

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 252 ביום ד' תאריך 12/09/12 כ"ה אלול, תשע"ג

### השתתפו:

#### **חברים:**

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
ראובן שמעון	- חבר
גבריאל נרדי	- חבר
אלון ורדי	- חבר
רמי בראל	- חבר

#### **נציגים:**

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
אילן בן דוד	- מ"מ נציג האיגוד
זהבה סדן	- משרד הבריאות
אמיר פולברמכר	- נציג ועדה מחוזית

#### **סגל:**

חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
יעל שלום	- ועדה מקומית
עו"ד ורד כהן	- יועץ משפטי למועצה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
מיכל נברו אדלמן	- סגנית מהנדסת ומנהלת מחלקת תכנון
עופר אליהו	- בודק תכניות
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי

#### **מוזמנים:**

מאור מרחבי	- רישוי עסקים
------------	---------------

### חברים:

#### **חברים:**

נימי יפה	- חבר
יוסי משה	- חבר
גבאי רמי	- חבר
אריאל יהודאי	- חבר
משה מזון	- חבר
שמואל שני	- חבר

#### **נציגים:**

יעקב ויסמן	- קצין מקלטים
אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון

- נציג המשרד לאיכות הסביבה	אבי בן צור
- נציג משטרת ישראל	עוז אליאסי
- מנהל מקרקעי ישראל	אייל רוסו
- רשות העתיקות	אלה נגורסקי
- מנהל מקרקעי ישראל מתכנת המחוז	עמליה אברמוביץ
	<b>סגל:</b>
- מזכירת הועדה המקומית	נטלי אוחנה דהן
- ועדה מקומית	קרן ברינדר
	<b>מוזמנים:</b>
- מנהל מח' טכנית	משה ליאון
- קצין תחבורה מ"א מטה יהודה	שמעון בוסקילה
- מזכיר המועצה	רענן אהרונסון
- מנהל מח' תיירות וחקלאות	משה סויסה

### פרוטוקול מס' 251 - אושר.

#### שונות:

1. נספח בינוי - מתחם חינוך ותרבות נווה שלום חלק מקמפוס השלום {מי/192/ג}.

#### החלטה: לאשר את נספח הבינוי ובתנאים:

- הגשת 3 סטים ערוכים וחתומים ע"י האדריכל והיישוב.

2. נספח בינוי - קק"ל מחנה נוער נס הרים {מי/903}.

#### החלטה:

- לאשר את נספח הבינוי .

- להסיר ספק אישור תכנית הבינוי אינו סטטוטורי ואישורה אינו מחייב לקבל כל בקשה להיתר לפיה, וכל בקשה להיתר תבחן לגופה בהתאם להוראות תכנית מי/903.

3. נספח בינוי - רמת רחל מתחם המלונאות מרכז ספא ובריכות שחיה {מי/מק/195/ב/1}.

#### החלטה: לאשר את נספח הבינוי ובתנאים:

- הגשת 3 סטים ערוכים וחתומים ע"י האדריכל.

- חתימת קיבוץ רמת רחל.

4. נספח בינוי - עין נקובא בית ספר תיכון {מי/מק/300/א/2}.

החלטה : לאשר את נספח הבינוי ובתנאים :

- הגשת 3 סטים ערוכים וחתומים ע"י האדריכל והמועצה.

5. תכנית חלוקה לצורכי חיבורי חשמל בקיבוץ נתיב הלי"ה {מ/684}.

החלטה : לאשר את תכנית החלוקה לחיבורי חשמל ובתנאים :

- אישור קיבוץ נתיב הלי"ה.

- יודגש בזאת שתכנית החלוקה היא לצורך חיבורי חשמל בלבד ושלתכנית אין תוקף סטטוטורי.

6. ארץ קדם - מבקש הקמת אוהל עונתי בשטח של כ-250 מ"ר כחלק מהמסעדה הקיימת {מ/960}.

החלטה :

- לא לאשר את הבקשה.

- בהעדר תכנית מתאר שמגדירה את זכויות הבניה לא ניתן לתת היתרי בניה.

- הוועדה מדגישה בזאת שבמקום המבוקש מתקיימים ארועים ללא היתר.

מחוץ לסדר יום בבקשות להיתר :

1. מבוא ביתר 221 - הקמת בית מגורים בהרחבה ובריכה פרטית.  
(ראה/י סעיף 35) לאחר פירסום הקלה.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מי/0075754-151	אטרקציה תיירותית מושב נוחם משק 78	0			5
2	מי/0057810-151	תחנת תדלוק במושב תירוש	0			6
3	מי/תצ"ר/444/א	תכנית לצרכי רישום לאזור ההרחבה במושב רוגלית	0			7
4	מי/תשר"ח/300/א/9	תשריט חלוקה גוש 30491 חלקה 6 עין נקובא	30491	6	6	8
5	מי/תשר"ח/300/א/14	תשריט חלוקה בגוש 30490 חלקה 7 ל-4 מגרשים חדשי	30490	7	7	9
6	מי/תשר"ח/מש"מ/9/א	נווה אילן תשריט חלוקה חלקה 71 אזור התעשייה	29542	71	71	10

**סעיף: 1** תכנית מתאר מקומית : מי/0075754-151  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 252 בתאריך : 12/09/2012

**שם : אטרקציה תיירותית מושב נוחם משק 78**

נושא : דיון בהפקדה  
שטח התוכנית : 2,713.000 מ"ר  
סמכות : ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/603א

**בעלי ענין :**

יזם התכנית/מגיש : חברוני חיים ורוזה  
מתכנן : מלכוב אבנר  
בעלים : מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית :**

נוחם

**מטרות התכנית :**

הקמת מוקד תיירות במשק 78.

**הערות בדיקה :**

במושב נחם משק 78 הגישו תכנית של יזמות תיירותית מי/603א/2 שנדונה בוועדה המקומית והומלצה להפקדה לוועדה המחוזית במסגרת הדיון בוועדה המחוזית ובהעדר התאמה לתכנית האב לתיירות שאושרה לאחר שהוגשה. התכנית המוגשת כעת הינה במתכונת מצומצמת, רק בחלק מהנחלה ובהתאם לתכנית אב לתיירות של מטה יהודה.

**מהלך הדיון :**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה התכנית.

**החלטות :**

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים :

**גליון דרישות :**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- הוספת סעיף תשתיות.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

**סעיף: 2** תכנית מפורטת: מי/151-0057810  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**שם: תחנת תדלוק במושב תירוש**

נושא: דיון בהפקדה  
שטח התוכנית: 15,236.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית  
יחס  
שינוי ל-  
לתכנית  
מי/200

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: תירוש מושב עובדים להתיישבות חקלאית  
תירוש מרכז תעסוקה בע"מ  
מתכנן: אדריכל אבי בן גור  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

תירוש

**מטרות התכנית:**

הקמת תחנת תדלוק.

**הערות בדיקה:**

המושב מבקש להקים תחנת תדלוק בכניסה ליישוב תירוש התכנית נבדקה ועומדת בתנאי סף.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה שתחנת התדלוק המוצעת נמצאת בצמידות דופן ובכניסה ליישוב תירוש וממוקמת לאורך כביש 383.

**החלטות:**

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

**גליון דרישות:**

- השלמת דרישות הוועדה לתכנית מיום 02.08.2012
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- הוספת סעיף תשתיות.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת השרות ההדרולוגי.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

**סעיף: 3** תכנית לצרכי רישום : מי/תצ"ר/444/א  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 252 בתאריך : 12/09/2012

**שם :** תכנית לצרכי רישום לאזור ההרחבה במושב רוגלית

סמכות : ועדה מקומית

**בעלי ענין :**

יזם התכנית/מגיש : מנהל מקרקעי ישראל

בעלים : מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית :

רוגלית

**מטרת התכנית :**

תכנית לצרכי רישום במתחם ההרחבה.

