליגר: אין גביה בבתיים, אנחנו פחות שולחים מעקלים הביתה, אנחנו שולחים עיקולים לבנקים, הקמנו מוקד טלפוני משעה 16:00 עד 20:00 בערב להודעה לפני עיקול, צריך לקחת בחשבון את העלויות של המבצע שהוכיח את עצמו.

דליה איצקוביץ: בעקרון אנחנו אוכפים על חובות מסכומים של 300 ₪ עד 2000 ₪, בידיעה שניתן לשלם סכומים בגובה זה בכרטיס אשראי, והצענו שכדאי להשתלב בהוראת הקבע.

ענת ארגוב: איך גובים חובות גדולים ?

דליה איצקוביץ: עקלנו כספי תנובה, תדמיר, רישום הערת אזהרה בסוכנות היהודית ובמינהל מקרקעי ישראל.

בני אלירז: ישנה דרך נוספת שניתן לנצל אותה, אפשר להעזר בחברי המליאה לפנות אליהם, והם יכולים להגיע עם החברים להסדר במועצה, הגזירה של עיקולי בנקים היא קשה ולא נעימה.

מתי קליגר: אנחנו עושים זאת ונפגשים עם כולם.

יגאל אבדר: המליאה צריכה לחזק את ידי הגביה אפשר להיעזר בחברי המליאה אני אישית לא מאמין בזה, אני מחזק את ידי המועצה והגזירות להגביר את האכיפה של הגביה.

ישראל אלוני: אני מבקש שאנשים רוצים לעשות הסדר על חובות כבדים שתהיה אפשרות קצרה על מנת שיהיה הסדר.

חיים בוזגלו: אנחנו נבחרנו להגן על הציבור, אנחנו נותנים למועצה לגזור גזירות על מבוגרים וקשישים. המשימה שלנו היא להגן על התושבים.

אברהם ג'מו: מדובר על מי שלא משלם מי שאין לו ב- 70% מהמקרים זה אנשים שאין להם אמצעים, צריך להתחשב בציבור החלש, ולא להטיל קנסות בבנקים.

מאיר ויזל: גם במקרה של הטעות בעין רפה, קבלתי העתק מהמכתב ולאחר בירור הוברר שנפלה טעות. צריך לדעת שיש ועדת הנחות, שהיא מחליטה על פי נתונים ומסמכים. ולגבי חברי הוועדים וחברי המליאה יש בידי הסמכות לפטר חברי מליאה וועדים שהם חייבים.

ענת ארגוב: משיבה לאברהם ג'מו - אתה מנסה לטפח עוד דור של אוכלי חינוך.

מאיר ויזל: אנחנו גובים 80% יש ישובים שגובים 90%, העבודה בסך הכל יפה מאוד אבל יש גם ישובים שגובים בממוצע 40%.

מתי קליגר: עלינו ב- 20% משנת 2005.

עו"ד גיא ממון: שותף במשרד עו"ד הררי טויסטר שמתמחה בדיני רשויות מקומיות אני התבקשתי על ידי המועצה לבחון את צו המיסים של המועצה להמליץ המלצות על מנת לגבש הצעה לצו המיסים לשנת 2008 שחולקה לחברים, צו המיסים צריך לעבור אישור מליאה ומשרד הפנים, משרד הפנים ממעט במתן אישור לשינויים בצו המיסים עשינו מאמץ להיצמד לצו המיסים הקיים של המועצה.

השינויים הם על מנת להבהיר ולפשט את המושגים לחלק בצורה יותר ברורה, על מנת שכל אחד יוכל להבין את המושגים וההוראות: א. הכללה בצו המיסים על שינויים שהמועצה עובדת עליהם בשנים האחרונות. ב. ביטול סיווגים ותוספת סיווגים כמו בית כלא ומגרש גולף ומס' מועט של הוראות.

במסגרת החומר שהועבר יש את הצו ודברי הסבר אני אסקור את ההסברים:

פרק א' בצו המיסים מחולק ל- 2 חלקים, עקרונות כלליים שנועדו לצורך הבנת הצו, סעיף 4 נועד להבהיר שהחייב הוא בגין ארנונה כללית בלבד להבדיל ממס ועד מקומי, הבלבול מנוגד להוראות החוק כי יש הבחנה ברורה בין ארנונה למסי ועד.

מתי קליגר: זו הבהרה לצו המיסים כמועצה שאצלנו מופיע רק ארנונה.

יוסי משה: האם זה פוגע בישובים שגובים מאחר והם גבו על פי צו המיסים, באיזה כח הועדים המקומיים יגבו ?

עו"ד גיא ממון: הגביה של מסי ועד מקומי היא על פי חוק, חשוב להפריד במהות שארנונה כללית שנגבית הם מסי ארנונה כללית ומסי ועד מקומי הם מסי ועד מקומי הסמכות לגבות נותרה אותה סמכות.

יגאל אבדר: למה היום אתם מחדדים את הנקודה הזאת והאם זה יפגע בעתיד בהחזרי הארנונה האם במשפט זה בעוד מספר שנים לא ישתמשו בו.

מתי קליגר: משרד הפנים אומר אני מעביר לך תקציב אני גובה מיסים ובתקציב שלי מופיע לישובים החזר, אין קשר עם צו המיסים של המועצה.

התקציב שעובר לישובים 15% הם בפרק תקציב במועצה והם בהעברה תקציבית שמועברת לישוב בפועל זו העברה תקציבית שלא פוגעת ואינה מקושרת לצו המיסים הכוונה היא לחדד שלא יהיה מצב חוזר כמו בגבעת יערים, כרגע זו רק הבהרה על מנת שתהיה שקיפות.

בנושא תקציב 2008 לא שונה משנת 2007 המועצה עדיין בתוכנית התייעלות. לכן רק 15% החזר בנוסף חומר ישלח אליכם לאחר שכל האגפים אישרו את התקציב שינויים העיקריים הם הורדת דוברת והכנסת אופק סה"כ אין שינוי בתקציב הוא ישלח אליכם ויגיע לאשור במליאה הקרובה. ההנחיה לעבוד כמו בשנה שעברה.

עו"ד גיא ממון: סעיף הגדרות של מחזיק, בפרק א' הגדרות, סעיף 7 בפרק ב סעיף חדש הוא לא משנה דבר הוא מבהיר את הנהלים שהמועצה עבדה במשך כל השנים, סעיף 7 א' מדבר על קירות חיצוניים שעוביים מעל 30 ס"מ, שבוצע בפועל אך לא היה רשום בצו.

חזי קרישברג: בירושלים מודדים פנימי.

עו"ד גיא ממון: השיטה הנהוגה במועצה היא ברוטו, ברוב המכריע של הרשויות השיטה היא ברוטו, אני מטפל בערים שבכולם ברוטו חיצוני זו השיטה הנהוגה, כל שינוי יש לו השלכות תקציביות מאוד גדולות שמשרד הפנים לא מאשר, הסיווגים הם הבעיות בדרך כלל ולא המטרים של הבית או הנכס.

סעיף 7 ב' – חדר הסקה, השימוש הוא לפי שימוש בפועל ולא שימוש עיקרי. החוק לגבות לפי שימוש בפועל,

מאיר ויזל: עד 1.80 מטר רואים אם זה מחסן או דירה, יש את השיקול לפי השימוש. מה שהמינהל גובה זה לא עניינו הבעיה שלנו היא לגבי ארנונה,

עו"ד גיא ממון: יש הבחנה בין דיני ארנונה לדיני מינהל, אם לא גרים לא תחושב, בהקשר הזה ניתן לומר שהמועצה בגישה שלה היא מקלה, עפ"י פסק דין של עיריית הרצליה כל שטח חייב בארנונה למעט גומחה שלא ניתן לעשות בה שימוש. פקודות העיריות קובעת את הכללים. צו הארנונה לא עושה שום שינוי בסך הכל ראינו לנכון להבהיר את הדברים מתוך שקיפות, הגביה בפועל התבצעה.

