54100

תיקון – פרוטוקול מס׳ 33/11/12 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה שהתקיימה ביום שלישי כ״ט בסיון תשע״ב, 19.6.12

בשעה 17:00 במרכז יום לקשיש.

נכחו:

משה דדון	ראש המועצה
נימי יפה	סגן ומ״מ ראש המועצה נתיב הל״ה
יוסי משה	סגן ראש המועצה, זכריה
גוטריימן אלחנן	אביעזר
יגאל אבדר	אורה
אריה עובדיה	אשתאול
גבריאל נרדי	בית זית
כהן מקסים	בית מאיר
עו״ד זהר שדה	בית נקופה
דוד בוזגלו	בר גיורא
יהודה בן אהרון	גבעת יערים
ברק כץ	גבעת ישעיהו
דוד כהן	גפן
אבי פליישמן	הראל
שלומי סעדון	זנוח
יוסף בר דוד	יד השמונה
אלון ורדי	ישעי
שלום בוקובזה	כסלון
ראובן צמח	מוצא עלית
דדון נפתלי	מטע
רון דוד	מסילת ציון
אריאל יהודאי	מעלה חמישה
יצחק רון	נוה אילן
איאס שביטה	נוה שלום
קורש רחמים	נחושה
משה מזון	עמינדב
גבאי רמי	צור הדסה
ישראל גבאי	צלפון
דליה יונאית	צרעה
אלעמי אמיר	רמת רזיאל
יהושע משה (בובי)	ליאון שריגים

חסרו:

ראובן שמעון	אבן ספיר
יעיש דדון	אדרת
ישראל אלוני	בקוע
מוטי חן	גיזו
מיקי פרנקוביץ	טל שחר
כפרי גל	כפר אוריה
מיכאל ביטון	לוזית
ששון סיידוף	מבוא בית״ר
חיים בוזגלו	מחסיה
הרשיש אבי	נוה מיכאל
שמאי ולני	נחם
חוה שפיר	נחשון
ניסים גדסי	נטף
גדליה נוריאל	נס הרים
אברהם ג׳מו	עג׳ור
עוודאללה מחמד	עין נקובה
בהג׳ת ברהום	עין רפה
שמואל שני	צובה
קאופמן דן	צור הדסה
רזיאלה קחו	צפרירים
זיוה גל	קרית ענבים
דוד דרומלביץ	רמת רחל
אביגדור כהן	שדות מיכה
אליה ענת	שואבה
בראל רם	שורש
גבאי דוד	תירוש
נחמיה יוסף אברהם	תעוז
עזריאל צדוק	תרום

משתתפים:

רענן אהרונסון	מזכיר המועצה
ורד כהן	היועצת המשפטית למועצה
פיני תורן	מנהל אגף חברה ונוער
יוני אלמוג	מנכ״ל חברה כלכלית

רשמה פרוטוקול:

דורית אוחנה	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. הודעות יו"ר
   1.1 בטחון – נוה שלום.
   1.2 עדכון חברה כלכלית מכרזים.

2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 15.5.12

3. מינוי חבר נוסף ועדת ביקורת בבית זית: ארז צצ'קס

4. מינוי ועדת ביקורת לועד מקומי בקיבוץ צרעה: אבי לפידות, אסף כוחן, חיה פרימן, רלף (רפאל) גינזבורג, מייק (מיכאל) רכטמן.

5. ביטול חוק עזר השמירה – בית נקופה.

6. אישור דוחות כספיים רבעון 3-4 – מצ"ב

7. הזמנה לחגיגות ה- 40 לוירצבורג.

8. אישור נסיעת קצין בטיחות להולנד- משאית ומתקני אשפה 24.6.12

9. מינוי יועץ בטחון.

10. עדכוני תקציב.

11. אישור תבר"ים לסגירה

12. תבר"ים

13. עדכון בנושא פתיחת חשבון בבנק דיסקונט בבית שמש בהמשך להחלטת המליאה מתאריך 15.5.12 סעיף 8, יש להציג לאישור המליאה החלטה בדבר קבלת שירותים בנקאיים באמצעות בנקאות תקשורת לחשבון המועצה אשר יפתח בבנק דיסקונט.

