

י"ב בטבת, תשפ"ו
1 בינואר, 2026

לכבוד משתתפי
מכרז פומבי מס' 45/2025

נ.א.ג.

הנדון : תשובות לשאלות הבהרה מכרז פומבי 45/2025

תשובה	שאלה/השגה	מספר סעיף	שם המסמך	מס"ד
<p>מוסכם חלקית.</p> <p>מחירי המקסימום במכרז יתעדכנו כדלהלן:</p> <p>פסולת גזם נקי 243 ₪ לטון.</p> <p>פסולת גזם מעורב (כולל גושית) 305 ₪ לטון.</p> <p>לא ניתן להציע אחוז תוספת מעל מחיר המקסימום.</p> <p>מצ"ב מסמך ג' מתוקן – יש להגיש את הצעת המחיר על גבי מסמך ג' המתוקן.</p> <p>מציע אשר יגיש הצעת מחיר על גבי מסמך ג' המקורי, תראה המועצה את הצעת המחיר מטעמו כאחוז ההנחה שנקב בהצעת המחיר ממחיר המקסימום המעודכן במסמך זה.</p>	<p>המחירים במכרז אינם משקפים את עלות ביצוע העבודה.</p> <p>מחירי המקסימום במכרז נקבעו על –</p> <p>212.5 ₪ לפסולת גזם נקי.</p> <p>266.6 ₪ לפסולת גזם מעורב.</p> <p>מנגד כיום משלמת המועצה סך של –</p> <p>242.49 ₪ לפסולת גזם נקי.</p> <p>304.22 ₪ לפסולת גזם מעורב.</p> <p>המועצה מתבקשת לעדכן את המחירים לכל הפחות למחירים המשולמים כיום, למחירים שלהלן –</p> <p>280 ₪ לפסולת גזם נקי.</p> <p>350 ₪ לפסולת גזם מעורב.</p> <p>לא ייתכן כשכל המחירים במשק עולים, המועצה מפחיתה בשיעור ניכר את מחירי התמורה, ומותירה אותם במחירים היסטוריים.</p> <p>ומעבר לכך בתחילת 2026 ולאחר מכן בתחילת 2027, יעדכנו המטמונות את אגרות ההטמנה/הכניסה והיטל ההטמנה יעלה אף הוא, כפי שהוא מתייקר בכל שנה ושנה בתחילת השנה.</p> <p>לפיכך מחירי המינימום המבוקשים הם כאמור לעיל.</p>	4	פרק ג' מפרט טכני	1.
<p>לא מוסכם.</p> <p>אין שינוי בתנאי המכרז וההסכם.</p>	<p>הסעיף קובע מנגנון הצמדה למדד המחירים לצרכן.</p> <p>מבוקש:</p> <p>1.ראשית, לקבוע כי מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד פרסום המכרז, או לכל היותר המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.</p> <p>בחווה ההתקשרות נקבע מדד הבסיס כמדד בידוע בתחילת ההתקשרות, משמע הידוע ליום</p>	4.5	פרק ב' חווה	2.

תשובה	שאלה/השגה	מספר סעיף	שם המסמך	מס'ד
	<p>1/4/2026, כאשר המחיר למכרז נקבע בחודש 12/2025; כלומר כ- 4 חודשים טרם תחילת ההתקשרות; לכן צודק וראוי לקבוע את מדד הבסיס למועד בו נקבע מהמחיר למכרז; אחרת הדבר פוגע בזכיון, כך ששיעור ההתייקרות במשק המבוטא באמצעות המדד, איננו מכמת בחובו גם את התקופה שמחודש 12/2025 ועד 4/2026.</p> <p>וביחוד שאגרות ההטמנה והיטלי ההטמנה צפויים להתעדכן בתחילת שנת 2026,</p> <p>שנית, לקבוע מנגנון הצמדה גם לשנים 2026 ו-2027, כך שתיערך הצמדה בכל 31 לחודש ינואר, כך שהמחיר המוצמד יכלול גם את הצמדת היטל ההטמנה למדד המחירים לצרכן, בנוסף להתייקרויות האחרות במשק ובהם אגרות ההטמנה וכיו"ב</p> <p>הסעיף קובע שהעדכון הראשון יהיה בחודש 1/2028, וזאת בדרך של הצמדה למדד חודש 11/2027.</p> <p>הפגיעה הכלכלית בזכיון זועקת לשמים, לא זו בלבד שמנגנון ההצמדה איננו משפה את הקבלן על ההתייקרויות שחלו בשנים 2026 ו-2027, ביחס לביצוע העבודות, המנגנון גם לא משפה את הקבלן בהתייקרות היטל ההטמנה, המוצמד בכל שנה למדד המחירים לצרכן; משמע שהקבלן לא מפוצה בעליית היטל ההטמנה לשנת 2026, ו-2027.</p> <p>המדובר בנוק ישיר לקבלן, אשר יוביל להחרפת המחיר למחיר גירעוני לחלוטין.</p> <p>שלישית, בנוסף לאמור לעיל, לקבוע כי מנגנון ההצמדה יעשה אחת לחודש או לכל הפחות אחת לרבעון מתחילת ההתקשרות.</p> <p>שכן השינויים במשק הישראלי כל כך דחופים, ואמת המידה המשקפת בצורה כזו או אחרת את השינויים היא מדד המחירים לצרכן, לפיכך יש לבצע את הצמדה במקביל לשינויים החלים במשק הישראלי, הדבר הוגן ומקטין למינימום את הפסדיו של הקבלן בשל ההתייקרויות.</p>			
<p>מוסכם חלקית. דרישת המרחק לא תגדל מעל ל-40 ק"מ.</p> <p>מאידך, בדיקות המרחק תיעשה על פי גוגל מפות או על פי מפות WAZE לפי הנמוך מביניהם.</p>	<p>חברתינו מפעילה אתר גדול מאוד של מיחזור פסולת בניין, פסולת גושית וגזם ומעניקה שירותי קליטה של פסולת גושית וגזם לרשויות רבות.</p> <p>בסעיף 5.2. נתבקשנו להציג מפת מסלול מגוגל מפות ובה כי תחנת הקליטה נמצאת במרחק שלא עולה על 40 ק"מ מבניין המועצה במושב נחם. פנייתי זו נעשית למען הסר ספק, מאחר ולפי מפות גוגל אני נמצאים במרחק של 40.5</p>	<p>5.2</p>	<p>דרישות סף</p>	<p>3</p>

תשובה	שאלה/השגה	מספר סעיף	שם המסמך	מס'ד
יש לפרט נצ מדוייק של מיקום האתר במפה.	ק"מ ולפי ויזו המרחק הינו 39 ק"מ, אנו מבקשים שתאריכו את מס' הקילומטרים ל – 41 ק"מ. המדובר בהארכה של מרחק קצר אם בכלל. הבקשה מקבלת משנה תוקף, לאור העובדה כי לחברתנו האפשרות לתת מחירים אטרקטיביים ביותר לעבודה נשוא המכרז, ובכך אנו יכולים להוות חיסכון משמעותי למזמין העבודה.			
סעיף 6.3 אינו תחת תנאי סף. מכל מקום, הבקשה מוסכמת.	<p>כאמור בסעיף 6.3 ותצהיר היעדר הרשעות (נספח 8) לפיו המציע, כל העובדים לרבות הקבלן והחברה בעצמם יהיו בעלי עבר נקי אשר לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון, ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או עבירות שיש קשר בין לבין ביצוע העבודה.</p> <p>נוסח הסעיף הנ"ל נרחב ואינו מידתי באופן העלול לפסול מציעים בעלי ניסיון רב שנים ומוניטין מוכח בתחום הטיפול בפסולת, וזאת בשל הרשעות בעבירות טכניות, מנהליות שאינן מעידות על חוסר מהימנות מהותי.</p> <p>מבוקש לתקן ולעדכן את דרישת הסף בעניין היעדר הרשעות פליליות הנוגעות לביצוע העבודה כך שתהיה מידתית ותתמקד בביצוע עבירות מהותיות מהתקופה הרלוונטית למכרז כדלקמן:</p> <p>"המציע ו/או מי מטעמו לא הורשעו בעבירה הנוגעת לטיפול בפסולת שיש עימה קלון או שאם הורשע חלפו לפחות 7 שנים מיום ביצוע העבירה.</p> <p>היענות לבקשה זו ומיקוד דרישת הסף תוביל להרחבת מעגל המציעים, תעודד תחרות ותאפשר לרשות לבחור בהצעה הטובה והכדאית ביותר מבחינה מקצועית וכלכלית, ובכך תשרת את האינטרס הציבורי.</p>	6.3	פרק א' תנאי המכרז הכללים	1
לא מוסכם.	<p>בסעיף זה נדרש המציע להיות בעל רישיון לניהול עסק לפי פריט 5.1 א' וגם 5.1 ג'. מבוקש כי תינתן האפשרות להשתתפות במכרז גם למציע שברשותו הסכם תקף עם אתר קצה בעל רישיון עסק לפי פריט 5.1 א' ו-5.1 ג'.</p> <p>היענות לבקשה זו תרחיב משמעותית את מעגל המציעים הרלוונטיים ותאפשר גם לקבלנים מנוסים המפעילים תחנות מעבר להשתתף במכרז. הרחבה זו תעודד תחרות חופשית תמנע חסימת מציעים איכותיים ותבטיח למזמין את הצעת המחיר המשתלמת והטובה ביותר.</p>	5.3	פרק א' תנאי המכרז הכללים	2
לא מוסכם.	<p>בדרישות הסף לא נקבע דרישה לניסיון בביצוע העבודות נושא המכרז.</p> <p>מבוקש לקבוע תנאי סף, לפיו –</p>	5	פרק א' תנאי המכרז	1

<u>תשובה</u>	<u>שאלה/השגה</u>	<u>מספר סעיף</u>	<u>שם המסמך</u>	<u>מס'ד</u>
	<p>רשאי להשתתף במכרז מי שהוא בעל ניסיון בהפעלה וניהול תחנת מעבר ממיינת לפסולת גזם וגושית בהיקף של לפחות 25,000 טון בשנה, במהלך שלוש שנים, ב- חמש השנים שקדמו למכרז (2021-2025).</p> <p>נימוק הבקשה ברורים מאליהם, שכן לצורך ניהול תחנת מעבר ממיינת לפסולת גזם וגושית, עמידה בחוקי הסביבה והנחיות המשרד להגנת הסביבה ועמידה בייעדי המיחזור הקבועים בחוק, נדרש ניסיון מינימאלי של 3 שנים, אחרת קיים ספק בדבר יכולתו של המציע לבצע את העבודות עפ"י הקבוע במכרז שלא לדבר על פי הקבוע בחוק ובדין.</p> <p>מעבר להפרה הצפויה של ההתקשרות, וגרירת המועצה להליכים כאלה ואחרים מול הרשויות, הרי שהדבר פוגע גם ביתר המשתתפים אשר הצעתם מגלמת את ניסיונם רב השנים, וקיום החוק והדין בניהול תחנת מעבר.</p> <p>לפיכך מבוקש כאמור.</p>			

בכבוד רב,

שני יצחק
מנהלת מחלקת
קיימות ואיכות הסביבה

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה.
בשאר מסמכי ופרטי הבקשה לא יחול כל שינוי.
יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה.
יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת הבקשה.

מסמך ג' למכרז

מפרט טכני והצעת מחיר

המועצה האזורית מטה יהודה מבקשת לקבל הצעת מחיר לשירותים הנדרשים על פי מכרז זה לסוגי הפסולת הבאים:

סוג הפסולת	מחיר לטון לא כולל מע"מ	הצעת המציע – אחוז הנחה אחיד
פסולת גזם נקי	243 ₪ לטון	הצעת המציע:
פסולת גזם מעורב (כולל גושית)	305 ₪ לטון	% הנחה על המחיר (לא ניתן להציע אחוז תוספת)

כל המחירים אינם כוללים מע"מ.

מובהר ומודגש, כי הצעת המחיר של הקבלן עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, זכויות סוציאליות, דלק, סולר, בלו, כלי רכב, מגרסת גזם, חומרי ריסוס, ציוד, ביטוחים, חלפים, תיקונים, מוסכים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, אגרות רישוי, אגרות הטמנה וטיפול בפסולת, היטלי הטמנה, ציוד לתחנת הקיבול, הקמת, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג, בערכם לאורך כל תקופת חווה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזאת.

כל עלויות הקליטה, המיון, ההפרדה, הגריסה, הקיצוץ, ההטמנה והשינוע של הפסולת לצורך טיפול באתרי פסולת מורשים על-פי כל דין או לאתרי מחזור, תעשה על חשבון הקבלן. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר בזאת, כי הקבלן יישא על חשבונו במלוא עלויות אגרות ו/או היטלי הטמנה של הפסולת.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות, הציוד הנדרש לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחווה הקבלנות.

המציע מצהיר כי הוא קיבל את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו. במסגרת זאת מצהיר המציע כי הוא סייר בכל שטח השיפוט של המועצה ובכל אתר נדרש אחר גם מחוץ לשטח שיפוט המועצה, לרבות דרכי גישה ומצב טופוגרפי וכיו"ב והוא בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות מלואם ובשלמותם.

המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחווה הקבלנות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו.

שם המציע: _____, ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד _____.
 המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.
 חתימה: _____