

## מכרז פומבי מס' 04/2025 לבחירת אדריכל נוף לקידום עבודות פיתוח במסגרת

### הרחבת מושב תירוש לפי תב"ע/מ"י

#### מסמך הבהרות מס' 1

1. בהמשך למכרז שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות במכרז כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מס'	פרק וסעיף רלוונטי	שאלה	תשובה
1	סעיף 2.1 למסמכי המכרז	לא ברור אילו מגרשים בדיוק נדרש לתכנן ומה מהות העבודה. נדרש לדייק את מספר הדרכים/תאי שטח	גבולות הביצוע סביב מגרשים מספר 201-280
2	סעיף 2.1 למסמכי המכרז	מבקשים לסמן את גבולות התכנון.	גבולות הביצוע סביב מגרשים מספר 201-280
3	סעיף 2.2 למסמכי המכרז	לא ברור אילו יועצים נדרשים מהמציע – האם מדידה נכללת, האם בדיקות קרקע, צילומים וכו'. בסעיף כתוב שנדרשים מתכנן נוף, אגרונום או כל יועץ אחר שיידרש בנושא הנ"ל והנושא הוא תכנון נוף	המכרז הוא לגבי אדריכל בלבד, אין מדידה, המדידה תתקבל עם תחילת התכנון, כנ"ל בדיקות קרקע.
4		הצוות המוצע – האם קיים עוד יועץ מלבד אגרונום ? זה בטוח העלות של 250,000 ? מה הכוונה כל יועץ אחר שיידרש ?	ראה מענה לשאלה מס' 3 לעיל.
5	סעיף 2.2 למסמכי המכרז	אנא לפרט בדיוק אילו יועצים נדרש להגיש תחת ההצעה	ראה מענה לשאלה מס' 3 לעיל.
6	סעיף 3.1 למסמכי המכרז	אני בעל רישיון אדריכל ומוסמך על ידי משרד העבודה לבצע את התכנון הנופי. האם זה עונה לתנאים?	אדריכל נוף בלבד
7	סעיף 3.1 למסמכי המכרז	האם יכול להגיש הנדסאי אדריכלות נוף רשום אשר עומד בכל התנאים המופיעים?	אדריכל נוף בלבד
8	סעיף 3.1 למסמכי המכרז	האם יכול להגיש המשרד המציע אדריכל נוף רשום מטעמו שעובד כפירלנסר אצל המציע? (לצורך אימות תידרש חתימת עורך דין)	לא
9		מה תקציב הפרויקט לביצוע?	אין עדיין תקציב.

3. מודגש כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו **יום ד' 27.8.25**, בשעה **12:00** בדיוק.
4. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי ההבהרות יחד עם מסמכי ההליך.

בכבוד רב,  
רון קליין, מנכ"ל