שלומי מגנזי: מציע הצעה שכל גג משופע בגובה 1.80 מטר לא יחוייב בארנונה.

מתי קליגר: המועצה גובה על פי שימוש מי שמשתמש בנכס למגורים גובים מגורים וכך הלאה, צריך להבין שאנשים משכירים עליות גג.

מרדכי אלאב: אנחנו חלק מהמועצה וההחלטות מתקבלות לכלל, יש לי רושם שהויכוח הוא מחוסר הבנה, הרעיון המרכזי היא בעיית המרתפים, אני רוצה שכל אחד יבדוק אצלו ביישוב בכל ההרחבות כמה מרתפים בנו והם לא סגורים, ויש משפחות שגרות, כאשר יש יחידות דיור בקומות המרתף והעליונות הם מעמיסים על כל התשתיות ועל איכות החיים של הישוב לא יתכן שלא ישלמו אגרות ביוב וארנונה אם הם גרים שם, המועצה עד היום גבתה ומי שלא חוייב זה מי שלא ידוע על קיום יחידות הדיור והמשרדים בקומות אלו, אם אין שימוש בפועל גם אם הגג הוא 2 מטר אתה לא משלם, אם זה לא כתוב בנוסח שאמרתי אותו זה צריך להכתב כך. כל החיובים יעשו על פי שימוש בפועל, לא נעשה שום דבר חריג.

מאיר ויזל: מציע החלטה למרות הויכוח עד 1.80 מטר ללא הקשר עקרוני לפי שימוש, אם יש מחסן צריך לחייב כמחסן, אם הבית משופע 3 מטר ויורד עד מטר שמונים אתה משלם.

החלטה: לפי שימוש עד 1.80 מטר, ממטר שמונים ומעלה משלמים לפי שימוש, והיה ומשרד הפנים לא יאשר יבוא למליאה הבאה לאישור.

נפתלי דדון: בכל מקום שלא תגבה ארנונה בגלל החלטה זו, לא נוכל לגבות מס ועד מקומי.

עו"ד גיא ממון: מסביר פרק ב' – סעיף 8 ו-9 שטחים משותפים אין שינוי במצב.

פרק ג' – פרק כללי שמדבר על תעריפי ארנונה

פרק ד' – שינוי אחד בטלנו אזור ג', אין שינוי ב-א' ו-ב'

אזור א' זה נכסים בתחום הישוב ושטחי חקלאות בתוך המשבצת שלהם, בתוך שטח הישוב עצמו ושטחי חקלאות גם מחוץ לישוב. שטח ב' – מחוץ לישובים.

מקסים כהן: האם הכוונה לפס הכחול ?

עו"ד גיא ממון: שטח המשבצת יכול להיות רחב יותר מדובר על ישובים שתחום הישוב ושטחים חקלאיים שנמצאים מחוץ לתחום הישוב ששטח המשבצת יכול להיות רחב יותר, אם יבנו מלון זה יהיה ב',

מאיר ויזל: קו כחול הכוונה לתחום הישוב. משבצת – זה לא הקו הכחול.

עו"ד גיא ממון: הניסוח הנוכחי זה אותו ניסוח שהיה כל השנים, דבר לא השתנה מדובר על יחסים בתחום הישוב או שטחים חקלאיים שהם בתוך הישוב.

מתי קליגר: לידיעתכם גם זה שינוי בצו כל השנים דובר על מה שכתוב משבצת.

מאיר ויזל: הוחלט לאשר - הקו הכחול + צמוד דופן.

מקסים כהן: נכסים הרשומים באזור א' אני יכול להטיל עליהם מס ועד מקומי ?

דליה איצקוביץ: כן.

מקסים כהן: האם באזור ב' אני יכול להטיל על עסקים ?

דליה איצקוביץ: לא ניתן להטיל באזור ב' על עסקים מס ועד.

