

מכרז פומבי 13/2026 - למתן שרותי תכנון כולל להכנת תכנית מתאר מפורטת (תב"ע) תקנונית בסמכות מחוזית עם הוראות של תכנית מפורטת לאזור תעשייה הרטוב א' ו ב'

מענה לשאלות מגישים

מס'	סעיף במכרז	שאלת הבהרה	תשובת המועצה
1.	נספח 1 הצעת המציע נספח א' מפרט השירותים	האם תכנית המדידה הנדרשת – כוללת סימון עצים בוגרים ?	התכנית תקנונית ונדרשת להבנתנו רק מדידה של תחום התכנית (הקו הכחול) על מנת שניתן יהיה לקלוט אותה במבא"ת
2.	9.4.3	נבקש לאשר שניתן להציג ניסיון קודם שנרכש במסגרת תפקידים קודמים כמהנדס/ת וועדה מקומית ו/או מתכננת מחוז	מוסכם חלקית. הסעיף יתוקן כדלהלן : ניסיון מוכח במתן בשרותי תכנון ו/או במעורבות כמהנדס/רשות תקנונית מוסמכת בפרויקטים דומים: תכנון תכניות מתאר מפורטות (תב"עות) של אזורי תעשייה, תעסוקה ומסחר בסמכות ועדה מחוזית לתכנון ולבניה, לרבות תב"עות תקנוניות, עד לקבלת אישור למתן תוקף (30%) 9.4.3.1 כל תכנית שתוצג או פרוטוקול המעיד על מעורבות שיוצגו על ידי המציע ותיבחן על ידי המועצה תקבל ניקוד של 6% עד לניקוד מקסימאלי של 30%.

<p>לא מאושר. תכולת העבודה כוללת מודד בצוות התכנון, נוסף על עורך התכנית, לצורך עריכת מדידת תחום התכנית הנדרש להגשת תכנית תקנונית במבא"ת</p>	<p>נבקש לאשר שלא יידרש לספק תוצרי מדידה.</p>	<p>נספח 1 הצעת המציע</p> <p>נספח א' מפרט השירותים</p>	<p>3.</p>
<p>ראה תשובות לעיל. כל עבודה מעבר לתכולת העבודה המפורטת תוזמן ע"י המועצה בהתאם לכל דין ועל פי תקציב מאושר.</p>	<p>נבקש לאשר כי העבודה המבוקשת מהמציע במסגרת מכרז זה היא הכנת מסמכי תוכנית: הוראות תוכנית, תשריט מוצע, נספח בינוי (במידה ויידרש) נספחים הנדסיים ומקצועיים (כגון תנועה וחניה, תשתיות רטובות, תשתיות תקשורת וחשמל, נוף, בדיקה סייסמית, פרוגרמה וכיו"ב) אינם נדרשים, ובמידה ויידרשו- יוזמנו בנפרד על ידי המזמין.</p>	<p>נספח א' מפרט השירותים</p>	<p>4.</p>
<p>בהתאם לתכולת העבודה המפורטת בנספח א' במכרז (מפרט השירותים) העבודה המבוקשת אינה כוללת שינוי ייעוד, כי אם הוספת שימושים וגובה מבנים.</p>	<p>נבקש לאשר כי העבודה המבוקשת אינה כוללת שינויי יעוד.</p>	<p>נספח א' מפרט השירותים</p>	<p>5.</p>
<p>אין שינוי בתנאי הסף</p>	<p>מבקשים לאפשר כי המתכנן המוצע אשר יבצע את העבודה מטעם המציע יהיה אחד מהבאים: א. אדריכל רשום ב. מתכנן ערים ג. גיאוגרף</p>	<p>פרק א' סעיף 6.2</p>	<p>6.</p>
<p>1. הכוונה גם לתכנית מתאר <u>מקומית</u> בסמכות מחוזית. 2. צבירת נקודות תינתן גם בעבודת תכנית מתאר מחוזית (תמ"מ) ולתכנית מתאר מפורטת/תכנית אב לאזורי תעשייה ולפרוגרמה לאזור תעשייה</p>	<p>בסעיף נכתב כי יש להצהיר על ניסיון בהכנת תכנית מתאר מחוזית של אזור תעשייה לצורך צבירת ניקוד איכות. 1. מבקשים הבהרה לגבי סעיף זה, וכי הכוונה היא אכן לתכנית מתאר מחוזית (תמ"מ) לאזור תעשייה ולא לתכנית מתאר ו/או מתאר מקומית <u>בסמכות</u> מחוזית. 2. מבקשים לאפשר צבירת ניקוד איכות גם על העבודות הבאות המתייחסות לאזור תעשייה או לחלק ממנו: • תכנית מתאר מפורטת. • תכנית אב.</p>	<p>פרק א' סעיף 7.9</p>	<p>7.</p>

	פוגרמה.		
<p>1. קיימת פרוגרמה</p> <p>2. העבודה אינה כוללת הכנת פרוגרמה</p> <p>3. העבודה אינה כוללת עדכון פרוגרמה</p>	<p>מבקשים הבהרה לגבי הכתוב בסעיף זה וכן מצוין בסעיף 1.2 לגבי פרוגרמה.</p> <p>1. האם קיימת פרוגרמה לאזור התעשייה?</p> <p>2. במידה ולא, האם עבודה זו כוללת הכנת פרוגרמה?</p> <p>3. במידה וכן קיימת, האם עבודה זו כוללת עדכון פרוגרמה?</p>	<p>נספח א' (מפרט השירותים)</p>	8.
<p>צוות התכנון במכרז כולל את עורך התכנית, ומוודד. יועצים נוספים, ככל ויידרשו, אינם נכללים בתכולת העבודה במכרז.</p>	<p>בסעיף זה מצוין כי יש לבחון את השפעת העצמת הבינוי והגובה המותר על קו הרקיע והממשק עם הסביבה.</p> <p>מטלות אלו עשויות להידרש לביצוע של יועץ מתאים. מבקשים לוודא כי התקשרות עם יועצים נוספים שאינם מצוינים במפרט השירותים תיעשה בהתקשרות נפרדת על ידי המועצה, ולא נכללת בהתקשרות על פי מכרז זה.</p>	<p>נספח א' (מפרט השירותים) סעיף 1.3.2</p>	9.
<p>מדובר בטעות סופר; התכנית התקפה הינה תכנית מי/בת/ 350 /ו קידומה של תכנית 151-1104678 הופסק ע"י המועצה האזורית, ומכרז זה בא להחליפה.</p> <p>נדרש תשריט 'שלדי' עבור הגשת תכנית 'תקנונית' במבא"ת</p>	<p>מצוין כי התכנית נשואת המכרז מהווה שינוי תקנוני לתכנית מאושרת 151-1104678.</p> <p>חיפוש במאגרי מידע זמינים מעלה כי תכנית זו אינה מאושרת. באתר הוועדה המקומית מטה יהודה מצוין כי התכנית נידונה בחודש יולי 2022 בוועדה המקומית והומלץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדתה בתנאים.</p> <p>מבקשים הבהרה לגבי תכנית זו. כל שתוכנית זו איננה מאושרת, האם יידרש תשריט מצב מוצע?</p>	<p>נספח א' (מפרט השירותים)</p>	10.