

המועצה האזורית מטה יהודה



**מועצה אזורית
מטה יהודה
בלב המדינה**

מכרז פומבי מס' 08/2026

**להפעלת שרותי רווחה א.ו.תיק – הפעלת רצף
שירותים לאזרחים ותיקים
במועצה האזורית מטה יהודה**

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

המועצה האזורית מטה יהודה ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות להפעלת שרותי רווחה א.ו.תיק – הפעלת רצף שירותים לאזרחים ותיקים (להלן: "השירותים"). אופן מתן השירותים ותנאי אספקתם, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש ולעיין החל מיום 12.3.2026 תמורת סך של 500 ש"ח לכל מעטפת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש.

שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי מנהלת אגף רווחה, הדס דוד לכתובת הדוא"ל: hadasdavid@m-yehuda.org.il וזאת לא יאוחר מתאריך 25.3.2026 שעה: 13:30.

תשובה בכתב תפורסם באתר האינטרנט של המועצה וכן כל הודעות המועצה לרבות שינויים בלוח זמנים. מציע לא יוכל לטעון כי לא היה מודע לכל הודעה / הבהרה / שינוי בלוח זמנים אשר פורסם באתר האינטרנט של המועצה. על המציעים להתעדכן בכל עת בכל הודעה שהיא באתר המועצה.

המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר ועד ליום 15.4.2026 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק לתיבת המכרזים במועצה. במשרדי הלשכה המשפטית. **הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.**

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	12.3.2026
2	התחלת מכירת מסמכי המכרז	12.3.2026
4	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	25.3.2026 שעה: 13:30
5	מועד אחרון למענה בכתב על השאלות ע"י המועצה	31.3.2026 שעה: 16:00
6	מועד אחרון להגשת ההצעות	15.4.2026 שעה: 12:00
	ערבות המכרז	סכום: 5,000 ₪
		תאריך: 15.7.2026

אבישי כהן
ראש המועצה

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

1. תיאור השירותים

- 1.1 המועצה מזמינה בזאת להגיש לה הצעות להפעלת **רצף שירותים לא.ותיק** עבור אזרחים ותיקים בהתאם לאמות המידה של משרד הרווחה והוראות תע"ס 4.13 וכן מועדון מועשר בהתאם להוראות תע"ס 4.12 ושירות קהילה תומכת בהתאם להוראות תע"ס 4.10 (להלן: **"השירותים"**).
- 1.2 המרכז יעניק מסגרת יומית חברתית, טיפולית הכוללת:
- שירותים פרא-רפואיים (פיזיותרפיה, ריפוי בעיסוק, קלינאות תקשורת).
 - טיפול סיעודי ורפואי שוטף.
 - מענה טיפולי לפי גישה מותאמת גיל ומוגבלות.
 - טיפול רגשי פרטני וקבוצתי לפי הצורך.
 - טיפולים/מענים אחרים לפי הוראות התע"ס
- 1.3 שעות הפעילות: בימים א'-ה' לפחות 6 שעות ביום (לא כולל הסעות) – תע"ס 4.13, סעיף 6.3
- 1.4 השירותים יופעלו על ידי המציע הזוכה במבנה המועצה - במרכז יום לאזרח הוותיק במרכז אבן העזר מושב נחם שבמועצה (להלן: **"המבנה"**).
- 1.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות הנובעות מהפעלת השירותים וכן מהפעלת ואחזקת המבנה (לרבות חשמל ומים), כמפורט במכרז זה. כמו כן, יישא הזוכה בכל תשלומי החובה והמיסים המוניציפאליים החלים בגין השימוש במבנה.
- 1.6 בנוסף יובהר, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות של הצטיידות בכל הציוד הנדרש להפעלת המבנה ובהתאם לדרישות והנחיות משרד הרווחה ו/או ביטוח לאומי.
- 1.7 המפעיל יידרש להעסיק כוח אדם מקצועי לפי התקינה בתע"ס 4.13, תע"ס 4.12 ותע"ס 4.10, לרבות:
- מנהלת מסגרת בעלת הכשרה וניסיון.
 - צוות מטפלות, סייעות, מטפלים פרא-רפואיים, אנשי חינוך וטיפול.
 - יועץ רפואי לפי דרישות משרד הבריאות.
- 1.8 השירותים יינתנו לפי תעריפים, מבחני זכאות והשתתפות עצמית בהתאם לתע"ס 4.10, 4.13 ו-4.12.
- 1.9 השירות יופעל בפיקוח צמוד של אגף הרווחה במועצה, ובכפוף לדיווח ולבקרה שוטפת בהתאם להנחיות משרד הרווחה.
- 1.10 תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים מיום חתימה על הסכם ההתקשרות.
- 1.11 למועצה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים או חלק ממנה. החליטה המועצה להאריך את תקופת ההסכם, תודיע על כך בכתב לנותן השירות עד 14 יום טרם סיום תקופת ההסכם/ההסכם הארכה.
- 1.12 בתקופת הארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט שינויים המחויבים עפ"י דין.
- 1.13 מתן השירותים יהיה בהתאם למפורט בפרק ג' למכרז ולרבות הסכם ההתקשרות.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

1.14 ידוע למציע כי השירותים ניתנים בהתאם לצרכי המועצה ובכפוף לקיומה של מסגרת תקציבית מאושרת ואין המועצה מתחייבת על הזמנת שירותים בהיקף כלשהו והמועצה תהא רשאית לבטל, לצמצם או להגדיל את היקף השירותים הנדרשים הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם למסגרת התקציבית וזאת ללא חובה במתן הנמקה כלשהי והמציע מוותר בזה על כל טענה בקשר לכך, ובהתאם לפי כל תנאי המכרז.

2. הצעת המשתתף ואופן הגשתה

2.1 המשתתף ימלא את טופס הצעת המשתתף המצ"ב **כנספח א'1** להסכם, במקום המיועד לכך.

2.2 המציע הזוכה יהיה זכאי לתמורה, עפ"י נוהלי ותעריפי משרד הרווחה.

2.3 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמשתתפים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה, לרבות את תוקף ערבות המכרז, מיד עם קבלת דרישת המועצה לכך.

3. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז זה ספקים, יחידים או תאגידיים, העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם ולא באמצעות צד ג':

3.1 צירוף תוכנית שנתית

כתנאי להשתתפות במכרז על המציע לצרף תוכנית שנתית להפעלת השירותים.

3.2 ניסיון

המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בהפעלת מרכז יום בשלוש השנים האחרונות עובר להגשת ההצעה.

מוצע להגיש את ההמלצה לפי הנוסח המוצע **בנספח 4** למסמכי המכרז (**ככל שיוגש נוסח אחר להמלצה – על ההמלצה לכלול את מלוא הנתונים המבוקשים בנספח שצורף למכרז**).

3.3 ערבות בנקאית

3.3.1 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך 5,000 ש"ח, בנוסח המפורט **בנספח 2** למסמכי המכרז. סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הנותן השירות.

3.3.2 הערבות תהיה ע"ש המשתתף בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שאינו המשתתף שמגיש את ההצעה למכרז.

3.3.3 הערבות תהיה בתוקף **עד לתאריך 15.7.2026 כולל**. אם המועצה תחליט להאריך את תוקף ההצעות למכרז, כאמור להלן, המשתתף מתחייב להאריך את ערבות המכרז בהתאם.

3.3.4 סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה שלא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז, או במקרה שיחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו, או במקרה שיסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה עפ"י תנאי המכרז, או במקרה בו ימנע המשתתף-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים, כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, או במקרה בו הצעת המשתתף נפסלה ע"י ועדת המכרזים, והוועדה החליטה על חילוט ערבותו בנסיבות אלה.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

4. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 4.1 צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
 - 4.2 אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המשתתף.
 - 4.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
 - 4.4 אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
 - 4.5 אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - 4.6 הצהרת משתתף חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 1**
 - 4.7 תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח 3**.
 - 4.8 להוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 3.1, המציע יצרף וימלא תוכנית שנתית. התכנית תנוקד על פי אמות המידה אשר נקבעו כדלהלן.
 - 4.9 קורות חיים והמלצות על הצוות המקצועי
 - 4.10 המלצות על הפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים ושירותים נוספים בתחום ברשויות מקומיות.
 - 4.11 אישור בדבר מתן שירותי סיעוד מהמוסד לביטוח לאומי
 - 4.12 להוכחת עמידתו בתנאי סף בסעיף 3.2 של הניסיון ימלא ויחתום המציע את תצהיר אודות פרטי הלקוחות, פרטי השירותים שסופקו להם, ופרטי איש קשר אצל הלקוח **נספח 4** להלן.
 - 4.13 העתק קבלה / שובר רכישת מסמכי המכרז.
 - 4.14 ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח 2**.
 - 4.15 פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המשתתף, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות הבהרה שנמסרו למשתתף, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
 - 4.16 ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותרמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח.
 - 4.17 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו, בצרף חותמת.
5. את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית (לא בדואר) במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 08/2026" עד ליום 15.4.2026 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק לתיבת המכרזים המצויה בלשכה המשפטית קומה ב' בבניין המועצה.
- מעטפת הצעה שתימסר לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא תתקבל.**

6. כללי

- 6.1 ככל שמשתתף יבקש לקבל הבהרות ביחס לתנאי המכרז עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך **25.3.2026** בשעה 12:00 לדי גבי' הדס דוד באמצעות הדואר האלקטרוני: hadsdavid@m-yehuda.org.il.
- 6.2 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

- אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.
- 6.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לתתם על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 6.4 המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז וכו' וכן יתר ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעות למכרז.
- 6.5 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

.7 בחינת הצעת המחיר

- 7.1 על המציע לפרט בנספח 1 - "**הצעת המציע**" את הצעתו עבור התמורה החודשית אותה ישלם למועצה בעבור קבלת זכות השימוש להפעלת השירותים במבנה, וזאת החל מהיום בו נחתם ההסכם.

מובהר בזאת כי מציע לא רשאי להציע סך פחות מדמי השימוש המינימאליים העומדים על סך של 16,900 ש"ח בתוספת מע"מ מידי חודש – הצעה שתציע פחות מדמי השימוש המינימאליים תיפסל על הסף.

- 7.2 יודגש ויובהר, כי הצעת המציע הינה סופית ותכלול את כל האמצעים הנדרשים להפעלת השירותים במבנה לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו, כמפורט במסמכי המכרז.
- 7.3 בשלב הראשון תבחן עמידת המציע בדרישות הסף שנקבעו להליך וזאת על ידי המסמכים שהציג, בדיקת הצהרותיו (לרבות התקשרות למזמיני העבודות), כן תיבדק שלמות ההצעה ויתר המסמכים שהוגשו במסגרתה.
- 7.4 בשלב השני תבחן הצעת המציע בהתאם לפרמטרים הבאים (ע"פ רכיב מחיר 30%, ואיכות 70%) ביחס לשירותים הנדרשים:

- 7.4.1 **חישוב ציוני המחיר** – חישוב ציוני המחיר של ההצעות מהווה 30% מהציון הכולל, והוא יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה כמפורט להלן:

7.4.1.1 ההצעה הגבוהה ביותר תקבל **ציון** 30 נקודות;

- 7.4.1.2 יתר ההצעות יקבלו ציון באמצעות חלוקת מחיר ההצעה הגבוהה ביותר במחיר ההצעה הנבחנת, **והכפלת** התוצאה המתקבלת ב - 30.

- 7.5 אופן הניקוד של רכיב האיכות (70%) יינתן בהתאם לפרמטרים כדלהלן:

- 7.5.1 וותק וניסיון המציע בהפעלת שרותי רווחה בתחום אזרחים ותיקים - 20%.

7.5.1.1 ניסיון בין 3-5 שנים בשירותים נשוא המכרז - 5%

7.5.1.2 ניסיון בין 5-10 שנים בשירותים נשוא המכרז - 10%

7.5.1.3 ניסיון מעל 10 שנים בשירותים נשוא המכרז - 20%

- 7.5.2 התרשמות מהתכנית השנתית - מהתכנים המוצעים ומהתכנית הטיפולית המסופקת על ידי המציע - 30%.

- 7.5.3 התרשמות כללית - 20%. (יש לצרף קורות חיים והמלצות).

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

התרשמות הכללית תתבצע באמצעות ראיון שיערך למציע ולצוות המרכז המיועד בפני וועדה מקצועית של אגף הרווחה (הראיון יכול שיהיה פרונטאלי או באמצעות הזום).

7.5.4 הציון יינתן על ידי צוות מקצועי מטעם אגף הרווחה במועצה, אשר יתרשם בין היתר מהמציע והצוות המקצועי וניסיונו, מהתכנים המוצעים, עדיפות תנתן למציע אשר יגיש תוכנית ייחודיות בתחום הזקנה, וכן למציע אשר מאושר על ידי המשרד לביטוח לאומי למתן שירותי סיעוד.

7.6 יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

7.7 אם יסרב משתתף למסור פרטים נוספים ו/או הבהרות ו/או מסמכים ו/או הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

.8 חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז

8.1 נקבעה הצעתו של משתתף, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה למשתתף הזוכה. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על המשתתף הזוכה להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז.

8.2 היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

8.3 משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו וזאת כדלקמן:

8.3.1 משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז למעט בעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג ככל שהוכרז על ידי ועדת המכרזים – עם קבלת הודעה כאמור.

8.3.2 משתתף שנבחר כזוכה במכרז – עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.

8.3.3 אין באמור בכדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלוט הערבות על פי תנאי המכרז.

.9 עיון בהצעת הזוכה

9.1 משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הנותן השירות הזוכה על פי כל דין.

9.2 משתתף אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרק צהוב).

9.3 משתתף שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המשתתף, לא תתקבל.

9.4 יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר.

9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש, כי שמו וכתובתו של המשתתף, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

- 9.6 במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה המועצה רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. משתתף שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.
- 9.7 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

נספח 1

הצהרת המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה : שם פרטי _____ שם משפחה : _____ ת.ז. _____

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה) : שם התאגיד : _____ ח.צ.ח.פ.ע.ר. _____ מורשה חתימה : _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____ מורשה חתימה : _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____ *חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המשתתף, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעה.
2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב :
 - 2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות.
 - 2.2. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעתנו הינה הצעה סופית ולא נהיה רשאים לדרוש תוספת מחירים כלשהי מעבר להצעתנו.
 - 2.3. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת המועצה.
 - 2.4. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
 - 2.5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי ההסכם ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים ואישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז נקי מהסתייגויות והערות. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה ויתר המסמכים הנדרשים תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
 - 2.6. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
 - 2.7. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
 - 2.8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

3. בגין דמי השימוש להפעלת השירותים במבנה על פי כל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות, אשלם למועצה סך של _____ ₪ מידי חודש, בתוספת מע"מ כדין

(לא ניתן להציע סך פחות מדמי השימוש המינימאליים העומדים על סך של **16,900** ₪ בתוספת מע"מ מידי חודש – הצעה שתציע פחות מדמי השימוש המינימאליים תיפסל על הסף).

4. ידוע לי כי דמי השימוש הנקובים בהצעתי מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות במתן השירותים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת השימוש, לרבות ההוצאות עבור רכישת ציוד, וכי לקחתי בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהצעתי את דמי השימוש עליהם הוסכם בהסכם זה, ולא אהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המשתתף	מס' ת.ז./פ.ח./צ.	כתובת המשתתף
מס' טלפון	שם/ות מורשה/י החתימה של המשתתף	חתימה/ות

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד
המועצה האזורית מטה יהודה

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 00/2026 למתן שרותי רווחה א.ו.תיק – הפעלת רצף שירותים לאזרחים ותיקים

ערבותנו זו הינה להבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקש על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז עד לסכום של 5,000 ₪ (במלים: חמשת אלפים ₪).

לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך 15.7.2026 כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל, על פי פרטי הבנק כדלהלן:

שם הסניף: _____

כתובת הסניף: _____

מספר טל': _____ מס' פקס: _____

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

חתימה _____

תאריך _____

נספח 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המשתתף _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את _____ תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

נספח 4

טופס הוכחת ניסיון המציע

אני הח"מ _____ נושאת ת"ז מס' _____ (להלן "המצהיר")
מורשה לית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____
(להלן-"המציע").

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

- א. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בהפעלת וניהול שירותי המכרז במהלך השלוש השנים האחרונות הקודמות להגשת המכרז.
- ב. ידוע לי כי ככל שתגלה המועצה כי פרט מהפרטים שהנני מוסר בהצהרה זו אינו תואם את המציאות עומדת לה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי העניין לפסול את הצעת המציע / לבטל את הסכם ההתקשרות עם המציע ככל שיבחר כזוכה ולחלט את הערבות שהעמיד לרשותה.
- ג. להלן הפרטים אודות השירותים אותם סיפק המציע ומהווים הוכחה לעמידתו בתנאי הסף לנסיון מוכח נדרש:

#	שם הלקוח (הרשות המקומית המוסד)	פרטי השירותים שהופעלו	תקופת ההפעלה	פרטי איש הקשר אצל הלקוח שם מלא, תפקיד, טלפון
(1)				
(2)				
(3)				

שם המצהיר תפקיד תאריך חתימת המצהיר וחתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי למצהיר סמכות להצהיר ולהתחייב בשם המציע.
כמו כן אני מאשרת כי ביום _____ הופיע בפניי המצהיר מס' זהות _____ \ המוכר לי
אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה
כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד _____
חתימה וחתימת

_____ תאריך

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

הסכם

שנערך ונחתם בהר טוב – מטה יהודה
ביום _____ לחודש _____ 2026

- ב י נ -

המועצה האזורית מטה יהודה
מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

_____	_____
_____ ח.פ.	_____ ת"ז:
_____ מרחוב:	_____ מרחוב:

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב
בשמה כדין:

_____ ת.ז.	ה"ה
_____ ת.ז.	ה"ה

(להלן: "נותן השירות")
מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 08/2026 שרותי רווחה א.ו.תיק – הפעלת רצף שירותים לאזרחים ותיקים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו;

והואיל: ונותן השירות אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש למועצה הצעה לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והנותן השירות זכה במכרז האמור;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מהות ההסכם