עו"ד גיא ממון: נתן הסבר לגבי יקבי בוטיק בסעיף 2.1.2

מאיר ויזל: הכוונה ליקבי בוטיק, היקבים שלנו הם שונים בגודלם, אנחנו לא נקבע כמה בקבוקים, אנחנו נסכם ונגדיר מה זה יקב בוטיק ויקב מסחרי.

עו"ד גיא ממון: מסביר את שאר השינויים בסעיפים.

מרדכי אלאב: מבקש לתקן את הסעיפים במבנים חקלאיים לשנות 2.6.1. לכתוב במקום בתי רבייה מדגירות ובסעיף 2.6.2 להוסיף למעט חוות לגידול סוסים.

מאיר ויזל: נגדיר חוות סוסים לרכיבה.

מתי קליגר: כל ההחלטות שהתקבלו צריך לבדוק את ההשפעות הכלכליות שלהם על תקציב המועצה הם עלולות להשפיע על הפחתה של גבית ארנונה דבר שלדעתי לא יאושר במשרד הפנים.

מרדכי אלאב: בהגדרות של אזור א' וב' המציאות במושבים ובקיבוצים כל הלולים המבוקרים לכאורה באזור ב' לגידול עופות.

חנה שפיר: לגבי קרקע תפוסה, לא ברור ?

דליה איצקוביץ: אם התוצרת יושבת בשטח לפני כניסה למפעל, זה נקרא קרקע תפוסה.

יגאל אבדר: בסעיף קרקעות 3.7 גן אירועים לא אולם שמחות ?

עו"ד גיא ממון: אנחנו לא ערכנו שינוי בצו הנוכחי תואם לשנה קודמת.

מאיר ויזל: רוצה להכפיל את ב' כל א' ב' כפול לגבי ממגורות 2.6.4 מציע להכפיל את ב'.

עו"ד גיא ממון: צו המיסים של 2007 על כל המשתמע ממנו יהיה בתוקף גם בשנת 2008 עד אשר יאושר צו המיסים החדש חלקו או כולו בהתאם להחלטות משרד הפנים.

הוחלט: לאשר צו המיסים לשנת 2008 עם השינויים שנעשו על ידי חברי המליאה ולהעבירו לאישור משרד הפנים.

7. חידוש אשראי המועצה בבנק הפועלים ח"ד ע"ס: 4 מש"ח עד לתאריך 31.12.08 (המשך אשראי קיים).

הוחלט: לאשר.

8. אישור דו"ח רבעוני 2007 – רבעון 3.

מתי קליגר: הדוח הרבעוני מראה על איזון, היום נודע לנו כי משרד החינוך מוריד כ 3 מלש"ח קיזוז לרשות על הסעות שלטענתנו כנראה העביר לנו יותר אני עוד לא יודע איך זה ישפיע והאם נצליח לסיים מאוזנים, דוח חצי שנתי מסוקר עדיין לא חזר ממשרד הפנים וברגע שיהיה נעביר למליאה.

הוחלט: לאשר.

9. תקציב 2008
דיון בישיבת המליאה הבאה.

10. אישור העברה מסעיף לסעיף – מרכיבי בטחון (מצ"ב).
עדכון תקציב – ו.ב.ע, מינהלה, מזכירות, תחבורה, ימי שביתה.

הוחלט: לאשר.

11. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2007:

הישוב	התקציב	היטל למגורים	
אבן ספיר		6.4 ₪ למ"ר	(עפ"י הנחיות היועץ המשפטי
בקוע	144,600 ₪	5.5 ₪ למ"ר	
גפן	167,700 ₪	5 ₪ למ"ר	
צובה	2,051,000 ₪	10 ₪ למ"ר	היטל תעשייה ומלאכה 22 ₪ למ"ר

הוחלט: לאשר.

12. תבר"ים:
12.1 תב"ר 3571 שיקום כבישים בישעני, הגדלת התב"ר תקציב קרנות רשות ב-9,500 ₪
סה"כ לתב"ר לאחר ההגדלה: 159,500 ₪ מימון משרד הפנים 150,000 ₪, קרנות
רשות 9,500 ₪

הוחלט: לאשר.

