

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201207 ביום ב' תאריך 28/05/12 ז' סיון, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	עין רפה	מועצה אזורית מטה יה	6		29660	5306	20120501	1
5	צור-הדסה 254	עזרא אביחי ואביבה	254	77	29883	560254	20120377	2
7	נחושה 168	נעמן משה ולילך	168			450168	20110820	3
9	נחושה	טרבלסי פנחס ומיכל	267			450267	20111006	4
11	נחושה 204	ליבסקינד קלמן	204			450204	20120072	5
13	נחושה	מועצה אזורית מטה יה	401			450401	20120441	6
15	אבן-העזר	מועצה אזורית מטה יה				7000000000	20120476	7
16	הר טוב 43	ביטון מאיר		43	29632	105043	20120363	8
18	כפר אוריה	מועצה אזורית מטה יה	601			330601	20120413	9
20	רמת רזיאל 49	סוויסה ארמנד וסול				62049	20110822	10
22	רמת רזיאל 71	גורן אייל				62071	20120042	11
24	טל-שחר 87	שדות אלי		87		30087	20120266	12
26	הראל	קיבוץ הראל עבור שימי			4564	26045642	20120157	13
28	הראל 409	קיבוץ הראל-משפחת כ	409			260409	20111076	14
30	עין נקובא	עוודאללה חסן נמר	3-3	14	30491	52304911433	20100659	15
32	עין נקובא	עוודאלה נסרי מוחמד	4	12	30490	523049012	20111070	16
34	מסילת ציון	אלמוג אורן ותניר	62			41062	20120005	17
36	בית מאיר 44	שווץ משה וליה	44			18044	20120431	18
38	מבוא ביתר 504	ברקוביץ אילן ואסטריז	504	6	29970	370504	20110209	19
40	מבוא ביתר 441	לוי שלמה ומיכל	441		29970	370441	20110930	20
42	נחשון	קיבוץ נחשון עבור משי		18	4827	48018	20110751	21
44	תרום 127	וקסלר יאיר	127	8	29614	690127	20110766	22
46	אבן ספיר 57	ירקוני נחום		57		13057	20110249	23
48	צלפון 107	אבוקרט שוקי ואיריס	107			570107	20120150	24
50	ישעי	זכריה יוסף	66	5	5196	31066	20090915	25
52	ישעי 40	גמליאל ארז	40			31040	20120379	26
54	נחם 55	חרזי הרצל	55			46055	20120497	27
56	בר-גיורה	סויסה חנניה	62			21062	20110914	28

מבקש:

הגשה 10/06/2012

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין רפה

גוש וחלקה: גוש: 29660 חלקה: מגרש: 6

תכנית: מ/ 300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	239.38	59.03

מהות הבקשה:

גן ילדים דו כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		59.03		239.38		גן ילדים		
		59.03		239.38				
%בניה:		59.03		239.38		סה"כ:		

הערות בדיקה:

גן ילדים דו כיתתי.

החלטות:

גן ילדים דו כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- אישור חב' חשמל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן תרשים סביבה.
- יש לתקן צביעת תכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור וחוו"ד מורשה נגישות.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
- אישור וחוו"ד יועץ תנועה.

מבקש:

▪ **עזרא אביחי ואביבה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 254

גוש וחלקה: גוש: 29883 חלקה: 77 מגרש: 254

תכנית: מ/ 520 א'

שימוש עיקרי

מגורים תאור הבקשה: ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי שטח שירות
48.51 8.99

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		8.99		48.51	164.64	מגורים		
		8.99		48.51	164.64			
%בניה:		8.99		213.15		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב מחסן עץ בתכנית פיתוח והעמדה החורג מקווי בניין.
- יש למלא את פרטי המהנדס בטופס 1.
- יש להוסיף במהות הבקשה: והריסת מחסן מעץ.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20110820 תיק בנין: 450168
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 28/05/2012

סעיף: 3**מבקש:**

■ נעמן משה ויליך

עורך:

■ אולבסקי אינקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 168

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 168

תכנית: מ/489 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	204.70	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		204.70		מגורים		
		12.00		204.70				
%בניה:		12.00		204.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- אישור וחתימת השכנים לחניה טורית ע"ג התכנית.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה. (בלוק/ירוק, בטון/כחול וחיפוי אבן/אדום)
- יש להנמיך קירות חצר משק לגובה 1.50 מ' בתכניות חתכים וחזיתות.

סעיף: 4**מבקש:**

▪ טרבלסי פנחס ומיכל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוי אילנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 267 יעוד: מגורים

תכנית: מ/489 ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

29.97

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.18	29.97	119.12	מגורים		
			9.18	29.97	119.12			
%בניה:			9.18	149.09		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרון מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניית,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לצבוע באדום את התוספות המוצעות בתכנית העמדה וחזיתות.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20120072 תיק בנין: 450204
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 28/05/2012

סעיף: 5**מבקש:**

▪ ליבסקינד קלמן

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אליעזר רות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 204

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 204 יעוד: מגורים

תכנית: מ/489 ב'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: שטח שירות: מגורים: בניה חדשה: 165.45 41.89

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		41.89		165.45		מגורים		
		41.89		165.45				
%בניה:		41.89		165.45		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

החלטות:

בית חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף תכנית פיתוח לבקשה ולסמן חניות, מדרגות כניסה, תא אשפה ולצבוע קירות למסתור כביסה
- יש לסמן ולציין קק"ט וקק"ס בחזיתות וחתכים.
- יש לציין את שטחי הבניה כמוצעים בטופס 1 בטבלת השטחים.
- יש להגדיל בתכנית העמדה את הכתב - מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש לחפות באבן קירות תמך הפונים לכביש ולגוף בתכניות וחתכים.

מבקש:

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 401

תכנית: מ/489 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	בניה חדשה	234.06	64.32

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

גן ילדים דו כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		64.32		234.06		גן ילדים		
		64.32		234.06				
%בניה:		64.32		234.06		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

גן ילדים דו כיתתי.

ה ח ל ט ו ת:

גן ילדים דו כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש להוסיף תכנית העמדה בקני"מ 1: 250 ולצבוע בקו אדום את קונטור המבנה המוצע.
- אישור וחוו"ד מורשה נגישות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לציין את חומר הגדר בחתכים וחזיתות כולל מפלסי גובה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- אישור וחוו"ד יועץ תנועה.
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
- יש להשלים תכנית פיתוח כללית למגרש 401 ע"פ הוראות התב"ע.
- אישור משרד הבריאות.

מבקש:

הגשה 03/06/2012

מועצה אזורית מטה יהודה**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן-העזר

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: בניני ציבור

תכנית: מי.124 א', מ.124 א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח ציבורי: פיתוח שטח

מהות הבקשה:

מילוי עפר לצורך חדר משק, דרך ביטחון פנימית וגדר היקפית.

הערות בד"ק:

מילוי עפר לצורך חדר משק, דרך ביטחון פנימית וגדר היקפית.

החלטות:

מילוי עפר, דרך ביטחון וגדר היקפית לצורך חדר משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים+התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, אישור קונסטרוקטור ואחריות לשפיכה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש למלא עפר עד ל-12 מ' גובה במדרגות פיתוח.

- אישור היחידה לאיכות הסביבה ותאום מילוי.

- אישור וחוו"ד היחידה לאיכות הסביבה ואישור אגף ביטחון - תאום עם יאיר אברהם לנושא הביטחון.

- אישור רטי"ג ותאום העתקת עצים.

- אישור פקיד היערות לכביש הביטחון ואישור קק"ל.

- יש להגיש מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה כולל חתימת מודד מוסמך.

