

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201201 ביום ג' תאריך 31/01/12 ז' שבט, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן 466	הר דורית	466		29542	430466	20110907	1
5	נס-הרים 124	זהורי עופר	124		29786	490124	20100724	2
7	לוזית 608	ברוער יונת וגאי	608			360608	20110355	3
9	צור-הדסה	אביב מפעלי בניה בע"מ	23	15	29842	1080298421	20120043	4
11	צור-הדסה	אוזן ירון	672			560672	20110891	5
12	נחושה 105	מושקין יאיר ואפרת	105			450105	20120167	6
13	רוגלית 220	שושן אלמוג ושולמית	220	1	34285	610220	20111134	7
15	רוגלית 62	מנשורי יעקב	62			61062	20100706	8
17	עמותת יד לשריון - לטר לטרון			37	4320	97000	20120173	9
19	הר כתרון	אביב מפעלי בניה בע"מ	103	170	29842	1080298425	20100372	10
21	הר כתרון	אביב מפעלי בניה בע"מ	4	120	29842	108029842	20100373	11
23	מעלה החמישה	קיבוץ מעלה החמישה-	417	34	29554	420417	20110088	12
25	מעלה החמישה	קיבוץ מעלה החמישה		1	29908	42029908	20111018	13
27	מעלה החמישה 204	קיבוץ מעלה החמישה-	204		29554	420204	20111141	14
29	מעלה החמישה 403	קיבוץ מעלה החמישה-	403	32	29554	420403	20100845	15
31	מעלה החמישה 402	קיבוץ מעלה החמישה-	402		29554	420402	20111143	16
33	מעלה החמישה 270	קיבוץ מעלה החמישה-	270		29555	420270	20111142	17
35	מעלה החמישה 205	קיבוץ מעלה החמישה-	205		29554	420205	20111140	18
37	מעלה החמישה 206	קיבוץ מעלה החמישה-	206		29555	420206	20111139	19
39	מעלה החמישה 294	קיבוץ מעלה החמישה-	294		29555	420294	20111135	20
41	מעלה החמישה 430	קיבוץ מעלה החמישה-	430		29554	420430	20111136	21
43	מעלה החמישה 410	קיבוץ מעלה החמישה-	410	33	29554	420410	20120029	22
45	מעלה החמישה 280	קיבוץ מעלה החמישה-	280		29555	420280	20111137	23
47	מעלה החמישה 443	קיבוץ מעלה החמישה-	443		29554	420443	20120030	24
49	טל-שחר	אורבך מלכה	43			30043	20111026	25
51	תעוז 5	סימון אליהו ואסתר	5			6805	20111079	26
53	מבוא ביתר 205	שבתאי הילה	205			370205	20111028	27
55	אורה 143	מליחי אריה	143			15143	20120047	28
57	גבעת יערים	מזרחי ורד ויוסי	107			220107	20090416	29
59	זכריה	איטח שלמה	156			270156	20110851	30
61	נחם 23	ערוסי מרים	23			46023	20110899	31
63	נחם	צוברא אליעזר		29		46029	20110900	32
65	אביעזר 128	אשל נדב וליאת	128		34503	120128	20110599	33

מספר בקשה: 20110907 תיק בנין: 430466
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 1**מבקש:**

■ הר דורית

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בנימיני תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 466

גוש וחלקה: גוש: 29542 חלקה: מגרש: 466 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/133 ד'1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	155.40	56.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		56.00		155.40		מגורים		
		56.00		155.40				
%בניה:		56.00		155.40		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לחבר בין הקומות - ע"פ תב"ע מס' מי/מק/133/ד/1 תותר בניית מרתף
- בתנאי שהמרתף יהווה חלק מיחידת הדיור האחת ולא תתאפשר כיחידת דיור נפרדת.
- יש לתקן שטחים ע"פ תב"ע: מתחת למפלס ה-0.00 יהיו עד 40.0 מ"ר בלבד. (מבוקש 56.0 מ"ר)
- יש לתקן טקסט בסכמת חישובי השטחים ולתקן מידות בשטח מס' 3.
- יש לצבוע קירות פיתוח מוצעים בכחול (בטון) ולא בירוק.
- יש לציין מילוי אדמה בחתכים בקומת המרתף.
- יש לסמן מבנה מוצע בקו קונטור אדום בתוכנית העמדה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20100724 תיק בנין: 490124
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 2**מבקש:**

■ **זהורי עופר**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ ניסים דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 124

גוש וחלקה: גוש: 29786 חלקה: מגרש: 124 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	154.88	5.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		5.00		154.88		מגורים		
		5.00		154.88				
	%בניה:	5.00		154.88		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור זכויות בנכס בטאבו.
- יש להתאים את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי בין כל התוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להשלים מפלסים סמוך למדרגות פיתוח.
- יש לסמן תא אשפה בתחום המגרש ובפריסת הגדר לרחוב.
- יש להוסיף מידות חיצוניות בהיקף כל המבנה בתוכנית קומת קרקע ותוכנית גגות.
- יש להראות גדר דרומית בתוכנית פיתוח.
- יש לצבוע באדום קו קונטור מבנה מוצע בתוכנית העמדה ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי.
- אישור סגן מהנדסת המועצה לעניין הפיתוח.

מבקש:

▪ ברוער יונת וגאי

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בידר ישי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 608

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 608

תכנית: מי/572 א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח שירות שטח עיקרי

12.00 135.74

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		135.74		מגורים		
		12.00		135.74				
%בניה:		12.00		135.74		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן חישובי שטחים : שטח כניסה מקורה בקומת הקרקע יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לתקן תוכנית החלה על המגרש : מי/ 572 ב' בטופס 1.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה. (בלוק/ירוק)
- יש להראות תוכנית קומת קרקע ברקע תוכנית העמדה, לצבוע קו קונטור מבנה מוצע באדום ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להוסיף מידות חוץ למבנה בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף את מפלס הגג ותחילת הגג בחתך 1-1.
- יש לסמן חיפוי אבן כלפי הרחוב והנוף בקיר פיתוח בקו אדום בחתכים וחזיתות.

מבקש:

▪ אביב מפעלי בניה בע"מ

בעל הנכס:

▪ אביב מפעלי בניה בע"מ

עורך:

▪ פזגז בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 15 מגרש: 23

תכנית: מי/520 ט'

תאור הבקשהשימוש עיקרי

צובר גז

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הטמנת 3 צוברי גפ"מ ת.ק בן 1400 כ.א

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הטמנת 3 צוברי גפ"מ ת.ק בן 1400 כ.א

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות גבהים בק.מ. 1:100
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת חבות בהיטל השבחה- אישור אורן מלמד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת השירות ההידרולוגי.
- חוות דעת יועץ בטיחות.

- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף הסכם בעלות על הקרקע.
- אישור האדריכל למיקום ע"ג שצ"פ בכתב.
- יש לתאם תב"ע.
- אישור השמאי אורן מלמד לנושא ערבויות לפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.

מספר בקשה: 20110891 תיק בנין: 560672
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 5**מבקש:**

▪ **אוזן ירון**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אדלמן אלישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 672 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 ה'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

35.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שטח מרתף למבנה קיים + חלל טכני.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			5.80	35.60	190.30	מגורים		
			5.80	35.60	190.30			
	%בניה:		5.80		225.90	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת שטח מרתף למבנה קיים + חלל טכני.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להגדיר את שטח המרתף כמחסן/ חדר הסקה או ממ"ד בלבד וגובהו לא יעבור את גובה 2.20 + מ'.

מספר בקשה: 20120167 תיק בנין: 450105
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 6

מבקש:

■ מושקין יאיר ואפרת

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ אלכס שיינמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 105

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 105 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489 ב'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

עבודות פיתוח.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים במפלסי הפיתוח ובמרפסת חזית מערבית ע"פ החלטת ועדת ערר ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.56		225.09	מגורים		
			17.56		225.09			
	%בניה:		17.56		225.09	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים במפלסי הפיתוח ובמרפסת חזית מערבית ע"פ החלטת ועדת ערר ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להדגיש את אבני השפה בין מפלסי הקרקע.

