

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201209 ביום א' תאריך 01/07/12 י"א תמוז, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גפן 16	דנינו מרדכי וירדנה	16			25016	20100943	1
5	נס-הרים 272	מנחם אליהו ודבורה	272			490272	20111068	2
7	צור-הדסה	גלעד ודורית פאעל	1454			5601454	20111062	3
9	הר כתרון 32	אבר דניאל וויקטוריה	32 ב'	35	29842	1080321	20120420	4
11	רמת רחל	קיבוץ רמת רחל		5	30213	630302135	20120409	5
13	מעלה החמישה 273	קיבוץ מעלה החמישה-	273		29555	420273	20120407	6
15	מעלה החמישה 432	קיבוץ מעלה החמישה-	432		29554	420432	20120408	7
16	מעלה החמישה 408	קיבוץ מעלה החמישה-	408	33	29554	420408	20120171	8
18	כפר אוריה 30	אהרון אליהו		30		33030	20120213	9
20	שורש 77	מושב שורש עבור משפ'				66077	20120265	10
22	טל-שחר	אביטל דרור	252			300252	20120169	11
23	עין נקובא	סלמאן ראתב והדיל		6	30491	520304916	20111009	12
25	עין נקובא	עוודאללה אחמד חסן		2	30489	520304892	20100776	13
27	עין נקובא 82	הזיילה מוחמד סלימאן		82	29962	522996282	20111107	14
29	עין נקובא	עוודאלה פאיז עזאת		16	30490	5213049016	20110148	15
31	בית נקופה 28	כהן גבי	28			19028	20120561	16
33	תעוז 55	אברהם אברהם	55			68055	20120544	17
34	תרום 113	ארן חגי ואביגיל		8	29614	690113	20110765	18
36	ישעי	לב טוב דוד	66	5	5196	31066	20120152	19
38	כסלון	זלינגר בת ודן	5			34055	20120147	20
40	אביעזר 165	סולטן פאני ונתן	165			120165	20120151	21
42	אדרת	עמשלם גיא ויאלית	2032			142032	20090088	22

מבקש:

▪ **דנינו מרדכי וירדנה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גפן 16

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 504 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	128.70	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים מס' 2 בנחלה - הסדרת מצב קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		128.70		מגורים		
		12.00		128.70				
%בניה:		12.00		128.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים מס' 2 בנחלה - הסדרת מצב קיים.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201029 מ: 09/01/11 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

- הקמת בית מגורים מס' 2 בנחלה - הסדרת מצב קיים.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 09/01/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
 - אישור הג"א - קיים בתיק.
 - אישור "בזק" - קיים בתיק.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב ואישור אגף פיתוח - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- בתוכנית פיתוח יש לציין סימון מפלסי פיתוח ולהראות חניות ע"פ תקן ודרכי גישה למבנים בנחלה.
- יש לציין את התכנית החלה במגרש ואת בעל הזכות בנכס בטופס 1.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: בית מגורים מס' 2 בנחלה - הסדרת מצב קיים.
- יש להסדיר תוספות בניה בבית קיים בנחלה.
- יש למספר את שני המבנים בנחלה ולציין את שימושם בתכנית העמדה כולל גובה ה-0.00+ האבסולוטי.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לציין מבנה 2 בתכנית העמדה.
- יש לציין בטבלת השטחים מבנים ושימושים קיים/ מוצע.

מספר בקשה: 20111068 תיק בנין: 490272
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201209 בתאריך: 01/07/2012

סעיף: 2**מבקש:**

▪ מנחם אליהו ודבורה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ תורן אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 272

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 272

תכנית: מ/במ/ 845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	151.29	24.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חד משפחתי חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.80		151.29		מגורים		
		24.80		151.29				
%בניה:		24.80		151.29		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חד משפחתי חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית חד משפחתי חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטי ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש לציין "שטח ללא חפירה" בחזיתות וחתכים.
- יש להשלים מידות בתכנית גגות.
- יש לציין בתכנית המדידה מאיזו תכנית תב"ע נלקח התשריט.
- יש לתקן פונטים של מפת המדידה בתכנית העמדה.
- יש להראות באופן ברור אותיות בסכמת השטחים.
- יש לציין "שטח ללא חפירה" בצמוד לקיר מרתף, לכתוב תא אשפה, להוסיף מפלסי פיתוח ולציין מפלס בחניה בתכנית פיתוח השטח.

מבקש:

הגשה 06/10/2011

- גלעד ודורית פאעל
- גלעד ודורית פאעל
- שלום אליעזר וקרן

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

- אנטולי בורושנסקי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1454 יעוד: מגורים
תכנית: מ/מק/ 520 ו'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת שטח	15.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת שטח למבנה קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			23.50	15.20	299.90	מגורים		
			23.50	15.20	299.90			
%בניה:			23.50		315.10	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת שטח למבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:**תוספת שטח למבנה קיים.****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- צילומים של המבנה הקיים.
- יש לתקן טבלת שטחים בטופס 1 - סה"כ השטח=329.10 מ"ר.
- יש לציין את התכנית החלה על המקום בטופס 1.
- יש לציין את שמות החזיתות וקני"מ 1:100 בתכניות ולהוסיף קווי בניין ומידות.

מבקש:

הגשה 13/05/2012

- אבר דניאל וויקטוריה

- אבר יורי
- רגינסקי ארקדי

בעל הנכס:

- אבר דניאל וויקטוריה
- אבר יורי
- רגינסקי ארקדי

עורד:

- זהבית בלומנפלד זהבית
 - רמי קורן
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 32

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 35 מגרש: 32 ב' יעוד: מגורים
תכנית: 771/א', מי/ 771 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	380.00	30.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש - שתי יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.00		380.00		מגורים		
		30.00		380.00				
		%בניה:		30.00	380.00	סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש - שתי יח"ד.

החלטות:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש - שתי יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור זכויות בנכס.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לצבוע במסגרת אדומה קונטור מבנה מוצע בתכנית העמדה ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- אישור סגן מהנדסת הוועדה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- 2 תכניות להיתר כוללות תיקונים טכניים.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 3.0 מ' כלפי המגרש.

מבקש:

הגשה 07/05/2012

קיבוץ רמת רחל**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

בר-סיני יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רחל

גוש וחלקה: גוש: 30213 חלקה: 5

תכנית: מ/מק/195 ה'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	228.60	24.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בנית בית מגורים דו משפחתי (2 יח"ד).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.80		228.60		מגורים		
		24.80		228.60				
%בניה:		24.80		228.60		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בנית בית מגורים דו משפחתי (2 יח"ד).

ה ח ל ט ו ת:

בנית בית מגורים דו משפחתי (2 יח"ד).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לצבוע מבנה מוצע בקו קונטור אדום בתכנית העמדה ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש להראות את המגרש המבוקש בלבד וסביבתו בתכנית פיתוח ולהראות תכנית קומת קרקע.
- יש לציין קק"ט וקק"ס בחתכים.
- יש להראות קווי בניין ומידות בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן להריסה מחסן פלסטיק.

מספר בקשה: 20120407 תיק בנין: 420273
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201209 בתאריך: 01/07/2012

סעיף: 6**מבקש:**

הגשה 07/05/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-גליה קפלן****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 273

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 273

תכנית: מ/462 ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	126.44	9.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.70		126.44		מגורים		
		9.70		126.44				
%בניה:		9.70		126.44		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין את התכנית החלה במקום : מי/ 462 ח' בטופס 1.

מספר בקשה: 20120408 תיק בנין: 420432
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201209 בתאריך: 01/07/2012

סעיף: 7

מבקש:

■ קיבוץ מעלה החמישה-גורן אלון

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 432

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 432

תכנית: מ/462 ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	148.82	11.10

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.10		148.82		מגורים		
		11.10		148.82				
%בניה:		11.10		148.82		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבקש:

הגשה 16/02/2012

קינוץ מעלה החמישה-עומרי רון**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 408

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 33 מגרש: 408

תכנית: מ/462 ח'

שטח עיקרי

159.80

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				159.80		מגורים		
				159.80				
				159.80				סה"כ:
		%בניה:						

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזדרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לבטל צביעת אדניות בכניסה ולהשאיר קווי מבט בלבד ומפלסים.
- יש לציין ולסמן את חומר עמודי הפרגולה בתכנית קומת +0.00.

מבקש:

▪ **אהרון אליהו**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 30

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 30 יעוד: מגורים

תכנית: מ/519 ב'

שטח עיקרי

71.69

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית הורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				71.69	117.56	מגורים		
				71.69	117.56			
%בניה:				189.25		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית הורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית הורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להגיש בבקשה זו מבנה צימר במשק ומשטח בטון המסומן להריסה בתכנית.
- יש למספר מבנים במשק, לציין את שימושם ולציין את שטחם בטבלת השטחים בטופס 1.
- יש להכשיר תוספת בניה בבית קיים שלא מאושרת בהיתר מס' 20973 ושאר המבנים בנחלה.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת מבנה".
- יש לסמן קונטור אדום רק לתוספת מוצעת בתכנית העמדה.

מבקש:

▪ **מושב שורש עבור משפ' סיינוק**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ משה ברוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש 77

תכנית: מ/606, מ/843 א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: 112.70
מגורים: ת' שינויים ותוספת.

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.50	112.70	67.44	מגורים		
			20.50	112.70	67.44			
%בניה:		20.50		180.14		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הפקדת תוכניות במינהל תנאי לקבלת טופס 4 / יש לקבל הפניה מהוועדה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן שטח קיים ע"פ היתר מס' 20273 = 73.04 מ"ר בטבלת השטחים בטופס 1.
- יש לציין את חומר הפרגולות ע"ג הבקשה.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת ולהוסיף מפלס אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש להוסיף מידות וקווי בניין בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן להריסה מחסן פלסטיק בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לסמן מסגרת אדומה לתוספת מוצעת בחזיתות.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20120169 תיק בנין: 300252
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201209 בתאריך: 01/07/2012

סעיף: 11**מבקש:**

▪ **אביטל זרור**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ניצן יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 252 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	198.77	72.48

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה - הארכת היתר משנת 2009.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		72.48		198.77		מגורים		
		72.48		198.77				
%בניה:		72.48		198.77		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה - הארכת היתר משנת 2009.

הארכת היתר עד לתאריך 7/1/2014 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה - הארכת היתר משנת 2009.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבקש:

▪ **סלמאן ראתב והדיל**

בעל הנכס:

▪ סלמאן ראתב והדיל

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 6 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 300 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	374.66	41.42

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בניין חדש לשימוש מסחרי למחסנים ולמגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		41.42		374.66		מסחרי		
		41.42		374.66				
%בניה:		41.42		374.66		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בניין חדש לשימוש מסחרי למחסנים ולמגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בניין חדש לשימוש מסחרי למחסנים ולמגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הגשת תשריט חלוקה לאישור והוכחת בעלות בנכס.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב ואישור אגף פיתוח.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות.
- יש לחתום על מינוי עורך הבקשה - ואחראי לביקורות.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- פריסת גדרות סביב המגרש.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רשות העתיקות.
- חתימה וחתימת ועד הישוב.
- יש להגיש במקביל להוצאת ההיתר תשריט חלוקה לאישור.
- יש לפרט את השימוש במחסנים במהות הבקשה.
- גובה קומת מחסנים לא תעלה על 2.20 מ'.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- התחייבות ואישור לתשתיות.
- יש לציין בטבלת השטחים את החלוקה למגורים ומסחרי ע"פ מ"ר.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חתימת השכנים בצרף מספרי תעודת זהות.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) מעודכן כולל קבצי הבקשה ב - PDF.

מספר בקשה: 20100776 תיק בנין: 520304892
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201209 בתאריך: 01/07/2012

סעיף: 13

מבקש:

■ עוודאללה אחמד חסן

בעל הנכס:

■ עוודאללה אחמד חסן

עורך:

■ אלרם שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 2 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/ 300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	387.87	74.58

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש ל- 4 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		74.58		387.87		מגורים		
		74.58		387.87				
%בניה:		74.58		387.87		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש ל- 4 יח"ד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201029 מ: 09/01/11 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש ל- 4 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/1/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- הוכחת בעלות בנכס והסכם בעלות פרטית על הקרקע.

- אישור הג"א - קיים בתיק.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים ואשפה בקני"מ 1: 100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב ואישור אגף פיתוח - קיים בתיק.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- התחייבות ואישור לתשתיות.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: הקמת בית מגורים חדש ל- 4 יח"ד.
- יש להראות תכנית קומת קרקע של המבנה המוצע ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי בת. העמדה.
- יש להראות חניות ליחידות הדיור המוצעות בתכנית העמדה ופיתוח ולציין מידות תקניות.
- חתימת השכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

מספר בקשה: 20111107 תיק בנין: 522996282
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201209 בתאריך: 01/07/2012

סעיף: 14

מבקש:

■ הזיילה מוחמד סלימאן

בעל הנכס:

■ הזיילה מוחמד סלימאן

עורך:

■ איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 82

גוש וחלקה: גוש: 29962 חלקה: 82

תכנית: מ/ 300 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	615.03	69.84

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		69.84		615.03		מגורים		
		69.84		615.03				
	%בניה:	69.84		615.03		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ותשריט חלוקה מאושר וחתום ע"י כל בעלי הקרקע.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד בניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש כולל חזית הפונה לרחוב הכוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- התחייבות ואישור לתשתיות.
- יש לדרג קירות תמך מעל 3.0 מ' כלפי המגרש.
- יש לתקן בחתך קק"ט לא נכון - לפי השטח יש מצוק.
- אישור גובה ה-0.00+ מול מהנדסת הוועדה.
- יש לסמן גבול מגרש וקווי בניין בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20110148 תיק בנין: 5213049016
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201209 בתאריך: 01/07/2012

סעיף: 15

מבקש:

■ **עוודאלה פאיז עזאת**

בעל הנכס:

■ עוודאלה פאיז עזאת

עורך:

■ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 16

תכנית: מ/ 300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	119.94	130.85

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		130.85		119.94		מגורים		
		130.85		119.94				
%בניה:		130.85		119.94		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ותשריט חלוקה מאושר וחתום ע"י כל בעלי המגרשים בצרוף מספרי ת.ז.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- התחייבות ואישור לתשתיות.
- יש להנמיך גובה מרתף/ מחסנים ל-2.20+ מ' ולציין בטבלת השטחים כשטחי שרות.
- יש לבטל גגון כניסה בקו אפס ועמודי בטון.
- יש להראות חניות ע"פ דרישת התקן לגודל המבנה המוצע כולל דרכי גישה לחניות, מידות ומפלסים בתכנית העמדה ופיתוח.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה והתחייבות לפינוי לאתר פסולת מורשה.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לדרג קירות תמך מעל 3.0 מ' כלפי המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספר ת.ז. ומספר המגרש.

מבקש:

▪ **כהן גבי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גמרי משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית נקופה 28

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28

תכנית: מ/308, מ/במ/308

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	160.78	11.39

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.39		160.78		מגורים		
		11.39		160.78				
%בניה:		11.39		160.78		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לסמן קו מתאר לגג בתכנית קומת קרקע.
- יש לחדש חתימות עורך הבקשה, מהנדס, מודד ומבקשים כולל תאריכים.
- יש להגיש לוועדה שתי מפות מדידה מעודכנות לחצי שנה אחרונה חתומות ע"י מודד מוסמך ולפתוח תיק בנין ותשלום אגרת פתיחת תיק 175 ש"ח.
- יש לסמן בתכניות מידות וקווי בניין ע"פ התב"ע המאושרת.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש להראות תכנית פיתוח בקנ"מ 1:100 שתבוצע על רקע מדידה מצבית לאחר העדכון.
- יש לצבוע את התכניות ע"פ דרישות הוועדה : בטון/ כחול, בלוק/ ירוק, חיפוי אבן/ אדום.
- יש להשלים טבלת שטחים קיים/ מוצע לכל הבנוי בנחלה.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום בו נדרש.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה גבול מגרש, קו בניין וקק"ט קק"ס.
- יש לצרף לגוף הבקשה מפת מדידה מעודכנת ולעדכן חתימות ותאריכים.
- יש לסמן מידות וקווי בניין, חניות ותא אשפה בתכנית פיתוח.
- יש לסמן לפירוק/ הריסה גדר החורגת מגבול מגרש ולציין בניית גדרות חדשות.
- יש לשים לב כי בעת מדידה חדשה והגשת תב"ע חדשה ייתכן שינוי בקווי בניין.
- יש לסמן מידות וקווי בניין בתכניות.

סעיף: 17
מספר בקשה: 20120544 תיק בנין: 68055
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201209 בתאריך: 01/07/2012

מבקש:

הגשה 24/06/2012

▪ **אברהם אברהם****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הררי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 55

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 55 יעוד: חקלאי ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הארכת היתר	241.90	21.12

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בית לבן ממשיך - הארכת היתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		21.12		241.90	127.00	מגורים		
		21.12		241.90	127.00			
%בניה:		21.12		368.90		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך - הארכת היתר משנת 2007.

הארכת היתר עד לתאריך 12/3/2013 (הארכת היתר ל- 3 שנים נוספות
על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הארכת ההיתר לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבקש:

▪ **ארן חגי ואביגיל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סיוון ציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 113

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8

תכנית: מ/במ/ 526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	176.25	18.67

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.67		176.25		מגורים		
		18.67		176.25				
%בניה:		18.67		176.25		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להראות חיפוי אבן בקו אדום, כלפי הנוף והרחוב בתכניות, חתכים וחזיתות.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.

מבקש:

▪ לב טוב דוד

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלעזרי אסנת + קנז משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי

גוש וחלקה: גוש: 5196 חלקה: 5 מגרש: 66

תכנית: מ/ במ/ 725 א', מ/ במ/ 725

שטח עיקרי

78.69

תאור הבקשה

בתי קייט

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת שתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				78.69		מבנה קייט		1
					59.40	מגורים		2
				78.69	59.40			
%בניה:				138.09		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת שתי יחידות קייט.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת שתי יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש להסדיר פתרון לנגישות כלי רכב לכל יחידת קייט לרבות דרכי גישה להולכי רגל בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף קווי בניין בתכנית העמדה, תכנית פיתוח וכ"ו.
- יש להבליט מפלס +0.00 בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן פיתוח הקרקע באזור הקייט ולהרחיב את שביל הגישה בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף מידות בחתכים ולהראות פיתוח באופן ברור ומקצה לקצה.
- יש להסדיר מבנים במשק ללא היתרי בניה.

מבקש:

▪ זלינגר בת וזן

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זלינגר בת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כסלון

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים

תכנית: מ/200

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

190.06 41.50

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך ובניית יחידת הורים חדשה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.50		55.20		מגורים		1
		12.00		134.86		מגורים		2
					90.66	מגורים		3
					23.10	אחסנה		4
		41.50		190.06	113.76			
%בניה:		41.50		303.82		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך ובניית יחידת הורים חדשה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך ובניית יחידת הורים חדשה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז. והסכמתם לעניין הגבול בין הנחלות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים בקומת המרתף - שטחים המקורים ע"י מרפסות קומה מעל יכללו במניין שטחי השרות.
- יש למספר את המבנים בנחלה ולציין את שימושם בתכנית העמדה.
- יש לפרט בטבלת השטחים את המבנים כקיים/ מוצע לבית קיים, בית לבן ממשך ומבנה נוסף בשטח.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להראות דרכי גישה לחניות ולציין מידות תקניות בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתכים.
- יש להראות בטון בצבע כחול בתכניות.
- יש לתקן את התכנית החלה על המקום ל: מ/ 200 בטופס 1.
- יש לתקן פירוט המבנים בטבלת השטחים.
- יש להראות קונטור תכנית קומת קרקע צבוע באדום ברקע תכנית העמדה ולציין קווי בניין ומידות.

מספר בקשה: 20120151 תיק בנין: 120165
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201209 בתאריך: 01/07/2012

סעיף: 21**מבקש:**

▪ **סולטן פאני ונתן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 165

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 165 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ במ/ 253 ב'

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
 מגורים בניה חדשה 11.64

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ת. שינויים ותוספת שטח לבית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				11.64	167.54	מגורים		
				11.64	167.54			
%בניה:				179.18		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ת. שינויים ותוספת שטח לבית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

ת. שינויים ותוספת שטח לבית חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן בצהוב קיר להריסה ובאפור/ שחור קיר קיים בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה, להחתים מודד מוסמך ולהראות מפה מעודכנת בגוף התכנית.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.

מבקש:

■ עמשלם גיא ויאליט

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2032 יעוד: מגורים

תכנית: מ/533 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	160.66	13.47

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	13.47		160.66		מגורים		
		13.47		160.66				
	%בניה:	13.47		160.66		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201021 מ: 25/10/10 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב ואישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחיבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- חתימת שכנים בצורך מספרי ת.ז.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- השלמת חומרי גמר במלל ע"ג כל פריסות הגדרות המוצעים למבנה.
- אישור סגן מהנדסת הוועדה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן סימון המגרש בתרשים המקום.
- יש לתקן כותרת בפריסת גדרות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לציין את התכנית החלה על המקום בטופס 1.
- יש להוסיף קק"ט וקק"ס בחזיתות וחתכים.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה