

שלום רב,

הנדון: מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 18/2026 לביצוע תפעול ואחזקת מתקני שאיבת ביוב ומט"שים

1. כללי

- 1.1 בהתאם להוראות המכרז מצ"ב בטבלה מסכמת שאלות ותשובות, הבהרות ושינויים כולל נספחים.
- 1.2 כל התשובות, ההבהרות והשינויים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
- 1.3 יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.
- 1.4 אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם התאגיד, ככל שיצאו.
- 1.5 בהתאם להוראות המכרז על כל מציע להגיש כחלק מהצעתו מסמך זה חתום על ידו בעת הגשת הצעה.

2. להלן טבלת התשובות, ההבהרות והשינויים

מס"ד	סעיף	המסמך	השאלה	תשובת התאגיד
1.		תנאי סף	במסמכי המכרז, במסגרת תנאי הסף לעניין ניסיון קודם, נדרש ניסיון במתן שירותי תחזוקה לתאגידי מים ו/או רשויות מקומיות. מבוקש להבהיר ולבחון הוספת גופים ציבוריים נוספים, כך שתנאי הסף יכלול גם ניסיון במתן שירותי תחזוקה לגופים ציבוריים גדולים ומורכבים כדוגמת: משרד הביטחון	לא מוסכם. מתקני ביוב של רשות מקומית שונים במהותם ממתקנים במתחמים סגורים של גופים ציבוריים (כדוגמת בסיס צבאי או מתקן כליאה). מערכות מוניציפאליות משרתות אוכלוסייה אזרחית רחבה ומחייבות התמודדות רגישה ומיידית עם תקלות המתרחשות בתוך המרחב הציבורי והקהילתי. הניסיון הייעודי בעבודה מול רשויות מקומיות או תאגידי מים נועד להבטיח כי לקבלן הזוכה קיימת היכרות מעשית עם ממשקי העבודה

<p>הייחודיים מול הרגולטורים השונים, וכן מיומנות מוכחת בניהול משברים סביבתיים בלב אוכלוסייה אזרחית. כן יצוין, בפרט לגבי המועצה האזורית מטה יהודה אשר מתאפיינת בשטח שיפוט עצום ובמספר רב מאוד של מתקני ביוב הפזורים על פני כלל תחומה המוניציפאלי של המועצה.</p>	<p>שירות בתי הסוהר (שב"ס) ו/או גופים ציבוריים מקבילים להם בהיקף ובמורכבות הפעילות וזאת מתוך ראייה כי גופים אלו מחזיקים מערכי תשתית ותחזוקה הדומים במהותם ובהיקפם לנדרש במכרז. נבקש לאשר כי ניסיון כאמור ייחשב כניסיון רלוונטי לצורך עמידה בתנאי הסף.</p>			
<p>נענה במסגרת הודעה קודמת שהועלתה לאתר.</p>	<p>בהמשך למכרז שבנידון, הננו לפנות בבקשה לבחון אפשרות לקיום סיור קבלנים נוסף, בשל כשל טכני נמנע מנציג מחברתנו להגיע בזמן ובמועד אשר נקבע לסיור קבלנים למכרז שבנידון, נודה להיענותכם לקיום מעוד נוסף לסיור.</p>	<p>תנאי הסף</p>		<p>.2</p>
<p>לא מוסכם. ראה תשובה לעיל.</p>	<p>בהתאם לתנאי סף 4.2, נדרש כי המציע יהיה בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח בביצוע עבודות תחזוקה ותפעול של מתקני ביוב עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב, בהיקפים ובדרישות המפורטים בסעיפים 4.2.1–4.2.3. מבוקש להרחיב את תנאי הסף כך שיתאפשר להציג ניסיון שנצבר גם כקבלן משנה ו/או קבלן מבצע</p>			<p>.3</p>

	<p>בפועל, וכן ניסיון שנצבר במתן שירותי אחזקה, תפעול ובקרה של מערכות ומתקני ביוב עבור גופים ציבוריים המשרתים אוכלוסייה בהיקפים דומים, כגון משרד הביטחון, רכבת ישראל, רשות שדות התעופה וחברות ממשלתיות. גופים ציבוריים אלה משרתים בפועל עשרות אלפי נפש ביום, ומפעילים מערכי ביוב, תחנות שאיבה ומתקני טיפול בשפכים בפריסה רחבה ובהיקפים משמעותיים. בנוסף, גופים ציבוריים אלה מפרסמים ומנהלים מכרזים לביצוע עבודות תחזוקה, תפעול ובקרה בהיקפים מקצועיים ותפעוליים הדומים ואף רחבים יותר מהיקף השירותים נשוא מכרז זה. יובהר כי מבחינה מקצועית ומהותית, עבודות תחזוקה, תפעול ובקרה של תחנות שאיבה ומט"שים המבוצעות עבור גופים ציבוריים כאמור דורשות ידע, ניסיון, כוח אדם מקצועי, זמינות ויכולות ביצוע זהים ואף מורכבים יותר מאלו הנדרשים בעבודה מול רשות מקומית או תאגיד מים וביוב.</p>			
--	---	--	--	--

<p>לא מוסכם. ראה תשובה לעיל.</p>	<p>נבקש להבהיר כי לצורך עמידה בתנאי הסף, ניסיון בתחזוקה ותפעול של מתקני ביוב ו/או מתקני טיפול בשפכים, לרבות מתקני קדם-טיפול, מתקני טיהור ומערכות ביוב מרכזיות, ייחשב כניסיון במכון טיהור שפכים (מט"ש).</p> <p>למען השלמת התמונה, נבקש להפנות לכך שבמכרזים דומים שפורסמו על ידי המועצה האזורית שדות דן ר' המועצה המקומית שוהם הורחבה ההגדרה כך שניתן היה להציג ניסיון גם עבור גופים ציבוריים. לפיכך, נבקש לאמץ גישה דומה גם במכרז זה, לשם הרחבת התחרות ושמירה על עקרון השוויון. <b>להלן השינוי במכרז פומבי 18/2025 שפרסמה המועצה האזורית שדות דן, לביצוע תחזוקה שוטפת והפעלת תחנות ביוב (תחנות שאיבה), כ-19 תחנות;</b></p>			<p>.4</p>
<p>לא מוסכם.</p>	<p><b>רישיון קבלן</b> מבוקש להוסיף לתנאי הסף דרישה כי המציע יהיה קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי 500 (מערכות אלקטרומכניות</p>			<p>.5</p>

	בתחנות שאיבה) בסיווג ב'1 לפחות.			
מוסכם חלקית. ככל ותוארך תקופת ההתקשרות לתקופות התקשרות נוספות על פי תנאי ההסכם, תעודכן התמורה כך שיוצמד לתמורה מדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), בין מדד הבסיס ועד למדד הידוע במועד תחילת תקופת ההתקשרות המוארכת בלבד. "מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז. התמורה תעודכן כאמור פעם אחת לכל תקופת התקשרות מוארכת.	<b>מנגנון הצמדה למדד</b> ממסמכי המכרז עולה כי לא נקבע מנגנון הצמדה או עדכון תמורה. לפיכך, מבוקש להוסיף מנגנון הצמדה למדד תשומות הבנייה ו/או למדד רלוונטי אחר, וזאת בהתאם לנוהג המקובל במכרזים מסוג זה ולצורך שמירה על איזון כלכלי לאורך תקופת ההתקשרות.			.6
לא מוסכם. הפעלת ביובית תתאפשר גם באמצעות קבלן משנה, בכפוף לכלל הוראות ההסכם.	<b>ציוד ויכולת ביצוע</b> לאחר עיון במסמכי המכרז, עולה כי העבודה המתוארת מחייבת בפועל בעלות וניסיון בהפעלת ביוביות 32 טון. לפיכך, מבוקש לקבוע כי לצורך ביצוע העבודה יידרש המציע להחזיק בבעלותו לפחות שתי משאיות 32 טון הנושאות מיכל שאיבה בנפח של 14 קו"ב לפחות, וכן להחזיק ברישיון עסק להובלת שפכים לפי פריט 5.3(ג') וברישיון מוביל לפי חוק.  קבלן אשר אינו מחזיק בבעלותו ביוביות וציוד ייעודי מתאים, אינו יכול לספק את השירותים			.7

	הנדרשים במכרז באופן מלא, מקצועי ורציף.			
--	---	--	--	--

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז להגישה, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידם.

למעט האמור לעיל אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

---

המועצה האזורית מטה יהודה