מספר בקשה: 20120363 תיק בנין: 105043
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 28/05/2012

סעיף: 8**מבקש:**

■ **ביטון מאיר**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ צבולסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב 43

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 43

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
תעשייה	בניה חדשה	606.44

מהות הבקשה:

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה זעירה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.20	606.44	1172.47	תעשייה		
			20.20	606.44	1172.47			
%בניה:		20.20		1778.91		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה זעירה.

החלטות:

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה זעירה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

שלב א':

- שלב א' יהיה אך ורק מבנים שתואמים תב"ע.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה לכל המתחם כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
 - אישור רשות העתיקות.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
 - יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.
 - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
 - יש להוסיף למהות הבקשה : הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה זעירה ולציין מאיזה סוג.
 - יש לתחום המבנה לקווי הבניין חזית צפונית מערבית ודרומית מזרחית.
 - יש לציין בטבלת השטחים מספר מבנה, שטחו המוצע והשימוש בפועל.
 - יש לציין בטבלת השטחים מבנה מספר 1 סה"כ קיים.
 - יש להציג חישובי שטחים כנדרש : חישוב מסגרת, הורדות, מלבן חוסם וסה"כ שטח המבנה בקני"מ.
 - יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה וסימון גדרות.
 - יש לתקן בבקשה בשלב א' חריגות בקו בניין לא יותרו חריגות.
 - פריסת גדרות סביב המגרש וחזית לרחוב כולל המבנה.
 - יש לתקן חתך 2-2.
 - בחזית דרומית מזרחית קיר בטון וציפוי זכוכית ואלומיניום.
 - חתימת השכנים בצרף מספרי תעודת זהות ומספר המגרש.
 - יש לסמן מפלסים ופתרון לניקוז מי גשמים בתכנית גגות. (לא יאושר בשפיכה חופשית)
 - יש לציין מפלס קרקע מפלס גלריה ולסמן גלריה בקו מרוסק בתכנית קומת קרקע.
 - התחייבות לעניין הביוב.
 - חתימה והמלצתו של מנהל החברה המפתחת מר יוני אלמוג.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
 - אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
 - חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות לכל המתחם.
 - חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה לכל המתחם.
 - אישור אגף תברואה במועצה.
 - חוות דעת ואישור יועץ תנועה לכל המתחם.
 - חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום נושא השלט.
- שלב ב' - חזית צפונית מזרחית :**
- חזית צפונית מזרחית מותנת באישור בשינוי קווי בנין קו 0 בתב"ע בסמכות מקומית.

מספר בקשה: 20120413 תיק בנין: 330601
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 28/05/2012

סעיף: 9**מבקש:**

הגשה 09/05/2012

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601

תכנית: מ/ 519 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	118.48	32.56

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.56		118.48		גן ילדים		
		32.56		118.48				
%בניה:		32.56		118.48		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

החלטות:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור וחוו"ד יועץ מורשה נגישות.
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
- השלמת חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להוסיף את פרטי המהנדס בטופס 1 בבקשה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש להוסיף בטבלת השטחים את סה"כ הבניין.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור וחוו"ד יועץ תנועה.

מבקש:

▪ **סוויסה ארמנד וסול**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל 49

תכנית: מ/766

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשך	103.67	14.40

מהות הבקשה:

הקמת בית חדש לבן ממשך והריסת מחסן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.40		103.67		מגורים		
		14.40		103.67				
%בניה:		14.40		103.67		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

הקמת בית חדש לבן ממשך והריסת מחסן.

החלטות:

הקמת בית חדש לבן ממשך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל ואישור זכויות בנכס.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להכשיר תוספות בניה בבית הורים בנחלה.
- יש לסמן להריסה מחסן בצידו המערבי של המגרש.
- יש לתקן טבלת שטחים ע"פ קיים/מוצע בעל משק ובן ממשיך וסה"כ שטחים במבנה.
- יש לתקן את התכנית החלה על המגרש : מי/ במ/ 766.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לצבוע באדום את הבניה המוצעת בתכנית העמדה ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש להוסיף סימוני חתכים ע"ג תכנית הפיתוח.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתכים.
- יש להראות ארבע חזיתות בלבד ולהוסיף תכניות ממ"ד בגוף הבקשה.
- יש להוסיף במהות הבקשה : והריסת מחסן.