**הערות בדיקה :**

התכנית המוגשת חתומה ע"י מנהל מקרקעי ישראל, מודד מוסמך והיישוב, התכנית תואמת את תכנית מי/444/א' המאושרת.

**מהלך הדיון :**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה תכנית החלוקה בשטחי ההרחבה בלבד.

זהבה סדן :לאשר בתנאי שקיים אישור של משרד הבריאות.

**החלטות :**

- לאשר תצ"ר חלקי עפ"י תכנית מי/444/א' ועפ"י מס' סידורי.

1. 11/911/1

2. 11/911/2

3. 11/911/3

4. 11/911/4

**סעיף: 4**  
תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/300/א/9  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 252 בתאריך : 12/09/2012

**שם: תשריט חלוקה גוש 30491 חלקה 6 עין נקובא**

שטח התוכנית: 7,645.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**יחס**  
שינוי ל- מי/300/א  
**לתכנית**

**בעלי ענין:**

מתכנן: אד' עוודאללה מחמוד  
בעלים: ראתב עבד אלחק  
עוודאללה איברהים  
נאסר עבדאללה  
ברהום מחמד באסם  
מוסטפא אלקסואני  
עוודאללה מחמוד  
עוודאללה מוסא  
עוודאללה נביל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

עין נקובא

**גושים חלקות:**

גוש : 30491  
, 6

**מטרות התכנית:**

חלוקת חלקה 6 ל-8 מגרשים חדשים.

**הערות בדיקה:**

התשריט מובא לדיון לאחר פרסום התשריט בעיתונים ושליחת מכתבים לבעל חלק מהחלקה המסרב לחתום.  
התשריט חתום ע"י היישוב וכן ע"י עו"ד המאמת את חתימות בעלי החלקה.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה הנושא .

זאב הכהן: האם יש התייחסות לנחל כיסלון?

**החלטות:**

- לאשר את תשריט החלוקה.



**סעיף: 5** תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/300/א/14  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 252 בתאריך : 12/09/2012

**שם:** תשריט חלוקה בגוש 30490 חלקה 7 ל- 4 מגרשים חדשים.

שטח התוכנית: 4,108.000 מ"ר

**בעלי ענין :**

יזם התכנית/מגיש : שפיק איברהים מוסה עוודאללה  
בעלים : שפיק איברהים מוסא עוודאללה  
גאזי אברהים מוסא עוודאללה  
פרג' אברהים מוסה עוודאללה  
מוחמד איברהים מוסה עוודאללה

**הישובים הכלולים בתכנית:**

עין נקובא

**גושים חלקות:**

גוש : 30490

, 7

**מטרות התכנית:**

חלוקת חלקה 7 ל-4 מגרשים חדשים.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה הנושא .

**החלטות:**

- לאשר את תשריט החלוקה ובתנאים :  
- חתימת אימות עו"ד על חתימת בעלי הקרקע בתשריט.

**סעיף: 6** תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/מש"י/9/א  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 252 בתאריך : 12/09/2012

**שם: נווה אילן תשריט חלוקה חלקה 71 אזור התעשייה**

שטח התוכנית: 14,267.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס** שינוי ל-  
**לתכנית** מי/מש"9

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: מושב נווה אילן  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

נווה אילן

**גושים חלקות:**

גוש: 29542

, 71

**מטרות התכנית:**

תשריט חלוקת מגרש בייעוד תעשייה עפ"י מש"9, ל-2 מגרשים חדשים.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מצגיגה ומסבירה הנושא.

**החלטות:**

- לאשר את תשריט החלוקה ובתנאים:
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- עריכת התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
12	זכריה	שמואל יצחק ושושנה	22			27022	20110968	1
14	לוזית 652	בוטח דורון וורד	652	94	34504	360652	20110633	2
17	לטרון	א.פ.י.עמר השקעות בע'		15	4320	432015	20120208	3
19	זכריה 78	דניאל שרה	78			27078	20120158	4
21	נוה שלום	אגודת נווה שלום כפר				440604	20120325	5
23	תעוז 89	באטוט יוסף-מאהל או	89			68089	20120641	6
24	אורה	מושב אורה			31320	15031320	20120683	7
26	הרי עדן	חברת הרי עדן בע"מ	401		34302	740401	20120686	8
28	אשתאול	ביטון יניב וטליה	44	23	29361	16044	20110850	9
30	תירוש 15	מושב תירוש	15			67015	20120680	10
32	טל-שחר 94	מושב טל שחר עבור קי	94			30094	20120669	11
34	צרעה	קיבוץ צרעה			5189	5905189	20120376	12
36	בר-גיורה	סניור שמעון	69	7	29784	21069	20120417	13
38	לוזית	מועצה אזורית מטה יה				3600000	20120600	14
39	בית מאיר	מושב בית מאיר		2	29665	180296652	20120429	15
40	יד קנדי	קרן קיימת לישראל		23	29915	3402991523	20120617	16
41	יד קנדי	קרן קיימת לישראל		23	29915	34002991523	20120573	17
42	קרית ענבים	פרטנר תקשורת בע"מ	18		30484	6021	20120443	18
44	שער הגיא	מירס תקשורת בע"מ		3	29692	100296923	20120522	19
46	שורש	מירס תקשורת בע"מ		13	29708	6602970813	20111065	20
48	נס-הרים 242	בן פאזי יוני ואלטוב	242			490242	20100253	21
50	נס-הרים 240	פרום יובל ורקפת	240	5	29786	490240	20120521	22
52	לוזית 110	קליימן אדם ומוריה	110			360110	20110615	23
54	לוזית 138	רויאק מרינה	138			360138	20110961	24
56	נחושה	וויס תמיר וצילי	116			450116	20120011	25
58	עין נקובא	עוודאללה האני		10	30492	523049210	20120199	26
60	אשתאול	ביטון יניב וטליה	44	23	29361	16044	20120328	27
62	בית מאיר 57	כהן יצחק	57			18057	20120144	28
64	תרום 115	אביקסיס עידו ופזית	115	8	29614	690115	20120089	29
66	תרום 121	יזדי אסף ועפרה	121	8	29614	690121	20120335	30
68	תרום 140	שורק ערן אבשלום	140	8	29614	690140	20111003	31
70	חבל עדולם	פרטנר תקשורת בע"מ		6	34314	96334314	20090190	32
72	לוזית 171	לבנה זאב ואיילה	171			360171	20100144	33
74	מסילת ציון	פז חברת נפט בע"מ				41999	20110519	34
76	מבוא ביתר 221	גולדנטל דוד ומלי	221	273	29970	370221	20120554	35

**סעיף: 1** מספר בקשה: 20110968 תיק בנין: 27022  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**מבקש:**

■ שמואל יצחק ושושנה

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	בניה חדשה	168.68

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים ושינויים מהיתר מס' 5131 ותוספת לבית הורים ויחידת הורים מבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				95.23		מגורים		
				73.45	127.65	מגורים		1
				168.68	127.65			
<b>%בניה:</b>				296.33		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים ושינויים מהיתר מס' 5131 ותוספת לבית הורים ויחידת הורים מבנה קיים.

הודעה בדבר פרסום הקלות: הוספת קומה מספר 3 במבנה קיים וחריגה בקצה גובה גג משופע 8.50 מטר ל - 9.19 מטר, סה"כ חריגה 0.69 ס"מ, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה .

ורד כהן יועמ"ש המועצה: על פי דוחות מטעם הוועדה קיימים בפועל מבנים ויחידות דיור לא חוקיים בנחלה. אני מבקשת לא לאשר את הבקשה .

משה דדון: ישנן 5-6 יחידות דיור בבית אחד.

אמיר פולברמכר: תנאי לבניה יהיה מותנה בהריסה טרם הבניה.

