

מכרז פומבי 12/2026 - למתן שרותי תכנון כולל להכנת תוכנית מתאר מפורטת (תב"ע) בסמכות מחוזית,

עם הוראות של תכנית מפורטת, לבתי עלמין במועצה אזורית מטה יהודה

### מענה לשאלות מגישים

מס'	סעיף במכרז	שאלת הבהרה	תשובת המועצה
1.	נספח א' מפרט השירותים	תכניות מפורטות לבתי עלמין נדרשות לעמוד בדרישות תמ"א 19; להבנתי נדרשות ארבע תכניות נפרדות, יש לא מעט דרישות לכל בית עלמין, האומדן שלכם ע"פ בדיקה שלי הוא לא כלכלי. האם בדקתם שמדובר בתכנית אחת?	בהתאם לבדיקתנו המכרז לתב"ע אחת לארבעה בתי עלמין במרחב מטה יהודה, בה נדרשת פרוגרמה לבתי עלמין עפ"י דרישות מינהל התכנון המפורטות בעמוד יעודי להלן: <a href="https://www.gov.il/he/pages/infocemeteries">https://www.gov.il/he/pages/infocemeteries</a> לרבות הנחיות תמ"א 19, תמ"א 1 / 2 פרק בתי עלמין, הנחיות מנכ"לית מנהל התכנון בנושא קבורה, וכן הנחיות המשרד לעיניי דת בנוגע לתכנון בתי עלמין. מדובר בתב"ע אחת, עם תקנון (הוראות תכנית) אחד, פרוגרמה אחת, ותשריט הכולל 4 פוליוגונים - של 4 בתי העלמין המצוינים במכרז. נעשתה הערכת עלות לעבודה המבוקשת והיא מצוינת במסמכי המכרז.

<p>מסגרת השכ"ט שהוגדרה במכרז היא מסגרת התקציב הכוללת הקיימת לתכנית (תב"ע) אחת, הכוללת תשריט עם 4 פוליגונים של 4 בתי העלמין הכלולים במכרז. כל הגדלה של שכר הטרחה תיעשה רק בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב ובהתאם להוראות דיני המכרזים להגדלת מכרז ובכפוף לתקציב מאושר.</p>	<p>האם במידה ויהיו ארבע תכניות נפרדות – ישולם שכ"ט בהתאם?</p>	<p>נספח א' מפרט השירותים</p>	<p>2.</p>
<p>לא ניתן. תכנון מפורט לבתי העלמין הנכללים במכרז אינו תקף; גודל בתי העלמין במכרז, וההרחבות הנדרשות מפורטים בנספח א' (מפרט השירותים) בסעיף 1.4</p>	<p>האם ניתן לקבל פוליגונים (קו כחול) של אזורי התכנון המבוקשים לצורך ניתוח היקף העבודה מול היועצים?</p>	<p>נספח א' מפרט השירותים בסעיף 1.4</p>	<p>3.</p>
<p>אין מדובר בתנאי סף, אלא בניקוד האיכות. מוסכם כי ינוקדו גם תכניות כאמור, ככל שיצורף פרוטוקול החלטות על אישור התכנית למתן תוקף לגביהן.</p>	<p>ראינו בתנאי הסף שאתם מבקשים: "ניסיון מוכח במתן שרותי תכנון בפרויקט /ים דומים: תכנון תכנית/ ות מתאר מפורטת/ות (תב"ע/ות) של בית עלמין, כולל פרוגרמה לבתי עלמין ותיאום עם המשרד לענייני דת, עד לקבלת אישור למתן תוקף. יש לנו תב"ע לבית עלמין שהיא אחרי החלטת ועדה אבל לפני פרסום. נוכל להשתמש בה על מנת לעמוד בתנאי הסף?"</p>	<p>9.4.3.</p>	<p>4.</p>
<p>עלות הרכישה הינה 1,000 ש"ח</p>	<p>קיימת סתירה בין המבוא המציין עלות רכישה של 1,000 ש"ח לבין סעיף 3.1 המציין 500 ש"ח; נבקש להבהיר מהו הסכום המדויק לתשלום עבור השתתפות במכרז.</p>	<p>3.1</p>	<p>5.</p>
<p>לא מוסכם. מכל מקום מובהר כי נדרש כי המציע יהיה רשום במאגר, ולא בתהליך רישום.</p>	<p>בסעיף 6.3 נדרש רישום במאגר 'אב/מתאר' למרות שמדובר בתכנית מפורטת; נבקש להבהיר האם די ברישום במאגר תב"ע מפורטת, והאם ניתן להגיש הצעה כל עוד המציע נמצא בעיצומו של תהליך הרישום?</p>	<p>6.3</p>	<p>6.</p>
<p>ניתן להגיש כממליצים אנשי קשר ברשות המקומית.</p>	<p>נבקש להבהיר האם כחלופה לאנשי קשר במשרד לענייני דת, ניתן לספק פרטי התקשרות של גורמים רלוונטיים ברשות המוניציפלית שליוו את תכנון בתי העלמין?</p>	<p>7.9</p>	<p>7.</p>
<p>ראה תשובה לעיל</p>	<p>נבקש להחשיב תב"ע לבית עלמין שהיא אחרי החלטת ועדה אבל לפני פרסום כעומדת בתנאי הסף של תב"ע אחרי קבלת מתן תוקף</p>	<p>9.4.3</p>	<p>8.</p>

9.	נספח 1 – 4	נבקש לקבל את הפרוגרמה ואת פירוט התחשיב עליו מתבסס אומדן המועצה (1.2 מיליון ש"ח); האם התקציב כולל רכיב בצ"מ, בהתחשב בכך ששכר הטרחה כולל את כלל היועצים הנדרשים?	לא מוסכם. מובהר בזאת כי אומדן נקבע על בסיס תקציב מאושר. כל הגדלה תידון ותאושר עפ"י כל דין ובכפוף לתקציב מאושר.
10.	מסמך ב' 2.9	בסעיף 2.9 צוין כי השירותים יינתנו במשרדי המזמין; נבקש להבהיר האם הכוונה היא לנוכחות קבועה במשרדי המועצה, או לפגישות תיאום תקופתיות כמקובל בעבודת תכנון?	לא נדרשת נוכחות קבועה במשרדי המועצה. מדובר בפגישות תיאום תקופתיות, וכן ישיבות וועדות תכנון (מקומית/מחוזית), לרבות פגישות עבודה לבקשת לשכת התכנון המחוזית/המשרד לענייני דת, כמקובל בעבודת תכנון.
11.	3.3	בסעיף 3.3, נבקש להבהיר כי פיצוי מוסכם בגין איחור יחול רק במקרים שהינם באחריותו הבלעדית של המתכנן, ולאחר שניתנה לו התראה מראש על קצב התקדמות לא מספק.	תינתן התראה מראש ככל וקצב ההתקדמות יהיה לא מספק, בשים לב לאמור בסעיף 1.2.4 בתכולת העבודה במכרז: הצגת לוח זמנים מתוכנן לעריכת התכנית, תוצרים וגורמים מאשרים. עדכון והצגת תכנית העבודה למזמין העבודה עפ"י דרישתו
12.	4.4	נבקש לבחון מחדש את אבני הדרך, שכן מרבית עבודת התכנון והיועצים מבוצעת בשלבים המוקדמים; מוצע להגדיל את אחוזי התשלום בשלבי הגשת הפרוגרמה והכנת החלופות	אין שינוי באבני הדרך במכרז.
13.	4.5	בסעיף 4.5 נקבעו תנאי תשלום של שוטף + 80 יום; נבקש לקצר את מועדי התשלום ולאפשר תנאי תשלום של שוטף + 45 יום כמקובל בשוק	מוסכם שוטף + 45
14.	4	נבקש כי שכר הטרחה יוצמד למדד המחירים לצרכן, החל ממועד הוצאת הזמנת העבודה ועד למועד התשלום בפועל של כל אבן דרך	לא מוסכם.
15.	4.5	למיטב ידעתי אופן התשלום של שוטף + 80 לא חוקי למתכננים אלא רק לקבלנים	ראה תשובה לעיל. תנאי תשלום שוטף + 45
16.		האם מדובר בתכנית אחת או 4 תוכניות שונות?	ראה תשובה לעיל לשאלה מס' 1 לעיל

אין שינוי בתנאי המכרז .	סעיף 9.4.2 האם ניתן להשאר במדרגה של עד 10-15 שנים?	9.4.2	.17
-------------------------	--	-------	-----