

הרחבת מושב תירוש לפי תב"ע/מ"י

מסמך הבהרות מס' 2

1. בהמשך למכרז שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות במכרז כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מס'	פרק וסעיף רלוונטי	שאלה	תשובה
1	סעיף 6 למסמכי המכרז	ההצעה תוגש בשני עותקים- האם הכוונה להגיש את כל מסמכי המכרז ב - 2 עותקים או רק את דף מספר 17 מסמך ב' הצהרת המשתתף שבו מצוין שכר הטרחה	כן, יש להגיש את כל ההצעה ב-2 עותקים.
2		לא ברור תחום התכנון, האם ניתן לקבל סקיצה עם גבולות מדויקים? האם ניתן לקבל אורך כבישים לתכנון?	גבולות הביצוע סביב מגרשים מספר 201-280 ניתן להוציא חישובי שטחים דרך אתר gov-map
3	סעיף 2.1 עמוד 3	האם כולל עבודות עפר במגרשים.	תלוי תכנון. במידה וכן - יידרש לבצע עבודות עפר במספר מגרשים - תלוי טופוגרפיה.
	סעיף 2.1, 2.2 עמוד 3	יש סתירה בין סעיף 2.1 לסעיף 2.2 בסעיף 2.1 רשום כתוב שצריך לספק שירותי תכנון מים וביוב, תאורה, פיתוח נופי מלא. בסעיף 2.2 לא כתוב שנדרש להעסיק מתכננים אלה	יועץ פיזי, ניקוז, תיאום מערכות בלבד.
	סעיף 9 עמוד 17	האם הצעת המחיר כוללת מדידות	לא
	סעיף 9 עמוד 17	האם הצעת המחיר כוללת סקר עצים	לא
	סעיף 9 עמוד 17	האם הצעת המחיר כוללת בדיקות קרקע	לא
	סעיף 9 עמוד 17	האם הצעת המחיר כוללת יועץ ביסוס	לא
	סעיף 9 עמוד 17	הסכום הסופי שעליו יש לתת הנחה הינו סכום נמוך מבקשים לבחון את הסכום או לתת הגשה חופשית – לא ברורה תכולת יועצים לסכום הנל.	אין שום התייחסות בסעיף זה להנחה. נדרש לתת סכום סופי עפ"י ההנחיות בסעיף. תכולת העבודה במכרז זה, כוללת יועץ פיזי, ניקוז, ותיאום מערכות בלבד.
	סעיף 5.2 עמוד 5	מבקשים לקבל לפחות שבועיים ממועד קבלת תשובות לשאלות הבהרה, למועד הגשת המכרז	הבקשה נדחת.
	סעיף 3.3 עמוד 11	האם הכוונה שעבור כל פרויקט השירותים שנתנו הינם בהקף כספי של 3 מלש"ח לפחות או שמדובר בסכום מצטבר לשירותים שניתנו לכל 4 הפרויקטים ביחד?	סכום כל פרויקט שנדרש להוכחת תנאי הסף עומד על 3 מלש"ח.
	עמוד 16	מבקשים להשתמש בהמלצות דומות ממכרזים קודמים	הבקשה נדחת.

3. מודגש כי המועד האחרון להגשת הצעות **במכרז הינו 28.7.25**, בשעה **12:00** בדיוק.
4. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי ההבהרות יחד עם מסמכי ההליך.

בכבוד רב,
רונן קליין, מנכ"ל