מספר בקשה: 20111134 תיק בנין: 610220
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 7**מבקש:**

■ שושן אלמוג ושולמית

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ מ. רימון - לירם אדריכלות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 220

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 1 מגרש: 220 יעוד: מגורים

תכנית: מי/444 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	150.90	18.85

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.85		150.90		מגורים		
		18.85		150.90				
		%בניה:		18.85	150.90	סה"כ:		

הערות בדיקה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בכתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף לבקשה תוכנית מדידה נפרדת ונקייה מכל סימון.
- יש לכלול במניין השטחים העיקריים שטח כניסה מקורה בקומת הקרקע.
- יש לתקן את מהות הבקשה : בית מגורים חדש בהרחבה.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע ברקע תוכנית העמדה, לצבוע קו קונטור מבנה מוצע באדום ולהוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש לסמן בתוכנית הגג את גבולות המגרש.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה. (חיפוי אבן יש להראות בקו קונטור אדום)
- יש לצבוע קירות פיתוח בכחול וחיפוי אבן בקו קונטור אדום בתוכנית פיתוח.
- במידה ולא מונה אחראי לביצוע השלד המבקשים יקחו אחריות ויחתמו בטופס 1. (סעיפים 4, 5)
- יש להוסיף תוכנית קומת קרקע בנפרד מתוכנית פיתוח.

מבקש:

▪ **מנשורי יעקב**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דלית ביטון קול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 62

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/444/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	162.20	32.14

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך - מבנה מס' 2 בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			37.50		160.66	מגורים		
		32.14		162.20		מגורים		1
		32.14	37.50	162.20	160.66			
%בניה:		69.64		322.86		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך - מבנה מס' 2 בנחלה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- להוסיף חתך מהסלון למטבח מגבול מגרש ועד למסלעה כולל מסלעה.
- יש לתקן חזית צפונית.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע בתוכנית העמדה.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה. (בטון/כחול, בלוק/ירוק, חיפוי אבן/אדום)
- יש לסמן להריסה בצהוב גדרות או מבנים מחוץ לגבולות חלקה בתב"ע.
- יש להראות בגוף הבקשה מפת מדידה מצבית מעודכנת לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש להחתים את המבקשים, עורך הבקשה ומהנדס ולעדכן תאריכים בגוף הבקשה.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתכים.
- יש להקטין בליטה בגג עד 50 ס"מ.

מבקש:

▪ **עמותת יז לשריון - לטרון**

▪ החברה להגנת הטבע

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורד:

▪ זלמן ורות עינב אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לטרון

גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה: 37 ; 38 יעוד: מרכז אזרחי

תכנית: מי/211/א'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנה תצפית עבודות חפירה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - עבודת חפירה.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

עבודת חפירה - שלב א'.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הסכם על הקרקע/ חתימת בעל הקרקע.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- אישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין עודפי עפר והסדר מול שפיכה מוסדר.

- עריכת טבלת כמויות בגוף הבקשה (חפירה/מילוי).

- יש לעדכן מפת מדידה וחתימת מודד לחצי שנה אחרונה.

- יש להראות פתרונות תמיכה למדרונות מתוכננים בשיפועים 1:1 : קירות תמך/מסלעות וכיוצ"ב

בתכנית חפירה כללית/בחתכים וחזיתות כנדרש.

- תכנית לגידור המתחם לעבודות החפירה כמו כן תכנית עקרונית לדרכי גישה לפינוי העפר מהמתחם אל דרך ראשית.

מבקש:

▪ **אביב מפעלי בניה בע"מ**

בעל הנכס:

▪ אביב מפעלי בניה בע"מ

עורך:

▪ אהרוןסון אמציה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 170 מגרש: 103 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520/ט'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	1111.08	296.55

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 3 בתי מגורים דו משפחתיים חדשים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		296.55		1111.08		מגורים		
		296.55		1111.08				
	%בניה:	296.55		1111.08		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת 3 בתי מגורים דו משפחתיים חדשים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות על הנכס.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- תיקון חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות וקירות פיתוח.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.
- אישור השמאי אורן מלמד לנושא ערביות לפיתוח.
- יש לסמן חיפוי אבן באדום בקירות הפיתוח.
- יש לכלול כניסה מקורה במניין השטחים העיקריים ולהוסיף לטבלת השטחים שטח חניה מקורה.
- יש להחתים את וועד היישוב בגוף הבקשה.
- יש להראות חניה בחתך/ חזית.
- יש לתקן צביעת קירות חיצוניים. (בטון/כחול, בלוק/ירוק וחיפוי אבן/ אדום)
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להפריד בין תוכנית העמדה ותוכנית פיתוח.
- אישור מחלקת תברואה במועצה לפתרון אשפה.
- אישור קבלת מסמכים עפ"י ההסכם עם המועצה יועמ"ש הוועדה.
- מכתב התחייבות לנושא יציקות "בסיס הגג" - לא יתבקשו או יפתחו פתחים בגמלון הגג בהמשך ולא יבוצעו מדרגות לחלל הגג.
- חתכים עד גבול מגרש כולל גובה כניסה קובעת לכל מגרש וגובה סופי למבנה בקני"מ 1: 500
- תוכנית פיתוח כוללת: גבהים לקירות תמך, מפלסי קרקע, קווי בניין, גבהי מדרגות, תא אשפה, וכו'
- חזיתות לקירות פיתוח כולל חומרי גמר.
- לתקן תוכנית הפיתוח כל מגרש בנפרד כל רקע תוכנית קומת קרקע.
- יש להראות פריסה כללית לרחוב גדרות וחניות קני"מ 1: 500 .

מבקש:

▪ **אביב מפעלי בניה בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מ. אביב בניה בע"מ

עורך:

▪ אהרוןסון אמציה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 120 מגרש: 4 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520/ט'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	651.02	47.40

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת שני בתי מגורים דו משפחתיים חדשים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		47.40		651.02		מגורים		
		47.40		651.02				
%בניה:		47.40		651.02		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת שני בתי מגורים דו משפחתיים חדשים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות על הנכס.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להדגיש את המבנים המבוקשים בתוכנית העמדה.
- יש לסמן חתכים עד גבול חלקה כולל קווי בניין, קק"ט, קק"ס, גדרות וכו'.
- אישור אורן מלמד לעניין ערבות לפיתוח.
- יש לסמן בכחול קירות פיתוח מוצעים בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים : שטח בעליית הגג העולה על 1.80 מ' שוטח כניסה מקורה (מס' 1) ייכללו במניין השטחים העיקריים.
- יש להראות חניה מקורה בחתך ב-ב.
- יש להראות חתכים מקצה לקצה כולל גדרות, קק"ט, קק"ס, מפלסי פיתוח וכו'.
- יש לכתוב תא אשפה בתוכנית פיתוח.
- יש לתקן צביעת קירות חיצוניים. (בלוק/ ירוק, בטון/ כחול וחיפוי אבן/ אדום)
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש בכל התוכניות.
- יש לציין מפלס תחילת שיפוע גג הרעפים.
- אישור מחלקת תברואה במועצה לפתרון אשפה.
- אישור קבלת מסמכים עפ"י ההסכם עם המועצה יועמ"ש הוועדה.
- מכתב התחייבות לנושא יציקות "בסיס הגג" - לא יתבקשו או יפתחו פתחים בגמלון הגג בהמשך ולא יבוצעו מדרגות לחלל הגג.
- חתכים עד גבול מגרש כולל גובה כניסה קובעת לכל מגרש וגובה סופי למבנה בקנ"מ 1:500
- תוכנית פיתוח כוללת : גבהים לקירות תמך, מפלסי קרקע, קווי בניין, גבהי מדרגות, תא אשפה, וכו' חזיתות לקירות פיתוח כולל חומרי גמר.
- לתקן תוכנית הפיתוח כל מגרש בנפרד כל רקע תוכנית קומת קרקע.
- יש להראות פריסה כללית לרחוב גדרות וחניות קנ"מ 1:500 .

מספר בקשה: 20110088 תיק בנין: 420417
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 12

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-רותם מלכה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ איכלהוף-פורת עינת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 34 מגרש: 417

תכנית: מי/462

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	148.00	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		148.00		מגורים		
		12.00		148.00				
	%בניה:	12.00		148.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לבטל מחסן בגבול מגרש בצמוד לחניה. - לא ניתן לאשר בניה בקו 0.
- התחייבות המבקש על הוספת שטחים עתידיים בהיתר בעניין החללים הכפולים.
- יש להוסיף את פרטי המהנדס בטופס 1.
- יש להוסיף לתאור הבקשה : הקמת בית מגורים חדש.
- יש להוסיף תוכנית העמדה בקני"מ 1:250, לסמן קונטור המבנה המוצע באדום ולציין מפלס +0.00.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית פיתוח כולל בשבילים, מדרכות וקירות פיתוח.
- ולהוסיף מידות אורך ורוחב לחניות בתוכנית פיתוח.
- יש לסמן חללים כפולים בתוכנית מפלס עליון.
- יש לציין את גובה פני הגג בתוכנית גגות ולהוסיף קיר הסתרה לדוד שמש וקולטים בגובה 1.50 מ' בלבד.
- יש לדרג קירות פיתוח כלפי המגרש ולהראות את גובה האדמה במגרש השכן.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- יש להראות פריסת גדרות מהחוץ כלפי פנים.

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה עבור רפת**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ א.ב. מתכננים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29908 חלקה: 1

תכנית: מי/462

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מחלבה

מהות הבקשה:

הקמת בור שיקוע לשפכי מכון חליבה.

הערות בדיקה:

הקמת בור שיקוע לשפכי מכון חליבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור קיבוץ לתשתיות.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.

- אישור משרד החקלאות.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20111141 תיק בנין: 420204
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 14**מבקש:**

הגשה 25/12/2011

■ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' דודי****בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 204

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 204

תכנית: מי/462

שטח עיקרי

160.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				160.00		מגורים		
				160.00				
				160.00		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- השלמת חתימות הקיבוץ בטופס 1 ותיקון ת.ז. מהנדס.
- יש לדרג קירות תמך מעל 3.00 כלפי המגרש.
- יש לסמן בתוכנית פיתוח מקומות חניה.
- יש לתקן סימוני חתכים בתוכניות.

מבקש:

הגשה 11/10/2010

▪ קיבוץ מעלה החמישה-משפ' טלמון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גלברט נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 403

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 32 מגרש: 403 יעוד: מגורים

תכנית: מי/462

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	143.17	16.82

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.82		143.17		מגורים		
		16.82		143.17				
%בניה:		16.82		143.17		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לתקן חישובי שטחים- בקומה 3.15+ חלק משטח מס' 12 יכלל במניין שטחים עיקריים. (מדרגות)
- יש להגיש מכתב התחייבות להוספת שטחים עתידיים למבנה בהליך היתר בלבד. (בעניין החלל הכפול)
- יש לתקן שטח חדר משק עיקרי ולא שרות.
- פרגולת חניה ועמודי פרגולה ייבנו מחומר קל בלבד- יש לצבוע בהתאם.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.

מספר בקשה: 20111143 תיק בנין: 420402
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 16**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' אסלן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 402

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 402

תכנית: מי/462

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

121.50

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				121.50		מגורים		
				121.50				
				121.50		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- חתימת הקיבוץ בגוף הבקשה.
- יש להראות קומת קרקע ברקע תוכנית העמדה, לסמן בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת ולציין גובה מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש לתקן בליטה בגג עד ל- 50 ס"מ.
- יש לציין בטופס 1 את התוכנית החלה במגרש.
- יש לציין סימוני חתכים בצורה ברורה בתוכניות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתך ב-ב בקומת מרתף.

מספר בקשה: 20111142 תיק בנין: 420270
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 17

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' מור**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 270

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 270

תכנית: מי/462

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בניה חדשה	130.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				130.00		מגורים		
				130.00				
				130.00				סה"כ:
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לסמן מבנה מוצע במסגרת אדומה בתוכנית העמדה ולציין את מפלס ה+0.00 האבסולוטי.
- הוצאת היתר פיתוח כללי.

מספר בקשה: 20111140 תיק בנין: 420205
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 18

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' קולב**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 205

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 205

תכנית: מי/462

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

128.90

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				128.90		מגורים		
				128.90				
				128.90		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לתקן חישובי שטחים בקומה עליונה: הורדה מס' 1 יש לתקן מידות בהתאם לתוכנית.
- יש לדרג גדרות פיתוח מעל ל-2.50 מ' כלפי המגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן מבנה מוצע במסגרת אדומה בתוכנית העמדה ולהוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח לגוף הבקשה.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.
- יש להראות חיפוי אבן בקירות פיתוח כלפי הרחוב והנוף בתוכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20111139 תיק בנין: 420206
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 19**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' שרון**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 206

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 206

תכנית: מי/462

שטח עיקרי

160.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				160.00		מגורים		
				160.00				
				160.00		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים- קומת כניסה- שטח מס' 4- בהתאם לתוכנית.
- יש לכלול שטח כניסה מקורה בקומת הקרקע במניין שטחי השרות.
- יש להשלים חתימת הקיבוץ ע"ג הבקשה.
- יש להראות חיפוי אבן בגדרות פיתוח כלפי הרחוב והנוף בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן מהות הבקשה : בית מגורים חדש בהרחבה.

מספר בקשה: 20111135 תיק בנין: 420294
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 20

מבקש:

▪ קיבוץ מעלה החמישה-מש' כפיר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דניאל ברק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 294

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 294

תכנית: מי/462

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.95	12.01

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.01		147.95		מגורים		
		12.01		147.95				
%בניה:		12.01		147.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להשלים תרשים קומה תחתונה בחישובי השטחים.
- יש לרווח את הפתחים בפרגולה בגג הבנויה בטון כך שיהוו לפחות 30% ממנה.
- יש לדרג גדרות פיתוח מגובה 2.50 מ' כלפי המגרש ולהראות בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתימת הקיבוץ ע"ג הבקשה.

מספר בקשה: 20111136 תיק בנין: 420430
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 21**מבקש:**

הגשה 25/12/2011

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' אמיופה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 430

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 430

תכנית: מי/462

שטח עיקרי

93.30

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				93.30		מגורים		
				93.30				
				93.30		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- חתימת הקיבוץ ע"ג הבקשה.
- יש למחוק עמוד בחניה. (צבוע ירוק בתוכניות)
- פרגולה החורגת מקו בניין עד 40% תאושר מחומר קל בלבד.
- יש לכלול במניין שטחי השרות מחסן מתחת למדרגות.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.
- יש לפרט מהם הקווים המופיעים בחזית A וחתך א-א מצד ימין.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בקומת מרתף בחתכים וחזיתות.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע על רקע תוכנית העמדה, לצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להוסיף מידות לקווי בניין בתוכנית העמדה, תוכנית פיתוח ובתוכניות.

מבקש:

הגשה 05/01/2012

קינוח מעלה החמישה-מש' קוברסקי

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 410

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 33 מגרש: 410

תכנית: מי/462

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

109.68

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				109.68		מגורים		
				109.68				
				109.68		סה"כ:		
						%בניה:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.
- יש לתקן קו בניין אחורי ל-4.00 מ'.
- יש לכלול בחישובי השטחים את כל השטחים המקורים הנוצרים בפיתוח מתחת למרפסות הזיזיות.
- יש לציין את סוג חומר הפרגולה.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש: מ/462/ח'.
- יש לסמן ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי המוצע למבנה.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע ברקע ותוכנית העמדה, לסמן מבנה מוצע בקו קונטור אדום ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש להסיר מתוכנית גגות את פיתוח השטח.

מספר בקשה: 20111137 תיק בנין: 420280
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 23

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' לוי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 280

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 280

תכנית: מי/462

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

130.00

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				130.00		מגורים		
				130.00				
				130.00		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- חתימת הקיבוץ ע"ג הבקשה.
- יש לציין בתוכניות את חומר הפרגולה.
- יש לתקן כותרות (קומת קרקע=מפלס +0.00) כמו כן גם בתרשימי חישובי השטחים.
- יש לתקן חישובי שטחים : בקומת הקרקע יש לכלול את שטח הכניסה המקורה ע"י קומה מעל במניין שטחי השרות.
- יש להתאים את שטח המדרגות בקומת הקרקע $5.49 = 331 * 166$ מ"ר.
- יש להוסיף מידות לקווי בניין בתוכניות.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע ברקע תוכנית העמדה, לצבוע מבנה מוצע בקו קונטור אדום ולציין את מפלס ה-0.00 המוצע.
- יש לסמן מילוי אדמה בצמוד לקיר קומת מרתף מוצע בחתך ד-ד.
- הוצאת היתר פיתוח כללי.
- יש לתקן מספר ת.ז. של מהנדס בטופס 1.

מבקש:

הגשה 05/01/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-רוזנברג מייק**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן גילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 443

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 443

תכנית: מי/462

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	146.55	12.47

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.47		146.55		מגורים		
		12.47		146.55				
	%בניה:	12.47		146.55		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להראות קומת קרקע ברקע תוכנית העמדה, לצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש לתקן מפלסים. קומת קרקע=0.00=795.57 ומפלס קומה א' =3.53=798.80.
- יש להשלים חתימת הקיבוץ ע"ג הבקשה.
- הוצאת היתר פיתוח כללי.

מבקש:

▪ אורבך מלכה

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 43 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מי/במ/770

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	81.29	17.53

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים עם תוספת שטחים בבית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.53		81.29	177.07	מגורים		
		17.53		81.29	177.07			
%בניה:		17.53		258.36		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוכנית שינויים עם תוספת שטחים בבית לבן ממשיד.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לתקן חתך ג-ג בהתאם לתוכנית ולהזיז סימוני חתך בתוכנית בהתאם.
- יש לצבוע תוכניות, חתכים וחזיתות בהתאם לחומר.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן את מהות הבקשה : תוכנית שינויים לבית לבן ממשיך למבנה מס' 2 בנחלה.

מבקש:

▪ **סימון אליהו ואסתר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

13.46

146.60

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.46		146.60		מגורים		
		13.46		146.60				
	%בניה:	13.46		146.60		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן בינוי קיים מחוץ לגבולות המגרש להריסה בצהוב ולציין במהות הבקשה.
- יש לתאר מהו השימוש בפועל במבנה מס' 3 בית אימון ולצרף צילומים.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להראות קווי בניין וגבולות מגרש.
- יש להוסיף מפלסים במרפסות.
- ביקור מפקח בשטח.

מבקש:

▪ **שבתאי הילה**

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חזון דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 205

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 205 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לפתחים בקירות חוץ ללא תוספת שטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			43.28		200.24	מגורים		
			43.28		200.24			
%בניה:			43.28		200.24	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים לפתחים בקירות חוץ ללא תוספת שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- יש לתקן את מהות הבקשה: תוכנית שינויים בפתחים ללא תוספת שטחים.
- יש להכניס את כל עובי הגדר הקדמית הגובל השצ"פ) לתוך תחום המגרש.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח כניסה מקורה בקומת הקרקע יכלל במניין שטחים עיקריים.
- יש להוסיף מידות לקווי בניין, גדרות, חניה, מדרגות וכ"ו בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף מידות בתוכנית גגות.
- יש להוסיף מפלס 0.00 אבסולוטי בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין את השטחים כקיימים בטבלת השטחים.

מבקש:

▪ מליחי אריה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 143

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 143 יעוד: מגורים

תכנית: מי/777, מי/במ/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מחסן	בניה חדשה	484.00	16.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה משרדים ואחסנה.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.00		484.00		אחסנה		
		16.00		484.00				
%בניה:		16.00		484.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה משרדים ואחסנה.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור הג"א.
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות גבהים בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת יועץ תחבורה.
- פריסת גדרות מוצעים למגרש על רקע המבנה המתוכנן.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת יועץ נגישות.
- חתימת שכנים בצרוף ת.ז. ומספר מגרש.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.50 מ' גובה כלפי המגרש.
- יש להחתים בטופס 1 אחראי לביצוע.

מספר בקשה: 20090416 תיק בנין: 220107
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 29

מבקש:

▪ מזרחי ורד ויוסי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גל-אור ג'דאר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 107 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/660

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	211.26	25.94

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.94		211.26		מגורים		
		25.94		211.26				
%בניה:		25.94		211.26		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להקטין את שטח הפרגולה עד ל- 50 מ"ר סה"כ בקומת הקרקע.
- יש לתקן את חישובי השטחים ואת חישוב שטח הפרגולות. (יש לכלול גם את שטח הקורות)
- פרגולה בגג או במרפסת גג לא תהיה בשטח העולה על שליש משטח הגג או על פני שטח העולה על 10 מ"ר הכל לפי הגדול יותר.
- יש להנמיך גובה קומת מרתף עד ל- 2.20 מ' גובה. (ראה חתך ו-ו)
- אישור המהנדסת למפלס +0.00 הנמוך מפני קרקע טבעית ב-1.60 מ'.
- יש לתקן חישובי שטחים : שטח מתחת לקירו קל של יחידת VRF במפלס +3.50 יכלל במניין השטחים ושטח במפלס +0.00 המקורה ע"י קורה מעל המרפסת יכלל במניין שטחי השרות.

מספר בקשה: 20110851 תיק בנין: 270156
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 30

מבקש:

▪ איטח שלמה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 156 יעוד: מגורים

תכנית: מי/840

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

25.06

שטח עיקרי

15.05

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.06	25.81	15.05	153.90	מגורים		
		25.06	25.81	15.05	153.90			
%בניה:		50.87		168.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניית,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להראות קווי בניין וגבולות מגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.

מבקש:

▪ **ערוסי מרים**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם 23

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 23

תכנית: מי/603/א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.50

137.48

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית קיים והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		137.48		מגורים		
		12.50		137.48				
%בניה:		12.50		137.48		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בית קיים והקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להשלים מידות בתוכנית גגות כנדרש ולהשלים מבט מרפסת.
- יש לסמן את הבנוי מחוץ לגבולות המגרש לצד הרחוב להריסה בצהוב.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה.
- יש להראות פרגולה בתוכנית קומת קרקע בקו מקווקו.

מבקש:

▪ צוברה אליעזר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 29 יעוד: מגורים

תכנית: מי/603/א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.50

183.11

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		183.11		מגורים		
		12.50		183.11				
%בניה:		12.50		183.11		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להראות קווי בניין וגבולות מגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להראות חיפוי אבן בקירות פיתוח ובפריסת גדרות.
- יש להשלים מידות בתוכנית גגות.
- קירות פיתוח מעל 2.50 מ' ידורגו כלפי המגרש או יונמכו ע"י גדר קלה מפני אדמה.
- יש להגביה את מפלס אדמת הפיתוח ולציין בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגדיר את השימוש בפועל במחסן קיים.
- יש להשלים טבלת שטחים מבנים קיימים (לרבות מבנים חקלאיים) בטופס 1 לבקשה.

מספר בקשה: 20110599 תיק בנין: 120128
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 31/01/2012

סעיף: 33**מבקש:**

הגשה 20/06/2011

אשל נדב וליאת**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

קרני רינן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 128

גוש וחלקה: גוש: 34503 חלקה: מגרש: 128

תכנית: מי/253/ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	158.30	13.56

מהות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.56		158.30		מגורים		
		13.56		158.30				
%בניה:		13.56		158.30		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית חדש בהרחבה.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן המהנדסת ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף בגוף הבקשה תוכנית מזידה נקייה וללא סימונים בנפרד מתוכנית העמדה מעודכנת לחצי שנה אחרונה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש להראות פרגולה במבט בתוכנית קומה א' ובקומת הגג.
- יש להוסיף גדרות ומפלסים בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתכים.
- אישור זכויות בנכס מהמנהל.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה