

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 1 מתוך 51

המועצה האזורית מטה יהודה



מכרז פומבי

מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת נוגה (סמל מוסד 238121) החל משנת הלימודים תשפ"ז

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 2 מתוך 51

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "הרשות") מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות ממציעים בנושא המכרז עבור השירותים המפורטים בסעיף 1.

בכבוד רב,

אבישי כהן ראש המועצה

1. השירותים כוללים:

א. השירותים נשוא המכרז הם שירותי ניהול והפעלה של חטיבה עליונה כמשמעו בפקודת החינוך (נוסח חדש) תשל"ח – 1978 וכן שירותי ניהול של חטיבת ביניים בבית ספר שש-שנתי עין רפא עין נקובא (סמל מוסד 442822) שבו לומדים 263 תלמידי חט"ב ו-272 תלמידי חט"ע.

והכול בהתאם לתנאי מכרז זה ובכפוף להנחיות חוזר מנכ"ל הכללי 9/2016 של משרד הפנים וכן בהתאם להנחיות מנכ"לית משרד החינוך מיום 22.1.2017.

2. תקופת ההסכם:

תקופת ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא למשך 5 (חמש) שנות לימודים (תשפ"ז – תשצ"א). לאחר 5 שנות לימוד, תישקל המשך ההתקשרות עם המפעיל ל-5 שנים נוספות תוך בחינת תפקודו של המפעיל בין היתר על ידי: בחינת ההישגים הפדגוגיים, רמת השירות בפועל, חיבור לקהילה, התאמת המגמות והשפעתן על מוטיבציה ללימודים והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות המקומית.

מובהר, כי סך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה, לא תעלה על 10 שנות לימוד.

3. חוברת המכרז כוללת:

נספח א	מסמך נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע (מסמך זה)
נספח ב	הצהרת משתתף במכרז
נספח ג	קבלת תנאי המכרז
נספח ד	חוזה
נספח ה	נספח 1 לחוזה – הסכם דמי ניהול
נספח ו	נספח 2 לחוזה – מפרט טכני להפעלת ביה"ס מקיף בשנת הלימודים תשפ"ז
נספח ז	טופס ערבות להבטחת ההצעה
נספח ח	טופס ערבות ביצוע (לזכיין בלבד)
נספח ט	תצהיר בדבר הפעלת מוסדות חינוך
נספח י	התחייבות להפעלת בתי הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך
נספח יא	אישור עריכת ביטוחים
נספח יב	תצהיר בדבר העדר צו פירוק או כינוס נכסים נגד המציע
נספח יג	הצהרה/התחייבות בדבר תשלומי שכר
נספח יד	הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 3 מתוך 51

נספח טו	תצהיר העדר רישום עבירה פלילית
נספח טז	הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001
נספח יז	הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
נספח יח	תצהיר/התחייבות לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות
נספח יט	הצעת מחיר והשקעות

3.1. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. על מורשי החתימה של המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז לרבות הנספחים ולהחתים עו"ד/רו"ח כנדרש.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר את התנאים המוקדמים להשתתפות ואת ההסכם ונספחיו באתר האינטרנט של המועצה. כתנאי סף להשתתפות במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 3,000 ₪. למען הסר ספק, עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום צורה למציע, גם במקרה שבו המכרז יבוטל על ידי הרשות המקומית או ע"י ערכאה משפטית.

5. המציעים מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר למועצה את הצעתם, שתכלול את כתב ההצעה, וכן את כל המסמכים המפורטים בו וכל המסמכים הנדרשים, כשהכול מלא וחתום על ידי הגורמים המוסמכים לחתום בכל עמוד ועמוד, כולל בעמוד המפרט הטכני המיוחד ובתכניות.

6. המועד ודרך הגשת ההצעות

6.1. את ההצעות, בצירוף כל מסמכי המכרז, האישורים והמסמכים הנלווים, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה אחת, עליה יהיה רשום "מכרז פומבי מספר 27/2026" בלבד וזאת בכפוף להוראות המפורטות בסעיף 7.2 להלן. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכה המשפטית קומה ב' בבניין המועצה, **וזאת עד ליום 9.7.2026 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק**. הצעות אשר תימסרנה לאחר מועד זה לא יתקבלנה. **המעטפה תוכנס אל תוך תיבת המכרזים לאחר חתימה מזכירות הלשכה, תאריך ושעה**. בכל מקרה לא יתקבלו הצעות ששוגרו בדואר או בכל דרך אחרת.

6.2. שימו לב! בחינת ההצעות שיוגשו במכרז זה, תתבצע במהלך תלת שלבי. בשלב הראשון יבחנו ההצעות בדבר עמידתם בתנאי הסף. בשלב השני יבחנו ההצעות בהיבט האיכותי שלהן (תנאי למעבר שלב האיכות הנו קבלת ציון איכות משוקלל של כלל מרכיבי האיכות שלא יפחת מ-80 וציון של 75 לפחות בכל אחד מן המרכיבים של ציון האיכות בפרמטרים שהוגדרו כחובה להוציא סעיף ניסיון המציע וסעיף היות המציע המלכ"ר). בשלב השלישי יבחנו הצעות המחיר של המציעים והצעת המחיר תשוקלל עם ציון האיכות.

6.3. הרשות המקומית רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6.4. אין הרשות המקומית מתחייבת לקבל את ההצעה בעלתה הציון הגבוה ביותר, או הצעה כלשהי. כמו כן, הרשות המקומית שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים שיינתנו על ידי הזוכה.

6.5. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה, וביתר מסמכי המכרז. מובהר בזאת, כי אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 4 מתוך 51

- 6.6. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים בלבד, כאשר הם מולאו בדיו בצבע כחול, כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.7. המציעים **לא** רשאים להתייחס בהצעתם רק לחלק מהשירותים הנדרשים במכרז.
- 6.8. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.9. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הזוכה" או "חתימת המפעיל" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.10. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה ולרבות עלות הגשת ערבות בנקאית וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או הרשות המקומית תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.
- 6.11. המציע יתן למועצה את השירותים בעצמו ובאופן ישיר. המציע הוא האחראי כלפי הרשות המקומית על כל התחייבויותיו לפי מכרז זה והוא החותם על ההסכם עם הרשות בעקבות הזכייה במכרז. המציע ירשה לנציג הרשות לבדוק אותו לצורך הערכת ההצעה של המציע וכן ירשה בעתיד פיקוח על מתן השירותים מושא מכרז זה.

7. תנאי הסף המקדמיים להשתתפות במכרז – מובהר כי על המציע לעמוד בכל תנאי הסף כמפורט להלן.

- 7.1. המציע הוא עוסק מורשה לצורכי מע"מ, אשר מנהל את פנקסיו כחוק או עמותה אשר התאגדה כדין והנה בעלת אישור ניהול תקין.

להוכחת עמידותו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון
 - תעודה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצורכי מע"מ
 - אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976
 - במקרה שהמציע הוא תאגיד – תעודת התאגדות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר התאגדות המציע, בעלי המניות / הזכויות בתאגיד, מנהלי התאגיד ומורשי החתימה של התאגיד.
 - במקרה שהמציע הינו שותפות – תעודת רישום השותפות, הסכם שותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
 - במקרה שהמציע הינו עמותה – אישור ניהול תקין לשנת 2026 מרשם העמותות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם העמותה.
- 7.2. המציע הגיש דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדוח בייחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 5 מתוך 51

בעתיד הנראה לעין. על המציע לצרף 2 דוחות כספיים (לשנים 2023 ו-2024) מאושרים, מבוקרים וחתומים על ידי ר"ח המציע.

7.3. המציע הפעיל בשנות הלימודים תשפ"ד ו-תשפ"ה לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה עליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, שבשניהם יחד התחנכו מדי כל שנת לימודים לפחות 300 תלמידים. לחילופין המציע הפעיל בחמש שנות הלימודים האחרונות (תשפ"א – תשפ"ה) מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל שבו התחנכו בממוצע 300 תלמידים. על המציע לצרף הצהרה (נספח ט) וכן את רישיונות ההפעלה וזאת על מנת להוכיח את התנאים המפורטים בסעיף זה.

7.4. המציע ו/או מי ממנהליו ועובדיו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, מין או בעברות מרמה (נספח טו)

7.5. המציע צירף להצעתו הצהרה והתחייבות על עמידת עובדיו בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א – 2001 (נספח טז).

7.6. המציע נעדר זיקה לעובד מועצה ו/או חבר מליאת המועצה, כמפורט בהצהרה (נספח יז).

7.7. המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 30,000 ₪ להבטחת עמידה בתנאי הצעה (להלן: "ערבות המכרז") אשר תעמוד בתוקפה, עפ"י הקבוע בה, עד ליום 9.10.2026 כולל, בתנאים הקבועים בנספח ז'.

7.8. נציג מטעם המציע נכח בישיבת הבהרות חובה. יש לצרף פרוטוקול השתתפות בישיבות הבהרה חתום על ידי הרשות המקומית.

7.9. המציע רכש את מסמכי המכרז כדין וצירף קבלה בדבר תשלום מסמכי המכרז.

7.10. המציע צירף התחייבות כתובה לפיה, בהצעתו להפעיל את בתי הספר בהתאם לדרישות הסטטוריות להפעלת מוסד חינוך, כמפורט בחוק לימוד חובה, תשי"ט – 1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג – 1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העבקה ותנאי שכר (לרבות כל עדכון שיעשה מעת לעת), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן. (נספח י)

7.11. המציע הגיש את כל המסמכים כמפורט בתנאי המכרז, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש בכל אחד מהעמודים במכרז.

8. בחירת הצעות המציעים ואמות מידה לבחירת הזוכה

8.1. בדיקת הצעות תתבצע ותיבחן בשלושה שלבים:

בשלב ראשון, תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. מציע שהצעתו לא תעמוד בתנאי הסף, לא יעבור לשלב השני. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הרשות המקומית לקבלת הסברים והשלמות של מסמכים להוכחת תנאים אלו.

בשלב השני, תבוצע השוואה של הצעות על-פי רכיבי איכות מקצועית מוכחת של המציע כמפורט להלן – מובהר כי סך המשקל שיינתן למרכיב זה הינו 90% מסך כל בחינת ההצעה הזוכה.

דרוג נתוני השוואה הבית-ספריים (בסעיפים 7-1 בטבלה שלהלן) הינו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך והנחיות שניתנו במסגרת בדיקת המציעים לנושא התמונה החינוכית.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 6 מתוך 51

דרוג תכניות המציע (בסעיפים א8-א8 בטבלה שלהלן) הינו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך וההנחיות שניתנו במסגרת בדיקת המציעים לנושא התמונה החינוכית (משתנה 8) ויתבצעו על בסיס ניסיון הרשות בהפעלת תכניות זהות וכן בחינת מקצועיות ואפקטיביות התכניות.