מבקש:

▪ גורן אייל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דותן רמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל 71

תכנית: מ/י במ/ 766

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	34.02	12.69

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה קיים, הריסת גג רעפים ובניית גג שטוח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.69	7.31	34.02	186.15	מגורים		
		12.69	7.31	34.02	186.15			
%בניה:		20.00		220.17		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה קיים, הריסת גג רעפים ובניית גג שטוח.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימות שכנים בצרף מספרי ת.ז. - קיים בתיק.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן מפלסי פיתוח ובינוי בחתכים ובחזיתות מקצה לקצה.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לסמן קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לסמן חץ עלייה במדרגות כניסה בתכנית פיתוח וקרקע.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה: בטון/כחול, בלוק/ירוק וחיפוי אבן/אדום.
- יש להוסיף למהות הבקשה: הריסת גג רעפים ובניית גג שטוח.
- יש להראות פתרון למסתור דוד שמש וקולטים בתכנית גגות.
- יש לציין את חומר הפרגולה.
- יש להוסיף קווי בניין בחתכים וחזיתות.
- צילומים של המבנה הקיים.
- בטופס 1 יש לציין בעל הזכויות מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לציין בטופס 1 בטבלת השטחים קיים עיקרי 149.58 מ"ר ושירות 63.00 מ"ר ע"פ היתר.

מבקש:▪ **שדות אלי****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 87

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 87 יעוד: חקלאי

תכנית: מ/770 א'

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

90.19

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.50	90.19	165.57	מגורים		
			7.50	90.19	165.57			
%בניה:			7.50	255.76		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש למספר את כל המבנים הקיימים בנחלה ולציין את שימושם.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש להוסיף במהות הבקשה : והריסת מבנה.
- יש להתאים מבנה קיים למפת המדידה.

מבקש:

▪ קיבוץ הראל עבור שימי חובב

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל

גוש וחלקה: גוש: 4564 חלקה:

תכנית: מ/200

שטח עיקרי

80.49

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת למבנה - הסדרת מצב קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				80.49	94.24	מגורים		
				80.49	94.24			
%בניה:				174.73		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת למבנה - הסדרת מצב קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת למבנה - הסדרת מצב קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להשלים בטבלת השטחים את סה"כ המבנה בטופס 1.
- יש לציין את התכנית החלה על המקום.
- יש לצבוע בצהוב קיר להריסה בחתך א-א.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: תכנית שינויים ותוספת למבנה - הסדרת מצב קיים.
- יש להוסיף תכנית העמדה כנדרש בגוף הבקשה ולסמן מסגרת אדומה לתוספת.

מבקש:

הגשה 08/12/2011

▪ **קיבוץ הראל-משפחת כספי****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רוזנברג אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל 409

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 409

תכנית: מ/200

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

17.87

שטח עיקרי

74.73

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה למבנה קיים + ממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.87		74.73	65.96	מגורים		
		17.87		74.73	65.96			
%בניה:		17.87		140.69		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה למבנה קיים + ממ"ד.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה למבנה קיים + ממ"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן צביעת קירות מוצעים בתכניות וחתכים. (בלוק/ ירוק, בטון/ כחול, קיר קיים/ אפור)
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת בחזיתות.
- יש להוסיף את שם המהנדס ושם המבקש בטופס 1 בבקשה.
- יש להוסיף תכנית העמדה ולסמן בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת כולל מפלס +0.00.
- יש להוסיף תכנית צל על התב"ע המוגשת בבקשה.