14. נושא עיקרי לדיון: הגדלת תקן נחלה בישובים חקלאיים במטה יהודה

15. פתיחת חשבון לביה"ס השחר ח-ן הורים.

1. הודעות יו"ר

1.1 בטחון – נוה שלום.

משה דדון: ביום שישי 8.6.12, התרחש אירוע קשה בנוה שלום, באישון לילה ריססו על גבי קירות בתי הספר קריאות וכתובות נאצה בשל אירועי שכונת האולפנה, גרמו נזק רב לכ- 15 רכבים, אני ביקרתי בישוב, ונפגשתי עם מנהל בית הספר ואנשי הביטחון אשר היו בישוב. אנו צריכים להביע באופן ברור את הסתייגותנו מהאירוע, פניתי למשטרה שיחקרו את האירוע, כאות הזדהות וסיוע לנזקים מבקש להעביר תקציב ייחודי לוועד המקומי במסגרתו יטופלו תשתיות שנפגעו בסך של 100,000 ₪, מעדכן כי מח' הביטחון מקיימת סיורים בשיתוף מג"ב. זה מעשה שמביע סולדריות.

אייאס שבטיא: האירוע מחזק אותנו למרות ההבדלים, אני הייתי מעט מופתע שזה קרה, מודה למועצה על ההירתמות, אנחנו נמשיך להגשים, ולהאמין בדרך שלנו, ונמשיך לקבל את הכוחות מאלו שמאמינים בחיים יחד.

משה דדון: אני בטוח שאני משקף את דעת כל תושבי המועצה, הביטחון האישי של התושבים מטריד אותי מאוד, אנו נתקלים בקשיים לפרוץ את מחסומי הבירוקרטיה של הצבא והמשטרה, ואני סבור שבאחריותנו לתת פתרון לתושבים, לאחר שיחות, דיונים רבים ובדיקה, ישנם מס' מוקדים בעניינם יש להידרש באופן דחוף כגון: נחושה, צור הדסה ויישובי המזלג. הפרצה הקיימת בגדר משליכה על כל מטה יהודה.

<u>הוחלט</u>: לאשר העברת 100,000 ₪ לנווה שלום תקציב ייחודי טיפול בתשתיות שנפגעו.

1.2 עדכון חברה כלכלית- מכרזים.

משה דדון: בעקבות השאילתא של בובי יהושע לפני 2 מליאות, באשר לביצוע עבודות באמצעות קבלני המסגרת במועצה. בקשתי מיוני, מנכ"ל החברה הכלכלית להכין עבורנו מצגת ברורה בדבר חלוקת העבודות. ביקשתי לבחון האם כל העבודות מבוצעות באמצעות קבלני המסגרת, ויתרה מכך ביקשתי לבחון את הכדאיות הכלכלית. חשוב לי להבהיר שבמועצה יש נגישות לכלל המסמכים, הכל פתוח לעיון וביקורת, ואני שמח כאשר עולה סוגיה לדיון, ולו לצורך בדיקה האם אנחנו עובדים כשורה.

יוני אלמוג: מציג את המצגת לחברים מסביר על הפילוח של המכרזים והקבלנים, בחברה מועסקים כ- 50 קבלנים. המכרזים נעשו על פי חוק המכרזים מסביר את הפילוח בין קבלני המסגרת לקבלנים אחרים.

מהפילוח עולים הנתונים הבאים:

קבלן מסגרת-דניה סיבוס- 30% - מרבית העבודות הנן עבודות בניה.

קבלן מסגרת- חברת מגנזי-20% -מרבית העבודות הנן תשתית ופיתוח.

קבלנים אחרים 50%- מרבית העבודות הנן תשתית בנייה ושיפוצים.

חשוב לי להדגיש, כי ישנם מקרים בהם גם אם העלות באמצעות קבלן המסגרת מעט יותר גבוה, עדיין המועצה בוחרת לבצע באמצעותו מסיבות של יעילות, זמן ביצוע, יכולת עמידה בתנאי תשלום מאוחרים יותר וכדו'.

מציג את הפרויקטים הקיימים בשטח, היקף העבודות ללא עבודות מנהלת הביוב ומשרד השיכון לשנים 2009-2012 עומדים כיום על סכום בסך כ- 145 מיליון ₪.

תמהיל הקבלנים עפ"י חלוקה זו נותן מענה מלא לכלל הצרכים של המועצה בתחומי התשתית והבנייה, בהיקפים ובלוחות הזמנים הנדרשים.

משה דדון: הקבלנים שמבצעים את בניית בתי הספר מקבלים תשלום רק לאחר העברת התקציב ממשרדי הממשלה. למועצה לעיתים יש שיקולים נוספים מלבד המחיר: כגון יעילות, זמינות, מהירות ביצוע, ויכולת כלכלית המאפשרת למועצה להעביר תשלום רק לאחר קבלתו ממשרדי הממשלה השונים.

2. **<u>אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 15.5.12</u>**
<u>הוחלט</u>: לאשר.

3. **<u>מינוי חבר נוסף ועדת ביקורת בבית זית: ארז צצ'קס</u>**
<u>הוחלט</u>: לאשר.

4. **מינוי ועדת ביקורת לועד מקומי בקיבוץ צרעה: אבי לפידות, אסף כוחן, חיה פרימן, רלף (רפאל) <u>גינזבורג, מייק (מיכאל) רכטמן.</u>**
<u>הוחלט</u>: לאשר.

5. **<u>ביטול חוק עזר השמירה – בית נקופה.</u>**
<u>הוחלט</u>: לאשר.

6. **<u>אישור דוחות כספיים רבעון 4-3 – מצ"ב</u>**
<u>הוחלט</u>: לאשר.

7. **<u>הזמנה לחגיגות ה- 40 לוירצבורג.</u>**

<u>משה דדון</u>: קבלנו הזמנה לנסיעה לחגיגות 40 שנה להווסדה של וירצבורג, העיר התאומה של המועצה. ראש המועצה הוזמן והתבקש לצרף אליו במסגרת המשלחת 5 עובדים. מדובר בנסיעה לסוף שבוע ארוך. העובדים שמשתתפים יממנו את עלות כרטיס הנסיעה והאירוח יהיה ע"ח הגרמנים.
<u>הוחלט</u>: לאשר.

8. **<u>אישור נסיעת קצין בטיחות להולנד- משאית ומתקני אשפה 24.6.12</u>**

<u>משה דדון</u>: בשעה טובה משאית האשפה שרכשנו עתידה להגיע ארצה, קצין הבטיחות של המועצה נדרש לטוס להולנד לצורך בדיקת תקינות המשאית, וכן השתלמות קצרה ללמידה כיצד יש לתפעל את המשאית.

<u>הוחלט</u>: לאשר.

9. **<u>מינוי יועץ בטחון.</u>**

<u>משה דדון</u>: נושא הגניבות והביטחון הוא כשל במדינה, הישובים בהם המועצה מתמודדת עם בעיות ביטחון קשות הם יישובי אזור המזלג בקו התפר.

קיימתי מס' פגישות עם מיקי לוי שהיה ניצב בדימוס משטרת ישראל, שנותן כיום יעוץ וסיוע מענה למס' רשויות, אני רוצה לבחון אפשרות של שכירת שירותי ייעוץ והכוונה. בכוונתנו לתכנן ולהקים מערך מקיף הכולל, יחידות מתנדבים, לאפשר לכל ישוב לבצע מיגון מתוך תקציב התשתיות, כגון: שער גדר וכו'. המטרה העיקרית הנה יצירת מציאות שתאלץ את כל הגורמים לחבור למערך הכללי. בשיחותיי המקצועיות עם מיקי לוי הוא הציע לבחון את המערך הקיים, ולהכין תוכנית אסטרטגית אשר תסייע בחיזוק המערך הביטחוני במועצה.

אנו נקיים הערכות מצב בכל אזורי המועצה בשיתוף גורמי הביטחון, ונייצר תוכנית אשר תביא להגברת הפעילות בתחום הביטחון האישי ביישובי המועצה ובקרב התושבים.

<u>דוד בוזגלו</u>: היום בבוקר התרחשה תאונה בין הסעה של תלמידי חינוך מיוחד ובין מכונית של שבח"ים. במזל גדול נמנע אסון כבד. זו מציאות קשה שחייב להילחם בה.

<u>יגאל באדר</u>: מה אנחנו שונים מהפרוייקט באשקלון ?

<u>משה דדון</u>: התמודדות בעיר היא אחרת, אנחנו מועצה אזורית, המרקם שונה, לכן יש להכין תוכנית מותאמת לאזור הכפרי.

10. עדכוני תקציב:

קיצוץ תקציב אגף תרבות נוער ספורט רווחה וחינוך ותקצוב בדק בית והצטיידות מוסדות חינוך

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	קיצוץ	תקציב לאחר קיצוץ
1822100/752	פעולות תרבות – קבלניות	50	-10	40
1822100/754	פעילות 50+	100	-10	90
1822100/757	פעולות תרבות מועצתיים	150	-10	140
1822110/750	פעולות תרבות אזוריים	60	-10	50
1825000/431	חשמל יד חריף	80	-10	70
1826400/780	הוצאות שונות	50	-10	40
1753000/810	מורשת	80	-5	75
1827000/753	הקפות	30	-5	25
1827000/754	מפגשי ראש חודש אזוריים לנשים	45	-10	35
1829311/750	ליגת מקומות עבודה	25	-10	15
1827000/756	שבת שירה	40	-5	35
1829310/811	פעולות ספורט מועצתי	120	-5	115
1827000/758	פעולות בר ובת מיצווה	45	-10	35
1827000/759	כנסים וסמינרים לרבנים	60	-10	50
1828200/780	מחלקת נוער הוצאות שונות	140	-10	130
1828202/410	גרעין נח"ל	47	-10	37
1828202/710	גרעין נחל הסעות	53	-10	43
1751000/781	חגיגות יובל בישובים	30	-10	20
1751000/780	חגיגות וארועים	94	-20	74
1829300/780	הוצ' אחרות פעולות ספורט	220	-10	210
1829300/781	פעולות ספורט בתי ספר	100	-10	90
1844503/782	מועדוני ותיקים	507	-100	407
1841008/750	פעילות לאירועים	50	-50	0
1841007/750	פעילות נשים	100	-50	50
1811000/752	חשבות חינוך ייעוץ קבלני	144	-144	0
1813200/750	עבודות קבלניות-שרות דנטלי	79	-40	39
1813200/110	שכר סייעת לרופא שיניים	181	-80	101
1817710/110	שכר מועדונית	129	-100	29
1817710/710	הסעות מועדוניות	34	-30	4
1817710/780	מועדוניות פעולות	65	-56	9
1815220/760	בקרת הסעות ומכרז	96	-54	42
1815220/760	שאילת מורים מ.החינוך	1,972	-105	1,867
1813200/756	בדק בית והצטיידות מוסדות חינוך	0	522	522
1613001/752	רדיו מקומי	50	230	280
1723000/420	הג"א-תיקונים ותחזוקה	296	170	466
1723000/750	הג"א רכישת ערכות מגן	0	83	83
1723000/780	הג"א-פרסומים ביטוח והקמת מתקנים	0	4	4
	סה"כ הוצאות	**5,322**	**0**	**5,322**

עדכון תקציב מענק איזון

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
			-	
1111000/100	הכנסות ארנונה	84,219	5,800	78,419
1191000/911	מענק כללי לאיזון	21,007	5,800	26,807
	סה"כ הכנסות	**105,226**	**0**	**105,226**

עדכון תקציב עירובין

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
1357000/993	השתת. מ לשרותי דת עירוב	0	73	73
	סה"כ הוצאות	**0**	**73**	**73**

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
1857000/750	אחזקה והקמת עירוב בישובים	0	73	73
	סה"כ הוצאות	**0**	**73**	**73**

עדכון תקציב טכנאי מוסדות חינוך

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
1313200/926	השתת. מ. החינוך מחשוב מוסדות חינוך	0	132	132
	סה"כ הוצאות	**0**	**132**	**132**

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
1813200/755	מחשוב מוסדות חינוך	0	132	132
	סה"כ הוצאות	**0**	**132**	**132**

עדכון תקציב שרותי תוכן מתוקשבים לבתי ספר

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
1313200/927	השתת. מ. החינוך שרותי תוכן מתוקשבים לבתי ספר	0	165	165
	סה"כ הוצאות	**0**	**165**	**165**

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
1813200/756	שרותי תוכן מתוקשבים לבתי ספר	0	165	165
	סה"כ הוצאות	**0**	**165**	**165**

הוחלט: לאשר.

11. אישור תבר"ים לסגירה:

	מספר תב"ר	שם התבר	תקציב	תקבולים	תשלומים	גרעון	הערות
1	3324	גינון בית ספר מתתיהו	46,500.00	46,500.00	46,500.00	0.00	תבר שבוצע במלואו
2	3554	תשתיות הקפיות גנ"י מ.ציון	16,800.00	0.00	0.00	0.00	התחייבות לא בתוקף - מ. החינוך
3	3602	בדק בית מבני חינוך	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	תבר שבוצע במלואו
4	3611	בית ספר השחר	140,000.00	140,000.00	140,000.00	0.00	תבר שבוצע במלואו
5	3676	אופק חדש ביה"ס השחר	35,200.00	0.00	0.00	0.00	התחייבות לא בתוקף - מ. החינוך

	מספר תב"ר	שם התבר	תקציב	תקבולים	תשלומים	גרעון	הערות
6	3677	אופק חדש ביה"ס עין הרים	73,200.00	0.00	0.00	0.00	התחייבות לא בתוקף - מ. החינוך
7	3678	אופק חדש ביה"ס עין ראפה	35,200.00	0.00	0.00	0.00	התחייבות לא בתוקף - מ. החינוך
8	3679	אופק חדש ביה"ס עין אלון	35,200.00	0.00	0.00	0.00	התחייבות לא בתוקף - מ. החינוך
9	3681	שיפור סביבת למידה מתתיהו	115,000.00	0.00	0.00	0.00	התחייבות לא בתוקף - מ. החינוך
10	9064	מדידות ארנונה	700,000.00	700,000.00	700,000.00	0.00	תבר שבוצע במלואו
11	3898	ריהוט וציוד	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	תבר שבוצע במלואו
12	3891	סיוע בהקמת מוקד חירום	265,384.00	265,384.00	265,384.00	0.00	תבר שבוצע במלואו
13	3801	בדק בית מבחן המועצה	700,000.00	700,000.00	700,000.00	0.00	תבר שבוצע במלואו
		סה"כ	**4,662,484.00**	**4,351,884.00**	**4,351,884.00**	**0.00**	

הוחלט: לאשר.

12. תבר"ים:

12.1 **אשור הלוואה למטרת: החלפת קווי ביוב בשואבה**

סכום ההלוואה: 1,640,000 ₪

תנאי ההלוואה: בכפוף להצעות הבנקים

תקופת ההחזר: 15 שנה

הוחלט: לאשר.

12.2 **אשור הלוואה למטרת: חיבור גיזו למאסף כפר אוריה**

סכום ההלוואה: 540,000 ₪

תנאי ההלוואה: בכפוף להצעות הבנקים

תקופת ההחזר: 15 שנה

שם הבנק המלווה: בנק לאומי/ בנק דקסיה/בנק הפועלים/בנק דיסקונט

הוחלט: לאשר.

12.3 **תכנון כבישים תאורה ופסי האטה נחושה**

מקור מימון	תקציב
משרד השיכון	50,000
קרנות רשות/ישוב	12,500
סה"כ	62,500

הוחלט: לאשר.

12.4 **פיתוח ותשתיות בישובים**

מקור מימון	תקציב
משרד הפנים	2,500,000
סה"כ	2,500,000

הוחלט: לאשר.

12.5 **פיתוח ותשתיות בישובים**

מקור מימון	תקציב
מפעל הפיס	2,114,499
סה"כ	2,114,499

הוחלט: לאשר.

עדכון תב"רים:

12.6 **תב"ר 9063 - בינוי חדש עין ראפה**

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב לאחר עדכון
משרד החינוך	21,018,368	0	21,018,368
קרנות רשות	500,000	615,715	1,115,715
סה"כ	21,518,368	615,715	22,134,083

הוחלט: לאשר.

12.7 **תב"ר 9063 - בגרעון סופי לסגירה מקרנות רשות**
הוחלט: לאשר.

12.8 **תב"ר 3872 - תיכון צור הדסה**

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב לאחר עדכון
מפעל הפיס	17,215,057	3,242,525	20,457,582
משרד החינוך	3,620,960	1,231,126	4,852,086
קרנות רשות	1,000,000	0	1,000,000
סה"כ	21,836,017	4,473,651	26,309,668

הוחלט: לאשר

12.9 **תב"ר 3874 - ממ"ד נחושה**

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב לאחר עדכון
משרד החינוך	7,339,440	1,100,916	8,440,356
קרנות רשות	1,000,000	0	1,000,000
סה"כ	8,339,440	1,100,916	9,440,356

הוחלט: לאשר

12.10 **תב"ר 3871 - ממ"ד צור הדסה**

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב לאחר עדכון
משרד החינוך	9,913,887	776,556	10,690,443
קרנות רשות	1,000,000	0	1,000,000
סה"כ	10,913,887	776,556	11,690,443

הוחלט: לאשר

משה דדון: במסגרת החלטת הממשלה בדגניה להשקעות בתשתיות בישובים ותיקים השנה (2012) אושרו שני ישובים: גפן ולוזית.

גפן: 2,808,000 ₪ מקור מימון: החטיבה להתיישבות ההסתדרות הציונית 2,247,000 ₪ וקרנות הרשות/הישוב 562,000 ₪

לוזית: 2,792,000 ₪ מקור מימון: החטיבה להתיישבות ההסתדרות הציונית 2,233,000 ₪ קרנות רשות/ישוב 558,000 ₪.

13. עדכון בנושא פתיחת חשבון בבנק דיסקונט בבית שמש בהמשך להחלטת המליאה מתאריך 15.5.12 סעיף 8, יש להביא לאישור המליאה החלטה בדבר קבלת שירותים בנקאיים באמצעות בנקאות תקשורת לחשבון המועצה אשר יפתח בבנק דיסקונט.

הוחלט: לאשר.

14. נושא עיקרי לדיון: הגדלת תקן נחלה בישובים חקלאיים במטה יהודה

משה דדון: אנו מבקשים לערוך סדר בנושא הקרקעות ולהגדיל את תקן הקרקע לנחלה למושבים וקיבוצים בתחום המועצה אזורית מטה יהודה, ההגדלה המבוקשת הינה ל - 50 דונם תקן נחלה ומכסת מים (קולחין) בהתאמה, כיום תקן נחלה הינו 45 דונם לקיבוץ, ולמושב שיתופי ולמושב עובדים 28 דונם.

קביעת תקן הנחלה באזור מטה יהודה נקבע בעבר ללא בדיקה בפועל של מצאי הקרקע באזור אלא על פי הערכות של אחזקת קרקע של הישובים לפי צורת ההתיישבות.

בהמשך הזמן בוצעה השלמה של משבצות המושבים ע"י הקצאתה של קרקע נוספת באזור אופקים, אשר נמסרה לעיבוד לאגודת על של מושבי המועצה (אגודת הפלחה מבואות ירושלים). יש לציין כי תקן הנחלה באזור מטה יהודה הינו הנמוך בארץ ומגביל את הפיתוח החקלאי. כיום לאחר בדיקת מצאי הקרקעות נמצא כי ניתן לקבוע תקן חדש של 50 דונם לכל ישוב ולהשוות בין הקיבוצים למושבים.

משה דדון: מעדכן כי מנהל מקרקעי ישראל הפעיל מכבש על קיבוץ נחשון והראל לאשר את ההרחבות, להחזיר את הקרקעות או להתחייב שהיא נשארת.

נעשתה עבודה של משרד החקלאות עם אגף הפיתוח כדי לשמר את הקרקעות בישובים, נפגשנו עם שרת החקלאות בנושא, מבקש להציג את המודל על מנת ליצור שיוויון על הקרקעות של הישובים.

נימי יפה: עד כהונתו של השר יעקב צור לא היה מוגדר תקן נחלה במטה יהודה, עשו הערכה לגבי גודל קרקע שקיימת באזור וקבעו תקן לישובים 28 דונם לנחלה ובקיבוצים 45 דונם לנחלה. החלטה היסטורית ואנחנו עם הועדה החקלאית מנסים לראות איך הגיעו לכך, בדקנו מהם מצאי הקרקע במטה יהודה וגילנו שיש קיבוצים שיש להם 80 דונם לנחלה ויש ישובים הרבה פחות, אין שיוויון בתוך הקיבוצים וגם בתוך הישובים.

מציע לערוך רפורמה וחלוקה מחודשת בין כל הישובים, אנחנו מתוך הנתונים שלנו יכולים לדבר על 50 דונם לנחלה בתנאי שכל הישובים יעבדו את האדמה, השינוי יהא זהה לכל הישובים והקיבוצים, כל ישוב שרוצה לעשות פעולה צריך להסדיר את הקרקע.

התהליך מתחיל בקיום דיון עקרוני והגשת חומר לוועדת פרוגרמות, הועדה דנה וקובעת את התקן נחלה של כל ישוב וישוב, מי שמאשר את החלטת ועדת פרוגרמות זו שרת החקלאות, ולאחר מכן צריך להגיע לוועדת קרקעות. יש לבצע עבודה אינטנסיבית בכל ישוב וישוב, צריך להיות מודעים לכך שעל פי הכללים שיש אין לנו דרך לתת קרקע לישוב שאינו מחזיק בקרקע, חוק חובת המכרזים מגדיר באיזה תנאים אפשר להקצות קרקע, זו נקודה שנצטרך להתמודד ואף ייתכן ונאלץ לערוך שינוי בחקיקה. בכל ישובי אזור המרכז אי אפשר לתת קרקע לישוב או יזם ללא מכרז. זו הפרשנות המשפטית של המינהל ועם זה נאלץ להתמודד בשלב הבא.

אנו מבקשים להתחיל ב פיילוט ל- 3 ישובים ולהביא לדיון בתחילת אוגוסט בועדת פרוגרמות.

משה דדון: אנחנו ניפגש עם כלל הישובים ונסביר במה מדובר, המטרה העיקרית היא לערוך סדר, אנחנו לוקחים 100 ומסדרים 50 לכל החיים, זה מאבק לא פשוט של המועצה מול הישובים. יבוא יום שנצטרך להכריע. אנחנו צריכים להציג פתרון למנהיגי הישובים שיבינו את חשיבות הנושא.

נימי יפה: בראשית ההליך, מתקיים דיון בועדת פרוגרמות, לאחר מכן מציגים 3 ישובים ועורכים פיילוט מעבירים את כל התהליך, ומנסים לעשות השלמת משבצת. במידה ונתקל במחסום

משפטי בשל חוק חובת המכרזים, נתמודד עם העניין, אולם ראשית יש לעבור את כל התהליך. גם כיום ישנם במסגרת חוק חובת המכרזים מקרים בהם ניתן ליתן פטור.

משה דדון: הרעיון ברור, עם הסוגיות הקשות נתמודד בהמשך. המועצה תשקיע את כל המשאבים לקדם את הפרוייקט.

נימי יפה: מציג את הטבלה של הישובים, ישובים שעשו עסקאות נדל"ן יופחתו הקרקעות בחישוב לפי 50 דונם לישוב.

ברק כץ: מבקש הבהרה בעניין החלוקה המפורטת בטבלה.

נימי יפה: משיב לברק באשר לחלוקה.

יגאל אבדר: מברך על התהליך מתקן עיוות של המושבים. הצעד הוא צעד חזק שאנחנו צריכים לגבות את המהלך, הכל על מנת להגיע לשוויון , כולם צריכים להבין את המשמעות והמהות של המהלך ולגבות את ראש המועצה והנהלתו. עודף הקרקע יילקח על ידי המנהל, לכן צריך לקבל החלטה ברמה עקרונית ולאשר את הפרוייקט.

אבי פליישמן: הגיע הזמן לתקן עיוותים. אני מברך על המהלך שראש המועצה שלנו הוליך והיה שותף בכיר, אני בא מיישוב קיבוץ הראל שלו עודף קרקעות ויגרעו ממנו קרקעות ולכן חשוב לי להדגיש שלמרות הכול אני תומך במהלך ההיסטורי שיעשה צדק עם אחיי מהמושבים.

אנו הקיבוצניקים והמושבניקים שייכים לאותו מגזר לנו תומכים ושונאים משותפים ולכן חשוב שנהדק את הקשר בינינו ונפעל ביחד ובמשותף כדי לעמוד באתגרים ובמשימות שלפנינו .

דוד בוזגלו: צריך לזכור את הקרקע באופקים.

משה דדון: צריך להתחיל לקבע את זכויות הציבור, הקרקע באופקים גם כלולה בחישוב.

שלומי סעדון: כמה זמן יארך ההליך? יש בעיה עם הסכם משבצת של בנים שרוצים לבנות.

משה דדון: בעוד חודש יש ועדת פרוגרמות , אני מקווה שהמהלך יקרום עור וגידים במהלך שנה מהיום.

ראובן צמח: בבית זית יש 1000 דונם מיותרים אני מבקש את העודף של בית זית, רוצה להבין מה המושבים עושים עם חלקות שקרובות לישובים צמודים, איך תהיה החלוקה של האדמות הצמודות לישובים.

נימי יפה: מטה יהודה מעבדת 95% מהשטחים, כדאי לעבד את היתר כדי לשמור על הקרקע, המצב במטה יהודה הוא טוב הרבה יותר מאשר במס ברשויות אחרות.

הוחלט: לאשר.

משה דדון: מבקש לעדכן כי התקבלה החלטה עקרונית בבג"צ לפיה אסור להשכיר מבנים חקלאיים לצדדים שלישיים. זו החלטה קשה עבור המושבים על כן אני מבקש לבחון את הסוגייה, ייתכן אף שנפנה לערכאות. אני מקיים פגישה בלשכתי עם נציגי הישובים אורה, עמינדב, בית נקופה, אבן ספיר, בניסיון לבחון את האופציה המשפטית. אנחנו חייבים לתקוף את ההחלטה. מדובר על מהלך משמעותי כי כל הפעילות הכלכלית העתידית של מטה יהודה תלויה בכך.

ברק כץ: הקרקע היא של האגודות אפשר לחתום על שותפות.

משה דדון: לא ניתן, יש איסור מוחלט של המינהל. ואנחנו כמועצה חייבים לנסות להתמודד עם הסוגייה ועם השלכותיה, למען עתיד המועצה ועתיד ילדנו.

15. פתיחת חשבון לביה"ס השחר ח-ן הורים

אישור פתיחת חשבון הורים בית ספר "השחר" בבנק דיסקונט בית שמש – בעלי זכות חתימה: רינה רביד מנהלת בית הספר ת"ז 56208663 וגב' נעמה רשף מכפר אוריה ת"ז 0029077732 חתימת השתיים מחייבת.

<u>הוחלט</u> : לאשר.

הישיבה ננעלה בשעה 18:30

_____	_____
רענן אהרונסון	משה דדון
מזכיר המועצה	ראש המועצה