12.2 תיקון לתב"ר 3630 מגרש משולב במחטיה שאושר במליאה 17.7.07, תוספת קרנות
רשות ב-70 אש"ח. סה"כ לתב"ר לאחר תיקון: 250 אש"ח המימון: המועצה
להסדר הימורים בספורט 150 אש"ח, קרנות רשות 100 אש"ח.

הוחלט: לאשר.

12.3 תב"ר להשלמת רכישת ציוד כיבוי אש במוסדות חינוך בסך 207,918 ₪ המימון, 50%
משרד החינוך, 50% קרנות הרשות.

הוחלט: לאשר.

12.4 תב"ר תכנון מט"ש נתיב הל"ה – 1 מיליון ₪ - קרנות הרשות.

הוחלט: לאשר.

12.5 תב"ר פרויקט מחשב לכל ילד 60 אש"ח, המימון: 45 אש"ח קרנות הרשות, 15 אש"ח
השתתפות בעלים.

הוחלט: לאשר.

12.6 תב"ר לרכישת גנרטור חירום – 50,000 ₪ - משרד הפנים.

הוחלט: לאשר.

12.7 תבר"ים משרד הבטחון:

שם המוסד	סמל	רשימת פריטים	כמות	עלות ליחידה	השתתפות משרד הבטחון	השתתפות המועצה
גן גבעת ישעיהו	גידור	175	170	29,750 ₪	14,875 ₪	14,875 ₪
	שערי פשפש	2	1,500	3,000 ₪	1,500 ₪	1,500 ₪
ביה"ס הר טוב	גידור	95	150	15,300 ₪	7,650 ₪	7,650 ₪
	שער דו כנפי	1	4,000	4,000 ₪	2,000 ₪	2,000 ₪

הוחלט: לאשר.

- 12.8 תב"ר רכש גרור מים 1 קוב (קומפלט) – 11,000 ₪ - משרד הפנים.
הוחלט: לאשר.
- 12.9 תיקון תב"ר גידור בטחוני רמת רחל – 107,000 ₪, המימון: 43,000 ₪ משרד הבטחון, משרד החקלאות 43,000 ₪, הישוב 21,000 ₪.
הוחלט: לאשר.
- 12.10 תב"ר ניקוז 58,894 ₪ - רשות הניקוז ירקון.
הוחלט: לאשר.
- 12.11 תב"ר גידור מגרש ספורט בעין רפה – 150 אש"ח משרד השיכון.
הוחלט: לאשר.
- 12.12 תקציב פיתוח 2008 מקרנות רשות: 200,000 ₪ תחנות הסעה.
200,000 ₪ ניקוז
500,000 ₪ מבני ציבור וספורט
600,000 ₪ כבישים ובטיחות.
הוחלט: לאשר.
- 12.13 תב"ר הסרת גגות אסבסט – 51,750 ₪ המימון: המשרד להגנת הסביבה 80%
41,400 ₪, קרנות רשות 20% 10,350 ₪, להלן הפירוט:
בית ספר מתתיהו - 7,500 ₪
גן ילדים זכריה - 3,750 ₪
אולם ספורט ביה"ס אלון - 18,000 ₪
גן ילדים צור הדסה - 7,500 ₪
קמפוס אבן העזר - 15,000 ₪
הוחלט: לאשר.
13. מענקים מאושרים ממפעל הפיס לשנת 2007 – 2,219,064 ₪, לפי רשימה מצ"ב:
מחשוב בתי ספר וגני ילדים – 1,163,064 ₪
קירווי מגרש כדורסל צור הדסה - 706,000 ₪
מתקני משחקים לישובים ס"ה – 350,000 ₪ - כל ישוב 25,000 ₪
אשתאול, גבעת יערים, טל שחר, ישעי, מוצא עלית, מטע, נטף, נתיב הל"ה,
עין רפה, צור הדסה, צלפון, צפרירים, רמת רזיאל, תעוז,
הוחלט: לאשר.

הישיבה נעלה בשעה 21:30

מאיר ויזל
ראש המועצה

מתי קליגר
גזבר המועצה