איל מאמו יועמ"ש הוועדה: לא מבקשים להכשיר את העבירות פה אומרים תעצמו עיניים  
ואל תסתכלו על המכלול של הנחלה, היות ובלתי אפשרי אני ממליץ לדחות את הבקשה.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לדחות את הבקשה בשל עבירות בניה ושימוש.**

**מבקש:**

הגשה 30/06/2011

▪ **בוטח דורון וורד**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גולדשמידט שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 652**

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 94 מגרש: 652

תכנית: מ/ 572 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	198.85	64.06

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		64.06		198.85		מגורים		
		64.06		198.85				
<b>%בניה:</b>		64.06		198.85		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ זוננפלד רעיה

♦ קדוש אשר

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: מקווי בניין צדדים עד 10% מ- 3.50 מטר ל - 3.15 מטר, מקו בניין אחורי עד 10% מ- 4.00 מטר ל - 3.60 מטר ושינוי מפלס 0.00 ממפלס תחתון 193.80 וממפלס עליון 195.30 למפלס 0.00 = 194.55 והקמת ארובה בסיום גג שטוח בגובה +8.36 מטר במקום +7.00 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים והתקבלו התנגדויות.

המבקשים והמתנגדים הוזמנו לשעה 14:30.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את מיקום המתנגדים ביחס למבקש.

נכנסים לאולם הישיבות:

המתנגדת זוננפלד רעיה מגרש 176 .  
גולדשמידט שגית אדריכלית המבקשים.  
בוטח דורון וורד המבקשים.

רעיה זוננפלד המתנגדת : בעבר נתבקשתי לדרג את הבית שלי, התנגדתי מאחר שיסתירו לי את הנוף, אין לי התנגדות שיבנו לכיוון השטחים הפתוחים בצד השני המרחקים בין הבתים קטנים מאוד.

מתנגד נוסף לא הגיע מיכל ובר פינק הקריאה את ההתנגדות.

שגית גולדשמידט אדריכלית המבקש : ההקלה היא לא לכל האורך אלא בחלק האחורי ובשטחי שרות בלבד, בחלק הקדמי יש נסיגה פנימה מקו בניין.

חגית טרופיאנסקי : מסבירה שההקלה המבוקשת בשינוי 00 גורמת בציזו הגבוה של המגרש למבנה פחות גבוה מהמתאפשר עפ"י התב"ע. ההגבה של הארובה נקודתית ומכך שנושא הסתרת הנוף אינו משפיע על השכנים.

### ה ח ל ט ו ת :

**הקמת בית מגורים בהרחבה .**

**הוועדה סבורה שאין פגיעה כלפי המתנגד ואף ביחס למותר עפ"י התב"ע ועל כן מאשרת את ההקלות הבאות:**

**מקווי בניין צדדים עד 10% מ- 3.50 מטר ל - 3.15 מטר, מקו בניין אחורי עד 10% מ- 4.00 מטר ל - 3.60 מטר ושינוי מפלס 0.00 ממפלס תחתון 193.80 וממפלס עליון 195.30 למפלס 0.00 = 194.55 והקמת ארובה בסיום גג שטוח בגובה 8.36 מטר במקום 7.00 מטר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להסיר את הריצוף החיצוני התכנית העמדה.
- יש לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה אחרונה ע"י מודד.
- מסלעה החורגת מגבול מגרש בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות יש לציין מסלעה קיימת ובמידה ולביצוע יש להכניסה לגבול מגרש בלבד.
- יש להנמיך תחילת גג רעפים 6.00 מטר.



**מבקש:**

הגשה 23/02/2012

■ א.פ.י.עמר השקעות בע"מ

**בעל הנכס:**

■ מנזר הטריפסימים ע"ש הגברת של היסורים

**עורך:**

■ יזרעאלי דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לטרון**

גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה: 15 ;

חלקה: 16 יעוד: מסעדה וכפריה

תכנית: מי 200, 200, 541

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
חקלאי	מבנה חקלאי	2492.00	156.73

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת חממות חקלאיות לגידול פרחים ושטחי עזר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		156.73		2492.00		חקלאי		
		156.73		2492.00				
<b>%בניה:</b>		156.73		2492.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת חממות חקלאיות לגידול פרחים ושטחי עזר.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט:

הקמת חממות חקלאיות ושטחי עזר.

לאחר אישור משרד החקלאות יובא לדיון חוזר כולל הופעת היוזם ומנזר לטרון להצגת הפרוייקט.

**מטרת הדיון:**

הצגת הפרוייקט.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מיקום החממות צמודות דופן לאתר השיריון ותחנת הדלק "דור אלון" וכן במיקום שנקבע בתכנית האב לתיירות כנקודה לפיתוח תיירות, עמר יצחק יזם - המנזר.

אמיר פלוברמכר מציין כי תידרש תביע בסמכות מחוזית.

יובא לדיון חוזר לאחר אישור משרד החקלאות.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת חממות חקלאיות לגידול פרחים ושטחי עזר.

**יובא לדיון חוזר לאחר אישור משרד החקלאות.**

מספר בקשה: 20120158 תיק בנין: 27078  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**סעיף: 4****מבקש:**▪ **דניאל שרה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה 78**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78 יעוד: מגורים

תכנית: 840

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

בית לבן ממשיד

**שטח שירות**

12.00

**שטח עיקרי**

119.89

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שלב ב' - הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					110.50	מגורים		
		12.00		119.89		מגורים		1
		12.00		119.89	110.50			
<b>%בניה:</b>		12.00		230.39		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שלב א' - הריסת מבנים קיימים והקמת טרסות ומסלעה.  
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 251 מ: 24/07/12 הוחלט:  
הועדה מבקשת לאשר את שלב א' בלבד של הטרסה ומסלעות ולדרוש תנאי יועץ קרקע,  
קונסטרוקטור בשלב ב' בוועדה הבאה היות ומשרד הבריאות מתנגד לבתים חדשים בזכריה  
ללא פיתרון לביוב נדון בבית לבן ממשיד.  
לאשר את הבקשה שלב א' הטרסה והמסלעות לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

שלב ב' - הקמת בית לבן ממשיד (דיון המשך).

**מ ה לך ה ד י ון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

משה דדון יו"ר הוועדה: איני יכול להתנות את אישור בית לבן ממשיד בזכריה משק 78  
בפתרון הביוב של כל הישוב הוותיק, אין לעקב את בקשתו של התושב עקב בעיה כוללת  
בנושא הביוב ליישוב הוותיק.

יוסי משה סגן ראש המועצה ויו"ר ועד מושב זכריה: מאשר כי ניתן להתחבר לביוב הקיים.

זהבה סדן: אני דורשת התחייבות לחיבור לביוב של זכריה.

### ה ח ל ט ו ת:

**שלב ב' - הקמת בית לבן ממשיד.**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

### תנאים לשלב א':

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. לעניין המסלעה.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חוות דעת ואישור יועץ קרקע - לעניין המסלעה.
- תכנית שתילה והתחייבות לביצוע - לעניים המסלעה.

### תנאים נוספים לשלב ב':

- אישור הג"א.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.

**סעיף: 5** מספר בקשה: 20120325 תיק בנין: 440604  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**מבקש:**

הגשה 04/04/2012

אגודת נווה שלום כפר שיתופי בע"מ

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

רנוב דויד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נווה שלום**

תכנית: מי/192א', מי/192ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	305.57	146.56

**מהות הבקשה:**

הקמת מבנה לגנים זו לשוניים לגיל הרך לצורכי קמפוס השלום.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		146.56		305.57		גן ילדים		
		146.56		305.57				
<b>%בניה:</b>		146.56		305.57		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

הקמת מבנה לגנים זו לשוניים לגיל הרך לצורכי קמפוס השלום.

**מהלך הדיון:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

**החלטות:**

הקמת מבנה לגנים זו לשוניים לגיל הרך לצורכי קמפוס השלום במסגרת תכנית הבינוי

שהוצגה בוועדה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לעדכן מפת מדידה ע"י המודד.
- השלמת מפלסי בינוי ומפלסי פיתוח בכל מסמכי התכנית לרבות מעקות וגדרות בתכנית פיתוח.
- השלמת תכנית העמדה עפ"י דרישות הוועדה.
- יש לציין מפלסי 0.00 אבסולטי, גבהי מבנה ופיתוח, סימון גבול מגרש וקווי בניין, קק"ט וקק"ס בתכניות, חתכים וחזיתות.
- אישור הגוף הממונה - משרד החינוך.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור אגף הפיתוח במועצה.
- אישור אגף תברואה במועצה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- השלמת תנאים למתן היתר במגרש 64 "מכון לחקר קמפוס נווה שלום" עפ"י תב"ע מ/192גיו-מי/192א'
- הגשת נספח בינוי ופיתוח עפ"י דרישות התב"ע.
- חוות דעת יועץ תנועה לעניין חניות.
- חוות דעת ואישור יועץ מורשה נגישות ושירות להנגשת המבנה.

מספר בקשה: 20120641 תיק בנין: 68089  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

## סעיף: 6

### מבקש:

▪ באטוט יוסף-מאהל אורחן

### בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

▪ בן גור אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 89

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 89 יעוד: יער

תכנית: מ/900

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

168.52 178.60

ת' שינויים ותוספת.

תיירות

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מבנים ניידים לאורחן מצפה הראל.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		178.60		168.52		מבנה קל		2
		178.60		168.52				
%בניה:		178.60		168.52		סה"כ:		

### ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הצבת מבנים ניידים לאורחן מצפה הראל.

נבדקו האישורים שהוגשו ונתקבל מכתב מעודכן מקק"ל.

### מ ה ל ך ה ד י ו ן:

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

אמיר פלוברמכר: נידרשת תב"ע בסמכות מחוזית.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: התב"ע המפורטת התקפה הינה מ/900 בתב"ע זאת הייעוד "יער". בשל העדר זכויות להצבת מבנה תידרש תב"ע נקודתית לשינוי מ/900 לשם הענקת זכויות.

### ה ח ל ט ו ת:

הצבת מבנים ניידים לאורחן מצפה הראל.

לדחות את הדיון בבקשה.

התב"ע המפורטת התקפה הינה מ/900 בתב"ע זאת הייעוד "יער". בשל העדר זכויות להצבת

מבנה תידרש תב"ע נקודתית לשינוי מ/900 לשם הענקת זכויות.

נידרשת הגשת תב"ע נקודתית מ/900 בשיתוף עם קק"ל לזכויות למבני אירוח.

**מבקש:**

▪ **מושב אורה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ספקטור עמישר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה**

**גוש וחלקה: גוש: 31320 חלקה:**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
שימוש עיקרי	בניה חדשה	8733.78	647.90

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

מבנה לתעשיה זעירה בית אריזה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		647.90		8733.78		תעשיה		
		647.90		8733.78				
<b>%בניה:</b>		647.90		8733.78		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

מבנה לתעשיה זעירה בית אריזה.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: הבקשה תואמת תב"ע מי/777 בשטח המוגדר בתב"ע לבתי מלאכה.

**ה ח ל ט ו ת:**

מבנה לתעשיה זעירה בית אריזה.

**אפשר לפרסום הקלות בגובה מבנה, במספר קומות ובקווי בניין לאחר פירסום יידרש גליון**

**דרישות זה:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.



- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת יועץ תנועה וחניות.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

▪ חברת הרי עדן בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כספי מייקל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הרי עדן**

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 401

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

כבישים: סלילת כבישים

**מהות הבקשה:**

היתר בנייה לויאדוקט מגרש 401 כביש גישה עפ"י תב"ע מי/990.

**הערות בד"ק ה:**

היתר בנייה לויאדוקט מגרש 401 כביש גישה עפ"י תב"ע מי/990.

**מהלך הדיון:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: עפ"י דרישות התב"ע מי/990 נידרש כביש כגשר לצורך מעבר לבעלי חיים. הכביש שהוגש עומד בדרישות תב"ע. מימוש כביש הגישה נידרש בד בבד עם סיום ביצוע שלב א' של תשתיות היישוב.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לויאדוקט מגרש 401 כביש גישה עפ"י תב"ע מי/990. כביש הנדרש כתנאי לפיתוח איזורי המגורים עפ"י התב"ע, לאחר שיוגשו אישורים וימלאו התנאים הבאים:

- הסכם עבודות בניה ופיתוח כביש הגישה והויאדוקט מול מ.א. מטה יהודה.

- כתב התחייבות ושיפוי.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור אגף הנדסה ופיתוח מ.א. מטה יהודה.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה מצבית עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- הגשת נספח תנועה ותיאור חיבור הגישה המוצעת לישוב אל כביש הגישה למושב רוגלית מאושר ע"י יועץ תנועה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור משרד החקלאות לניקוז.
- אישור משרד התחבורה.
- אישור מע"צ.
- אישור רט"ג.
- אישור אגף תחבורה מ.א. מטה יהודה.
- עריכת נספח לעבודות שימור ושיקום באזור 'נחל מיוחד' עפ"י גבולותיו בתב"ע מי/990 ברוחב 60 מ' סימטרית לאפיק הנחל.
- עריכת מיפוי עצים וצמחייה קיימת ושילובם בחלק מתכנון הנוף ושיקומו.
- עריכת תסקיר צומח בעונת הפריחה והעתקתם במסגרת ביצוע העבודות לשיקום נופי בגבול העבודות המוצעות.
- סימון גבול העבודה המוצע לשיקום נופי ופיתוח במסגרת ביצוע עבודות דרך הגישה ליישוב לאישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה ורט"ג.
- עריכת חתכי רוחב כל 25 מ' לאורך ויאדוקט באורך כללי של 450 מ' תוך כדי התייחסות לסביבה הקיימת ולפיתוח אזורי מוצע ברוחב מינימלי של 75 מ' מכל צד לציר הדרך המוצעת.
- הגשת הדמיה תלת ממד על רקע צילומים מצב קיים להמחשת התכנון.
- השלמת תנאים רלוונטיים להיתר, סעיף 27 לתקנון התכנית.
- עריכת נספח לציון שטח התארגנות לביצוע הפרוייקט.
- סימון גבולות העבודה ע"ג תנוחה כללית.
- עריכת נספח פיתוח ושיקום נופי לביצוע הפרוייקט לאישור צוות הוועדה המקומית.
- הגשת נספח לתיאור כמות תאורה מינימאלית לאורך דרך מוצעת מאושר ע"י רט"ג ויועץ מוסמך.
- השלמת תנאים רלוונטיים איכות הסביבה (סעיף 30 -תקנון תכנית).
- השלמת תנאים לביצוע עבודות העפר עפ"י סעיף 30- לתקנון התכנית, איכות הסביבה לעבודות העפר.
- הגשת פרטי פיתוח עקרוניים בתחום עבודות פיתוח והבניה עפ"י הנחיות לביצוע פרטים וחומרי גמר בתקנון התכנית.
- סימון חומרי גמר לויאדוקט.

מספר בקשה: 20110850 תיק בנין: 16044  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

## סעיף: 9

### מבקש:

ביטון יניב וטליה

### בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: 29361 חלקה: 23 מגרש: 44 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/590 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
שימוש חורג	שימוש חורג	254.53

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול למתפרה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				254.53		שימוש חורג		
				254.53				
%בניה:				254.53		סה"כ:		

### ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול למתפרה.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למתפרה ומחסן בדים בשטח כולל של 254.53 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

\* נבדקה העמדת המבנה ביחס לתכנית הכרזה ולא נידרש אישור וולקחש"פ בבקשה זאת.

### מ ה ל ך ה ד י ו ן:

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את מיקום המבנה בנחלה.

### ה ח ל ט ו ת:

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול למתפרה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למתפרה ומחסן בדים בשטח כולל של 254.53 מ"ר

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- התחייבות המבקשים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- יש להסיר מהבקשה להיתר את הבקשה לתאים פוטוולטאים בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: שימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים למתפרה ומחסן בדים.
- יש לצבוע קירות חיזוניים ורצפת המבנה באפור ושינוי פנימי צביעה לביצוע.
- יש למחשב את טבלת הקלות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה.

מספר בקשה: 20120680 תיק בנין: 67015  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**סעיף: 10****מבקש:**

▪ **מושב תירוש**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תירוש 15**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: חקלאי

תכנית: מי/817

**שימוש עיקרי**

חקלאי

**תאור הבקשה**

דיר צאן

**שטח עיקרי**

3064.18

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת דיר כבשים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3064.18		חקלאי		
				3064.18				
				3064.18		סה"כ:		
								%בניה:

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת דיר כבשים.

תחום אזור מבונה בצמידות דופן ל- מי/817

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה הקמת דיר כבשים בצמוד דופן לגבול למי/817.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת דיר כבשים.

תחום אזור מבונה בצמידות דופן ל- מי/817

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור והמלצת משרד החקלאות.

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כוללת חניות ודרכי גישה, ניקוז וגבהים בקנ"מ 1:250.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודה של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לצבוע עפ"י דרישות הועדה ולציין מפלסים בתכנית וחתכים.
- יש לציין מפלסי גובה פיתוח, גבול מגרש וקווי בניין בחתכים וחזיתות.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

הגשה 13/08/2012

▪ מושב טל שחר עבור קיסר אריאל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טל-שחר 94**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 94 יעוד: חקלאי א'

תכנית: א/770

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	מבנה חקלאי	499.20

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת סככה חקלאית למיון ואריזת ירקות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				499.20		חקלאי		
				499.20				
				499.20				סה"כ:
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת סככה חקלאית למיון ואריזת ירקות.

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת סככה חקלאית למיון ואריזת ירקות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור והמלצת משרד החקלאות.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח עקרונית דרכי גישה, כלי רכב, ניקוז מי גשמים חניות, גבהים בקנ"מ 1: 500.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח



- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- יש לתקן מהות הבקשה : הקמת סככה חקלאית למיון ואריזת ירקות.
- יש לציין ולסמן גבול מגרש וקווי בנין בחתכים וחזיתות.

**מבקש:**

הגשה 24/04/2012

▪ **קיבוץ צרעה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ לוי אופיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה**

גוש וחלקה: גוש: 5189 חלקה יעוד: חקלאי

תכנית: מי/200

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

1512.00

לול

סככה חקלאית

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת סככת הודים חקלאית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1512.00		חקלאי		
				1512.00				
	<b>%בניה:</b>			1512.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת סככת הודים חקלאית תוספת ללולים קיימים.

מחוץ לקו הכחול.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה לול זה מבוקש כהשלמה למקבץ לולים קיימים

בשטח שני לולים הקיימים בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת סככת הודים חקלאית תוספת ללולים קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חוות דעת ואישור משרד החקלאות.

- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים בקני"מ 1:100.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבריאות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה מי/200.
- יש להוסיף מפלס 0.00 אבסולוטי בחתכים ובחזיתות.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי, גבהי מבנה ופיתוח בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן קווי מגרש, קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.

**מבקש:**

■ **סניור שמעון**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בר-גיורה**

גוש וחלקה: גוש: 29784 חלקה: 7 מגרש: 69 יעוד: חקלאי א'

תכנית: 198/ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	223.38

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מחסן חקלאי לאחסון ציוד חקלאי לגינון ( מרססים, דשא סיננטי, טרקטור וכדומה).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				223.38		מחסן		1
				223.38				
				223.38		<b>סה"כ:</b>		
								<b>%בניה:</b>

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מחסן חקלאי לאחסון ציוד חקלאי לגינון ( מרססים, דשא סיננטי, טרקטור וכדומה).

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה:

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מחסן חקלאי לאחסון ציוד חקלאי לגינון ( מרססים, דשא סיננטי, טרקטור).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חוות דעת ואישור משרד החקלאות.

- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי - קיים בתיק.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- תוכנית פיתוח גישה, כלי רכב, ניקוז, קירות תמך גבהים בקנ"מ 1:100.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- אישור ועד האגודה.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה בקנ"מ 1:250.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה, סימון קווי בנין וגבולות מגרש והתייחסות לפני קרקע קיימים וסביבות המגרש.
- יש לסמן קק"ט, קק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן אדמה בחתכים.

**מבקש:**

הגשה 10/07/2012

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אחוד מהנדסים עמוס רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית**

תכנית: מ/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן טיהור שפכים	מתקן הנדסי	150.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

מט"ש RBC 100 - מ"ק/יום

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				150.00		מתקן הנדסי		
				150.00				
<b>%בניה:</b>				150.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

מט"ש RBC 100 - מ"ק/יום כמתקן הנדסה מ/200.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה מתקן טיהור שפכים בלוזית נידרש פיתרון זמני לאחר שינוי החיבור למט"ש בית ניר. פיתרון הביוב ללוזית הינו איזורי ומתוכנן ע"י אגף הפיתוח במועצה.

אמיר פולברמכר: מבוקשת תב"ע למט"ש לפי החלטת בג"צ.

משה דדון: לא נוכל להמתין לאישור תב"ע ובקש לאשר כמתקן הנדסי זמני עד לפיתרון כולל באזור, אני מבקש חו"ד משפטית מיועמ"ש הוועדה.

**ה ח ל ט ו ת:**

מט"ש RBC 100 - מ"ק/יום כמתקן הנדסה מ/200.

בהתאם לחו"ד יועמ"ש הוועדה יקבע דיון עם מתכנתת המחוז לעניין פתרון זמני. מתבקש לאשר כמתקן הנדסי זמני.

מספר בקשה: 20120429 תיק בנין: 180296652  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

## סעיף: 15

### מבקש:

▪ מושב בית מאיר

### בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

▪ סירקין בוכנר קורנברג בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: בית מאיר

גוש וחלקה: גוש: 29665 חלקה: 2 יעוד: חקלאי

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מתקן הנדסי	תחנת שאיבה	184.70

### מהות הבקשה:

הקמת מכון שאיבת ביוב.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				184.70		מתקן שאיבה		
				184.70				
				184.70		סה"כ:		
								%בניה:

### הערות בדיון:

הקמת מכון שאיבת ביוב.

### מהלך הדיון:

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה תחנת סניקה מבוקשת כמתקן הנדסי מ/200 ובצמידות דופן לקו כחול.

אמיר פולברמכר: נידרשת תב"ע בסמכות מחוזית לתחנת סניקה.

משה דדון: ישיבה כוללת לעניין הביוב לא נוכל להמתין לתב"ע.

### החלטות:

הקמת מכון שאיבת ביוב.

בשלב זה נידרשת תב"ע בסמכות מחוזית, נבקש לקצר הליכים למימוש תחנת סניקה.

מבקש:

▪ קרן קיימת לישראל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גרכט יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יד קנדי

גוש וחלקה: גוש: 29915 חלקה: 23

תכנית: 200

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תחנת שאיבה

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תחנת סניקה וחיבור קוו ביוב למערכת ביוב קיימת במושב עמינדב.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תחנת סניקה וחיבור קוו ביוב למערכת ביוב קיימת במושב עמינדב.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה תחנת סניקה מבוקשת כמתקן הנדסי מי/200.

אמיר פולברמכר: נידרשת תב"ע בסמכות מחוזית לתחנת סניקה.

משה דדון: ישיבה כוללת לעניין הביוב לא נוכל להמתין לתב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

תחנת סניקה וחיבור קוו ביוב למערכת ביוב קיימת במושב עמינדב.

בשלב זה נידרשת תב"ע בסמכות מחוזית, נבקש לקצר הליכים למימוש תחנת סניקה.



מספר בקשה: 20120573 תיק בנין: 34002991523  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**סעיף: 17****מבקש:**

▪ קרן קיימת לישראל

**בעל הנכס:**

▪ קרן קיימת לישראל

**עורך:**

▪ גרכט יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יד קנדי**

גוש וחלקה: גוש: 29915 חלקה: 23

תכנית: 200, מי/200

**שימוש עיקרי**

תיירות

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שטח שירות**

57.00

**שטח עיקרי**

5.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הגבהת תקרה ושינויים במבנה קיים, פיתוח תוספת מחסנים והקמת מזנון.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		57.00		5.00	183.00	תיירות		1
		57.00		5.00	183.00			
<b>%בניה:</b>		57.00		188.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הגבהת תקרה ושינויים במבנה קיים, פיתוח תוספת מחסנים והקמת מזנון.

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מסבירה: הוסבר למבקש כי בשל העדר תכנית מפורטת לא ניתן לדון בבקשה. סוכם כי הוועדה תדון עד לאישור תכנית י/מי/2.

**ה ח ל ט ו ת:**

הגבהת תקרה ושינויים במבנה קיים, פיתוח תוספת מחסנים והקמת מזנון.

ירד מסדר היום.

לא ניתן לדון עד לאישור תכנית י/מי/2.

**מבקש:**

פרטנר תקשורת בע"מ

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

גורפילנקל נמרוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קרית ענבים**

גוש וחלקה: גוש: 30484 חלקה: 18

תכנית: 400

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מתקן הנדסי

מתקן שידור

3.42

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

2 עוקצים ועליהם 4 אנטנות תקשורת ו- 2 אנטנות תמסורת בגודל 4 FEET המחוברות באמצעות תוואי כבלים ו- 2 ארונות תקשורת עפ"י תמ"א 36 א' ע"ג מבנה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3.42		מתקן הנדסי		
				3.42				
				3.42		סה"כ:		
								%בניה:

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

2 עוקצים ועליהם 4 אנטנות תקשורת ו- 2 אנטנות תמסורת בגודל 4 FEET המחוברות באמצעות תוואי כבלים ו- 2 ארונות תקשורת עפ"י תמ"א 36 א' ע"ג מבנה.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: האנטנות מבוקשות בצמוד למבנה בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

2 עוקצים ועליהם 4 אנטנות תקשורת ו- 2 אנטנות תמסורת בגודל 4 FEET המחוברות באמצעות תוואי כבלים ו- 2 ארונות תקשורת עפ"י תמ"א 36 א' ע"ג מבנה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- השלמת כל התנאים עפ"י תמ"א 36 א'

- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מועצה למיסים אגרות והיטלים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- בדיקת נתוני גוש חלקה
- כתב התחייבות ושיפוי
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

▪ **מירס תקשורת בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זליקמן נחום

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שער הגיא**

גוש וחלקה: גוש: 29692 חלקה: 3 יעוד: דרך קיימת-רשומה

תכנית: תת"ל 16

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן תקשורת	מתקן שידור	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מתקן שידור כהגדרתו בתמ"א 36 - אנטנות מירס ע"ג ע.ח בגובה 36 מ' והצבת מבנה יביל על הקרקע.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.00		מתקן הנדסי		
				12.00				
<b>%בניה:</b>				12.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מתקן שידור כהגדרתו בתמ"א 36 - אנטנות מירס ע"ג ע.ח בגובה 36 מ' והצבת מבנה יביל על הקרקע.

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: הבקשה תואמת לתמ"א ובתחומי דרך.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מתקן שידור כהגדרתו בתמ"א 36 - אנטנות מירס ע"ג ע.ח בגובה 36 מ' והצבת מבנה יביל על הקרקע.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- השלמת כל התנאים עפ"י תמ"א 36 א'

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מועצה למיסים אגרות והיטלים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור רשות העתיקות.
- בדיקת נתוני גוש חלקה
- כתב התחייבות ושיפוי
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

▪ מירס תקשורת בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זליקמן נחום

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שורש**

גוש וחלקה: גוש: 29708 חלקה: 13 יעוד: דרך קיימת-רשומה

תכנית: מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
דרכים	מתקן שידור	3.51

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

אנטנה ע"ג עמוד תאורה וגישה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3.51		מתקן הנדסי		
				3.51				
<b>%בניה:</b>				3.51		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

אנטנה ע"ג עמוד תאורה וגישה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 247 מ: 22/02/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסרת תנאי - חתימת מושב שורש.

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

אנטנה ע"ג עמוד תאורה וגישה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- השלמת כל התנאים עפ"י תמ"א 36 א'

- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מועצה למיסים אגרות והיטלים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור רשות העתיקות.
- כתב התחייבות ושיפוי
- יש לתקן מהות בקשה: אנטנה ע"ג עמוד תאורה וגישה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

▪ **בן פאזי יוני ואליטוב**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן רפאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 242**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 242 יעוד: מגורים

תכנית: א/845

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח שירות**

**שטח עיקרי**

12.00

140.67

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		140.67		מגורים		
		12.00		140.67				
<b>%בניה:</b>		12.00		140.67		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות מקו בניין צדדי (צד מזרח) עד 10% מ- 3.50 מטר ל - 3.15 מטר והגבהת מפלס 0.00 ב - 0.30 ס"מ ממפלס 662.50 למפלס 662.80, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

הקלות מקו בניין צדדי (צד מזרח) עד 10% מ- 3.50 מטר ל - 3.15 מטר

והגבהת מפלס 0.00 ב - 0.30 ס"מ ממפלס 662.50 למפלס 662.80

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.



- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש למחשב את ההקלות בטבלת ההקלות.
- תכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בנין+מידות וההקלה הנדרשת, מסגרת המבנה באדום ומפלס 0.00 .
- יש לציין קווי בניין מידות וההקלה, דרך הגישה למבנה ומידות לחניה עפ"י תקן.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים בהרחבה.
- יש להראות את הגישה לקומה העליונה.
- יש לסמן במסגרת אדומה מסלעה לביצוע בתכניות, חתך ב-ב (לציין מפלס שכן אבסי) ומפלסי מסלעה.
- יש להוסיף פרט עקרוני למסלעה.
- יש לכלול שטח מעל 1.80 מטר במניין חישוב השטחים העיקריים.

**מבקש:**

פרום יובל ורקפת

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

מיכאל קנטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 240**

גוש וחלקה: גוש: 29786 חלקה: 5 מגרש: 240 יעוד: מגורים

תכנית: א/845

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

<b>שטח שירות</b>	<b>שטח עיקרי</b>
12.00	187.91

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		187.91		מגורים		
		12.00		187.91				
<b>%בניה:</b>		12.00		187.91		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה להגבהת מפלס 0.00 ב - 0.50 ס"מ , ממפלס 675.00 למפלס 675.50, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה לך ה ד י ון:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

להגבהת מפלס 0.00 ב - 0.50 ס"מ , ממפלס 675.00 למפלס 675.50

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים בהרחבה.
- יש למחשב את טבלת ההקלות.

מספר בקשה: 20110615 תיק בנין: 360110  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**סעיף: 23****מבקש:**

▪ **קליימן אדם ומוריה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גולדשטיין גורג

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 110**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 110

תכנית: א/572, ב/572

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

9.00

178.31

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		178.31		מגורים		
		9.00		178.31				
<b>%בניה:</b>		9.00		178.31		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה לבניית חלק גג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.2 ה' מההוראה ש- 70% משטח הגג יהיה גג רעפים, מבוקש סה"כ 35% גג רעפים, פורסמה בארבעה עיתונים התקבל מכתב מועד הישוב שטרם נקנו המגרשים הגובלים בנכס ולכן לא נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

לבניית חלק גג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף

9.2 ה' מההוראה ש- 70% משטח הגג יהיה גג רעפים, מבוקש סה"כ 35% גג רעפים

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים בהרחבה.
- חתימת שכנים מגרש הגובל עם חניה טורית.
- יש לסמן שיפוע גג רעפים ולציין אחוזי שיפוע בתכנית גגות.
- יש לציין את קנ"מ בכותרת לחתכים וחזיתות.
- יש לציין שרטוט הגדרות בכותרת פריסת גדרות וקנ"מ.
- יש לציין בגדר הפונה לרחוב/ נוף חיפוי אבן עפ"י פרט.
- יש לסמן מילוי אדמה בחתכים.
- בתכניות : סימון גדרות סביב למגרש בתכנית פיתוח בלבד.
- יש להתאים את תכנית הפיתוח בבקשה עפ"י היתר הפיתוח.

**מבקש:**

הגשה 03/11/2011

▪ **רויאק מרינה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ רויאק סרגיי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 138**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 138

תכנית: א/572, ב/572

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**      **שטח שירות**

197.20      9.00

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה והתקנת מערכת פוטו-וולטאים על הגג.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		197.20		מגורים		
		9.00		197.20				
	<b>%בניה:</b>	9.00		197.20		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה והתקנת מערכת פוטו-וולטאים על הגג.

הודעה בדבר פרסום הקלה לגג שטוח 30% משטח הגג במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.2 ה', מההוראה ש- 70% משטח הגג יהיה גג רעפים. מבוקש סה"כ ההקלה 30% גג רעפים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית חדש בהרחבה והתקנת מערכת פוטו-וולטאים על הגג.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

לגג שטוח 30% משטח הגג במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.2 ה', מההוראה ש- 70% משטח הגג יהיה גג רעפים. מבוקש סה"כ ההקלה 30% גג רעפים, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסט
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- יש לתקן את בעת הזכות בנכס בטופס 1.
- יש לתקן טבלת שטחים עפ"י הנחיות צוות הוועדה.
- יש להוסיף בקווי מבט גגון כניסה בתכנית מפלס עליון (ראה חתך A-A ולכלול שטח מקורה במניין שטחי השירות.
- יש לציין אחוזי שיפוע לגג רעפים בתכנית גגות.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולטי בחתכים וחזיתות.

**מבקש:**

• וויס תמיר וצילי

**בעל הנכס:**

• מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

• ענתבי רוטמן תמר  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 116

תכנית: 489/ב

**שטח שירות**

59.94

**תאור הבקשה**

תוספת שטח

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת שטח בקומת מרתף למבנה בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		59.94			235.04	מגורים		
		59.94			235.04			
<b>%בניה:</b>		59.94		235.04		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת שטח בקומת מרתף למבנה בהיתר.

הודעה בדבר פרסום הקלה בניוד שטחי שירות מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע  
 סה"כ ניוד שטח 17.94 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו  
 התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת שטח בקומת מרתף למבנה בהיתר.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

בניוד שטחי שירות מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע סה"כ ניוד שטח 17.94 מ"ר

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.



- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה.

**מבקש:**

▪ עוודאללה האני

**בעל הנכס:**

▪ עוודאללה האני

**עורך:**

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 30492 חלקה: 10 יעוד: מגורים

**שטח שירות**

70.93

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת שביל גשרון גישה, מדרגות ומעלית להנגשת מבנה מגורים עבור נכה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		70.93				מגורים		
		70.93						
<b>%בניה:</b>		70.93				<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת שביל גשרון גישה, מדרגות ומעלית להנגשת מבנה מגורים עבור נכה.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת שביל גשרון גישה מבטון, מדרגות ומעלית להנגשת מבנה מגורים קיים לנכה בחריגה מקו בנין צדדי ובצמוד לגבול מגרש מערבי בקו בנין 0, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת שביל גשרון גישה, מדרגות ומעלית להנגשת מבנה מגורים עבור נכה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

להקמת שביל גשרון גישה מבטון, מדרגות ומעלית להנגשת מבנה מגורים קיים

לנכה בחריגה מקו בנין צדדי ובצמוד לגבול מגרש מערבי בקו בנין 0,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ותשריט חלוקה חתום ע"י כל בעלי הקרקע.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- התחייבות ואישור לתשתיות.

מספר בקשה: 20120328 תיק בנין: 16044  
 סעיף: 27 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**מבקש:**

■ **ביטון יניב וטליה**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול**

גוש וחלקה: גוש: 29361 חלקה: 23 מגרש: 44 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/ 590 ב'

**שטח עיקרי**

41.00

**תאור הבקשה**

תוכנית שינויים

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים והקמת בריכה שחיה פרטית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				41.00	244.63	מגורים		
				41.00	244.63			
<b>%בניה:</b>				285.63		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוכנית שינויים והקמת בריכה שחיה פרטית

הודעה בדבר פרסום הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ- 15 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוכנית שינויים והקמת בריכה שחיה פרטית

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ- 15 מ"ר,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- יש לציין את ההקלה בטבלת ההקלות.
- יש לתקן את טבלת השטחים עפ"י תב"ע.
- יש להציג בתכנית הפיתוח את בית מס' 2 בנחלה - בהתאם להיתר מס' 24149.
- יש לתקן צביעה בבית מס' 2 קומה עליונה מוצעת כולל הגבהת גג הרעפים הקיים צביעה באפור עפ"י ההיתר ושטחי מוצע צביעה בהתאם.
- התאמת מפלסי גג רעפים לחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20120144 תיק בנין: 18057  
 סעיף: 28 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**מבקש:**

■ כהן יצחק

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית מאיר 57**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 57

תכנית: 772

**שימוש עיקרי**

מגורים ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות 11.90  
 שטח עיקרי 42.95

**תאור הבקשה****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

ביטול היתר מס' 22824 תוספת למבנה קיים יחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.90		42.95	159.90	מגורים		
		11.90		42.95	159.90			
<b>%בניה:</b>		11.90		202.85		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

ביטול היתר מס' 22824 תוספת למבנה קיים יחידת הורים.

הודעה בדבר פרסום הקלה להוספת קומת מגורים נוספת במבנה מ - 2 קומות ל - 3 קומות עפ"י תקנות סטיה ניכרת סעיף 2 (8), פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

ביטול היתר מס' 22824 תוספת למבנה קיים יחידת הורים.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הוספת קומת מגורים נוספת במבנה מ - 2 קומות ל - 3 קומות עפ"י

תקנות סטיה ניכרת סעיף 2 (8),

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הריסת מבנים, תוספת למבנה קיים הקמת יח' הורים וביטול היתר מספר 22824 בית לבן ממשיך.
- יש להכשיר פרגולה במבנה בעל משק ללא היתר.
- יש לדרג קיר תומך מוצע ראה חזית מזרחית.
- יש לסמן מקום חניה נוסף עפ"י תקן.

**סעיף: 29** מספר בקשה: 20120089 תיק בנין: 690115  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**מבקש:**

▪ **אביקסיס עידו ופזית**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ פינטו דקלה

**שכן גובל בנכס:**

▪ אהרון דנה ודורון רח' רחמילבץ 94/1 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 115**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 115

תכנית: 526, 526/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	185.11	14.85

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.85		185.11		מגורים		
		14.85		185.11				
<b>%בניה:</b>		14.85		185.11		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה מקו בניין אחורי עד 10% מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר ומקו בניין צדדי (צד מזרח) עד 10% מ- 4.00 מטר לקו בניין 3.60 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

מקו בניין אחורי עד 10% מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר ומקו בניין צדדי (צד מזרח)



עד 10% מ- 4.00 מטר לקו בניין 3.60 מטר,

**ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן צביעה עפ"י דרישות הוועדה.

מספר בקשה: 20120335 תיק בנין: 690121  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**סעיף: 30**

**מבקש:**

■ יזדי אסף ועפרה

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ מרים חכם בן צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 121**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 121

תכנית: מ/במ/ 526 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	159.88	39.96

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.96		159.88		מגורים		
		39.96		159.88				
	<b>%בניה:</b>	39.96		159.88		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בהגבהת מפלס 0.00 ב- 0.30 ס"מ, ממפלס 276.70 למפלס 277.00, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

בהגבהת מפלס 0.00 ב- 0.30 ס"מ ממפלס 276.70 למפלס 277.00,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לקצר גגון כניסה עד 50 ס"מ, מעל ל- 50 ס"מ יכלל במניין השטחים.
- יש לציין חומר הפרגולות בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף מידות לקווי בנין בתוכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20111003 תיק בנין: 690140  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

## סעיף: 31

### מבקש:

■ שורק ערן אבשלום

### בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

■ חכם בן צבי מרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 140

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 140

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	126.83	33.75

### מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		33.75		126.83		מגורים		
		33.75		126.83				
%		33.75		126.83		סה"כ:		

### הערות בדיון:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בהגבהת מפלס ה-0.00 של המבנה ב-0.80 ס"מ ממפלס 252.00 למפלס 252.80, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

### מהלך הדיון:

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

### החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

בהגבהת מפלס ה-0.00 של המבנה ב-0.80 ס"מ ממפלס 252.00 למפלס 252.80,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן חישובי שטחים שטח כניסה מקורה יכלל בשטחים.
- צביעת קירות פיתוח לביצוע.
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20090190 תיק בנין: 96334314  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

## סעיף: 32

### מבקש:

פרטנר תקשורת בע"מ

### בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: חבל עדולם

גוש וחלקה: גוש: 34314 חלקה: 6 יעוד: קרקע חקלאית

תכנית: 200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	מתקן הנדסי	7.00

### מהות הבקשה:

הקמת מתקן תקשורת באזור תרקומיא עפ"י תמ"א 36 הכולל מבנה תורן בגובה של 48 מטר והצבת אנטנות של חברת פרטנר + מבנה יביל.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				7.00		מתקן הנדסי		
				7.00				
%בניה:				7.00		סה"כ:		

### הערות בדיקה:

בקשה להקמת אנטנה חדשה בגובה של כ 48 מטר בסמוך לכביש 35 בדרך למעבר תרקומיא בשטחי מושב נחושה. האנטנה מהווה פגיעה של ממש בנוף המקומי.  
 בישיבת הועדה המקומית לתכנון מספר: 212 מ: 22/04/09 הוחלט:  
 - יובא לדיון חוזר לאחר פרסום להקמת מתקן תקשורת הכולל תורן בגובה של 48 מטר, הצבת מבנה יביל והקמת גדר.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת תורן אנטנה בשטח פתוח ליד מעבר תרקומיא הבקשה פורסמה בשלשה עיתונים, לא הוגשו התנגדויות.  
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 217 מ: 29/10/09 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

חידוש החלטה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 231 מ: 26/01/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

### מטרת הדיון:

טרם הפקת היתר ובשל השלמת תנאים - הארכת חידוש החלטה.

משך זמן בדיקת ההשבחה מטעם הוועדה ארך מעבר לרגיל.

### מהלך הדיון:

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

### החלטות:

בקשה להקמת אנטנה חדשה בגובה של כ 48 מטר בסמוך לכביש 35 בדרך למעבר תרקומיה בשטחי מושב נחושה. האנטנה מהווה פגיעה של ממש בנוף המקומי .  
לאשר את הבקשה מולאו התנאים.

**מבקש:**

▪ לבנה זאב ואיילה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קרניאל שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 171**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 171 יעוד: מגורים

תכנית: א/572, ב/572

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	162.30	10.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.00		162.30		מגורים		
		10.00		162.30				
<b>%בניה:</b>		10.00		162.30		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע מההוראה ש-70% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע להקלה ב-50%, פורסמה בשלשה עיתונים המבקש החתים את השכנים לא התקבלו התנגדויות.

מחוץ לסדר יום.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 229 מ: 24/11/10 הוחלט:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

1. הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, מההוראה ש-70% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע להקלה ב-50%.
2. הקלה בגג פח משופע בגוון אפור מהגדרת הסעיף לשימוש ברעפים. ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**מ ה לך ה ד י ון:**



עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

### ה ח ל ט ו ת :

**הקמת בית מגורים בהרחבה.**

**הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:**

**גג שטוח במקום גג רעפים משופע מההוראה ש- 70% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע להקלה ב- 50%,**

**ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 24/11/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים) - מחייבים עפ"י הוועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש .
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' .
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.

מבקש:

▪ פז חברת נפט בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ניסים סבג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: תחנות תדלוק

תכנית: 512

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תחנת דלק צובר גז

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת עמדה לתידלוק גפ"מ ללא תוספת שטחים בתחומי תחנת הדלק הקיימת.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת עמדה לתידלוק גפ"מ ללא תוספת שטחים בתחומי תחנת הדלק הקיימת.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 241 מ: 20/07/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת עמדה לתידלוק גפ"מ ללא תוספת שטחים בתחומי תחנת הדלק הקיימת.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 20/7/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור התאמה לתנאי תמ"א 18 באישור מהנדסת הועדה.
- אישור רשות הגז.
- אישור וחוות דעת יועץ גז.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור מומחה נגישות.

מספר בקשה: 20120554 תיק בנין: 370221  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 252 בתאריך: 12/09/2012

**סעיף: 35**

**מבקש:**

▪ גולדנטל דוד ומלי

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 221**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 273 מגרש: 221

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	200.00	50.00

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה בריכת שחייה פרטית בהקלה והקלות עפ"י המפורט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		50.00		200.00		מגורים		
		50.00		200.00				
<b>%בניה:</b>		50.00		200.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בד"ק ה:**

מחוץ לסדר יום.

הקמת בית מגורים בהרחבה בריכת שחייה פרטית בהקלה והקלות עפ"י המפורט.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בקו בניין צדדי ולבניה בקו - 0 בגבול מגרש ובצמוד למגרש השכן ממספר מגרש 272, הנמכת מפלס 0.00 ממפלס 755.00 למפלס מבוקש 753.10, הקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של כ - 106 מ"ר, במיקום בריכת השחיה ובנייתה במרחק של 1.15 מטר מגבול המגרש האחורי צד דרום, במיקום בריכת השחייה ובנייתה בחריגה מקווי הבניין הצדדים ובקו - 0 עם השכנים הגובלים בצדדים מזרח ומערב ולבניית גשרון מחומר קל בצידה הדרום מזרחי של הבריכה ומעליה, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

עו"ד איל מאמו יועמ"ש הוועדה יצא מחדר ישיבות מחליפה עו"ד ורד כהן יועמ"ש המועצה.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה בריכת שחייה פרטית בהקלה והקלות עפ"י המפורט.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

בקו בניין צדדי ולבניה בקו - 0 בגבול מגרש ובצמוד למגרש השכן ממספר מגרש 272, הנמכת מפלס 0.00 ממפלס 755.00 למפלס מבוקש 753.10, הקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של כ - 106 מ"ר, במיקום בריכת השחיה ובנייתה במרחק של 1.15 מטר מגבול המגרש האחורי צד דרום, במיקום בריכת השחייה ובנייתה בחריגה מקווי הבניין הצדדים ובקו - 0 עם השכנים הגובלים בצדדים מזרח ומערב ולבניית גשרון מחומר קל בצידה הדרום מזרחי של הבריכה ומעליה,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבריחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- יש למחשב תיקונים ע"ג התכנית עפ"י הדרישות.

-----  
משה דדון  
יו"ר הועדה המקומית

-----  
חגית ישראל  
מהנדסת הועדה