דירוג הניקוד	הסבר	רכיבים	ניקוד מקסימלי	רכיב/ נושא
				ניסיון הבעלות
1% 5% 10%	נספח ט : טבלת ניסיון בהפעלת בתי ספר	ניסיון 1-3 שנים ניסיון 4-5 שנים ניסיון 6-10 שנים	10%	א. ניסיון המציע בהפעלה של לפחות בית ספר אחד תיכון באשכול 6 ומעלה ע"פ דו"ח למ"ס אחרון.
5%			5%	המציע הינו מלכ"ר
				תמונה חינוכית (1-7)
4%	על פי מחוון משרד החינוך		4%	1 אחוז זכאות לבגרות כללית
3%	על פי מחוון משרד החינוך		3%	2 אחוז מצטיינים
3%	על פי מחוון משרד החינוך		3%	3 אחוז הזכאים לבגרות ב- 5 יח' מתמטיקה
3%	על פי מחוון משרד החינוך		3%	4 אחוז הזכאים לבגרות ב- 5 יחידות אנגלית
3%	על פי מחוון משרד החינוך		3%	5 אחזקת תלמידים (מניעת נשירה)
6%	על פי מחוון משרד החינוך		6%	6 טוהר הבחינות
8%	על פי מחוון משרד החינוך		8%	7 אחוז המתגייסים לצה"ל
				תמונה חינוכית (משתנה 8)
5%	המציע יגיש תכנית בנושא-נציגי הרשות ייבחנו את התכנית. ההצעה המיטבית ע"פ שיקולי הרשות תקבל את מלוא הניקוד. יתר ההצעות ינורמלו בהתאם.		5%	א8 עידוד למעורבות חברתית ואזרחית
10%	המציע יגיש תכנית בנושא-נציגי הרשות ייבחנו את התכנית. ההצעה המיטבית ע"פ שיקולי הרשות תקבל את מלוא הניקוד. יתר ההצעות ינורמלו בהתאם.		10%	ב8 קידום סובלנות כלפי האחר
10%	המציע יגיש תכנית בנושא-נציגי הרשות ייבחנו את התכנית. ההצעה המיטבית ע"פ שיקולי הרשות תקבל את מלוא הניקוד. יתר ההצעות ינורמלו בהתאם.		10%	ג8 פיתוח וקידום מקצועי של מורים
				איכות בשיקול דעת
10%	הרשות המקומית תזמן את צוות המציע לראיון ציון הראיון ינתן לאור התרשמות נציגי הרשות		10%	ראיון עם המציע והתרשמות מקוהרנטיות הצעה.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 7 מתוך 51

דירוג הניקוד	הסבר	רכיבים	ניקוד מקסימלי	רכיב/ נושא
3%	כל אחד מהפרמטרים הנדרשים אצל מנהל רשת התיכונים יזכה את המציע ב – 1% - סה"כ 3% יש לצרף קורות חיים של מנהל רשת התיכונים אצל המציע	מנהל/ת רשת התיכונים של המציע הינו בעל תעודת הוראה / תואר שני ומעלה/ ולפחות 8 שנים בניהול בית ספר על יסודי	3%	צוות המציע - מנהל רשת התיכונים אצל המציע
7%	נציגי הרשות ייבחנו את המודל הפדגוגי היישומי לניהול בית ספר שש-שנתי מיטבי – ההצעה המיטבית ע"פ שיקול הרשות תקבל את מלוא הניקוד. יתר ההצעות ינורמלו בהתאם	הצגת מודל פדגוגי יישומי לניהול בית ספר שש-שנתי	7%	מודל פדגוגי יישומי לניהול בית ספר שש-שנתי

בשלב השלישי- בחינה ושקלול הצעת המחיר אשר תהווה 10% מכלל הציון.

9. הצעת המחיר – 10%:

על המציע לצרף להצעתו הצעת המחיר שתכלול את שני הפרמטרים האלה:

א. אחוז התקורה שיגבה המציע – מובהר, כי התקורה המקסימאלית עומדת על 6% בלבד. המציע רשאי להציע ליתן אחוז הנחה על אחוז התקורה המקסימאלי.

המציע אשר יציע את אחוז התקורה הנמוך ביותר יקבל את הניקוד המקסימאלי – 5%. יתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה הנמוכה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

אחוז התקורה הנמוך ביותר שהוצע: 5 X
אחוז התקורה של המציע:

ב. סך ההשקעות הנוספות אותן מתחייב המציע להשקיע בכל אחד מבתי הספר מושא מכרז זה בשנה בשקלים חדשים. "השקעות נוספות" לעניין סעיף זה – כספים שאינם כספי משרד החינוך ושאין כספי משתתפים (תשלומי הורים), אלא כספים ממקורות פרטיים חיצוניים לחלוטין. המציע אשר יציע סך ההשקעות הגבוה ביותר יקבל את הניקוד המקסימאלי – 5%. יתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה הגבוה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

סך ההשקעה השנתית של המציע: 5 X
סך ההשקעה הגבוה ביותר:

10. שאלות הבהרה

שאלות הבהרה בכתב ניתן להפנות למר ארז אמבר, ראש מינהל החינוך במועצה, באמצעות דוא"ל שכתובתו: ereza@m-yehuda.org.il עד ליום 29.6.2026 בשעה 12:00. שאלות שיופנו לאחר מכן לא יענו. תשובות המועצה וכן שאר הודעות לגבי המכרז לרבות הודעות דחיית מועדי מכרז והגשה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 8 מתוך 51

האינטרנט של המועצה לגבי כל מסמך הבהרות והודעות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות והודעות אשר פורסם באתר האינטרנט של המועצה.

11. מסמכים שצירופם נדרש:

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, על פי הנוסח הנדרש:

11.1. **כל מסמכי המכרז**, כפי שהם מפורטים להלן, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כחולה כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש, ובכלל זה הנספחים האלה:

נספח א	מסמך נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע (מסמך זה)
נספח ב	הצהרת משתתף במכרז
נספח ג	קבלת תנאי המכרז
נספח ד	חוזה
נספח ה	נספח 1 לחוזה – הסכם דמי ניהול
נספח ו	נספח 2 לחוזה – מפרט טכני להפעלת ביה"ס מקיף בשנת הלימודים תשפ"ז:
נספח ז	טופס ערבות להבטחת ההצעה
נספח ח	טופס ערבות ביצוע (לזכיין בלבד)
נספח ט	תצהיר בדבר הפעלת מוסדות חינוך
נספח י	התחייבות להפעלת בתי הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך
נספח יא	אישור עריכת ביטוחים
נספח יב	תצהיר בדבר העדר צו פירוק או כינוס נכסים נגד המציע
נספח יג	הצהרה/התחייבות בדבר תשלומי שכר
נספח יד	הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
נספח טו	תצהיר העדר רישום עבירה פלילית
נספח טז	הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001
נספח יז	הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
נספח יח	תצהיר/התחייבות לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות
נספח יט	הצעת מחיר והשקעות

13.2 וכן לצרף את המסמכים האלה:

- כתב ערבות המציע
- דוחות כספיים לשנים 2023, 2024
- אישור עו"ד זכויות חתימה וכי ההצעה נחתמה על ידי מורשי החתימה של המציע
- רישיונות הפעלה לשני מוסדות חינוך
- תעודת התאגדות
- אישור ניהול תקין לשנת 2026
- אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1967
- אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976
- תעודת עוסק מורשה
- אישור לצורך ניכוי מס

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 9 מתוך 51

- פרוטוקול השתתפות בישיבות הבהרה חתום על ידי הרשות המקומית וכן העתקי תשובות הרשות לשאלות המציעים
- קבלה בדבר תשלום עבור מסמכי המכרז

למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי צירוף כל המסמכים הנ"ל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12. פתיחת המעטפות:

על מועד פתיחת מעטפות המכרז, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי המכרז. המציעים רשאים להיות נוכחים במועד פתיחת ההצעות.

13. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה תהא למשך 5 שנות לימוד החל מתחילת שנת הלימודים תשפ"ז. קיימת אופציה להארכת ההסכם לתקופה נוספת של 5 שנים ובסה"כ 10 שנות לימוד. מתן האופציה הינו בשיקול דעת הרשות המקומית בלבד, והיא תינתן בכפוף לעמידתו של המפעיל בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה והביא לשיפור ההשגים הלימודיים בביה"ס ולשביעות הרצון של המועצה מהשירות הניתן במוסד.

14. הוראות שונות:

14.1 הרשות המקומית אינה מתחייבת על מספר תלמידים שירשמו לבית הספר, והמספר הנקב במסמכי המכרז הוא הצפי ו/או ההערכה בלבד.

14.2 הרשות המקומית שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים הנדרשים גם בטרם חתימת החוזה.

14.3 הרשות המקומית שומרת לעצמה את הזכות להחליט שלא לבחור זוכה כלשהו למכרז.

14.4 הרשות המקומית לא מתחייבת לסיים את הליכי המכרז ולקבוע זוכה תוך תקופה מסוימת. אך אם הליכי אישור המכרז לא יסתיימו לאחר 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות רשאי המציע לבטל את הצעתו ולקבל את הערבות חזרה. למען הסר ספק יובהר כי בשום מקרה, לא יקבל המציע את התשלום אשר שילם בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או כל הוצאה אחרת אשר הוציא בקשר עם המכרז.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור במפרט מכרז זה, בוטלה הצעה לפני התקופה האמורה, רשאית הרשות המקומית לחלט את הערבות שצרף המציע להצעתו. ההודעה על ביטול ההצעה תועבר למועצה בכתב ליו"ר ועדת המכרזים, הרשות המקומית.

14.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית למועצה, ההצעות המפסידות תעמודנה בתוקפן 60 יום נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע-הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה הרשות המקומית רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה השנייה בטיבה כזוכה במכרז.

14.7 הרשות המקומית רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, או הלוקה בחוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת הרשות המקומית מונע הערכת ההצעה כדבעי.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 10 מתוך 51

- 14.8. למועצה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות כל דין.
- 14.9. הרשות המקומית רשאית לא לקבוע זוכה/ים אם נראה לה כי אף מציע לא מתאים.
- 14.10. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, רשאית הרשות המקומית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
- 14.11. ערבויות בנקאיות להשתתפות במכרז שהופקדו במועצה ע"י מציעים שלא זכו במכרז, ואשר לא חולטו כאמור, יוחזרו לאותם מציעים סמוך לאחר חתימת החוזה עם הזוכה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 14.12. הרשות המקומית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, ושומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים, על פי שיקולה הבלעדי, וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 14.13. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו. איסור זה הינו מוחלט.
- 14.14. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות הרשות המקומית על פי כל דין.
15. **הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.**
16. **התחייבויות המציע לאחר קבלת ההודעה על זכייתו במכרז והחתימה על ההסכם**
- 16.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למועצה את ערבות הביצוע תוך 14 ימים ממועד חתימתו על ההסכם או במעמד חתימת ההסכם. לאחר מכן תחזיר הרשות המקומית לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.
- 16.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תהיה הרשות המקומית רשאית לחלט את הערבות הבנקאית להבטחת ההצעה והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו למועצה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקיהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.
- 16.3. על אף האמור בסעיף 10.2 לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית הרשות המקומית – אך לא חייבת – לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 16.4. היה ולא ייחתם חוזה לפני תום תוקף הערבות להבטחת ההצעה, המציע הזוכה ימציא למועצה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תום תוקף הערבות, המחאה של הזוכה על הסך הנקוב בערבות הנ"ל, חתומה כדין וללא תאריך פירעון. ההמחאה תשמש ערובה להבטחת ההצעה במקום הערבות.
- הערבות, עם פקיעתה, תוחזר לזוכה.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 11 מתוך 51

- 16.5. המציע שיזכה במכרז יידרש לחתום על הסכם - בין הזוכה לבין הרשות בנוסח המצורף כולל הנספחים המופיעים בטפסי המכרז.
- 16.6. אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו. במקרה כזה תהיה הרשות רשאית לחלט את הערבות שצורפה על-ידי המציע להצעתו, כולה או חלקה, וזאת מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מזכותה של הרשות להיפרע מהמציע בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרה זו.
- 16.7. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או אי המצאת האישורים הדרושים לקיום החוזה כנדרש, או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- 16.8. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.
- 16.9. אישור עריכת ביטוחים - אישור מחברת הביטוח בדבר קיום ביטוחים כנדרש בחוזה יומצא לרשות לאחר הודעת הזכייה, בנוסח המצ"ב **כנספח יא להסכם ההתקשרות**. המציע מתבקש לאשר את קבלת תוכנו בחתימתו בלבד.
17. **היררכיה בין המכרז להסכם :**
- 17.1. ההסכם המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.
- 17.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות בהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז.
18. **ערבות ביצוע (בנוסח נספח ח למכרז):**
- 18.1. להבטחת זכויות הרשות המקומית לפי ההסכם ומילוי התחייבויות הזוכה על-פי מפרט מכרז זה, הצעת המציע והוראות ההסכם, במועד חתימת ההסכם ימציא הזוכה על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית של הזוכה לפקודת הרשות, בגובה של 50,000 ש"ח. על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 18.2. פרטים נוספים בדבר ערבות הביצוע מעוגנים בחוזה שייחתם עם הזוכה, המצורף למסמכי מכרז זה.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 12 מתוך 51

נספח ב

הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידיים להוות, כולם יחד, את החוזה לביצוע השירותים האמורים, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע השירותים לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע השירותים.
2. הנני מצהיר/ה בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום ביצוע השירותים, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע השירותים ו/או על היקף הוצאות השירותים, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את השירותים האמורים בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצונה הגמור של הרשות המקומית.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה הרשות המקומית פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את השירותים לכל מציע אחר. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד הרשות המקומית, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו (להלן: "**הפיצוי המוסכם**") והרשות המקומית תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
5. ידוע לי, בין היתר, כי הרשות המקומית רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן ידוע לי, ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
6. כבטחון לקיום הצעתי על כל פרטיה, תנאיה וההתחייבויות הכלולות בה, על פי תנאי המכרז, אני מצרף/פת בזה ערבות בנקאית אוטונומית, כערובה לפקודת הרשות המקומית, בסכום הנקוב בתנאי המכרז לעיל (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). במידה והצעתי זו תתקבל, הרשות המקומית תשיב לי את הערבות הבנקאית בתוך 7 ימי עבודה מהיום בו אפקיד את הערבות בנקאית לביצוע החוזה בנוסח ובשיעור הנקובים בחוזה.
7. הנני מתחייב להאריך על חשבוני את תוקף הערבות לעיל על פי דרישת הרשות המקומית, עד לבחירה סופית ומאושרת של הזוכה. לא האריך המציע את תוקף הערבות בהתאם לדרישת הרשות המקומית, כאמור, תחולט הערבות הבנקאית שצירף המציע להצעתו.
7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
 - 9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות;
 - 9.2. כי ההתקשרות בחוזה המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק;

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 13 מתוך 51

9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים על ההתקשרות לביצוע חוזה המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל חוזה המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד;

9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית הרשות המקומית - אך לא חייבת - לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

תאריך: _____ חתימת המציע: _____:

שם המציע: _____ מס' זיהוי (ת.ז. / ח.פ.): _____:

כתובת: _____ מיקוד: _____:

טלפון: _____ פקסימיליה: _____:

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____:

2. שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____:

3. שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____:

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה בתאגיד.

אימות חתימה על-ידי עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו/ו בפני מר/גב/ה"ה _____, המורשים בהתאם למסמכי התאגיד/העמותה ותקנונו/ה, לחתום ולהתחייב בשם התאגיד/העמותה להגיש הצעה במכרז להפעלת בי"ס ברשות המקומית לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת עורך הדין

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 14 מתוך 51

נספח ג

קבלת תנאי המכרז

1. אני הח"מ (שם הגוף המשפטי) : _____ ת.ז./ח.פ. : _____

כתובת : _____ מיקוד : _____

טלפון : _____ פקס : _____

מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי המכרז, ובכלל זה בחוזה ובנספחיו, במלואם ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע העבודה הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.

2. אני מתחייב לבצע את כל פרטי החוזה ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירות/ביצוע העבודה מיידית, או בכל יום אחר אחרי תאריך זה, כפי שייקבע על ידכם, ולהמשיך בנתינתו בתנאים המפורטים בחוזה, תמורת התשלום המוצע על ידנו. הצעתי זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה שנה קלנדארית מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

3. היה ולא ייחתם ביני לבין הרשות המקומית חוזה לפני תום תוקף הערבות להבטחת ההצעה, הנני מתחייב להמציא למועצה, לא יאוחר מ 7-ימים לפני תום תוקף הערבות, המחאה של החברה שלנו על הסך הנקוב בערבות הנ"ל, חתומה כדין וללא תאריך פירעון. המחאה תשמש כערובה להבטחת הצעתנו במקום הערבות להבטחת ההצעה. הערבות, עם פקיעתה, תוחזר לנו על ידכם.

4. הננו מתחייבים להחזיר את החוזה על נספחיו למועצה, כשהוא מלא ושלם על פי דרישות הרשות המקומית, בתוך 7 ימים מרגע קבלת הודעה בדבר מוכנות החוזה לחתימתנו.

חתימה וחותמת

תאריך

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 15 מתוך 51

נספח ד

חוזה

שנערך ונחתם ב..... ביום _____:

-בין-

המועצה האזורית מטה יהודה

על ידי המורשים לחתום מטעמה:

1. ראש הרשות המקומית

2. גזבר הרשות המקומית

(להלן: "הרשות המקומית")

-לבין-

, _____ ת.ז. / ח.פ.

, _____ מרחוב

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה

1. _____, ת.ז.

2. _____, ת.ז.

(להלן: "המפעיל")

והואיל: וברשות המקומית קיים בית ספר מקיף שש-שנתי הכולל חטיבה עליונה (להלן – "החטיבה העליונה") וחטיבת הביניים רשמית (להלן – "חטיבת הביניים"), החטיבה העליונה וחטיבת הביניים ייקראו להלן: "בית הספר השש-שנתי", אשר מופעל על ידי הרשות המקומית;

והואיל: והחטיבה העליונה מצויה בבעלותה הבלעדית של הרשות המקומית, וחטיבת הביניים מצויה בבעלותן המשותפת של המדינה והרשות המקומית;

והואיל: והרשות המקומית מעוניינת בהעברת הניהול והפעלת בית הספר השש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121) החל משנת הלימודים תשפ"ז לידי המפעיל.

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 27/2026 להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121) החל משנת הלימודים תשפ"ז.

והואיל: ומהפעיל הגיש הצעה במכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 16 מתוך 51

- והואיל:** והמפעיל הציע למועצה לבצע עבודה את השירותים, כולם או חלקם, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, והרשות המקומית הסכימה למסור את השירותים למפעיל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;
- והואיל:** והצעתו של המפעיל לביצוע השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז מס' 27/2026 שפורסם ע"י הרשות המקומית (להלן: "המכרז").
- והואיל:** ובמסגרת המכרז, נדרש המפעיל לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם חוזה זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב לבצע את השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים:

- 1.1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2. תנאי מתלה לקיומו של הסכם זה הוא אישור משרד החינוך לקבלת הרשיונות והאישורים הנדרשים לא יאוחר מ-31 באוגוסט 2026.
- 1.3. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
 - 1.3.1. הסכם דמי ניהול.
 - 1.3.2. מפרט טכני - מסומן כנספח 1 לחוזה.
 - 1.3.3. נספח ערבות ביצוע החוזה - מסומן כנספח ח.
 - 1.3.4. נספח עריכת ביטוח – מסומן כנספח יא.
- 1.4. המפעיל מתחייב בזה להפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך, כמפורט בחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך ולבצע עבור הרשות המקומית את השירותים לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי שירותים אלו הכלולים במפרט ועל פי כל דין.
- 1.5. החל מ"המועד הקובע" ובכפוף לתנאי הסכם זה, תעביר המועצה למפעיל את הניהול של בית הספר באופן שהבעלות בחטיבה העליונה תועבר לידי המפעיל, וכן יועבר הניהול בלבד בחטיבת הביניים.
- 1.6. המפעיל יהיה הבעלות בכל הקשור לבית הספר כמקובל במשרד החינוך אך למניעת ספק מצהירים בזה הצדדים כי אין בכוונת האמור לעיל לקבע זכויות קנייניות, בעלות או אחרות, במקרקעין או במבנה בית הספר או לשנותם.
- 1.7. הרשות המקומית מצהירה בזה כי היא בעלת זכויות ההחזקה והשימוש בנכס, אשר נבנה כחוק ועל פי כל ההיתרים, וכי היא מוסמכת ורשאית למסור את החזקתו ואת השימוש בו לידי המפעיל, וכי אין כל מניעה חוקית או אחרת למתן זכות השימוש בנכס למפעיל לצורכי הסכם זה.
- 1.8. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או חוזה קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת חוזה זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף הסותר הוראות חוזה זה.
- 1.9. הסכם זה מותנה בקבלת הסכמה של ארגון המורים להעברת העסקה אצל המפעיל.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 17 מתוך 51

מונחים:

2.

- בחווה זה יהיו למונחים המוגדרים להלן פירושים שלצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:
- "הוועד המנהל" - הוועד אשר ימונה בהתאם להוראות המפרט הטכני, נספח א' להסכם זה.
- "בית הספר" - בית הספר השש-שנתי סמל מוסד 237121
- "הרשות המקומית" או "מזמין" - הרשות המקומית- מועצה אזורית מטה יהודה.
- "המנהל" או "ראש הרשות המקומית" - לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החווה או כל חלק ממנו.
- "החווה" - תנאי חווה זה (להלן: "תנאים אלו"), וכל המסמכים המפורטים להלן:
- א. הנספחים לחווה.
- ב. מסמכי המכרז.
- יום תחילת שנה"ל 1.9.2026 או מועד אחר שייקבע ע"י משרד החינוך.
- "המפעיל" - לרבות: נציגיו של המפעיל ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע השירותים או כל חלק מהן.
- "המפקח" - נציגה המורשה של הרשות המקומית, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של חווה זה.
- "השירותים" - כל השירותים והמשימות המנויות בחווה זה ובמפרט הטכני המצורף כנספח 1' לחווה זה.
- "מקום ביצוע השירותים" - המקרקעין, אשר בהם, דרכם, תחתיהם או מעליהם יבוצעו השירותים על פי חווה זה.
- "סכומי הערבויות" - כל סכום שנקבע בחווה זה הנקוב בהצעתו של המפעיל, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות החווה, כולן או מקצתן ע"י המפעיל.
- "ריבית החשב הכללי" - הריבית בשיעור שיפורסם מדי פעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר. פקודת הפרשנות תחול על החווה. לצורך הפרשנות רואים את החווה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

הצהרות המפעיל:

3.

- 3.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן הרשות המקומית את כל המסמכים של החווה על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן הרשות המקומית את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי החווה.
- 3.2 רואים את המפעיל, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי האפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע השירותים.
- 3.3 המפעיל מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי חווה זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של הרשות המקומית.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 18 מתוך 51

- 3.4. כן מצהיר המפעיל, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי חוזה זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצע במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון הרשות המקומית.
- 3.5. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 3.7. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע השירותים בחוזה זה.

4. התחייבויות המפעיל:

- 4.1. המפעיל יפעיל את בית הספר בהתאם להוראות כל דין, ההנחיות המנהליות והפדגוגיות של משרד החינוך וההוראות המנהליות של הרשות המקומית ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן ביצוע השירותים.
- 4.2. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 4.3. המפעיל מתחייב כי השירותים יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע אותם שירותים.
- 4.4. המפעיל מתחייב, כי השירותים יבוצעו ידו באופן אישי ו/או על ידי מבצעי השירותים מטעמו ובפיקוחו האישי, וכי מבצעי השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- 4.5. המפעיל מתחייב בזאת לשתף פעולה עם הרשות המקומית או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות הרשות המקומית, לפי דרישת הרשות המקומית ובמידת הצורך.
- 4.6. המפעיל מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על ההתקדמות בביצוע השירותים וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא ביצוע השירותים מיד עם היודע לו עליה.
- 4.7. המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת כל הגופים הרלוונטיים לשם הפעלת ביה"ס, עוד קודם לתחילת ההפעלה על ידו. הרשות המקומית מתחייבת לסייע בידי המפעיל לקבלת האישורים ככל שהדברים בידה.
- 4.8. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על הרשות המקומית, אלא אם כן יקבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה של הרשות המקומית.
- 4.9. המפעיל מתחייב להקצות את התקציבים שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם לייעודן ולאותו מוסד בלבד, בהתאם להנחיות משרד החינוך. יחד עם זאת, הרשות תאפשר לבעלות תקורה וזאת על ידי גמישות תקציבית בהיקף של עד 6% מהתקציב וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך. התקורה תיתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות על פי החלטת הבעלות.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 19 מתוך 51

- 4.10. המפעיל מתחייב שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.
- 4.11. המפעיל מתחייב שלא למנוע ו/או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלויות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח – 1988 בכפוף לכל דין.
- 4.12. המפעיל מתחייב כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בית הספר יהא נוכח נציג של הרשות המקומית.
- 4.13. המציע מתחייב למנות את מנהלי בתי הספר, בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על יסודי) כמתחייב בהוראות משרד החינוך, וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן על ידי משרד החינוך, וכן בהתאם להוראות כל דין. הליך הבחירה של מנהל המוסד יהיה בהליך מכרזי. כאשר הרכב ועדת הבחינה (ועדת המרכזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך. ההרכב יכלול לפחות שני נציגים מטעם משרד החינוך, שימונו על ידי מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ונציג של הרשות המקומית. מובהר בזאת, כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד על ידי משרד החינוך.

5. התחייבויות הרשות המקומית

- 5.1. הרשות מתחייבת להעביר לבעלות שתזכה במכרז את השתתפותה בעלויות החינוך, בהיקפי השתתפותה בבתי ספר שבבעלותה ובכל מקרה בסכומים שלא יפחתו מהשתתפותה במימון השירותים להפעלת בית ספר לו היה מופעל על ידיה, ובכלל זה השלמת תקצוב נורמטיבית ל-100% של עובדי המינהל, סיוע, אחזקה, סייעות, בטיחות, רישוי והוצאות אחרות.
- 5.2. הרשות המקומית מתחייבת להעביר תשלומי שיפוצי הקיץ למפעיל, רק במידה שיתקבלו אצלה ממשרד החינוך.

6. תקופת ההסכם וביטולו:

- 6.1. מוסכם כי תקופת ההסכם זה תחל ביום 1 בספטמבר 2026 או מועד אחד שייקבע לתחילת שנת הלימודים תשפ"ז על ידי משרד החינוך, לפי המועד המוקדם ביניהם.
- 6.2. תקופת ההתקשרות עפ"י ההסכם זה תהא למשך חמש שנות לימוד החל מתחילת שנת הלימודים תשפ"ז. לאחר חמש (5) שנים תישקל המשך ההתקשרות בהסכם זה, וייבחן תיפקודו של המפעיל מבחינת שיפור ההישגים הפדגוגיים והעלאת שיעור הזכאים לבגרות בבית הספר.
בנוסף, קיימת אופציה להארכת ההסכם לתקופה נוספת של חמש (5) שנים. (סה"כ עשר (10) שנים).
- 6.3. הרשות המקומית תודיע למפעיל בכתב, ועד ליום 30/4 בכל שנה בה נדרש חידוש ההסכם זה, על החלטתה לגבי הארכת ההסכם ומתן האופציה. האופציה תנתן רק בכפוף לעמידתו של המפעיל בכל התחייבויותיו על פי ההסכם זה והביא לשיפור ההשגים הלימודיים בביה"ס.
- 6.4. הסכם זה מותנה בחתימה על ההסכם בין הצדדים ובין ארגון המורים או הסתדרות המורים בכל הקשור לתנאי העסקת המורים בביה"ס.
- 6.4.1. מוסכם עוד, כי הרשות המקומית רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
6.4.1.1. נתקבלה החלטה על פירוק המפעיל ו/או צו כינוס נכסים;

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 20 מתוך 51

- 6.4.2. בית המשפט צווה על פרוק המפעיל או ניתנה התראת פירוק ע"י בית המשפט, ואלו לא בוטלו תוך 30 יום, מיום מתן ההתראה;
- 6.4.3. מונה למפעיל מפרק או מפרק זמני והמנוי לא בוטל בתוך 30 יום מיום המינוי;
- 6.4.4. המפעיל הוכרז כמוגבל בנסיבות מחמירות וההגבלה לא בוטלה בתוך 30 יום מיום מתן ההכרזה.
- 6.4.5. המפעיל הפר את החוזה הפרה יסודית.
- 6.4.6. המפעיל אינו מבצע את החוזה לשביעות רצונה של הרשות המקומית, ולא נקט באמצעים לתיקון הליקויים תוך 30 יום מהמועד בו הומצא לו מכתב דרישה, בדואר רשום או במסירה אישית, מטעם הרשות המקומית לתיקון הליקויים.
- 6.4.7. במידה שבתום שלוש שנים של הפעלת בית הספר ע"י המפעיל יתברר, כי המפעיל לא הביא לשיפורים משמעותיים בהישגים הפדגוגיים של בית הספר, או כי חלה נסיגה בהישגים אלה, תהיה הרשות המקומית רשאית לבטל את ההסכם.
7. **הגיע הסכם זה לכלל סיום, יפעלו הצדדים כדלהלן:**
- 7.1. כל נכסי דלא נידי אשר היו חלק אינטגרלי של ביה"ס ערב כריתת הסכם זה, ו/או אשר נרכשו ו/או נבנו במהלך ביצועו של הסכם זה, באמצעות הרשות המקומית ו/או המפעיל ו/או צד ג', הינם ויוותרו קניינה המלא והבלעדי והבלבדי והמוחלט של הרשות המקומית, ואין ולא היה למפעיל זכויות קניין בהם
8. **ביטוח – לבדיקת יועץ ביטוח**
- 8.1. מבלי לפגוע באחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל תוך 30 יום ממועד החתימה על הסכם זה או עד 21 ימים לפני קבלת החזקה במקום ביצוע השירותים על ידי המפעיל לפי המאוחר מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או עבורו לערוף ולקיים ביטוח בהתאם לדרישות הביטוח הרשומות להלן ובאישורים הביטוחים המצ"ב כנספח להסכם זה.
- 8.2. המפעיל יבטח את פעילותו בביה"ס בביטוחים הבאים: ביטוחי מבנה, תכולה ורכוש בית הספר בערך כינון וכן ביטוחי צד ג', עבידים וביטוחי תלמידים בתאונות אישיות, בהתאם לנדרש בנספח יא למסמכי המכרז. בפוליסות הנ"ל יצויין שם הרשות המקומית – מועצה אזורית מטה יהודה, הביטוח יהיה לטובת המפעיל ולטובת הרשות ("באחריות צולבת") למשך כל תקופת ההסכם ללא אפשרות לשיבוב כלפי הרשות המקומית.
- 8.3. גובה הביטוחים יהיה כדלקמן: ביטוח צד ג' שלא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מ-6,000,000 ₪ לתובע ו-20,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח. יתר הביטוחים וגובהם יקבעו בהתאם להחלטת יועץ הביטוח של הרשות המקומית.
- 8.4. המפעיל ימציא למועצה תוך 30 יום ממועד החתימה על הסכם זה או עד 21 ימים לפני קבלת החזקה במקום ביצוע השירותים על ידי המפעיל לפי המאוחר, ע"פ הוראות הסכם זה, את העתק הפוליסה הכוללת את סעיפי הכיסוי הביטוחי וסכומי הכיסוי הקשורים בהסכם זה.
- 8.5. יובהר, כי לעניין ביטוח מעבידים - המפעיל יבצע ביטוח מעבידים לגבי עובדי ביה"ס שהם עובדיו בלבד.
- 8.6. המפעיל יעביר ליועץ הביטוח של הרשות המקומית את מסמכי הביטוח שלו, כפי שיידרשו על ידי יועץ הביטוח לשם אישורם.
- 8.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לכך שפוליסות הביטוח כאמור תישארנה בתוקפן במשך כל תקופת החוזה ולא תבוטלנה, אלא אם ניתנה הודעה על כך מראש ובכתב למועצה על ידי חברת הביטוח.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 21 מתוך 51

- 8.8. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים עפ"י החוזה כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הרשות המקומית לשם שמירה ומימוש כל הזכויות בהתאם לחוזי ביטוח.
- 8.9. במידה והקבלן לא התקשר בחוזה ביטוח כמתחייב או שלא קיים במלואן את כל דרישות חוזה הביטוח אז הרשות המקומית תהיה רשאית להתקשר בחוזה ביטוח מתאימים ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך וזאת לאחר שניתנה לקבלן התראה על כך.
- 8.10. עשתה הרשות המקומית כאמור בפסקה לעיל כל ההוצאות יחולו על הקבלן והן יקוזזו מכל סכום אשר יגיע לקבלן
- 8.11. אין בהוראות הנ"ל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ואחריותו ואין להטיל על הרשות המקומית אחריות כלשהי.

9. כספים ורישוי:

- 9.1. מוסכם בזה, כי המפעיל ינהל את המערכת הכספית והארגונית של ביה"ס בהתאם להסכם זה, המפרט הטכני, נספח 1 להסכם זה.

10. ערבות לקיום החוזה

- 10.1. להבטחת מילוי חיובי המפעיל בהתאם לחוזה זה, ימציא המפעיל למועצה, תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת "המועצה אזורית מטה יהודה", בת פירעון עם דרישה, בגובה של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) אשר תוקפה עד לתום תקופת ההסכם.
- ויובהר, כי היה והרשות המקומית תחליט להאריך את תקופת ההסכם, בהתאם לתקופת האופציה, מתחייב המפעיל להמציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בהתאם.
- 10.2. נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמך זה והמסומן כנספח 2 לחוזה - "ערבות חוזה".

11. מערכות מידע

המפעיל יספק לבית הספר גישה חופשית לאתר הבית של המפעיל, (ככל שקיים), ושימוש בחומרים הקיימים בו, בכפוף לפעולתו הפדגוגית. כמו כן, המפעיל יקים אתר אינטרנט בית ספרי עבור בית הספר, שיהווה כרטיס ביקור ושער כניסה לבית הספר. אתר האינטרנט הבית ספרי יבנה בסטנדרטים מקובלים ויאושר על ידי הוועד המנהל.

12. ביקורת

ביה"ס יעמוד לביקורת של מבקר הרשות המקומית, מבקר משרד החינוך, מבקר המפעיל וכל גוף בקורת אחר לו כפופים הרשות המקומית והמפעיל.

13. סיום ההסכם

עם סיומו של ההסכם בהתאם לאמור בסעיף 6, ינהגו הצדדים כדלהלן:

- 13.1. ביה"ס יועבר לניהולה ולתפעולה של הרשות המקומית או כל מפעיל אחר שיבחר על ידי הרשות המקומית במכרז.
- 13.2. כל עובדי המפעיל המועסקים במסגרת ביה"ס יפוטרו ע"י המפעיל טרם העברת הניהול חזרה למועצה.
- 13.3. תיערך התחשבות בין הצדדים לגבי יתרות חופשה, השלמת פיצויי פיטורין, וכל זכות אחרת המגיעה לעובדים עפ"י חוק, עד ליום סיום ההסכם. המפעיל מתחייב לכסות את כל חובותיו לעובדים ו/או לספקים בטרם החזרת ביה"ס לניהול הרשות המקומית.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 22 מתוך 51

13.4. מסכומי הפיצויים ינוכו הסכומים שיעמדו לזכות העובדים (חלק המעביד) בקג"מ והחזרי הוועדה הפריטטית. היתרה תשולם מתוך תקציב ביה"ס. בעת פינוי המבנים על ידי המפעיל, מכל סיבה שהיא, לרבות סיום תקופת ההסכם או סיום התקופה המוארכת, מתחייב המפעיל להשיב את המבנים למועצה במצב שקיבל אותם למעט בלאי סביר שהוא תוצאה של שימוש במבנים.

14. שלילת יחסי עובד מעביד

- 14.1. המפעיל מצהיר, כי בהתקשרותו עם הרשות המקומית על פי חוזה זה הוא פועל כמפעיל עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין הרשות המקומית יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 14.2. המפעיל מתחייב כי ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן.
- 14.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של המפעיל הנו עובד של הרשות המקומית, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את הרשות המקומית, מייד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות המקומית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

15. אחריות המפעיל

- 15.1. המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לבצוע העבודה נשוא חוזה זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את הרשות המקומית על כל סכום שתחויב הרשות המקומית לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל ובלבד שהרשות המקומית הודיעה לו מראש על קיומה של תביעה או פניה לדרישת פיצוי כל שהיא מיד עם היוודע למועצה דבר קיומה.
- 15.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בחוזה זה, או בהוראה או הנחיה שניתן על פיהם למפעיל על ידי הרשות המקומית, כדי להטיל על הרשות המקומית אחריות לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע השירותים המפורטות בחוזה זה.
- 15.3. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ הרשות המקומית ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם והכל כתוצאה מחדלו הישיר של המפעיל, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את הרשות המקומית ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מייד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש הרשות המקומית לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן המפעיל על פי חוזה זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות המקומית או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
- 15.4. המפעיל מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מייד עם דרישת הרשות המקומית. הרשות המקומית תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 23 מתוך 51

המפעיל ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהמפעיל לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד התרחשות הנזק ולחייב את המפעיל בתשלום התיקונים.

16. שמירת דינים

- 16.1. המפעיל מתחייב לשלם שכר לעובדיו בהתאם לכל דין, ובכלל זאת בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלבנטיים, חוקי המגן, תנאים סוציאליים וכו'.
- 16.2. המפעיל מתחייב לא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך, ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ובכפוף לכל דין לגבי ניהול חשבון בנק ייעודי לניהול תשלומי הורים.
- 16.3. המפעיל יקצה בפועל לתלמידים את מלוא שעות ההוראה שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם לייעודן ולבית ספר בלבד, חל איסור מוחלט לניד שעות בין מוסדות חינוך שונים של אותה בעלות.
- 16.4. המפעיל מתחייב, כי תקציבים שיועברו אליו ממשרד החינוך ומהרשות המקומית יושקעו במלואם בבית הספר.

17. העברת זכויות

המפעיל לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או בקשר אליו. החוזה הינו אישי וכל פעולה בניגוד לסעיף זה תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותזכה את הרשות המקומית בזכות לבטל את ההסכם.

18. זכות קיזוז ועיכוב

- 18.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי המפעיל בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע למפעיל.
- 18.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי הרשות המקומית לעכב כל תשלום המגיע למפעיל וכל ציוד של המפעיל, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של חוזה זה, במקרה שהזוכה יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן המפעיל.

19. כתובות

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הם כמפורט במבוא להסכם זה וכל מכתב שישלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום יראו אותו כמתקבל ע"י הצד אליו נמען תוך 5 ימים מיום מסירתו בבית הדואר או תוך יום עבודה אחד במשלוח בפקסימיליה.

20. ציוד וריהוט:

- 20.1. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 7.1 לעיל, ציוד וריהוט שנרכשו בעבר, או ירכשו בעתיד מכספי אחד הצדדים, יישאר בבית הספר, גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ויהיה בבעלות הרשות המקומית, למעט ציוד טכנולוגי שיירכש מכספי המפעיל יישאר בבעלות המפעיל בלבד.
 - 20.2. ציוד שרכש המפעיל ממקורותיו, עבור ביה"ס, יישאר בביה"ס, והרשות המקומית תשלם למפעיל את שווי הכספי, השווי הכספי שיקבע ע"י הערכת שמאי שימונה ע"י הרשות המקומית, או שיוחזר למפעיל בתום תקופת ההסכם.
- כאמור בסעיף 17 לעיל, ציוד וריהוט של חטיבת הביניים יהיו על חשבון הרשות המקומית בלבד ולא תהיה למפעיל אחריות כלשהי לעניין זה.

21. שונות

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 24 מתוך 51

- 21.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בחוזה זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 21.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד הרשות המקומית או המפעיל לא ייחשבו כויתור על זכויות הרשות המקומית או המפעיל לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 21.3. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין הרשות המקומית לבין הזוכה, אם היו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מורשי החתימה בשם המפעיל:

בשם הרשות המקומית:

ראש הרשות המקומית

גזבר הרשות המקומית

חותמת מפעיל

חותמת מועצה

אימות חתימה:

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ המפעיל, מאשר כי הסכם זה נחתם כדיון על ידי _____ מטעם המפעיל.

עו"ד

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 25 מתוך 51

נספח ה

נספח 1 לחוזה: הסכם דמי ניהול

שנערך _____ ונחתם ב..... ביום _____ :

-בין-

המועצה האזורית מטה יהודה

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש הרשות המקומית וגזברה

(שתיקרא להלן: "הרשות המקומית")

-לבין-

_____ , ת.ז. / ח.פ.

, מרחוב _____ ,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

שיקרא (להלן: "המפעיל")

הואיל: ובין הצדדים נחתם הסכם הפעלה בדבר ניהול ביה"ס המצ"ב (להלן: "ההסכם העיקרי").

והואיל: הצדדים הסכימו כי בגין שירותי הניהול ייגבו דמי ניהול כאמור בהסכם זה כחלק מן התקציב השנתי;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. דמי הניהול הינם בגובה _____ משכר הלימוד (השכל"מ) וההקצבות המגיעות לביה"ס ממשד החינוך ומגורמים נוספים ככל שקיימים כאלה. דמי הניהול יגבו מהכנסות אלה בלבד.
2. מובהר בזאת, כי לא תיגבה תקורה מכספים שמעביר משרד החינוך בגין שעות הוראה או מתשלומי הורים.
3. הסכם זה יופעל בהתאם לעקרונות הקבועים בהסכם העיקרי.

המפעיל
חתימה וחותמת הזוכה

הרשות המקומית
חתימה וחותמת רשות מקומית

באמצעות מורשי החתימה באמצעות מורשי החתימה

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 26 מתוך 51

שם החותם ותפקידו: _____ שם החותם ותפקידו: _____

שם החותם ותפקידו: _____ שם החותם ותפקידו: _____

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 27 מתוך 51

נספח 1

נספח 2 לחוזה: מפרט טכני

להפעלת בתי הספר בשנת הלימודים תשפ"ז

1. כללי:

- 1.1 המפעיל מצהיר בזה, כי הוא רשת חינוך בהיקף ארצי שבניהולה ובתפעולה בתי"ס רבים בכל רחבי הארץ וכי הוא בעל ידע וניסיון רב בהפעלת בתי"ס מקיפים, וכן בהצמחת בתי ספר שש-שנתיים.
- 1.2 המפעיל יהא המפעיל הבלעדי של ביה"ס וינהלו באופן שוטף וזאת בהתאם לנהלים ולנוהגים מקובלים ובהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 1.3 בית הספר ייקרא: "אולפנת נוגה" " או כל שם אחר עליו תסכים הרשות המקומית בעתיד.
- 1.4 המפעיל יפעל ויעשה כל שביכולתו, כדי לקבל את כל האישורים הדרושים ממשרד החינוך לפתיחת ביה"ס ביישוב בשנת הלימודים תשפ"ז. הרשות המקומית מצידה תסייע בידי המפעיל, ככל שיידרש, על מנת לקבל את האישורים הנ"ל.
- 1.5 על המפעיל מוטלת החובה והוא יפעל ויעשה כל שביכולתו, כדי לקבל לידי את סמל המוסד של בית הספר המצוי בידיה של רשת החינוך אשר הפעילה בשנה הקודמת את ביה"ס. הרשות מתחייבת לסייע (ככל שהדבר תלוי בה) בידי המפעיל לקבל את סמל המוסד.

2. ועד מנהל:

- 2.1 לביה"ס יתמנה ועד מנהל משותף למפעיל ולמועצה שיכלול **6 חברים**:
 - 2.1.1 3 חברים ימונו על ידי המפעיל, אחד מתוכם איש כספים וכלכלה.
 - 2.1.2 3 חברים ימונו ע"י הרשות המקומית, אחד מתוכם איש כספים וכלכלה.
 - 2.1.3 מנהל/ת בית הספר ישמש/תשמש כמזכיר הוועד המנהל.
- 2.2 יו"ר הוועד המנהל יהיה ראש הרשות המקומית או מי שימונה על ידו. לכל חבר בוועד המנהל יהיה קול אחד. ליו"ר הוועד המנהל יהיה קול נוסף על קולו כחבר הוועד המנהל.
- 2.3 ההחלטות בוועד המנהל תתקבלנה ברוב רגיל של הקולות. למעט בנושאים המפורטים להלן:
 - 2.3.1 אישור תקציב ביי"ס יחייב הסכמת שני הצדדים להסכם זה, בכתב או באמצעות פרוטוקול של שני הצדדים להסכם.
 - 2.3.2 למניעת ספק, מוסכם בין הצדדים כי כל מחלוקת על הצעת תקציב תחייב את הרשות המקומית בהתייחסות בכתב, כולל התייחסות לסעיפים שבמחלוקת והצעה לדרך פעולה חלופית.
 - 2.3.3 כל החלטה של הוועד המנהל, שמשמעותה במישרין או בעקיפין, חיוב מי הצדדים להסכם זה בהשקעות ו/או בתשלומים נוספים על הקבועים בהסכם זה ו/או חריגה מתקציב ביה"ס, תחייב הסכמה בכתב של הצד עליו חל החיוב הכספי.
- 2.4 המניין לקבלת החלטות בוועד המנהל - נציגי הוועד המנהל שנוכחו בישיבות הוועד המנהל ובתנאי שציג המפעיל והרשות המקומית בתוכם, ובכפוף לכך שכל חברי הוועד זומנו כדין לשיבה.
- 2.5 הזמנה כדין פירושה הודעה בכתב של 7 ימים מראש.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 28 מתוך 51

2.6 סמכויותיו של הוועד המנהל יהיו:

- 2.6.1 אישור מגמות הפיתוח של ביה"ס, בהתאם למדיניות משרד החינוך.
- 2.6.2 אישור תקציב ואישור גירעון ו/או חריגה מהתקציב.
- 2.6.3 החלטות לגבי השקעות בציוד ושיפוץ בית הספר והכל בכפוף לתקציב השוטף של ביה"ס.
- 2.6.4 פתיחת וסגירת מגמות בכפוף לתקציב השוטף.
- 2.6.5 כל נושא אחר שיוצע ע"י הוועד המנהל ושני הצדדים יסכימו עליו.

2.7 על הוועד המנהל להתכנס שלוש פעמים בשנה, לכל הפחות, ובמועדים המפורטים להלן:

לפני תחילת שנה"ל, באמצע השנה ולקראת סיום שנה"ל.

3. פדגוגיה:

- 3.1 הליווי וההנחיה הפדגוגיים של ביה"ס יהיו נתונים בידי המפעיל בפקוח משרד החינוך ויבוצעו בהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 3.2 הרשות המקומית זכאית לקבל כל שנה דו"ח סיכום שנתי לגבי בית הספר שייתן תמונת מצב עדכנית לגבי רמת הציונים, והערכה פדגוגית של רמת ביה"ס לרבות דו"ח השוואה לשנים קודמות. המפעיל מתחייב להמציא דו"ח כאמור בתוך 30 יום מתום שנה"ל, ללא צורך בפנייה ו/או בדרישת הרשות המקומית.
- 3.3 המפעיל יכין תכנית עבודה רב שנתית לבקשת הוועד המנהל, לפחות 90 יום לפני תחילת הלימודים. התכנית תכלול מטרות ויעדים פדגוגיים אותם מבקש המפעיל להשיג והאמצעים אותם הוא מקצה לשם השגתם. התכנית תעודכן משנה לשנה לבקשת הוועד המנהל.
- 3.4 קצובת שעות ותקני כח-אדם בביה"ס יקבעו ע"י המפעיל במסגרת השכל"מ. התקנים והשעות יועברו במלואם להפעלת ביה"ס, בהתאם לייעודם.
- 3.5 הרשות המקומית מתחייבת לעשות ככל הניתן על מנת להפנות את התלמידים שבתחום שיפוט הרשות המקומית ללימודים בביה"ס נשוא הסכם זה ולאשר לימודים מחוץ לתחום השיפוט אך ורק במקרה שהמגמה המבוקשת ע"י התלמיד לא נלמדת בו.
- 3.6 המפעיל מתחייב לדאוג, כי בביה"ס תפתחנה מגמות בהתאם להחלטות הוועד המנהל ובכפוף לקבלת תקציב ממשרד החינוך או ממקורות המפעיל.
- 3.7 בנוסף, המפעיל ידאג כי מורי בית הספר ייהנו ממגוון רחב של קורסים והשתלמויות להעשרה עצמית בתחומי הפדגוגיה ובפיתוח תכניות חדשניות על ידי גיבוש צוותי חטיבה ותכנון.

4. מבנים:

- 4.1 הרשות המקומית מצהירה, כי המבנים והמקרקעין שבמתחם ביה"ס השש-שנתי בבעלותה המלאה והבלעדית והיא מסכימה להעמיד את השימוש והחזקה במבנים אלו למפעיל באופן בלעדי וללא תמורה לצורך קיומו ותפעולו של ביה"ס השש-שנתי ברשות המקומית.
- 4.2 מוסכם ומובהר בזאת, כי המפעיל יהיה בחזקת בר רשות ויורשה להשתמש במבנים לצורך קיום התחייבויותיו ע"י הסכם זה.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 29 מתוך 51

4.3. מוסכם כי מתקני בית הספר יעמדו לרשות המפעיל ללא תמורה לצורך הפעלת ביה"ס ופעילויות ההכשרה על פי הסכם זה.

5. תחזוקה:

5.1. תשלום המסים החלים על ביה"ס יתבצעו על פי חוק. לרבות, האגרות, ההיטלים והחיובים מכל סוג שהוא. אך למעט עניין הארנונה ימשיך הפטור לאורך כל תקופת ההסכם, היינו המפעיל יהיה פטור מלא מתשלום ארנונה עירונית כל עוד הוא מפעיל את ביה"ס. זאת כל עוד לא ישתנה החוק ביחס לתשלומים החלים על מתן פטור מתשלומי ארנונה לבתי ספר בהתאם לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין). ככל שיהיה שינוי כלשהו באפשרות מתן הפטור, תשלום הארנונה על חשבונו של המפעיל.

5.2. המפעיל יהא אחראי לתשלומי החשמל והמים בגין השימוש במבני בית הספר והרשות המקומית תעביר ו/או תרשום את מוני החשמל ו/או המים על שם המפעיל, והמפעיל מתחייב לא להעביר את המונים על שם צד ג' ולשלם ולפרוע את כל תשלומי החשמל והמים כסדרם.

5.3. המפעיל יהא אחראי לשלמות ותקינות מבני ביה"ס ויהא אחראי לעמידתם בכל דרישות משרד החינוך לצורך כך. על המפעיל לקבל את כל האישורים הרלוונטיים להפעלת ביה"ס.

5.4. ביצוע הצטיידות ושיפוצים מאושרים בביה"ס יבוצעו ע"י המפעיל ועל חשבונו, בתיאום מראש עם הגורמים המוסמכים במועצה, ובכפוף לתקציב המאושר. למען הסר ספק, כל השקעה בצידוד מעבר לתקציב שמגיע ממשרד החינוך שייכת למפעיל והוא יהיה רשאי לקחת את הצידוד עם סיום ההתקשרות.

5.5. בכפוף לקבלת אישורים מאת הרשות המקומית ובהתאם לשיקול דעת של הרשות המקומית בלבד – הרשות המקומית תפעל לאפשר לביה"ס להשתמש במתקנים עירוניים הנדרשים לצורך קיום תכנית הלימודים והפעילות הבית-ספרית.

5.6. המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו, לתחזוקה שוטפת של בית הספר, החל מהמועד הקובע. המפעיל מתחייב כי בכל תחילת שנה בתי הספר יהיו ברמת תחזוקה נאותה וראויה לתחילת הלימודים וכל שיפוץ שיידרש יבוצע על חשבונו המפעיל.

5.7. המפעיל מתחייב לשאת בכל הוצאות הניקיון, טלפון, תחזוקה, חשמל של ביה"ס.

6. תקציב:

6.1. תקציב ביה"ס יהא מורכב משני חלקים: תקציב שוטף ותקציב פיתוח.

6.2. התקציב השוטף יכלול את כל ההוצאות הכרוכות בתפעולו התקין של ביה"ס.

6.3. תקציב הפיתוח יכלול:

6.3.1. תקציב הצטיידות לצרכי ביה"ס.

6.3.2. תקציב שיפוצים לצרכי ביה"ס

6.4. המפעיל לא ישא בכל הוצאה בגין ביה"ס טרם החתימה על החוזה.

6.5. המפעיל יערוך דו"ח ביצוע תקציב שנתי מסכם לביה"ס אשר יוגש לוועד המנהל.

6.6. הצדדים יפעלו לביצוע הסדורים הנדרשים ע"י משרד החינוך כדי להעביר את כל ההקצבות המגיעות לביה"ס ממשרד החינוך ישירות למפעיל (ככל שהדבר אפשרי מבחינת משרד החינוך).

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 30 מתוך 51

7. התחשבות (בנוגע לתקופה שקדמה "למועד הקובע"):

מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהיה אחראי לניהול הכספי של בית הספר החל מ"המועד הקובע". באחריות הרשות המקומית יהיה כל עניין עד לאותו מועד, ו/או הנובע מהתקופה שקדמה לאותו מועד, ובכלל זה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תישא הרשות המקומית במלא ההתחייבויות הכספיות הנובעות מניהול בית הספר עד ליום המועד הקובע, ו/או הנובעות מהתקופה שקדמה לאותו מועד.

7.1. הרשות המקומית תודיע למפעיל על כל דרישה ו/או תביעה לזכויות כלשהן ומכוח כל דין של עובדים ו/או נותני שירותים ו/או ספקים ו/או תביעות אחרות המתייחסות לבתי הספר, לתקופה שעד "המועד הקובע", בה שימשה הרשות המקומית כבעלות.

יש לוודא כי עד ל-30.7.2026 ישולמו כל חובות נותני השירותים ו/או הספקים המופיעים ו/או לא מופיעים בספרי בית הספר וברשות המקומית, הנוגעים לפעילות בתי הספר. הרשות המקומית מתחייבת לשפות את המפעיל בגין התחייבויות ו/או תביעות נוספות, אם וכאשר יהיו כאלה, שתגענה אל המפעיל, ואשר מתייחסות לתקופת הבעלות של הרשות המקומית על בית הספר ו/או לתקופה שקדמה "למועד הקובע".

7.2. מוסכם כי במקרה שעל אף האמור לעיל תוגשנה תביעות כלשהן נגד המפעיל: כספיות, נזקי גוף ואחר, לרבות מתמשכים, ע"י תלמידים ו/או הורים ו/או ספקים ו/או אחר, בגין התקופה שעד "המועד הקובע", תשפה המועצה את המפעיל, בגין כל הוצאה שיוציא המפעיל עקב תביעה זו. כמו כן, תשפה המועצה את המפעיל בגין כל סכום בו יחויב המפעיל, אם יחויב, לשלם לעובד, לתלמיד, לספק ו/או אחר, הני"ל כפוף לכך שהמפעיל ישלח הודעת צד ג' לרשות המקומית. בתובענות שבהן לא ניתן כדין לשלוח הודעת צד ג' אלא באישור בית המשפט, יצא המפעיל ידי חובתו בהגשת בקשה למשלוח הודעת צד ג', ובלבד ששלח לרשות המקומית גם הודעה בכתב על התביעה. לגבי תביעות שיוגשו הן בגין התקופה שעד ל"מועד הקובע" והן בגין התקופה שלאחר מועד זה, תהיה הרשות המקומית אחראית לשיפוי המפעיל בגין כל הוצאה כאמור המתייחסת לתקופה שלפני "המועד הקובע" ובלבד שהמפעיל הודיע לרשות המקומית על התביעה ואפשר לה להתגונן מפניה.

8. התחשבות (בנוגע לתקופה שלאחר "המועד הקובע")

א. ההתחשבות בין הצדדים תבוצע כמפורט להלן;

- (1) הרשות המקומית מתחייבת להעביר למפעיל, לאחר "המועד הקובע", את כל הכספים, אם יש כאלה, המצויים בידה ושנתקבלו אצלה בקשר לחטיבה העליונה, כמו כן מתחייבת הרשות המקומית להעביר למפעיל את כל הכספים האחרים המיועדים לחטיבת הביניים, כולל יתרות משנים קודמות
- (2) הרשות המקומית תדאג כי הגורם המשלם יציין שהכספים המשולמים מיועדים אך ורק עבור בית הספר או בקשר אליו, והמפעיל יבטיח כי כך יהיה.
- (3) הרשות המקומית מתחייבת להעביר לידי המפעיל, במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, ובאופן מיידי, כל סכום ו/או מיטלטלין שיתקבלו אצלה מגורם כלשהו עבור בית הספר (למעט סכומים שלגביהם נקבע אחרת בהסכם זה), אם מכל סיבה שהיא יועברו כספים ו/או מיטלטלין המיועדים לבית הספר אל הרשות המקומית, במקום אל המפעיל, וזאת בתוך 30 יום ממועד קבלתם במועצה.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 31 מתוך 51

- (4) הרשות המקומית תגיש בשם בית הספר בקשות לסיוע, מימון או הקצבות אשר ניתן להגישן רק באמצעות הרשות, למעט פנייה למפעל הפיס, וזאת מיד לכשניתן יהיה להגישן. הרשות המקומית תחתום על כל מסמך אחר שיידרש לצורך קבלת סיוע, מימון או הקצבות.
- (5) שיפוצי קיץ - כל סכום שיתקבל ברשות המקומית ממשרד החינוך עבור שיפוצי קיץ בבית הספר, במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, יועבר ישירות למפעיל ויושקע בשיפוצי הקיץ של בית הספר, בהתאם לתוכנית שיציג מנהל בית הספר, וכפי שיאושר על ידי הוועד המנהל. מוסכם בין הצדדים כי הרשות המקומית תהיה רשאית לבצע את שיפוצי הקיץ בעצמה על פי תכנית מוסכמת עם המפעיל. במקרה כזה תשאיר בידה המועצה את הסכום הרלוונטי שיתקבל בגין נושא זה ממשרד החינוך.
- (6) עודפים שייווצרו, אם יהיו כאלה, ישמשו להשקעה חוזרת לצורך פיתוח פרויקטים, השבחת הוראה והצטיידות בית-ספרית.
- ב. בלי לגרוע מאיזו זכות אחרת שיש למפעיל לפי הסכם זה או על פי כל דין, יהיה המפעיל זכאי לקבל מהרשות המקומית כל סכום ששילמה ואשר תשלומו מוטל על הרשות המקומית על פי הסכם זה, מיד עם דרישה ראשונה, וזאת בצרוף הפרשי הצמדה וריבית מהיום שבו נדרשה הרשות המקומית לשלמו ועד לתשלומו בפועל.
- ג. בלי לגרוע מאיזו זכות אחרת שיש למפעיל לפי הסכם זה או על פי כל דין, התחשבונו שנתית כוללת בנוגע לחלקה של הרשות המקומית במימון עודף ההוצאות המאושר של בית הספר תיעשה לא יאוחר מ-31 באוקטובר בכל שנה לגבי שנת הלימודים הקודמת.

9. כוח אדם:

א. "עובדי הוראה" – המורים העובדים בבית הספר במועד החתימה על הסכם זה.

למען הסר ספק – סעיף זה אינו עוסק במורים המועסקים בבית הספר על ידי משרד החינוך ו/או במנהל בית הספר.

- (1) מוסכם, כי המפעיל יקלוט אליו עובדי הוראה ומנהל בבתי הספר אשר היו עובדי הרשות המקומית או המפעיל הקודם ערב תחילת העבודה על פי הסכם זה, וכל זאת מהיום הקובע תוך שמירה על תנאי העסקתם וזכויותיהם כפי שהיו ערב חתימת הסכם זה עם המפעיל הקודם
- (2) המפעיל לא יקלוט עובד כלשהו אם הוא אינו עונה על כל הדרישות וההנחיות של משרד החינוך לפי צורכי בית הספר ולפי תקן מאושר.
- (3) מנהל בית הספר יפעל על פי הכללים המקובלים אצל המפעיל. במקרה של מכרז למינוי מנהל, יתבצעו הליכי המכרז ע"י המפעיל על פי הנוהל הקיים אצלו, ובהתאם להנחיות משרד החינוך.
- (4) הרשות המקומית תדאג להודיע לעובדי ההוראה, בכתב, על חילופי מעבידים וזאת לא יאוחר מ-31.5.2026. כמו כן, תודיע הרשות המקומית למורים המועברים שהם רשאים להתפטר עקב חילופי מעבידים, והתפטרותם תהיה **בדין מפוטר והוראה זו תחול גם על שנת הלימודים תשפ"ז** עובדי הוראה, רשאים להודיע על התפטרותם עד ליום 30.5.2026, יחסי עובד ומעסיק יסתיימו ביום 31.8.2026.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 32 מתוך 51

(5) הרשות המקומית תדאג להעביר למפעיל, לא יאוחר מיום 30.8.2026, פרטים ונתונים אישיים, אשר נכונותם אומתה ואושרה על-ידי ארגון המורים, וכן את פירוט תנאי העבודה של כל עובדי ההוראה שהמפעיל יקלוט, **בצירוף חתימת העובדים על נכונות הפרטים והתנאים**, כולל:

- תקופת עבודתו בבית הספר;

- היקף וחלקיות משרתו בכל אחת משנות עבודתו;

- ותק, דרגה וגמולי השתלמות לפיהם שולמה משכורתו;

- אישור משרד החינוך על קביעת נתוני ותק דרגה וגמולים;

- פירוט ניצול ויתרות ימי החופשה וימי המחלה בכל שנה ושנה;

- התפקיד שממלא העובד המועבר והתקופה בה הוא ממלא תפקיד זה;

- אישור בחתימת כל עובד על מלוא התשלום עבורו לקרנות הפנסיה, קרנות ההשתלמות וקופות גמל כלשהן לגבי התקופה שקדמה למועד הקובע;

(6) עובד הוראה אשר נתוניו בגין דרגה ותק וגמולים אישיים, כפי שאושרו לתשלום ע"י משה"ח, נמוכים מהסכומים המשולמים לו בפועל, תינתן אפשרות של עד 90 יום מהמועד הקובע לעדכן נתונים אלה במשה"ח, ולהמציא אישור כנדרש מגוף כוח אדם בהוראה במשה"ח. במידה ולא יתקבל אישור אחר, ישולם שכרו של המורה למפרע מיום ההעברה ע"פ נתוני משה"ח.

(7) החל מהמועד הקובע, קבלת סגל חינוכי ועובדי מנהלה חדשים לעבודה בבית הספר תיעשה ע"י המפעיל, בכפוף לדרישות המקצועיות של המפעיל, בשיתוף מנהל/ת בית הספר ומנהלת מחלקת החינוך.

(8) **תשלומי הרשות המקומית בגין עובדי הוראה**

א. הרשות המקומית מתחייבת להשלמת כל ההפרשות הסוציאליות ולהעברת כל הניכויים בגין עובדי הוראה שיקלטו לעבודה על ידי המפעיל לכל קופות הגמל מכוח כל דין החל עליהם לרבות קרנות פנסיה, קרנות השתלמות, ביטוחי מנהלים, קרן "דפנה" וקרן דמי מחלה (אם יש), לתקופה שעד המועד הקובע, וזאת עד ל-15.9.2026.

ב. הרשות המקומית תעביר למפעיל את החלק היחסי בגין תשלומים רב שנתיים לעובדי ההוראה שיקלטו לעבודה אצל המפעיל, וזאת עד ל-15.9.2026.

(9) **ימי מחלה**

א. מוסכם כי יתרת ימי מחלה שנצברה לזכותו של כל עובד הוראה מועבר בתקופת עבודתו בבית הספר תעמוד לזכותו גם בתקופת עבודתו אצל המפעיל כימי מחלה צבורה לתשלום, במקרה הצורך.

ב. חישוב ימי מחלה צבורה יהיה כמקובל בהסכם הקיבוצי של עובדי הוראה, והרשות המקומית תשפה את המפעיל בגין אותם ימי מחלה לתקופת עבודתו והיקף העסקתו בתקופה שקדמה למועד הקובע.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 33 מתוך 51

ג. במידה והמורה העובר ימצה את ימי המחלה שנצברו לזכותו אצל המפעיל, ישלם המפעיל את שכרו ע"ח ימי מחלה שנצברו לזכותו בתקופה שקדמה למועד הקובע, רק לאחר קבלת שיפוי, כאמור בסעיף 10 ו. להלן

ד. הרשות המקומית תדאג להעביר למפעיל, עד למועד הקובע, רשימה מפורטת של שמות העובדים המועברים ולצידם יתרות ימי המחלה. הרשות המקומית מתחייבת לדאוג לשלם למפעיל בגין ניצול ימי מחלה של עובד מועבר, כאמור לעיל, תוך 15 ימים ממועד קבלת הדרישה מהמפעיל.

(10) קופות גמל

א. הרשות המקומית תדאג להודיע לשלטונות המס ולכל קופות הגמל הרלבנטיות לרבות קרנות פנסיה, קרנות השתלמות, ביטוח מנהלים, קרן "דפנה" וקרן דמי מחלה (אם יש) על חילופי המעבידים החל מ"המועד הקובע", וזאת בתוך שבועיים מ"המועד הקובע".

ב. על הרשות המקומית להמחות ו/או להעביר למפעיל את כל הזכויות עד "המועד הקובע" בכל קופות הגמל הרלבנטיות לרבות קרנות פנסיה, קרנות השתלמות, ביטוח מנהלים, קרן "דפנה" וקרן דמי מחלה (אם יש), וזאת בתוך שבועיים מ"המועד הקובע".

ג. הרשות המקומית מתחייבת להעביר למפעיל תוך 15 יום מהמועד הקובע אישורים על ביצוע כל ההתחייבויות על פי סעיף זה לעיל.

ב. "עובדי מנהלה מושאלים" - עובדי הרשות המקומית המועסקים בבית הספר במועד החתימה על הסכם זה.

(1) הרשות המקומית תודיע לעובדי המנהלה, בכתב, על חילופי בעלויות וזאת לפחות חודשיים לפני "המועד הקובע".

(2) הרשות המקומית תעביר לאישור המפעיל, **בנספח מצורף** ולא יאוחר מיום 30.8.2026, פרטים ונתונים אישיים וכן את פירוט תנאי העבודה של כל עובדי המנהלה העובדים בבית הספר עד המועד הקובע, בצירוף חתימת כל עובד על נכונות הפרטים והתנאים של עבודתו ברשות המקומית;

- היקף משרה;

- התפקיד שממלא העובד;

- אישור על תשלום לקרנות פנסיה, קרנות השתלמות וקופות גמל כלשהן.

(3) עובדים שיאושרו על-ידי המפעיל וימשיכו לעבוד בבית הספר לאחר "המועד הקובע" יוגדרו "עובדים מושאלים", יועסקו על ידי הרשות המקומית וימומנו לפי חלקיות המשרה המוגדרת בתקנים ובתקצוב של משרד החינוך. המפעיל יעביר לרשות המקומית את סכום המרכיב היחסי של עלויות אלה מתוך המרכיב הקבוע המשולם על ידי משרד החינוך.

(4) **תשלומי הרשות המקומית בגין עובדי מנהלה**

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 34 מתוך 51

- א. הרשות המקומית מתחייבת לשלם לכל "העובדים המושאלים" את כל השכר, הגמולים והתוספות למיניהן שלהם הם זכאים מכוח כל דין החל עליהם עד "המועד הקובע".
- ב. הרשות המקומית מתחייבת לשלם לכל "העובדים המושאלים", שימשיכו לעבוד בבית הספר לאחר "המועד הקובע", את כל המגיע להם בגין עבודתם, מכוח כל דין החל על העובדים ועל הרשות המקומית, לרבות מכוח "חוקת העבודה".
- ג. הרשות המקומית מתחייבת לשאת באחריות בגין נזקי גוף, לרבות מתמשכים, של "העובדים המושאלים".
- ד. הרשות המקומית תישא בכל התשלומים, זכויות סוציאליות, פדיון ימי חופשה, מחלה, השתלמויות, פיצויי פיטורין וכל הוצאה אחרת המתייחסת לתקופת העסקתם של עובדי בית הספר המועסקים על-ידי הרשות המקומית, בין אם יושאלו לבית הספר ובין אם לא, גם אם תוגש תביעה על ידי העובדים לאחר "המועד הקובע".
- ה. מוסכם כי במקרה שעל אף האמור לעיל תוגש תביעה כלשהי נגד המפעיל על ידי עובד הרשות המקומית שעבד בבית הספר, הן בגין התקופה שעד "המועד הקובע" והן בגין התקופה שלאחר מועד זה, תשפה הרשות המקומית את המפעיל, בגין כל הוצאה שיוציא המפעיל עקב תביעה זו, לרבות הוצאות ניהול התביעה, ובגין כל סכום בו יחויב המפעיל, אם יחויב, לשלם לעובד, לרבות הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, הנ"ל כפוף לכך שהמפעיל ישלח הודעת צד ג' לרשות המקומית. בתובענות שבהן לא ניתן כדין לשלוח הודעת צד ג' אלא באישור בית המשפט, יצא המפעיל ידי חובתו בהגשת בקשה למשלוח הודעת צד ג', ובלבד ששלח לרשות המקומית גם הודעה בכתב על התביעה.
- ג. תביעות של מי מעובדי בית הספר, שיוגשו הן בגין התקופה שעד למועד הקובע והן בגין התקופה שלאחר מועד זה, תהיה הרשות המקומית אחראית לשיפוי המפעיל בגין כל הוצאה כאמור המתייחסת לתקופה שלפני המועד הקובע ובלבד שהמפעיל יודיע לרשות המקומית על התביעה ויאפשר לה להתגונן מפניה.

ד. כללי

- (א) המפעיל מתחייב לא להעסיק לצורך ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא הסכם זה עובדים ללא היתר העסקה (עובדים זרים ו/או שוהים בלתי חוקיים וכו'), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המפעיל ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר.
- (ב) המפעיל יפעל בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין הקובע ש"מעסיק לא יקבל בגיר לעבודה במוסד בטרם קיבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- (ג) עובדים שיסיימו עבודתם מכל סיבה שהיא, בתקופת תוקפו של הסכם זה ואשר המפעיל יידרש לשלם להם תשלומים שונים עם סיום עבודתם לפי דין ו/או פס"ד ו/או פסק בורר ו/או נהלים מקובלים בארגון המורים ו/או החלטה שתאושר ע"י הוועד המנהל ו/או החלטה של ועדה פריטטית, תשולם היתרה מעבר לסכומים שיעמדו לזכות העובדים (חלק המעביד) בקרן הגמלאות והחזרי הוועדה הפריטטית, מתוך תקציב בית הספר.

ה. מורי חטיבת הביניים

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 35 מתוך 51

- (1) מורי חטיבת הביניים ימשיכו להיות מועסקים באותה מתכונת הקיימת כיום על ידי המשרד ומעמדם לא ישונה מבחינת המפעיל. לא תהיה למפעיל השפעה או סמכות בנוגע להעסקתם או לפיטוריהם.
- (2) אין בהסכם זה בכדי לפגום או לגרוע בזכויות שהיו למורי חטיבת הביניים ערב העברת המוסד לניהול של המפעיל.
- (3) מורים של חטיבת הביניים יוכלו להיות מועסקים בעבודת הוראה בתיכון (חטיבה עליונה) על פי צורכי בית הספר בהתאם להסכמי שאילה והשאלה.

המפעיל

הרשות המקומית

חתימה וחותמת רשות מקומית חתימה וחותמת הזוכה

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 36 מתוך 51

נספח ז

טופס ערבות להבטחת ההצעה

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

המועצה האזורית מטה יהודה (להלן - "הרשות המקומית")

כתובתה

א.ג.ג.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") בקשר למכרז מס' 27/2026 להפעלת בית ספר אולפנת "נוגה".
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מידי, ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר הרשות המקומית או ממלא מקומו.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון הרשות המקומית עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 9.10.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתמת הסניף.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 37 מתוך 51

נספח ח

נוסח ערבות ביצוע (לזכיון בלבד)

בנק: _____

סניף: _____

כתובת הסניף: _____

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית _____ (להלן - "הרשות המקומית")

כתובת

א.ג.נ.,

ערבות מספר

7. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים): _____ אלף שקלים (חדשים) (להלן - "סכום הערבות") בקשר למכרז מס' 27/2026 להפעלת בית ספר אולפנת "נוגה".

8. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מידי, ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

9. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר הרשות המקומית או ממלא מקומו.

לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.

10. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון הרשות המקומית עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

11. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל.

12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 38 מתוך 51

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 39 מתוך 51

נספח ט

תצהיר בדבר הפעלת מוסדות חינוך

תצהיר

1. אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
2. הנני משמש כמנכ"ל _____, תאגיד מס' _____ (להלן "התאגיד"), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד במכרז פומבי מס' _____
3. הנני מצהיר/ה כי תאגיד מס' _____ הפעיל בשנות הלימודים תשפ"ד ו-תשפ"ה, לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה עליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, שבשניהם יחד התחנכו מדי כל שנת לימודים לפחות 300 תלמידים. לחילופין הפעיל בחמש שנות הלימודים האחרונות (תשפ"א – תשפ"ה) מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל שבו התחנכו בממוצע 300 תלמידים.

4. טבלת ניסיון המציע

מס'	שם בית הספר	סמל מוסד	כתובת	שנות הפעלה	מס' תלמידים	ביה"ס נמצא ברשות מקומית באשכולות 7 ומעלה ע"פ דו"ח למ"ס אחרון

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____ כתובת _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. _____, מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 40 מתוך 51

נספח י

התחייבות להפעלת בתי הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן-

1. אני משמש כ_____ אצל _____ (להלן: "נותן השירותים") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני מתחייב כי התאגיד _____ הפעיל את בתי הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך, כמפורט בחוק לימוד חובה, תשי"ט – 1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג – 1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העבקה ותנאי שכר (לרבות כל עדכון שיעשה מעת לעת), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.

הנני מאשר בזה כי ביום _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____ כתובת _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. _____, מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 41 מתוך 51

נספח יא

אישור עריכת ביטוחים

יחתם על ידי המציע וידרש לאישור חב' הביטוח רק מהזכיין בתום המכרז

לכבוד

הרשות המקומית

א.ג.ג.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לניהול ופיקוח על בית הספר המקיף ברשות המקומית את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים:

1. כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 6,000,000 ₪ לעובד, ולא יפחתו מסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לשפות את הרשות המקומית היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (שנה).
3. בפוליסה יכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח יורחב לשפות את הרשות המקומית ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

- א. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר להפעלת בית ספר מקיף ובהתאם למכרז וחווה עם הרשות המקומית המקומית
- ב. גבול האחריות לא יפחתו מסך 4,000,000 ₪ למקרה/לנזק ולתקופת ביטוח (שנה).

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- אי יושר של עובדים;

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 42 מתוך 51

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש, בעקבות מקרה ביטוח;
- הוצאת דיבה – לשון הרע;
- הארכת תקופת הגילוי ל 6 חודשים לפחות.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את הרשות המקומית ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן שירותים והפועלים מטעמו.

כללי:

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: הרשות המקומית
 2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לגזבר הרשות המקומית
 3. אנו מוותרים על כל זכות שייבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי הרשות המקומית, ועובדיה, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 4. נותן השירותים תהיה אחראית בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים.
 6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הרשות המקומית, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח. בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.
- בכבוד רב,

תאריך _____ חתימת מורשה המבטח וחתימת המבטח

הצהרה וחתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד:

אנו מורשי החתימה מטעם התאגיד מצהירים בזה כי כל הפרטים שנמסרו בהצעה זו על נספחיה נכונים ומדויקים לפי מיטב ידיעתנו ואנו מתחייבים להודיעכם על כל שינוי בהם מיד עם חלות השינוי.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 43 מתוך 51

נספח יב

תצהיר בדבר העדר צו פירוק או כינוס נכסים נגד המציע

תצהיר

1. אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
2. הנני משמש כמנכ"ל _____, תאגיד מס' _____ (להלן התאגיד"), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד במכרז פומבי מס' 27/2026
3. למיטב ידיעתי, במועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא תלוי ועומד נגד התאגיד צו פירוק, ולא תלוי נגדה צו כינוס נכסים.
4. ידוע לתאגיד והוא מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרתי שבסעיף 3 לעיל אינה נכונה במלואה, תהיה המועצה המועצה המקומית מיתר רשאית לפסול את הצעתו של התאגיד למכרז.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____ כתובת _____, שזיחה עצמו לפי ת.ז., מס' _____ /המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 44 מתוך 51

נספח יג

הצהרה/התחייבות בדבר תשלומי שכר כמתחייב בחוק

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), נושא ת.ז. / דרכון מס' _____ שהנפיקה מדינת _____ מצהיר בזאת כדלקמן (יש לבחור בחלופה (מתאימה):

1. המציע שילם בקביעות בשנת האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו (ובכל מקרה, לא פחות מהקבוע בחוקים ובהסכמים אלה), ולא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש (ובכל מקרה, לא פחות מהקבוע בחוקים אלה).

_____ תאריך שם מורשה החתימה חתימה חותמת

הנני מאשר בזה כי ביום _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____ כתובת _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. / מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימת עו"ד

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 45 מתוך 51

נספח יד

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: נותן השירותים) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

(ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 46 מתוך 51

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

((3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

הנני מאשר בזה כי ביום _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____ כתובת _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. , מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 47 מתוך 51

נספח טו

תצהיר בדבר העדר רישום עבירה פלילית

1. אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
2. הנני משמש כמנכ"ל/ית _____, תאגיד מס' _____ התאגיד" (, והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד במכרז פומבי מס' _____
3. (ב-7) שבע) השנים שקודם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוגש נגד התאגיד או נגדי, ולמיטב ידיעתי לא הוגש נגד מי ממנהליו האחרים של התאגיד (דירקטורים, חשב ומנהל פדגוגי) כתב אישום באשמת ביצוע עבירה מבין העבירות המנויות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, או בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה, ולא הורשע התאגיד, ולא הורשעתי אני ולא הורשע מי ממנהליו האחרים של התאגיד בעבירה כזו במהלך התקופה האמורה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____ כתובת _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. _____, מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 48 מתוך 51

נספח טז

הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

1. הנני הח"מ, _____, מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' _____ -.
2. הנני הח"מ, _____, מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני הח"מ, _____, מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

הנני מאשר בזה כי ביום _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____ כתובת _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז., מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 49 מתוך 51

נספח יז

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית מטה יהודה (להלן - המועצה)

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר _____ שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז 27/2026.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1 סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל/ת או עובד/ת אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3 סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1 בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל/ת או עובד/ת אחראי בו.
 - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 50 מתוך 51

הנני מאשר בזה כי ביום _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____ כתובת _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. , מס' _____ /המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

נספח יח

תצהיר/התחייבות לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. ז. מס' / דרכון מס' _____ שהנפיקה מדינת _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

חתימה+ חותמת

תאריך

הנני מאשר בזה כי ביום _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____ כתובת _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. , מס' _____ /המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 27/2026

להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית הספר שש-שנתי אולפנת "נוגה" (סמל מוסד 238121)

עמוד 51 מתוך 51

נספח יט

הצעת מחיר והשקעות

(יוגש במעטפה נפרדת בתוך מעטפת המכרז)

להלן הצעתנו :

א. אחוז התקורה מוצע: _____
מובהר, כי התקורה המקסימאלית עומדת על 6% בלבד. המציע רשאי להציע ליתן אחוז הנחה על אחוז התקורה המקסימאלי.

ב. סך ההשקעות הנוספות אותן מתחייב המציע להשקיע בכל אחד מבתי הספר מושא מכרז זה בשנה בשקלים חדשים:

"השקעות נוספות" לעניין סעיף זה – כספים שאינם כספי משרד החינוך ושאינם כספי משתתפים (תשלומי הורים), אלא כספים ממקורות פרטיים חיצוניים לחלוטין.

חתימת המשתתף ומורשי חתימה מטעמו