

מס' דף: 1

תאריך: 19/07/2016  
י"ג תמוז תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201609 ביום רביעי תאריך 29/06/16 כ"ג סיון, תשע"ו

**השתתפו:**

**סגל:**

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

מס' דף: 2:

תאריך: 19/07/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/16

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160251	490	29783	45		קרן קיימת לישראל	נס-הרים	3
2	20140183	450170	34125	2	170	סרי עזרא	נחושה 170	5
3	20140109	450113	34125	2	113	סרי שלומית ויניב	נחושה 113	7
4	20150548	45043	34318	2	43	אלטמן שי ודגנית	נחושה 43	9
5	20160207	6054083	5408	3		מי הרי יהודה אגש"ח	קרית ענבים	11
6	20160252	106077	29757	1	77	אהרון אורן	הר טוב ב'	12
7	20160247	10604445464 7	29617		44,45,46, 47	רוני ושמחי בע"מ	הר טוב ב'	14
8	20160276	660262	29700	6	262	שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	שורש	16
9	20150227	620124	31325	103	124	לקיצביץ נעמי	רמת רזיאל 124	17
10	20150259	15057	30779	31	57א'	לחיאני ישראל	אורה 57 א	19
11	20140757	220246	29746	61	246	יפת מלכילאל	גבעת יערים	21
12	20140437	570539	4956	31	539	סיידוף יונתן	צלפון 539	23
13	20160021	21014			14	דהאן יעקב ורבקה	בר-גיורה 14	25
14	20150652	34095	29724	2	95	גואטה ויקטור ורונית	כסלון 95	27

מספר בקשה: 20160251	תיק בניין: 490
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016	

**סעיף 1:**

**מבקש:**

♦ קרן קיימת לישראל

הגשה 19/05/2016

**בעל הנכס:**

♦ הימנותא

**עורך:**

♦ שאתית/ כסיף מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נס-הרים**

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 45

שימוש עיקרי תאור בקשה  
שרותים נגישות

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת שינויים בפיתוח הסביבתי: שינוי נקודתי בתוואי שביל גישה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						211.07	שרותים		
						211.07			
0.00% <b>%בניה:</b>					211.07		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת שינויים בפיתוח הסביבתי: שינוי נקודתי בתוואי שביל גישה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת שינויים בפיתוח הסביבתי: שינוי נקודתי בתוואי שביל גישה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. - קיים ע"ג הבקשה.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

#### מס' דף: 4:

- יש להוסיף סימוני מפלסים וגדרות בכל התכניות, חזיתות והחתכים הרלוונטיים.
- יש לציין בתכנית את החומר ממנו בנוי השביל המבוקש.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח, קק"ס, קק"ט באיזור השביל המבוקש.

מספר בקשה: 20140183	תיק בניין: 450170
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016	

**סעיף: 2**

**מבקש:**

♦ סרי עזרא

הגשה 09/03/2014

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מנקין אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחושה 170**

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: 2 מגרש: 170 יעוד: מגורים

תכנית: מ/489 ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	239.97	51.69	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		51.69		239.97		מגורים		
			51.69		239.97				
<b>%בניה: 0.00%</b>			51.69		239.97		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבווע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידי השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להקטין חלון במחסן ולסגור דלת מתוך הבית בתכנית קומת קרקע ותכנית פיתוח שטח.

מספר בקשה: 20140109	תיק בניין: 450113
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016	

**מבקש:**

♦ סרי שלומית ויניב

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מנקין אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחושה 113**

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: 2 מגרש: 113 יעוד: מגורים

תכנית: מ/489 ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
239.97	51.69	1	בניה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		51.69		239.97		מגורים		
			51.69		239.97				
		<b>%בניה: 0.00%</b>		51.69	239.97	<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201510 מ: 27/07/15 הוחלט:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד תאריך 27/7/2017

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 27/7/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א. -מעודכן עד לתאריך 17/2/17

- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - נבדק ואין חבות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה. - קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן טבעית בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש למנות מהנדס ולציין את הפרטים ולציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן מהלך מדרגות עפ"י דרישות התקן (סה"כ 16 מדרגות), בתכניות וחתכים.
- יש להקטין חלון במחסן ולסגור דלת מתוך הבית בתכנית קומת קרקע ותכנית פיתוח שטח.



מספר בקשה: 20150548 תיק בניין: 45043

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016

**מבקש:**

הגשה 29/07/2015

\* אלטמן שי ודגנית

**בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחושה 43**

גוש וחלקה: גוש: 34318 חלקה: 2 מגרש: 43 יעוד: מגורים

תכנית: 489/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	121.78	38.40	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		28.20		189.80	מגורים		
	1		38.40		121.78		מגורים		1
			38.40	28.20	121.78	189.80			

סה"כ:	311.58	66.60	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיד.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להציג סלון ומטבח בסמיכות ובאותו מפלס בתכנית.
- יש לסמן את המגרש המבוקש במפת הסביבה.
- יש להשלים חתכים, חזיתות, גדרות והתייחסות לסביבה.
- יש לבטל דלת בחזית מזרחית במפלס 3.00- ולסמן חלון.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים לבן ממשיך".

**מבקש:**

♦ מי הרי יהודה אגש"ח הגשה 31/03/2016

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ י.א מהנדסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קרית ענבים**

גוש וחלקה: גוש: 5408 חלקה: 3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי מתקן הנדסי

**מהות הבקשה:**

הקמת מערכת פוטוולטאים בהספק עד 628 קילוואט ע"ג מאגר מים קיים.

**הערות בדיוק:**

הקמת מערכת פוטוולטאים בהספק עד 628 קילוואט ע"ג מאגר מים קיים.

**החלטות:**

הקמת מערכת פוטוולטאים בהספק עד 628 קילוואט ע"ג מאגר מים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור רשות המים
- אישור המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- אישור מהנדס ביחס לציבות המאגר ולקיומן של כל הדרישות הבטיחותיות בהם.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרו'.
- מידות של השטח המבוקש ע"ג התכנית
- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה .
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.

מספר בקשה: 20160252	תיק בניין: 106077
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016	

**סעיף 6:**

**מבקש:**

אהרון אורן

הגשה 22/05/2016

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר טוב ב'**

גוש וחלקה: גוש: 29757 חלקה: 1 מגרש: 77 יעוד: תעשייה עתירת ידע

תכנית: מ/במ/350

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	בניה חדשה	1993.58	130.88

**מהות הבקשה:**

שלב ב - הקמת מבנה לאחסנה של ציוד הידראולי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
191.20			130.88		1993.58		תעשייה		
			130.88		1993.58				
0.00% %בניה:			130.88		1993.58		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

שלב ב - הקמת מבנה לאחסנה של ציוד הידראולי.

**החלטות:**

שלב ב - הקמת מבנה לאחסנה של ציוד הידראולי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק" - קיים בתיק
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות - קיים בתיק
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. - קיים בתיק
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות. - קיים בתיק
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה. - קיים בתיק.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה. - קיים בתיק.
- חתימה מעודכנת של מנכ"ל החברה הכלכלית לאחר אישור תשתיות בזק, חשמל, ניקוז ואיכות הסביבה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חוות דעת ואישור מחלקת תברואה במועצה.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- תכנון כולל לחזית הרחוב כולל פרטי פיתוח, וגינון בתיאום מול צוות הוועדה להגשת נספח פרטים.
- נספח בינוי ופיתוח לתכנית.
- חתימת החברה הכלכלית.
- יש להסדיר גובה קומה מרבי עד 6.0 מ'.
- יש להוסיף לבקשה פריסות ופרטי פיתוח.
- יש לצרף לבקשה טבלת תכסית.
- יש לצרף לבקשה טבלת מאזן חניה.
- יש להתאים סכמת שטחים לטבלת שטחים.

מספר בקשה: 20160247	תיק בניין: 106044454647
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

• רוני ושמחי בע"מ

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר טוב ב'**

גוש וחלקה: גוש: 29617 חלקה: מגרש: 44,45,46,47 יעוד: תעשייה

שימוש עיקרי	תאור בקשה
עבודות עפר	ביצוע עבודות עפר

**מהות הבקשה:**

היתר שלב א - עבודות עפר וקירות תמך.

**הערות בדיקה:**

היתר שלב א - עבודות עפר וקירות תמך.

**החלטות:**

היתר שלב א - עבודות עפר וקירות תמך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יש להגיש תשר"ח.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין חומרי גמר.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- חתימת החברה הכלכלית.
- נספח בינוי ופיתוח ולתכנית.
- יש להוסיף לבקשה פרטי דיפון.
- יש להראות בחתכים מפלסי מגרש שכן , כביש וכו'.
- יש להדגיש סימון מיקום חתכים ע"ג תכנית.
- יש להנמיך / לדרג קירות תמך העולים על 3.0 מ'.
- יש להסדיר קני"מ בחתכים לקני"מ 1: 200.
- יש להסדיר מפלסי פיתוח ולציין אותם בכל מקום נדרש.
- יש להסדיר גרפיקה לק.ק.ס.
- יש להתאים חתך 1-1 לתכנית ולהראות קיר תמך בחתך.
- יש להסיר חזיתות פנים מהבקשה ולהשאיר פריסות קירות תומים בלבד.

מספר בקשה: 20160276	תיק בניין: 660262
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016	

**סעיף: 8**

**מבקש:**

♦ שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ

הגשה 14/06/2016

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ חרמץ כהן מירב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שורש**

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 262

תכנית: מ/ 843 ב'

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הארכת היתר	139.99	18.11	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בשכונת בנים - הארכת היתר משנת 2013.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		18.11		139.99		מגורים		
			18.11		139.99				
<b>%בניה: 0.00%</b>			18.11		139.99		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בשכונת בנים - הארכת היתר משנת 2013.

הארכת היתר עד לתאריך 28/8/18 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

לאשר את הארכת ההיתר לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בשכונת בנים - הארכת היתר משנת 2013.

לאשר את הארכת ההיתר עד לתאריך 28/8/18 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.



מספר בקשה: 20150227	תיק בניין: 620124
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016	

**סעיף 9:**

**מבקש:**

♦ לקיציביץ נעמי

הגשה 02/04/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ פריאל נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: רמת רזיאל 124**

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה: 103 מגרש: 124 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/766

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	128.05	12.00	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		128.05		מגורים		
			12.00		128.05				
<b>%בניה: 0.00%</b>			12.00		128.05		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבווע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידי השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש להבליט את גבול המגרש, קווי בניין ולהגדיל טקסט מפלס ה-0.00+ האבסולטי בתכנית העמדה.
- יש להוסיף סימן שיפוע גג ושיפועי מרפסות ולהראות ניקוזים בתכנית גגות.
- יש להוסיף מפלסי גובה למעקה מרפסת בחתך א-א.

15057	תיק בניין :	20150259	מספר בקשה :	<b>סעיף: 10</b>
			29/06/2016	בתאריך :
			201609	מספר :
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :				

**מבקש:**

לחיאני ישראל

הגשה 26/04/2015

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורה 57 א**

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 31 מגרש: 57א' יעוד: חקלאי ב' מיוחד

תכנית: במ/777, 777/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
לול	הסבת מבנה חקלאי	371.94	13.23

**מהות הבקשה:**

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום ואחסנת בשר עפ"י מי/777א'.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.23		371.94		אחסנה		
			13.23		371.94				
<b>%בניה: 0.00%</b>			13.23		371.94		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום ואחסנת בשר עפ"י מי/777א'.  
 עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר- תואם תב"ע מי/777א'.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**החלטות:**

הסבת לול קיים למחסן אלומיניום ואחסנת בשר עפ"י מי/777א'.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים טרם הסבתו- 4 חזיתות מלאות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת פרטי המהנדס בטופס 1.
- יש לציין בטבלת השטחים את שטחי בית הצמחיה בטבלת השטחים ולציין "מוגש בבקשה נפרדת".
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסבת לול קיים למחסן אלומיניום ואחסנת בשר עפ"י מי/777א"
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור אגף תברואה במועצה.

220246 תיק בניין :	מספר בקשה : 20140757	<b>סעיף: 11</b>
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016		

**מבקש:**

♦ **יפת מלכיאל**

**הגשה 24/11/2014**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת יערים**

גוש וחלקה: גוש: 29746 חלקה: 61 מגרש: 246 יעוד: מגורים ב'

תכנית: במ/660

שטח שירות

26.98

תאור בקשה

הסדרת מצב קיים

שימוש עיקרי

מגורים

**מהות הבקשה:**

**הסדרת מצב קיים - אטימת קומת מרתף, הריסת מרפסת מקורה וקירוי חניה.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	26.98	7.50		165.55	מגורים		
			26.98	7.50		165.55			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	34.48		165.55		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים - אטימת קומת מרתף, הריסת מרפסת מקורה וקירוי חניה.

**החלטות:**

**הסדרת מצב קיים - אטימת קומת מרתף, הריסת מרפסת מקורה וקירוי חניה.**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן בחזיתות בקו אדום חיפוי אבן חלון לסגירה וקונטור חלון להריסה בצהוב.
- יש להראות בתכנית ובחתך המרתף מילוי החלל ליצירת גובה עד 1.80 מ' בהאצ' אפור ואת הקירות להריסה בצהוב.
- יש להציג בחתך ב-ב מרפסת להריסה בצהוב.
- יש לצבוע גדרות ע"פ קיים/ מוצע בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "וקירו חניה".
- יש לסמן בצהוב להריסה קיר בטון ולהציג קירו חניה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להציג קירו חניה ולסמן ניקוז וחומרי גמר בתכנית גגות.

מספר בקשה: 20140437	תיק בניין: 570539
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016	

**סעיף: 12**

**מבקש:**

• **סיידוף יונתן**

הגשה 29/06/2014

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: צלפון 539**

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: 31 מגרש: 539 יעוד: מגורים א'  
 תכנית: מ/794/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	233.93	14.54	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		14.54		233.93		מגורים		
			14.54		233.93				
		<b>%בניה: 0.00%</b>		14.54	233.93	<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מציוד השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש להעביר שטחים לא מקורים לטור האחרון בטבלת השטחים.
- יש לדרג גדרות/קירות תומכים עד לגובה מקסימלי של 3.0 מ' כלפי המגרש.
- יש להחתים את וועד היישוב סמוך לגדר קדמית המסומנת להריסה בתכנית הפיתוח.
- יש לתקן צביעת גדרות קיימים באפור בתכניות ובחתכים.



מספר בקשה: 20160021	תיק בניין: 21014
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016	

**סעיף: 13**

**מבקש:**

♦ **דהאן יעקב ורבקה**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בר-גיורה 14**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים

תכנית: א/198

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	96.50	12.00	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				108.00	מגורים		
	1		12.00		96.50		מגורים		1
			12.00		96.50	108.00			

<b>סה"כ:</b>	204.50	12.00	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	--------------

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיד.

**החלטות:**

הקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100: 1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע ולהקטין טקסט בית בעל משק בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לצבוע בצהוב ולציין להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבול מגרש בתכנית העמדה.
- יש להראות מספר חניות ע"פ תקן לכל המבנים במשק בתכנית פיתוח שטח ותכנית העמדה.
- יש להראות חיבור בין בית לבן ממשיך לבין חדר ממ"ד מוצע.
- יש להתאים את תכנית בית בעל משק לתכנית היתר מס' 1394 מיום 18/1/87.
- יש בתכנית העמדה.
- יש לתקן את גובה בית בעל משק בחזיתות וחתיכים. (לא תואם גובה ע"פ תמונות)
- יש לציין את השימוש במבנה המחסן בתכניות.
- יש להציע גדר קדמית חדשה חלופית לזו החורגת מגבול מגרש ומסומנת להריסה.
- אישור סוכנות לעניין המחסן.

מספר בקשה: 20150652	תיק בניין: 34095
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 29/06/2016	

**סעיף: 14**

**מבקש:**

♦ גואטה ויקטור ורונית

הגשה 17/09/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אלל בלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כסלון 95**

גוש וחלקה: גוש: 29724 חלקה: 2 מגרש: 95 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 200

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	145.58	16.81	1

**מהות הבקשה:**  
הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		16.99		157.20	מגורים		
	1		16.81		145.58		מגורים		1
			16.81	16.99	145.58	157.20			

<b>סה"כ:</b>	33.80	302.78	%בניה: 0.00%
--------------	-------	--------	--------------

**הערות בדיקה:**  
הקמת בית לבן ממשיך.

**החלטות:**

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מוודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה ובתכנית פיתוח שטח בבית לבן ממשיך כולל חניות וגישה למבנה.
- יש לבטל שער בחזית צפונית להעביר תא אשפה, שער כניסה ומדרגות חיצוניות לחזית קדמית.
- יש לסמן גדר קדמית מוצעת בתכנית הפיתוח ובהתאם לחתך 2-2.
- יש להנמיך מסתור לדודי שמש בחתכים וחזיתות.
- יש לתקן תרשים סביבה לקני"מ 2500:1.
- יש להראות ניקוז בתכנית גגות.
- יש להוסיף מלל "בית בעל משק קיים בהיתר מס'..." בתכנית העמדה.
- בפריסת הגדרות יש להציג את הגדר בחזית הנחלה (המערבית) על רקע המבנה הקיים ולהראות קווי מתאר של הגדרות להריסה בצהוב ומיקום חניה כולל התאמה למפלסי הפיתוח הקיימים.
- בחתך 2-2 יש להציג פתרון תכנוני להפרשי הגובה/ניקוז בין קיר התמך שבין שני המבנים בנחלה לבין מפלס ריצוף החוץ בחזית הדרומית של המבנה המבוקש.
- יש להשלים בחתכים ובחזיתות התייחסות לסביבות המגרש (להמשיך את השרטוט מעבר לגדרות החדשות) ולסמן מפלסי קרקע קיימים בכל מקום נדרש.
- יש לדרג גדרות וקירות תמך עד 3 מ' כלפי פנים המגרש.
- יש לסמן בקו אדום את קונטור המבנה המבוקש בתכנית העמדה ובפיתוח.

-----  
ניב ויזל  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

-----  
מיכל נאור ורניק  
מהנדסת הועדה