



הנדון: המועצה האזורית מטה יהודה מכרז פומבי מס' 38/2025 שירותי ייעוץ ליווי ובקרה של המחלקה להיטלי השבחה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

מענה לשאלות הבהרה:

מס'	שאלה/בקשה להבהרה	התייחסות המועצה/מענה לשאלות הבהרה
1	האם יש מניעה כלשהיא ממני כשמאי וועדה להגיש מועמדות למשרה הנ"ל? כשמאי ועדה וותיק המכיר את הסביבה ואת העבודה היטב, אני רואה בכך יתרון מובהק לטובת הוועדה.	שמאי אשר מעניק שירותי שמאות כיום לוועדה המקומית רשאי להגיש הצעה למכרז זה. ככל שאותו שמאי יקבל הודעת זכייה במכרז, הרי שעם קבלת הודעת הזכייה כאמור יבוטל חוזה ההתקשרות הקיים עימו והוא יידרש להפסיק ליתן שירותי שמאות נוספים לאלתר, וייחתם עימו הסכם התקשרות חדש על פי תנאי המכרז. בהגשת ההצעה למכרז זה, מסכים ומתחייב השמאי כי ככל ותינתן לו הודעת זכייה יבוטל עימו ההסכם לאלתר – גם אם חזר השמאי מהצעתו לאחר קבלת הודעת הזכייה.
2	האם ניתן לפעול במקביל כחלק משמאי הוועדה?	לא. ראה תשובה לעיל.
3	מאחר ותקופת ההתמחות במקצוע השמאות מהווה חלק אינטגרלי מן ההכשרה המקצועית ומהניסיון המעשי המצטבר של השמאי, אבקש כי תקופה זו תובא במניין שנות הניסיון הנדרש. לחילופין, ככל שעמדת הוועדה היא שאין מקום להכללת תקופת ההתמחות, אבקש לשקול הקלה בתנאי הסף, כך שניסיון מצטבר של שמונה שנים ייחשב לעמידה בתנאי הניסיון הנדרש. עדכון זה יאפשר השתתפות של שמאים מנוסים ובעלי רקע מעשי רחב, תוך שמירה על רמת המקצועיות והסטנדרט להן שואף המכרז.	מוסכם חלקית. סעיף 6.2 ישונה כדלהלן: "המציע בעצמו או השמאי אשר יבצע את העבודה מטעמו הינו שמאי מקרקעין מוסמך הרשום בפנקס שמאי המקרקעין, על פי חוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001 בעל ותק של 5 שנים לפחות."
4	אודה להסבר עבור היקף העבודה הצפוי ברמה של תיקים / שעות והאם השכר הוא קבוע או משתנה בכל חודש בהתאם לכמות העבודה.	כמות השעות משתנה מחודש לחודש. בהתאם לתנאי המכרז על היועץ הזוכה להתייבב בוועדה למשך 6 שעות שבועיות. מעבר לכך, נדרש היועץ לזמינות ביחס לשירותים המפורטים בנספח א'.

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה.

בשאר מסמכי ופרטי המכרז לא יחול כל שינוי.

יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה.

יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת המכרז.

בברכה,

אדרי' מיכל נאור ורניק
מהנדסת המועצה

חתימה וחותמת המציע:

