

## הנדון: קול קורא להצטרפות למאגר בעלי מקצוע לתכנון והגשת בקשה להקמת ממ"ד במסלול פטור מהיתר

**רקע ומטרה:** לאור המצב הביטחוני והצורך הדחוף במיגון העורף, ולאור התקנות החדשות (הוראת שעה) המאפשרות הקמת מרחב מוגן דירתי (ממ"ד) במסלול ייעודי של פטור מהיתר (בכפוף להגשת "הודעה על ביצוע עבודה"), מועצה אזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה") פועלת על מנת להקל על תושביה למגן את בתיהם.

מטרת קול קורא זה היא הקמת מאגר של בעלי מקצוע מוסמכים ומנוסים, שיועמד לרשות תושבי המועצה המעוניינים לקדם בניית ממ"ד בנכסיהם. המאגר נועד לסייע לתושבי המועצה לאתר איש מקצוע לצורך הכנת התוכניות, הגשת הבקשה לבניית ממ"ד בהליך פטור מהיתר, אישור פקע"ר להקמת הממ"ד וליווי התושב עד לסיום הקמת הממ"ד כולל דיווח לוועדה המקומית כנדרש בחוק.

### 1. תכולת העבודה המצופה מבעל המקצוע (עבור התושב)

- בחינת היתכנות תכנונית והנדסית להקמת ממ"ד בנכס של התושב.
- הכנת תכנית מצבית המראה חיבור של מבנה הממ"ד המבוקש ע"י התושב (כולל ביסוס) למבנה הבית הקיים בתוספת חתך וחזית החתומה ע"י קונסטרוקטור
- הגשת הבקשה למערכת של פיקוד העורף, כולל כלל הנספחים הנדרשים.
- תיקון התכנית בהתאם להערות פקע"ר במידת הצורך וקבלת אישור פקע"ר.
- ליווי התושב עד לסיום הקמת הממ"ד כולל דיווח לוועדה המקומית כנדרש בחוק.

### 2. **תנאי סף להיכלל במאגר:** רשאים להגיש מועמדות בעלי מקצוע העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

- **הסמכה חוקית:** אדריכל רישוי, מהנדס בניין רישוי או הנדסאי אדריכלות/בניין רשום כדין בפנקס הרלוונטי (הזכאים לשמש כ"עורך בקשה").
  - **ניסיון מקצועי:** ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתכנון והיכרות מעמיקה עם דרישות ותקנות פיקוד העורף.
  - **היעדר ניגוד עניינים:** המציע אינו מצוי בהתקשרות עם המועצה ו/או עם הוועדה המקומית לת"ב מטה יהודה, וכן אינו מצוי בניגוד עניינים. על המציע לחתום על נספח ב'.
- ### 3. **אופן הגשת המועמדות** על בעלי המקצוע המעוניינים להיכלל במאגר להגיש את המסמכים הבאים:

1. קורות חיים ופירוט ניסיון מקצועי רלוונטי.
2. תעודות השכלה ורישיונות מקצועיים בתוקף.
3. טופס הצהרה והצעת מחיר מצ"ב **כנספח א'**. \*\*\***מובהר בזאת כי המציע אינו רשאי להציע שכר טרחה הגבוה מסך של 7,000 ₪ בתוספת מע"מ\*\*\***





4. התחייבות למניעת ניגוד עניינים מצ"ב כנספח ב'.

את המסמכים יש להגיש עד ליום 26.3.2026 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק

לדוא"ל: [dorits@m-yehuda.org.il](mailto:dorits@m-yehuda.org.il)

4. אמות מידה לבחירת בעלי המקצוע והליך הדירוג

**מובהר כי הרשות המקומית תבחר לכלול במאגר עד 3 בעלי מקצוע אשר הציעו את ההצעה הזולה ביותר מבין המציעים שיעמדו בכל תנאי הסף.**

5. הבהרות משפטיות וכלליות

- **היעדר יחסי עובד-מעביד / מזמין-ספק:** מובהר בזאת כי המועצה אך ורק מנגישה את המאגר והמידע לתושביה. פרסום המאגר אינו מהווה התקשרות עם המועצה, ערבות או אחריות כלשהי מצד המועצה כלפי בעלי המקצוע או טיב עבודתם.
- כלל תנאי ההתקשרות לרבות תשלום שכר הטרחה והאחריות המקצועית יתבצעו ישירות בין התושב (המזמין) לבין בעל המקצוע בלבד.
- המועצה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את המאגר מעת לעת, להוסיף או לגרוע ממנו בעלי מקצוע בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי (לרבות במקרים של תלונות תושבים).
- המועצה אינה מתחייבת לפנות למי מהפונים או לכלול אותם במאגר, ושומרת לעצמה את הזכות לפסול בקשות שאינן עומדות בתנאי הסף או שהוגשו בחסר.

