



מרכז השלטון האזורי בישראל

למזרים כל בית

31 באוגוסט, 2025
ז' באלול, תשפ"ה
סימוכין: 0001028

לכבוד

רפי אלמליח - מנכ"ל מינהל התכנון

לכבוד

ועדת השרים לענייני חקיקה

הנדון: עמדת מרכז השלטון האזורי להצעת הסמכת חברת "ציון אנרגיה טבעית בע"מ" להקמת תחנת כוח בגז טבעי באזור שער הגיא

סימוכין: מכתבנו מיום 29.10.2024 בנוגע לחוברת הצעות מחליטים

מרכז השלטון האזורי, המייצג גם את מועצה אזורית מטה יהודה, מביע בזאת התנגדות נחרצת להצעת ההסמכה לתכנון והקמה של תחנת כוח בהספק של לפחות 630 מגה-וואט, שתוקם בתחום המשבצת החקלאית של היישוב מסילת ציון, מערבית לכביש 38. ההצעה הנוכחית ממשיכה את החלטת ממשלה מס' 2282 "קידום הביטחון האנרגטי של משק החשמל הישראלי", שנכללה בחוק ההסדרים האחרון, החלטה אליה התנגדנו קטגורית במכתבנו שבסימוכין. עמדתנו שלהלן מבוססת על טיעונים עקרוניים כנגד הליך התכנון ועל שיקולים פרטניים הנוגעים למיקום המוצע:

1. היבטי תכנון ורגולציה

ההצעה מקודמת באמצעות הליך מזורז ועוקף חוק התכנון והבנייה. הליך זה אינו מאפשר בחינה מקצועית באמצעות תסקיר השפעה סביבתית ומונע דיון ציבורי בשילוב הרשות המקומית בתחומה מוקמת התחנה. הדבר אף סותר את הליכי תכנון נאותים של משק האנרגיה ומנוגד ופוגע במאמצי מדיניות הממשלה לקידום אנרגיות מתחדשות. אנו רואים בכך פגיעה בעקרונות תכנון נאותים וקוראים לקיים הליך תכנוני נורמטיבי, סדור ושקוף.

2. היבטי מורשת, נוף וכלכלה אזורית

השטח המיועד לפרויקט נמצא בקרבה מיידית לאתרי מורשת בעלי חשיבות לאומית, לרבות ח'אן שער הגיא (במרחק של כ-200-300 מטרים) ודרך בורמה ההיסטורית. הקמה של מתקן תשתית במיקום זה מנוגדת לתמ"א 35/1, המגדירה את המרחב כולו כמכלול נופי "העלייה לירושלים". יתרה מכך, אופייה הכפרי של מטה יהודה, המבוסס על תיירות וחקלאות, נפגע באופן קשה כתוצאה מזיהום אוויר, קרקע ורעש, שעלולים להיגרם מהפרויקט.

3. היבטים סביבתיים ואקולוגיים

המיקום המוצע נמצא בלב ליבו של מסדרון אקולוגי ארצי, המהווה חיבור חיוני בין הרי יהודה לשפלה. הקמת התחנה והתשתיות הנלוות לה (כגון קווי הולכה, מתקני גז ודרכי גישה) תפגע ברצף השטחים הפתוחים ותקטע את המסדרון האקולוגי. בנוסף, השטח בסמוך ליער אשתאול מוגדר כבעל רגישות גבוהה לשריפות, והקמת התחנה תחייב כריתה נרחבת של עצים ופגיעה ביער ובחורש.



סיכום

נוכח הנימוקים המפורטים לעיל, מתנגד מרכז השלטון האזורי להליך הסמכת חברת "ציון אנרגיה טבעית בע"מ" להקמת תחנה בשטחי מסילת ציון במרחב שער הגיא. אנו קוראים לקיים בחינה מחודשת ומעמיקה של הצורך ושל המיקום המוצע, תוך מתן עדיפות לפתרונות אנרגיה מתחדשת, ואם ימצא כי היא נדרשת יש לפעול להקמת תשתיות אנרגיה גדולות אך ורק באזורי תעשייה מוסדרים. המועצה האזורית מטה יהודה ומרכז השלטון האזורי יפעלו בכל האמצעים החוקיים והציבוריים העומדים לרשותם כדי למנוע את קידום הפרויקט.

בברכה,

שי חג'ג'

ראש המועצה האזורית מרחבים
ויו"ר מרכז השלטון האזורי בישראל

העתק:

אלי כהן, שר האנרגיה והתשתיות
אבישי כהן, ראש המועצה האזורית מטה יהודה
אושרת גני גונן, יו"ר ועדת תכנון במרכז השלטון האזורי וראש מועצה אזורית דרום השרון
איציק אשכנזי, מנכ"ל מרכז השלטון האזורי בישראל
מילכה כרמל, מנהלת אגף תכנון וקרקעות, מרכז השלטון האזורי