

י' באלול, תשפ"ה
3 בספטמבר, 2025

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 36/2025

א.ג.ג.

הנדון : מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי 36/2025 למתן שירותי ליטיגציה בתחום התכנון והבניה לוועדה המקומית לתכנון ובניה ולמועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה")

להלן תשובות המועצה :

מס'	שאלת המציע	תשובות המועצה
1.	האם ניתן לדעת מה הוא ממוצע ההליכים המשפטיים השנתיים לפי סוג ההליך?	מס' הליכים משתנה משנה לשנה. על מנת להעריך היקף תיקי ליטיגציה להלן יפורטו מס' ההליכים התלויים ועומדים נכון להיום בקשר לוועדה המקומית: 3 הליכים משפטיים בפני בית המשפט העליון (בג"ץ אחד ו-2 עע"מ) 3 עתירות מינהליות 1 תביעה אזרחית למתן צו עשה 8 עררי פיצויים והשבחה 3 עררי רישוי
2.	האם תשקלו לבחור יותר מזוכה אחד למכרז? במידה שייבחר יותר ממציע אחד – לפי אלו קריטריונים ינותבו התיקים בין הזוכים?	כן. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה במכרז בין כמה זוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
3.	נבקש לדעת כמה עררי רישוי וכמה עררי היטלי השבחה הוגשו כנגד המועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה") ו/או כנגד הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה (להלן: "הוועדה"), בכל אחת משלוש השנים האחרונות.	ראו תשובה לעיל לגבי הליכים תלויים ועומדים.
4.	נבקש לדעת כמה עתירות מנהליות וכמה ערעורים מנהליים הוגשו כנגד המועצה ו/או	



לשרותכם
***8108**

מטה יהודה.
מובילים באיכות החיים.
www.m-yehuda.org.il



	כנגד הוועדה, בכל אחת משלוש השנים האחרונות.	
5.	נבקש לדעת כמה הליכים אזרחיים וכמה תביעות לפי סעיף 197 הוגשו כנגד המועצה ו/או כנגד הוועדה, בכל אחת משלוש השנים האחרונות, עד 1 מלש"ח.	
6.	נבקש לדעת כמה הליכים אזרחיים וכמה תביעות לפי סעיף 197 הוגשו כנגד המועצה ו/או כנגד הוועדה, בכל אחת משלוש השנים האחרונות, בין 1 מלש"ח ל- 3 מלש"ח.	
7.	נבקש לדעת כמה הליכים אזרחיים וכמה תביעות לפי סעיף 197 הוגשו כנגד המועצה ו/או כנגד הוועדה, בכל אחת משלוש השנים האחרונות, מעל 3 מלש"ח.	
8.	נבקש לדעת כמה תביעות ייצוגיות הוגשו כנגד המועצה ו/או כנגד הוועדה, בכל אחת משלוש השנים האחרונות וככל שהוגשו, מהו היקפן הכספי.	
9.	נבקש לדעת כמה עתירות לבג"צ הוגשו כנגד המועצה ו/או כנגד הוועדה, בכל אחת משלוש השנים האחרונות.	
10.	האם במקרים בהם הוגש ערעור ע"י הצד השני על החלטת ערכאת קמא שניתנה לטובת המועצה ו/או הוועדה המקומית – קרי, מקום בו המשرد המייצג את המועצה /הוועדה המקומית ניצח בערכאת קמא, ישולם עבור ייצוג בערעור שיעור של 100% משכר הטרחה הנקוב במכרז או שתהיה הפחתה בכל מקרה?	אין שוני בשכר הטרחה הקבוע בתנאי המכרז בין אם הוועדה המקומית / המועצה הינן מערערות או משיבות בהליך הערעור.

בכבוד רב,

ורד כהן, עו"ד
יועצת משפטית למועצה

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה. בשאר מסמכי ופרטי הבקשה לא יחול כל שינוי. יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה. יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת הבקשה.



לשרותכם
*8108

מטה יהודה.
מובילים באיכות החיים.
www.m-yehuda.org.il