לשאלות וביירוטים נוספים ניתן לפנות אל דורית יוסף סולומיאני דוא"ל: [dorits@m-yehuda.org.il](mailto:dorits@m-yehuda.org.il)

[yehuda.org.il](http://www.yehuda.org.il)



נספח א' –

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון ורישוי להקמת ממ"ד (פרויקט מרוכז)

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_, מגיש בזאת את הצעתי למתן שירותי תכנון, הנדסה ורישוי עבור תושבי הרשות המקומית, לצורך הגשת בקשה לפטור מהיתר וליווי הקמת מרחב מוגן דירתי (ממ"ד) במסלול פטור מהיתר (הוראת שעה).

1. הריני מצהיר כי הצעת המחיר המפורטת מטה מתייחסת ל"חבילת שירותים כוללת" עבור נכס בודד, וכוללת את כלל הפעולות הנדרשות עד לקבלת אישור תחילת עבודה, ובכלל זה: בדיקת היתכנות, תכנון אדריכלי, תכנון קונסטרוקטיבי (הנדסת בניין), הכנת כלל הנספחים הנדרשים, פתיחת הבקשה במערכת (רישוי זמין/פיקוד העורף) וליווי התושב עד לקבלת אישור פקע"ר, הקמת / הצבת המבנה ודיווח לוועדה המקומית.
2. ידוע לי כי שכר הטרחה כולל כל התשלומים ליועצים חיצוניים שאינם חלק מתכנון השלד והאדריכלות (כגון: מודד מוסמך, יועץ קרקע, מעבדת בדיקות) במידת הצורך.
3. שכר הטרחה אינו כולל אגרות והיטלים (ככל שיחולו), אשר ישולמו ישירות על ידי התושב.
3. ידוע לי כי הצעת המחיר מבוססת על הערכת הרשות המקומית להיענות לבקשת עשרות תושבים להליך זה.
4. הריני מתחייב כי במידה ואבחר להיכלל במאגר הרשות, התעריף הנקוב מטה יהווה "מחיר גג" אחיד לכל תושב שיתקשר עמי במסגרת קול קורא זה, ולא אהיה רשאי לגבות שכר טרחה העולה עליו עבור סל השירותים המוגדר.

הצעת המחיר:

לאור האמור לעיל, הריני להציע את שכר הטרחה הבא (המחיר הנקוב מטה אינו כולל מע"מ, אשר יתווסף כדין בעת החיוב מול התושב):

**שכר טרחה כולל ואחיד לבית אב בודד:** ₪ \_\_\_\_\_ **בתוספת מע"מ.**

**\*\*\*מובהר בזאת כי המציע אינו רשאי להציע שכר טרחה הגבוה מסך של**

**7,000 ₪ בתוספת מע"מ\*\*\***

שם המציע (חברה/עצמאי): \_\_\_\_\_, שם המורשה לחתום: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



### נספח ב' –

### תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קרבת משפחה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם תאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה בכתב, כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בתמיכה להצעת המציע במסגרת קול קורא להקמת מאגר בעלי מקצוע לתכנון והגשת בקשות להקמת ממ"ד במסלול פטור מהיתר, מטעם המועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה").
2. נכון למועד מתן תצהירי זה אין למציע, לי, לעובדיי, לשותפיי התקשרות למתן שירותים עם המועצה ו/או עם הוועדה המקומית לתו"ב מטה יהודה.
3. נכון למועד מתן תצהירי זה, אין למציע, לי, לעובדיי, לשותפיי, לקבלני משנה מטעמי או לכל גורם אחר הפועל בשמי, כל ניגוד עניינים – ישיר או עקיף, מקצועי, עסקי או אישי – בין מתן השירותים לתושבי המועצה במסגרת הקול הקורא, לבין ענייני האחרים או תפקידים אחרים שאנו ממלאים.
4. לא ידוע לי על כל מניעה חוקית, מקצועית, אתית או אחרת, למתן השירותים נשוא הקול הקורא על ידי המציע.
5. הריני מתחייב/ת כי ככל שהמציע ייכלל במאגר הרשות, נמנע מכל מצב של ניגוד עניינים כאמור לאורך כל תקופת היכללותנו במאגר.
6. ככל שייווצר חשש לניגוד עניינים, או ככל שיחול שינוי בפרטים שעליהם הצהרתי לעיל, אני מתחייב/ת להודיע על כך מיידית ובכתב לגורם המוסמך במועצה או בוועדה המקומית לתו"ב מטה יהודה, ולפעול על פי הנחיותיו.
7. ידוע לי כי היעדר ניגוד עניינים מהווה תנאי יסודי להיכללות במאגר, וכי המועצה תהא רשאית לפסול את הצעתי או לבטל את הכללתי במאגר בכל עת, בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או גילוי פרטים סותרים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות על פי דין.
8. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המצהיר: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