- 1.1 נותן השירותים יספק למועצה שרותי רווחה א.ו.תיק – הפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים אשר צורף למכרז כנספח א' (1).
- 1.2 נותן השירות מתחייב לקיים את הוראות הדין החלות על אספקת השירותים נשוא המכרז והחווה וכן את הוראות הבטיחות והגהות של המועצה, וכן את ההוראות הבטיחות והגהות על-פי כל דין.
- 1.3 נותן השירות מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לרבות עובדים ושכרם. כמו כן הנותן השירות ישא על חשבונו בעלויות הובלה, ביטוחים, אגרות רישוי, ערבויות מיסים, ביטוח לאומי מיסי בריאות וכל הוצאה אחרת לשם ביצוע השירותים.
- 1.4 הנותן השירות יעמיד על חשבונו את גם כל הציוד, הכלים, האמצעים, המתקנים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות נשוא החווה.
- 1.5 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחווה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחווה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 1.6 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחווה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. פרשנות

- 2.1 המבוא לחווה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.
- 2.2 כותרות הסעיפים בחווה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החווה.
- 2.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חווה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חווה זה, תהיינה הוראות חווה זה עדיפות.
- 2.4 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך. וכן, כל האמור בלשון זכר לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 2.5 כל חובותיו והתחייבויותיו של הנותן השירות וכל התנאים והדרישות, המוטלים על הנותן השירות בהסכם זה, באו להוסיף על חובותיו של הנותן השירות ולא לגרוע ממנו.
- 2.6 גילה הנותן השירות סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי הסכם זה לבין סעיפים במסמכי המכרז ו/או בין סעיפי הסכם זה עצמו, יפנה בכתב למנהל מטעם המועצה כהגדרתו במכרז, לשם קבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון ובירור כיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי המנהל, יהא סופי ומוחלט ויחייב את הנותן השירות.

3. תקופת ההסכם

- 3.1 הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, מיום _____, ויבוא לסיומו בתום 36 חודשים מיום חתימתו, עד ליום _____ ("התקופה הראשונה").

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

- 3.2 בהסכמת הצדדים, המועצה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי העניין) בהודעה בכתב עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופת התקשרות נוספת כלשהי, לפי העניין, ובלבד שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על תקופה של 60 חודשים.
- 3.3 מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה למועצה בלבד והנותן השירות אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה לנותן השירות כל טענות כנגד המועצה ככל שתבחר המועצה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.
- 3.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לנותן השירות, בהתראה של 30 ימים לפחות, מבלי שהמועצה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. לנותן השירות לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש המועצה בזכותה על פי סעיף זה.
- 3.5 במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות המועצה להפסקת החוזה בהודעה של 30 יום מראש, כאמור לעיל.
- 4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים**
- 4.1 נותן השירותים מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש לנותן השירותים את העבודות למועצה והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.
- 4.2 נותן השירותים מצהיר בזאת, כי הוא עוסק באספקת העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, ציוד, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים למועצה בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחוזה זה;
- 4.3 נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו שהקפדה ודיוק על שעות וימי הפעילות הן תנאי בסיסי לקיומו של הסכם זה והפרתו תחשב הפרה יסודית של ההסכם. ואף תקנה למועצה את הזכות לסיים את ההתקשרות עמו באופן מיידי. נותן השירותים מצהיר ומסכים כי אינו רשאי לבטל ו/או לשנות את מועדי הפעילות, אלא אם כן ניתן לו אישור המועצה מראש ובכתב, לכל הפחות 72 שעות לפני מועד הפעילות הקבוע.
- 4.4 נותן השירותים יספק שירותים לתושבי המועצה בלבד, על פי הפניית המועצה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אלא אם כן ניתן אישור לקלוט חניך מרשות אחרת ע"י מנהלת אגף הרווחה ומשרד הרווחה.
- 4.5 נותן השירותים ידאג להכנת תוכנית טיפול מלאה לכל משתתף בתוכנית תעסוקתית, והעברתה לעיון ולאישור אגף הרווחה. מובהר, כי אין באישור תכנית הטיפול ע"י אגף הרווחה בכדי להטיל על המועצה אחריות מכל סוג שהוא, וכל פגם אשר יתגלה יהיה יהא באחריות נותן השירותים בלבד.
- 4.6 נותן השירותים מתחייב ומצהיר כי כח האדם מטעמו הינם הם עובדים מוסמכים, וכי כל פעילותם תיעשה עפ"י הכשרתם המקצועית.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

- 4.7 נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת במפורש כי הוא וכל עובדיו, לרבות המדריכים מטעמו, מעולם לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה מכל סוג הקשורה אם בעקיפין ואם במישרין בעבירות בעלות אופי ו/או רקע מיני או עבירות אלימות.
- 4.8 נותן השירותים מצהיר כי הוא מכיר ובקיא בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001. נותן השירותים מתחייב כי העובדים אשר יועסקו מטעמו ו/או מטעם כל נותן השירותים משנה מטעמו בביצוע העבודות, יועסקו בהתאם לאמור בחוק, במסגרת מגבלותיו ובכפוף להמצאת אישור משטרת ישראל כנדרש בחוק בקשר לעובדים בטרם כניסת העובד לתפקיד.
- 4.9 נותן השירותים חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. נותן השירותים ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 4.10 נותן השירותים מצהיר כי למבנה בו מתקיים השירותים, ישנם כל האישורים הנדרשים לצורך הפעלתו מאת כל הרשויות המוסמכות לרבות אישורי בטיחות, כיבוי אש, תברואה, וכן היתרי בניה והיתר לשימוש.
- 4.11 נותן השירותים ידאג לצייד את העובדים על חשבוננו, בכל הציוד ו/או כוח האדם הנחוץ להם לקיום השירותים.
- 4.12 נותן השירותים ידווח למנהל מטעם המועצה מדי חודש לעניין פעילותו, נוכחות המשתתפים והתקדמותם, הפעילות השוטפת, וכן יעביר למנהל כל מידע נוסף על פי בקשת המנהל. כמו כן, נותן השירותים ידווח למנהל באופן מיידי על כל אירוע חריג. המנהל יהיה רשאי לבקר במרכז הטיפול ולעין בהתקדמות ואופן ביצוע השירותים, ונותן השירותים ימסור לו כל הסבר שיידרש על ידו.
- 4.13 נותן השירותים ימציא למועצה כל חוות דעת או ייעוץ אשר יזדקק לו, במסגרת השירותים, וכן יגיע וישתתף בכל הישיבות ו/או הפגישות אליהן יוזמן מעת לעת.
- 4.14 נותן השירותים יודא קיום כל אמצעי הזהירות הנדרשים על פי כל דין, להבטחת רכוש וחי אדם, על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 4.15 נותן השירותים מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיה על פי ההסכם ו/או בכל עניין אחר אשר יש בו כדי להשפיע על המועצה בהתקשרות זו.
- 4.16 נותן השירותים מצהיר ומסכים כי המועצה תהא רשאית לבקר במרכז מעת לעת, ללא צורך במתן הודעה מראש לנותן השירותים, בכדי לבדוק את עמידתו של נותן השירותים בתנאי חוזה זה. כמו כן, תהא המועצה רשאית להורות לנותן השירותים לתקן ליקויים שמצאה באופן מתן השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 4.17 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי יבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין, הוראות חוזרי מנכ"ל משרד הרווחה, ומשרד הפנים הקיימים כיום וכפי שיפורסמו בעתיד. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו, שהוראות אלו גוברות על הוראות חוזה זה והפרת הוראותיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 4.18 נותן השירותים מסכים, מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי מתן השירותים על פי הסכם זה מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע אליו, וכן שמירה על רמות גבוהות של אמינות ושל מהימנות והוא ועובדיו וכל מי שיועסקו בביצוע העבודות מטעמו, על פי חוזה זה, ישמרו, אף הם, על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמות גבוהות של אמינות ושל מהימנות.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

- 4.19 נותן השירותים מסכים ומצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית לבחור במספר מפעילים לתוכניות השונות וכי אין בהסכם זה כדי להטיל חובה על המועצה להפנות לנותן השירותים מספר מסוים של חניכים או מספר מסוים של תוכניות. למרות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל אינו חייב להפעיל המסגרת אשר אין בה 12 חניכים שהוא המספר המינימלי הנדרש להפעלת מסגרת תעסוקתית לפי תנאי המכרז.
- 4.20 ידוע למפעיל שהמועצה רשאית לתכנן מועדוניות נוספות ולפרסם מכרז פומבי להפעלתן. אין במסירת הפעלת המועדוניות נשוא מכרז זה, כדי להטיל חובה על המועצה למסור לזוכים במכרז את הפעלת המועדוניות הנוספות.
- 4.21 נותן השירותים יספק למשתתפים על חשבונות שתייה וארוחה בכל פעילות. נותן השירותים מצהיר כי הוא עומד בתנאים תברואתיים הנדרשים להגשת מזון, לשביעות רצונה של המועצה.

5. דמי השימוש

- 5.1 נותן השירותים ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים, בהתאם לסכום הנקוב בהצעתו ובסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין, תמורת הזכות להפעלת השירותים במבנה ("דמי השימוש").
- 5.2 דמי השימוש ישולמו על ידי נותן השירותים מדי שנה ב- 6 תשלומים שווים, שישולמו החל מה-1 לחודש ינואר, ועד ל-1 לחודש דצמבר (כולל), בכל שנה. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית ו/או המחאה בנקאית לטובת המועצה, בהתאם לפרטי חשבון הבנק שימסרו לו על ידי המועצה.
- 5.3 יודגש ויובהר, כי דמי השימוש הנקובים בהצעתו מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות ביצוע כלל העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת השימוש, וכי נותן השירותים לקח בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהציע את דמי השימוש עליהם הוסכם בהסכם זה, והוא לא יהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.
- 5.4 למען הסר ספק, מצהיר נותן השירותים כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים והציוד לביצוע העבודות ומתן השירותים, לרבות צוות עובדים מיומן, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט ומתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.
- 5.5 כמו כן, מצהיר נותן השירותים כי כל ההשקעות שיבוצעו במסגרת הסכם זה הינם רכוש המועצה, וכי עם סיום ההתקשרות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו.

6. חיובים שונים

- 6.1 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על מחזיק של נכס, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו.
- 6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנוסף לתשלום דמי השימוש, ישלם נותן השירותים מיסי ארנונה, ביוב, חשמל, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת השירותים במבנה, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במעון ובין אם לאו.
- 6.3 חיוב בארנונה על נותן השירותים יחול החל ממועד חתימה על הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לפנות למחלקת הגבייה לשם שינוי שם המחזיק מייד עם חתימת הסכם זה.
- 6.4 שילמה המועצה תשלום כלשהו החל עפ"י הסכם זה על נותן השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזירו למועצה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לכך בתוספת הפרשי

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.

.7 שמירת סודיות

7.1 נותן השירותים מתחייב ומצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו, ישמור בסודיות מוחלטת כל מידע מכל סוג שהוא, שיגיע לחזקתו ו/או יבוא לידיעתו (להלן: "המידע"), בין בעל פה ובין בכתב ובין על גבי כל מדיה שהיא, בין ישיר ובין עקיף, ובכלל זה מידע השייך ו/או הנוגע למשרד הרווחה ו/או ביחס למטופלים במרכז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, פרטים אישיים, נתונים שונים על המשתתפים ו/או משפחתם (בין אם נתונים אישיים ובין אם נתונים סטטיסטיים), מסמכים, תכתובות ודו"חות ו/או כל מידע בקשר להסכם זה. נותן השירותים מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו, לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ו/או לא להביא לידיעת כל אדם, כל מידע מהנ"ל, אשר יגיעו לידיעתו, במישרין או בעקיפין, בתקופת הסכם זה ואחריו.

7.2 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו, כי אי מילוי התחייבויותיו הנ"ל מהווה עבירה לפי הוראות הסעיפים בפרק ז', סימן ה, לחוק עונשין, התשל"ז – 1977 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א- 1981 וכי מנהליו ו/או מי מטעמו, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין אי מילוי ההתחייבויות.

.8 היחסים בין הצדדים

8.1 הצדדים מצהירים, כי היחסים ביניהם יחסי מזמין-נותן שירותים בלבד.

8.2 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין המועצה ו/או מי מטעמה, לנותן השירותים ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לנותן שירותים עצמאי, ככל שמדובר באחריות וחובות של המועצה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי נותן השירותים והמועסקים על ידו.

8.3 מובהר בזה כי נותן השירותים הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והנותן השירותים יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.

מובהר בזה כי נותן השירותים יכול להיות עמותה רשומה, אם המציע הינו עמותה יצרף להצעתו תזכיר העמותה ותעודת התאגדות או תעודה לרישום העמותה לרבות רשימת המייסדים וכן אישור רשם העמותות על הפרוטוקול כמו כן יצרף אישור עו"ד על מורשי החתימה בעמותה.

8.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר נותן השירותים כי בכל תקופת מתן השירותים ו/או העבודות הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.

מובהר בזה כי נותן השירותים יכול להיות עמותה רשומה, אם המציע הינו עמותה יצרף להצעתו תזכיר העמותה ותעודת התאגדות או תעודה לרישום העמותה לרבות רשימת המייסדים וכן אישור רשם העמותות על הפרוטוקול כמו כן יצרף אישור עו"ד על מורשי החתימה בעמותה.

8.5 עוד מובהר כי כל עובדי נותן השירותים וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדי נותן השירותים בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על נותן השירותים בלבד.

8.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על המועצה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן, המועצה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור נותן השירותים.

8.7 נותן השירותים ישפה את המועצה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לכך. המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מנותן השירותים לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה.

9. אחריות נותן השירותים כלפי עובדיו וביטוחים

9.1 נותן השירותים מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.

9.2 נותן השירותים מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המנהל על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

9.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים לקיים לגבי העובדים שיועסקו על-ידו לכל אורך תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת את האמור בחוקים אלה:

9.3.1 פקודת תאונות ומחלות משלח – יד (הודעה), 1945 ;

9.3.2 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 ;

9.3.3 חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 ;

9.3.4 חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951 ;

9.3.5 חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 ;

9.3.6 חוק החניכות, התשי"ג-1953 ;

9.3.7 חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954 ;

9.3.8 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 ;

9.3.9 חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ;

9.3.10 חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ;

9.3.11 חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;

9.3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ;

9.3.13 חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976 ;

9.3.14 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

9.3.15 חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988 ;

9.3.16 חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ;

9.3.17 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;

9.3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 ;

9.3.19 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996 ;

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

- 9.3.20 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998;
- 9.3.21 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001;
- 9.3.22 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002;
- 9.4 נותן השירותים ימסור לכל עובד מטעמו המבצע שירותים על פי חוזה זה, מדי חודש בחודשו, תלוש שכר בהתאם לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958.
- 9.5 נותן השירותים ימציא לכל עובד מעובדיו, לא יאוחר משלושים ימים מהיום שהעובד התחיל לעבוד אצלו, הודעה בכתב שבה יפרט את תנאי העבודה של העובד, בהתאם להוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, ויבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני כנדרש על פי חוק.
- 9.6 נותן השירותים יהיה אחראי לעובדיו לפי חוזה זה ובכלל זה יישא וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו והמועסקים על ידו וכן את כל תשלומי החובה ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, ביטוח בריאות, שכר שעות עבודה נוספות, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה, קרנות עובדים וכל תשלום מס, היטל או תנאים סוציאליים שיחולו על הנותן השירותים בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם, וביטחונם הסוציאלי, בהתאם להוראות כל דין או הסכם החלים על הנותן השירותים ועל עובדיו.
- 9.7 נותן השירותים מתחייב להמציא למועצה אחת לרבעון, אישור בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים וצוו ההרחבה כלפי עובדיו המועסקים על ידו בביצוע השירותים. על האישור להיות חתום בידי הנותן השירותים או מורשה חתימה מטעמו ומאושר על ידי רואה חשבון.
- 9.8 נותן השירותים והמועסקים על ידו לא ייחשבו בשום פנים ואופן לעובדי המועצה והמועצה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.
- 9.9 נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי כלפי כל אדם המועסק על ידו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, לנזק ו/או לאבדן, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי/עקב/בקשר עם ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 10. אחריות נותן השירותים כלפי המועצה**
- 10.1 תנאי לתוקפו של הסכם זה הינו הצגת אישור בדבר קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, אשר צורף למסמכי המכרז כנספח א' (3) להסכם ("אישור קיום ביטוחים").
- 10.2 נותן השירותים לבדו יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן, חבלה או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו למועצה, עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל או טעות או השמטה או עקב שגיאה מקצועית של נותן השירותים או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או כתוצאה או עקב שימוש או אספקה של כלים או טובין או ציוד או אביזרים לקויים או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד נותן השירותים ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.
- 10.3 נותן השירותים פוטר את המועצה מכל אחריות בגין אבדן או נזק, הנובע מכל סיבה שהיא בקשר עם ביצוע הסכם זה ומתחייב לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב מצב לקדמות, דהיינו למצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 10.4 אם כתוצאה מאי מילוי התחייבותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה או ככל שנמצא הנותן השירותים אחראי בגין מעשה או מחדל בהתאם לסעיף 10.1 לעיל, והוצא נגד הנותן השירותים או המועצה צו של בית משפט, יהיה נותן השירותים אחראי לפצות את המועצה

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

על כל נזק ישיר או עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של נותן השירותים לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ובלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הנותן השירותים בגין הצו הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

10.5 באשר להליכים משפטיים שינקטו כנגד המועצה בשל פעולות שבוצעו על ידי הנותן השירותים או מי מטעמו, יישא נותן השירותים באחריות המלאה לטיפול בהליך כאמור מתחילתו ועד סופו לרבות נשיאה בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

10.6 אין המועצה אחראית על ציוד ו/או אמצעים של נותן השירותים. אחריותו של נותן השירותים לעיל תחול גם לגבי נזקים כמפורט לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

11. התמורה

11.1 בתמורה לקיום כל התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה, עפ"י נוהלי ותעריפי משרד הרווחה (להלן: "התמורה").

11.2 נותן השירותים לא יבצע כל עבודה נוספת ללא אישור ספציפי, מראש ובכתב מהמנהל ואישור גזבר המועצה. מודגש כי ללא אישור כזה לא תשולם לנותן השירותים כל תמורה, ויהיה עליו לשאת בעלויות בגין עבודות כאמור שבוצעו ללא אישור מפורש בכתב.

11.3 בתום כל חודש קלנדרי במהלך מתן השירותים יגיש נותן השירותים דיווח על הפעילות ונוכחות יומית של החניכים למנהל. הדיווח יכלול: דו"חות הנוכחות ודו"חות הפעילות מטרתם פיקוח ובקרה של המועצה על מפעיל המרכז, דו"ח הנוכחות כולל את ימי שעות הנוכחות של המדריכים והעובדים במרכז, ודו"ח הפעילות מפרט על בסיס יומי את הפעילות שנעשתה עם החניכים.

11.4 התשלומים יבוצעו באמצעות המועצה בכפוף לקבלת הכספים ממשרד הרווחה, או ישירות למסגרת ע"י משרד הרווחה באמצעות יפוי כח.

11.5 נותן השירותים מצהיר כי הוא יודע כי התמורה על פי הסכם זה מועברת על ידי משרד הרווחה, ומתחייב, כי לא יהיו לו כל טענות כלפי המועצה, בכל הנוגע לתשלום התמורה, לרבות בגין איחור בתשלום התמורה ו/או שינוי תעריפי משרד הרווחה.

למען הסר ספק, במידה ומשרד הרווחה יחליט מכל סיבה שהיא, שלא בגין מחדליו ו/או מעשיו של נותן השירותים, להפסיק את העברת התשלומים על פי הסכם זה, יוכל נותן השירותים להפסיק את מתן השירותים על פי הסכם זה.

11.6 ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

11.7 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם זה, אזי תהיה המועצה רשאית לעשות אחת מאלה:

11.7.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש נותן השירותים לאישור.

11.7.2 המועצה תהא רשאית לבצע על חשבון נותן השירותים, בעצמה או באמצעות נותן שירותים אחר, את השירותים שלא סופקו על ידי נותן השירותים כקבוע בהסכם זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו, ותחייב את נותן השירותים בסכום עלות העבודה שבוצעה.

11.7.3 המועצה תהיה רשאית לפנות אל משרד הרווחה בבקשה לקזז מהכספים המגיעים לנותן השירותים על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו.

11.8 מובהר, כי האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו למועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

- 11.9 בכל מקרה יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הנותן השירותים לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 11.9.1 דמי שימוש וכן כל תחזוקת המבנה כפי שמחויב נותן השירותים על פי חוזה זה.
- 11.9.2 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- 11.9.3 תיאום עם כל הגורמים, במידה ויידרש לכך נותן השירותים, כולל קבלנים אחרים.
- 11.9.4 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות למתן השירותים לפי מסמכי החוזה.
- 11.9.5 דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 11.9.6 העסקת עובדים.
- 11.9.7 כל ההוצאות והנזקים של נותן השירותים בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 11.9.8 רווחי נותן השירותים.
- 11.9.9 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של נותן השירותים, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
- 11.9.10 למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין שהוא.
- 11.9.11 עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לנותן השירותים כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לנותן השירותים.

12. ערבות ביצוע

- 12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של נותן השירותים נשוא הסכם זה ימציא נותן השירותים עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה על סך 15,000 ₪ בנוסח שצורף **כנספח א' (2)** למכרז, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במכרז.
- 12.2 מסירת הערבות הבנקאית כמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לחתימת ותקפות חוזה זה.
- 12.3 תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות שתחילתה מיום חתימה על הסכם זה למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים מעבר לתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם זה. נותן השירותים מתחייב כי יאריך את תוקף הערבות לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות המסתיימת (הראשונה או הנוספת), כך שבכל פעם ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום 90 יום מתום תקופת ההתקשרות הנוספת.
- 12.4 תנאי כאמור להארכת תקופת ההתקשרות הנוספת הינה הארכת תוקף הערבות למשך כל התקופה הנוספת.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

- 12.5 סכום ערבות הביצוע לתקופה הנוספת, יהיה סכום ערבות הביצוע המסתיימת בתוספת הפרשי הצמדה בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד למדד הידוע ביום הוצאת ערבות הביצוע החדשה על ידי הבנק. הערבות לתקופה הנוספת תהיה באותם תנאים האמורים בסעיף זה לעיל ולהלן ובנוסף מלא ומדויק לנספח אשר צורף למכרז. המצאת ערבות ביצוע בכל עת שתידרש, כאמור לעיל, הינה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 12.6 הערבות כאמור תוחזר לנותן השירותים בתום תקופת ההתקשרות ורק לאחר קבלת אישור ע"י המנהל או מי מטעם המועצה בדבר סיום מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות לעיל.
- 12.7 המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הנותן השירותים ו/או אי מילוי התחייבויותיו לרבות אי המצאת ערבות חדשה כנדרש, ובלבד שניתנה לנותן השירותים התראה בכתב לתיקון ההפרה והנותן השירותים לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן הנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט ייחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.
- 12.8 מובהר בזאת, כי נותן השירותים מסכים ומייפה את כוחה של המועצה בצורה בלתי חוזרת, כי בקרות ההפרות המנויות לעיל, או אחת מהן, תהא המועצה זכאית ורשאית לחלט את ערבות הביצוע בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנותן השירותים מוותר בזאת מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד, שהמועצה תנקוט כדי לגבות את ערבות הביצוע.
- 12.9 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.
- 12.10 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא נותן השירותים ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת המועצה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של חוזה זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לנותן השירותים על פי חוזה זה.
- 12.11 למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור וכל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון הנותן השירותים בלבד.

13. הסבת החוזה וקבלני משנה

- 13.1 נותן השירותים אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 13.2 מובהר בזה כי אין למסור את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם לנותן שירותים משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב להפעלת נותן השירותים המשנה אותו בכוונת נותן השירותים להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של נותן שירותים משנה.
- 13.3 המועצה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת נותן שירותים משנה אשר יוצע על ידי נותן השירותים, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע נותן השירותים אך ורק נותן השירותים משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
- 13.4 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין ונותן השירותים ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י נותן השירותים.

13.5 נותן השירותים יציג בפני המנהל פרטי כל נותן שירותים משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק לצורך מתן השירותים. המנהל יהיה רשאי לפסול את העסקתו של אותו נותן השירותים מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

14. תרופות

14.1 על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

14.2 במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, רשאית המועצה, נוסף על האמור לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לחלט את הערבות שניתנה לה, אשר הסכום בה הינו פיצוי מוסכם, ואף להורות למשרד הרווחה שלא לשלם את החשבון שהגיש נותן השירותים.

14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרה יסודית של החוזה תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים בסך 15,000 ₪ לכל הפרה, ובלבד שניתנה לנותן השירותים התראה מראש בדבר ההפרה ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה.

14.4 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

14.5 המועצה תהא רשאית לנכות את סכום פיצויים מכל סכום שיגיע לנותן השירותים, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מנותן השירותים בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור נותן השירותים מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

15. קיזוז

15.1 המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לנותן השירותים על פי חוזה זה, כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מנותן השירותים על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות.

16. ביצוע על ידי המועצה

16.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על נותן השירותים לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המנהל, או המועצה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמו או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

16.2 המועצה תהיה רשאית לחייב את נותן השירותים במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות למועצה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י נותן השירותים.

16.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן נותן השירותים בכל דרך אחרת.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

17. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 17.1 הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 17.2 הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 17.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד נותן השירותים, ולא ייחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

18. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

19. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואישור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

20. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המועצה

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

נספח א'1

דרישות מקצועיות

כל האמור במסמך זה כפוף להוראות התע"ס הרלוונטיות לשירותים נשוא מכרז זה ובכל מקרה של סתירה או שינוי בהוראות התע"ס הם שיגברו.

1. מרכז יום לאזרחים ותיקים על פי הוראת תע"ס 4.13 ומועדון מועשר על פי הוראות תע"ס 4.12 ושירות קהילה תומכת בהתאם להוראות תע"ס 4.10
2. מודל ההפעלה לפי הוראת התע"ס ויקבע על ידי המועצה.
3. במסגרת הפעלת התכנית יינתן מענה מגוון הכולל: טיפול קבוצתי ופרטני, מענה חברתי, לימודי פעילות העשרה וארוחות בוקר וצהריים
4. הטיפול שיינתן יהיה לשיפור הביטחון העצמי, לשיפור קשריהם המשפחתיים והבינאישיים.
5. התוכנית תופעל במבנה בבעלות המועצה אשר יוקצה לצורך הפעלת השירות.
6. מובהר בזאת כי המועצה לא תשתתף בהחלפת ריהוט וציוד, והחל מרגע ההפעלה של המפעיל האחריות לתקינות ושמירה על הציוד והריהוט הקיים (אם ישנו) הינה של המפעיל והוא זה אשר יהיה אחראי בהחלפת ציוד וריהוט בעצמו ועל חשבונו.
7. באחריות המפעיל הזוכה לשמור על תקינות ותחזוקת המקום ובאחריותו לתקן כל נזק אשר נגרם כתוצאה מרשלנותו ו/או כתוצאה מקיום הפעילות על ידו.
8. אם לא ירצה המפעיל להשתמש במבנה שהקצתה המועצה, ימצא המפעיל מקום מתאים להפעלת התכנית שיעמוד בקריטריונים של משרד הרווחה ועפ"י הנחיית אגף הרווחה במועצה ועפ"י כל האישורים המתאימים (וללא קבלת כל תמורה נוספת מאת המועצה) וכדלהלן:
 - 8.1 על פי הנחיות משרד הרווחה המבנה יהיה מיועד לפעולות מרכז יום בלבד. המבנה חייב להיות מרווח, מאוורר ומואר היטב, ומותאם להפעלת השירות
 - 8.2 יש צורך במטבח וחדר אוכל מצוידים במקרר, גז, כלים להכנת ארוחות או חימום, כלים לאכילה ולהגשה. על חדר האוכל והמטבח להיות בגודל מתאים לפי התקן.
 - 8.3 יש לשמור על בטיחות ובטחון במרכז היום: מבנה סגור, מבנה עם חצר מגודרת, מערכת מצוקה, טלפון, ציוד לכיבוי אש, עזרה ראשונה.
 - 8.4 תחזוקת המבנה השוטפת (תשלום דמי שכירות, חשמל, מים, אינטרנט, ניקיון ותיקונים תהיה על חשבון ובאחריות המפעיל בלבד.
 - 8.5 על המפעיל לשמור על תקינות ותחזוקת המקום ובאחריותו לתקן כל נזק אשר נגרם כתוצאה מרשלנותו.
9. הסעות למרכז היום וממנו הן באחריות המפעיל כולל הוצאות עלות ההסעות, ניהול, מעקב ובקרה. למען הסר ספק, עלויות ההסעות והליוויים (אם נדרש) הן על חשבון המפעיל והמועצה לא תיקח חלק בעלות זו או בחלק ממנה
10. הוראות ודרישות נוספות/אחרות לפי המפורט בתע"ס 4.13 ותע"ס 4.12 ותע"ס 4.10.

כללי:

1. המפעיל יהיה חייב להישמע להוראות נציג המועצה.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 08/2026

2. על המפעיל לדווח על כל אירוע חריג לרווחה.
3. המפעיל מדי יום יודא כי כל החניכים הגיעו, ויקיים נוהל בדיקה למי שנעדר.
4. על המפעיל להמציא אחת לחודש דוחות נוכחות (של החניכים והעובדים), ודוחות פעילות לאחראי באגף הרווחה. דו"חות הנוכחות ודו"חות הפעילות מטרם פיקוח ובקרה של המועצה על מפעיל התוכנית. דו"ח הנוכחות כולל את ימי שעות הנוכחות של החניכים והעובדים במסגרת. דו"ח הפעילות מפרט על בסיס יומי את הפעילות שנעשתה במסגרת.
5. ההפעלה כולה באחריות המפעיל ועל חשבונו הוא ותבצע כדלהלן:
6. הרשות בידי המפעיל להפעיל תכנית אחרות שלא באמצעות המועצה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם חובותיו לפי תנאי המכרז וההסכם.
7. המפעיל יודיע למועצה על שירותים נוספים המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים, ויפעילם רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב, שיקול דעת המועצה לאשר ו/או לדחות הינו בלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
8. המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא יעביר לאחר כל מידע אודות הילדים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.
9. לא תתבצע כל פעילות מחוץ לתחומי בניין וחצר המועצה, ללא קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י חוק.

נספח א' 2

נוסח "ערבות ביצוע"

לכבוד

המועצה האזורית מטה יהודה
מטה יהודה

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____
(כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ₪
(במילים: חמישה עשר אלף ₪) בלבד (להלן: "סכום הערבות") בקשר למכרז מס' 08/2026 והסכם למתן
שרותי רווחה א.ו.תיק – הפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך
_____ בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת
ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות
ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב
בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם
ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך _____
כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל, על פי פרטי
הבנק כדלהלן:

שם הסניף: _____

כתובת הסניף: _____

מספר טל': _____ מס' פקס: _____

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח א' 3

אישור קיום ביטוחים

לכבוד:

המועצה האזורית מטה יהודה
(להלן: "המזמין" ו/או "הרשות")