מספר בקשה: 20100659 תיק בנין: 52304911433
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 28/05/2012

סעיף: 15

מבקש:

■ עוודאללה חסן נמר

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ עובדיה שמואל+ברונין בטה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 14 מגרש: 3-3

תכנית: מ/ 300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	312.57	81.03

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים מבנה מגורים דו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		81.03		312.57		מגורים		
		81.03		312.57				
%בניה:		81.03		312.57		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים מבנה מגורים דו משפחתי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201107 מ: 30/03/11 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס - קיים בתיק.
- אישור הג"א - קיים בתיק.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- אישור חבי חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100 - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות - קיים בתיק.
- חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלד - קיים בתיק.

- יש לחתום על מינוי עורך הבקשה -ואחראי לביקורות - קיים בתיק.
- פריסת גדרות סביב המגרש - קיים בתיק.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה - שולם.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- חתימה וחותמת ועד הישוב - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- במהות הבקשה יש להוסיף מס' יחידות דיור סה"כ במבנה.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתוכנית העמדה.
- בתוכנית פיתוח שטח יש להוסיף קווי בניין.
- יש לסמן קק"ט קק"ס בחתכים ובחזיתות.
- בתוכנית פיתוח יש לסמן תא אשפה ובפריסת הגדר לרחוב.
- יש להפריד מפת מדידה ממפת העמדה ולעדכן חתימת מודד.
- יש לצרף תמונות של המבנה הקיים.

מבקש:

▪ **עוודאלה נסרי מוחמד**

בעל הנכס:

▪ עוודאלה נסרי מוחמד

עורך:

▪ איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 12 מגרש: 4 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	141.08	24.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים דו-משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.00		141.08		מגורים		
		24.00		141.08				
%בניה:		24.00		141.08		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים דו-משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

בית דו-משפחתי חדש.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ותשריט חלוקה כולל חתימות כל בעלי הקרקע.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב ואישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- אישור לעניין התשתיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להקטין שטח בניה עיקרי מבוקש עד ל- 141.0 מ"ר.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש להוסיף מפלסי גובה בפיתוח.
- יש להוסיף גבהים בתכנית גגות ופתרון למסתור דוד שמש וקולטים.
- יש להראות תכנית פיתוח מלאה כולל גישה למגרש המבוקש ע"פ תב"ע מי/ מק/ 300 אי 6.

מבקש:

▪ אלמוג אורן ותניר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 511 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	15.88	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה קיים, סגירת מרפסת והוספת ממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		15.88	141.91	מגורים		1
					159.20	מגורים		2
		12.00		15.88	301.11			
%בניה:		12.00		316.99		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה קיים, סגירת מרפסת והוספת ממ"ד.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת למבנה קיים, סגירת מרפסת והוספת ממ"ד במסגרת קיזוז שטחים מהיתר קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל ואישור בעלות בנכס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

מבקש:

▪ **שוון משה וליה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בן אמיר לסלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית מאיר 44

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/772

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוכנית שינויים	199.29	29.17

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים, תוספת שטחים ושינוי מיקום מבנה עזר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.17		199.29		מגורים		
		29.17		199.29				
%בניה:		29.17		199.29		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים, תוספת שטחים ושינוי מיקום מבנה עזר.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים, תוספת שטחים ושינוי מיקום מבנה עזר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל ואישור בעלות בנכס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- יש לסמן מילוי אדמה בחתך 6 ולהגביה את מפלס האדמה ל- 1.80 מ'.
- קומת מרתף תשמש כממ"ד, חדר הסקה או כמחסן ויש לבטל כניסה מבחוץ.
- השטח העיקרי בקומת המרתף יהיה בגובה 2.40 מ' ושטח השרות בגובה 2.20 מ'.
- יש לתקן חתך 1-1 ולהראות את השטח העיקרי בצד שמאל והשרות בצד ימין ע"פ הגבהים לעיל.
- יש להגיש מפת מדידה מצבית מעודכנת למצב הבניה הנוכחי וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש להגיש גבולות מגרש ע"פ תב"ע מ/772.
- יש להגיש תכנית פיתוח מלאה על כל גבולות המגרש וסביבתו.
- יש לסמן קירות ובניה לחזית הרחוב מחוץ לגבולות המגרש להריסה בצהוב.
- יש לסמן קווי בניין ומידות בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע גדרות, מעקות בטיחות/ שבילים מוצעים ולסמן מפלסי פיתוח בכל נקודת גובה משתנה.
- יש לתקן צביעה ע"פ המקובל בוועדה: בטון/כחול, בלוק/ירוק, חיפוי אבן/אדום ופלדה/כתום.
- יש לכלול בחישובי שטחים את משטחי הריצוף והשבילים.
- יש לסמן שטחים ללא חפירה ומילוי בקומת מרתף מוצעת לבית לבן ממשך.
- יש לחשב שטחים בחלל הגג מעל גובה 1.80 מ' בסה"כ שטחים עיקריים.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל גובה 3.0 מ' כלפי המגרש.
- יש לצבוע בצהוב בתי מגורים להריסה בתכנית העמדה ולצבוע באדום שטח מוצע.
- שטח מותר ע"פ תב"ע= 450 מ"ר+ 60 מ"ר מרתף סה"כ= 510 מ"ר ובנוסף 160 מ"ר
- ל- 4 יחידות קייט.
- יש להוסיף עוד 2 מקומות חניה.
- יש להוסיף מידות חוץ בתכנית גגות.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לצמצם פרגולות עד למקסימום 50 מ"ר.

מבקש:

▪ ברקוביץ אילן ואסטריד

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 504

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 6 מגרש: 504

תכנית: מ/במ/ 818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	223.28	15.43

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.43		223.28		מגורים		
		15.43		223.28				
%בניה:		15.43		223.28		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש לבטל קירות מסד היקפיים בתכנית קומת מרתף, לסמן ולציין מילוי אדמה ולהראות את הפיתוח בחזית מזרחית.
- יש לסמן מידות לקווי הבניין בתכניות.
- בעת יציקת רצפת המרתף יש להודיע מראש למפקח רישוי בוועדה לבניין ערים לביקור בשטח.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.
- יש לתקן צביעה ע"פ המקובל בוועדה : בטון/כחול, בלוק/ירוק, פלדה/כתום וחיפוי אבן/אדום.
- יש לציין מפלסים למעקה מרפסת גג בתכנית גגות.

מספר בקשה: 20110930 תיק בנין: 370441
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 28/05/2012

סעיף: 20

מבקש:

▪ לוי שלמה ומיכל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 441

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 441

תכנית: מ/במ/ 818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	138.23	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		138.23		מגורים		
		12.00		138.23				
%בניה:		12.00		138.23		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין את חומר הפרגולה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגביה את מפלס האדמה בפיתוח על מנת לא ליצור חלל גבוה מתחת למבנה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.

מבקש:

הגשה 08/08/2011

▪ **קיבוץ נחשון עבור מש' ערב**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מוגלינר ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחשון

גוש וחלקה: גוש: 4827 חלקה: 18

תכנית: מ/ 601 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	24.17	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		24.17	102.10	מגורים		
		12.50		24.17	102.10			
%בניה:		12.50		126.27		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן ולצבוע פרגולה להריסה בצהוב בחתך א-א, בחזית דרומית, צפונית.
- יש לסמן ולצבוע פרגולה חדשה במסגרת אדומה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מדידה מצבית לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך.
- יש לצבוע תכניות כנדרש בוועדה. (בלוק/ ירוק, בטוף, כחול וחיפוי אבן/ אדום)
- חתימת הקיבוץ.
- יש להוסיף בגוף הבקשה תכנית צל של הקיבוץ.

מבקש:

▪ **וקסלר יאיר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 127

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 127

תכנית: מ/ 526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	127.37	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		127.37		מגורים		
		12.00		127.37				
%בניה:		12.00		127.37		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוט לעניין הפיתוח.
- יש לחפות באבן קירות פיתוח הפונים לכביש ולנוף.

מבקש:

הגשה 08/03/2011

■ **ירקוני נחום**

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

עורך:

■ יוסף ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 57

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 57 יעוד: מגורים

תכנית: מ/581, מ/838, מ/838 א'

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

220.91

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				49.92	117.02	מגורים		1
			10.00	109.82	109.86	מגורים		2
				61.17		מבנה קייט		3
			10.00	220.91	226.88			
%בניה:			10.00	447.79	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת וביוב לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים בבית לבן ממשיד - פרגולות מקורות ומבואה מקורה
יכללו במניין שטחי השרות.
- יש להראות חתך העובר דרך חניה מקורה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת בית לבן ממשיד, יחידת הורים ושתי יחידות קייט בנחלה
- הסדרת מצב קיים.
- יש להראות חניה לכל יחידת קייט.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להגדיר מפלס תחתון כיחידת הורים וגודלו לא יעבור 55 מ"ר ע"פ תב"ע.
- תשריט חלוקה מאושר של החלקה.
- יש להמציא לוועדה צילום מתכנית ישנה המוכיחה כי המבנה בקו אפס קיים כדין
- אישור סוכנות למבנה בקו האפס.
- במידה ולא ימולאו התנאים לעניין מבנה בקו אפס (צילום תכנית ישנה ואישור סוכנותי)
יידרש פרסום לעניין מבנה זה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- אישור מחלקת רישוי עסקים לעניין בתי הקייט.

מבקש:**אבוקרט שוקי ואיריס****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 107

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 107 יעוד: מגורים

תכנית: מ/794 ב'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: שטח שירות: 84.70
מגורים: ת' שינויים ותוספת. 57.13

מהות הבקשה:

תוספת שטח למבנה קיים, מרתף, פרגולות והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		57.13	12.32	84.70	143.36	מגורים		
		57.13	12.32	84.70	143.36			
%בניה:		69.45		228.06		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תוספת שטח למבנה קיים, מרתף, פרגולות והריסת מבנים.

החלטות:

תוספת שטח למבנה קיים, הוספת מרתף ופרגולות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להקטין את פרגולת החניה עד 30 מ"ר.
- יש להוסיף במהות הבקשה : והריסת מבנים.

מבקש:

▪ **זכריה יוסף**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלעזרי אסנת + קנז משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי

גוש וחלקה: גוש: 5196 חלקה: 5 מגרש: 66

תכנית: מ/ במ/ 725 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	410.88	24.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים לבעל משק ובן ממשיך והנחת תאים פוטוולטאים על גג בית חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.00		410.88		מגורים		
		24.00		410.88				
%בניה:		24.00		410.88		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים לבעל משק ובן ממשיך והנחת תאים פוטוולטאים על גג בית חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים לבעל משק ובן ממשיך.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לתקן חישובי שטחים בבית לבן ממשיד קומה א': שטח המדרגות יכלל במניין שטחים עיקריים.
- יש לצבוע להריסה בצהוב בית קיים בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש להוציא היתר בניה לסככות, מכולות ומבנים הקיימים בפועל בנחלה.
- יש להדגיש את גבולות החלקה ע"פ תב"ע בתכנית המדידה.
- יש לסמן ולצבוע בצהוב לפירוק גדר מחוץ לגבולות החלקה בתוכנית העמדה.
- יש להראות ע"ג המפה את שני הלולים המופיעים בטבלת השטחים.
- יש לציין את השימוש בקומת מרתף.
- יש להתאים את טבלת השטחים לתב"ע ע"פ זכויות הבניה המותרות בנחלה.
- יש להוסיף את מ"מ 200 ב' לתכנית שממנה נלקחו זכויות הבניה.
- יש לסמן בחתכים את מילוי האדמה עד לקצה יציאת הרצפה.
- יש לסמן מילוי אדמה עד לקצה הקיר בתכנית קומת המרתף.
- יש לסמן קומת מרתף בחזיתות בקו מרוסק.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרוקטור
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר

מבקש:

■ גמליאל ארז

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ דלית ביטון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 40

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 40

תכנית: מ/ במ/ 725 א'

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בית לבן ממשיך

שטח עיקרי

161.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך, הריסת מחסן ופירוק גג.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				161.70		מגורים		
					150.00	מגורים		1
				161.70	150.00			
%בניה:				311.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך, הריסת מחסן ופירוק גג.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית חדש לבן ממשיך, הריסת מחסן ופירוק גג.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- צילום 4 חזיתות המבנה הקיים.
- יש להשלים טבלת שטחים על כל הקיים במשק.
- יש להשלים תכנית העמדה בקני"מ 1:250, לסמן כל הבנוי הקיים במשק ולציין את שימושם בפועל.
- יש לסמן בצהוב להריסה בינוי קיים מחוץ לגבולות מגרש הפונה לכביש.
- יש לתקן שטח חניות מוצעות לבית לבן ממשיד ע"פ תקן 2.5*5 וכמו כן בדיקת רדיוס סיבוב כניסה ויציאה מהחניות ביחס לגבול המגרש מצד דרום.
- יש לסמן קירות המופיעים על דרך הגישה מהכביש אל החניות המוצעות לבית לבן ממשיד.
- יש לסמן קק"ט ע"פ מצב קיים=מדידה מצבית בחתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים מקצה לקצה ע"פ מצב קיים/מוצע.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה : בטון/כחול, בלוק/ירוק, פלדה/כתום וחיפוי אבן/אדום.

מבקש:

▪ **חרזי הרצל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם 55

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 55 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 603 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנה קייט	בניה חדשה	79.90

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת שלושה מבני קייט בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				79.90		מבנה קייט		1
					282.30	מגורים		2
					163.92	מגורים		3
				79.90	446.22			
				526.12		סה"כ:		
%בניה:								

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת שלושה מבני קייט בנחלה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת שלושה מבני קייט בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א - קיים בתיק.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח - קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להראות תכנית פיתוח בצורה מפורטת.
- יש למלא את טבלת השטחים בטופס 1 כנדרש.
- יש לצבוע להריסה בצהוב בניה החורגת מגבולות מגרש.
- יש לציין בתוכניות את המסלעה כקיימת. (ע"פ מפת המדידה)
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש להראות חניות מוצעות ליח' קיט מכביש/דרך קיימת לרבות גישה להולכי רגל בתוכנית פיתוח.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש
- הוכחת בעלות על הנכס.
- אישור וחוו"ד מורשה נגישות.
- יש להסדיר תוספות בניה בבית הורים/ להמציא לוועדה היתר בניה.

מבקש:

הגשה 10/10/2011

■ סויסה חנניה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ מיכאל מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: מגורים**

תכנית: ב,, מ/198 א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	258.64	38.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בנחלה: הכשרת מבנה קיים בעל משק, בית חדש לבן ממשיך ויחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	11.52		26.35	78.20	מגורים		
	1	12.95	13.25	113.27		מגורים		1
	1	14.07		119.02		מגורים		2
		38.54	13.25	258.64	78.20			
%בניה:		51.79		336.84		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בנחלה: הכשרת מבנה קיים בעל משק, בית חדש לבן ממשיך ויחידת הורים.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בחלה: הכשרת מבנה קיים בעל משק, בית חדש לבן ממשיך ויחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לכלול שטח כניסה מקורה במניין השטחים במבנה בעל המשק.
- יש להוסיף בחתך ד-ד מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להוסיף קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש לחלק את המבנים המוצעים לטורים בטבלת השטחים בטופס 1.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה