

מס' דף: 1:

תאריך: 10/10/2016  
ח' תשרי תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

## פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201615 ביום ראשון תאריך 25/09/16 כ"ב אלול, תשע"ז

### השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

מס' דף: 2:

תאריך: 10/10/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201615 בתאריך: 25/09/16

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160267	360103	34338	1	103	מנשה נוגה ורז	לוזית 103	3
2	20160071	5601553	29854		1553	עמר יניב ומיכל	צור-הדסה	5
3	20150768	45011		11		אליאס נחמיה ושושנה	נחושה 11	7
4	20150531	450246			246	אליהו רותם ומשה	נחושה 246	9
5	20160363	602955214	29552	15		קרית ענבים- המסעדה בע"מ	קרית ענבים	11
6	20160160	1080102	29843	36	102	אייקליס גרגורי	הר כתרון 102	13
7	20160416	63030297	30297			קיבוץ רמת רחל	רמת רחל	15
8	20150568	10505185	5185			מועצה אזורית מטה יהודה	צרעה	17
9	20160214	120118	34503	46		ליפשיץ דב וכוכבה	אביעזר 118	19

מספר בקשה: 20160267	תיק בניין: 360103
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 25/09/2016	

**סעיף 1:**

**מבקש:**

♦ מנשה נוגה ורז

הגשה 07/06/2016

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ישראלי אירית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: לוזית 103**

גוש וחלקה: גוש: 34338 חלקה: 1 מגרש: 103 יעוד: מגורים א'

תכנית: א/572

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
15.84	140.27	בניה חדשה	מגורים
יח"ד			
1			

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		15.84		140.27		מגורים		
			15.84		140.27				
<b>%בניה: 0.00%</b>			15.84		140.27		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור וחוו"ד היחידה לאיכות הסביבה לעניין הקמין.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבו, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפלירים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש לתקן את מפלס ה- 0.00 האבסולוטי בחתך ב-ב.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להוסיף את השטח המקורה בקומת הקרקע למניין שטחי השירות בטבלה ולא כשטח עקרי.
- יש להוסיף חץ צפון לתכנית פיתוח.
- יש לתת מידות לכל משטחי הפיתוח המבוקשים.
- יש לצבוע בכחול רק גדרות מבוקשות חדשות ובאפור קיימות.
- יש לסמן בצהוב להריסה פתחים חדשים בגדרות קיימות.
- יש לציין במלל את הפתח המבוקש לצורך עליה לגג ולתת לו מידות.
- יש להציג את פרטי הפיתוח באופן קריא וברור.
- יש להתאים בין המוצג בפרט סיומת הגג המצורף לבין המוצג בחזיתות (קרניז היקפי).
- יש להתאים לדרישות התב"ע בנוגע לסיומת גג הרעפים.
- יש להראות שער כניסה להולכי רגל בתכנית הפיתוח.
- יש להראות סימון אדמה בחתכים וחזיתות.
- יש לציין מפלסים לפרגולה בתכנית גגות.
- יש לתקן את חומר עמודי הפרגולה לחומר קל בלבד החורגים מקו בניין בחתך א-א .

מספר בקשה: 20160071 תיק בניין: 5601553

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 25/09/2016

**מבקש:**

הגשה 08/02/2016

\* **עמר יניב ומיכל****בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* סער גיהרן לוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צור-הדסה**

גוש וחלקה: גוש: 29854 חלקה: מגרש: 1553 יעוד: מגורים א'

תכנית: 101-0056630, במ/520 ו

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	219.88	41.75	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים ומספרה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		41.75		189.59		מגורים		
					30.29		מספרה		1
			41.75		219.88				
0.00%		%בניה:		41.75	219.88	סה"כ:			

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים ומספרה.

**מטרת הדיון:**

הסרת חתימת שכנים, הוספת חניה לצרכי המספרה בתכנית הפיתוח ותיקון טבלת שטחים שטח החניה המקורה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים ומספרה.

הואיל והבקשה תואמת תב"ע אין סיבה להתנות בחתימת שכנים, לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש להקטין אורך חצר אנגלית ל-1.5 מ' בלבד, לסגור דלת מהחניה לחצר אנגלית ולהסיר משטח מרוצף.
- יש להעביר חתך דרך חצרות אנגליות מקביל לחתך ב-ב.
- יש לתכנן מקסימום 16 מדרגות במהלך אחד או להציג פודסט.
- יש להתאים בין הסכימה לטבלה כולל מלל נלווה בעמודת משטחים לא מקורים.
- יש להכניס את כל השטחים הלא מקורים לטבלת השטחים.
- על המודד לציין מהיכן נלקחו הגבולות ולציין את מספר התב"ע.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות אש.
- אישור מורשה נגישות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לאטום חלל מפלס תחתון ומיקום חדש לממ"ד בתכנית קומת מרתף, וחתיכים.

מספר בקשה: 20150768	תיק בניין: 45011
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 25/09/2016	

**סעיף: 3**

**מבקש:**

♦ אליאס נחמיה ושושנה

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אודי רוז

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחושה 11**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 11 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	162.32	10.88	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיך, הריסת סככה ומחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				138.23	מגורים		
	1		10.88		162.32		מגורים		1
			10.88		162.32	138.23			
<b>סה"כ:</b>			10.88		300.55				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך, הריסת סככה ומחסן.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך, הריסת סככה ומחסן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף קק"ט וקק"ס וסימוני אדמה.
- יש לציין קווי בניין וגבול מגרש במלל בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן חניות ע"פ תקן ולציין מידות, בתכנית העמדה ופיתוח שטח.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית לבן ממשק, הריסת סככה ומחסן".
- יש לציין שימושים בחדרי המבנה המוצע בתכנית הפיתוח.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה לאסבסט בסככה ובמחסן.



מספר בקשה: 20150531	תיק בניין: 450246
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 25/09/2016	

**סעיף 4:**

**מבקש:**

♦ אליהו רותם ומשה

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן רעות

הגשה 23/07/2015

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחושה 246**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 246 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	239.96	23.25	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		23.25		239.96		מגורים		
			23.25		239.96				
0.00% : %בניה:			23.25		239.96		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש לתקן כיתוב הפוך בטבלה.
- יש להראות מפלס קיר מדרגות במבט בחתך א-א.
- יש לתקן אי התאמה בין המפלסים בתכנית גגות לבין החתכים והחזיתות.
- יש להוסיף סימוני מפלסים בתכנית גגות.
- יש לצרף סימוני מפלס לכל הגדרות וקירות התמך המוצעים בתכנית פיתוח שטח.
- יש להנמיך את כל קירת התמך עד לגובה של 3.00 מ'.
- יש להוסיף תיאור חומרי גמר מרפסות בחזיתות.
- יש להראות במפת הסביבה קני"מ 1: 1250 ולהדגיש את המגרש המוצע.
- יש לציין מידות לחניות בתכנית פיתוח שטח
- יש להראות סימוני אדמה בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20160363	תיק בניין: 602955214
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 25/09/2016	

**סעיף 5:**

**מבקש:**

קרית ענבים - המסעדה בע"מ

הגשה 09/08/2016

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

שבח גרשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קרית ענבים**

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: 15 יעוד: מסחר

תכנית: א/400,400

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מסחר	ת' שינויים ותוספת.	981.89	168.23

**מהות הבקשה:**

שימור ושיפוץ מרכז מסחרי והרחבתו שלב א+ב (השלמה להיתר קיים מס' 25351 - שלב א).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			168.23	5.86	981.89	949.15	מסחרי		
			168.23	5.86	981.89	949.15			
<b>%בניה: 0.00%</b>			174.09		1931.04		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בד"קה:**

שימור ושיפוץ מרכז מסחרי והרחבתו שלב א+ב (השלמה להיתר קיים מס' 25351 - שלב א).

**החלטות:**

שימור ושיפוץ מרכז מסחרי והרחבתו שלב א+ב (השלמה להיתר קיים מס' 25351 - שלב א).  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חו"ד ואישור שימור מבנים.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חוות דעת ואישור יועץ ניקוז.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן חניות במקום מתאים ביעוד התב"ע.
- יש לסמן על גבי מבנה א קיים בהיתר מספר 25351.
- יש לכלול התייחסות לדרכי שירות, נטיעות, ייצוב מדרונות וכדו' בתכנית פיתוח הסביבה.
- יש לתקן צביעה עפ"י מוצע וקיים.
- יש להציג תכנית קומת קרקע על רקע פיתוח.

1080102 תיק בניין :	מספר בקשה : 20160160	<b>סעיף: 6</b>
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 25/09/2016		

**מבקש:**

♦ אייקליס גרגורי

**בעל הנכס:**

♦ אייקליס גריגורי

**עורך:**

♦ אדלמן אלישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כתרון 102**

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 36 מגרש: 102 יעוד: מגורים

תכנית: במ/771/א

שימוש עיקרי תאור בקשה  
מגורים ת' שינויים ותוספת.

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לבית מגורים בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		15.20		177.74	מגורים		
				15.20		177.74			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	15.20		177.74		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים לבית מגורים בהיתר.

**החלטות:**

תכנית שינויים לבית מגורים בהיתר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תכניות סופיות הכוללות את כל התיקונים הטכניים.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרון מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את השינוי המוצע בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לאטום חלונות במפלס +6.50 בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן חתך 2-2 –יש להראות מילוי במקום המדרגות הישנות ולסמן להריסה את הקירות התוחמים
- יש להוסיף מפלסים למדרגות החדשות ולגג הבטון החדש בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להעביר חתך נוסף דרך גרם המדרגות המבוקש בקומת המרתף.
- יש לתקן צביעה ע"פ הנחיות הוועדה.
- יש לצבוע בכחול את הגג השטוח בקומת הגג.
- יש לתקן ממפלס -2.50 ל -2.90 כפי שמופיע בטבלה ובסכימה.
- יש לתקן את השטח שמופיע בטבלה תחת מבואות וחדרי מדרגות.
- יש לצבוע בצהוב קירות להריסה.

**מבקש:**

הגשה 18/09/2016

♦ קיבוץ רמת רחל

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ יורם בר סיני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: רמת רחל**

גוש וחלקה: גוש: 30297 חלקה יעוד: שטח ציבורי פתוח

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי עבודות חפירה ומילוי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת דרכי עפר ומעבירי מים.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת דרכי עפר ומעבירי מים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת דרכי עפר ומעבירי מים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תכנית מדידה למגרש מעודכנת לחצי שנה
- הצגת נספח לשיקום נופי.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת ק"ל.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- חוות דעת ואישור יועץ ניקוז.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש להוסיף מ"א דרכי עפר מבוקשים.





מספר בקשה: 20150568	תיק בניין: 10505185
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 25/09/2016	

**מבקש:**

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 05/08/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ יחיעם יונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צרעה**

גוש וחלקה: גוש: 5185 חלקה יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: מ/245ב'

<u>שימוש עיקרי</u> בית ספר	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 734.19	<u>שטח שירות</u> 10.19
-------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת אולם ספורט בבית ספר הר-טוב צרעה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			10.19		734.19		בית ספר		
			10.19		734.19				
<b>%בניה: 0.00%</b>			10.19		734.19		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת אולם ספורט בבית ספר הר-טוב צרעה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201511 מ: 10/08/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 10/8/2017.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת אולם ספורט בבית ספר הר-טוב צרעה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לביטחון אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להראות את סימון גבול תכנית מס' מ/245ב' (הקו הכחול) בתכנית המדידה ולתקן את מספרי החלקות.
- יש לסמן בתרשים הסביבה (בקני"מ 10000:1) את מיקום אולם הספורט המוצע.
- יש לציין בטבלת השטחים בטופס 1 את השטח הקיים של מבני בית הספר הקיימים.
- יש להוסיף מפלסי גובה המבנה בחתכים ובחזיתות.
- יש לתקן צביעת מחיצות בירוק.
- יש לצרף הדמיה ראליסטית של הבניין.

מספר בקשה: 20160214	תיק בניין: 120118
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201615 בתאריך: 25/09/2016	

**סעיף 9:**

**מבקש:**

♦ ליפשיץ דב וכוכה

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מרקוס אדוה

הגשה 04/04/2016

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אביעזר 118**

גוש וחלקה: גוש: 34503 חלקה: 46

תכנית: מ/במ/253

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	79.18	3.60

**מהות הבקשה:**

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	3.60	16.47	79.18	49.55	מגורים		
			3.60	16.47	79.18	49.55			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	20.07		128.73		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תוספת לבית מגורים קיים.

**החלטות:**

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור וחוו"ד יועץ תנועה לעניין החניות.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

-----  
ניב ויזל  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

-----  
מיכל נאור ורניק  
מהנדסת הועדה